DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:596

Adresa: Loc. Mihaileni, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		84	84	1/2	1/2	Apartament I situat la parter compus din: o incapere bar, o incapere salon, trotuar si scari de acces din strada si pivnita de sub apartament.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 14/12/1999		
Act Notarial nr. 1712, din 13/10/1999 emis de NP Bucsa Radu - Gabriel (schita de dezmembrare anexata, semnata si vizata de cei in drept,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SORA - SIB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mihaileni, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		84	84	1/2	1/2	Apartament I situat la parter compus din: o incapere bar, o incapere salon, trotuar si scari de acces din strada si pivnita de sub apartament.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:596

Adresa: Loc. Mihaileni, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		84	84	1/2	1/2	Apartament II situat la parter, compus din: o incapere magazin, un birou, un hol, trotuar si scari de acces din strada si pivnita de sub apartament.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3306 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 343, din 02/03/2022 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CDA ALLEGRO EXPRESS SRL**, CIF:38865115, ca bun societar și în patrimoniul societății	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mihaileni, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		84	84	1/2	1/2	Apartament II situat la parter, compus din: o incapere magazin, un birou, un hol, trotuar si scari de acces din strada si pivnita de sub apartament.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:76

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 273

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

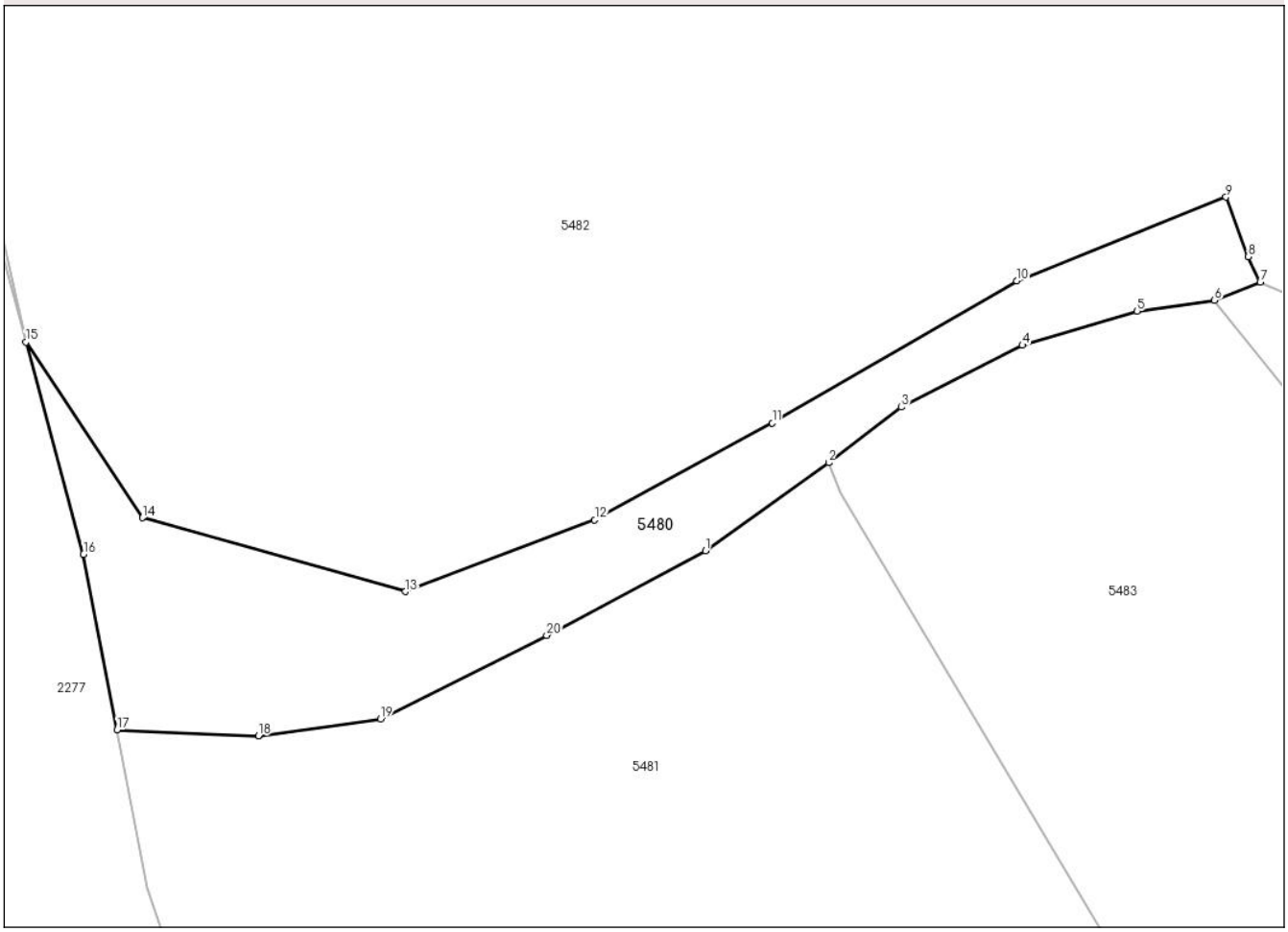
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 273

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	419	1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.195,913 499.166,824	2	449.202,877 499.171,788	8.552
2	449.202,877 499.171,788	3	449.206,972 499.174,928	5.16
3	449.206,972 499.174,928	4	449.213,816 499.178,41	7.678
4	449.213,816 499.178,41	5	449.220,291 499.180,334	6.755
5	449.220,291 499.180,334	6	449.224,66 499.180,951	4.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.224,66 499.180,951	7	449.227,247 499.181,983	2.785
7	449.227,247 499.181,983	8	449.226,576 499.183,414	1.58
8	449.226,576 499.183,414	9	449.225,311 499.186,767	3.584
9	449.225,311 499.186,767	10	449.213,5 499.182,045	12.72
10	449.213,5 499.182,045	11	449.199,697 499.174,033	15.96
11	449.199,697 499.174,033	12	449.189,666 499.168,569	11.422
12	449.189,666 499.168,569	13	449.178,976 499.164,521	11.431
13	449.178,976 499.164,521	14	449.164,131 499.168,68	15.417
14	449.164,131 499.168,68	15	449.157,548 499.178,596	11.902
15	449.157,548 499.178,596	16	449.160,799 499.166,628	12.403
16	449.160,799 499.166,628	17	449.162,691 499.156,731	10.076
17	449.162,691 499.156,731	18	449.170,67 499.156,392	7.987
18	449.170,67 499.156,392	19	449.177,567 499.157,335	6.961
19	449.177,567 499.157,335	20	449.186,953 499.162,052	10.505
20	449.186,953 499.162,052	1	449.195,913 499.166,824	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:568

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.324	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 274

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 05/12/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **ARON ANA** 2) **ARON NAFTANAIL**	
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1944 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

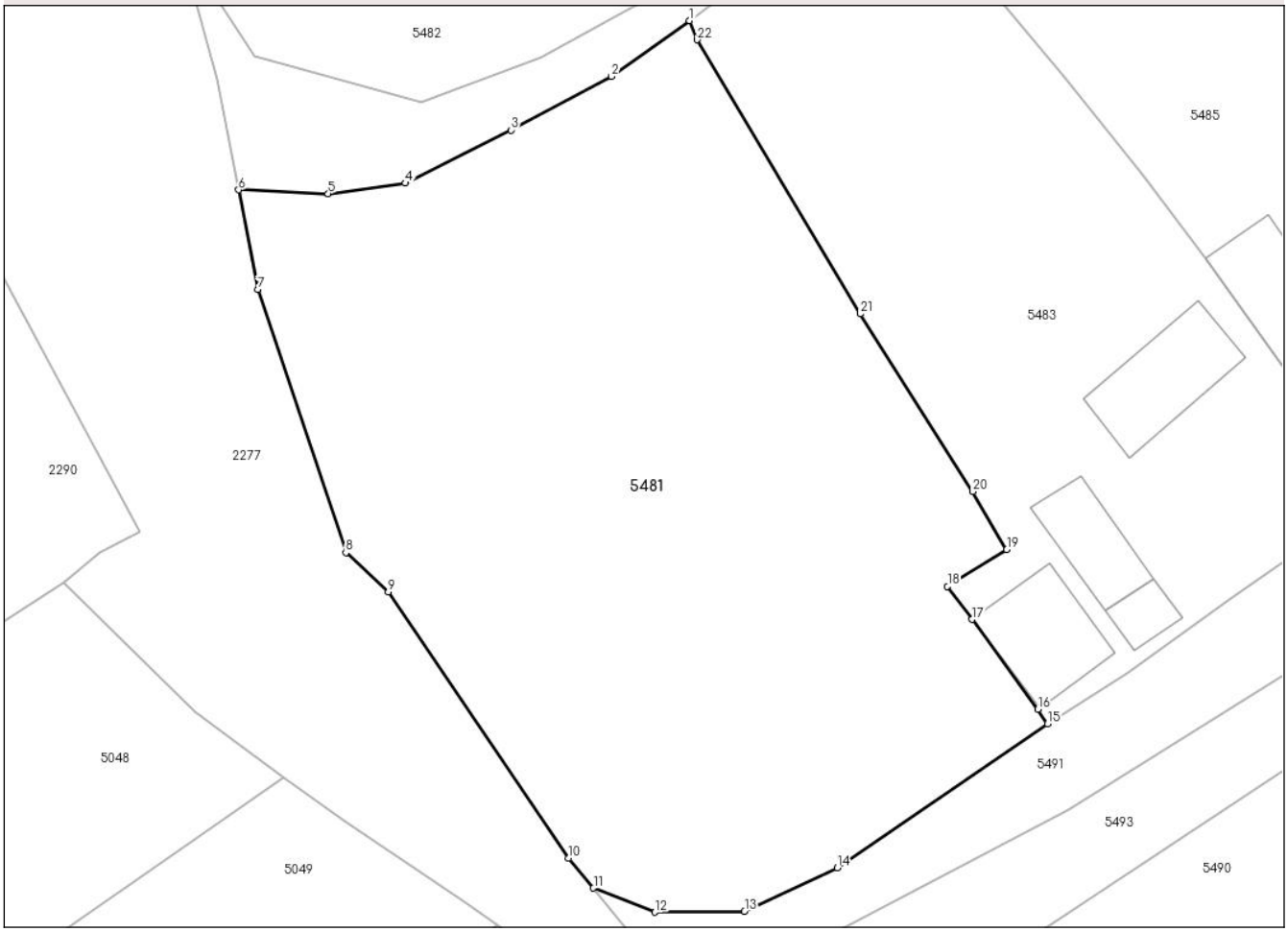
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.324	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 274

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.324	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.202,877 499.171,788	2	449.195,913 499.166,824	8.552
3	449.186,953 499.162,052	4	449.177,567 499.157,335	10.505
5	449.170,67 499.156,392	6	449.162,691 499.156,731	7.987
7	449.164,387 499.147,855	8	449.172,246 499.124,435	24.703
9	449.176,025 499.120,94	10	449.192,106 499.097,255	28.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.195,913 499.166,824	3	449.186,953 499.162,052	10.151
4	449.177,567 499.157,335	5	449.170,67 499.156,392	6.961
6	449.162,691 499.156,731	7	449.164,387 499.147,855	9.036
8	449.172,246 499.124,435	9	449.176,025 499.120,94	5.148
10	449.192,106 499.097,255	11	449.194,308 499.094,572	3.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.194,308 499.094,572	12	449.199,78 499.092,431	5.877
13	449.207,772 499.092,499	14	449.216,036 499.096,39	9.134
15	449.234,777 499.109,205	16	449.233,913 499.110,502	1.559
17	449.228,031 499.118,496	18	449.225,864 499.121,444	3.658
19	449.231,145 499.124,721	20	449.228,121 499.129,872	5.973
21	449.218,103 499.145,692	22	449.203,543 499.170,084	28.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.199,78 499.092,431	13	449.207,772 499.092,499	7.991
14	449.216,036 499.096,39	15	449.234,777 499.109,205	22.704
16	449.233,913 499.110,502	17	449.228,031 499.118,496	9.925
18	449.225,864 499.121,444	19	449.231,145 499.124,721	6.215
20	449.228,121 499.129,872	21	449.218,103 499.145,692	18.725
22	449.203,543 499.170,084	1	449.202,877 499.171,788	1.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:100732

Adresa: Loc. Metis, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106322	8.510	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 270, 271

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106322-C1	Loc. Metis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta S+P, an construire 1937
A1.2	106322-C2	Loc. Metis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa- sopron-P, an construire 1937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8603 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 606/41, din 09/12/1995 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act notarial nr contract de întreținere cu clauza de uzufruct viager nr. 66 din 02.02.2007, emis de NP ANA BORZA;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1159 din 27.04.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1159 din 27.04.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 106322 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106322/ UAT Mihăileni descris în partea I, adus din CF nr. 100732 /UAT Mihăileni	A1
Act Notarial nr. contract de întreținere cu clauza de uzufruct viager nr. 66, din 02/02/2007 emis de NP ANA BORZA (hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI; act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU VASILE**, si sotia 2) **VULCU MIRELA**, bun comun	
Act Administrativ nr. TP nr. 606/41, din 09/12/1995 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act notarial nr contract de întreținere cu clauza de uzufruct viager nr. 66 din 02.02.2007, emis de NP ANA BORZA;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1159 din 27.04.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1159 din 27.04.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B6	Se actualizează informațiile tehnice ale construcției C1, conform descrierii din partea I-a	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU VASILE**, si sotia 2) **VULCU MIRELA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract de întreținere cu clauza de uzufruct viager nr. 66, din 02/02/2007 emis de NP ANA BORZA (hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI; act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VASILE**, si sotia 2) **VULCU MIRELA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 1159, din 27/04/2023 emis de COMUNA MIHAILENI (hotarare judecatoreasca nr 899 din 17.12.2002, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 26.05.2003 prin dec. nr. 417/2003 a Tribunalului Sibiu și irevocabilă la data de 02.10.2003 prin dec. 1933/2003 a Curții de Apel Alba Iulia;act administrativ nr 1562 din 23.06.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8603 din 16.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Mihăileni, nr. 21, comuna Mihăileni, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

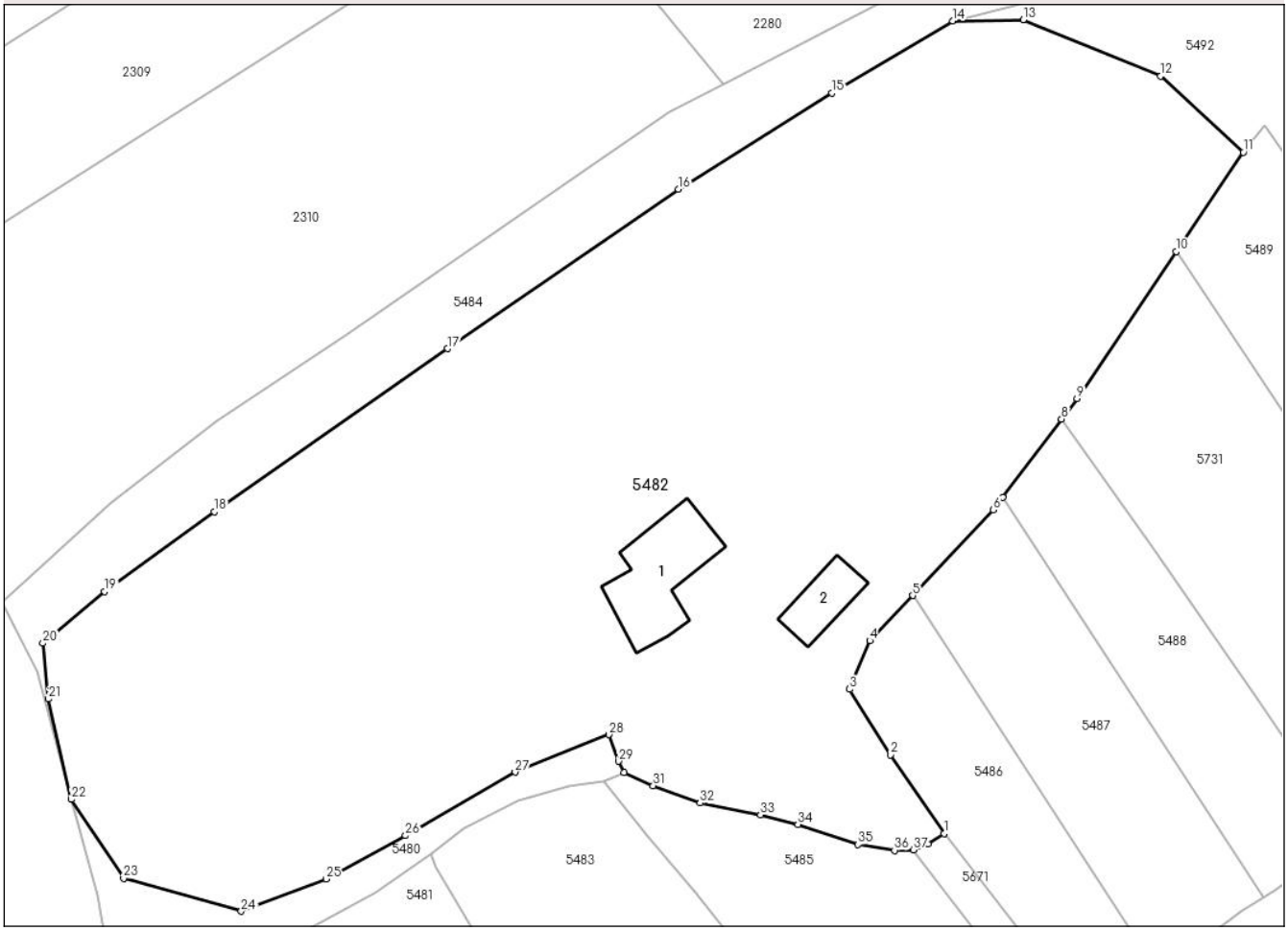
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106322	8.510	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 270, 271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	1	1	-	top.270
2	arabil	DA	2.126	1	2	-	top.270
3	vie	DA	172	1	3	-	top.270
4	arabil	DA	381	1	5	-	top.270
5	faneata	DA	73	1	6	-	top.270
6	curti constructii	DA	814	1	7	-	top.270,271
7	faneata	DA	4.657	1	8/1	-	top.270
8	faneata	NU	37	1	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106322-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta S+P, an construire 1937
A1.2	106322-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa- sopron-P, an construire 1937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.267,579 499.174,29	2	449.260,849 499.184,214	11.991
3	449.255,692 499.192,49	4	449.258,243 499.198,603	6.624
5	449.263,624 499.204,299	6	449.273,806 499.215,076	14.826
7	449.274,991 499.216,654	8	449.282,398 499.226,507	12.326
9	449.284,358 499.229,115	10	449.296,86 499.247,608	22.322
11	449.305,319 499.260,12	12	449.294,921 499.269,735	14.162
13	449.277,57 499.276,803	14	449.268,673 499.276,668	8.898
15	449.253,472 499.267,557	16	449.234,103 499.255,471	22.83
17	449.204,975 499.235,386	18	449.175,58 499.214,832	35.869
19	449.161,752 499.204,765	20	449.153,962 499.198,275	10.139
21	449.154,675 499.191,268	22	449.157,548 499.178,596	12.993
23	449.164,131 499.168,68	24	449.178,976 499.164,521	15.417
25	449.189,666 499.168,569	26	449.199,697 499.174,033	11.422
27	449.213,5 499.182,045	28	449.225,311 499.186,767	12.72
29	449.226,576 499.183,414	30	449.227,247 499.181,983	1.58
31	449.230,922 499.180,335	32	449.236,838 499.178,14	6.309
33	449.244,456 499.176,656	34	449.249,166 499.175,452	4.861
35	449.256,76 499.172,939	36	449.261,338 499.172,183	4.64
37	449.263,725 499.172,261	38	449.265,577 499.172,994	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.260,849 499.184,214	3	449.255,692 499.192,49	9.751
4	449.258,243 499.198,603	5	449.263,624 499.204,299	7.836
6	449.273,806 499.215,076	7	449.274,991 499.216,654	1.973
8	449.282,398 499.226,507	9	449.284,358 499.229,115	3.263
10	449.296,86 499.247,608	11	449.305,319 499.260,12	15.104
12	449.294,921 499.269,735	13	449.277,57 499.276,803	18.735
14	449.268,673 499.276,668	15	449.253,472 499.267,557	17.722
16	449.234,103 499.255,471	17	449.204,975 499.235,386	35.382
18	449.175,58 499.214,832	19	449.161,752 499.204,765	17.104
20	449.153,962 499.198,275	21	449.154,675 499.191,268	7.044
22	449.157,548 499.178,596	23	449.164,131 499.168,68	11.902
24	449.178,976 499.164,521	25	449.189,666 499.168,569	11.431
26	449.199,697 499.174,033	27	449.213,5 499.182,045	15.96
28	449.225,311 499.186,767	29	449.226,576 499.183,414	3.584
30	449.227,247 499.181,983	31	449.230,922 499.180,335	4.028
32	449.236,838 499.178,14	33	449.244,456 499.176,656	7.762
34	449.249,166 499.175,452	35	449.256,76 499.172,939	8.0
36	449.261,338 499.172,183	37	449.263,725 499.172,261	2.388
38	449.265,577 499.172,994	1	449.267,579 499.174,29	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 16, 14, 15, 16 din TP 353/41 si cu nr. top. 275, 276

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEȘCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHEȘCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

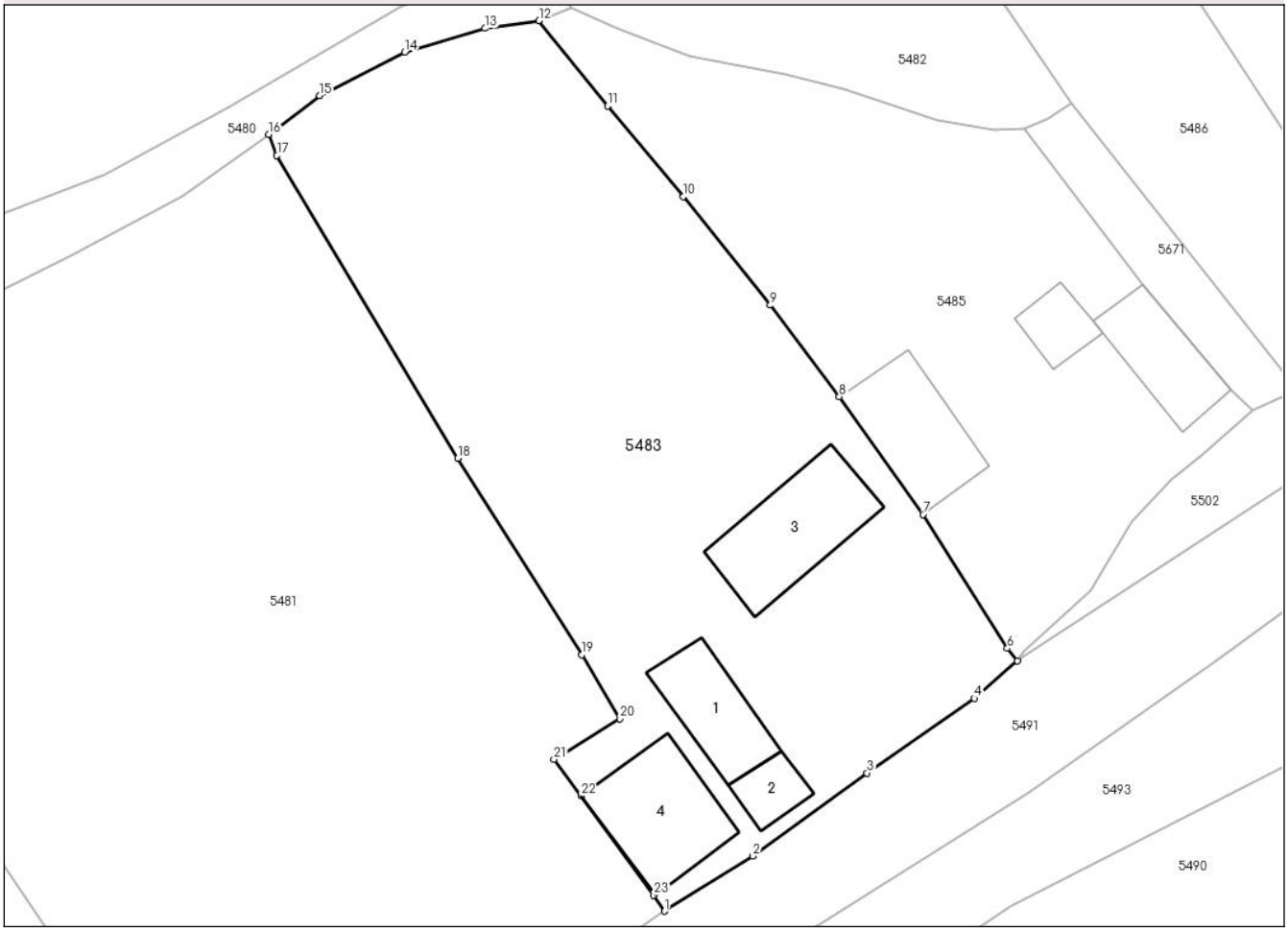
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 16, 14, 15, 16 din TP 353/41 si cu nr. top. 275, 276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	1	-	-	
2	curti constructii	DA	763	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.234,777 499.109,205	2	449.241,882 499.113,641	8.376
3	449.251,086 499.120,339	4	449.259,734 499.126,352	10.534
5	449.263,208 499.129,383	6	449.262,393 499.130,377	1.286
7	449.255,595 499.141,167	8	449.248,845 499.150,658	11.647
9	449.243,297 499.158,033	10	449.236,272 499.166,789	11.225
11	449.230,172 499.174,069	12	449.224,66 499.180,951	8.817
13	449.220,291 499.180,334	14	449.213,816 499.178,41	6.755
15	449.206,972 499.174,928	16	449.202,877 499.171,788	5.16
17	449.203,543 499.170,084	18	449.218,103 499.145,692	28.407
19	449.228,121 499.129,872	20	449.231,145 499.124,721	5.973
21	449.225,864 499.121,444	22	449.228,031 499.118,496	3.658
23	449.233,913 499.110,502	1	449.234,777 499.109,205	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.241,882 499.113,641	3	449.251,086 499.120,339	11.383
4	449.259,734 499.126,352	5	449.263,208 499.129,383	4.61
6	449.262,393 499.130,377	7	449.255,595 499.141,167	12.753
8	449.248,845 499.150,658	9	449.243,297 499.158,033	9.229
10	449.236,272 499.166,789	11	449.230,172 499.174,069	9.499
12	449.224,66 499.180,951	13	449.220,291 499.180,334	4.413
14	449.213,816 499.178,41	15	449.206,972 499.174,928	7.678
16	449.202,877 499.171,788	17	449.203,543 499.170,084	1.829
18	449.218,103 499.145,692	19	449.228,121 499.129,872	18.725
20	449.231,145 499.124,721	21	449.225,864 499.121,444	6.215
22	449.228,031 499.118,496	23	449.233,913 499.110,502	9.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 374

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 374

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.857	14	2375/13/1	-	
2	faneata	DA	55	14	2375/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.309,376 499.289,637	2	449.322,072 499.296,054	14.225
3	449.322,765 499.296,405	4	449.342,89 499.308,18	23.317
5	449.366,018 499.326,889	6	449.368,089 499.328,571	2.668
7	449.354,046 499.324,652	8	449.340,83 499.314,101	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.322,072 499.296,054	3	449.322,765 499.296,405	0.777
4	449.342,89 499.308,18	5	449.366,018 499.326,889	29.748
6	449.368,089 499.328,571	7	449.354,046 499.324,652	14.58
8	449.340,83 499.314,101	9	449.318,807 499.301,939	25.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.318,807 499.301,939	10	449.265,034 499.281,817	57.415
11	449.239,711 499.268,713	12	449.232,842 499.265,159	7.734
13	449.192,185 499.237,165	14	449.175,976 499.226,288	19.52
15	449.162,564 499.215,967	16	449.148,763 499.203,415	18.656
17	449.153,166 499.194,723	18	449.157,548 499.178,596	16.711
19	449.154,675 499.191,268	20	449.153,962 499.198,275	7.044
21	449.161,752 499.204,765	22	449.175,58 499.214,832	17.104
23	449.204,975 499.235,386	24	449.234,103 499.255,471	35.382
25	449.253,472 499.267,557	26	449.268,673 499.276,668	17.722
27	449.276,51 499.278,556	1	449.309,376 499.289,637	34.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.265,034 499.281,817	11	449.239,711 499.268,713	28.512
12	449.232,842 499.265,159	13	449.192,185 499.237,165	49.362
14	449.175,976 499.226,288	15	449.162,564 499.215,967	16.923
16	449.148,763 499.203,415	17	449.153,166 499.194,723	9.743
18	449.157,548 499.178,596	19	449.154,675 499.191,268	12.993
20	449.153,962 499.198,275	21	449.161,752 499.204,765	10.139
22	449.175,58 499.214,832	23	449.204,975 499.235,386	35.869
24	449.234,103 499.255,471	25	449.253,472 499.267,557	22.83
26	449.268,673 499.276,668	27	449.276,51 499.278,556	8.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:220

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 17, 18 din TP 395/41 si partial cu nr. top. 277, 278

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 14/07/2003 emis de NP Moldovan Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEŞCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHEŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 17, 18 din TP 395/41 si partial cu nr. top. 277, 278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.273,329 499.159,699	2	449.263,725 499.172,261	15.813
3	449.261,338 499.172,183	4	449.256,76 499.172,939	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.263,725 499.172,261	3	449.261,338 499.172,183	2.388
4	449.256,76 499.172,939	5	449.249,166 499.175,452	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.249,166 499.175,452	6	449.244,456 499.176,656	4.861
7	449.236,838 499.178,14	8	449.230,922 499.180,335	6.309
9	449.227,247 499.181,983	10	449.224,66 499.180,951	2.785
11	449.230,172 499.174,069	12	449.236,272 499.166,789	9.499
13	449.243,297 499.158,033	14	449.248,845 499.150,658	9.229
15	449.255,595 499.141,167	16	449.262,393 499.130,377	12.753
17	449.263,208 499.129,383	18	449.263,759 499.130,195	0.981
19	449.269,133 499.135,026	20	449.270,634 499.137,661	3.033
21	449.272,454 499.140,647	22	449.275,598 499.144,046	4.63
23	449.278,035 499.145,949	24	449.282,184 499.149,573	5.509
25	449.280,395 499.151,197	1	449.273,329 499.159,699	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.244,456 499.176,656	7	449.236,838 499.178,14	7.762
8	449.230,922 499.180,335	9	449.227,247 499.181,983	4.028
10	449.224,66 499.180,951	11	449.230,172 499.174,069	8.817
12	449.236,272 499.166,789	13	449.243,297 499.158,033	11.225
14	449.248,845 499.150,658	15	449.255,595 499.141,167	11.647
16	449.262,393 499.130,377	17	449.263,208 499.129,383	1.286
18	449.263,759 499.130,195	19	449.269,133 499.135,026	7.226
20	449.270,634 499.137,661	21	449.272,454 499.140,647	3.496
22	449.275,598 499.144,046	23	449.278,035 499.145,949	3.092
24	449.282,184 499.149,573	25	449.280,395 499.151,197	2.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:541/II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100287	677	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 318, din 25/03/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCU MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

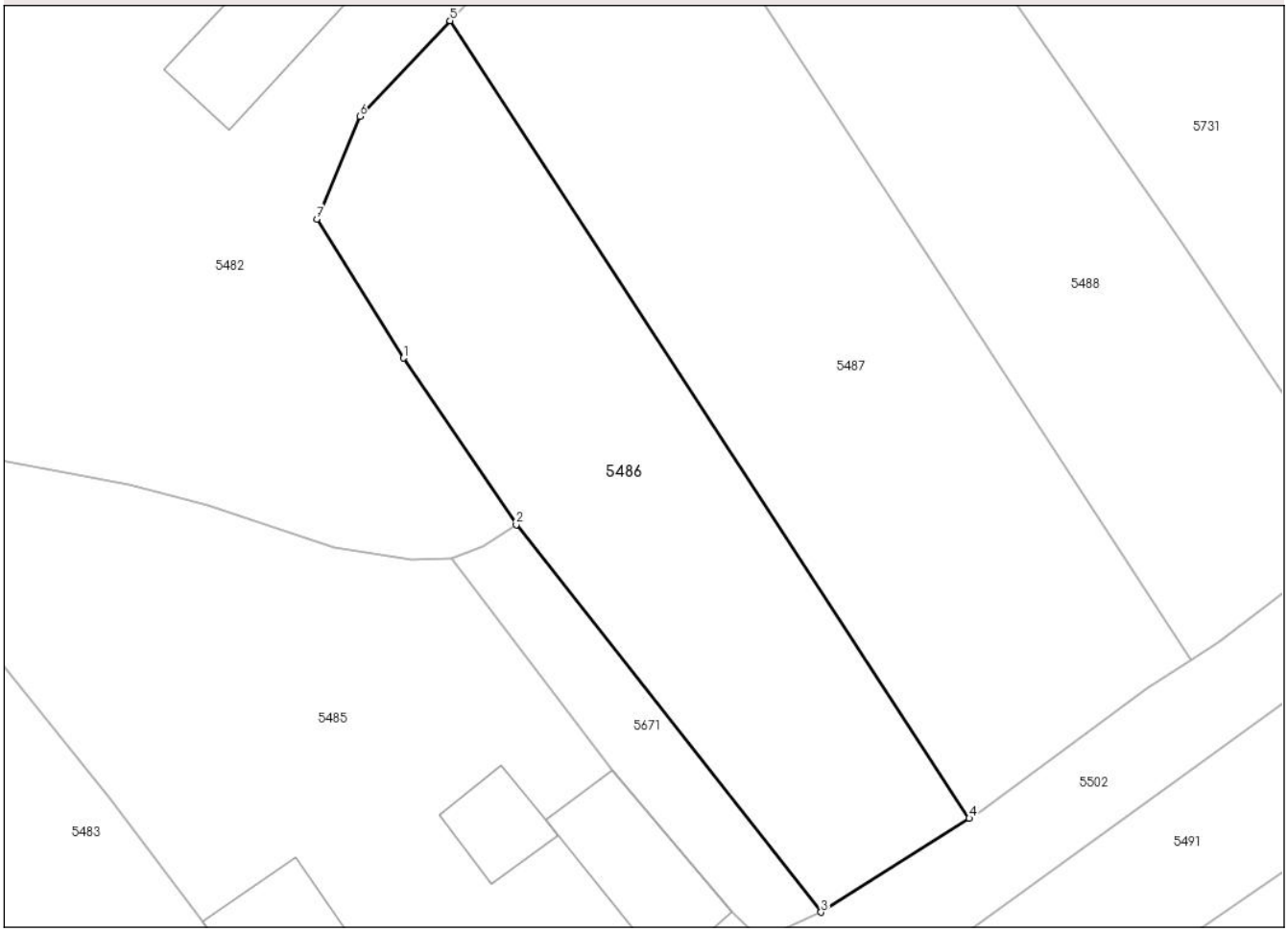
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100287	677	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	1	-	280/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.260,849 499.184,214	2	449.267,579 499.174,29	11.991
2	449.267,579 499.174,29	3	449.285,745 499.151,206	29.374
3	449.285,745 499.151,206	4	449.294,577 499.156,796	10.452
4	449.294,577 499.156,796	5	449.263,624 499.204,299	56.697
5	449.263,624 499.204,299	6	449.258,243 499.198,603	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.258,243 499.198,603	7	449.255,692 499.192,49	6.624
7	449.255,692 499.192,49	1	449.260,849 499.184,214	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3015, din 13/10/1992 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/42	A1
	1) **CHESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 19/42	A1
	1) **CHESCU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **DAN LETITIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **STANILA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **MAN MINERVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **STANILA AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **CHESCU IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **OBREJA EMILIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/42	A1
	1) **FRATILA AMALIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **OPREA MINERVA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **IROM LETITIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **TITONEA IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **TITONEA CORNEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **MARIN AMALIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/42	A1
	1) **VASIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

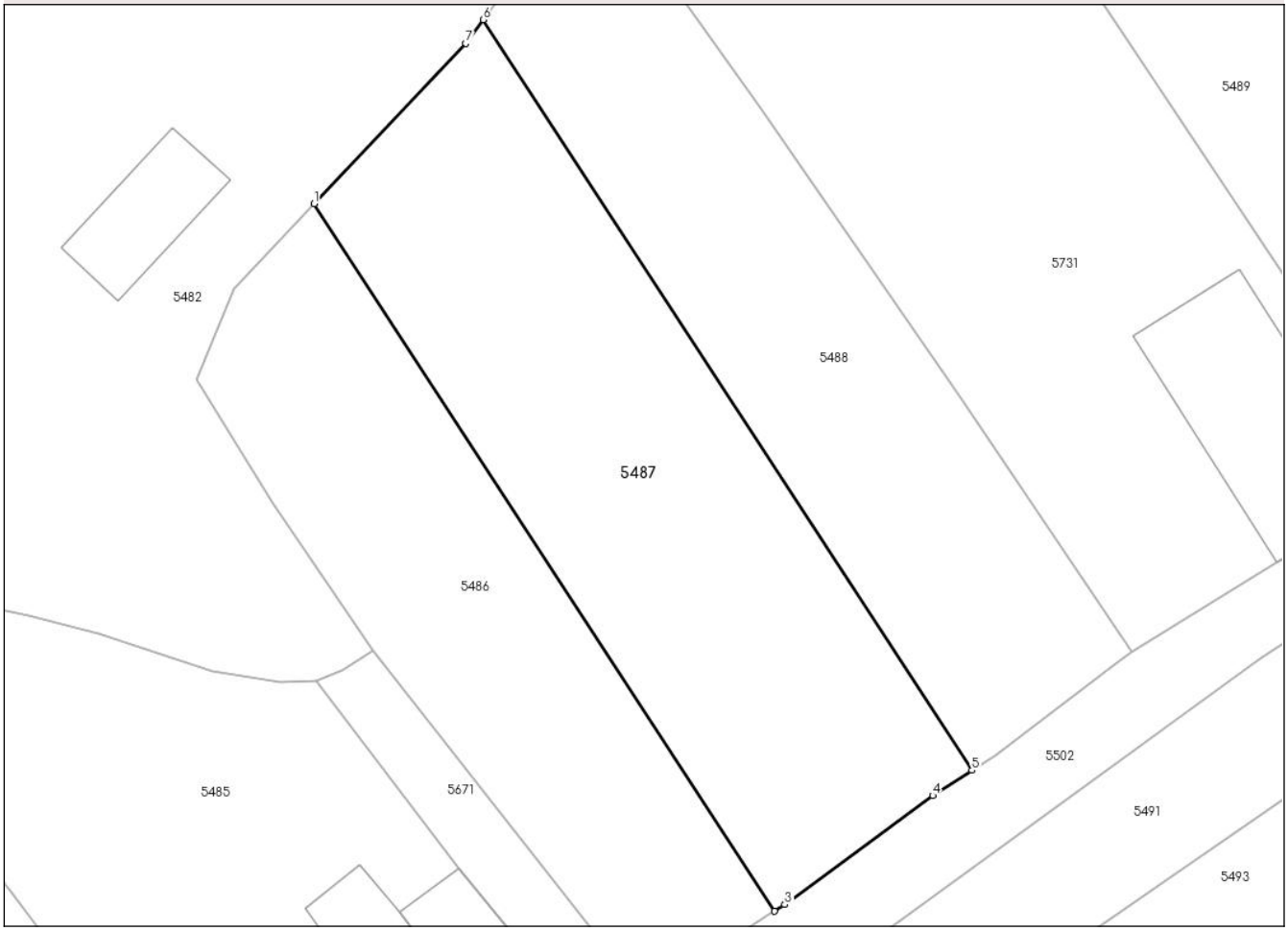
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.263,624 499.204,299	2	449.294,577 499.156,796	56.697
2	449.294,577 499.156,796	3	449.295,264 499.157,231	0.813
3	449.295,264 499.157,231	4	449.305,195 499.164,558	12.341
4	449.305,195 499.164,558	5	449.307,834 499.166,251	3.135
5	449.307,834 499.166,251	6	449.274,991 499.216,654	60.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.274,991 499.216,654	7	449.273,806 499.215,076	1.973
7	449.273,806 499.215,076	1	449.263,624 499.204,299	14.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:292

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 281, 282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 19/05/1924 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBAN IOAN** 2) **STIRBAN MATEIU** 3) **IVAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 281, 282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.274,991 499.216,654	2	449.307,834 499.166,251	60.159
2	449.307,834 499.166,251	3	449.309,48 499.167,308	1.957
3	449.309,48 499.167,308	4	449.317,978 499.173,802	10.695
4	449.317,978 499.173,802	5	449.318,582 499.174,176	0.71
5	449.318,582 499.174,176	6	449.307,151 499.191,212	20.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.307,151 499.191,212	7	449.293,649 499.210,671	23.685
7	449.293,649 499.210,671	8	449.282,398 499.226,507	19.425
8	449.282,398 499.226,507	1	449.274,991 499.216,654	12.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:511

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106154	1.390	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 287, 288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106154-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	106154-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRUNZĂ MARIUS-FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	
7221 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B11	Se notează respingerea cererii cu privire la întabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui Frunză Marius-Florin și a dreptului de uzufruct viager în favoarea lui Frunză Elena	A1, A1.1
8592 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ MARIUS-FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZĂ MARIUS-FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11460 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces eliberat sub nr. 3, din 09/01/1985 emis de PRIMARIA MIHAILENI;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
8592 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ ELENA**, necăsătorită	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106154	1.390	Imobilul se identifica cu nr. top. 287, 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	1	-	287	
2	arabil	DA	1.181	1	-	288	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106154-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	106154-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.342,441 499.212,363	2	449.330,956 499.229,477	20.611
2	449.330,956 499.229,477	3	449.316,729 499.250,7	25.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.316,729 499.250,7	4	449.307,992 499.263,481	15.482
4	449.307,992 499.263,481	5	449.305,319 499.260,12	4.294
5	449.305,319 499.260,12	6	449.296,86 499.247,608	15.104
6	449.296,86 499.247,608	7	449.335,212 499.189,76	69.406
7	449.335,212 499.189,76	8	449.342,439 499.193,858	8.308
8	449.342,439 499.193,858	9	449.344,944 499.190,199	4.434
9	449.344,944 499.190,199	10	449.347,599 499.192,218	3.336
10	449.347,599 499.192,218	11	449.352,739 499.195,898	6.321
11	449.352,739 499.195,898	12	449.353,107 499.196,208	0.482
12	449.353,107 499.196,208	13	449.345,172 499.207,509	13.808
13	449.345,172 499.207,509	1	449.342,441 499.212,363	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.038	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

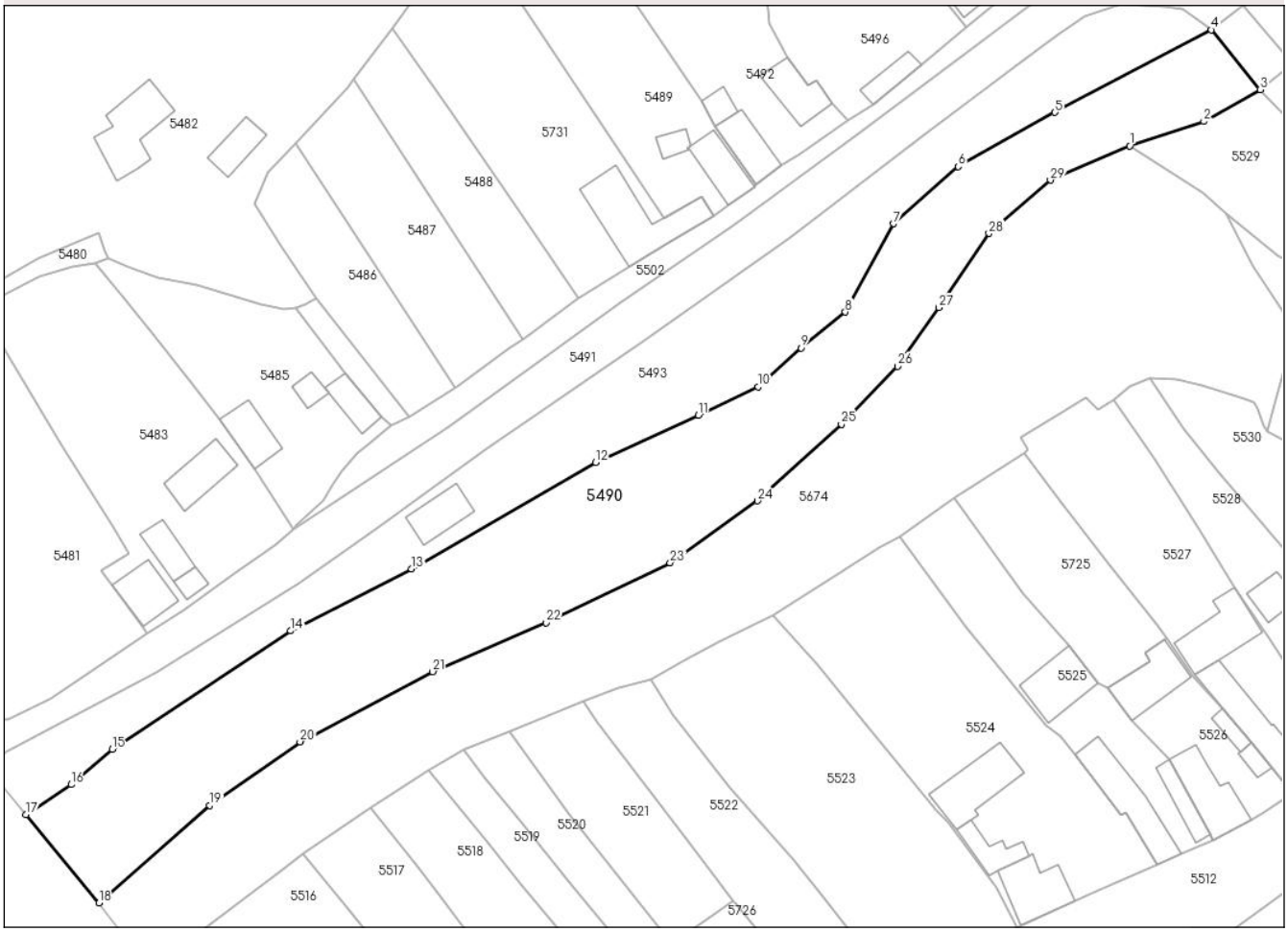
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.038	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	649	1	2856/2	-	
2	ape statatoare	NU	4.389	1	2856/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.425,727 499.203,748	2	449.440,099 499.208,491	15.134
3	449.451,063 499.214,697	4	449.441,542 499.226,277	14.991
5	449.411,184 499.210,254	6	449.392,39 499.199,729	21.54
7	449.379,756 499.188,647	8	449.370,424 499.171,518	19.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.440,099 499.208,491	3	449.451,063 499.214,697	12.598
4	449.441,542 499.226,277	5	449.411,184 499.210,254	34.327
6	449.392,39 499.199,729	7	449.379,756 499.188,647	16.805
8	449.370,424 499.171,518	9	449.361,807 499.164,548	11.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.361,807 499.164,548	10	449.353,448 499.156,964	11.287
11	449.341,855 499.151,475	12	449.321,916 499.142,307	21.946
13	449.286,162 499.121,64	14	449.262,669 499.109,614	26.392
15	449.227,939 499.086,68	16	449.219,981 499.079,786	10.528
17	449.211,206 499.073,977	18	449.225,369 499.056,791	22.269
19	449.246,915 499.075,757	20	449.264,482 499.088,09	21.464
21	449.290,236 499.101,703	22	449.312,301 499.111,214	24.027
23	449.336,39 499.122,842	24	449.353,33 499.134,861	20.771
25	449.369,643 499.149,702	26	449.380,57 499.160,958	15.687
27	449.388,621 499.172,35	28	449.398,346 499.186,773	17.395
29	449.410,267 499.197,12	1	449.425,727 499.203,748	16.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.353,448 499.156,964	11	449.341,855 499.151,475	12.826
12	449.321,916 499.142,307	13	449.286,162 499.121,64	41.298
14	449.262,669 499.109,614	15	449.227,939 499.086,68	41.619
16	449.219,981 499.079,786	17	449.211,206 499.073,977	10.524
18	449.225,369 499.056,791	19	449.246,915 499.075,757	28.704
20	449.264,482 499.088,09	21	449.290,236 499.101,703	29.131
22	449.312,301 499.111,214	23	449.336,39 499.122,842	26.749
24	449.353,33 499.134,861	25	449.369,643 499.149,702	22.054
26	449.380,57 499.160,958	27	449.388,621 499.172,35	13.95
28	449.398,346 499.186,773	29	449.410,267 499.197,12	15.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:364

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.311	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 246, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.311	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.311	5	53	-	Numar parcela gresit in anexa (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.330,932 499.165,796	2	449.359,723 499.185,968	35.154
3	449.385,78 499.205,801	4	449.403,544 499.219,383	22.361
5	449.411,804 499.225,419	6	449.417,044 499.228,97	6.33
7	449.424,061 499.231,189	8	449.432,409 499.230,745	8.361
9	449.435,99 499.230,212	10	449.441,542 499.226,277	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.359,723 499.185,968	3	449.385,78 499.205,801	32.746
4	449.403,544 499.219,383	5	449.411,804 499.225,419	10.231
6	449.417,044 499.228,97	7	449.424,061 499.231,189	7.359
8	449.432,409 499.230,745	9	449.435,99 499.230,212	3.62
10	449.441,542 499.226,277	11	449.447,628 499.231,004	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.447,628 499.231,004	12	449.444,803 499.233,806	3.979
13	449.441,682 499.236,214	14	449.433,928 499.239,368	8.371
15	449.427,978 499.239,728	16	449.418,601 499.238,106	9.516
17	449.407,845 499.232,149	18	449.392,788 499.220,885	18.804
19	449.372,292 499.205,618	20	449.348,579 499.188,226	29.407
21	449.327,261 499.173,774	22	449.293,515 499.149,324	41.672
23	449.263,208 499.129,383	24	449.259,734 499.126,352	4.61
25	449.251,086 499.120,339	26	449.241,882 499.113,641	11.383
27	449.234,777 499.109,205	28	449.216,036 499.096,39	22.704
29	449.207,772 499.092,499	30	449.199,78 499.092,431	7.991
31	449.194,308 499.094,572	32	449.203,619 499.083,223	14.679
33	449.207,228 499.086,159	34	449.236,627 499.101,516	33.168
35	449.264,16 499.118,826	36	449.279,19 499.129,422	18.389
37	449.300,442 499.144,813	1	449.330,932 499.165,796	37.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.444,803 499.233,806	13	449.441,682 499.236,214	3.942
14	449.433,928 499.239,368	15	449.427,978 499.239,728	5.962
16	449.418,601 499.238,106	17	449.407,845 499.232,149	12.295
18	449.392,788 499.220,885	19	449.372,292 499.205,618	25.557
20	449.348,579 499.188,226	21	449.327,261 499.173,774	25.756
22	449.293,515 499.149,324	23	449.263,208 499.129,383	36.279
24	449.259,734 499.126,352	25	449.251,086 499.120,339	10.534
26	449.241,882 499.113,641	27	449.234,777 499.109,205	8.376
28	449.216,036 499.096,39	29	449.207,772 499.092,499	9.134
30	449.199,78 499.092,431	31	449.194,308 499.094,572	5.877
32	449.203,619 499.083,223	33	449.207,228 499.086,159	4.652
34	449.236,627 499.101,516	35	449.264,16 499.118,826	32.523
36	449.279,19 499.129,422	37	449.300,442 499.144,813	26.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 28, 29, 30 si cu nr. top. 289, 290

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 17/05/2005 emis de NP Moldovan Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

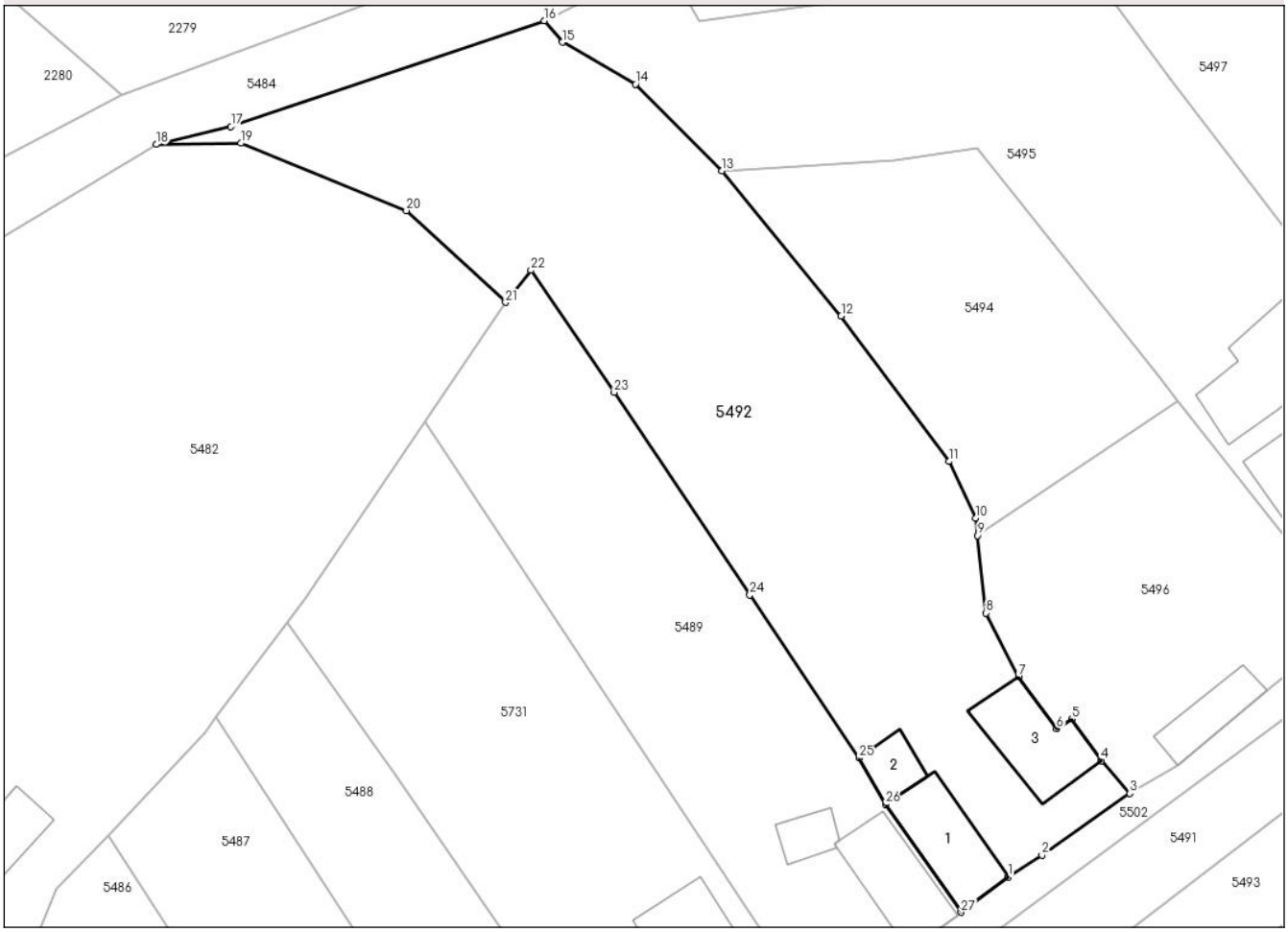
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 28, 29, 30 si cu nr. top. 289, 290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	2	-	-	
2	arabil	DA	1.945	2	-	-	
3	arabil	NU	47	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.358,051 499.199,924	2	449.361,594 499.202,186	4.203
3	449.370,825 499.208,662	4	449.367,833 499.212,08	4.543
5	449.364,728 499.216,447	6	449.363,118 499.215,451	1.893
7	449.359,131 499.220,891	8	449.355,739 499.227,569	7.491
9	449.354,863 499.235,665	10	449.354,663 499.237,51	1.855
11	449.351,835 499.243,442	12	449.340,539 499.258,712	18.993
13	449.328,03 499.273,914	14	449.318,956 499.282,982	12.828
15	449.311,265 499.287,385	16	449.309,376 499.289,637	2.939
17	449.276,51 499.278,556	18	449.268,673 499.276,668	8.062
19	449.277,57 499.276,803	20	449.294,921 499.269,735	18.735
21	449.305,319 499.260,12	22	449.307,992 499.263,481	4.294
23	449.316,729 499.250,7	24	449.330,956 499.229,477	25.55
25	449.342,441 499.212,363	26	449.345,172 499.207,509	5.569
27	449.353,107 499.196,208	1	449.358,051 499.199,924	6.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.361,594 499.202,186	3	449.370,825 499.208,662	11.276
4	449.367,833 499.212,08	5	449.364,728 499.216,447	5.358
6	449.363,118 499.215,451	7	449.359,131 499.220,891	6.744
8	449.355,739 499.227,569	9	449.354,863 499.235,665	8.143
10	449.354,663 499.237,51	11	449.351,835 499.243,442	6.572
12	449.340,539 499.258,712	13	449.328,03 499.273,914	19.688
14	449.318,956 499.282,982	15	449.311,265 499.287,385	8.862
16	449.309,376 499.289,637	17	449.276,51 499.278,556	34.684
18	449.268,673 499.276,668	19	449.277,57 499.276,803	8.898
20	449.294,921 499.269,735	21	449.305,319 499.260,12	14.162
22	449.307,992 499.263,481	23	449.316,729 499.250,7	15.482
24	449.330,956 499.229,477	25	449.342,441 499.212,363	20.611
26	449.345,172 499.207,509	27	449.353,107 499.196,208	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.322	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

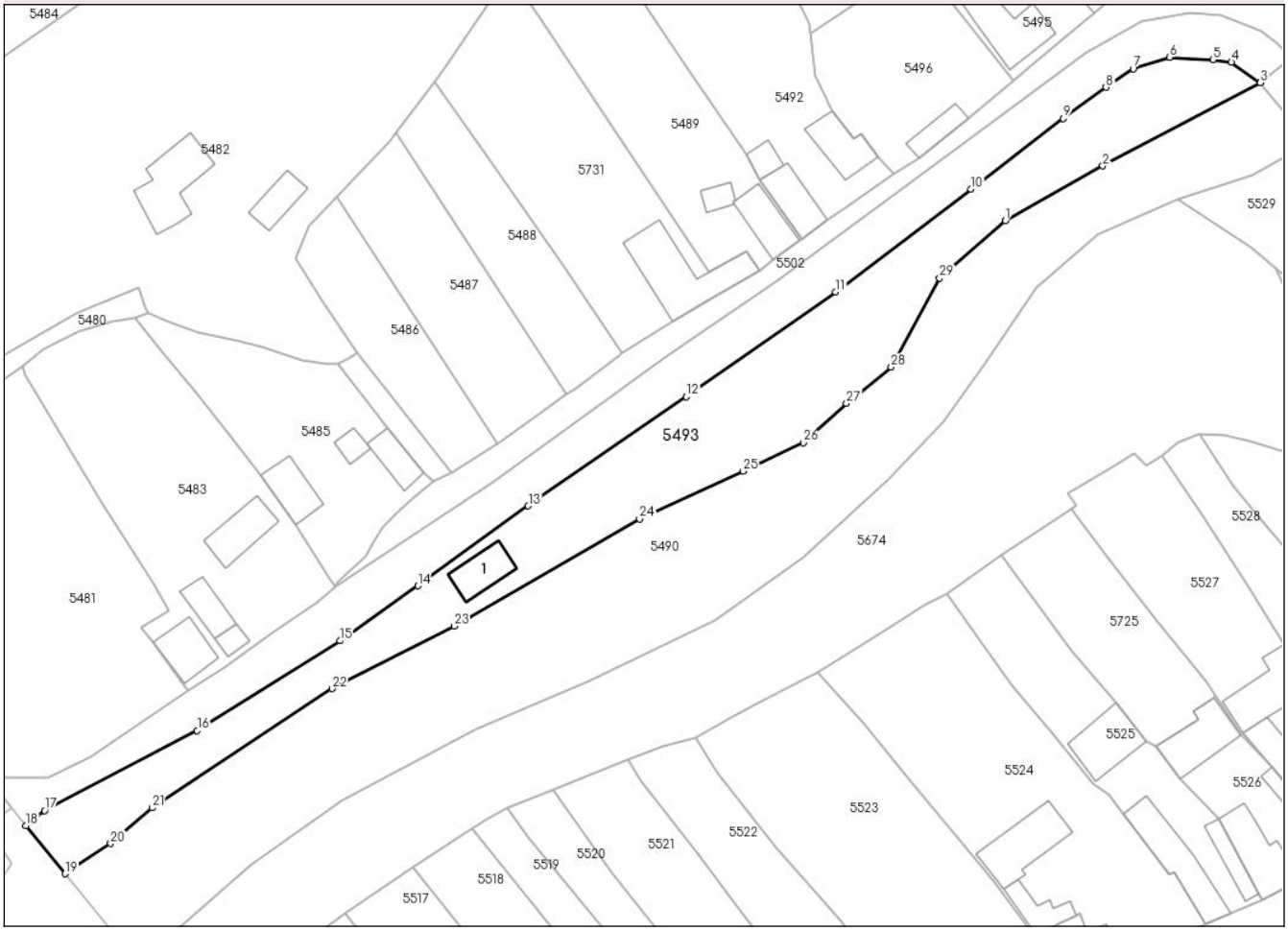
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.322	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	289	1	54/4	-	
2	faneata	DA	3.033	1	54/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.392,39 499.199,729	2	449.411,184 499.210,254	21.54
3	449.441,542 499.226,277	4	449.435,99 499.230,212	6.805
5	449.432,409 499.230,745	6	449.424,061 499.231,189	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.411,184 499.210,254	3	449.441,542 499.226,277	34.327
4	449.435,99 499.230,212	5	449.432,409 499.230,745	3.62
6	449.424,061 499.231,189	7	449.417,044 499.228,97	7.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	449.417,044 499.228,97	8	449.411,804 499.225,419	6.33
9	449.403,544 499.219,383	10	449.385,78 499.205,801	22.361
11	449.359,723 499.185,968	12	449.330,932 499.165,796	35.154
13	449.300,442 499.144,813	14	449.279,19 499.129,422	26.24
15	449.264,16 499.118,826	16	449.236,627 499.101,516	32.523
17	449.207,228 499.086,159	18	449.203,619 499.083,223	4.652
19	449.211,206 499.073,977	20	449.219,981 499.079,786	10.524
21	449.227,939 499.086,68	22	449.262,669 499.109,614	41.619
23	449.286,162 499.121,64	24	449.321,916 499.142,307	41.298
25	449.341,855 499.151,475	26	449.353,448 499.156,964	12.826
27	449.361,807 499.164,548	28	449.370,424 499.171,518	11.083
29	449.379,756 499.188,647	1	449.392,39 499.199,729	16.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.411,804 499.225,419	9	449.403,544 499.219,383	10.231
10	449.385,78 499.205,801	11	449.359,723 499.185,968	32.746
12	449.330,932 499.165,796	13	449.300,442 499.144,813	37.012
14	449.279,19 499.129,422	15	449.264,16 499.118,826	18.389
16	449.236,627 499.101,516	17	449.207,228 499.086,159	33.168
18	449.203,619 499.083,223	19	449.211,206 499.073,977	11.961
20	449.219,981 499.079,786	21	449.227,939 499.086,68	10.528
22	449.262,669 499.109,614	23	449.286,162 499.121,64	26.392
24	449.321,916 499.142,307	25	449.341,855 499.151,475	21.946
26	449.353,448 499.156,964	27	449.361,807 499.164,548	11.287
28	449.370,424 499.171,518	29	449.379,756 499.188,647	19.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:338

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	907	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 293, 294 si cu parcelele nr. 31, 32, 33 din TP 611/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11927 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 906, din 27/05/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODA DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

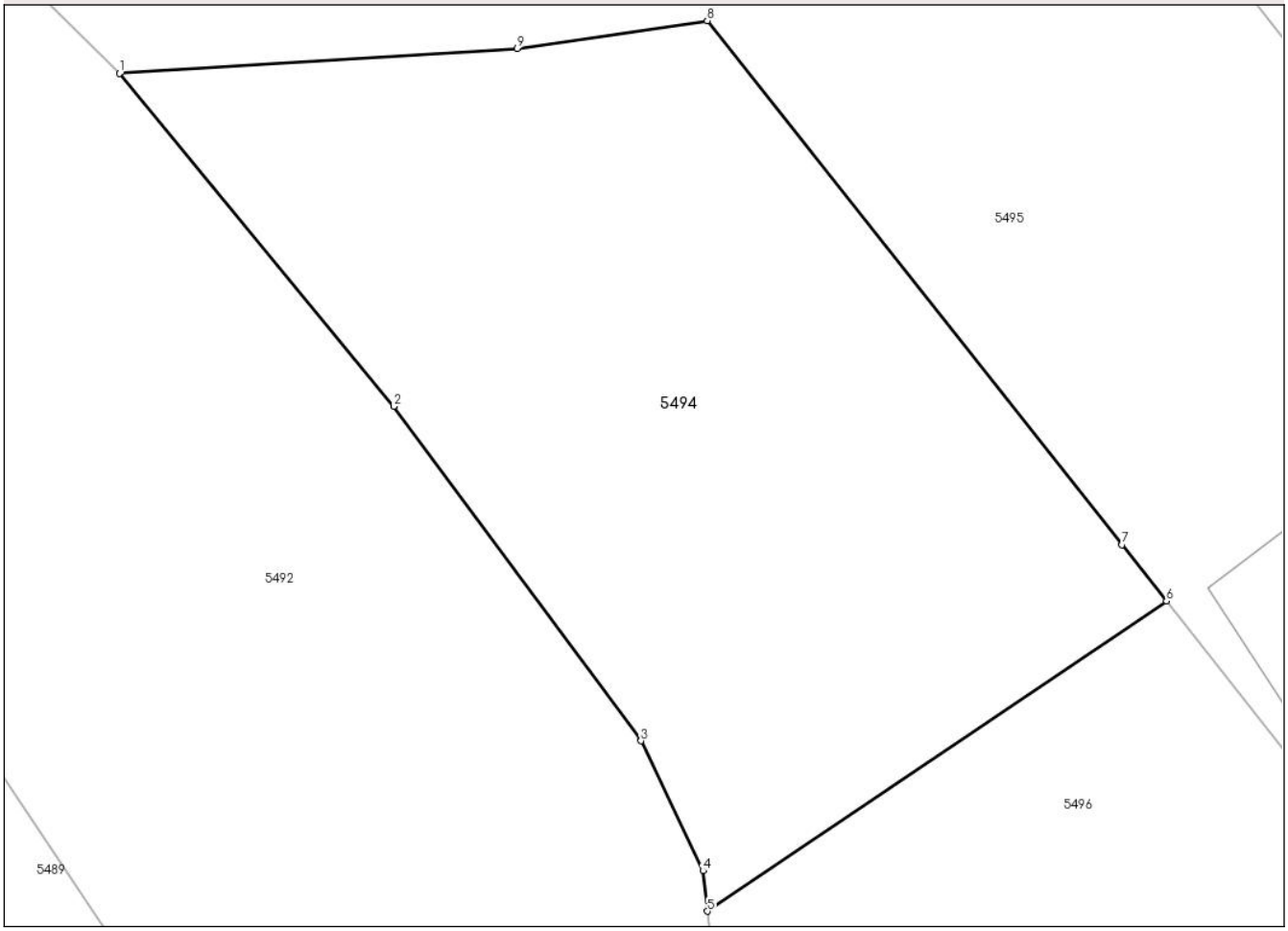
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	907	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 293, 294 si cu parcelele nr. 31, 32, 33 din TP 611/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	2	-	293, 294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.328,03 499.273,914	2	449.340,539 499.258,712	19.688
2	449.340,539 499.258,712	3	449.351,835 499.243,442	18.993
3	449.351,835 499.243,442	4	449.354,663 499.237,51	6.572
4	449.354,663 499.237,51	5	449.354,863 499.235,665	1.855
5	449.354,863 499.235,665	6	449.375,828 499.249,824	25.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.375,828 499.249,824	7	449.373,8 499.252,401	3.279
7	449.373,8 499.252,401	8	449.354,862 499.276,323	30.511
8	449.354,862 499.276,323	9	449.346,176 499.275,044	8.78
9	449.346,176 499.275,044	1	449.328,03 499.273,914	18.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:599

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100883	2.118	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 195-296/1 si cu parcelele nr. 34, 35, 36 din TP 597/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2	100883-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11907 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1422, din 08/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘPECHEA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘPECHEA DANIELA**	
4278 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 16, din 04/03/2025 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ȘPECHEA DANIELA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIHĂILESCU ALEXANDRA-MARIA**, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SPECHEA MONICA-IOANA**, fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **ȘPECHEA DANIELA**, sotie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIHĂILESCU ALEXANDRA-MARIA**, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SPECHEA MONICA-IOANA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘPECHEA DANIELA** 2) **SPECHEA MONICA-IOANA**, fiica 3) **MIHĂILESCU ALEXANDRA-MARIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
11907 / 08/11/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1422, din 08/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPECHEA AUREL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPECHEA AUREL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100883	2.118	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 195-296/1 si cu parcelele nr. 34, 35, 36 din TP 597/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	2	-	-	
2	arabil	DA	1.480	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2	100883-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.393,971 499.226,769	2	449.402,927 499.234,163	11.614
3	449.409,506 499.239,726	4	449.409,04 499.240,248	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.402,927 499.234,163	3	449.409,506 499.239,726	8.615
4	449.409,04 499.240,248	5	449.408,704 499.240,687	0.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.408,704 499.240,687	6	449.403,28 499.247,76	8.913
7	449.395,585 499.257,536	8	449.390,286 499.263,544	8.011
9	449.375,032 499.283,533	10	449.366,875 499.294,737	13.859
11	449.364,013 499.296,857	12	449.340,21 499.291,602	24.376
13	449.325,679 499.289,587	14	449.322,072 499.296,054	7.406
15	449.309,376 499.289,637	16	449.311,265 499.287,385	2.939
17	449.318,956 499.282,982	18	449.328,03 499.273,914	12.828
19	449.346,176 499.275,044	20	449.354,862 499.276,323	8.78
21	449.373,8 499.252,401	22	449.375,828 499.249,824	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.403,28 499.247,76	7	449.395,585 499.257,536	12.442
8	449.390,286 499.263,544	9	449.375,032 499.283,533	25.145
10	449.366,875 499.294,737	11	449.364,013 499.296,857	3.562
12	449.340,21 499.291,602	13	449.325,679 499.289,587	14.67
14	449.322,072 499.296,054	15	449.309,376 499.289,637	14.225
16	449.311,265 499.287,385	17	449.318,956 499.282,982	8.862
18	449.328,03 499.273,914	19	449.346,176 499.275,044	18.181
20	449.354,862 499.276,323	21	449.373,8 499.252,401	30.511
22	449.375,828 499.249,824	1	449.393,971 499.226,769	29.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:338

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100753	908	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 291, 292 si cu parcelele nr. 31, 32, 33 din TP 611/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100753-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8121 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 252318, din 26/07/2016 emis de Primaria comunei Mihaileni (certificat de casatorie seria CG nr. 716458 /26.07.2016 emis de Primaria comunei Mihaileni,;);		
B6	Se radiaza interdictia de sub B 5.	A1, A1.1
11924 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 906, din 27/05/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODA DANIEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODA DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8121 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 252317, din 26/07/2016 emis de Primaria comunei Mihaileni (act administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 252318/26-07-2016 emis de Primaria comunei Mihaileni; certificat de casatorie seria CG nr. 716458 /26.07.2016 emis de Primaria comunei Mihaileni,);		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1 si C2.	A1, A1.1

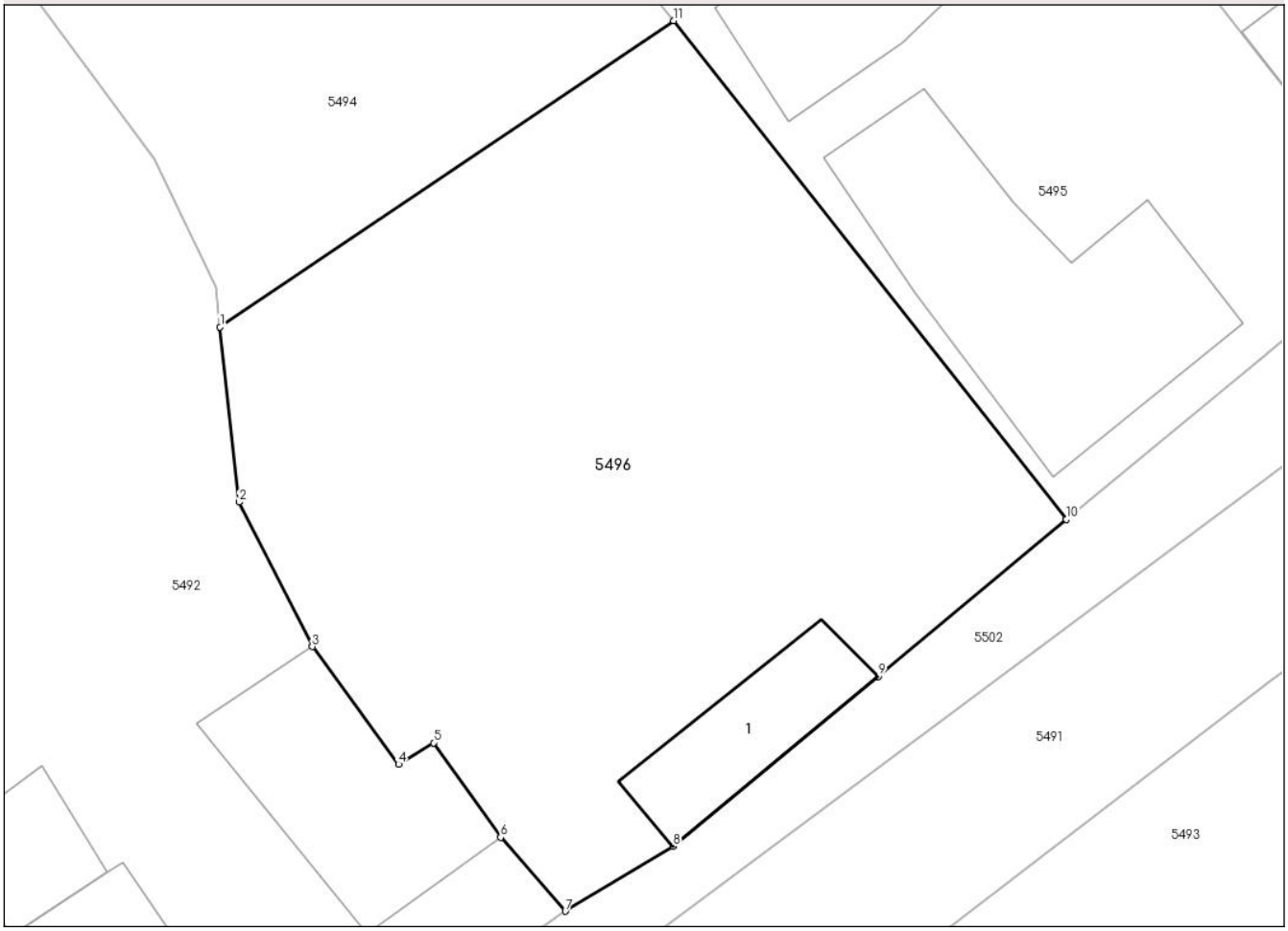
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100753	908	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 291, 292 si cu parcelele nr. 31, 32, 33 din TP 611/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	2	-	291	
2	arabil	DA	620	2	-	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100753-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.354,863 499.235,665	2	449.355,739 499.227,569	8.143
2	449.355,739 499.227,569	3	449.359,131 499.220,891	7.491
3	449.359,131 499.220,891	4	449.363,118 499.215,451	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.363,118 499.215,451	5	449.364,728 499.216,447	1.893
5	449.364,728 499.216,447	6	449.367,833 499.212,08	5.358
6	449.367,833 499.212,08	7	449.370,825 499.208,662	4.543
7	449.370,825 499.208,662	8	449.375,813 499.211,656	5.817
8	449.375,813 499.211,656	9	449.385,281 499.219,509	12.301
9	449.385,281 499.219,509	10	449.393,971 499.226,769	11.324
10	449.393,971 499.226,769	11	449.375,828 499.249,824	29.338
11	449.375,828 499.249,824	1	449.354,863 499.235,665	25.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 295-296/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 668, din 01/01/1997 emis de NP Moldovan Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN CORNEL** 2) **MOLDOVAN AMALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN CORNEL** 2) **MOLDOVAN AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

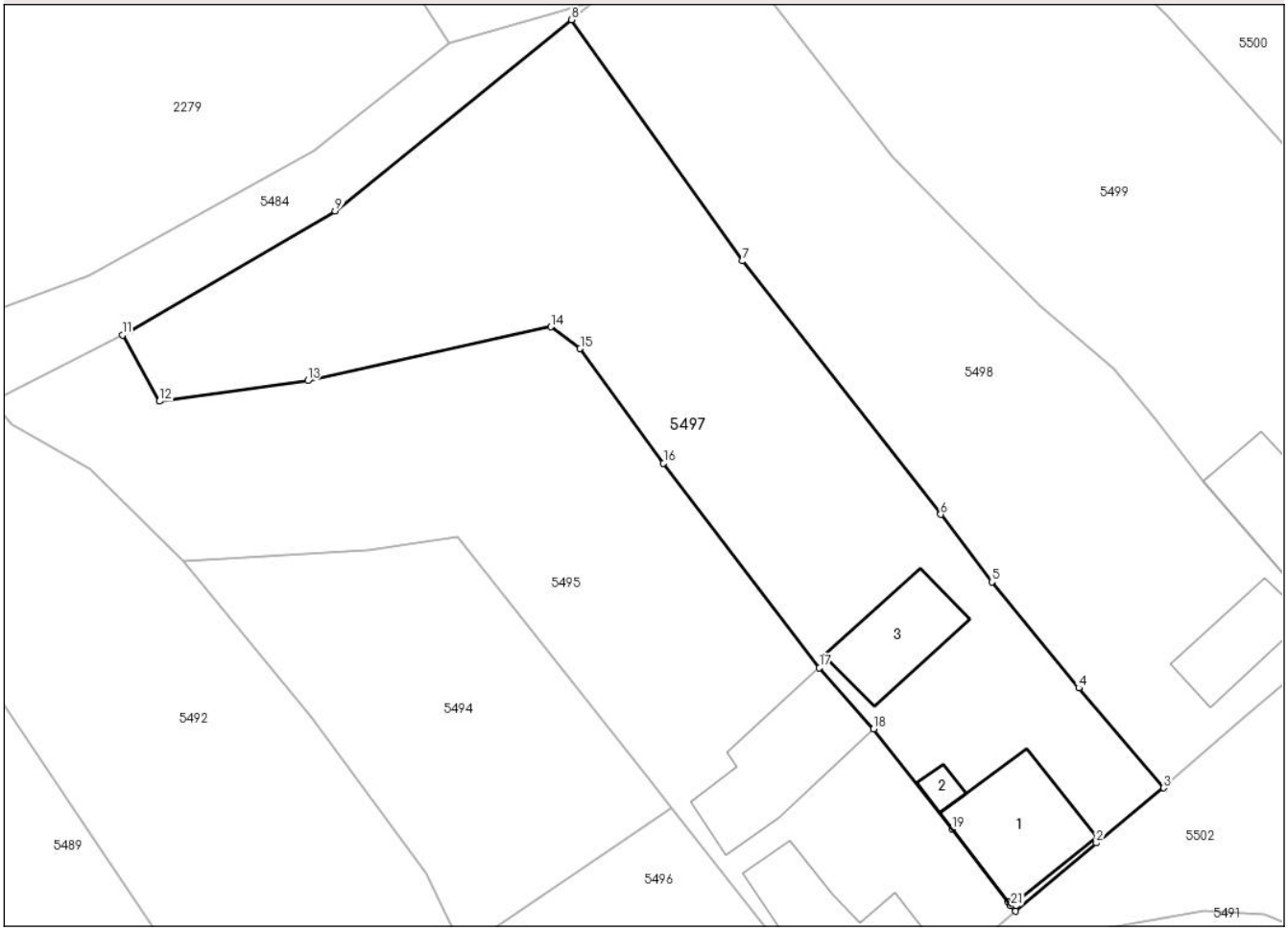
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 295-296/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.271	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.409,506 499.239,726	2	449.417,4 499.246,4	10.337
3	449.423,986 499.251,784	4	449.415,684 499.261,545	12.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.417,4 499.246,4	3	449.423,986 499.251,784	8.507
4	449.415,684 499.261,545	5	449.407,156 499.271,919	13.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.407,156 499.271,919	6	449.402,163 499.278,529	8.283
7	449.382,748 499.303,307	8	449.366,018 499.326,889	28.914
9	449.342,89 499.308,18	10	449.322,765 499.296,405	23.317
11	449.322,072 499.296,054	12	449.325,679 499.289,587	7.406
13	449.340,21 499.291,602	14	449.364,013 499.296,857	24.376
15	449.366,875 499.294,737	16	449.375,032 499.283,533	13.859
17	449.390,286 499.263,544	18	449.395,585 499.257,536	8.011
19	449.403,28 499.247,76	20	449.408,704 499.240,687	8.913
21	449.409,04 499.240,248	1	449.409,506 499.239,726	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.402,163 499.278,529	7	449.382,748 499.303,307	31.479
8	449.366,018 499.326,889	9	449.342,89 499.308,18	29.748
10	449.322,765 499.296,405	11	449.322,072 499.296,054	0.777
12	449.325,679 499.289,587	13	449.340,21 499.291,602	14.67
14	449.364,013 499.296,857	15	449.366,875 499.294,737	3.562
16	449.375,032 499.283,533	17	449.390,286 499.263,544	25.145
18	449.395,585 499.257,536	19	449.403,28 499.247,76	12.442
20	449.408,704 499.240,687	21	449.409,04 499.240,248	0.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 295-293/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat local Medias (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

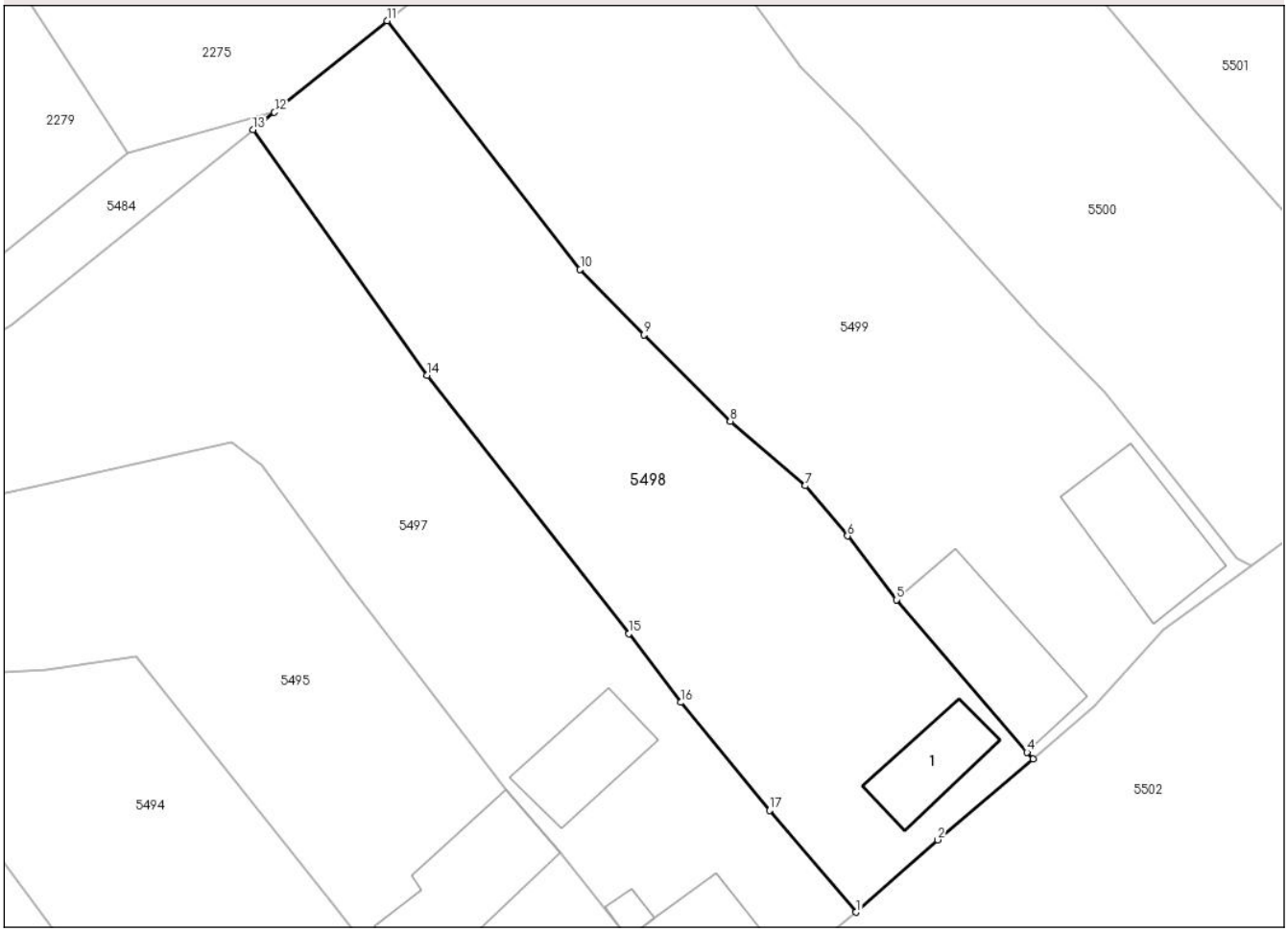
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 295-293/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	2	-	-	
2	curti constructii	DA	819	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.423,986 499.251,784	2	449.431,825 499.258,734	10.477
2	449.431,825 499.258,734	3	449.441,012 499.266,501	12.03
3	449.441,012 499.266,501	4	449.440,418 499.267,139	0.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.440,418 499.267,139	5	449.427,896 499.281,771	19.258
5	449.427,896 499.281,771	6	449.423,165 499.287,899	7.742
6	449.423,165 499.287,899	7	449.419,078 499.292,714	6.316
7	449.419,078 499.292,714	8	449.411,901 499.298,909	9.481
8	449.411,901 499.298,909	9	449.403,597 499.307,199	11.734
9	449.403,597 499.307,199	10	449.397,467 499.313,498	8.789
10	449.397,467 499.313,498	11	449.378,908 499.337,353	30.225
11	449.378,908 499.337,353	12	449.368,089 499.328,571	13.935
12	449.368,089 499.328,571	13	449.366,018 499.326,889	2.668
13	449.366,018 499.326,889	14	449.382,748 499.303,307	28.914
14	449.382,748 499.303,307	15	449.402,163 499.278,529	31.479
15	449.402,163 499.278,529	16	449.407,156 499.271,919	8.283
16	449.407,156 499.271,919	17	449.415,684 499.261,545	13.429
17	449.415,684 499.261,545	1	449.423,986 499.251,784	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:16

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101044	2.626	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 297, 298 si cu parcelele nr. 43, 44, 45 din TP 401/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101044-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	101044-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7713 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 10/04/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESE VICTORIA-DOINA**, născută Man, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STĂNESE VICTORIA-DOINA**, născută Man, fiică	
7713 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 10/04/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESE VICTORIA-DOINA**, născută Man, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

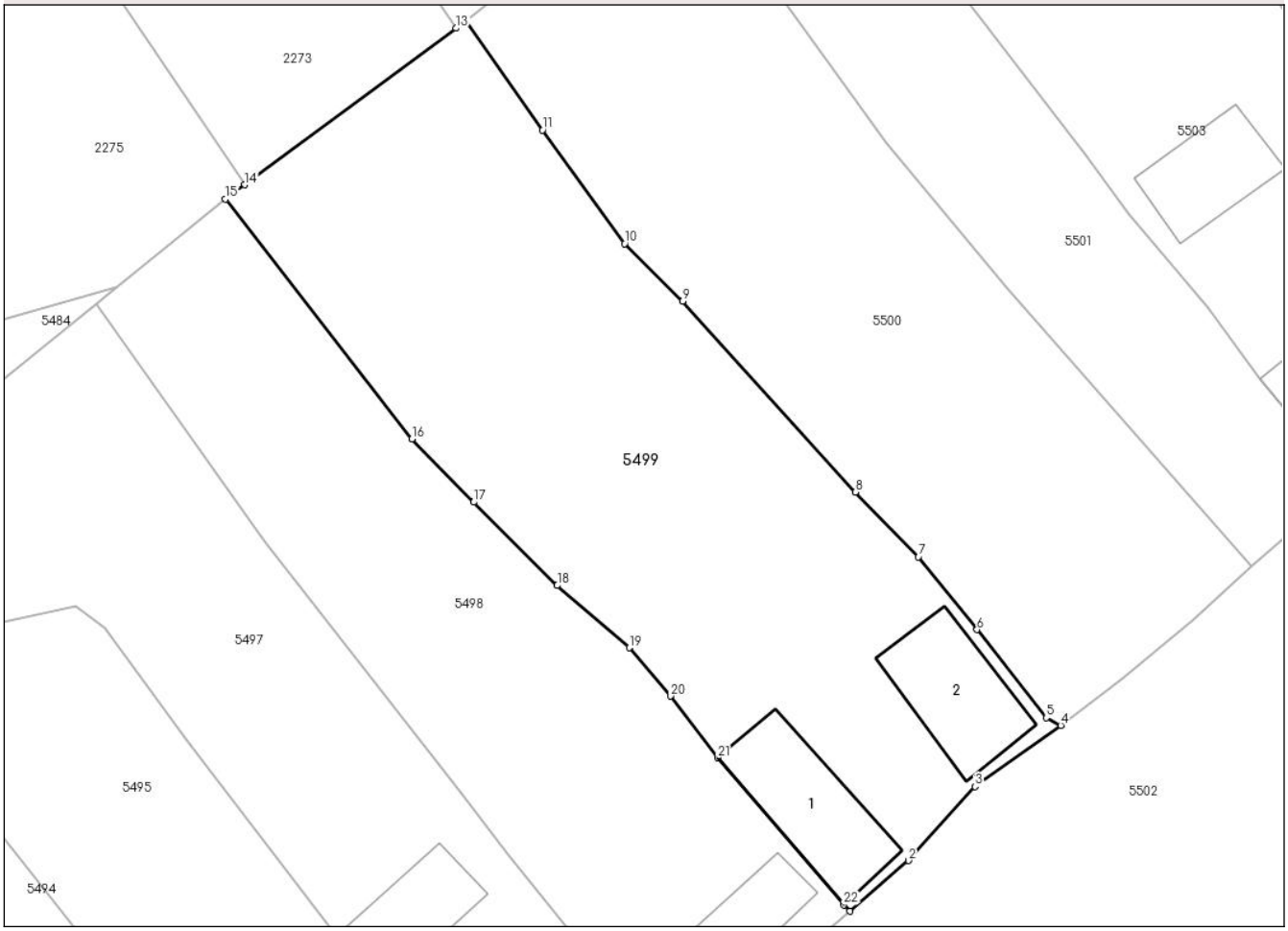
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101044	2.626	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 297, 298 si cu parcelele nr. 43, 44, 45 din TP 401/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	2	-	297	
2	arabil	DA	1.900	2	-	298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101044-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	101044-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.441,012 499.266,501	2	449.446,847 499.271,55	7.716
3	449.453,478 499.278,906	4	449.461,982 499.284,99	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.446,847 499.271,55	3	449.453,478 499.278,906	9.903
4	449.461,982 499.284,99	5	449.460,569 499.285,758	1.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.460,569 499.285,758	6	449.453,671 499.294,517	11.149
7	449.447,838 499.301,755	8	449.441,564 499.308,2	8.995
9	449.424,372 499.327,19	10	449.418,622 499.332,919	8.117
11	449.410,448 499.344,204	12	449.402,783 499.355,095	13.318
13	449.401,85 499.354,348	14	449.380,818 499.338,768	26.174
15	449.378,908 499.337,353	16	449.397,467 499.313,498	30.225
17	449.403,597 499.307,199	18	449.411,901 499.298,909	11.734
19	449.419,078 499.292,714	20	449.423,165 499.287,899	6.316
21	449.427,896 499.281,771	22	449.440,418 499.267,139	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.453,671 499.294,517	7	449.447,838 499.301,755	9.296
8	449.441,564 499.308,2	9	449.424,372 499.327,19	25.616
10	449.418,622 499.332,919	11	449.410,448 499.344,204	13.934
12	449.402,783 499.355,095	13	449.401,85 499.354,348	1.195
14	449.380,818 499.338,768	15	449.378,908 499.337,353	2.377
16	449.397,467 499.313,498	17	449.403,597 499.307,199	8.789
18	449.411,901 499.298,909	19	449.419,078 499.292,714	9.481
20	449.423,165 499.287,899	21	449.427,896 499.281,771	7.742
22	449.440,418 499.267,139	1	449.441,012 499.266,501	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:20

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100131	2.357	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 299, 300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5657 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 2287, din 23/10/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUSA ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUSA MIHAI-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100131	2.357	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 299, 300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.357	2	-	299, 300	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.456,609 499.328,648	2	449.444,639 499.342,878	18.595
2	449.444,639 499.342,878	3	449.430,875 499.362,103	23.645
3	449.430,875 499.362,103	4	449.423,991 499.372,12	12.153
4	449.423,991 499.372,12	5	449.423,391 499.371,603	0.792
5	449.423,391 499.371,603	6	449.402,783 499.355,095	26.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.402,783 499.355,095	7	449.410,448 499.344,204	13.318
7	449.410,448 499.344,204	8	449.418,622 499.332,919	13.934
8	449.418,622 499.332,919	9	449.424,372 499.327,19	8.117
9	449.424,372 499.327,19	10	449.441,564 499.308,2	25.616
10	449.441,564 499.308,2	11	449.447,838 499.301,755	8.995
11	449.447,838 499.301,755	12	449.453,671 499.294,517	9.296
12	449.453,671 499.294,517	13	449.460,569 499.285,758	11.149
13	449.460,569 499.285,758	14	449.461,982 499.284,99	1.608
14	449.461,982 499.284,99	15	449.468,124 499.289,587	7.672
15	449.468,124 499.289,587	16	449.475,074 499.295,419	9.073
16	449.475,074 499.295,419	17	449.480,944 499.300,839	7.99
17	449.480,944 499.300,839	1	449.456,609 499.328,648	36.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 301, 302

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 18/02/2015 emis de NP Cristea Camelia-Liliana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ DANIELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 301, 302

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	863	2	49	-	Numar tarla gresit in TP (18)
2	arabil	DA	433	2	48	-	Numar tarla gresit in TP (18)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.435,817 499.382,293	2	449.428,428 499.375,937	9.747
2	449.428,428 499.375,937	3	449.423,991 499.372,12	5.853
3	449.423,991 499.372,12	4	449.430,875 499.362,103	12.153
4	449.430,875 499.362,103	5	449.444,639 499.342,878	23.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.444,639 499.342,878	6	449.456,609 499.328,648	18.595
6	449.456,609 499.328,648	7	449.480,944 499.300,839	36.953
7	449.480,944 499.300,839	8	449.490,359 499.309,0	12.46
8	449.490,359 499.309,0	9	449.481,804 499.319,511	13.552
9	449.481,804 499.319,511	10	449.476,591 499.326,518	8.733
10	449.476,591 499.326,518	11	449.468,665 499.335,902	12.283
11	449.468,665 499.335,902	12	449.464,565 499.341,746	7.139
12	449.464,565 499.341,746	13	449.445,565 499.366,382	31.112
13	449.445,565 499.366,382	1	449.435,817 499.382,293	18.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:365

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.321	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 246, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

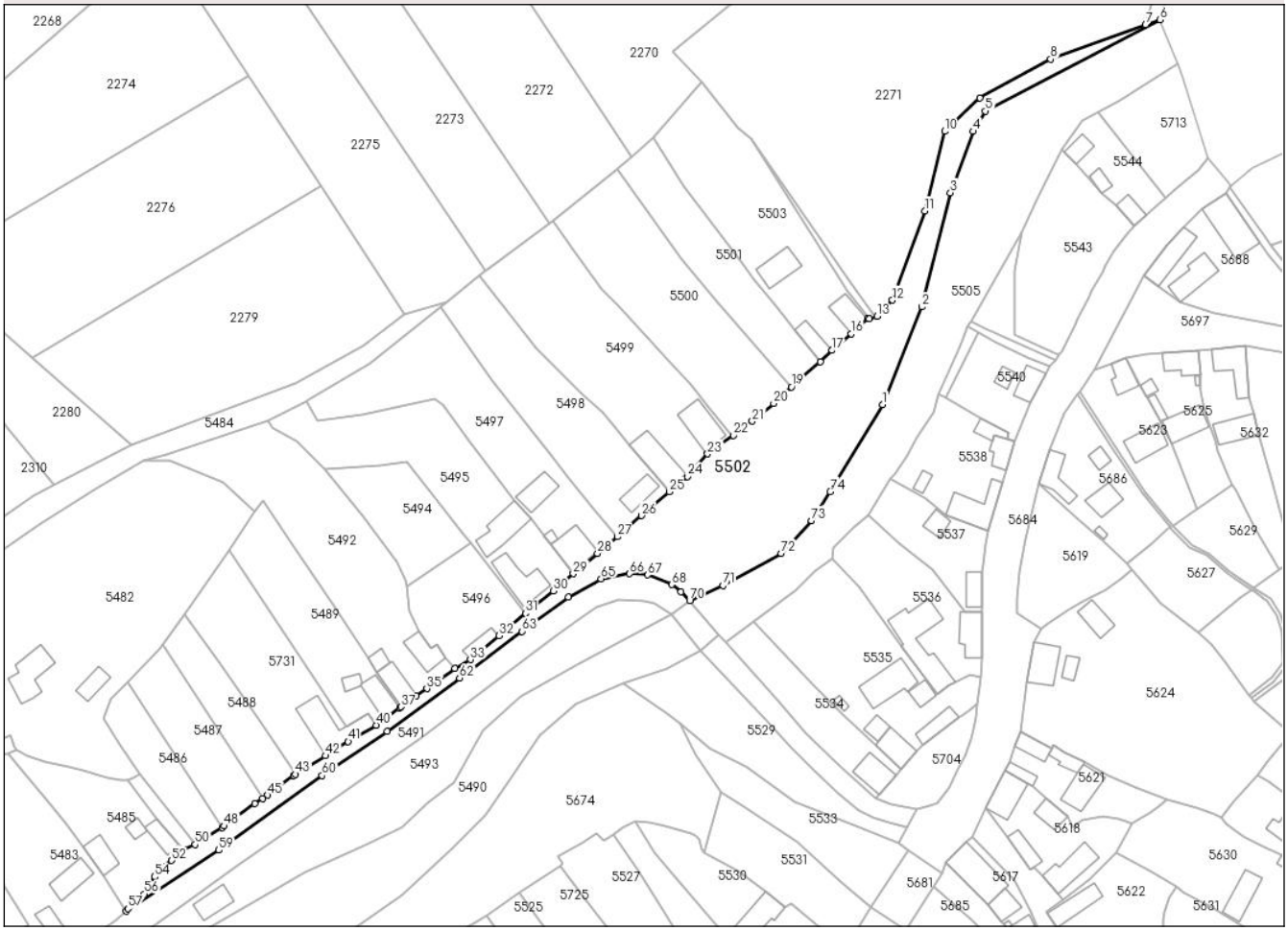
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.321	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.757	4	53/1	-	Numar parcela gresit in anexa (13)
2	drum	NU	564	4	53/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.510,728 499.295,059	2	449.523,64 499.327,011	34.462
4	449.540,419 499.384,356	5	449.544,466 499.390,997	7.777
7	449.596,824 499.419,176	8	449.565,782 499.407,955	33.008
10	449.531,152 499.384,356	11	449.524,628 499.358,335	26.826
13	449.508,896 499.323,886	14	449.506,494 499.323,17	2.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.523,64 499.327,011	3	449.532,969 499.364,28	38.418
5	449.544,466 499.390,997	6	449.601,499 499.420,866	64.382
8	449.565,782 499.407,955	9	449.542,631 499.395,26	26.403
11	449.524,628 499.358,335	12	449.514,024 499.329,188	31.016
14	449.506,494 499.323,17	15	449.505,776 499.323,107	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.532,969 499.364,28	4	449.540,419 499.384,356	21.414
6	449.601,499 499.420,866	7	449.596,824 499.419,176	4.971
9	449.542,631 499.395,26	10	449.531,152 499.384,356	15.832
12	449.514,024 499.329,188	13	449.508,896 499.323,886	7.376
15	449.505,776 499.323,107	16	449.500,423 499.318,219	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.500,423 499.318,219	17	449.494,248 499.312,738	8.257
17	449.494,248 499.312,738	18	449.490,359 499.309,0	5.394
18	449.490,359 499.309,0	19	449.480,944 499.300,839	12.46
19	449.480,944 499.300,839	20	449.475,074 499.295,419	7.99
20	449.475,074 499.295,419	21	449.468,124 499.289,587	9.073
21	449.468,124 499.289,587	22	449.461,982 499.284,99	7.672
22	449.461,982 499.284,99	23	449.453,478 499.278,906	10.456
23	449.453,478 499.278,906	24	449.446,847 499.271,55	9.903
24	449.446,847 499.271,55	25	449.441,012 499.266,501	7.716
25	449.441,012 499.266,501	26	449.431,825 499.258,734	12.03
26	449.431,825 499.258,734	27	449.423,986 499.251,784	10.477
27	449.423,986 499.251,784	28	449.417,4 499.246,4	8.507
28	449.417,4 499.246,4	29	449.409,506 499.239,726	10.337
29	449.409,506 499.239,726	30	449.402,927 499.234,163	8.615
30	449.402,927 499.234,163	31	449.393,971 499.226,769	11.614
31	449.393,971 499.226,769	32	449.385,281 499.219,509	11.324
32	449.385,281 499.219,509	33	449.375,813 499.211,656	12.301
33	449.375,813 499.211,656	34	449.370,825 499.208,662	5.817
34	449.370,825 499.208,662	35	449.361,594 499.202,186	11.276
35	449.361,594 499.202,186	36	449.358,051 499.199,924	4.203
36	449.358,051 499.199,924	37	449.353,107 499.196,208	6.185
37	449.353,107 499.196,208	38	449.352,739 499.195,898	0.482
38	449.352,739 499.195,898	39	449.347,599 499.192,218	6.321
39	449.347,599 499.192,218	40	449.344,944 499.190,199	3.336
40	449.344,944 499.190,199	41	449.335,81 499.184,845	10.588
41	449.335,81 499.184,845	42	449.328,333 499.180,223	8.79
42	449.328,333 499.180,223	43	449.318,582 499.174,176	11.474
43	449.318,582 499.174,176	44	449.317,978 499.173,802	0.71
44	449.317,978 499.173,802	45	449.309,48 499.167,308	10.695
45	449.309,48 499.167,308	46	449.307,834 499.166,251	1.957
46	449.307,834 499.166,251	47	449.305,195 499.164,558	3.135
47	449.305,195 499.164,558	48	449.295,264 499.157,231	12.341
48	449.295,264 499.157,231	49	449.294,577 499.156,796	0.813
49	449.294,577 499.156,796	50	449.285,745 499.151,206	10.452
50	449.285,745 499.151,206	51	449.282,184 499.149,573	3.918
51	449.282,184 499.149,573	52	449.278,035 499.145,949	5.509
52	449.278,035 499.145,949	53	449.275,598 499.144,046	3.092
53	449.275,598 499.144,046	54	449.272,454 499.140,647	4.63
54	449.272,454 499.140,647	55	449.270,634 499.137,661	3.496
55	449.270,634 499.137,661	56	449.269,133 499.135,026	3.033
56	449.269,133 499.135,026	57	449.263,759 499.130,195	7.226
57	449.263,759 499.130,195	58	449.263,208 499.129,383	0.981
58	449.263,208 499.129,383	59	449.293,515 499.149,324	36.279
59	449.293,515 499.149,324	60	449.327,261 499.173,774	41.672
60	449.327,261 499.173,774	61	449.348,579 499.188,226	25.756
61	449.348,579 499.188,226	62	449.372,292 499.205,618	29.407
62	449.372,292 499.205,618	63	449.392,788 499.220,885	25.557
63	449.392,788 499.220,885	64	449.407,845 499.232,149	18.804
64	449.407,845 499.232,149	65	449.418,601 499.238,106	12.295
65	449.418,601 499.238,106	66	449.427,978 499.239,728	9.516
66	449.427,978 499.239,728	67	449.433,928 499.239,368	5.962
67	449.433,928 499.239,368	68	449.441,682 499.236,214	8.371
68	449.441,682 499.236,214	69	449.444,803 499.233,806	3.942
69	449.444,803 499.233,806	70	449.447,628 499.231,004	3.979
70	449.447,628 499.231,004	71	449.458,516 499.235,842	11.914
71	449.458,516 499.235,842	72	449.477,543 499.246,407	21.763
72	449.477,543 499.246,407	73	449.487,514 499.257,067	14.596
73	449.487,514 499.257,067	74	449.493,583 499.266,61	11.309
74	449.493,583 499.266,61	1	449.510,728 499.295,059	33.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 303, 304

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 355, din 01/01/1976 emis de Judecatoria Medias (Proces verbal de licitatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ACHIM IOAN** 2) **ACHIM IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

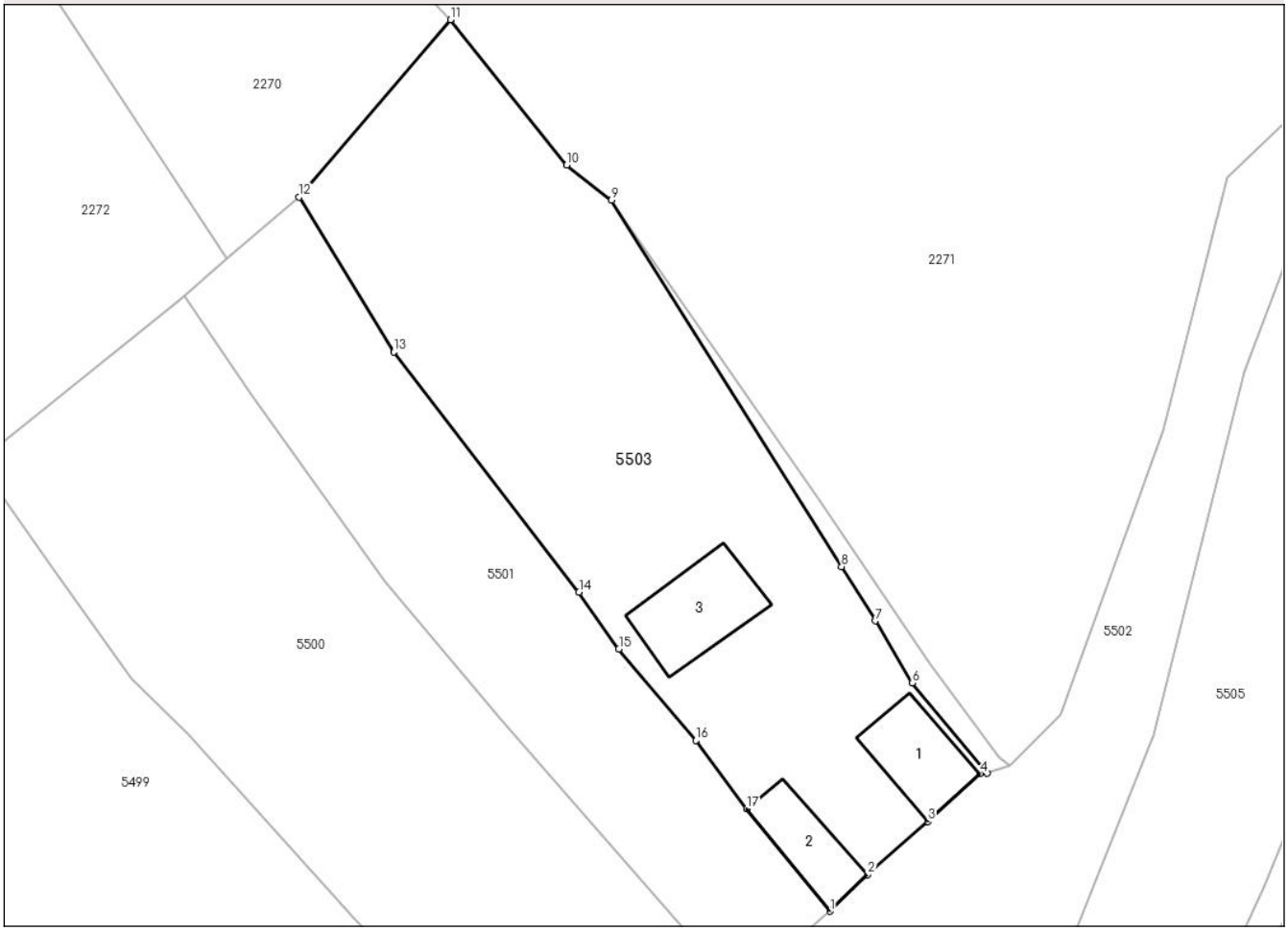
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 303, 304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	2	-	303	
2	arabil	DA	1.596	2	-	301	
3	arabil	NU	53	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.490,359 499.309,0	2	449.494,248 499.312,738	5.394
2	449.494,248 499.312,738	3	449.500,423 499.318,219	8.257
3	449.500,423 499.318,219	4	449.505,776 499.323,107	7.248
4	449.505,776 499.323,107	5	449.506,494 499.323,17	0.721
5	449.506,494 499.323,17	6	449.498,809 499.332,424	12.029
6	449.498,809 499.332,424	7	449.495,001 499.338,805	7.431
7	449.495,001 499.338,805	8	449.491,56 499.344,366	6.54
8	449.491,56 499.344,366	9	449.467,921 499.381,973	44.419
9	449.467,921 499.381,973	10	449.463,319 499.385,574	5.844
10	449.463,319 499.385,574	11	449.451,375 499.400,496	19.113
11	449.451,375 499.400,496	12	449.435,817 499.382,293	23.945
12	449.435,817 499.382,293	13	449.445,565 499.366,382	18.66
13	449.445,565 499.366,382	14	449.464,565 499.341,746	31.112
14	449.464,565 499.341,746	15	449.468,665 499.335,902	7.139
15	449.468,665 499.335,902	16	449.476,591 499.326,518	12.283
16	449.476,591 499.326,518	17	449.481,804 499.319,511	8.733
17	449.481,804 499.319,511	1	449.490,359 499.309,0	13.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:511

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106155	103	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 305, 306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7223 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la întabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui Frunză Marius-Florin și a dreptului de uzufruct viager în favoarea lui Frunză Elena	A1
8686 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B7	Se notează respingerea cererii cu privire la întabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui Frunză Marius-Florin și a dreptului de uzufruct viager în favoarea lui Frunză Elena	A1
9495 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la întabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui Frunză Marius-Florin și a dreptului de uzufruct viager în favoarea lui Frunză Elena	A1
10345 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ MARIUS-FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11458 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces eliberat sub nr. 3, din 09/01/1985 emis de PRIMARIA MIHAILENI;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1
10345 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 184, din 23/03/2023 emis de NP Popescu Roxana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ ELENA**, necăsătorită	

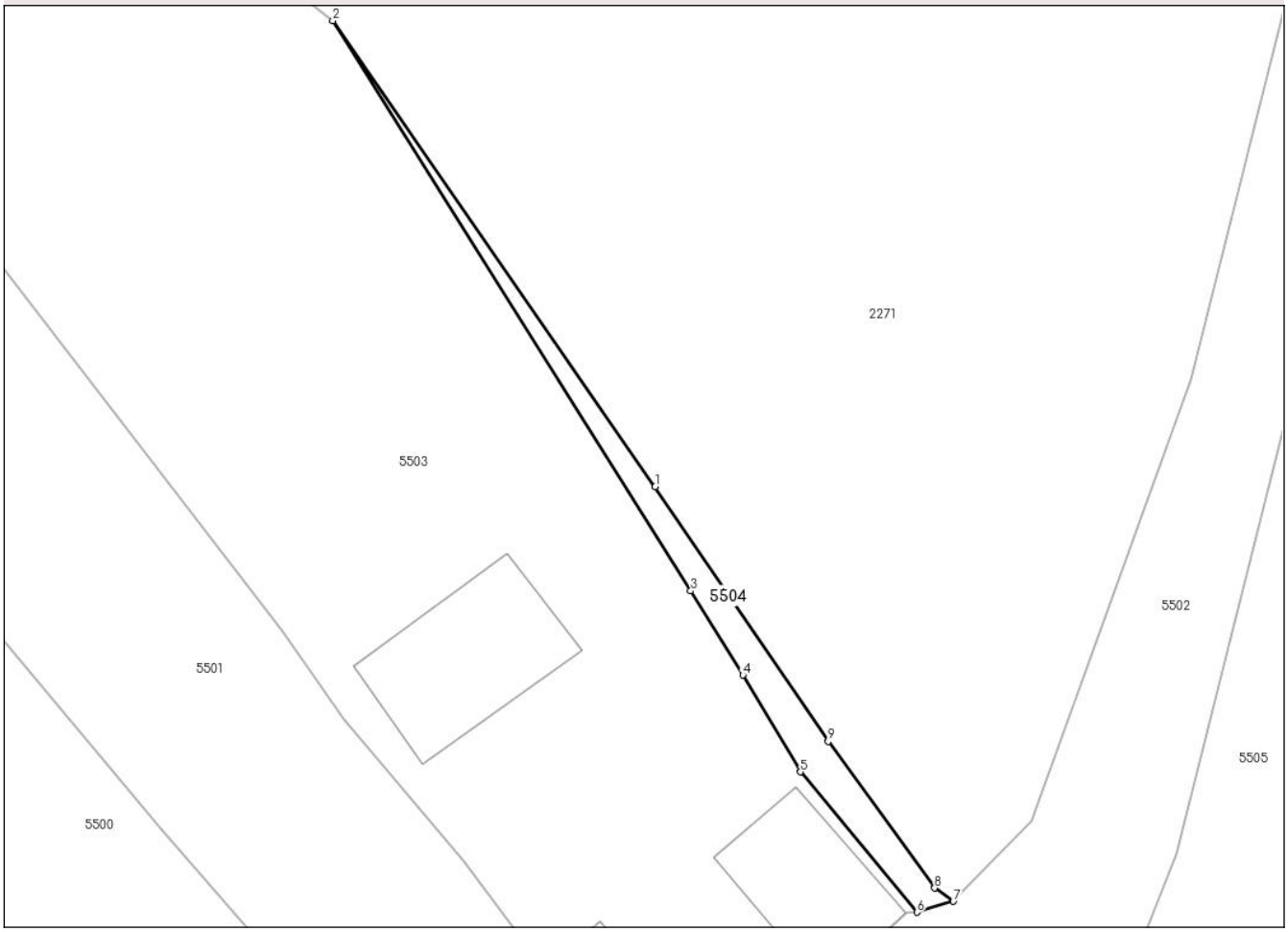
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106155	103	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 305, 306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	103	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.489,205 499.351,227	2	449.467,921 499.381,973	37.394
2	449.467,921 499.381,973	3	449.491,56 499.344,366	44.419
3	449.491,56 499.344,366	4	449.495,001 499.338,805	6.54
4	449.495,001 499.338,805	5	449.498,809 499.332,424	7.431
5	449.498,809 499.332,424	6	449.506,494 499.323,17	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.506,494 499.323,17	7	449.508,896 499.323,886	2.507
7	449.508,896 499.323,886	8	449.507,665 499.324,765	1.513
8	449.507,665 499.324,765	9	449.500,619 499.334,432	11.962
9	449.500,619 499.334,432	1	449.489,205 499.351,227	20.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.524	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

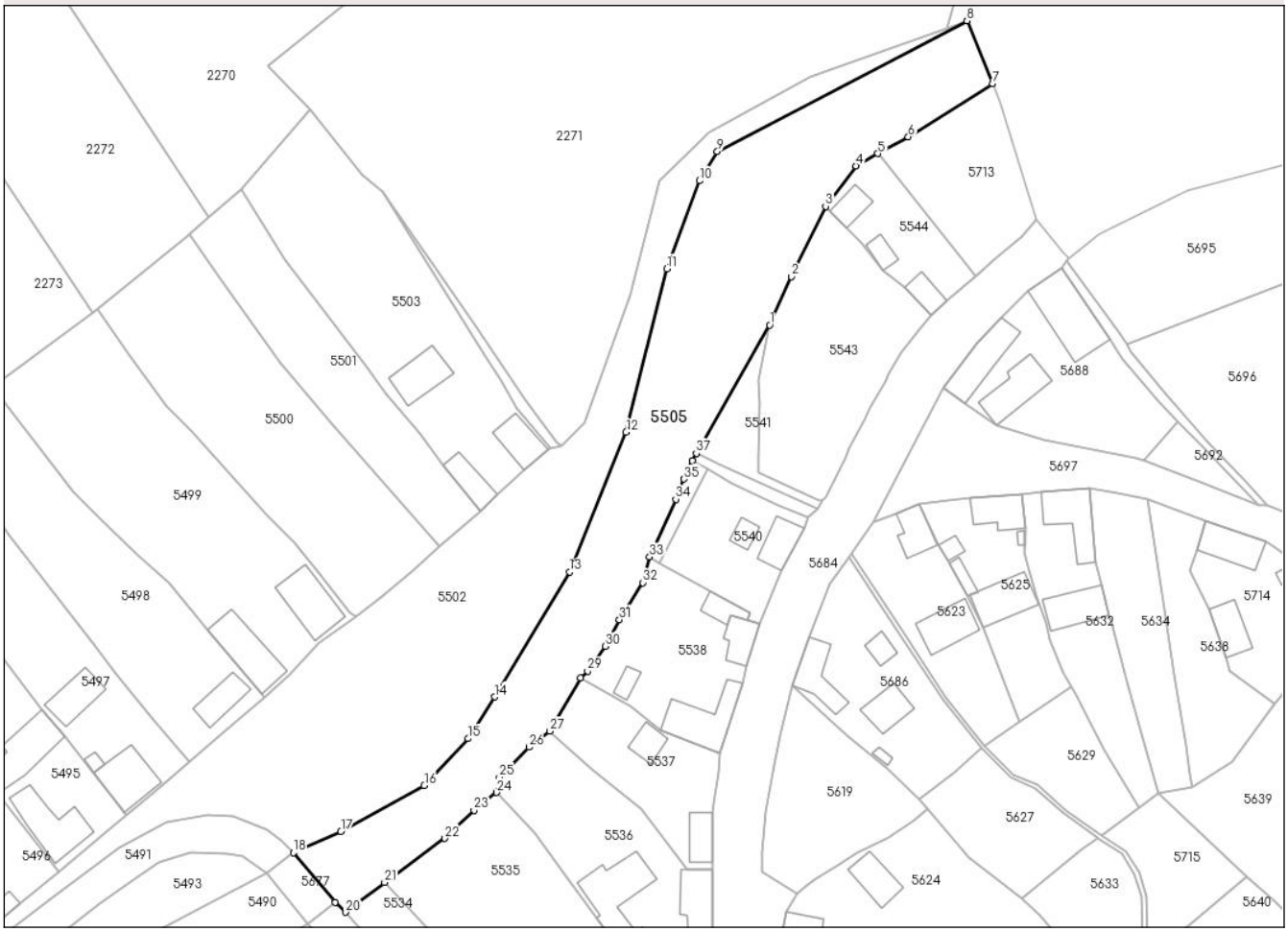
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.524	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.524	2	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.556,443 499.351,418	2	449.561,44 499.362,484	12.142
3	449.569,209 499.378,527	4	449.576,146 499.387,776	11.561
5	449.581,154 499.390,553	6	449.588,085 499.394,396	7.925
7	449.607,418 499.406,462	8	449.601,499 499.420,866	15.573
9	449.544,466 499.390,997	10	449.540,419 499.384,356	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.561,44 499.362,484	3	449.569,209 499.378,527	17.825
4	449.576,146 499.387,776	5	449.581,154 499.390,553	5.726
6	449.588,085 499.394,396	7	449.607,418 499.406,462	22.789
8	449.601,499 499.420,866	9	449.544,466 499.390,997	64.382
10	449.540,419 499.384,356	11	449.532,969 499.364,28	21.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.532,969 499.364,28	12	449.523,64 499.327,011	38.418
13	449.510,728 499.295,059	14	449.493,583 499.266,61	33.216
15	449.487,514 499.257,067	16	449.477,543 499.246,407	14.596
17	449.458,516 499.235,842	18	449.447,628 499.231,004	11.914
19	449.457,26 499.219,731	20	449.459,605 499.217,464	3.262
21	449.468,472 499.224,242	22	449.482,245 499.234,283	17.044
23	449.488,893 499.240,751	24	449.494,075 499.244,758	6.55
25	449.494,687 499.248,267	26	449.501,496 499.255,117	9.658
27	449.506,261 499.258,785	28	449.513,292 499.270,866	13.978
29	449.514,843 499.272,489	30	449.518,906 499.278,123	6.946
31	449.522,122 499.284,198	32	449.527,473 499.292,634	9.99
33	449.529,009 499.298,532	34	449.535,005 499.311,692	14.462
35	449.536,862 499.316,281	36	449.538,724 499.320,498	4.61
37	449.539,683 499.322,172	1	449.556,443 499.351,418	33.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.523,64 499.327,011	13	449.510,728 499.295,059	34.462
14	449.493,583 499.266,61	15	449.487,514 499.257,067	11.309
16	449.477,543 499.246,407	17	449.458,516 499.235,842	21.763
18	449.447,628 499.231,004	19	449.457,26 499.219,731	14.827
20	449.459,605 499.217,464	21	449.468,472 499.224,242	11.161
22	449.482,245 499.234,283	23	449.488,893 499.240,751	9.275
24	449.494,075 499.244,758	25	449.494,687 499.248,267	3.562
26	449.501,496 499.255,117	27	449.506,261 499.258,785	6.013
28	449.513,292 499.270,866	29	449.514,843 499.272,489	2.245
30	449.518,906 499.278,123	31	449.522,122 499.284,198	6.874
32	449.527,473 499.292,634	33	449.529,009 499.298,532	6.094
34	449.535,005 499.311,692	35	449.536,862 499.316,281	4.95
36	449.538,724 499.320,498	37	449.539,683 499.322,172	1.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:607

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	2.428	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1154/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100217-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 02/08/1999		
Act Notarial nr. 917 din 1999, 1635 din 1999, 2132 din 1999, 2133 din 1999, din 01/01/1999 emis de NP Dan Valerica si NP Visea Virginia - Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA ORTODOXA EMANUEL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FUNDATIA ORTODOXA EMANUEL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
395 / 23/04/1998		
Act Notarial nr. 545 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Dragomir Nicolae - Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SHERWOOD IAN CHRISTOPHER**, si sotia 2) **SHERWOOD JOAN ANDERSON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

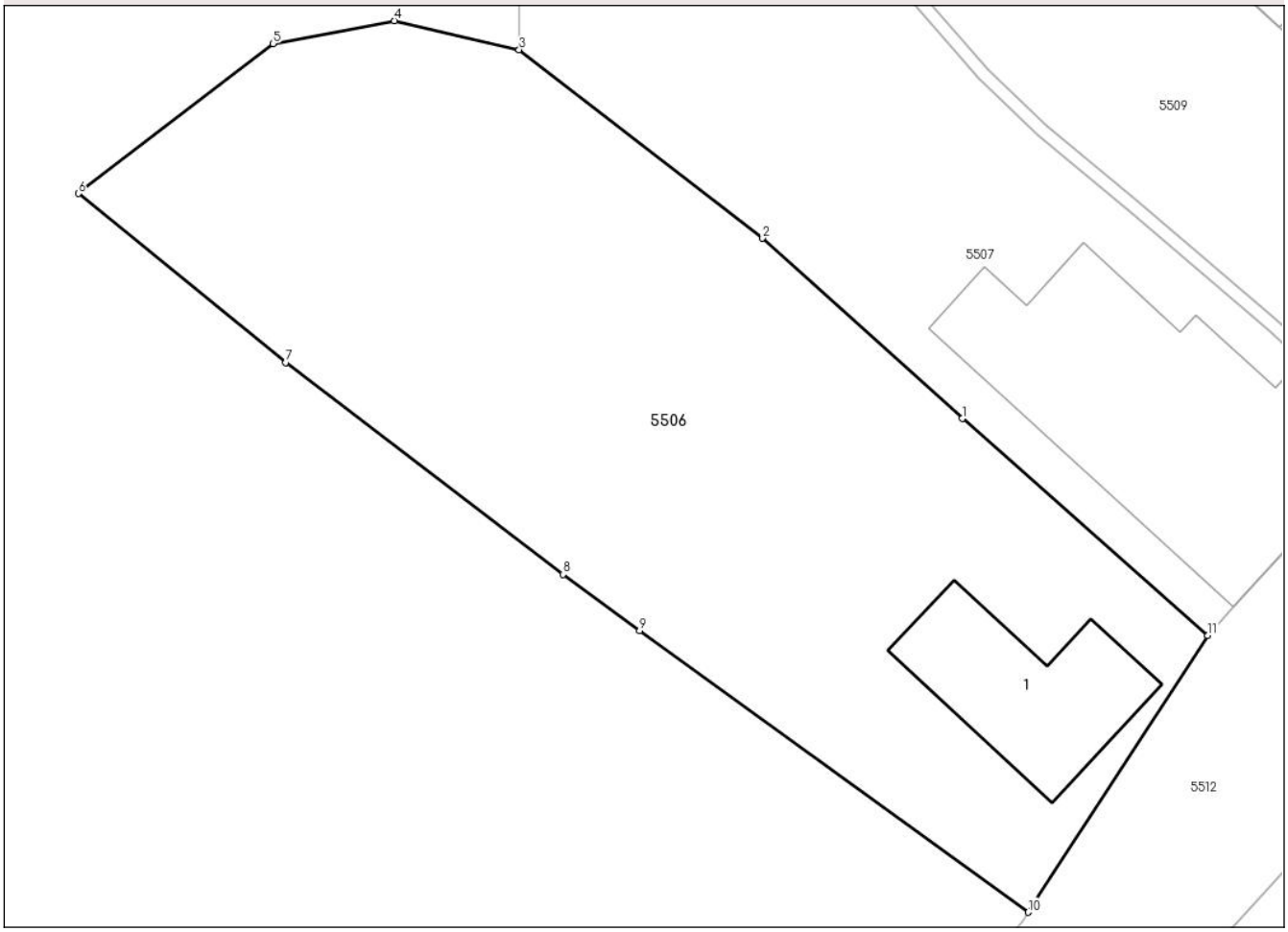
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	2.428	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1154/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.064	6	-	1154/2	
2	curti constructii	NU	364	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100217-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.204,071 498.921,148	2	449.188,712 498.934,994	20.678
2	449.188,712 498.934,994	3	449.169,988 498.949,476	23.672
3	449.169,988 498.949,476	4	449.160,394 498.951,696	9.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.160,394 498.951,696	5	449.151,07 498.949,938	9.488
5	449.151,07 498.949,938	6	449.136,101 498.938,427	18.883
6	449.136,101 498.938,427	7	449.152,061 498.925,45	20.57
7	449.152,061 498.925,45	8	449.173,362 498.909,178	26.805
8	449.173,362 498.909,178	9	449.179,247 498.904,84	7.311
9	449.179,247 498.904,84	10	449.209,135 498.883,231	36.882
10	449.209,135 498.883,231	11	449.222,945 498.904,474	25.337
11	449.222,945 498.904,474	1	449.204,071 498.921,148	25.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:502

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 253/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Camin cultural

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2242 / 31/07/1931		
Act Administrativ nr. 25, din 29/03/1930 emis de Comisia de expropriere Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in folosinta comunei Mihaileni	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

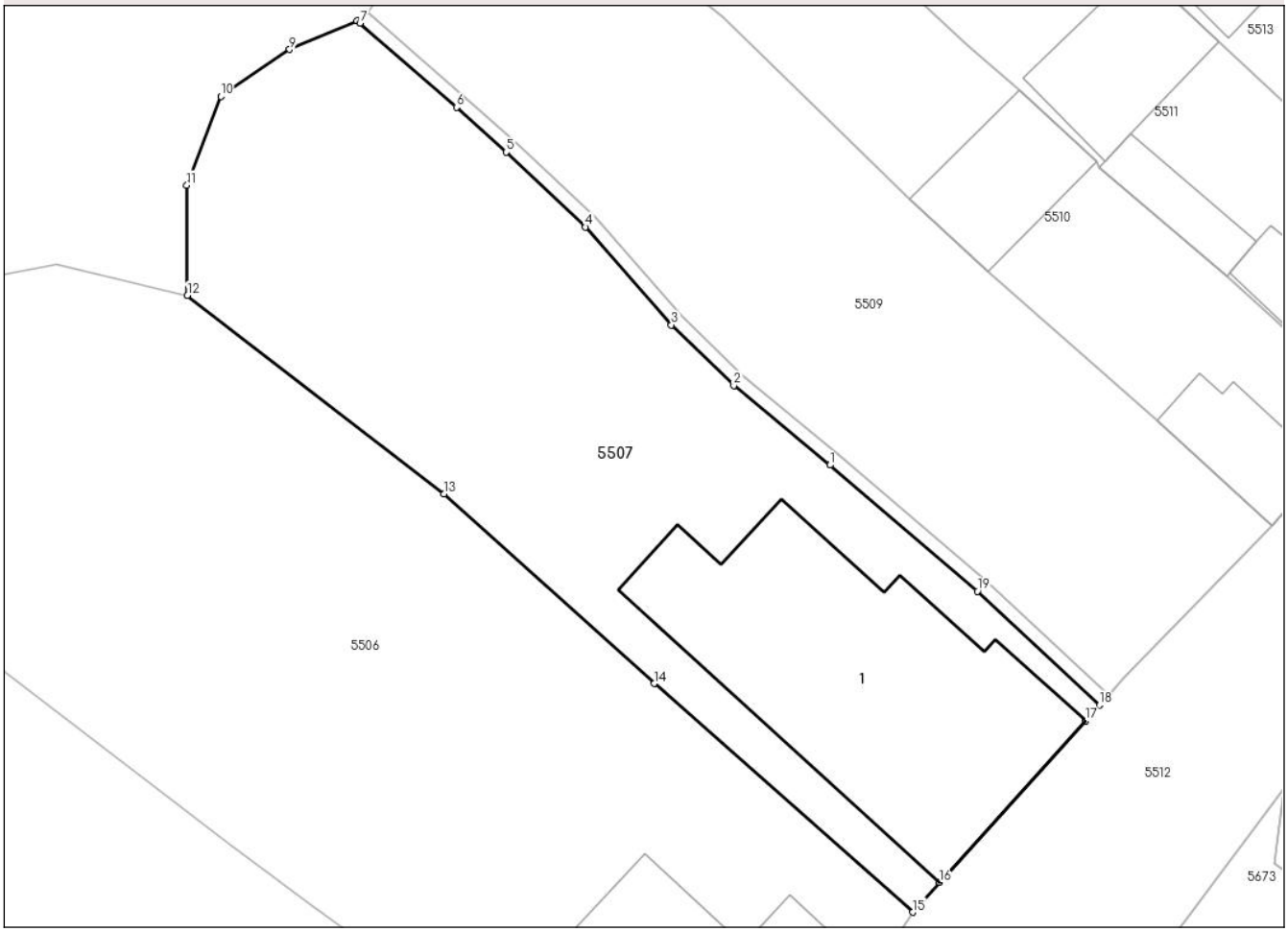
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	Imobilul se identifica cu nr. top. 253/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	148	6	-	-	
2	faneata	DA	491	6	-	-	
3	curti constructii	DA	952	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	421	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Camin cultural

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.216,904 498.937,095	2	449.209,882 498.942,894	9.107
2	449.209,882 498.942,894	3	449.205,327 498.947,315	6.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.205,327 498.947,315	4	449.199,064 498.954,466	9.506
4	449.199,064 498.954,466	5	449.193,262 498.959,921	7.964
5	449.193,262 498.959,921	6	449.189,629 498.963,194	4.89
6	449.189,629 498.963,194	7	449.182,582 498.969,339	9.35
7	449.182,582 498.969,339	8	449.182,351 498.969,513	0.29
8	449.182,351 498.969,513	9	449.177,445 498.967,417	5.334
9	449.177,445 498.967,417	10	449.172,42 498.963,996	6.079
10	449.172,42 498.963,996	11	449.169,944 498.957,518	6.935
11	449.169,944 498.957,518	12	449.169,988 498.949,476	8.042
12	449.169,988 498.949,476	13	449.188,712 498.934,994	23.672
13	449.188,712 498.934,994	14	449.204,071 498.921,148	20.678
14	449.204,071 498.921,148	15	449.222,945 498.904,474	25.185
15	449.222,945 498.904,474	16	449.224,914 498.906,651	2.935
16	449.224,914 498.906,651	17	449.235,57 498.918,432	15.886
17	449.235,57 498.918,432	18	449.236,579 498.919,572	1.522
18	449.236,579 498.919,572	19	449.227,674 498.927,886	12.183
19	449.227,674 498.927,886	1	449.216,904 498.937,095	14.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

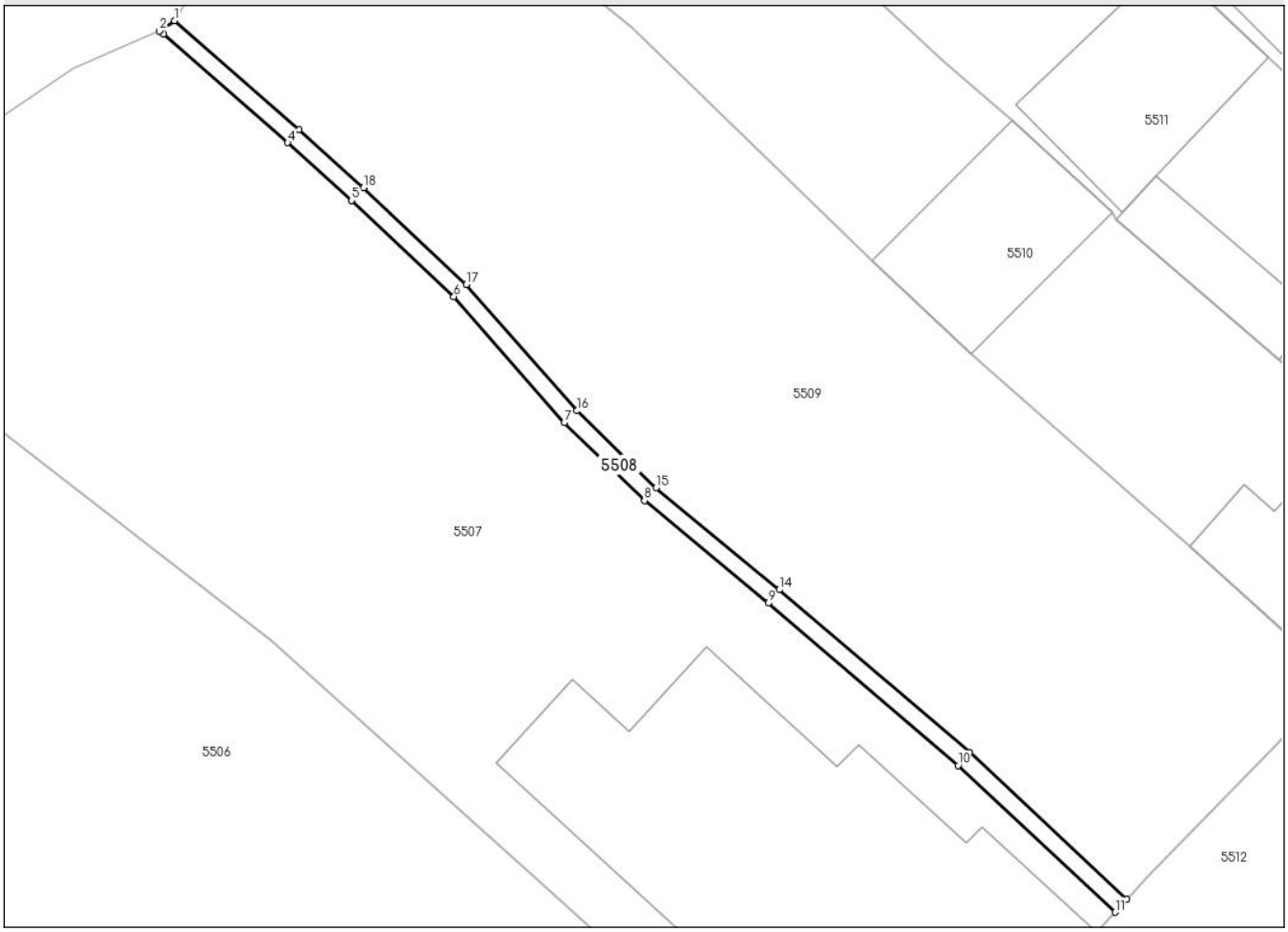
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	6	128/1	-	canal
2	curti constructii	NU	5	6	128/2	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.183,202 498.970,102	2	449.182,351 498.969,513	1.035
2	449.182,351 498.969,513	3	449.182,582 498.969,339	0.29
3	449.182,582 498.969,339	4	449.189,629 498.963,194	9.35
4	449.189,629 498.963,194	5	449.193,262 498.959,921	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.193,262 498.959,921	6	449.199,064 498.954,466	7.964
6	449.199,064 498.954,466	7	449.205,327 498.947,315	9.506
7	449.205,327 498.947,315	8	449.209,882 498.942,894	6.348
8	449.209,882 498.942,894	9	449.216,904 498.937,095	9.107
9	449.216,904 498.937,095	10	449.227,674 498.927,886	14.171
10	449.227,674 498.927,886	11	449.236,579 498.919,572	12.183
11	449.236,579 498.919,572	12	449.237,25 498.920,29	0.983
12	449.237,25 498.920,29	13	449.228,329 498.928,619	12.204
13	449.228,329 498.928,619	14	449.217,536 498.937,847	14.201
14	449.217,536 498.937,847	15	449.210,538 498.943,626	9.076
15	449.210,538 498.943,626	16	449.206,04 498.947,993	6.269
16	449.206,04 498.947,993	17	449.199,772 498.955,149	9.513
17	449.199,772 498.955,149	18	449.193,928 498.960,644	8.022
18	449.193,928 498.960,644	19	449.190,281 498.963,929	4.908
19	449.190,281 498.963,929	1	449.183,202 498.970,102	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 368/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

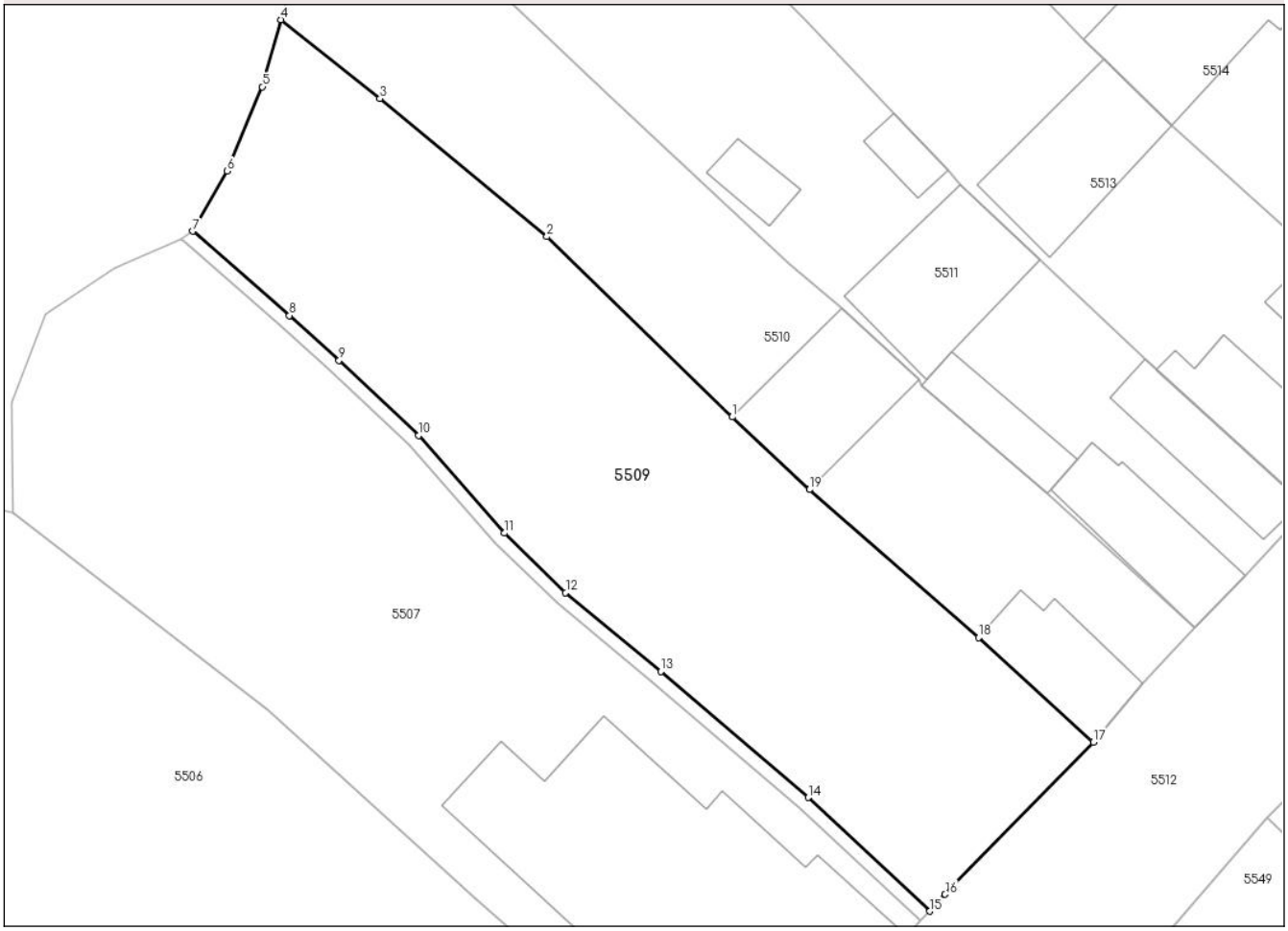
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	6	126	-	
2	faneata	DA	917	6	127/1	-	
3	faneata	NU	113	6	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.222,763 498.956,498	2	449.209,164 498.969,707	18.958
2	449.209,164 498.969,707	3	449.196,925 498.979,83	15.883
3	449.196,925 498.979,83	4	449.189,669 498.985,599	9.269
4	449.189,669 498.985,599	5	449.188,286 498.980,689	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.188,286 498.980,689	6	449.185,722 498.974,505	6.695
6	449.185,722 498.974,505	7	449.183,202 498.970,102	5.073
7	449.183,202 498.970,102	8	449.190,281 498.963,929	9.393
8	449.190,281 498.963,929	9	449.193,928 498.960,644	4.908
9	449.193,928 498.960,644	10	449.199,772 498.955,149	8.022
10	449.199,772 498.955,149	11	449.206,04 498.947,993	9.513
11	449.206,04 498.947,993	12	449.210,538 498.943,626	6.269
12	449.210,538 498.943,626	13	449.217,536 498.937,847	9.076
13	449.217,536 498.937,847	14	449.228,329 498.928,619	14.201
14	449.228,329 498.928,619	15	449.237,25 498.920,29	12.204
15	449.237,25 498.920,29	16	449.238,371 498.921,53	1.672
16	449.238,371 498.921,53	17	449.249,234 498.932,684	15.57
17	449.249,234 498.932,684	18	449.240,827 498.940,332	11.365
18	449.240,827 498.940,332	19	449.228,427 498.951,182	16.477
19	449.228,427 498.951,182	1	449.222,763 498.956,498	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:507

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 124, 125 din TP 342/41 si partial cu nr. top. 253/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5178, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat local Medias (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CATAUŢA LUCREŢIA**	
Act Notarial nr. 346, din 27/04/1995 emis de Notariatul de Stal local Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CATAUŢA LUCREŢIA** 2) **CATAUŢA ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATAUŢA LUCREŢIA** 2) **CATAUŢA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 124, 125 din TP 342/41 si partial cu nr. top. 253/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	6	-	-	
2	arabil	DA	320	6	-	-	
3	arabil	NU	148	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.249,234 498.932,684	2	449.252,906 498.937,02	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.252,906 498.937,02	3	449.256,629 498.941,022	5.466
3	449.256,629 498.941,022	4	449.245,902 498.950,891	14.576
4	449.245,902 498.950,891	5	449.236,612 498.958,839	12.226
5	449.236,612 498.958,839	6	449.236,444 498.959,217	0.413
6	449.236,444 498.959,217	7	449.230,755 498.964,45	7.73
7	449.230,755 498.964,45	8	449.226,915 498.967,725	5.047
8	449.226,915 498.967,725	9	449.213,73 498.980,113	18.092
9	449.213,73 498.980,113	10	449.206,967 498.986,437	9.259
10	449.206,967 498.986,437	11	449.200,159 498.992,754	9.288
11	449.200,159 498.992,754	12	449.194,667 498.997,627	7.342
12	449.194,667 498.997,627	13	449.190,765 498.989,49	9.024
13	449.190,765 498.989,49	14	449.189,669 498.985,599	4.043
14	449.189,669 498.985,599	15	449.196,925 498.979,83	9.269
15	449.196,925 498.979,83	16	449.209,164 498.969,707	15.883
16	449.209,164 498.969,707	17	449.222,763 498.956,498	18.958
17	449.222,763 498.956,498	18	449.228,427 498.951,182	7.768
18	449.228,427 498.951,182	19	449.240,827 498.940,332	16.477
19	449.240,827 498.940,332	1	449.249,234 498.932,684	11.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.5		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.6		Loc. Mihaileni, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 367/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONAŞ MIRCEA-DORIN** 2) **IONAŞ MARIA-ANGELA**	
Act Administrativ nr. 1677, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Ionas MIrcea-Dorin, Ionas Maria-Angela	A1
	1) **IONAŞ MIRCEA-DORIN** 2) **IONAŞ MARIA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

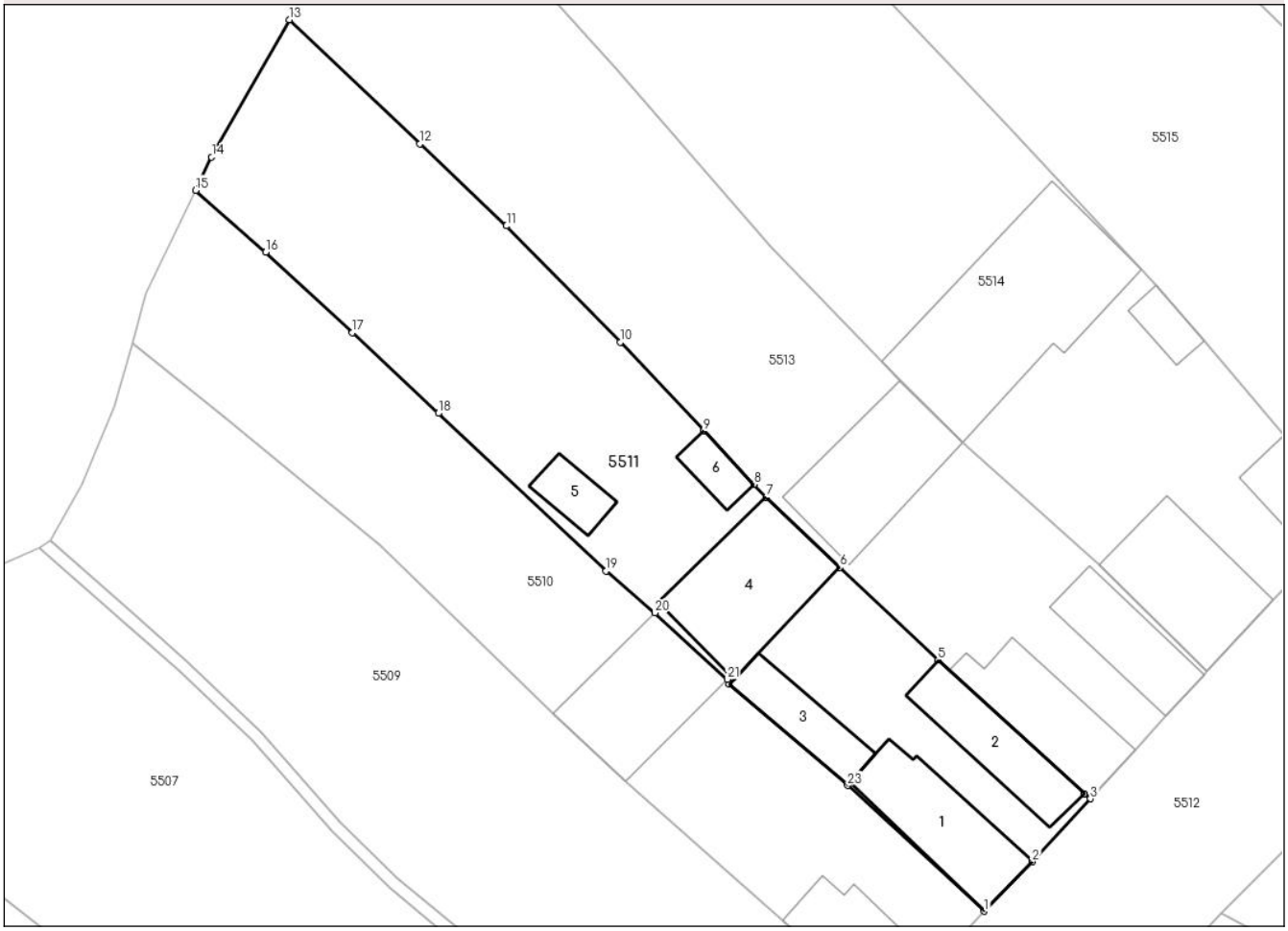
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	6	123	-	
2	arabil	DA	474	6	122/1	-	
3	arabil	NU	256	6	122/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.256,629 498.941,022	2	449.260,418 498.944,91	5.429
3	449.264,98 498.949,851	4	449.264,518 498.950,258	0.616
5	449.253,007 498.960,745	6	449.245,295 498.968,016	10.599
7	449.239,51 498.973,515	8	449.238,552 498.974,535	1.399
9	449.234,576 498.978,729	10	449.228,03 498.985,701	9.563
11	449.219,09 498.994,828	12	449.212,278 499.001,256	9.366
13	449.202,017 499.011,011	14	449.195,918 499.000,235	12.382
15	449.194,667 498.997,627	16	449.200,159 498.992,754	7.342
17	449.206,967 498.986,437	18	449.213,73 498.980,113	9.259
19	449.226,915 498.967,725	20	449.230,755 498.964,45	5.047
21	449.236,444 498.959,217	22	449.236,612 498.958,839	0.413
23	449.245,902 498.950,891	1	449.256,629 498.941,022	14.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.260,418 498.944,91	3	449.264,98 498.949,851	6.725
4	449.264,518 498.950,258	5	449.253,007 498.960,745	15.572
6	449.245,295 498.968,016	7	449.239,51 498.973,515	7.982
8	449.238,552 498.974,535	9	449.234,576 498.978,729	5.779
10	449.228,03 498.985,701	11	449.219,09 498.994,828	12.777
12	449.212,278 499.001,256	13	449.202,017 499.011,011	14.158
14	449.195,918 499.000,235	15	449.194,667 498.997,627	2.892
16	449.200,159 498.992,754	17	449.206,967 498.986,437	9.288
18	449.213,73 498.980,113	19	449.226,915 498.967,725	18.092
20	449.230,755 498.964,45	21	449.236,444 498.959,217	7.73
22	449.236,612 498.958,839	23	449.245,902 498.950,891	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101184	10.561	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1155

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17901 / 21/12/2020		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr referat de admitere nr. 17901 din 04.01.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20473 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101184 UAT MIHĂILENI, pentru imobilul cu nr. cadastral 101184 (drum - DJ 141A : Km 16 + 486 - Km 17 + 203) având în vedere faptul că se identifică cu imobilul cu nr. top 232/2 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr referat de admitere nr. 17901 din 04.01.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20473 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL SIBIU**, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101184	10.561	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.570	-	-	-	
2	drum	NU	991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.953,475 498.703,305	2	448.979,474 498.711,667	27.311
4	449.051,874 498.740,071	5	449.053,502 498.740,785	1.778
7	449.125,422 498.773,435	8	449.129,706 498.768,085	6.854
10	449.169,657 498.811,724	11	449.200,28 498.847,69	47.237
13	449.217,043 498.873,504	14	449.230,047 498.887,766	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.979,474 498.711,667	3	449.025,405 498.729,687	49.339
5	449.053,502 498.740,785	6	449.107,418 498.764,412	58.866
8	449.129,706 498.768,085	9	449.134,907 498.769,608	5.419
11	449.200,28 498.847,69	12	449.206,859 498.860,628	14.515
14	449.230,047 498.887,766	15	449.238,615 498.898,258	13.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.025,405 498.729,687	4	449.051,874 498.740,071	28.433
6	449.107,418 498.764,412	7	449.125,422 498.773,435	20.138
9	449.134,907 498.769,608	10	449.169,657 498.811,724	54.601
12	449.206,859 498.860,628	13	449.217,043 498.873,504	16.417
15	449.238,615 498.898,258	16	449.250,122 498.913,5	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.250,122 498.913,5	17	449.261,969 498.927,118	18.05
19	449.286,908 498.952,689	20	449.301,273 498.967,445	20.594
22	449.313,603 498.979,882	23	449.319,233 498.984,974	7.591
25	449.331,748 498.995,543	26	449.339,702 499.001,193	9.756
28	449.360,863 499.014,852	29	449.374,515 499.022,905	15.85
31	449.395,563 499.033,112	32	449.396,889 499.033,754	1.473
34	449.425,882 499.046,821	35	449.435,506 499.050,861	10.437
37	449.446,035 499.051,71	38	449.491,013 499.084,926	55.914
40	449.507,778 499.108,62	41	449.519,422 499.120,493	16.63
43	449.518,433 499.123,368	44	449.506,928 499.130,892	13.747
46	449.498,351 499.117,384	47	449.494,811 499.112,975	5.654
49	449.486,136 499.102,171	50	449.486,038 499.102,064	0.145
52	449.473,264 499.089,336	53	449.467,918 499.085,041	6.858
55	449.457,442 499.078,021	56	449.451,807 499.074,245	6.783
58	449.441,923 499.068,922	59	449.435,855 499.066,292	6.613
61	449.418,237 499.058,573	62	449.415,029 499.057,136	3.515
64	449.387,711 499.044,336	65	449.378,685 499.040,331	9.874
67	449.364,775 499.033,768	68	449.362,588 499.032,705	2.432
70	449.348,443 499.024,467	71	449.346,692 499.023,322	2.092
73	449.339,991 499.018,934	74	449.335,489 499.015,974	5.388
76	449.324,525 499.008,342	77	449.321,313 499.005,857	4.061
79	449.316,339 499.002,008	80	449.310,964 498.996,688	7.563
82	449.301,243 498.986,643	83	449.286,417 498.972,86	20.243
85	449.282,475 498.968,749	86	449.279,332 498.965,447	4.558
88	449.273,939 498.959,586	89	449.270,92 498.956,305	4.458
91	449.264,98 498.949,851	92	449.260,418 498.944,91	6.725
94	449.252,906 498.937,02	95	449.249,234 498.932,684	5.682
97	449.237,25 498.920,29	98	449.236,579 498.919,572	0.983
100	449.224,914 498.906,651	101	449.222,945 498.904,474	2.935
103	449.208,811 498.882,732	104	449.176,855 498.844,04	50.182
106	449.127,98 498.793,854	107	449.081,777 498.769,515	52.222
109	449.005,295 498.735,858	110	448.990,834 498.731,853	15.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	449.261,969 498.927,118	18	449.275,288 498.940,851	19.131
20	449.301,273 498.967,445	21	449.305,472 498.971,681	5.965
23	449.319,233 498.984,974	24	449.322,015 498.987,522	3.773
26	449.339,702 499.001,193	27	449.350,084 499.008,183	12.516
29	449.374,515 499.022,905	30	449.386,426 499.028,693	13.243
32	449.396,889 499.033,754	33	449.410,974 499.040,563	15.644
35	449.435,506 499.050,861	36	449.437,668 499.051,769	2.345
38	449.491,013 499.084,926	39	449.500,28 499.097,881	15.928
41	449.519,422 499.120,493	42	449.522,687 499.123,839	4.675
44	449.506,928 499.130,892	45	449.499,288 499.118,551	14.514
47	449.494,811 499.112,975	48	449.488,782 499.105,467	9.629
50	449.486,038 499.102,064	51	449.477,533 499.092,779	12.592
53	449.467,918 499.085,041	54	449.461,889 499.081,001	7.258
56	449.451,807 499.074,245	57	449.449,286 499.072,888	2.863
59	449.435,855 499.066,292	60	449.431,018 499.064,195	5.272
62	449.415,029 499.057,136	63	449.403,91 499.052,155	12.183
65	449.378,685 499.040,331	66	449.373,945 499.038,228	5.186
68	449.362,588 499.032,705	69	449.354,004 499.027,706	9.933
71	449.346,692 499.023,322	72	449.341,886 499.020,18	5.742
74	449.335,489 499.015,974	75	449.328,329 499.010,99	8.724
77	449.321,313 499.005,857	78	449.317,092 499.002,59	5.338
80	449.310,964 498.996,688	81	449.301,595 498.987,007	13.473
83	449.286,417 498.972,86	84	449.285,745 498.972,159	0.971
86	449.279,332 498.965,447	87	449.274,163 498.959,829	7.634
89	449.270,92 498.956,305	90	449.268,507 498.953,683	3.564
92	449.260,418 498.944,91	93	449.256,629 498.941,022	5.429
95	449.249,234 498.932,684	96	449.238,371 498.921,53	15.57
98	449.236,579 498.919,572	99	449.235,57 498.918,432	1.522
101	449.222,945 498.904,474	102	449.209,135 498.883,231	25.337
104	449.176,855 498.844,04	105	449.151,349 498.812,96	40.206
107	449.081,777 498.769,515	108	449.055,541 498.758,027	28.641
110	448.990,834 498.731,853	111	448.948,123 498.714,459	46.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	449.275,288 498.940,851	19	449.286,908 498.952,689	16.588
21	449.305,472 498.971,681	22	449.313,603 498.979,882	11.549
24	449.322,015 498.987,522	25	449.331,748 498.995,543	12.612
27	449.350,084 499.008,183	28	449.360,863 499.014,852	12.675
30	449.386,426 499.028,693	31	449.395,563 499.033,112	10.15
33	449.410,974 499.040,563	34	449.425,882 499.046,821	16.169
36	449.437,668 499.051,769	37	449.446,035 499.051,71	8.367
39	449.500,28 499.097,881	40	449.507,778 499.108,62	13.098
42	449.522,687 499.123,839	43	449.518,433 499.123,368	4.28
45	449.499,288 499.118,551	46	449.498,351 499.117,384	1.497
48	449.488,782 499.105,467	49	449.486,136 499.102,171	4.227
51	449.477,533 499.092,779	52	449.473,264 499.089,336	5.484
54	449.461,889 499.081,001	55	449.457,442 499.078,021	5.353
57	449.449,286 499.072,888	58	449.441,923 499.068,922	8.363
60	449.431,018 499.064,195	61	449.418,237 499.058,573	13.963
63	449.403,91 499.052,155	64	449.387,711 499.044,336	17.987
66	449.373,945 499.038,228	67	449.364,775 499.033,768	10.197
69	449.354,004 499.027,706	70	449.348,443 499.024,467	6.436
72	449.341,886 499.020,18	73	449.339,991 499.018,934	2.268
75	449.328,329 499.010,99	76	449.324,525 499.008,342	4.635
78	449.317,092 499.002,59	79	449.316,339 499.002,008	0.952
81	449.301,595 498.987,007	82	449.301,243 498.986,643	0.506
84	449.285,745 498.972,159	85	449.282,475 498.968,749	4.725
87	449.274,163 498.959,829	88	449.273,939 498.959,586	0.331
90	449.268,507 498.953,683	91	449.264,98 498.949,851	5.208
93	449.256,629 498.941,022	94	449.252,906 498.937,02	5.466
96	449.238,371 498.921,53	97	449.237,25 498.920,29	1.672
99	449.235,57 498.918,432	100	449.224,914 498.906,651	15.886
102	449.209,135 498.883,231	103	449.208,811 498.882,732	0.595
105	449.151,349 498.812,96	106	449.127,98 498.793,854	30.185
108	449.055,541 498.758,027	109	449.005,295 498.735,858	54.919
111	448.948,123 498.714,459	1	448.953,475 498.703,305	12.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:505

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100137	1.282	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 119, 120, 121 din TP 397/41 si partial cu nr. top. 253/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100137-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	100137-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	100137-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 778, din 26/04/2010 emis de ANCPI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA IOAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANILA IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2059 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 778, din 26/04/2010 emis de ANCPI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANILA LETITIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100137	1.282	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 119, 120, 121 din TP 397/41 si partial cu nr. top. 253/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	344	6	-	-	
2	arabil	DA	473	6	-	-	
3	curti constructii	DA	465	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100137-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	100137-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	100137-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.264,98 498.949,851	2	449.268,507 498.953,683	5.208
3	449.270,92 498.956,305	4	449.273,939 498.959,586	4.458
5	449.274,163 498.959,829	6	449.265,631 498.968,211	11.961
7	449.254,98 498.977,817	8	449.250,04 498.982,692	6.94
9	449.248,537 498.984,174	10	449.239,867 498.993,189	12.507
11	449.227,798 499.007,12	12	449.216,301 499.019,816	17.129
13	449.212,208 499.024,441	14	449.203,489 499.013,613	13.903
15	449.202,017 499.011,011	16	449.212,278 499.001,256	14.158
17	449.219,09 498.994,828	18	449.228,03 498.985,701	12.777
19	449.234,576 498.978,729	20	449.238,552 498.974,535	5.779
21	449.239,51 498.973,515	22	449.245,295 498.968,016	7.982
23	449.253,007 498.960,745	24	449.264,518 498.950,258	15.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.268,507 498.953,683	3	449.270,92 498.956,305	3.564
4	449.273,939 498.959,586	5	449.274,163 498.959,829	0.331
6	449.265,631 498.968,211	7	449.254,98 498.977,817	14.343
8	449.250,04 498.982,692	9	449.248,537 498.984,174	2.111
10	449.239,867 498.993,189	11	449.227,798 499.007,12	18.432
12	449.216,301 499.019,816	13	449.212,208 499.024,441	6.176
14	449.203,489 499.013,613	15	449.202,017 499.011,011	2.989
16	449.212,278 499.001,256	17	449.219,09 498.994,828	9.366
18	449.228,03 498.985,701	19	449.234,576 498.978,729	9.563
20	449.238,552 498.974,535	21	449.239,51 498.973,515	1.399
22	449.245,295 498.968,016	23	449.253,007 498.960,745	10.599
24	449.264,518 498.950,258	1	449.264,98 498.949,851	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:504

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100169	1.687	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 252

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100169-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere.
A1.2	100169-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	100169-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa
A1.4	100169-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARMENCIU MARIUS-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
9710 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1170, din 10/08/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMENCIU MARIUS-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARMENCIU MARIUS-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

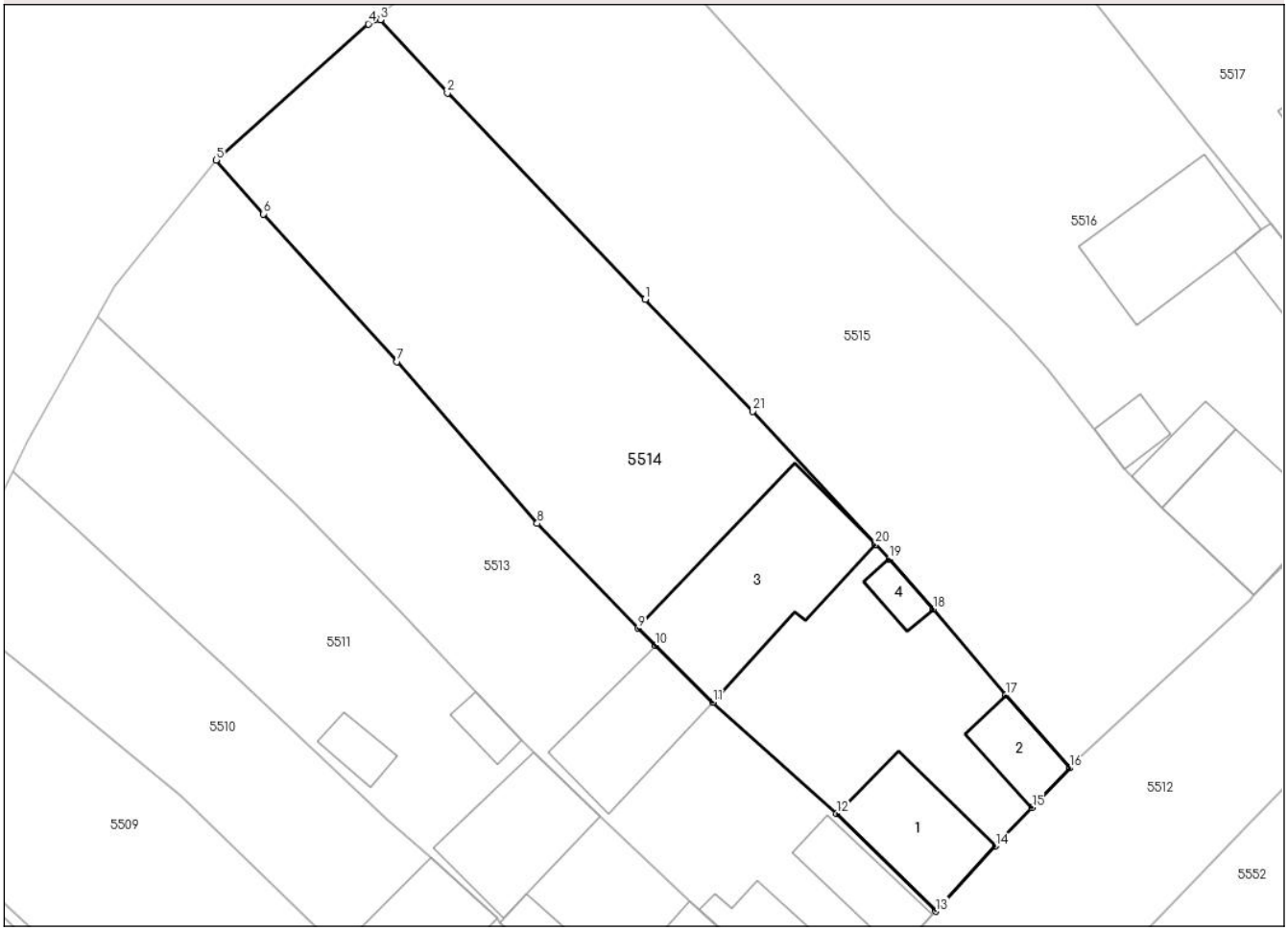
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100169	1.687	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	6	-	252	
2	arabil	DA	315	6	-	-	
3	arabil	NU	719	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100169-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere.
A1.2	100169-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	100169-C3	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa
A1.4	100169-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.249,162 499.012,466	2	449.232,131 499.030,21	24.595
3	449.226,349 499.036,508	4	449.225,319 499.036,152	1.09
5	449.212,208 499.024,441	6	449.216,301 499.019,816	6.176
7	449.227,798 499.007,12	8	449.239,867 498.993,189	18.432
9	449.248,537 498.984,174	10	449.250,04 498.982,692	2.111
11	449.254,98 498.977,817	12	449.265,631 498.968,211	14.343
13	449.274,163 498.959,829	14	449.279,332 498.965,447	7.634
15	449.282,475 498.968,749	16	449.285,745 498.972,159	4.725
17	449.280,192 498.978,399	18	449.273,96 498.985,829	9.697
19	449.270,151 498.990,144	20	449.268,977 498.991,385	1.708
21	449.258,41 499.002,84	1	449.249,162 499.012,466	13.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.232,131 499.030,21	3	449.226,349 499.036,508	8.55
4	449.225,319 499.036,152	5	449.212,208 499.024,441	17.579
6	449.216,301 499.019,816	7	449.227,798 499.007,12	17.129
8	449.239,867 498.993,189	9	449.248,537 498.984,174	12.507
10	449.250,04 498.982,692	11	449.254,98 498.977,817	6.94
12	449.265,631 498.968,211	13	449.274,163 498.959,829	11.961
14	449.279,332 498.965,447	15	449.282,475 498.968,749	4.558
16	449.285,745 498.972,159	17	449.280,192 498.978,399	8.353
18	449.273,96 498.985,829	19	449.270,151 498.990,144	5.756
20	449.268,977 498.991,385	21	449.258,41 499.002,84	15.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:518

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 250

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 07/04/1936		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/01/1935 emis de cuprins în act notarial public;		
B1	În baza punctelor 1 și 5 al contractului de mai sus, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui:	A1
	1) **STĂNILĂ MIHĂILĂ**	
35 / 13/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 2597/1946, din 30/12/1946 emis de Judecătoria mixtă Mediaș (, rămasă definitivă, aprobată de Secția tutelară a Tribunalului Târnava Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VLAD PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ SORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ MARIAN**	
573 / 09/04/1987		
Act Notarial nr. 183/1987, din 08/04/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANILA MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANILA MIHAI**	
887 / 06/06/1988		
Act Notarial nr. 268/1988, din 05/06/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STANILA VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 1574, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B9	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Stanila Florin, Stanila Dana	A1
	1) **STĂNILĂ FLORIN** 2) **STĂNILĂ DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
858 / 07/04/1936		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/01/1935 emis de cuprins în act notarial public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în baza punctelor 1 și 5 al contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1	A1
	1) **STĂNILĂ MIHĂILĂ**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	Imobilul se identifica cu nr. top. 250

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	NU	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.270,516 499.019,954	2	449.243,429 499.050,03	40.475
3	449.235,3 499.044,01	4	449.233,016 499.042,318	2.842
5	449.225,319 499.036,152	6	449.226,349 499.036,508	1.09
7	449.232,131 499.030,21	8	449.249,162 499.012,466	24.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.243,429 499.050,03	3	449.235,3 499.044,01	10.116
4	449.233,016 499.042,318	5	449.225,319 499.036,152	9.863
6	449.226,349 499.036,508	7	449.232,131 499.030,21	8.55
8	449.249,162 499.012,466	9	449.258,41 499.002,84	13.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.258,41 499.002,84	10	449.268,977 498.991,385	15.585
11	449.270,151 498.990,144	12	449.273,96 498.985,829	5.756
13	449.280,192 498.978,399	14	449.285,745 498.972,159	8.353
15	449.286,417 498.972,86	16	449.301,243 498.986,643	20.243
17	449.301,595 498.987,007	18	449.293,637 498.994,496	10.928
19	449.291,082 498.997,239	20	449.290,455 498.997,841	0.869
21	449.287,855 499.001,246	22	449.287,729 499.001,39	0.191
23	449.283,732 499.006,454	24	449.280,701 499.009,966	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.268,977 498.991,385	11	449.270,151 498.990,144	1.708
12	449.273,96 498.985,829	13	449.280,192 498.978,399	9.697
14	449.285,745 498.972,159	15	449.286,417 498.972,86	0.971
16	449.301,243 498.986,643	17	449.301,595 498.987,007	0.506
18	449.293,637 498.994,496	19	449.291,082 498.997,239	3.748
20	449.290,455 498.997,841	21	449.287,855 499.001,246	4.285
22	449.287,729 499.001,39	23	449.283,732 499.006,454	6.452
24	449.280,701 499.009,966	1	449.270,516 499.019,954	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:518

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101027	2.049	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2	101027-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	101027-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	101027-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa
A1.5	101027-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 07/04/1936		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/01/1935 emis de cuprins în act notarial public;		
B1	În baza punctelor 1 și 5 al contractului de mai sus, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui:	A1
	1) **STĂNILĂ MIHĂILĂ**, (căs. cu Sofia Jurcă)	
35 / 13/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 2597/1946, din 30/12/1946 emis de Judecătoria mixtă Mediaș (rămasă definitivă, aprobată de Secția tutelară a Tribunalului Târnava Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VLAD PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ SORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STĂNILĂ MARIAN**	
573 / 09/04/1987		
Act Notarial nr. 183/1987, din 08/04/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANILA MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANILA MIHAI**	
887 / 06/06/1988		
Act Notarial nr. 268/1988, din 05/06/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STANILA VIRGIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STĂNILĂ VIRGIL** 2) **STĂNILĂ SIMONA**	
Act Administrativ nr. 1568, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B9	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Stanila Virgil, Stanila Simona	A1
	1) **STĂNILĂ VIRGIL** 2) **STĂNILĂ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
858 / 07/04/1936		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/01/1935 emis de cuprins în act notarial public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în baza punctelor 1 și 5 al contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ MIHĂILĂ**, (căs. cu Sofia Jurcă)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101027	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.349	6	-	250	
2	arabil	NU	700	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2	101027-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	101027-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	101027-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa
A1.5	101027-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.282,184 499.045,414	2	449.274,683 499.054,555	11.824
2	449.274,683 499.054,555	3	449.265,076 499.066,259	15.142
3	449.265,076 499.066,259	4	449.260,775 499.063,083	5.347
4	449.260,775 499.063,083	5	449.247,471 499.053,023	16.68
5	449.247,471 499.053,023	6	449.243,429 499.050,03	5.029
6	449.243,429 499.050,03	7	449.270,516 499.019,954	40.475
7	449.270,516 499.019,954	8	449.280,701 499.009,966	14.266
8	449.280,701 499.009,966	9	449.283,732 499.006,454	4.639
9	449.283,732 499.006,454	10	449.287,729 499.001,39	6.452
10	449.287,729 499.001,39	11	449.287,855 499.001,246	0.191
11	449.287,855 499.001,246	12	449.290,455 498.997,841	4.285
12	449.290,455 498.997,841	13	449.291,082 498.997,239	0.869
13	449.291,082 498.997,239	14	449.293,637 498.994,496	3.748
14	449.293,637 498.994,496	15	449.301,595 498.987,007	10.928
15	449.301,595 498.987,007	16	449.310,964 498.996,688	13.473
16	449.310,964 498.996,688	17	449.316,339 499.002,008	7.563
17	449.316,339 499.002,008	18	449.309,016 499.011,183	11.739
18	449.309,016 499.011,183	19	449.303,049 499.018,996	9.831
19	449.303,049 499.018,996	20	449.296,503 499.027,129	10.441
20	449.296,503 499.027,129	1	449.282,184 499.045,414	23.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	1.279	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 108, 109 din TP 383/41 si partial cu nr. top. 248/2, 249/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2	100437-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	100437-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1838 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. sistarea indiviziunii si partaj voluntar aut.nr.1551 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuta (certificat pentru notarea constructiilor nr. 1320/09.12.2005 eloberat de Primaria comunei Mihaileni, schita cadastrala semnata si vizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, sistarea indiviziunii si partaj voluntar, initial din cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA STEFAN FRANCISC**, si sotia 2) **OARGA ELENA NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, sistarea indiviziunii si partaj voluntar, initial din cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OARGA STEFAN FRANCISC**, si sotia 2) **OARGA ELENA NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OARGA STEFAN FRANCISC**, si sotia 2) **OARGA ELENA NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	1.279	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 108, 109 din TP 383/41 si partial cu nr. top. 248/2, 249/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	353	5	-	248/2,249/2	
2	curti constructii	DA	926	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2	100437-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	100437-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.301,495 499.045,38	2	449.291,36 499.058,646	16.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.291,36 499.058,646	3	449.287,464 499.063,608	6.308
3	449.287,464 499.063,608	4	449.278,275 499.075,211	14.801
4	449.278,275 499.075,211	5	449.265,076 499.066,259	15.948
5	449.265,076 499.066,259	6	449.274,683 499.054,555	15.142
6	449.274,683 499.054,555	7	449.282,184 499.045,414	11.824
7	449.282,184 499.045,414	8	449.296,503 499.027,129	23.224
8	449.296,503 499.027,129	9	449.303,049 499.018,996	10.441
9	449.303,049 499.018,996	10	449.309,016 499.011,183	9.831
10	449.309,016 499.011,183	11	449.316,339 499.002,008	11.739
11	449.316,339 499.002,008	12	449.317,092 499.002,59	0.952
12	449.317,092 499.002,59	13	449.321,313 499.005,857	5.338
13	449.321,313 499.005,857	14	449.324,525 499.008,342	4.061
14	449.324,525 499.008,342	15	449.328,329 499.010,99	4.635
15	449.328,329 499.010,99	16	449.320,956 499.021,466	12.811
16	449.320,956 499.021,466	17	449.315,977 499.028,455	8.581
17	449.315,977 499.028,455	18	449.311,508 499.034,393	7.432
18	449.311,508 499.034,393	19	449.309,134 499.037,41	3.839
19	449.309,134 499.037,41	1	449.301,495 499.045,38	11.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100290	1.130	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 106, 107 din TP 279/41 si partial cu nr. top. 248/1, 249/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100290-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	100290-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	100290-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	100290-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANTEA ALEXANDRU**, fiu, necasatorit, - bun propriu	
2914 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 365, din 04/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANTEA ALEXANDRU**, fiu, necasatorit, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANTEA ALEXANDRU**, fiu, necasatorit, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2914 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 365, din 04/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANTEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANTEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100290	1.130	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 106, 107 din TP 279/41 si partial cu nr. top. 248/1, 249/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	5	-	248/1, 249/1	
2	curti constructii	NU	197	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100290-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	100290-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	100290-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	100290-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.314,838 499.051,464	2	449.307,483 499.060,38	11.558
3	449.301,3 499.068,239	4	449.289,523 499.082,652	18.613
5	449.278,275 499.075,211	6	449.287,464 499.063,608	14.801
7	449.291,36 499.058,646	8	449.301,495 499.045,38	16.695
9	449.309,134 499.037,41	10	449.311,508 499.034,393	3.839
11	449.315,977 499.028,455	12	449.320,956 499.021,466	8.581
13	449.328,329 499.010,99	14	449.335,489 499.015,974	8.724
15	449.339,991 499.018,934	16	449.336,677 499.023,623	5.742
17	449.334,314 499.026,87	18	449.328,224 499.035,703	10.728
19	449.327,693 499.036,401	20	449.324,854 499.040,108	4.669
21	449.323,437 499.041,96	1	449.314,838 499.051,464	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.307,483 499.060,38	3	449.301,3 499.068,239	10.0
4	449.289,523 499.082,652	5	449.278,275 499.075,211	13.487
6	449.287,464 499.063,608	7	449.291,36 499.058,646	6.308
8	449.301,495 499.045,38	9	449.309,134 499.037,41	11.04
10	449.311,508 499.034,393	11	449.315,977 499.028,455	7.432
12	449.320,956 499.021,466	13	449.328,329 499.010,99	12.811
14	449.335,489 499.015,974	15	449.339,991 499.018,934	5.388
16	449.336,677 499.023,623	17	449.334,314 499.026,87	4.016
18	449.328,224 499.035,703	19	449.327,693 499.036,401	0.877
20	449.324,854 499.040,108	21	449.323,437 499.041,96	2.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:618

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 105, 105 din TP 334/41 si partial cu nr. top. 244/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 01/01/2007 emis de NP Tolciu Mariana-Ionela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHIAU IOAN** 2) **SCHIAU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 105, 105 din TP 334/41 si partial cu nr. top. 244/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	5	-	-	
2	arabil	DA	187	5	-	-	
3	arabil	NU	113	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.316,787 499.061,007	2	449.307,266 499.072,717	15.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.307,266 499.072,717	3	449.300,587 499.080,85	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.300,587 499.080,85	4	449.296,336 499.086,646	7.188
5	449.292,236 499.084,279	6	449.289,523 499.082,652	3.163
7	449.301,3 499.068,239	8	449.307,483 499.060,38	10.0
9	449.314,838 499.051,464	10	449.323,437 499.041,96	12.817
11	449.324,854 499.040,108	12	449.327,693 499.036,401	4.669
13	449.328,224 499.035,703	14	449.334,314 499.026,87	10.728
15	449.336,677 499.023,623	16	449.339,991 499.018,934	5.742
17	449.341,886 499.020,18	18	449.346,692 499.023,322	5.742
19	449.336,818 499.037,55	20	449.336,052 499.037,032	0.925
21	449.334,945 499.039,012	22	449.333,875 499.040,382	1.738
23	449.330,619 499.044,47	24	449.329,871 499.045,47	1.249
25	449.328,372 499.046,874	1	449.316,787 499.061,007	18.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.296,336 499.086,646	5	449.292,236 499.084,279	4.734
6	449.289,523 499.082,652	7	449.301,3 499.068,239	18.613
8	449.307,483 499.060,38	9	449.314,838 499.051,464	11.558
10	449.323,437 499.041,96	11	449.324,854 499.040,108	2.331
12	449.327,693 499.036,401	13	449.328,224 499.035,703	0.877
14	449.334,314 499.026,87	15	449.336,677 499.023,623	4.016
16	449.339,991 499.018,934	17	449.341,886 499.020,18	2.268
18	449.346,692 499.023,322	19	449.336,818 499.037,55	17.319
20	449.336,052 499.037,032	21	449.334,945 499.039,012	2.269
22	449.333,875 499.040,382	23	449.330,619 499.044,47	5.226
24	449.329,871 499.045,47	25	449.328,372 499.046,874	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:282

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100135	654	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 101, 102, 103 din TP 95/41 si partial cu nr. top. 246, 247

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100135-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6342 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 240, din 08/10/2009 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B4	- se noteaza respingerea cererii privind radierea constructiei de pe imobilul A1	A1.1
16846 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 151, din 13/11/2020 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOTĂ IONEL**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOTĂ LIVIU**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOTĂ IONEL**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOTĂ LIVIU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

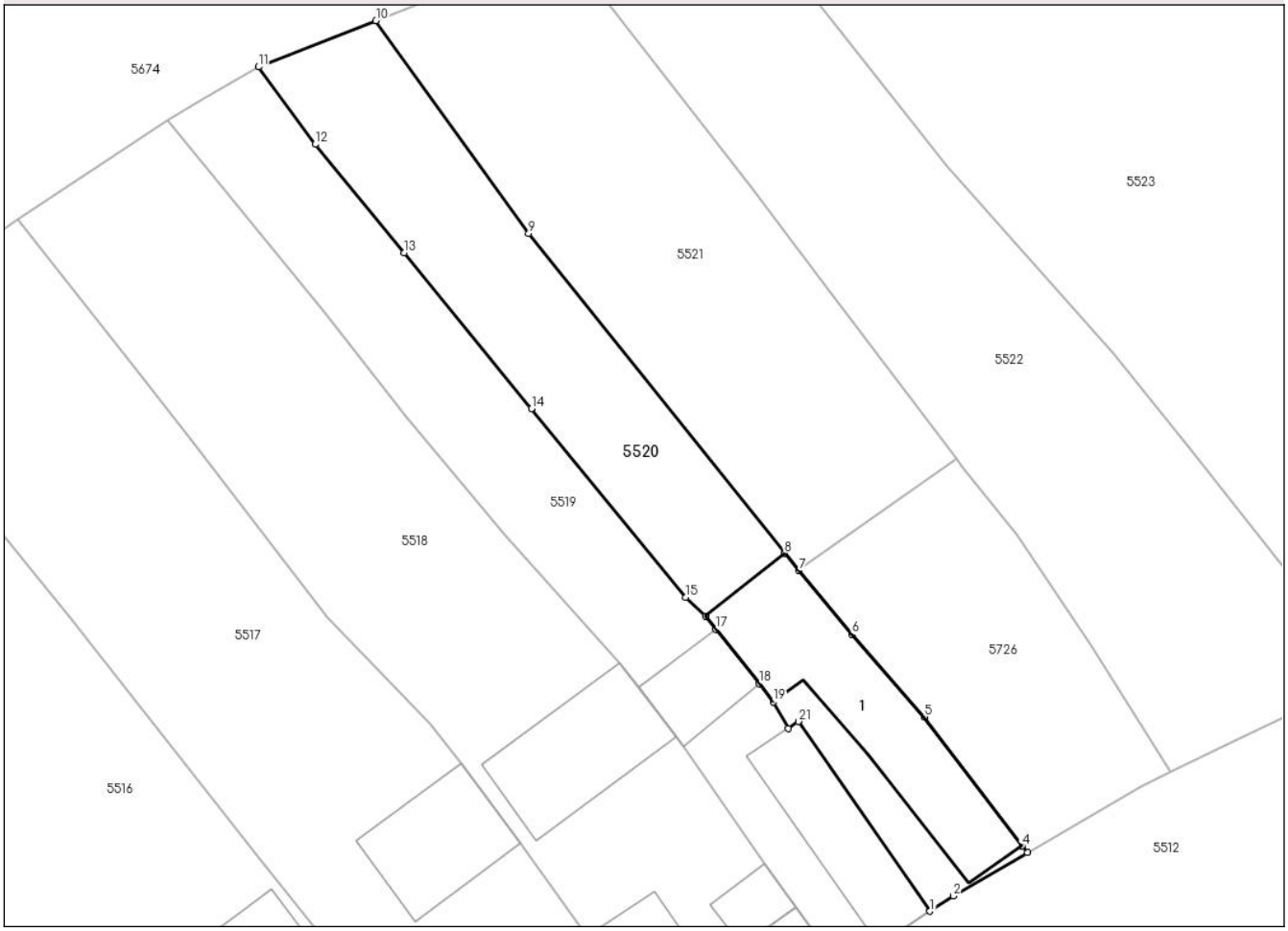
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100135	654	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 101, 102, 103 din TP 95/41 si partial cu nr. top. 246, 247

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	5	-	246	
2	arabil	NU	127	5	-	247	
3	arabil	DA	207	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100135-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.346,692 499.023,322	2	449.348,443 499.024,467	2.092
3	449.354,004 499.027,706	4	449.353,602 499.028,214	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.348,443 499.024,467	3	449.354,004 499.027,706	6.436
4	449.353,602 499.028,214	5	449.346,286 499.037,903	12.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.346,286 499.037,903	6	449.340,818 499.044,099	8.264
7	449.336,842 499.048,885	8	449.335,791 499.050,149	1.644
9	449.316,593 499.074,171	10	449.305,131 499.090,116	19.637
11	449.296,336 499.086,646	12	449.300,587 499.080,85	7.188
13	449.307,266 499.072,717	14	449.316,787 499.061,007	15.092
15	449.328,372 499.046,874	16	449.329,871 499.045,47	2.054
17	449.330,619 499.044,47	18	449.333,875 499.040,382	5.226
19	449.334,945 499.039,012	20	449.336,052 499.037,032	2.269
21	449.336,818 499.037,55	1	449.346,692 499.023,322	17.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.340,818 499.044,099	7	449.336,842 499.048,885	6.222
8	449.335,791 499.050,149	9	449.316,593 499.074,171	30.751
10	449.305,131 499.090,116	11	449.296,336 499.086,646	9.455
12	449.300,587 499.080,85	13	449.307,266 499.072,717	10.524
14	449.316,787 499.061,007	15	449.328,372 499.046,874	18.274
16	449.329,871 499.045,47	17	449.330,619 499.044,47	1.249
18	449.333,875 499.040,382	19	449.334,945 499.039,012	1.738
20	449.336,052 499.037,032	21	449.336,818 499.037,55	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	752	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 101 din TP 301/41 si cu nr. top. 244/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 720 din anul 2000, din 01/01/2001 emis de NP Delia Cornelia Piloiu - Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN - STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

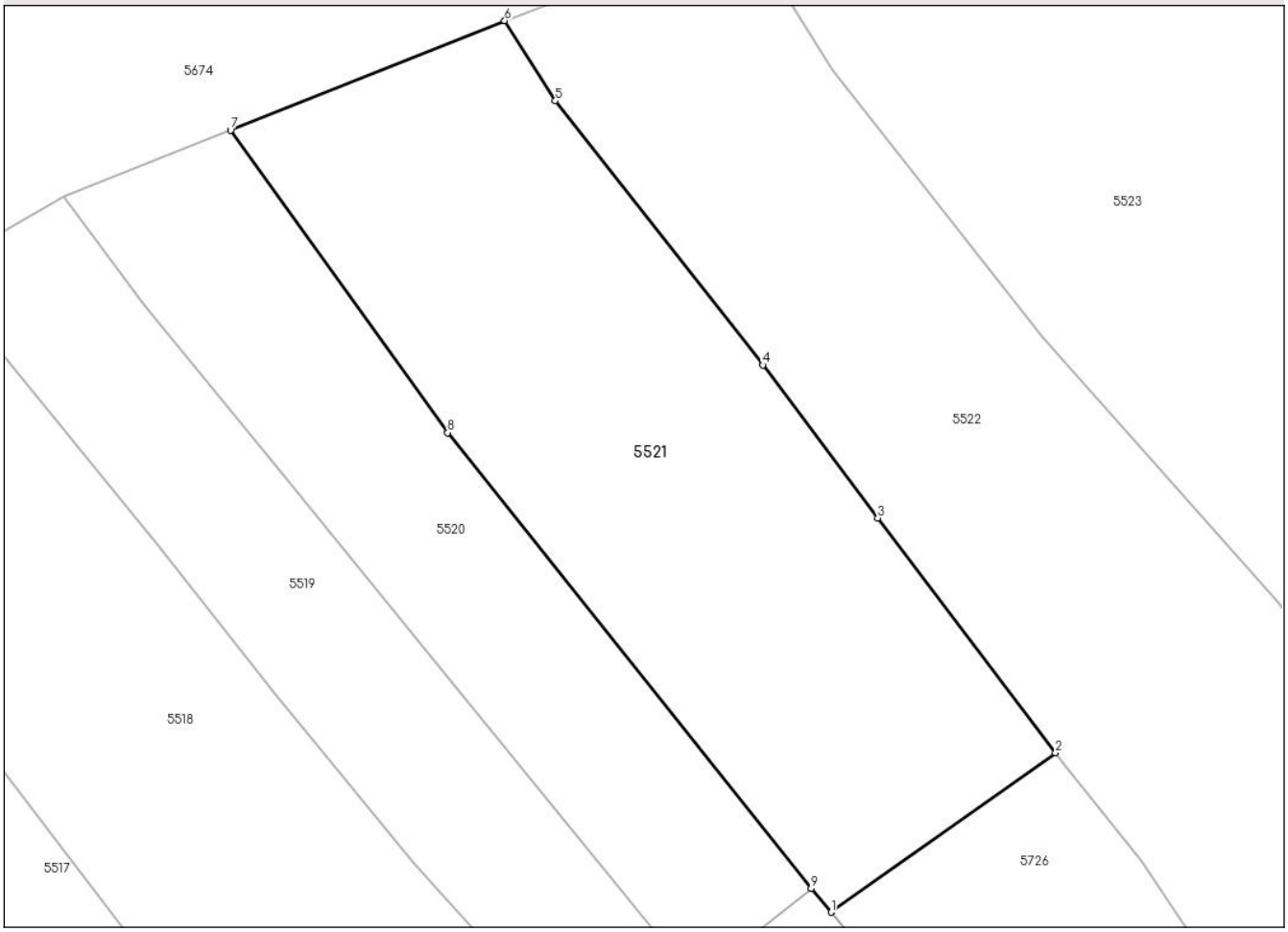
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	752	Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 101 din TP 301/41 si cu nr. top. 244/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	194	5	-	-	
2	arabil	DA	558	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.336,842 499.048,885	2	449.348,691 499.057,282	14.523
2	449.348,691 499.057,282	3	449.339,3 499.069,677	15.55
3	449.339,3 499.069,677	4	449.333,229 499.077,741	10.093
4	449.333,229 499.077,741	5	449.322,278 499.091,673	17.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.322,278 499.091,673	6	449.319,603 499.095,897	5.0
6	449.319,603 499.095,897	7	449.305,131 499.090,116	15.585
7	449.305,131 499.090,116	8	449.316,593 499.074,171	19.637
8	449.316,593 499.074,171	9	449.335,791 499.050,149	30.751
9	449.335,791 499.050,149	1	449.336,842 499.048,885	1.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:597

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	1.046	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; IMobilul se identifica partial cu nr. top. 244-245/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 343/41, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

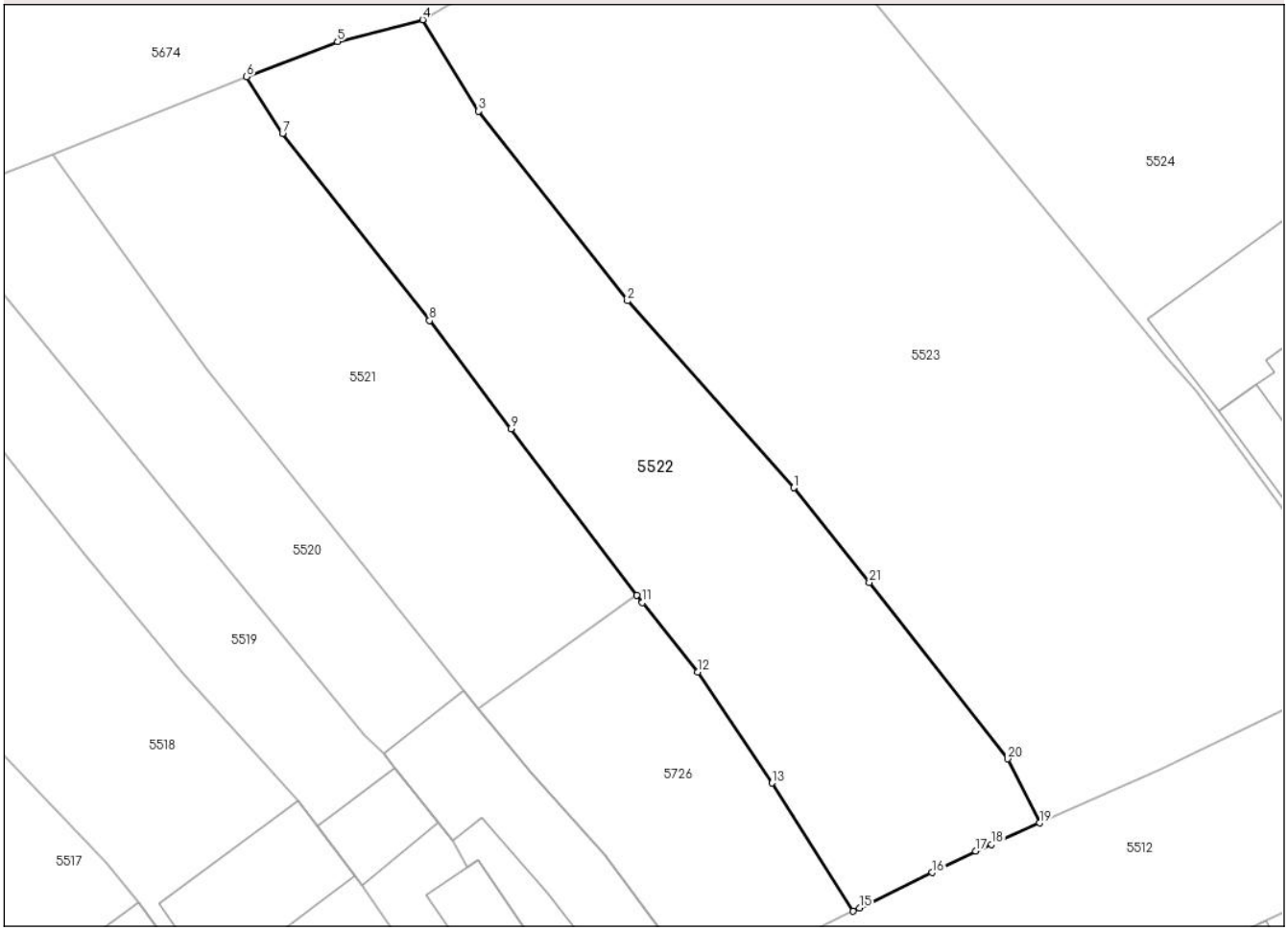
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	1.046	IMobilul se identifica partial cu nr. top. 244-245/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	5	100	-	
2	arabil	DA	460	5	99/1	-	
3	arabil	NU	165	5	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.360,369 499.065,285	2	449.347,977 499.079,201	18.634
3	449.336,897 499.093,329	4	449.332,712 499.100,13	7.986
5	449.326,382 499.098,498	6	449.319,603 499.095,897	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.347,977 499.079,201	3	449.336,897 499.093,329	17.954
4	449.332,712 499.100,13	5	449.326,382 499.098,498	6.537
6	449.319,603 499.095,897	7	449.322,278 499.091,673	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	449.322,278 499.091,673	8	449.333,229 499.077,741	17.721
9	449.339,3 499.069,677	10	449.348,691 499.057,282	15.55
11	449.349,094 499.056,751	12	449.353,22 499.051,574	6.62
13	449.358,768 499.043,304	14	449.364,775 499.033,768	11.27
15	449.365,285 499.034,016	16	449.370,686 499.036,643	6.006
17	449.373,945 499.038,228	18	449.375,121 499.038,75	1.286
19	449.378,685 499.040,331	20	449.376,316 499.045,112	5.336
21	449.366,001 499.058,229	1	449.360,369 499.065,285	9.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.333,229 499.077,741	9	449.339,3 499.069,677	10.093
10	449.348,691 499.057,282	11	449.349,094 499.056,751	0.667
12	449.353,22 499.051,574	13	449.358,768 499.043,304	9.959
14	449.364,775 499.033,768	15	449.365,285 499.034,016	0.567
16	449.370,686 499.036,643	17	449.373,945 499.038,228	3.624
18	449.375,121 499.038,75	19	449.378,685 499.040,331	3.899
20	449.376,316 499.045,112	21	449.366,001 499.058,229	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 97, 98 din TP 312/41 si partial cu nr. top. 242, 243

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 287, din 01/01/1997 emis de NP Moldovan Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU IOAN** 2) **SCHIAU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

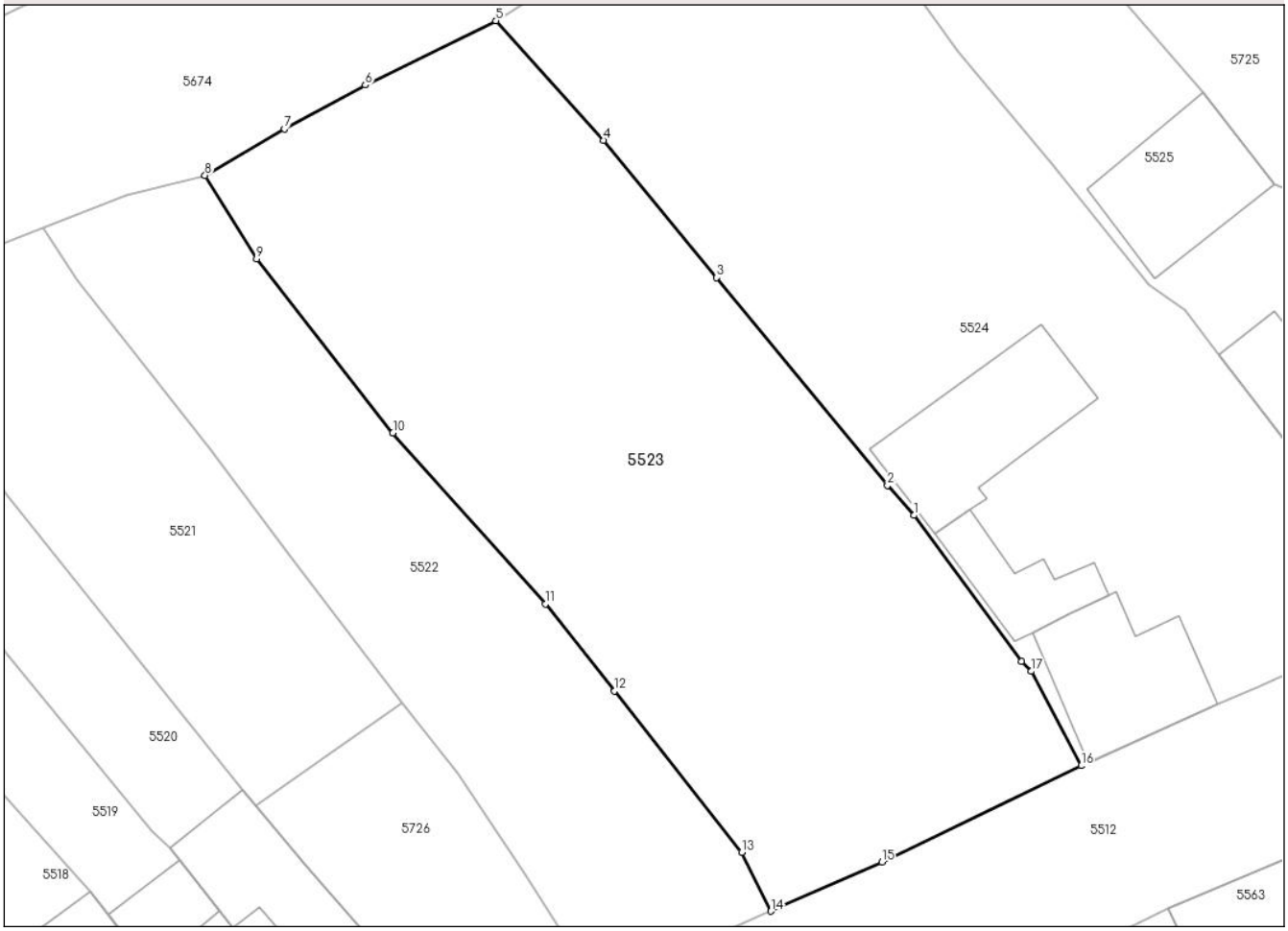
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 97, 98 din TP 312/41 si partial cu nr. top. 242, 243

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	5	-	-	
2	arabil	DA	1.288	5	-	-	
3	arabil	NU	471	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.390,31 499.072,493	2	449.388,169 499.074,934	3.246
2	449.388,169 499.074,934	3	449.374,28 499.091,803	21.852
3	449.374,28 499.091,803	4	449.365,097 499.102,976	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.365,097 499.102,976	5	449.356,347 499.112,692	13.076
5	449.356,347 499.112,692	6	449.345,736 499.107,454	11.833
6	449.345,736 499.107,454	7	449.339,18 499.103,89	7.463
7	449.339,18 499.103,89	8	449.332,712 499.100,13	7.481
8	449.332,712 499.100,13	9	449.336,897 499.093,329	7.986
9	449.336,897 499.093,329	10	449.347,977 499.079,201	17.954
10	449.347,977 499.079,201	11	449.360,369 499.065,285	18.634
11	449.360,369 499.065,285	12	449.366,001 499.058,229	9.028
12	449.366,001 499.058,229	13	449.376,316 499.045,112	16.687
13	449.376,316 499.045,112	14	449.378,685 499.040,331	5.336
14	449.378,685 499.040,331	15	449.387,711 499.044,336	9.874
15	449.387,711 499.044,336	16	449.403,91 499.052,155	17.987
16	449.403,91 499.052,155	17	449.399,84 499.059,827	8.685
17	449.399,84 499.059,827	18	449.399,054 499.060,644	1.132
18	449.399,054 499.060,644	1	449.390,31 499.072,493	14.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:539

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100861	2.187	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 95, 96 din TP 376/41 si partial cu nr. top. 240

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100861-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă din cărămidă acoperită cu tigle
A1.2	100861-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Șură și grajd
A1.3	100861-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ȘPECHEA CORNEL**, si sotia 2) **ȘPECHEA DOINA-MARIANA**, bun comun	
6861 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 795, din 30/06/2017 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr.18 din 09.08.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘPECHEA CORNEL**, si sotia 2) **ȘPECHEA DOINA-MARIANA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘPECHEA CORNEL**, si sotia 2) **ȘPECHEA DOINA-MARIANA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘPECHEA CORNEL**, si sotia 2) **ȘPECHEA DOINA-MARIANA**, bun comun	
12546 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 284, din 06/06/2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu (act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr.18 din 09.08.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘPECHEA CORNEL**, si sotia 2) **ȘPECHEA DOINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6861 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 795, din 30/06/2017 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr.18 din 09.08.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂCILĂ MINERVA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂCILĂ MINERVA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂCILĂ MINERVA**	
9219 / 04/09/2017		
Act Administrativ nr. Extras din registrul de deces nr.121, din 28/07/2017 emis de Comuna Mihaileni (act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr.18 din 09.08.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
C5	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100861	2.187	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 95, 96 din TP 376/41 si partial cu nr. top. 240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	425	5	-	240	
2	curti constructii	DA	1.762	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100861-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100861-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Şură şi grajd
A1.3	100861-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.403,91 499.052,155	2	449.415,029 499.057,136	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.415,029 499.057,136	3	449.418,237 499.058,573	3.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.418,237 499.058,573	4	449.431,018 499.064,195	13.963
5	449.424,843 499.074,265	6	449.424,076 499.073,784	0.905
7	449.415,09 499.085,582	8	449.412,345 499.089,166	4.516
9	449.409,413 499.091,291	10	449.401,496 499.101,18	12.668
11	449.393,844 499.110,199	12	449.388,014 499.118,382	10.047
13	449.381,11 499.127,84	14	449.377,016 499.125,737	4.603
15	449.368,603 499.120,478	16	449.356,347 499.112,692	14.52
17	449.365,097 499.102,976	18	449.374,28 499.091,803	14.462
19	449.388,169 499.074,934	20	449.390,31 499.072,493	3.246
21	449.399,054 499.060,644	22	449.399,84 499.059,827	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.431,018 499.064,195	5	449.424,843 499.074,265	11.813
6	449.424,076 499.073,784	7	449.415,09 499.085,582	14.83
8	449.412,345 499.089,166	9	449.409,413 499.091,291	3.62
10	449.401,496 499.101,18	11	449.393,844 499.110,199	11.828
12	449.388,014 499.118,382	13	449.381,11 499.127,84	11.71
14	449.377,016 499.125,737	15	449.368,603 499.120,478	9.921
16	449.356,347 499.112,692	17	449.365,097 499.102,976	13.076
18	449.374,28 499.091,803	19	449.388,169 499.074,934	21.852
20	449.390,31 499.072,493	21	449.399,054 499.060,644	14.727
22	449.399,84 499.059,827	1	449.403,91 499.052,155	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101087	1.068	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238, 239/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101087-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.2	101087-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	101087-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 07/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciară 101087 a imobilului cu numărul cadastral 101087/Mihăileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100269 înscris în cartea funciară 100269;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B5	Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B 4	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STĂNILĂ ADRIAN-AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ ADRIAN-AUREL** 2) **TOMA ALINA-AURELIA** 3) **STĂNILĂ ALEXANDRU**	
683 / 07/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOMA ALINA-AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STĂNILĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101087	1.068	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238, 239/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	175	5	-	-	
2	curti constructii	DA	893	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101087-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.2	101087-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	101087-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.431,018 499.064,195	2	449.435,855 499.066,292	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.435,855 499.066,292	3	449.441,923 499.068,922	6.613
3	449.441,923 499.068,922	4	449.441,336 499.070,018	1.244
4	449.441,336 499.070,018	5	449.433,508 499.084,654	16.598
5	449.433,508 499.084,654	6	449.426,163 499.092,286	10.592
6	449.426,163 499.092,286	7	449.421,531 499.098,575	7.811
7	449.421,531 499.098,575	8	449.419,643 499.099,406	2.062
8	449.419,643 499.099,406	9	449.413,858 499.106,819	9.403
9	449.413,858 499.106,819	10	449.405,066 499.116,97	13.429
10	449.405,066 499.116,97	11	449.391,64 499.135,425	22.823
11	449.391,64 499.135,425	12	449.381,11 499.127,84	12.977
12	449.381,11 499.127,84	13	449.388,014 499.118,382	11.71
13	449.388,014 499.118,382	14	449.393,844 499.110,199	10.047
14	449.393,844 499.110,199	15	449.401,496 499.101,18	11.828
15	449.401,496 499.101,18	16	449.409,413 499.091,291	12.668
16	449.409,413 499.091,291	17	449.412,345 499.089,166	3.62
17	449.412,345 499.089,166	18	449.415,09 499.085,582	4.516
18	449.415,09 499.085,582	19	449.424,076 499.073,784	14.83
19	449.424,076 499.073,784	20	449.424,843 499.074,265	0.905
20	449.424,843 499.074,265	1	449.431,018 499.064,195	11.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:157.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100562	572	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238-239/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100562-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2	100562-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	100562-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	100562-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1161 / 12/08/1985		
Act Notarial nr. 347/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA MARCEL MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANILA MARCEL MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANILA MARCEL MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 1693, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitei Stanila Marcela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂNILĂ MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100562	572	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238-239/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	5	-	238-239/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100562-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2	100562-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	100562-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	100562-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.421,531 499.098,575	2	449.426,163 499.092,286	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.426,163 499.092,286	3	449.433,508 499.084,654	10.592
3	449.433,508 499.084,654	4	449.441,336 499.070,018	16.598
4	449.441,336 499.070,018	5	449.441,923 499.068,922	1.244
5	449.441,923 499.068,922	6	449.449,286 499.072,888	8.363
6	449.449,286 499.072,888	7	449.451,807 499.074,245	2.863
7	449.451,807 499.074,245	8	449.457,442 499.078,021	6.783
8	449.457,442 499.078,021	9	449.453,309 499.083,101	6.549
9	449.453,309 499.083,101	10	449.449,321 499.087,9	6.24
10	449.449,321 499.087,9	11	449.449,019 499.088,263	0.472
11	449.449,019 499.088,263	12	449.443,83 499.094,462	8.085
12	449.443,83 499.094,462	13	449.438,067 499.100,7	8.493
13	449.438,067 499.100,7	14	449.432,908 499.108,213	9.113
14	449.432,908 499.108,213	15	449.432,543 499.107,835	0.525
15	449.432,543 499.107,835	16	449.428,61 499.105,301	4.678
16	449.428,61 499.105,301	17	449.429,659 499.103,642	1.963
17	449.429,659 499.103,642	1	449.421,531 499.098,575	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:584

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100937	1.453	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 236, 237

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100937-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	100937-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 64, din 19/02/2018 emis de BCPI Agnita (copie din arhiva BCPI Agnita a cărții funciare de hârtie nr. 584 Mihăileni);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia electronică a cărții funciare de hârtie nr. 584 Mihăileni, în partea I-a, în sensul că se înscrie construcția C 1 asupra parcelei cu nr. top 237 - curte așa cum este corect și nu asupra parcelei cu nr. top 236 - arabil-grădină, așa cum greșit a fost înscrisă	A1, A1.1
Act Notarial nr. 139, din 02/02/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN FLORIN**, și soția 2) **DRĂGAN CLAUDIA-ELENA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGAN FLORIN**, și soția 2) **DRĂGAN CLAUDIA-ELENA**, - bun comun	
1103 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 139, din 02/02/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN FLORIN**, și soția 2) **DRĂGAN CLAUDIA-ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1103 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 28, din 01/02/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 139, din 02/02/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN AUREL**, și soția 2) **DRĂGAN MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DRĂGAN AUREL**, și soția	

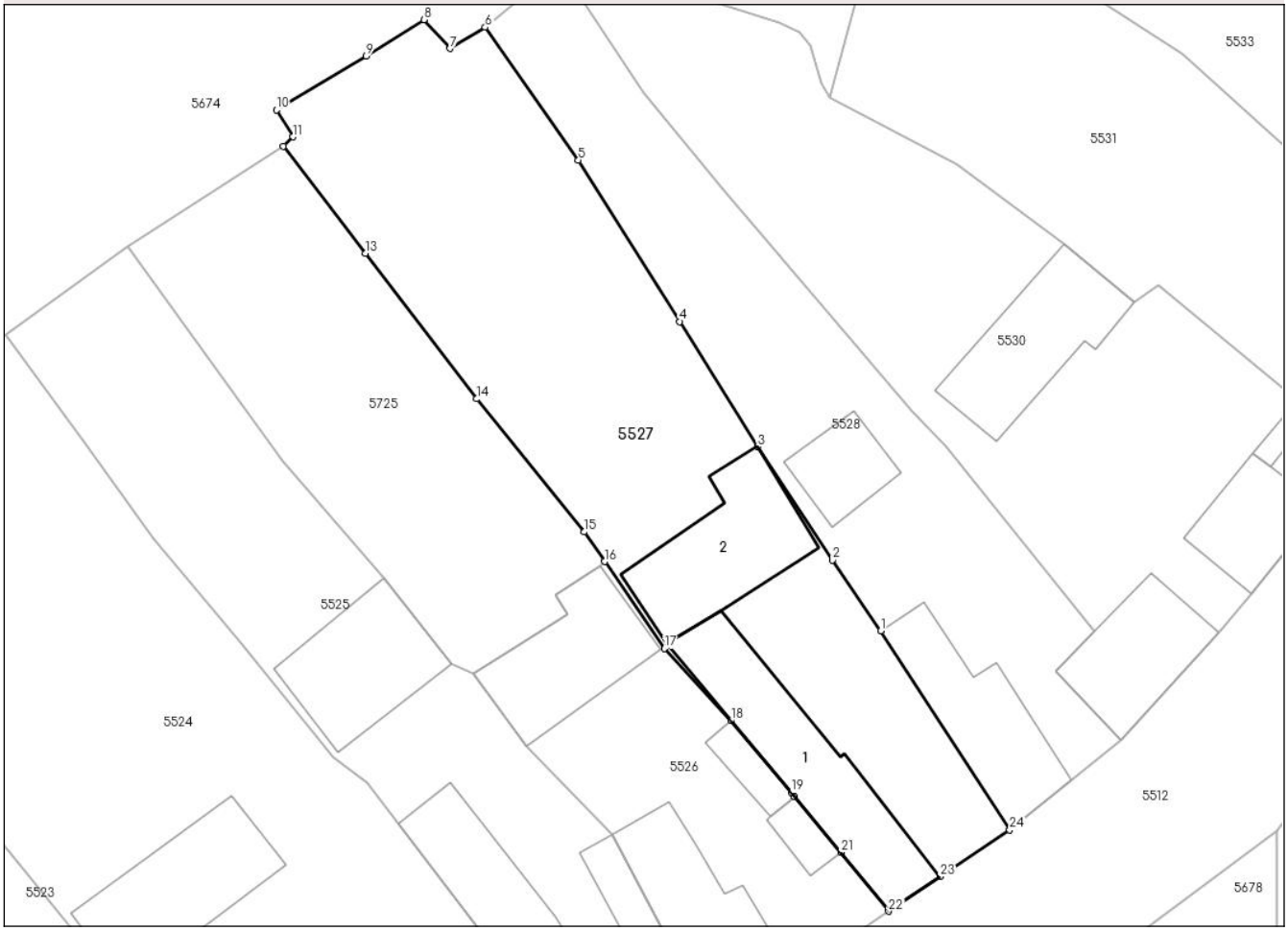
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100937	1.453	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 236, 237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	352	5	-	-	
2	curti constructii	DA	1.101	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100937-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	100937-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.456,752 499.102,222	2	449.452,589 499.108,335	7.396
3	449.446,135 499.118,14	4	449.439,403 499.128,935	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.452,589 499.108,335	3	449.446,135 499.118,14	11.738
4	449.439,403 499.128,935	5	449.430,628 499.142,859	16.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.430,628 499.142,859	6	449.422,572 499.154,347	14.031
7	449.419,531 499.152,524	8	449.417,272 499.154,998	3.351
9	449.412,276 499.151,872	10	449.404,522 499.147,203	9.051
11	449.405,969 499.144,89	12	449.405,125 499.144,085	1.167
13	449.412,224 499.134,827	14	449.421,843 499.122,259	15.826
15	449.431,151 499.110,77	16	449.432,908 499.108,213	3.103
17	449.438,067 499.100,7	18	449.443,83 499.094,462	8.493
19	449.449,019 499.088,263	20	449.449,321 499.087,9	0.472
21	449.453,309 499.083,101	22	449.457,442 499.078,021	6.549
23	449.461,889 499.081,001	24	449.467,918 499.085,041	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.422,572 499.154,347	7	449.419,531 499.152,524	3.546
8	449.417,272 499.154,998	9	449.412,276 499.151,872	5.894
10	449.404,522 499.147,203	11	449.405,969 499.144,89	2.728
12	449.405,125 499.144,085	13	449.412,224 499.134,827	11.667
14	449.421,843 499.122,259	15	449.431,151 499.110,77	14.786
16	449.432,908 499.108,213	17	449.438,067 499.100,7	9.113
18	449.443,83 499.094,462	19	449.449,019 499.088,263	8.085
20	449.449,321 499.087,9	21	449.453,309 499.083,101	6.24
22	449.457,442 499.078,021	23	449.461,889 499.081,001	5.353
24	449.467,918 499.085,041	1	449.456,752 499.102,222	20.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:616

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	932	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 86, 87, 88 din TP 339/41 si partial cu nr. top. 234, 235

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2	100492-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LEB FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	
444 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 131, din 27/01/2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEB FLORIN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

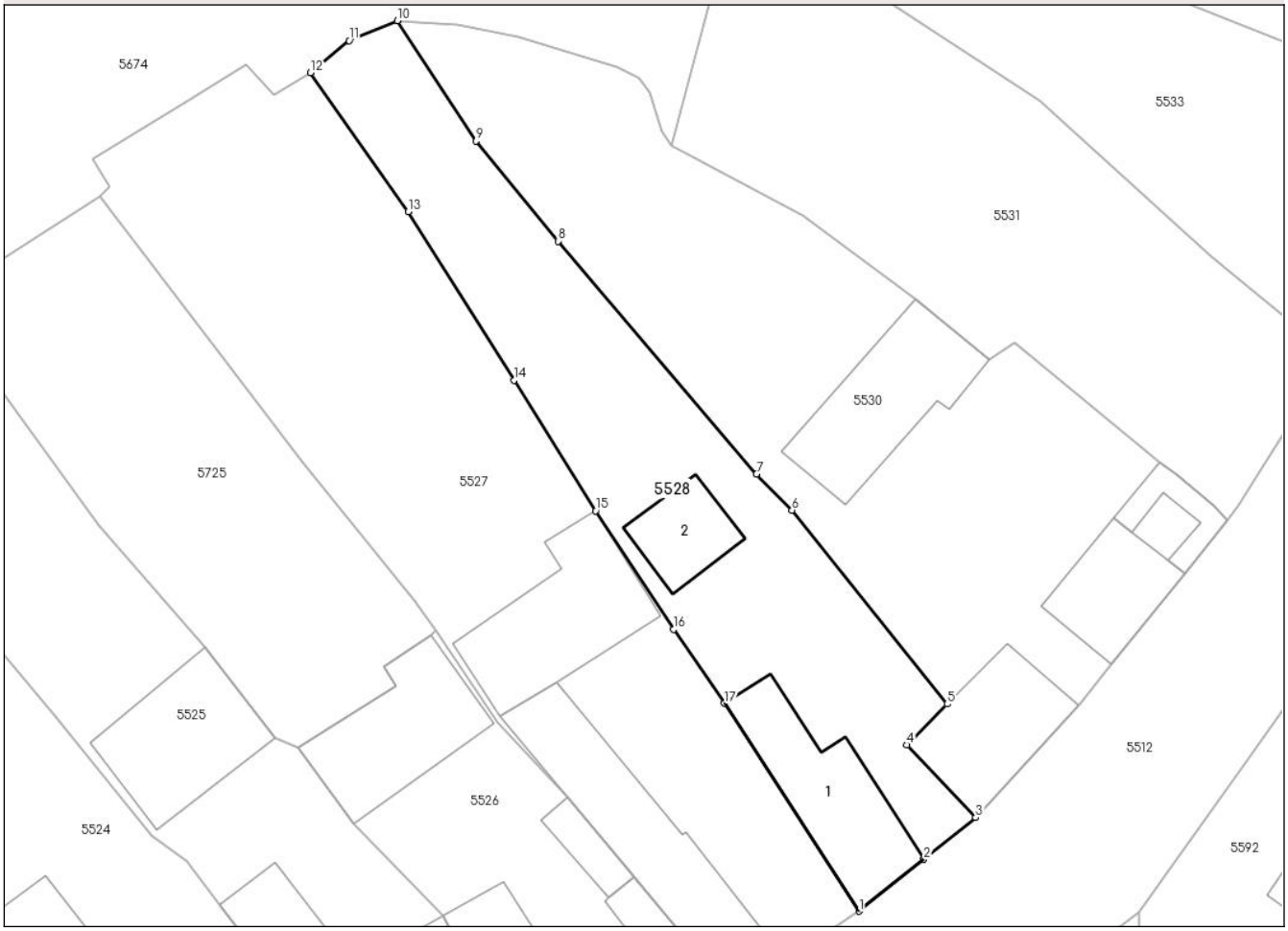
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	932	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 86, 87, 88 din TP 339/41 si partial cu nr. top. 234, 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	5	-	-	
2	arabil	DA	182	5	-	-	
3	arabil	NU	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2	100492-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.467,918 499.085,041	2	449.473,264 499.089,336	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.473,264 499.089,336	3	449.477,533 499.092,779	5.484
3	449.477,533 499.092,779	4	449.471,85 499.098,792	8.273
4	449.471,85 499.098,792	5	449.475,184 499.102,161	4.74
5	449.475,184 499.102,161	6	449.462,362 499.118,193	20.528
6	449.462,362 499.118,193	7	449.459,434 499.121,164	4.172
7	449.459,434 499.121,164	8	449.443,015 499.140,419	25.305
8	449.443,015 499.140,419	9	449.436,251 499.148,701	10.694
9	449.436,251 499.148,701	10	449.429,741 499.158,645	11.885
10	449.429,741 499.158,645	11	449.425,744 499.156,996	4.324
11	449.425,744 499.156,996	12	449.422,572 499.154,347	4.132
12	449.422,572 499.154,347	13	449.430,628 499.142,859	14.031
13	449.430,628 499.142,859	14	449.439,403 499.128,935	16.458
14	449.439,403 499.128,935	15	449.446,135 499.118,14	12.723
15	449.446,135 499.118,14	16	449.452,589 499.108,335	11.738
16	449.452,589 499.108,335	17	449.456,752 499.102,222	7.396
17	449.456,752 499.102,222	1	449.467,918 499.085,041	20.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

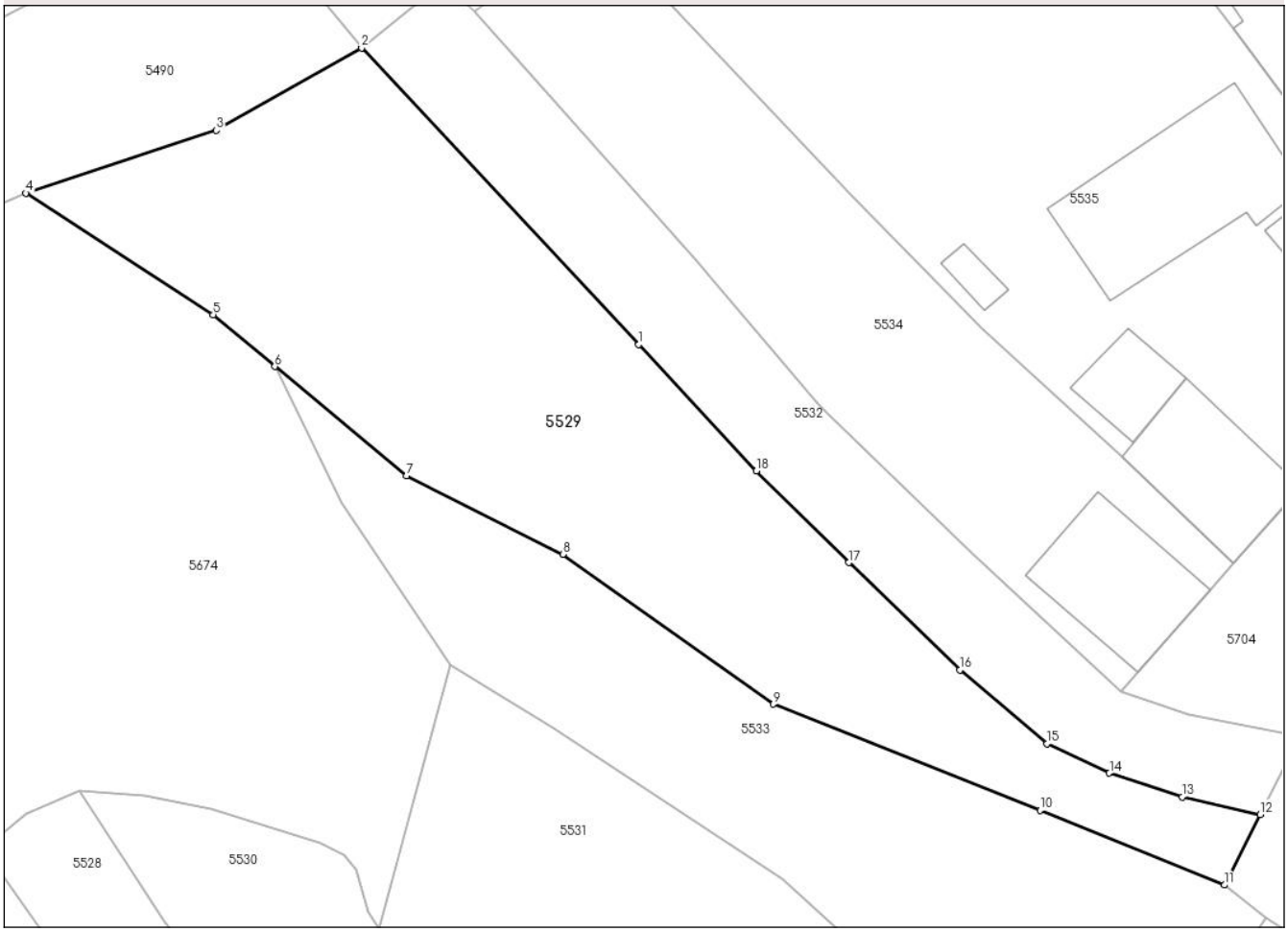
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	4	77/2	-	
2	curti constructii	NU	31	4	77/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.471,974 499.192,324	2	449.451,063 499.214,697	30.624
2	449.451,063 499.214,697	3	449.440,099 499.208,491	12.598
3	449.440,099 499.208,491	4	449.425,727 499.203,748	15.134
4	449.425,727 499.203,748	5	449.439,858 499.194,581	16.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.439,858 499.194,581	6	449.444,516 499.190,669	6.084
6	449.444,516 499.190,669	7	449.454,457 499.182,446	12.901
7	449.454,457 499.182,446	8	449.466,244 499.176,501	13.201
8	449.466,244 499.176,501	9	449.482,156 499.165,224	19.504
9	449.482,156 499.165,224	10	449.502,269 499.157,226	21.645
10	449.502,269 499.157,226	11	449.516,183 499.151,583	15.015
11	449.516,183 499.151,583	12	449.518,889 499.156,905	5.971
12	449.518,889 499.156,905	13	449.513,01 499.158,223	6.025
13	449.513,01 499.158,223	14	449.507,504 499.160,027	5.795
14	449.507,504 499.160,027	15	449.502,778 499.162,241	5.219
15	449.502,778 499.162,241	16	449.496,23 499.167,793	8.585
16	449.496,23 499.167,793	17	449.487,847 499.175,895	11.658
17	449.487,847 499.175,895	18	449.480,846 499.182,8	9.834
18	449.480,846 499.182,8	1	449.471,974 499.192,324	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:346

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	1.421	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 83, 84, 85 din TP 361/41 si partial cu nr. top. 233

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2	100001-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuina
A1.3	100001-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	100001-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1386 / 20/08/1977		
Act Administrativ nr. 368 din anul 1977, din 01/01/1977 emis de CONS.POP.JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7817/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, L.4/1973	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346) - cotă ce reprezintă 895 mp (78,17 %) din terenul de 1.145 mp	
791 / 10/06/1985		
Act Notarial nr. 242 din 1985, din 01/01/1985 emis de NOT.STAT LOCAL MEDIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AGÂRBICEAN CRISTIAN-IOAN**	
2401 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 57, din 09/04/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AGÂRBICEAN CRISTIAN-IOAN**	
12758 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. ordin nr. 425, din 09/08/2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2183/10000	A1
	1) **AGÂRBICEAN CRISTIAN-IOAN**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 250 mp (21,83 %) din terenul de 1.145 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGÂRBICEAN CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12758 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. ordin nr. 425, din 09/08/2023 emis de Instituția Prefectului;		
C4	Se radiază dreptul de folosință de durata existenței construcțiilor de sub C2 și C3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	1.421	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 83, 84, 85 din TP 361/41 si partial cu nr. top. 233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	5	-	233	
2	curti constructii	NU	208	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2	100001-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuina
A1.3	100001-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	100001-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.477,533 499.092,779	2	449.486,038 499.102,064	12.592
3	449.486,136 499.102,171	4	449.488,782 499.105,467	4.227
5	449.494,811 499.112,975	6	449.498,351 499.117,384	5.654
7	449.497,268 499.118,509	8	449.494,172 499.121,144	4.065
9	449.492,78 499.122,175	10	449.480,772 499.132,03	15.535
11	449.478,704 499.130,623	12	449.472,575 499.135,655	7.931
13	449.463,332 499.142,535	14	449.452,351 499.148,321	12.412
15	449.451,594 499.149,528	16	449.450,638 499.152,741	3.352
17	449.449,726 499.153,87	18	449.447,945 499.154,781	2.001
19	449.439,69 499.157,343	20	449.434,714 499.158,336	5.074
21	449.429,741 499.158,645	22	449.436,251 499.148,701	11.885
23	449.443,015 499.140,419	24	449.459,434 499.121,164	25.305
25	449.462,362 499.118,193	26	449.475,184 499.102,161	20.528
27	449.471,85 499.098,792	1	449.477,533 499.092,779	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.486,038 499.102,064	3	449.486,136 499.102,171	0.145
4	449.488,782 499.105,467	5	449.494,811 499.112,975	9.629
6	449.498,351 499.117,384	7	449.497,268 499.118,509	1.562
8	449.494,172 499.121,144	9	449.492,78 499.122,175	1.732
10	449.480,772 499.132,03	11	449.478,704 499.130,623	2.501
12	449.472,575 499.135,655	13	449.463,332 499.142,535	11.522
14	449.452,351 499.148,321	15	449.451,594 499.149,528	1.425
16	449.450,638 499.152,741	17	449.449,726 499.153,87	1.451
18	449.447,945 499.154,781	19	449.439,69 499.157,343	8.643
20	449.434,714 499.158,336	21	449.429,741 499.158,645	4.983
22	449.436,251 499.148,701	23	449.443,015 499.140,419	10.694
24	449.459,434 499.121,164	25	449.462,362 499.118,193	4.172
26	449.475,184 499.102,161	27	449.471,85 499.098,792	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

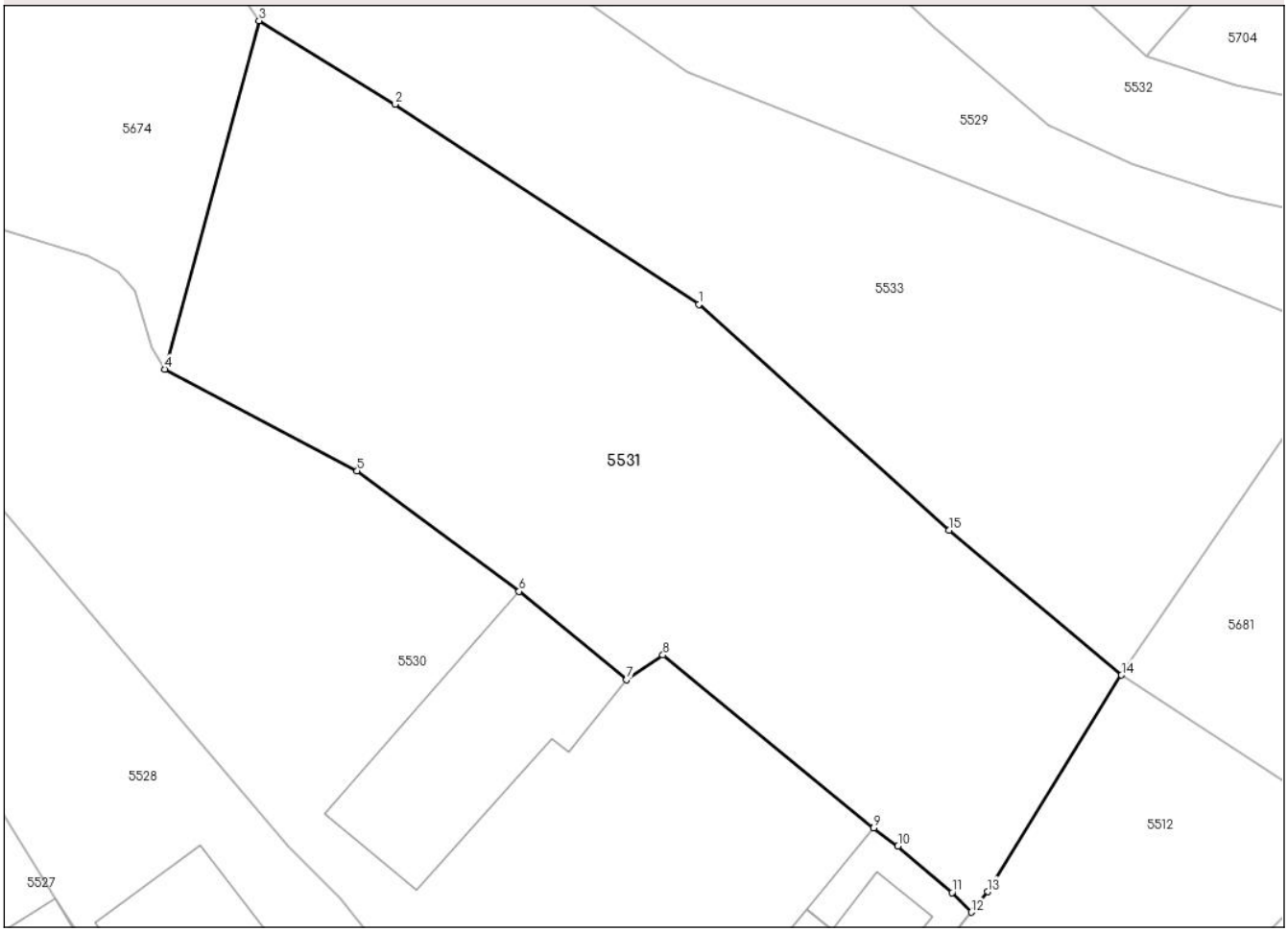
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.049	5	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.482,819 499.152,011	2	449.465,493 499.163,406	20.737
2	449.465,493 499.163,406	3	449.457,736 499.168,169	9.102
3	449.457,736 499.168,169	4	449.452,351 499.148,321	20.566
4	449.452,351 499.148,321	5	449.463,332 499.142,535	12.412
5	449.463,332 499.142,535	6	449.472,575 499.135,655	11.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.472,575 499.135,655	7	449.478,704 499.130,623	7.931
7	449.478,704 499.130,623	8	449.480,772 499.132,03	2.501
8	449.480,772 499.132,03	9	449.492,78 499.122,175	15.535
9	449.492,78 499.122,175	10	449.494,172 499.121,144	1.732
10	449.494,172 499.121,144	11	449.497,268 499.118,509	4.065
11	449.497,268 499.118,509	12	449.498,351 499.117,384	1.562
12	449.498,351 499.117,384	13	449.499,288 499.118,551	1.497
13	449.499,288 499.118,551	14	449.506,928 499.130,892	14.514
14	449.506,928 499.130,892	15	449.497,092 499.139,15	12.843
15	449.497,092 499.139,15	1	449.482,819 499.152,011	19.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

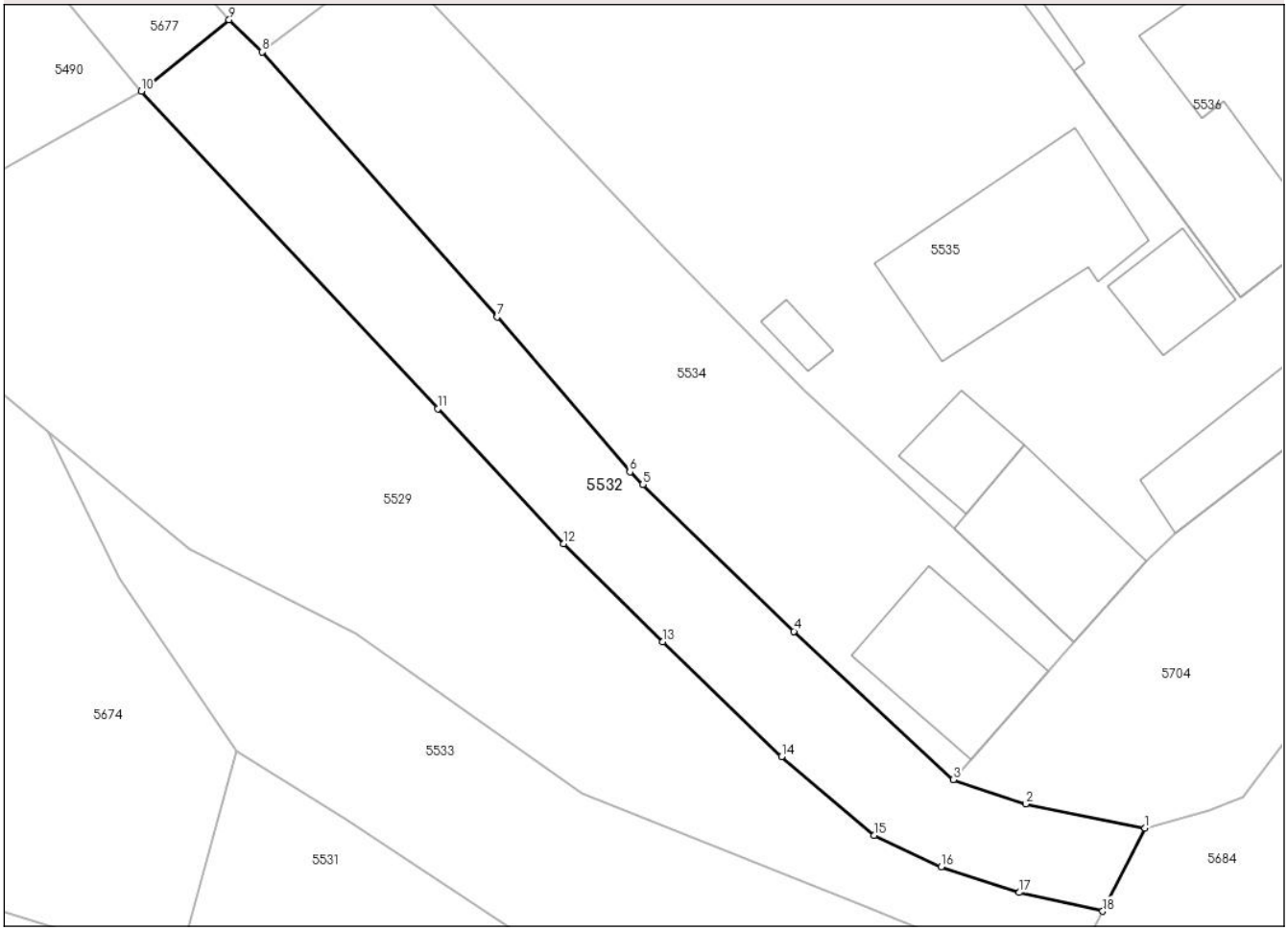
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	637	4	77/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.521,868 499.162,764	2	449.513,462 499.164,463	8.576
2	449.513,462 499.164,463	3	449.508,348 499.166,177	5.394
3	449.508,348 499.166,177	4	449.497,11 499.176,629	15.347
4	449.497,11 499.176,629	5	449.486,443 499.186,976	14.861
5	449.486,443 499.186,976	6	449.485,528 499.187,864	1.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.485,528 499.187,864	7	449.476,177 499.198,801	14.39
7	449.476,177 499.198,801	8	449.459,605 499.217,464	24.959
8	449.459,605 499.217,464	9	449.457,26 499.219,731	3.262
9	449.457,26 499.219,731	10	449.451,063 499.214,697	7.984
10	449.451,063 499.214,697	11	449.471,974 499.192,324	30.624
11	449.471,974 499.192,324	12	449.480,846 499.182,8	13.015
12	449.480,846 499.182,8	13	449.487,847 499.175,895	9.834
13	449.487,847 499.175,895	14	449.496,23 499.167,793	11.658
14	449.496,23 499.167,793	15	449.502,778 499.162,241	8.585
15	449.502,778 499.162,241	16	449.507,504 499.160,027	5.219
16	449.507,504 499.160,027	17	449.513,01 499.158,223	5.795
17	449.513,01 499.158,223	18	449.518,889 499.156,905	6.025
18	449.518,889 499.156,905	1	449.521,868 499.162,764	6.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.032	4	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.516,183 499.151,583	2	449.502,269 499.157,226	15.015
2	449.502,269 499.157,226	3	449.482,156 499.165,224	21.645
3	449.482,156 499.165,224	4	449.466,244 499.176,501	19.504
4	449.466,244 499.176,501	5	449.454,457 499.182,446	13.201
5	449.454,457 499.182,446	6	449.444,516 499.190,669	12.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.444,516 499.190,669	7	449.449,513 499.180,414	11.407
7	449.449,513 499.180,414	8	449.457,736 499.168,169	14.75
8	449.457,736 499.168,169	9	449.465,493 499.163,406	9.102
9	449.465,493 499.163,406	10	449.482,819 499.152,011	20.737
10	449.482,819 499.152,011	11	449.497,092 499.139,15	19.213
11	449.497,092 499.139,15	12	449.506,928 499.130,892	12.843
12	449.506,928 499.130,892	13	449.519,355 499.149,146	22.083
13	449.519,355 499.149,146	1	449.516,183 499.151,583	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:595

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	856	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Post Politie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2267 / 10/11/1970		
Act Administrativ nr. 335, din 28/05/1970 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu (proces verbal de predare si preluare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
79 / 30/01/2003		
Act Administrativ nr. 3857, din 13/11/2002 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Sibiu (Hotarare nr. 1326/27.12.2001 emisa de Guvernul Romaniei, anexa 8 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului,);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595)	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	4	-	50	
2	curti constructii	DA	457	4	-	51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Post Politie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.516,889 499.175,886	2	449.508,423 499.183,902	11.659
2	449.508,423 499.183,902	3	449.497,908 499.193,562	14.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.497,908 499.193,562	4	449.487,926 499.203,667	14.204
4	449.487,926 499.203,667	5	449.468,472 499.224,242	28.316
5	449.468,472 499.224,242	6	449.459,605 499.217,464	11.161
6	449.459,605 499.217,464	7	449.476,177 499.198,801	24.959
7	449.476,177 499.198,801	8	449.485,528 499.187,864	14.39
8	449.485,528 499.187,864	9	449.486,443 499.186,976	1.275
9	449.486,443 499.186,976	10	449.497,11 499.176,629	14.861
10	449.497,11 499.176,629	11	449.508,348 499.166,177	15.347
11	449.508,348 499.166,177	12	449.509,613 499.167,621	1.92
12	449.509,613 499.167,621	13	449.515,108 499.173,829	8.291
13	449.515,108 499.173,829	1	449.516,889 499.175,886	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:540

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100245	2.089	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 72, 73, 74 din TP 337/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa
A1.2	100245-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3	100245-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4	100245-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.5	100245-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa
A1.6	100245-C6	Loc. Mihaileni, Nr. 8A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17606 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 163, din 30/12/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CHEŞCU MIHAIL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CHEŞCU MIRCEA-FLORIN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BÎRSAN MARCELA**, (născută Cheşcu), fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **CHEŞCU MIHAIL**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **CHEŞCU MIRCEA-FLORIN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BÎRSAN MARCELA**, (născută Cheşcu), fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHEŞCU MIHAIL**, fiu 2) **CHEŞCU MIRCEA-FLORIN**, fiu 3) **BÎRSAN MARCELA**, (născută Cheşcu), fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
17606 / 31/12/2019	
Act Administrativ nr. seria DC nr. 252322, din 03/02/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI (act notarial nr 2290 din 30.12.2019, emis de NP Radu Vasile Eugen);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100245	2.089	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 72, 73, 74 din TP 337/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	4	73	-	
2	arabil	DA	1.130	4	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa
A1.2	100245-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3	100245-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4	100245-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.5	100245-C5	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa
A1.6	100245-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.468,472 499.224,242	2	449.487,926 499.203,667	28.316
3	449.497,908 499.193,562	4	449.508,423 499.183,902	14.279
5	449.516,889 499.175,886	6	449.521,975 499.181,582	7.637
7	449.524,044 499.183,565	8	449.535,808 499.192,647	14.862
9	449.536,543 499.193,123	10	449.539,526 499.195,057	3.555
11	449.541,71 499.197,368	12	449.542,596 499.202,868	5.571
13	449.542,872 499.206,04	14	449.539,425 499.206,506	3.478
15	449.538,438 499.206,32	16	449.534,454 499.204,318	4.46
17	449.532,339 499.203,038	18	449.528,624 499.200,207	4.671
19	449.516,884 499.216,143	20	449.509,948 499.225,479	11.63
21	449.502,781 499.235,388	22	449.494,075 499.244,758	12.791
23	449.488,893 499.240,751	24	449.482,245 499.234,283	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.487,926 499.203,667	3	449.497,908 499.193,562	14.204
4	449.508,423 499.183,902	5	449.516,889 499.175,886	11.659
6	449.521,975 499.181,582	7	449.524,044 499.183,565	2.865
8	449.535,808 499.192,647	9	449.536,543 499.193,123	0.876
10	449.539,526 499.195,057	11	449.541,71 499.197,368	3.18
12	449.542,596 499.202,868	13	449.542,872 499.206,04	3.184
14	449.539,425 499.206,506	15	449.538,438 499.206,32	1.004
16	449.534,454 499.204,318	17	449.532,339 499.203,038	2.472
18	449.528,624 499.200,207	19	449.516,884 499.216,143	19.793
20	449.509,948 499.225,479	21	449.502,781 499.235,388	12.229
22	449.494,075 499.244,758	23	449.488,893 499.240,751	6.55
24	449.482,245 499.234,283	1	449.468,472 499.224,242	17.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:162 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 46, 47

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 284/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÎRBICEAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGÎRBICEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

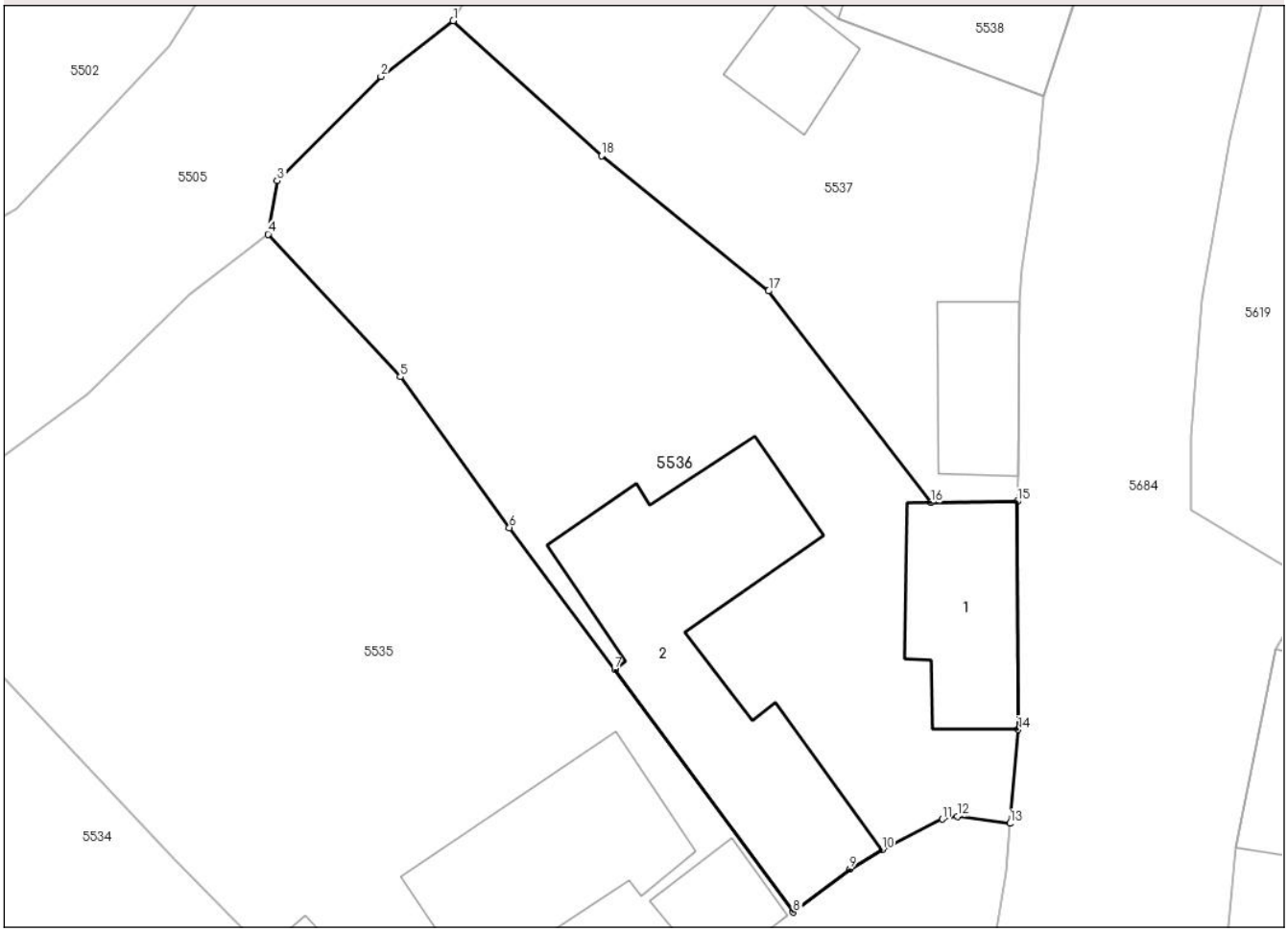
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 46, 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	4	71	-	
2	arabil	DA	504	4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.506,261 499.258,785	2	449.501,496 499.255,117	6.013
2	449.501,496 499.255,117	3	449.494,687 499.248,267	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.494,687 499.248,267	4	449.494,075 499.244,758	3.562
4	449.494,075 499.244,758	5	449.502,781 499.235,388	12.791
5	449.502,781 499.235,388	6	449.509,948 499.225,479	12.229
6	449.509,948 499.225,479	7	449.516,884 499.216,143	11.63
7	449.516,884 499.216,143	8	449.528,624 499.200,207	19.793
8	449.528,624 499.200,207	9	449.532,339 499.203,038	4.671
9	449.532,339 499.203,038	10	449.534,454 499.204,318	2.472
10	449.534,454 499.204,318	11	449.538,438 499.206,32	4.46
11	449.538,438 499.206,32	12	449.539,425 499.206,506	1.004
12	449.539,425 499.206,506	13	449.542,872 499.206,04	3.478
13	449.542,872 499.206,04	14	449.543,409 499.212,211	6.194
14	449.543,409 499.212,211	15	449.543,37 499.227,191	14.981
15	449.543,37 499.227,191	16	449.537,66 499.227,123	5.71
16	449.537,66 499.227,123	17	449.527,008 499.241,034	17.521
17	449.527,008 499.241,034	18	449.516,013 499.249,911	14.131
18	449.516,013 499.249,911	1	449.506,261 499.258,785	13.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	787	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 44, 45

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	100154-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3147 / 20/09/1912		
Act Administrativ nr. 0, din 02/06/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1
	1) **MOICAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1.1
	1) **MOICAN NICOLAE**	
1515 / 28/07/1978		
Act Notarial nr. 2529 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **DUSA MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 2529 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
1556 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. 419 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1.1
	1) **BOBELA CORNEL**	
795 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 191, din 13/10/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DUSA ALEXANDRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOICAN NICOLAE** 2) **DUSA MIHAIL** 3) **BOBELA CORNEL** 4) **DUSA ALEXANDRU**, fiu 5) **DUSA MIHAI IOAN**, fiu	
795 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 191, din 13/10/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DUSA MIHAI IOAN**, fiu	
796 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 1508, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DUSA ALEXANDRU.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	787	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 44, 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	100154-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.513,292 499.270,866	2	449.506,261 499.258,785	13.978
2	449.506,261 499.258,785	3	449.516,013 499.249,911	13.185
3	449.516,013 499.249,911	4	449.527,008 499.241,034	14.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.527,008 499.241,034	5	449.537,66 499.227,123	17.521
5	449.537,66 499.227,123	6	449.543,37 499.227,191	5.71
6	449.543,37 499.227,191	7	449.543,421 499.228,84	1.65
7	449.543,421 499.228,84	8	449.543,492 499.240,309	11.469
8	449.543,492 499.240,309	9	449.543,686 499.242,521	2.221
9	449.543,686 499.242,521	10	449.544,681 499.249,39	6.941
10	449.544,681 499.249,39	11	449.545,1 499.253,788	4.418
11	449.545,1 499.253,788	12	449.531,598 499.258,954	14.457
12	449.531,598 499.258,954	13	449.524,552 499.264,514	8.975
13	449.524,552 499.264,514	1	449.513,292 499.270,866	12.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	1.018	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 44, 45

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit
A1.2	100154-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.3	100154-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Un grajd
A1.4	100154-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Una sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3147 / 20/09/1912		
Act Notarial nr. 0, din 02/06/1899 emis de ---;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1
	1) **MOICAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1.1
	1) **MOICAN NICOLAE**	
1515 / 28/07/1978		
Act Notarial nr. 2529 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **DUSA MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUSA MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
1556 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. 419 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1.1
	1) **BOBELA CORNEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBELA CORNEL**	
795 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 191, din 13/10/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DUSA ALEXANDRU**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUSA ALEXANDRU**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/24	
	1) **DUSA MIHAI IOAN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUSA MIHAI IOAN**, fiu	
796 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 1508 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DUSA ALEXANDRU.....**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUSA ALEXANDRU.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

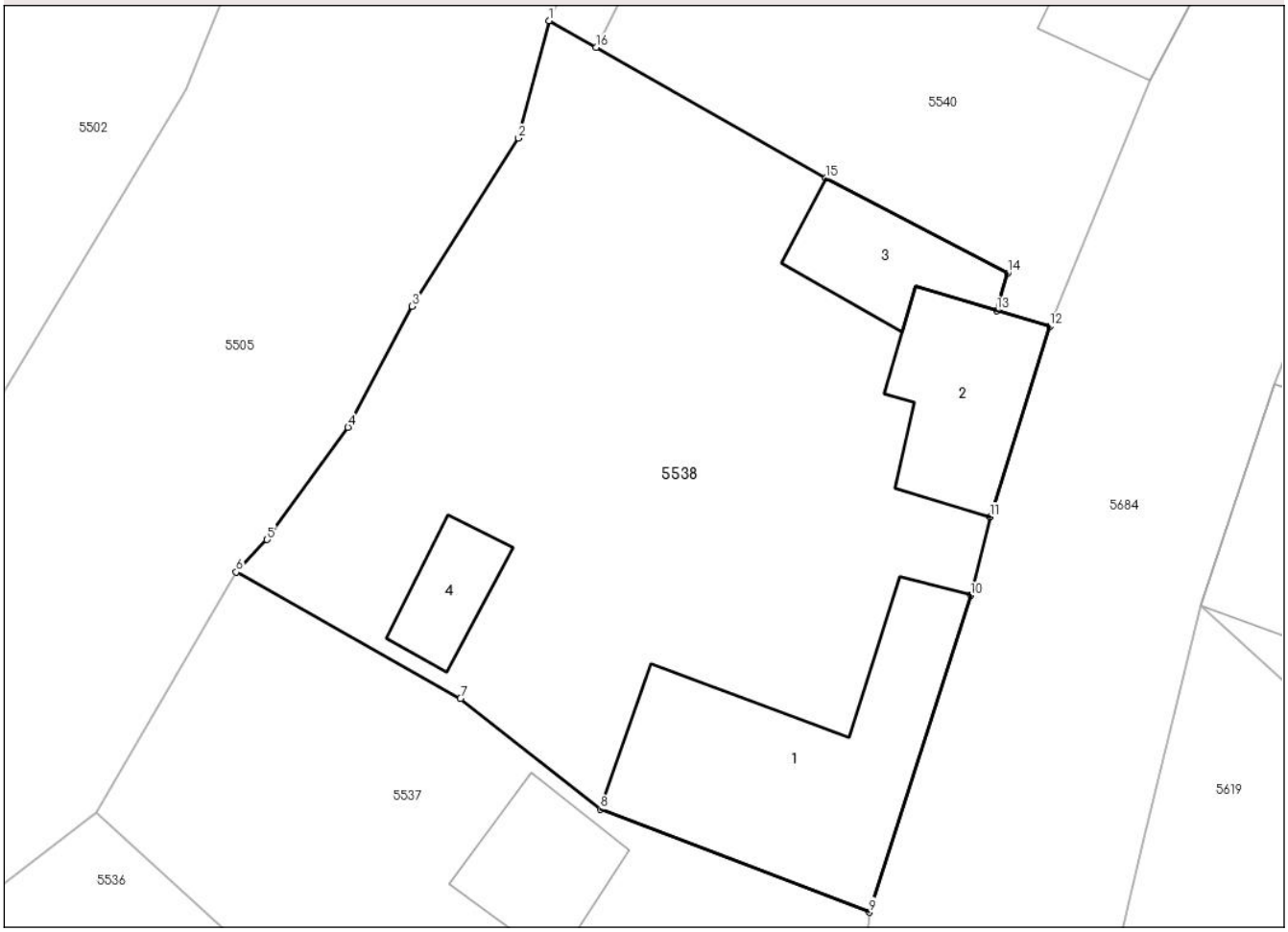
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	1.018	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 44, 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit
A1.2	100154-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.3	100154-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Un grajd
A1.4	100154-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Una sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.529,009 499.298,532	2	449.527,473 499.292,634	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.527,473 499.292,634	3	449.522,122 499.284,198	9.99
3	449.522,122 499.284,198	4	449.518,906 499.278,123	6.874
4	449.518,906 499.278,123	5	449.514,843 499.272,489	6.946
5	449.514,843 499.272,489	6	449.513,292 499.270,866	2.245
6	449.513,292 499.270,866	7	449.524,552 499.264,514	12.928
7	449.524,552 499.264,514	8	449.531,598 499.258,954	8.975
8	449.531,598 499.258,954	9	449.545,1 499.253,788	14.457
9	449.545,1 499.253,788	10	449.550,195 499.269,699	16.707
10	449.550,195 499.269,699	11	449.551,168 499.273,628	4.047
11	449.551,168 499.273,628	12	449.554,166 499.283,196	10.027
12	449.554,166 499.283,196	13	449.551,495 499.283,993	2.787
13	449.551,495 499.283,993	14	449.552,053 499.285,864	1.953
14	449.552,053 499.285,864	15	449.542,915 499.290,621	10.302
15	449.542,915 499.290,621	16	449.531,366 499.297,191	13.288
16	449.531,366 499.297,191	1	449.529,009 499.298,532	2.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:502

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100158	79	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 43

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2242 / 31/07/1931		
Act Administrativ nr. 25 din 1930, din 01/01/1931 emis de Comisia de ocol pentru expropriere si improprietar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 31/281	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in folosinta comunei Mihaileni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	
57 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul local Mihaileni (lista inventarului bunurilor domeniului public al comunei MIhaileni, aviz de legalitate emis sub nr. 21977/18.12.2013 de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu,);		
B2	Se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, in favoarea Comunei MIhaileni - domeniu public.	A1
3020 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul local al comunei Mihaileni (HG nr. 978/2002 - anexa 39, emis de Guvernul Romaniei; HCL nr. 14/16-07-1999 emisa de Consiliul local al comunei Mihaileni; adeverinte nr. 776/13.03.2014, 777/13.03.2014, 778/13.03.2014 emise de Primaria comunei Mihaileni,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/281	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	
	OBSERVATII: suprafata de 500/562 mp	
1592 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 1940, din 23/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI (documentatie cadastrala);		
B4	Se respinge cererea cu privire la inscrierea constructiilor C1 si C 2 si intabularea dreptului de proprietate asupra acestor constructii	A1
1977 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (, anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihăileni, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, act normativ nr HG nr. 987 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B5	Se diminuează suprafața imobilului de sub A 1, de la 562 mp la 62 mp, suprafața de 500 mp se transcrie în c.f. nr. 100813 Mihăileni, ca urmare a suprapunerii cu imobilul cu nr. cadastral 100813 , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

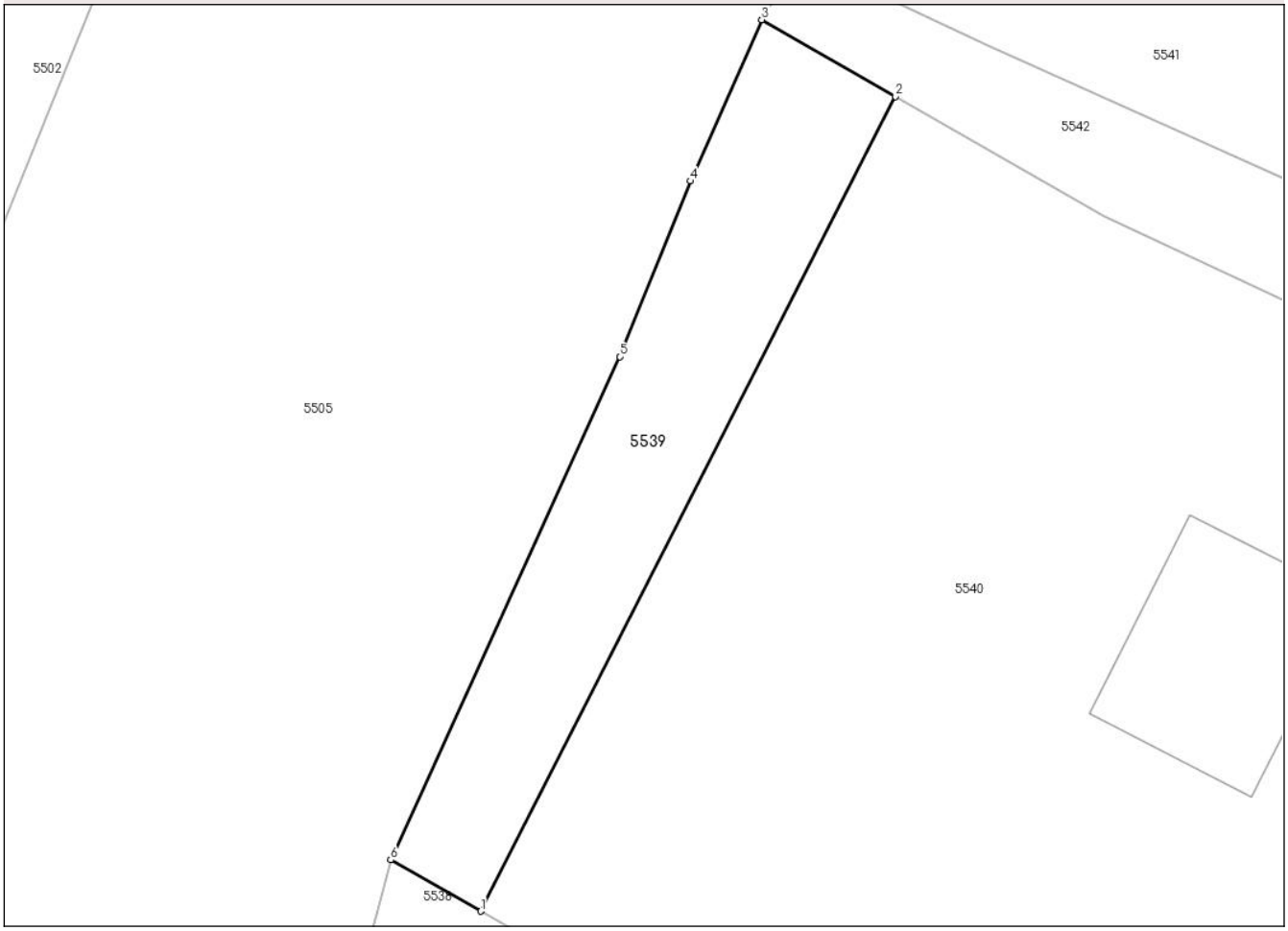
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100158	79	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	4	-	43	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.531,366 499.297,191	2	449.542,225 499.318,493	23.91
2	449.542,225 499.318,493	3	449.538,724 499.320,498	4.034
3	449.538,724 499.320,498	4	449.536,862 499.316,281	4.61
4	449.536,862 499.316,281	5	449.535,005 499.311,692	4.95
5	449.535,005 499.311,692	6	449.529,009 499.298,532	14.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.529,009 499.298,532	1	449.531,366 499.297,191	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:502

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100813	635	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 43/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100813-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Centru care acorda servicii de îngrijire si asistenta la domiciliu pentru persoane vârstnice aflate in situatii de risc - S. construita desfasurata-65 mp, anul constructiei 1977
A1.2	100813-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1977 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu act normativ nr HG nr. 987 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 100813 Mihăileni cu nr. cadastral 100813, având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.43 din cartea funciară nr. 100158 Mihăileni, cu starea de proprietate neschimbata	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu, act normativ nr HG nr. 987 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. cf. nr. 3020/13.03.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu,act normativ nr HG nr. 987 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B3	Se notează construcţia C 1, conform descrierii din partea I	A1, A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu, act normativ nr HG nr. 987 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

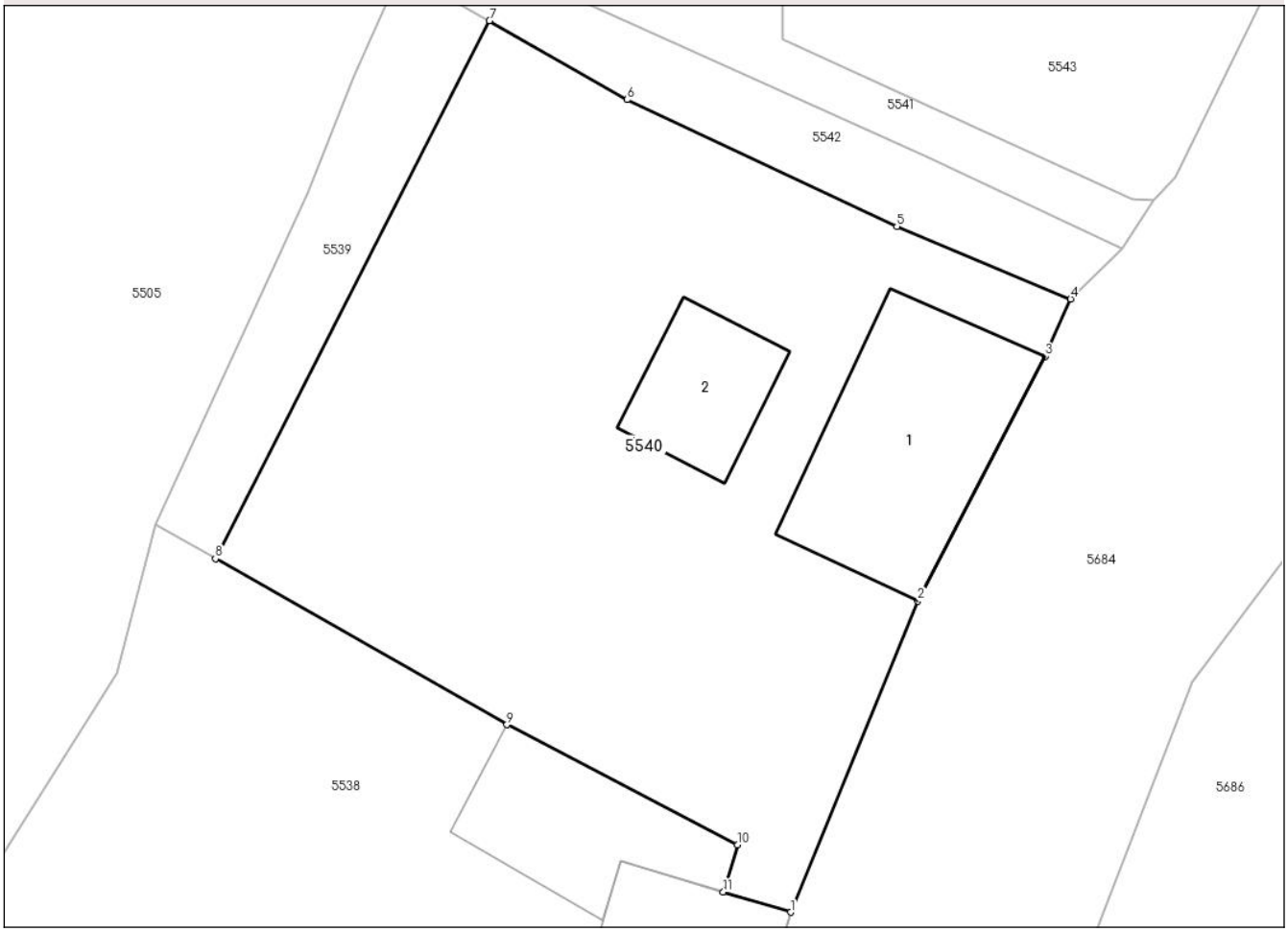
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100813	635	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 43/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	4	Cc63,Cc64	43/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100813-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Centru care acorda servicii de îngrijire si asistenta la domiciliu pentru persoane vârstnice aflate in situatii de risc - S. construita desfasurata-65 mp, anul constructiei 1977
A1.2	100813-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.554,166 499.283,196	2	449.559,202 499.295,522	13.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.559,202 499.295,522	3	449.564,259 499.305,202	10.921
3	449.564,259 499.305,202	4	449.565,262 499.307,476	2.486
4	449.565,262 499.307,476	5	449.558,372 499.310,343	7.462
5	449.558,372 499.310,343	6	449.547,682 499.315,366	11.812
6	449.547,682 499.315,366	7	449.542,225 499.318,493	6.289
7	449.542,225 499.318,493	8	449.531,366 499.297,191	23.91
8	449.531,366 499.297,191	9	449.542,915 499.290,621	13.288
9	449.542,915 499.290,621	10	449.552,053 499.285,864	10.302
10	449.552,053 499.285,864	11	449.551,495 499.283,993	1.953
11	449.551,495 499.283,993	1	449.554,166 499.283,196	2.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

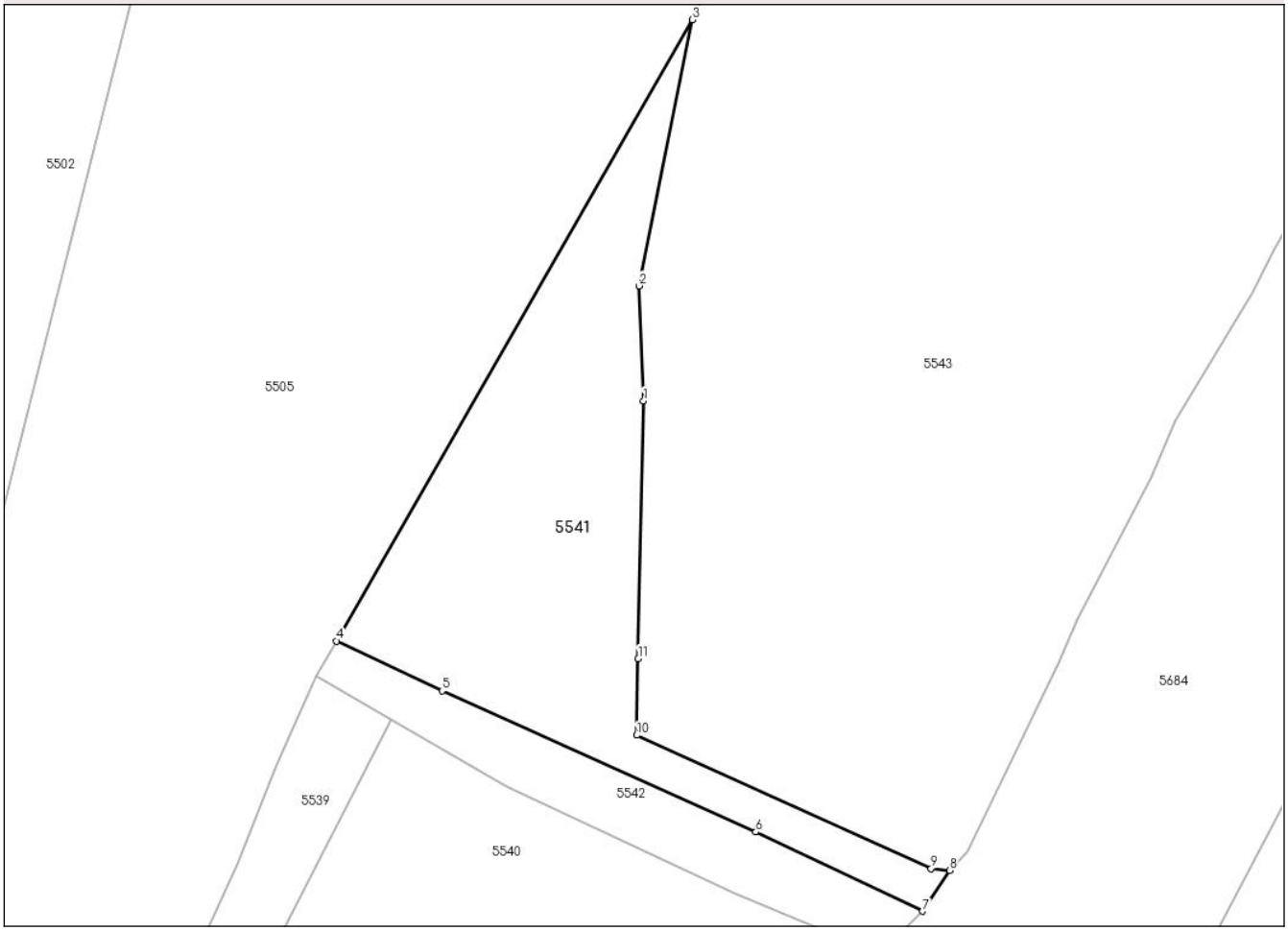
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	265	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.554,143 499.333,481	2	449.553,942 499.338,89	5.413
2	449.553,942 499.338,89	3	449.556,443 499.351,418	12.775
3	449.556,443 499.351,418	4	449.539,683 499.322,172	33.708
4	449.539,683 499.322,172	5	449.544,657 499.319,827	5.499
5	449.544,657 499.319,827	6	449.559,433 499.313,181	16.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.559,433 499.313,181	7	449.567,302 499.309,454	8.707
7	449.567,302 499.309,454	8	449.568,563 499.311,374	2.297
8	449.568,563 499.311,374	9	449.567,695 499.311,456	0.872
9	449.567,695 499.311,456	10	449.553,822 499.317,742	15.231
10	449.553,822 499.317,742	11	449.553,895 499.321,342	3.601
11	449.553,895 499.321,342	1	449.554,143 499.333,481	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

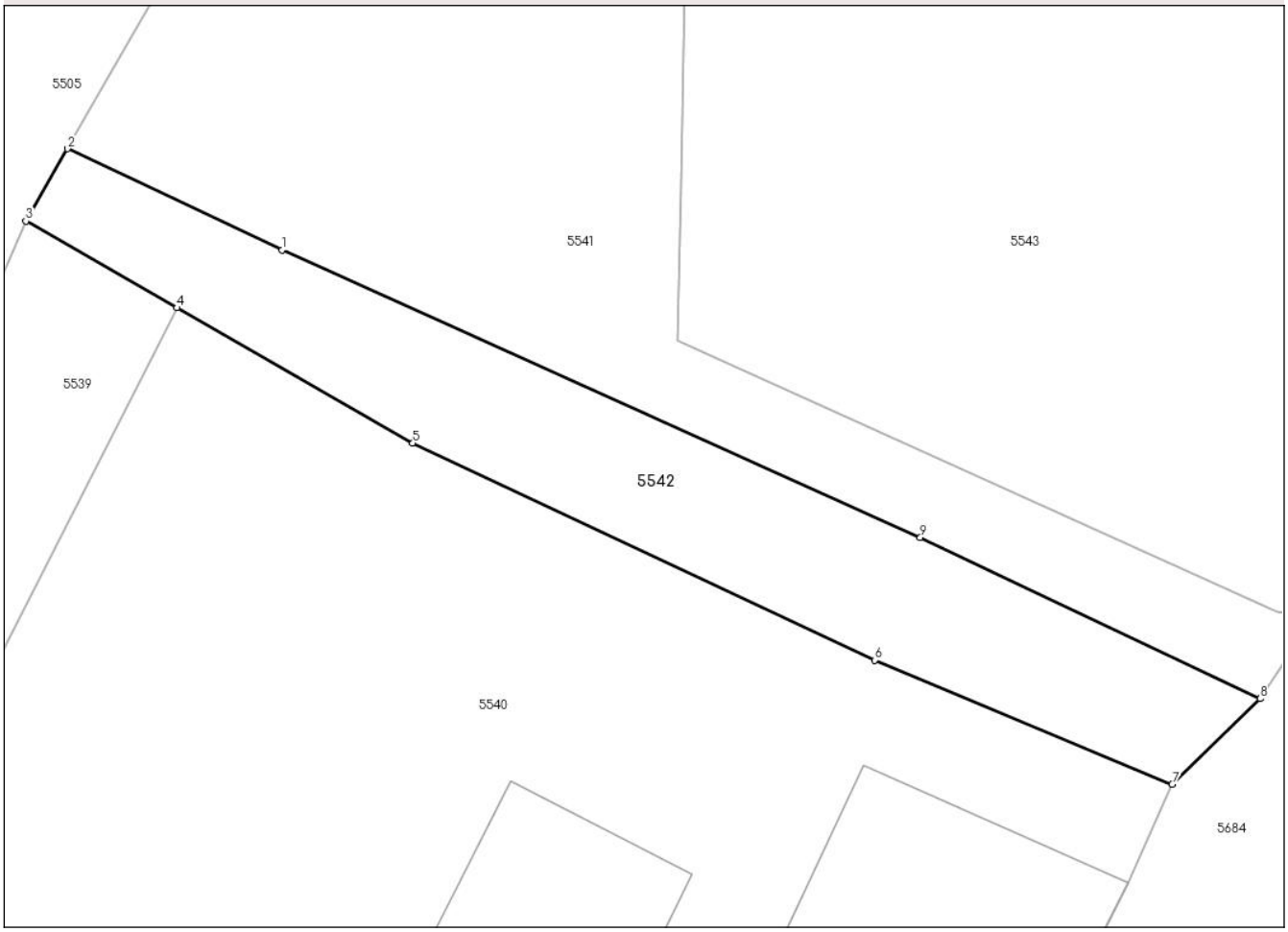
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	4	62	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.544,657 499.319,827	2	449.539,683 499.322,172	5.499
2	449.539,683 499.322,172	3	449.538,724 499.320,498	1.929
3	449.538,724 499.320,498	4	449.542,225 499.318,493	4.034
4	449.542,225 499.318,493	5	449.547,682 499.315,366	6.289
5	449.547,682 499.315,366	6	449.558,372 499.310,343	11.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.558,372 499.310,343	7	449.565,262 499.307,476	7.462
7	449.565,262 499.307,476	8	449.567,302 499.309,454	2.842
8	449.567,302 499.309,454	9	449.559,433 499.313,181	8.707
9	449.559,433 499.313,181	1	449.544,657 499.319,827	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100234	1.475	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8886 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 1224, din 28/11/2011 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGARBICEAN FILOFTEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100234	1.475	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	4	60/1	-	
2	arabil	DA	1.465	4	60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.582,874 499.338,59	2	449.583,797 499.340,528	2.147
3	449.586,405 499.345,125	4	449.590,547 499.350,242	6.583
5	449.593,329 499.353,636	6	449.587,335 499.360,165	8.863
7	449.582,392 499.363,984	8	449.577,272 499.370,165	8.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.583,797 499.340,528	3	449.586,405 499.345,125	5.286
4	449.590,547 499.350,242	5	449.593,329 499.353,636	4.388
6	449.587,335 499.360,165	7	449.582,392 499.363,984	6.247
8	449.577,272 499.370,165	9	449.574,075 499.373,48	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.574,075 499.373,48	10	449.570,238 499.377,46	5.528
11	449.569,209 499.378,527	12	449.561,44 499.362,484	17.825
13	449.556,443 499.351,418	14	449.553,942 499.338,89	12.775
15	449.554,143 499.333,481	16	449.553,895 499.321,342	12.142
17	449.553,822 499.317,742	18	449.567,695 499.311,456	15.231
19	449.568,563 499.311,374	20	449.569,419 499.312,288	1.252
21	449.573,756 499.321,205	22	449.574,603 499.323,194	2.162
23	449.578,09 499.329,86	24	449.579,183 499.332,541	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.570,238 499.377,46	11	449.569,209 499.378,527	1.483
12	449.561,44 499.362,484	13	449.556,443 499.351,418	12.142
14	449.553,942 499.338,89	15	449.554,143 499.333,481	5.413
16	449.553,895 499.321,342	17	449.553,822 499.317,742	3.601
18	449.567,695 499.311,456	19	449.568,563 499.311,374	0.872
20	449.569,419 499.312,288	21	449.573,756 499.321,205	9.916
22	449.574,603 499.323,194	23	449.578,09 499.329,86	7.523
24	449.579,183 499.332,541	1	449.582,874 499.338,59	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106300	551	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106300-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere
A1.2	106300-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Un șopron
A1.3	106300-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; O magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 128, din 24/01/2008 emis de NP Lohan Florentina (incheiere cf nr 4447 din 24.11.2008, emis de BCPI Agnita, certificat r. 126110.10.2008, certificat nr. 84/10.10.2008, emise de Primpăria comunei Mihăileni, documentație cadastrală recepționată sub nr. 84/05.12.2008 de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inițial din donație - înch,. nr. 3964/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inițial din donație - înch,. nr. 3964/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inițial din donație - înch,. nr. 3964/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FILIP SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inițial din donație - înch,. nr. 3964/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FILIP SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

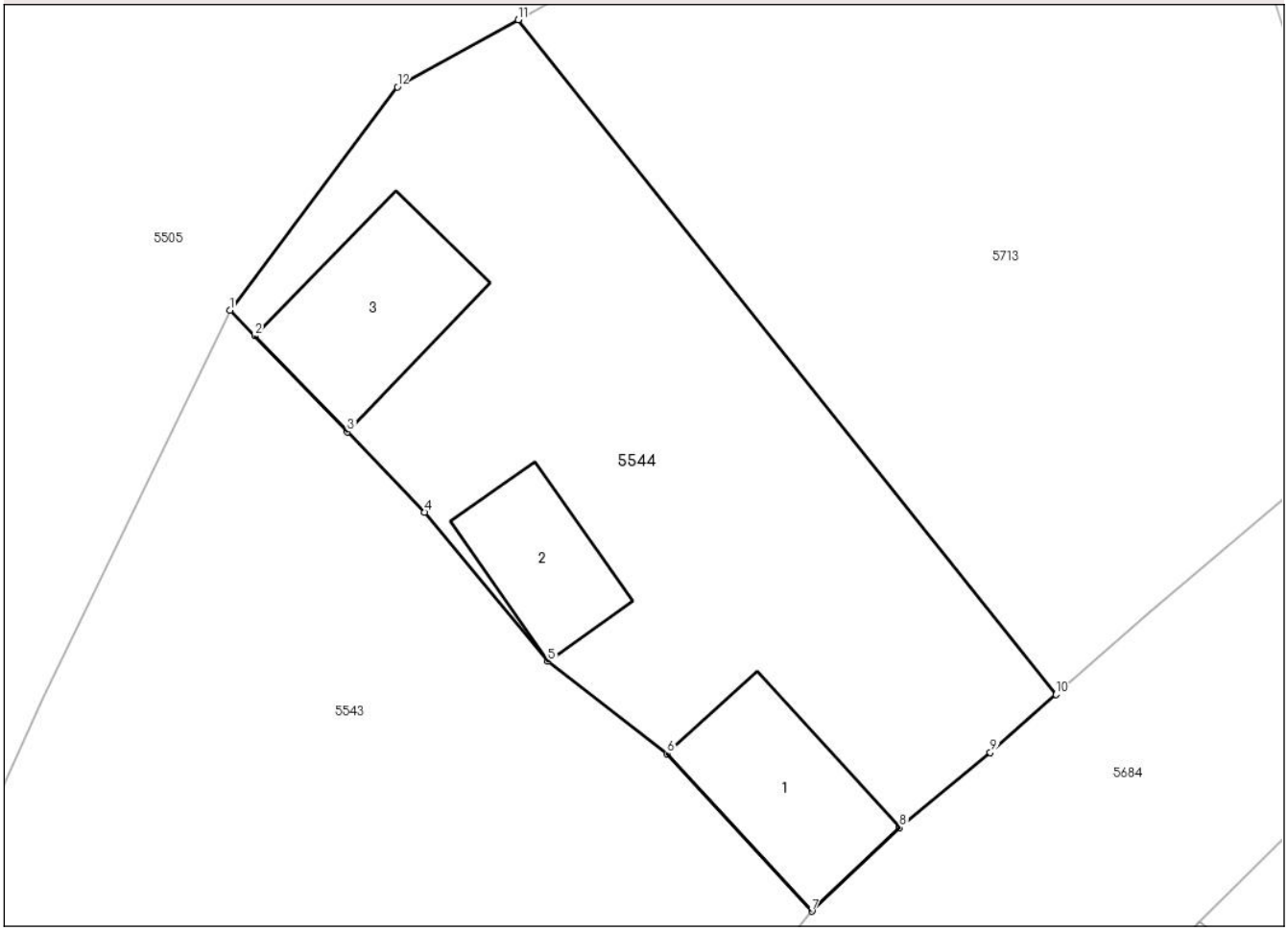
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106300	551	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	4	-	42/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106300-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere
A1.2	106300-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Un şopron
A1.3	106300-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; O magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.569,209 499.378,527	2	449.570,238 499.377,46	1.483
2	449.570,238 499.377,46	3	449.574,075 499.373,48	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.574,075 499.373,48	4	449.577,272 499.370,165	4.606
4	449.577,272 499.370,165	5	449.582,392 499.363,984	8.026
5	449.582,392 499.363,984	6	449.587,335 499.360,165	6.247
6	449.587,335 499.360,165	7	449.593,329 499.353,636	8.863
7	449.593,329 499.353,636	8	449.596,978 499.357,099	5.031
8	449.596,978 499.357,099	9	449.600,732 499.360,213	4.877
9	449.600,732 499.360,213	10	449.603,459 499.362,607	3.629
10	449.603,459 499.362,607	11	449.581,154 499.390,553	35.756
11	449.581,154 499.390,553	12	449.576,146 499.387,776	5.726
12	449.576,146 499.387,776	1	449.569,209 499.378,527	11.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:585

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 209/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 17/06/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

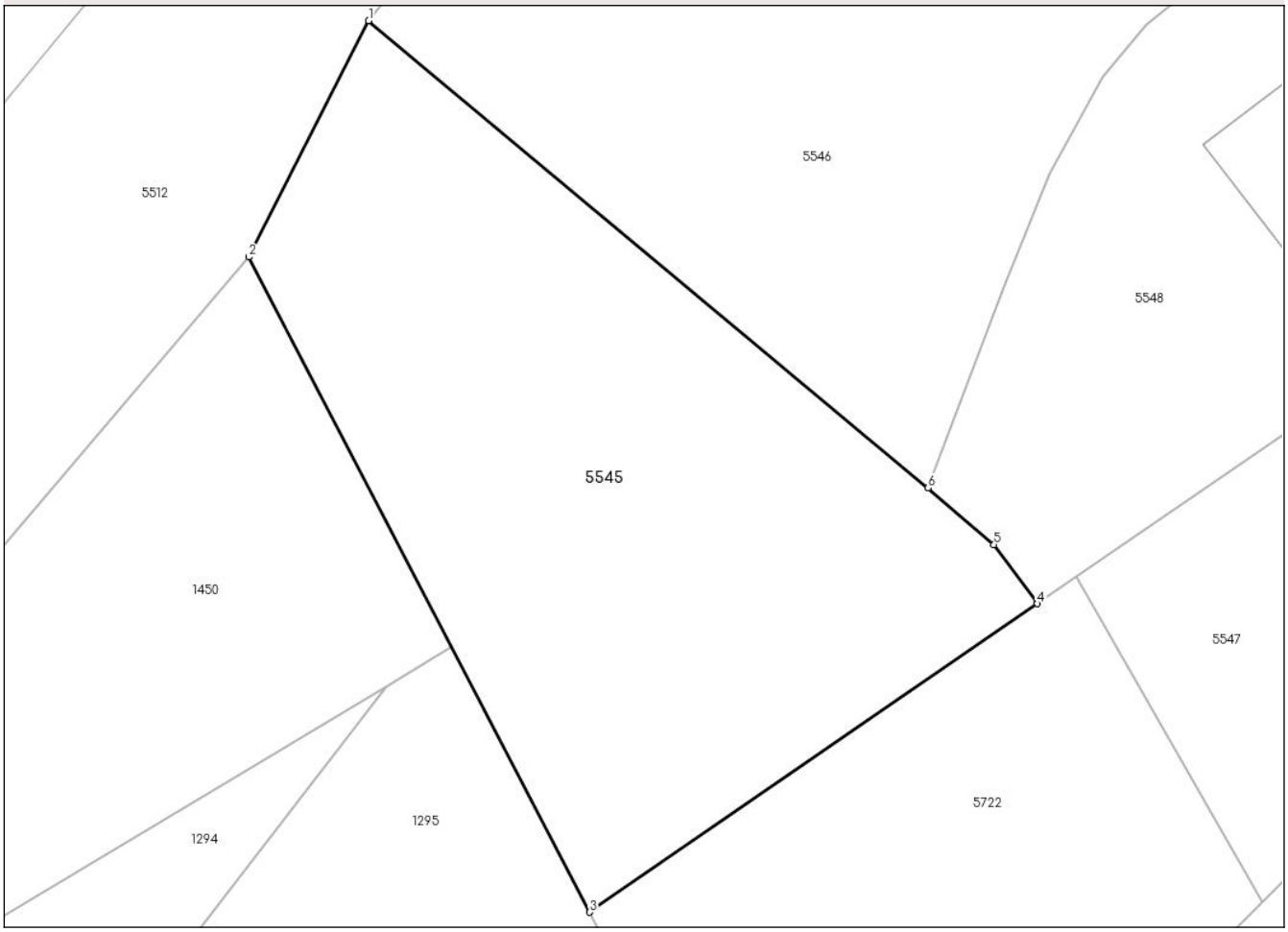
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 209/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	964	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.206,859 498.860,628	2	449.200,28 498.847,69	14.515
2	449.200,28 498.847,69	3	449.218,979 498.811,796	40.472
3	449.218,979 498.811,796	4	449.243,536 498.828,691	29.807
4	449.243,536 498.828,691	5	449.241,153 498.831,933	4.024
5	449.241,153 498.831,933	6	449.237,535 498.835,032	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.237,535 498.835,032	1	449.206,859 498.860,628	39.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:584

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 209/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 366/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 209/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	9	181	-	
2	faneata	DA	717	9	182	-	
3	neproductiv	DA	817	9	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.238,615 498.898,258	2	449.230,047 498.887,766	13.546
2	449.230,047 498.887,766	3	449.217,043 498.873,504	19.301
3	449.217,043 498.873,504	4	449.206,859 498.860,628	16.417
4	449.206,859 498.860,628	5	449.237,535 498.835,032	39.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.237,535 498.835,032	6	449.241,672 498.846,036	11.755
6	449.241,672 498.846,036	7	449.244,173 498.852,279	6.725
7	449.244,173 498.852,279	8	449.247,101 498.857,587	6.063
8	449.247,101 498.857,587	9	449.249,49 498.860,439	3.72
9	449.249,49 498.860,439	10	449.252,304 498.862,648	3.577
10	449.252,304 498.862,648	11	449.257,385 498.865,977	6.075
11	449.257,385 498.865,977	12	449.265,352 498.871,698	9.808
12	449.265,352 498.871,698	13	449.277,577 498.880,385	14.997
13	449.277,577 498.880,385	14	449.273,444 498.883,402	5.117
14	449.273,444 498.883,402	15	449.264,298 498.886,974	9.819
15	449.264,298 498.886,974	16	449.251,066 498.893,006	14.542
16	449.251,066 498.893,006	1	449.238,615 498.898,258	13.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:196

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 206, 207

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1599, din 01/01/1984 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **HIRLA PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 5821, din 01/01/1994 emis de NOariatul de Stat Medias (donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HÂRLA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRLA PARASCHIVA** 2) **HÂRLA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

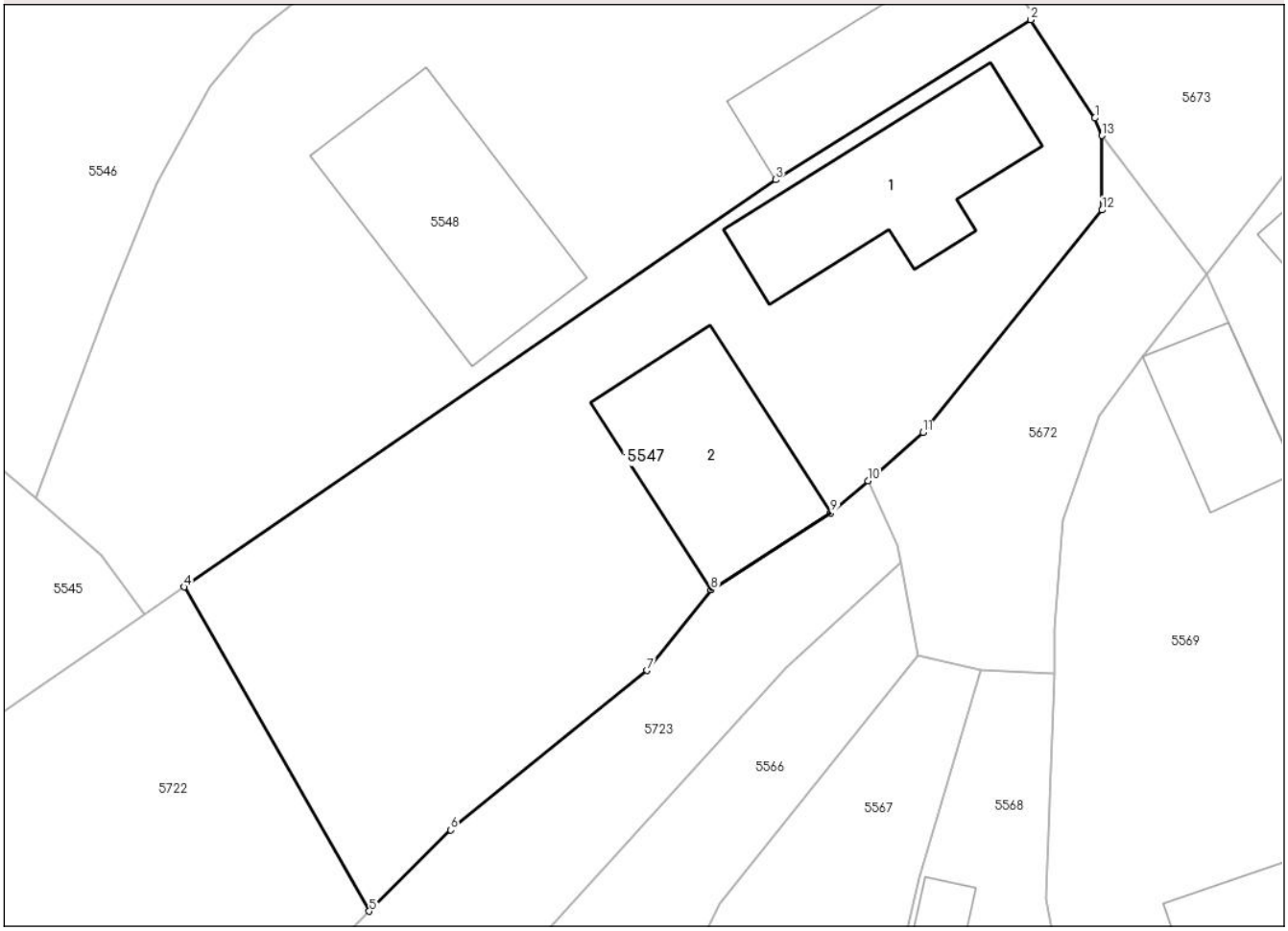
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 206, 207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	9	-	-	
2	arabil	DA	619	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.295,707 498.855,893	2	449.292,187 498.861,287	6.441
2	449.292,187 498.861,287	3	449.278,169 498.852,514	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.278,169 498.852,514	4	449.245,68 498.830,166	39.432
4	449.245,68 498.830,166	5	449.255,853 498.812,38	20.49
5	449.255,853 498.812,38	6	449.260,334 498.816,835	6.319
6	449.260,334 498.816,835	7	449.271,116 498.825,581	13.882
7	449.271,116 498.825,581	8	449.274,628 498.830,002	5.646
8	449.274,628 498.830,002	9	449.281,193 498.834,224	7.806
9	449.281,193 498.834,224	10	449.283,237 498.835,999	2.707
10	449.283,237 498.835,999	11	449.286,278 498.838,641	4.028
11	449.286,278 498.838,641	12	449.296,091 498.850,842	15.658
12	449.296,091 498.850,842	13	449.296,099 498.854,929	4.087
13	449.296,099 498.854,929	1	449.295,707 498.855,893	1.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 208

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2792, din 30/09/1992 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCHEA NICOLAE**, si sotia 2) **CIOCHEA PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCHEA NICOLAE**, si sotia 2) **CIOCHEA LEONTINA**	
Act Administrativ nr. 1551, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitei DĂNILĂ DANIELA	A1, A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	Din acte: 1.161 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.277,577 498.880,385	2	449.265,352 498.871,698	14.997
2	449.265,352 498.871,698	3	449.257,385 498.865,977	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.257,385 498.865,977	4	449.252,304 498.862,648	6.075
4	449.252,304 498.862,648	5	449.249,49 498.860,439	3.577
5	449.249,49 498.860,439	6	449.247,101 498.857,587	3.72
6	449.247,101 498.857,587	7	449.244,173 498.852,279	6.063
7	449.244,173 498.852,279	8	449.241,672 498.846,036	6.725
8	449.241,672 498.846,036	9	449.237,535 498.835,032	11.755
9	449.237,535 498.835,032	10	449.241,153 498.831,933	4.763
10	449.241,153 498.831,933	11	449.243,536 498.828,691	4.024
11	449.243,536 498.828,691	12	449.245,68 498.830,166	2.603
12	449.245,68 498.830,166	13	449.278,169 498.852,514	39.432
13	449.278,169 498.852,514	14	449.292,187 498.861,287	16.537
14	449.292,187 498.861,287	15	449.292,406 498.861,424	0.258
15	449.292,406 498.861,424	16	449.289,691 498.865,677	5.046
16	449.289,691 498.865,677	17	449.286,513 498.869,965	5.337
17	449.286,513 498.869,965	1	449.277,577 498.880,385	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106321	1.277	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 211/3, 212/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 338/41, din 07/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU RAFIRA**	
Act Administrativ nr. 1683, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Zeicu Vasile, Zeicu Ileana	A1
	1) **ZEICU VASILE** 2) **ZEICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

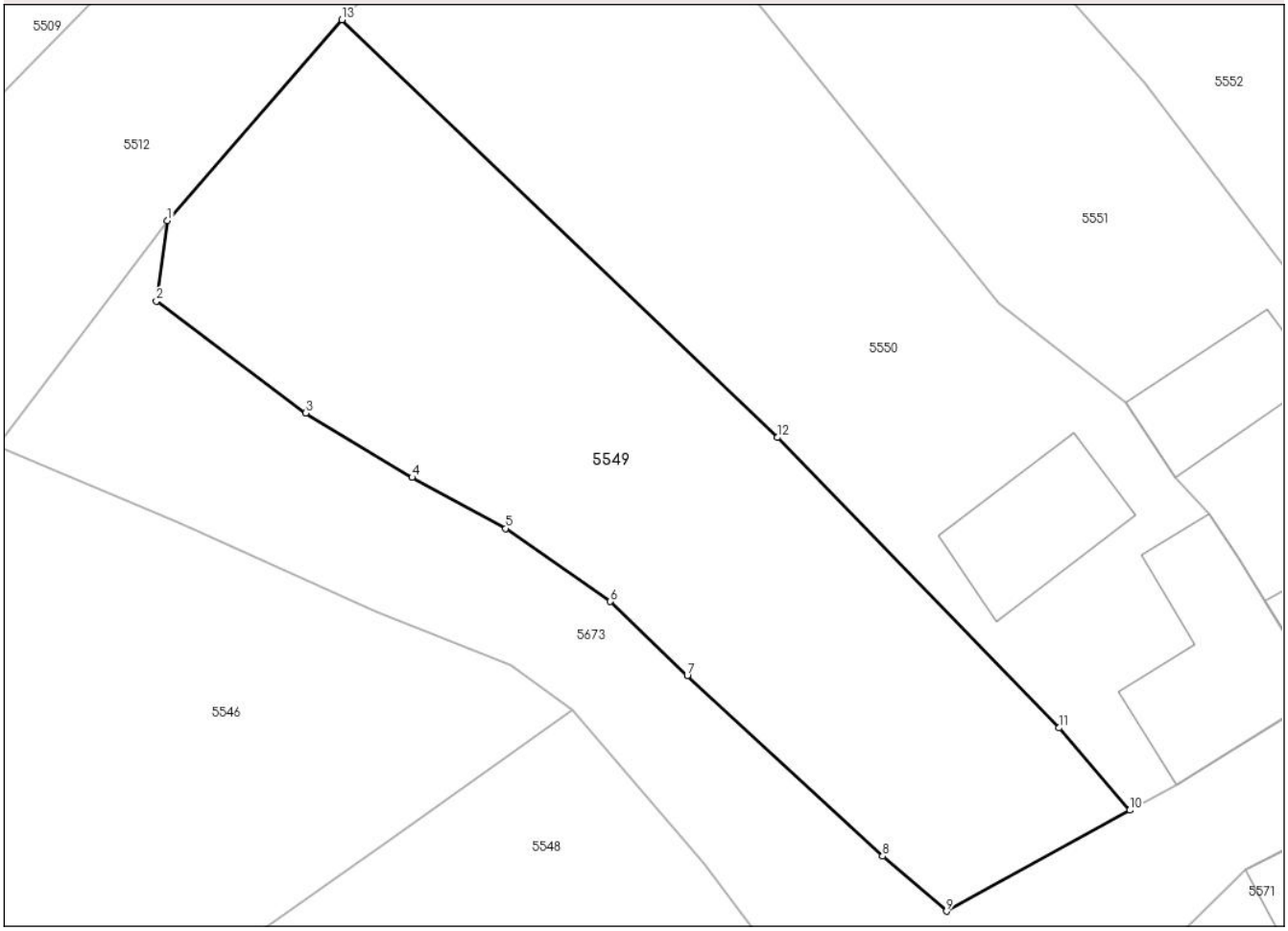
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106321	1.277	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 211/3, 212/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.277	8	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.250,122 498.913,5	2	449.249,387 498.908,063	5.486
2	449.249,387 498.908,063	3	449.259,525 498.900,478	12.661
3	449.259,525 498.900,478	4	449.266,725 498.896,11	8.421
4	449.266,725 498.896,11	5	449.273,06 498.892,646	7.22
5	449.273,06 498.892,646	6	449.280,178 498.887,703	8.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.280,178 498.887,703	7	449.285,387 498.882,681	7.235
7	449.285,387 498.882,681	8	449.298,643 498.870,441	18.043
8	449.298,643 498.870,441	9	449.302,965 498.866,723	5.701
9	449.302,965 498.866,723	10	449.315,395 498.873,564	14.188
10	449.315,395 498.873,564	11	449.310,607 498.879,137	7.347
11	449.310,607 498.879,137	12	449.291,507 498.898,818	27.426
12	449.291,507 498.898,818	13	449.261,969 498.927,118	40.907
13	449.261,969 498.927,118	1	449.250,122 498.913,5	18.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:369.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100689	1.446	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 176, 177, 178 din TP 356/41 si partial cu nr. top. 211/1, 212/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100689-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2	100689-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11801 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1843, din 22/12/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP GHEORGHE SIMION**, - bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRICOP GHEORGHE SIMION**, - bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRICOP GHEORGHE SIMION**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

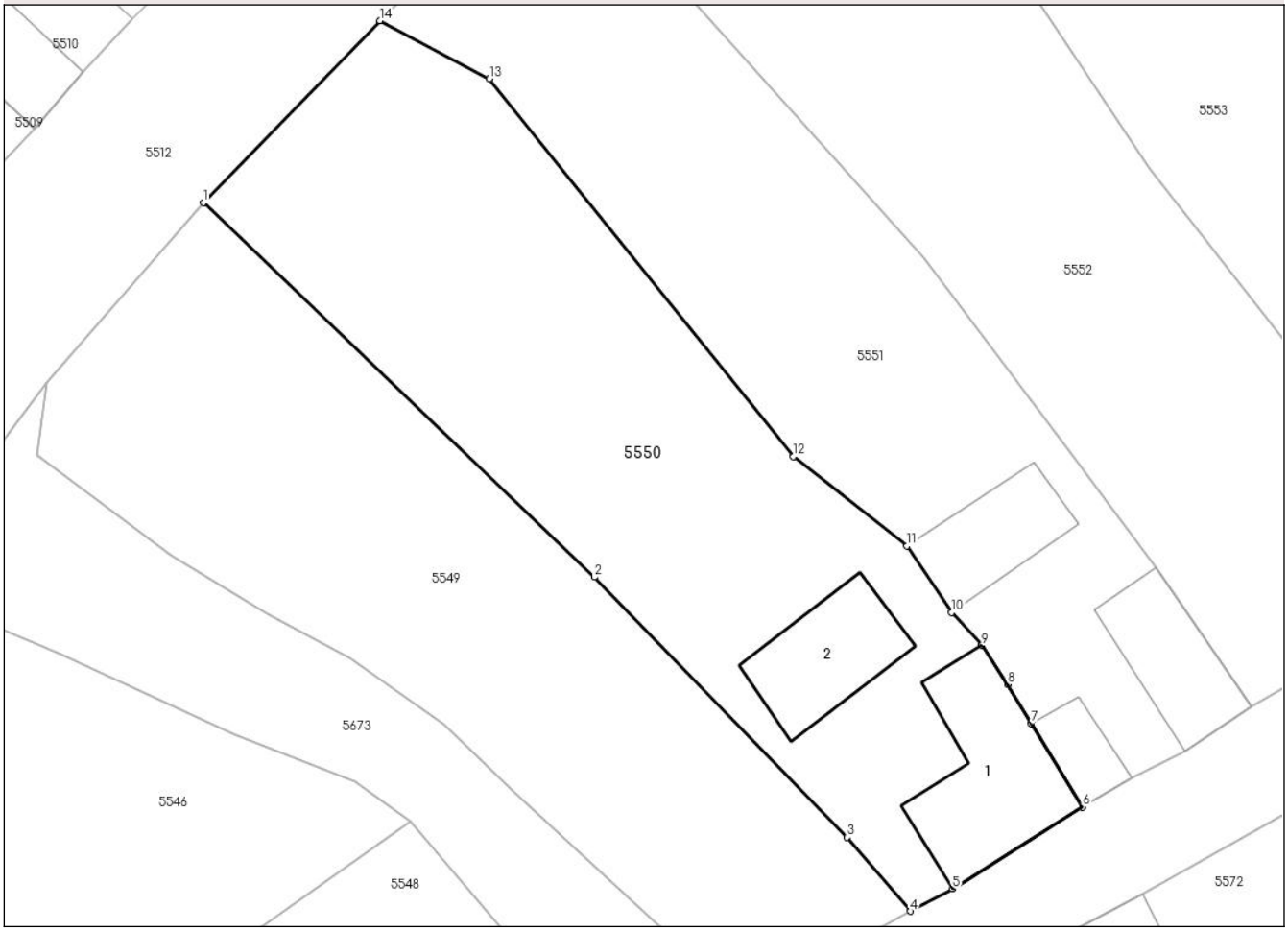
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100689	1.446	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 176, 177, 178 din TP 356/41 si partial cu nr. top. 211/1, 212/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	8	-	211/2,212/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100689-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2	100689-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.261,969 498.927,118	2	449.291,507 498.898,818	40.907
2	449.291,507 498.898,818	3	449.310,607 498.879,137	27.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.310,607 498.879,137	4	449.315,395 498.873,564	7.347
4	449.315,395 498.873,564	5	449.318,581 498.875,249	3.604
5	449.318,581 498.875,249	6	449.328,412 498.881,442	11.619
6	449.328,412 498.881,442	7	449.324,542 498.887,742	7.394
7	449.324,542 498.887,742	8	449.322,721 498.890,706	3.479
8	449.322,721 498.890,706	9	449.320,785 498.893,648	3.522
9	449.320,785 498.893,648	10	449.318,494 498.896,126	3.375
10	449.318,494 498.896,126	11	449.315,128 498.901,157	6.054
11	449.315,128 498.901,157	12	449.306,547 498.907,912	10.921
12	449.306,547 498.907,912	13	449.283,577 498.936,458	36.64
13	449.283,577 498.936,458	14	449.275,288 498.940,851	9.381
14	449.275,288 498.940,851	1	449.261,969 498.927,118	19.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:369

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106139	1.279	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 172, 173, 174, 175 din TP 351/41 si partial cu nr. top. 211/1, 212/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106139-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă de locuit
A1.2	106139-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	106139-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎNTEA IOAN-AURELIAN**, necăsătorit - bun propriu	
5338 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 626, din 27/03/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎNTEA IOAN-AURELIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎNTEA IOAN-AURELIAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4566 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DR nr. 040806, din 13/02/2002 emis de Primăria Orașului Agnita;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106139	1.279	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 172, 173, 174, 175 din TP 351/41 si partial cu nr. top. 211/1, 212/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	8	172	-	
2	arabil	DA	250	8	175	-	
3	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	679	8	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106139-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă de locuit
A1.2	106139-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	106139-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.275,288 498.940,851	2	449.283,577 498.936,458	9.381
2	449.283,577 498.936,458	3	449.306,547 498.907,912	36.64
3	449.306,547 498.907,912	4	449.315,128 498.901,157	10.921
4	449.315,128 498.901,157	5	449.318,494 498.896,126	6.054
5	449.318,494 498.896,126	6	449.320,785 498.893,648	3.375
6	449.320,785 498.893,648	7	449.322,721 498.890,706	3.522
7	449.322,721 498.890,706	8	449.324,542 498.887,742	3.479
8	449.324,542 498.887,742	9	449.328,412 498.881,442	7.394
9	449.328,412 498.881,442	10	449.332,108 498.883,64	4.3
10	449.332,108 498.883,64	11	449.336,134 498.885,67	4.509
11	449.336,134 498.885,67	12	449.341,12 498.889,013	6.003
12	449.341,12 498.889,013	13	449.333,934 498.899,508	12.72
13	449.333,934 498.899,508	14	449.326,745 498.909,251	12.107
14	449.326,745 498.909,251	15	449.316,394 498.922,947	17.168
15	449.316,394 498.922,947	16	449.295,595 498.946,108	31.129
16	449.295,595 498.946,108	17	449.286,908 498.952,689	10.899
17	449.286,908 498.952,689	1	449.275,288 498.940,851	16.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:324

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213/2, 214/2, 215, 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1543, din 01/01/2002 emis de NP Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB FLORIN** 2) **IROD LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

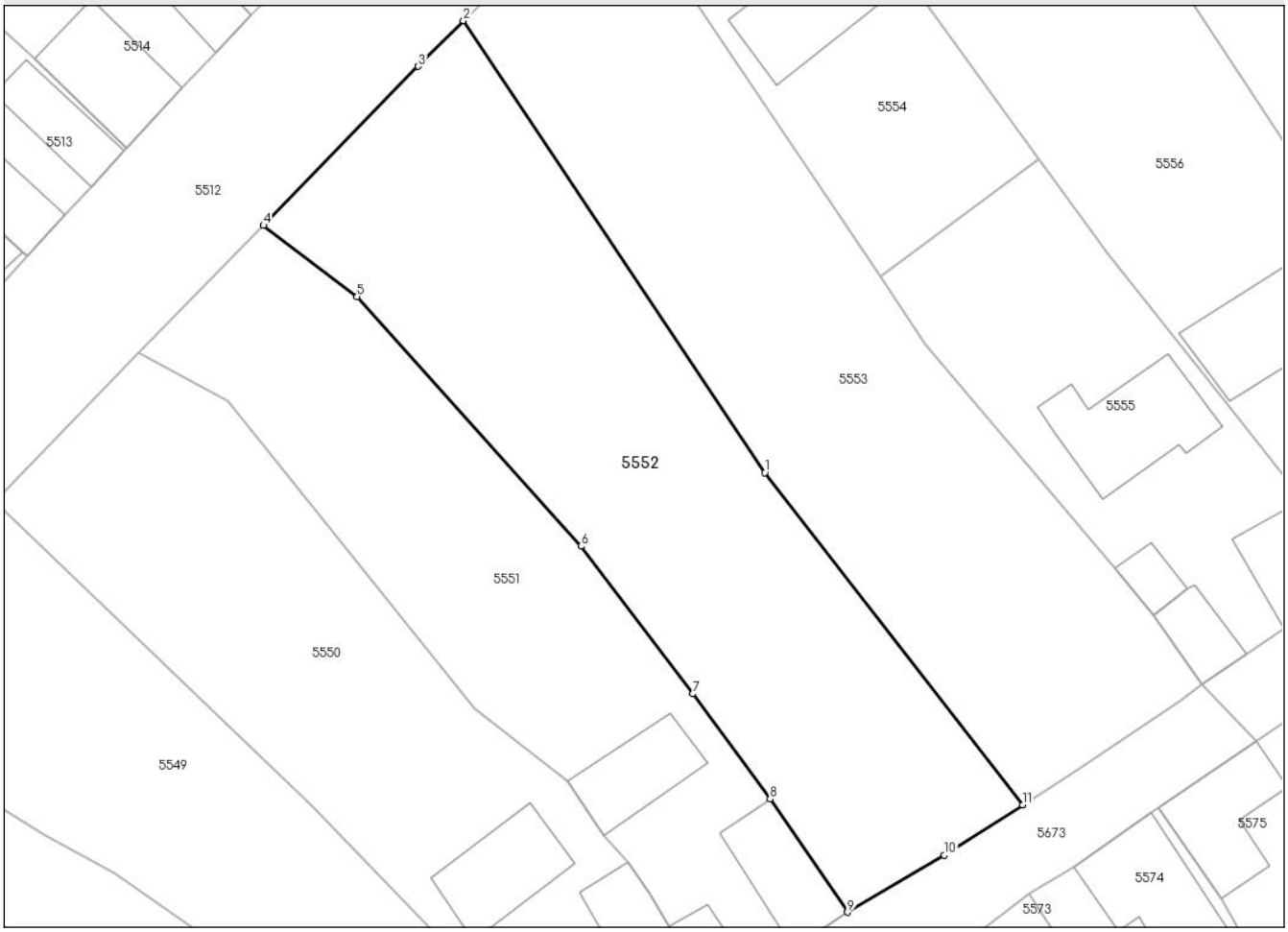
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213/2, 214/2, 215, 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.712	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.333,431 498.929,764	2	449.305,472 498.971,681	50.385
2	449.305,472 498.971,681	3	449.301,273 498.967,445	5.965
3	449.301,273 498.967,445	4	449.286,908 498.952,689	20.594
4	449.286,908 498.952,689	5	449.295,595 498.946,108	10.899
5	449.295,595 498.946,108	6	449.316,394 498.922,947	31.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.316,394 498.922,947	7	449.326,745 498.909,251	17.168
7	449.326,745 498.909,251	8	449.333,934 498.899,508	12.107
8	449.333,934 498.899,508	9	449.341,12 498.889,013	12.72
9	449.341,12 498.889,013	10	449.350,116 498.894,303	10.436
10	449.350,116 498.894,303	11	449.357,378 498.898,96	8.626
11	449.357,378 498.898,96	1	449.333,431 498.929,764	39.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:501

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.767	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213/1, 214/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1929 emis de ---;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.767	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213/1, 214/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.767	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.348,314 498.941,644	2	449.344,2 498.947,984	7.558
2	449.344,2 498.947,984	3	449.319,233 498.984,974	44.627
3	449.319,233 498.984,974	4	449.313,603 498.979,882	7.591
4	449.313,603 498.979,882	5	449.305,472 498.971,681	11.549
5	449.305,472 498.971,681	6	449.333,431 498.929,764	50.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.333,431 498.929,764	7	449.357,378 498.898,96	39.018
7	449.357,378 498.898,96	8	449.362,597 498.902,307	6.201
8	449.362,597 498.902,307	9	449.372,165 498.908,635	11.471
9	449.372,165 498.908,635	10	449.374,076 498.910,159	2.444
10	449.374,076 498.910,159	11	449.369,491 498.916,591	7.899
11	449.369,491 498.916,591	12	449.365,898 498.920,905	5.615
12	449.365,898 498.920,905	1	449.348,314 498.941,644	27.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:419

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106320	789	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 161, 162, 163 din TP 305/41 si partial cu nr. top. 217-218/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106320-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	106320-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	106320-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	106320-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 10/04/1979		
Act Notarial nr. 128/1974/A, din 10/04/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA NICOLAE**	
792 / 18/07/1996		
Act Administrativ nr. 201, din 12/07/1996 emis de Primăria comunei Mihăileni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICLEA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MICLEA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MICLEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106320	789	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 161, 162, 163 din TP 305/41 si partial cu nr. top. 217-218/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	7	-		

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106320-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	106320-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	106320-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	106320-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.319,233 498.984,974	2	449.344,2 498.947,984	44.627
2	449.344,2 498.947,984	3	449.358,84 498.958,859	18.237
3	449.358,84 498.958,859	4	449.341,305 498.983,132	29.945
4	449.341,305 498.983,132	5	449.335,568 498.990,797	9.574
5	449.335,568 498.990,797	6	449.331,748 498.995,543	6.092
6	449.331,748 498.995,543	7	449.322,015 498.987,522	12.612
7	449.322,015 498.987,522	1	449.319,233 498.984,974	3.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:419.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106319	871	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 164, 165 din TP 280/41 si partial cu nr. top. 217-218/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106319-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit
A1.2	106319-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	106319-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	106319-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 27/10/1997		
Act Notarial nr. 1467, din 16/10/1997 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREZAI MARIA**, si sotul 2) **BREZAI CONSTANTIN**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREZAI MARIA**, si sotul 2) **BREZAI CONSTANTIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BREZAI MARIA**, si sotul 2) **BREZAI CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106319	871	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 164, 165 din TP 280/41 si partial cu nr. top. 217-218/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	7	-	217-218/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106319-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit
A1.2	106319-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	106319-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	106319-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.344,2 498.947,984	2	449.348,314 498.941,644	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.348,314 498.941,644	3	449.365,898 498.920,905	27.19
3	449.365,898 498.920,905	4	449.369,491 498.916,591	5.615
4	449.369,491 498.916,591	5	449.374,076 498.910,159	7.899
5	449.374,076 498.910,159	6	449.378,125 498.912,919	4.9
6	449.378,125 498.912,919	7	449.381,658 498.915,281	4.25
7	449.381,658 498.915,281	8	449.388,161 498.919,121	7.552
8	449.388,161 498.919,121	9	449.383,082 498.927,152	9.502
9	449.383,082 498.927,152	10	449.381,64 498.929,473	2.733
10	449.381,64 498.929,473	11	449.377,004 498.935,28	7.43
11	449.377,004 498.935,28	12	449.365,311 498.950,12	18.893
12	449.365,311 498.950,12	13	449.358,84 498.958,859	10.874
13	449.358,84 498.958,859	1	449.344,2 498.947,984	18.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:347.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	1.918	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 157, 158, 159, 160 dn TP 318/41 si partial cu nr. top. 219, 220

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100936-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casă de locuit regim de inaltime S+D+P. La subsol-demisol : acces pod, pivnita, magazie si bucatarie; la parter: hol, camara, 3 camere si filigorie, edificata in anul 1953.
A1.2	100936-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din: bucatarie, camera si baie, edificata in anul 2000
A1.3	100936-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa, regim de inaltime P compusa din: magazie si sura, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1709 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 513, din 20/02/2020 emis de NP MARGINEAN GRIGORE ADRIAN (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu act administrativ nr 512 din 04.03.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI; act administrativ nr 367 din 20.02.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI);		
B3	Se modifică suprafața terenului de la 1.752 mp la 1.944 mp, respectiv se modifică suprafața nr. top 219 de la 1.360 mp la 1.552 mp	A1
B4	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la construcția C 1, în sensul că se notează regimul de înăl\U+021Bime S+D+P, cu concomitenta notare a componenței conform descrierii din partea I-a	A1.1
12739 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 15/06/2021 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU DARIUS-MIHAI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU DARIUS-MIHAI**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU DARIUS-MIHAI**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TEODORESCU DARIUS-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	1.918	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 157, 158, 159, 160 dn TP 318/41 si partial cu nr. top. 219, 220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	7	-	219	
2	curti constructii	DA	392	7	-	220	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100936-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casă de locuit regim de inaltime S+D+P. La subsol-demisol : acces pod, pivnita, magazie si bucatarie; la parter: hol, camara, 3 camere si filigorie, edificata in anul 1953.
A1.2	100936-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din: bucatarie, camera si baie, edificata in anul 2000
A1.3	100936-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa, regim de inaltime P compusa din: magazie si sura, edificata in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.331,748 498.995,543	2	449.335,568 498.990,797	6.092
3	449.341,305 498.983,132	4	449.358,84 498.958,859	29.945
5	449.365,311 498.950,12	6	449.377,004 498.935,28	18.893
7	449.381,64 498.929,473	8	449.383,082 498.927,152	2.733
9	449.388,161 498.919,121	10	449.391,141 498.920,772	3.407
11	449.392,639 498.921,333	12	449.397,179 498.923,031	4.848
13	449.404,413 498.926,741	14	449.398,111 498.939,029	13.81
15	449.394,635 498.943,372	16	449.392,243 498.945,428	3.154
17	449.387,653 498.952,687	18	449.382,36 498.959,398	8.547
19	449.370,608 498.977,161	20	449.355,293 499.000,108	27.588
21	449.350,084 499.008,183	22	449.339,702 499.001,193	12.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.335,568 498.990,797	3	449.341,305 498.983,132	9.574
4	449.358,84 498.958,859	5	449.365,311 498.950,12	10.874
6	449.377,004 498.935,28	7	449.381,64 498.929,473	7.43
8	449.383,082 498.927,152	9	449.388,161 498.919,121	9.502
10	449.391,141 498.920,772	11	449.392,639 498.921,333	1.599
12	449.397,179 498.923,031	13	449.404,413 498.926,741	8.13
14	449.398,111 498.939,029	15	449.394,635 498.943,372	5.563
16	449.392,243 498.945,428	17	449.387,653 498.952,687	8.589
18	449.382,36 498.959,398	19	449.370,608 498.977,161	21.299
20	449.355,293 499.000,108	21	449.350,084 499.008,183	9.61
22	449.339,702 499.001,193	1	449.331,748 498.995,543	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:347

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 223/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN ONORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

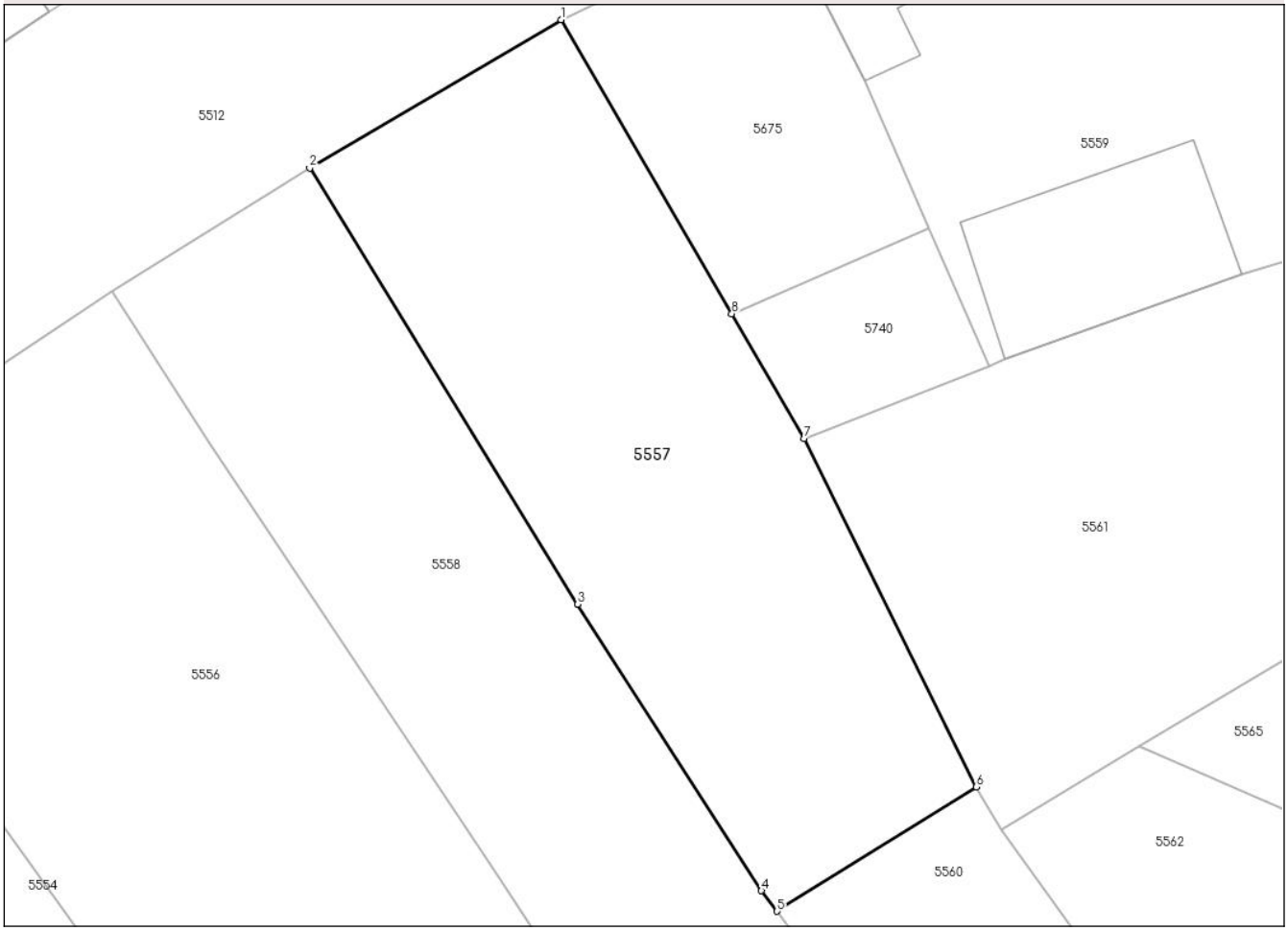
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 223/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	7	152	-	
2	faneata	DA	557	7	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.374,515 499.022,905	2	449.360,863 499.014,852	15.85
2	449.360,863 499.014,852	3	449.375,43 498.991,18	27.795
3	449.375,43 498.991,18	4	449.385,411 498.975,619	18.487
4	449.385,411 498.975,619	5	449.386,254 498.974,511	1.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.386,254 498.974,511	6	449.397,092 498.981,259	12.767
6	449.397,092 498.981,259	7	449.387,738 499.000,169	21.097
7	449.387,738 499.000,169	8	449.383,797 499.006,945	7.838
8	449.383,797 499.006,945	1	449.374,515 499.022,905	18.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100151	1.174	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 221

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100151-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa
A1.2	100151-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3	100151-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4146 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 340, din 12/06/2020 emis de Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CORINA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR CORINA**, necasatorita, bun propriu	
4146 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 340, din 12/06/2020 emis de Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR CORINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1157 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 440620, din 25/10/2007 emis de PRIMMARIA COMUNEI MIHAILENI;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

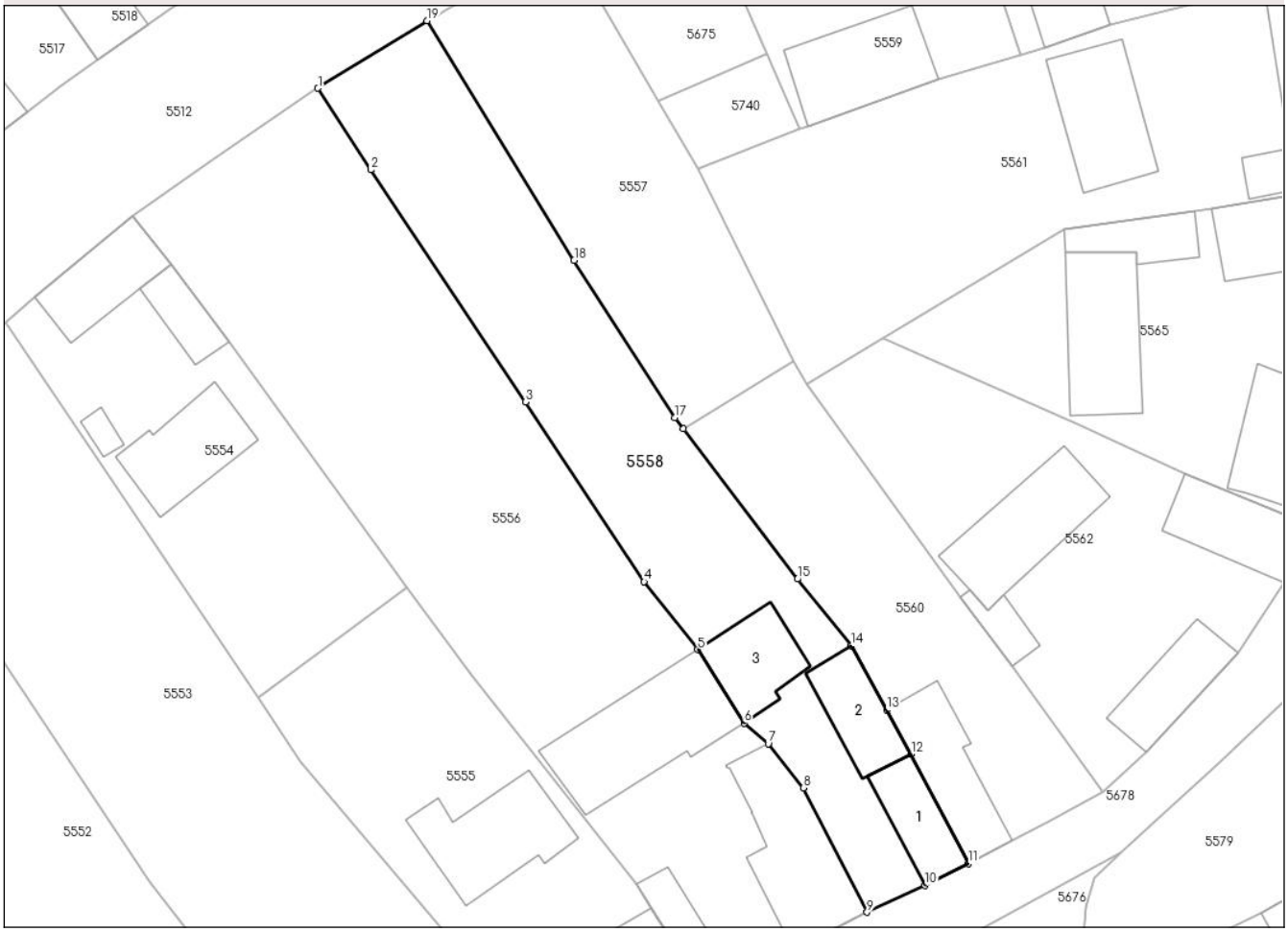
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100151	1.174	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	7	153, 154, 155, 156	221	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100151-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa
A1.2	100151-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3	100151-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.350,084 499.008,183	2	449.355,293 499.000,108	9.61
2	449.355,293 499.000,108	3	449.370,608 498.977,161	27.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.370,608 498.977,161	4	449.382,36 498.959,398	21.299
4	449.382,36 498.959,398	5	449.387,653 498.952,687	8.547
5	449.387,653 498.952,687	6	449.392,243 498.945,428	8.589
6	449.392,243 498.945,428	7	449.394,635 498.943,372	3.154
7	449.394,635 498.943,372	8	449.398,111 498.939,029	5.563
8	449.398,111 498.939,029	9	449.404,413 498.926,741	13.81
9	449.404,413 498.926,741	10	449.410,145 498.929,408	6.322
10	449.410,145 498.929,408	11	449.414,422 498.931,526	4.773
11	449.414,422 498.931,526	12	449.408,791 498.942,358	12.208
12	449.408,791 498.942,358	13	449.406,357 498.946,723	4.998
13	449.406,357 498.946,723	14	449.402,819 498.953,065	7.262
14	449.402,819 498.953,065	15	449.397,537 498.959,677	8.462
15	449.397,537 498.959,677	16	449.386,254 498.974,511	18.637
16	449.386,254 498.974,511	17	449.385,411 498.975,619	1.393
17	449.385,411 498.975,619	18	449.375,43 498.991,18	18.487
18	449.375,43 498.991,18	19	449.360,863 499.014,852	27.795
19	449.360,863 499.014,852	1	449.350,084 499.008,183	12.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:603

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100885	724	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100885-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit
A1.2	100885-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 15/07/1993		
Act Notarial nr. necunoscut, din 15/07/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANTEA PAVEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANTEA PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANTEA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

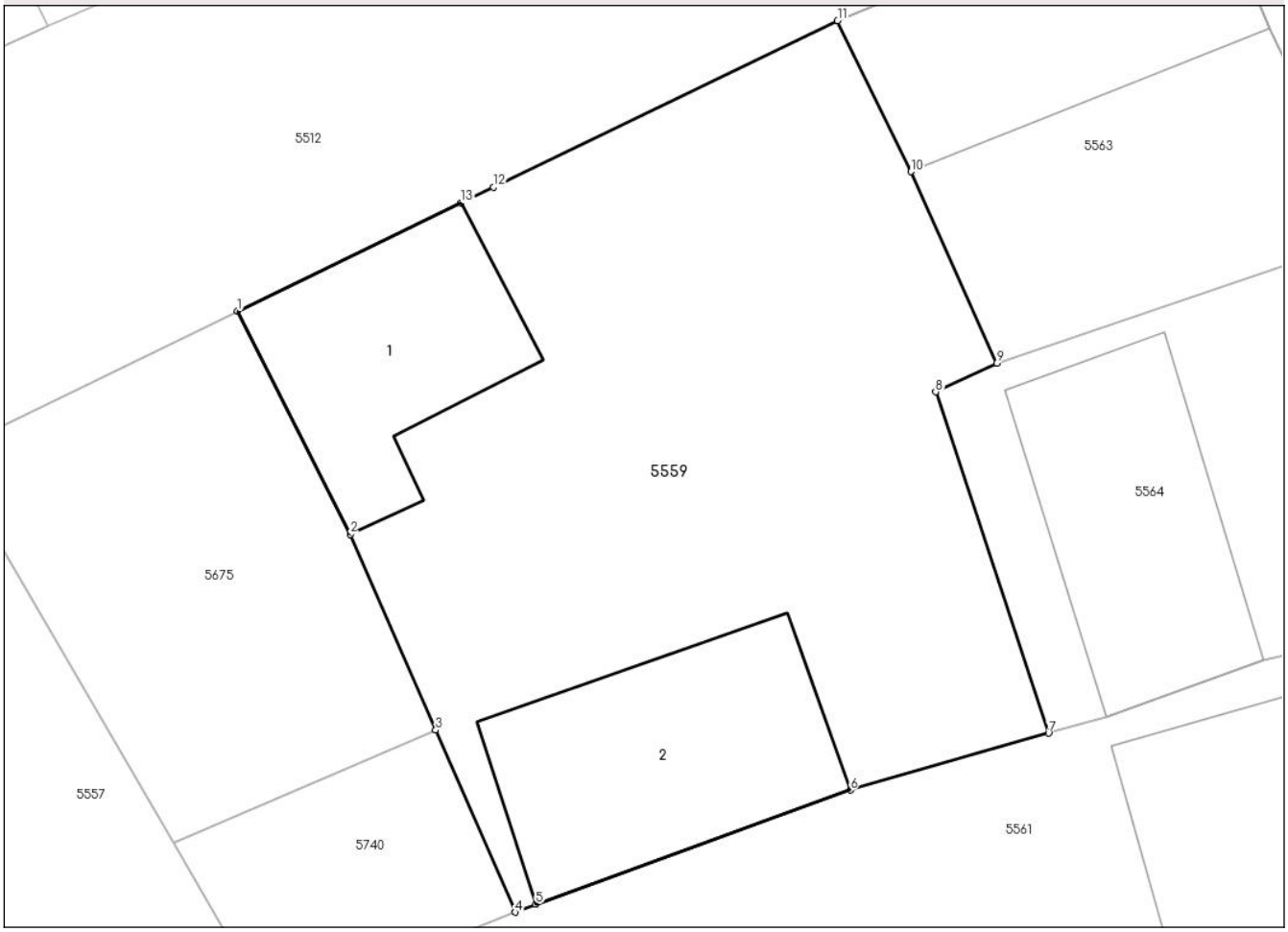
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100885	724	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	229-230/1/3	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100885-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit
A1.2	100885-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.386,426 499.028,693	2	449.391,03 499.019,571	10.218
2	449.391,03 499.019,571	3	449.394,529 499.011,569	8.734
3	449.394,529 499.011,569	4	449.397,784 499.004,127	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.397,784 499.004,127	5	449.398,623 499.004,458	0.902
5	449.398,623 499.004,458	6	449.411,499 499.009,119	13.694
6	449.411,499 499.009,119	7	449.419,606 499.011,446	8.434
7	449.419,606 499.011,446	8	449.414,983 499.025,388	14.688
8	449.414,983 499.025,388	9	449.417,483 499.026,57	2.765
9	449.417,483 499.026,57	10	449.413,972 499.034,391	8.573
10	449.413,972 499.034,391	11	449.410,974 499.040,563	6.862
11	449.410,974 499.040,563	12	449.396,889 499.033,754	15.644
12	449.396,889 499.033,754	13	449.395,563 499.033,112	1.473
13	449.395,563 499.033,112	1	449.386,426 499.028,693	10.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:368

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100773	660	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 148, 149, 150 din TP 425/41 si partial cu nr. top. 223/1, 224

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 08/10/1996		
Act Notarial 997/1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA DUMITRU**, si sotia 2) **STANILA MARIOARA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANILA DUMITRU**, si sotia 2) **STANILA MARIOARA**, - bun comun	
693 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 250, din 23/01/2025 emis de Comuna Mihaileni (adeverinta);		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: sat MIhaileni, nr. 55, comuna MIhaileni, judetu Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

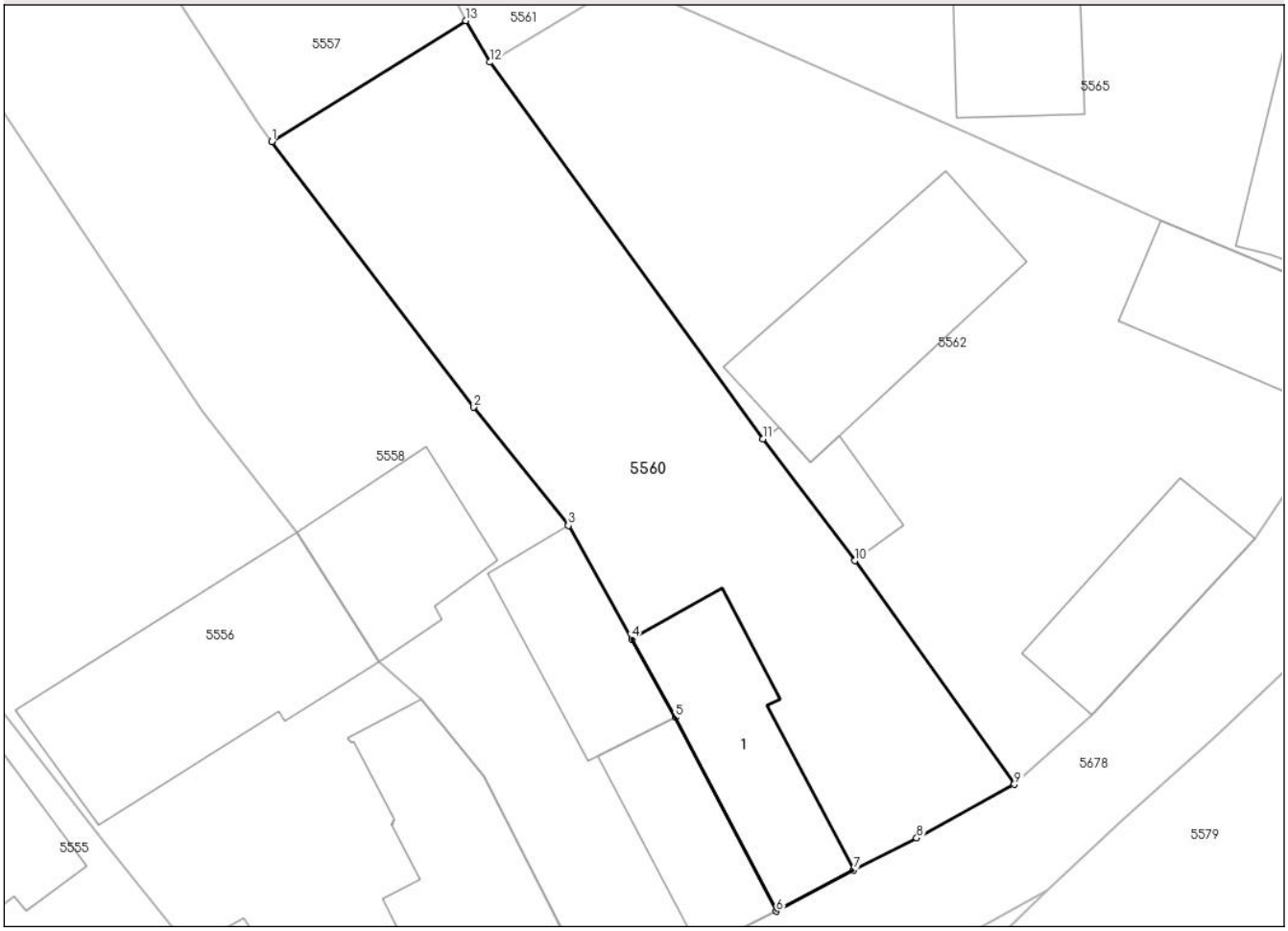
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100773	660	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 148, 149, 150 din TP 425/41 si partial cu nr. top. 223/1, 224

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	7	-	223/1	
2	curti constructii	DA	248	7	-	224	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.386,254 498.974,511	2	449.397,537 498.959,677	18.637
2	449.397,537 498.959,677	3	449.402,819 498.953,065	8.462
3	449.402,819 498.953,065	4	449.406,357 498.946,723	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.406,357 498.946,723	5	449.408,791 498.942,358	4.998
5	449.408,791 498.942,358	6	449.414,422 498.931,526	12.208
6	449.414,422 498.931,526	7	449.418,742 498.933,839	4.9
7	449.418,742 498.933,839	8	449.422,273 498.935,615	3.952
8	449.422,273 498.935,615	9	449.427,727 498.938,614	6.224
9	449.427,727 498.938,614	10	449.418,828 498.951,097	15.33
10	449.418,828 498.951,097	11	449.413,68 498.957,9	8.531
11	449.413,68 498.957,9	12	449.398,427 498.978,941	25.989
12	449.398,427 498.978,941	13	449.397,092 498.981,259	2.675
13	449.397,092 498.981,259	1	449.386,254 498.974,511	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:227

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101178	1.245	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 141, 142 din TP 345/41 si partial cu nr. top. 227, 228

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101178-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2	101178-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	101178-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17954 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 3, din 14/01/2021 emis de BCPI Agnita (copie din arhiva BCPI Agnita a cărții funciare nr. 227 Mihăileni);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea I-a a cărții funciare, în sensul că se înscrie numărul topografic corect ca fiind 227, 228 MIHĂILENI, în loc de 27, 228 MIHĂILENI, cum greșit a fost înscris la efectuarea conversiei electronice a cărții funciare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 98, din 22/12/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUȘA ELENA**, născută Stănilă, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUȘA ELENA**, născută Stănilă, fiică	
17954 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 98, din 22/12/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUȘA ELENA**, născută Stănilă, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301 / 26/02/1922		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1913 O.148/6, din 26/02/1922 emis de Judecătoria ocolului Agnita (și a procesului verbal deosebit cu nr. 58/1914);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚIOMAN IACOB**, văduv, domiciliat în comuna Mihăileni	

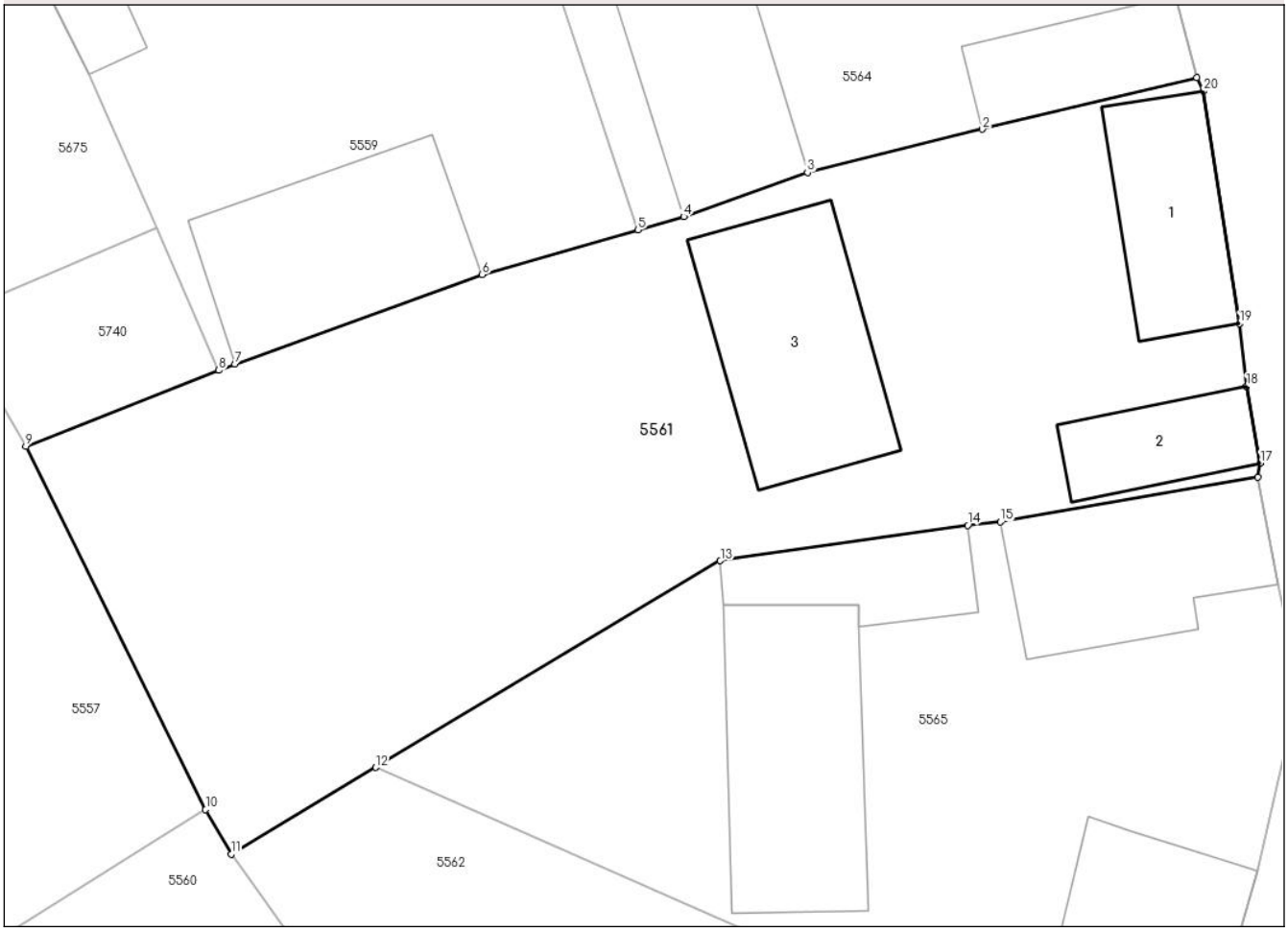
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101178	1.245	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 141, 142 din TP 345/41 si partial cu nr. top. 227, 228

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	7	-	227	
2	curti constructii	DA	180	7	-	228	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101178-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2	101178-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	101178-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.448,705 499.019,361	2	449.437,535 499.016,679	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.437,535 499.016,679	3	449.428,429 499.014,431	9.379
3	449.428,429 499.014,431	4	449.421,992 499.012,132	6.836
4	449.421,992 499.012,132	5	449.419,606 499.011,446	2.482
5	449.419,606 499.011,446	6	449.411,499 499.009,119	8.434
6	449.411,499 499.009,119	7	449.398,623 499.004,458	13.694
7	449.398,623 499.004,458	8	449.397,784 499.004,127	0.902
8	449.397,784 499.004,127	9	449.387,738 499.000,169	10.798
9	449.387,738 499.000,169	10	449.397,092 498.981,259	21.097
10	449.397,092 498.981,259	11	449.398,427 498.978,941	2.675
11	449.398,427 498.978,941	12	449.405,953 498.983,458	8.777
12	449.405,953 498.983,458	13	449.423,891 498.994,215	20.916
13	449.423,891 498.994,215	14	449.436,78 498.996,063	13.021
14	449.436,78 498.996,063	15	449.438,477 498.996,236	1.706
15	449.438,477 498.996,236	16	449.451,87 498.998,563	13.593
16	449.451,87 498.998,563	17	449.452,005 498.999,298	0.748
17	449.452,005 498.999,298	18	449.451,291 499.003,303	4.068
18	449.451,291 499.003,303	19	449.450,921 499.006,572	3.29
19	449.450,921 499.006,572	20	449.449,058 499.018,666	12.236
20	449.449,058 499.018,666	1	449.448,705 499.019,361	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:497

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225, 226

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 20/12/1945		
Act Administrativ nr. de predarea mostenirii nr. G. 4772/1942, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **STANILA PAVEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **STANILA PAVEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.2
	1) **STANILA PAVEL**	
1661 / 13/08/1984		
Act Notarial nr. 324/1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **STANILA IOACHIM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **STANILA IOACHIM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.2
	1) **STANILA IOACHIM**	
234 / 11/03/1985		
Act Notarial nr. 907/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/16	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
347 / 30/05/1995		
Act Notarial nr. 416, din 16/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1.1
	1) **DUSA IANCU DANUT**, si sotia 2) **DUSA MIOARA**, - bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1.2
	1) **DUSA IANCU DANUT**, si sotia 2) **DUSA MIOARA**, - bun comun	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu 2) **STANILA IOACHIM** 3) **STANILA PAVEL** 4) **DUSA MIOARA**, - bun comun 5) **DUSA IANCU DANUT**, si sotia	
2617 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 274, din 10/03/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1.1
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1.2
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

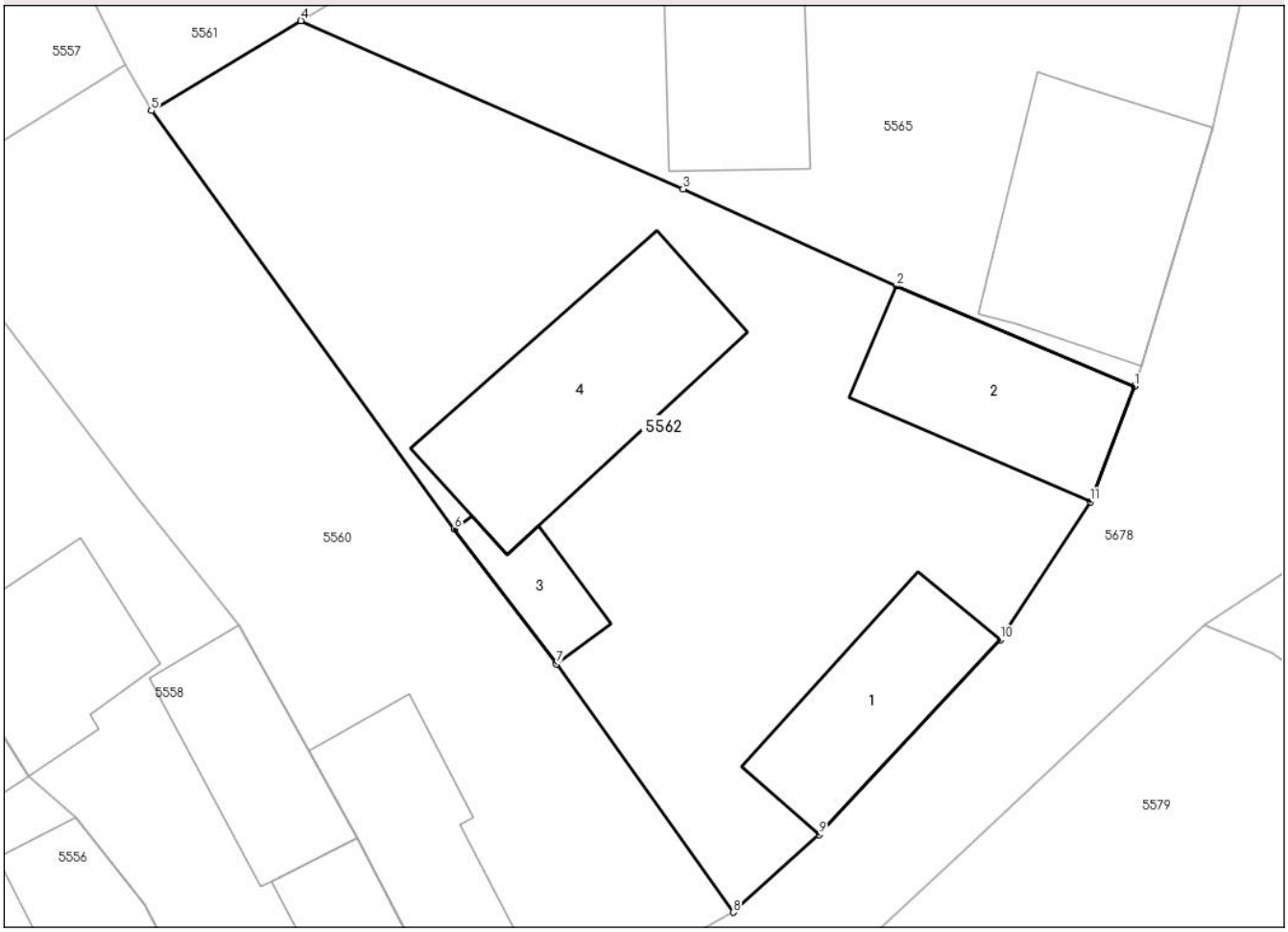
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225, 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	7	-	225	
2	curti constructii	DA	715	7	-	226	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.447,94 498.965,083	2	449.435,933 498.970,114	13.018
2	449.435,933 498.970,114	3	449.425,2 498.974,989	11.788
3	449.425,2 498.974,989	4	449.405,953 498.983,458	21.028
4	449.405,953 498.983,458	5	449.398,427 498.978,941	8.777
5	449.398,427 498.978,941	6	449.413,68 498.957,9	25.989
6	449.413,68 498.957,9	7	449.418,828 498.951,097	8.531
7	449.418,828 498.951,097	8	449.427,727 498.938,614	15.33
8	449.427,727 498.938,614	9	449.432,052 498.942,512	5.822
9	449.432,052 498.942,512	10	449.441,166 498.952,325	13.393
10	449.441,166 498.952,325	11	449.445,705 498.959,267	8.295
11	449.445,705 498.959,267	1	449.447,94 498.965,083	6.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:611

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106318	254	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229/2, 230/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106318-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcții - șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 14/12/1999		
Act Notarial nr. 1712, din 13/10/1999 emis de NP Bucșa Radu Gabriel (și schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SORA-SIB SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cum,părare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SORA-SIB SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

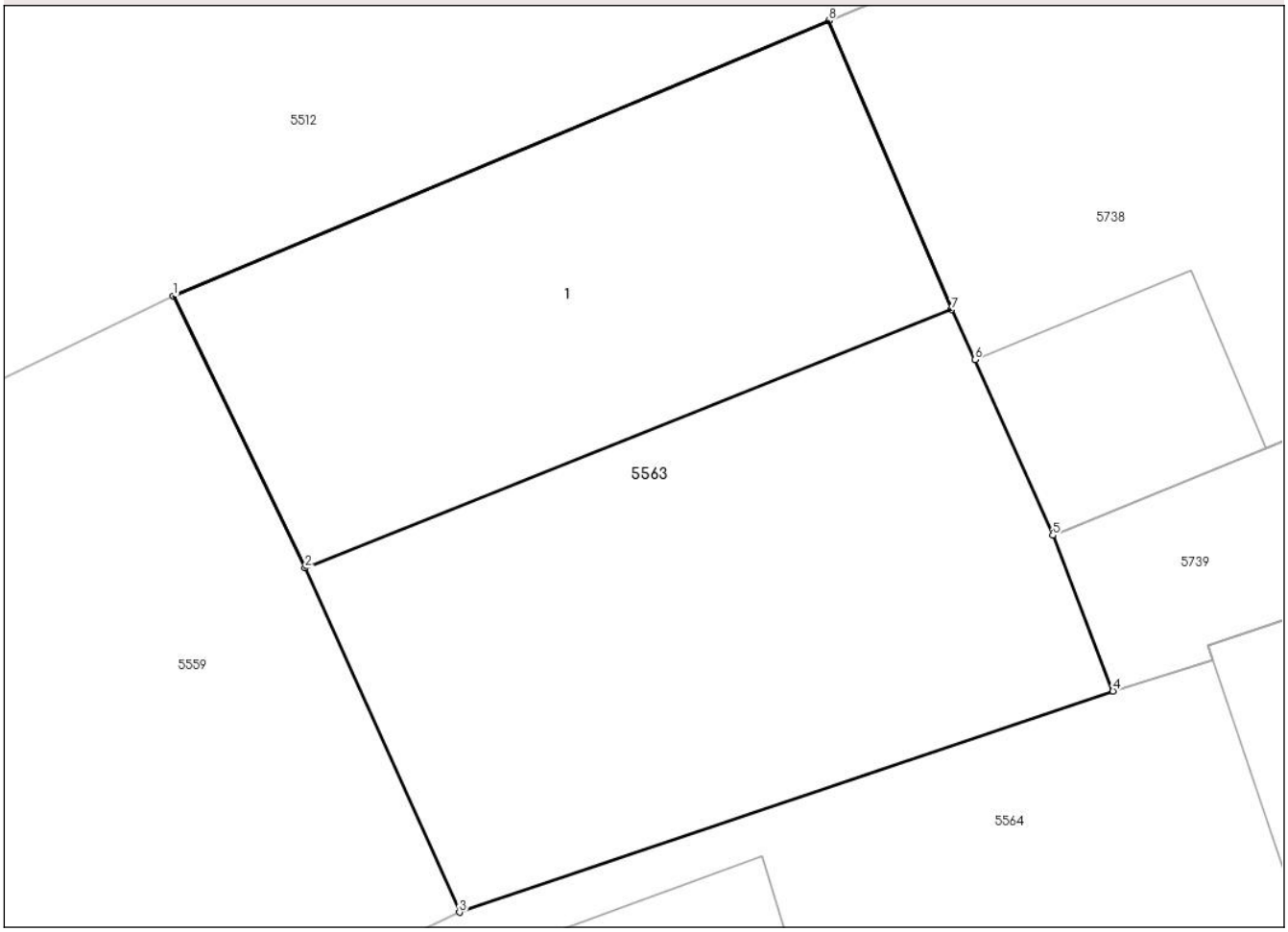
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106318	254	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229/2, 230/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	229/2, 230/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106318-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcţii - şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.410,974 499.040,563	2	449.413,972 499.034,391	6.862
2	449.413,972 499.034,391	3	449.417,483 499.026,57	8.573
3	449.417,483 499.026,57	4	449.432,344 499.031,591	15.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.432,344 499.031,591	5	449.430,976 499.035,131	3.795
5	449.430,976 499.035,131	6	449.429,205 499.039,12	4.365
6	449.429,205 499.039,12	7	449.428,667 499.040,258	1.258
7	449.428,667 499.040,258	8	449.425,882 499.046,821	7.13
8	449.425,882 499.046,821	1	449.410,974 499.040,563	16.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:602

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	477	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2	101120-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3	101120-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 10/12/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1051, din 11/05/1987 emis de Judecătoria Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **BENCHEA EUGEN**, - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **BENCHEA DANIELA**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **BENCHEA EUGEN**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BENCHEA MARIA**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BENCHEA DANIELA**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BENCHEA EUGEN**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BENCHEA MARIA**, - bun propriu 2) **BENCHEA DANIELA**, - bun propriu 3) **BENCHEA EUGEN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

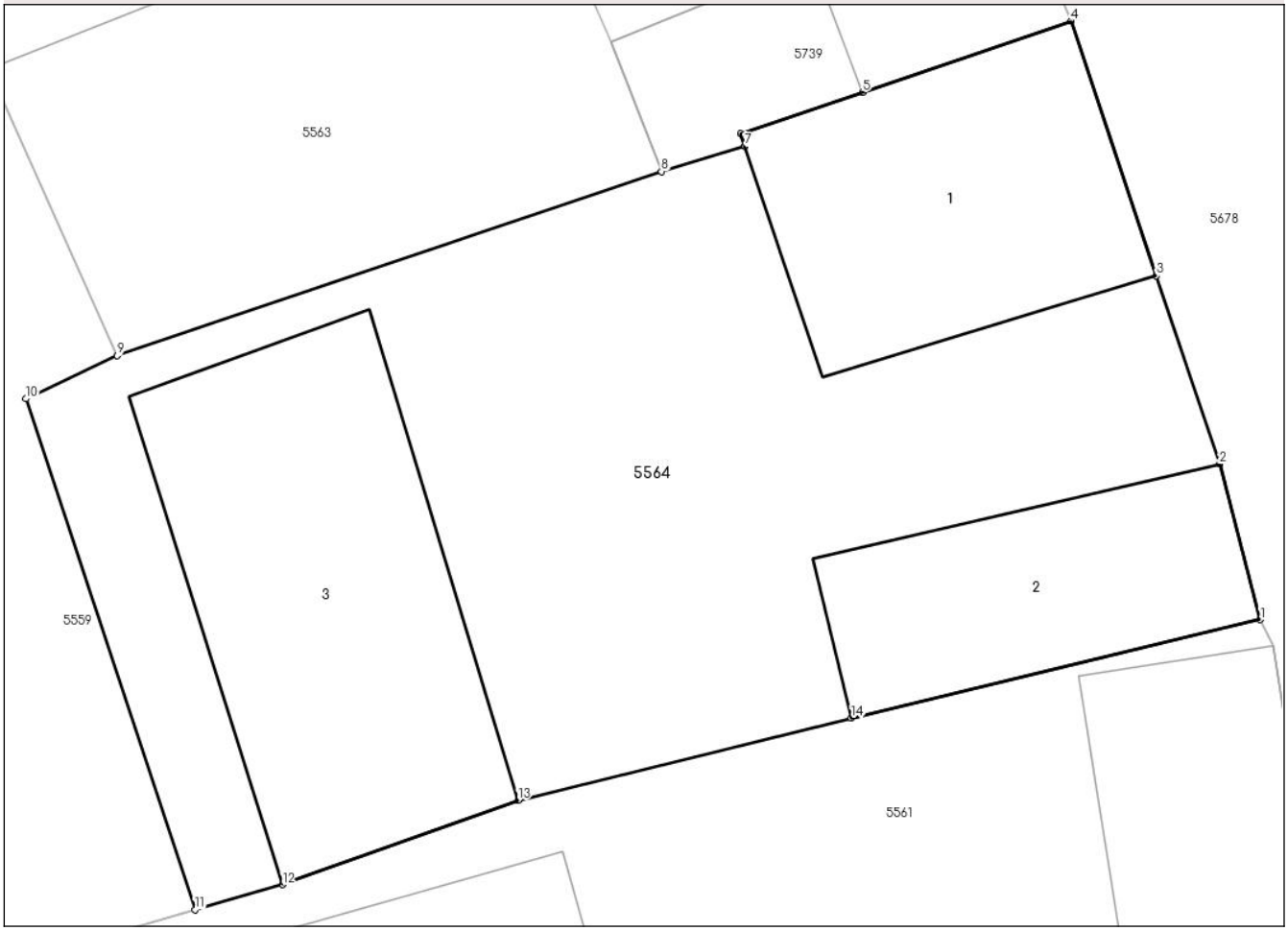
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	477	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	229-230/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2	101120-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3	101120-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.448,705 499.019,361	2	449.447,595 499.023,615	4.396
2	449.447,595 499.023,615	3	449.445,873 499.028,749	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.445,873 499.028,749	4	449.443,546 499.035,694	7.324
4	449.443,546 499.035,694	5	449.437,836 499.033,752	6.031
5	449.437,836 499.033,752	6	449.434,515 499.032,622	3.507
6	449.434,515 499.032,622	7	449.434,628 499.032,286	0.354
7	449.434,628 499.032,286	8	449.432,344 499.031,591	2.387
8	449.432,344 499.031,591	9	449.417,483 499.026,57	15.687
9	449.417,483 499.026,57	10	449.414,983 499.025,388	2.765
10	449.414,983 499.025,388	11	449.419,606 499.011,446	14.688
11	449.419,606 499.011,446	12	449.421,992 499.012,132	2.482
12	449.421,992 499.012,132	13	449.428,429 499.014,431	6.836
13	449.428,429 499.014,431	14	449.437,535 499.016,679	9.379
14	449.437,535 499.016,679	1	449.448,705 499.019,361	11.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:497

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100774	910	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225, 226

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100774-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2	100774-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.3	100774-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.4	100774-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 20/12/1945		
Act Administrativ nr. de predarea mostenirii nr. G. 4772/1942, din 01/01/1945 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **STANILA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **STANILA PAVEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.2
	1) **STANILA PAVEL**	
1661 / 13/08/1984		
Act Notarial nr. 324/1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **STANILA IOACHIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **STANILA IOACHIM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.2
	1) **STANILA IOACHIM**	
234 / 11/03/1985		
Act Notarial nr. 907/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 4/16	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	
347 / 30/05/1995		
Act Notarial nr. 416, din 16/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DUSA MIOARA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **DUSA MIOARA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 274, din 10/03/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar, inițial din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar, inițial din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1.1
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar, inițial din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1.2
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu	
10214 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 80, din 26/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.1
	1) **DUȘA MIOARA**, sotie	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1.1
	1) **DUȘA IANCU-DANIEL**, fiu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1.1
	1) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.2
	1) **DUȘA MIOARA**, sotie	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1.2
	1) **DUȘA IANCU-DANIEL**, fiu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1.2
	1) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STĂNILĂ DUMITRU-IOAN**, - bun propriu 2) **STANILA IOACHIM** 3) **STANILA PAVEL** 4) **DUȘA MIOARA**, sotie 5) **DUSA MIOARA** 6) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică 7) **DUȘA IANCU-DANIEL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

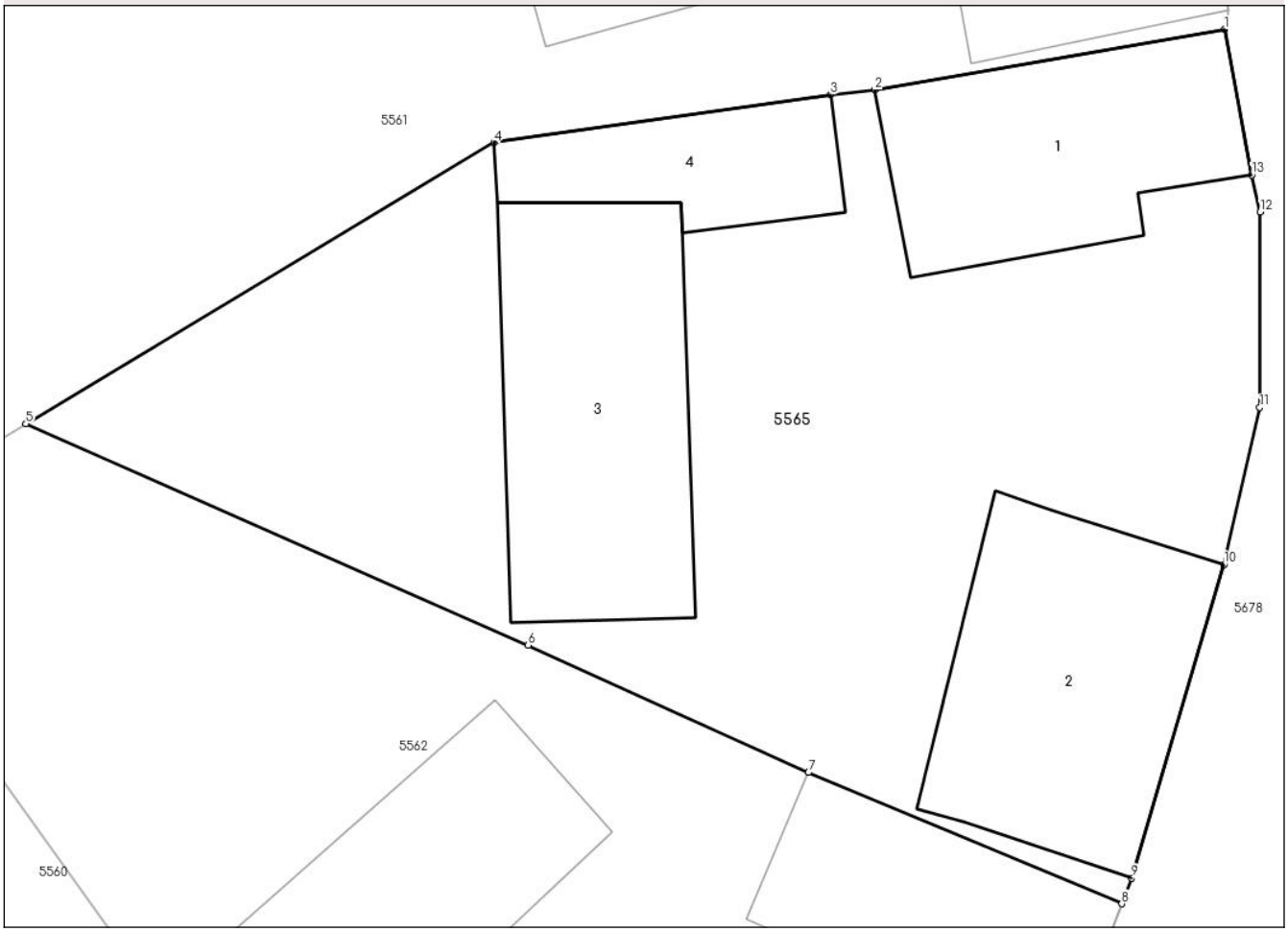
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100774	910	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225, 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	-	-	-	
2	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100774-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2	100774-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.3	100774-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.4	100774-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.451,87 498.998,563	2	449.438,477 498.996,236	13.593
2	449.438,477 498.996,236	3	449.436,78 498.996,063	1.706
3	449.436,78 498.996,063	4	449.423,891 498.994,215	13.021
4	449.423,891 498.994,215	5	449.405,953 498.983,458	20.916
5	449.405,953 498.983,458	6	449.425,2 498.974,989	21.028
6	449.425,2 498.974,989	7	449.435,933 498.970,114	11.788
7	449.435,933 498.970,114	8	449.447,94 498.965,083	13.018
8	449.447,94 498.965,083	9	449.448,313 498.966,068	1.053
9	449.448,313 498.966,068	10	449.451,856 498.978,069	12.514
10	449.451,856 498.978,069	11	449.453,227 498.984,081	6.165
11	449.453,227 498.984,081	12	449.453,243 498.991,565	7.484
12	449.453,243 498.991,565	13	449.452,921 498.992,984	1.455
13	449.452,921 498.992,984	1	449.451,87 498.998,563	5.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:452

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 205/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 601, din 09/03/1992 emis de Juedcatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 205/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.268,232 498.791,22	2	449.268,445 498.794,955	3.742
2	449.268,445 498.794,955	3	449.268,555 498.796,886	1.934
3	449.268,555 498.796,886	4	449.271,364 498.804,995	8.582
4	449.271,364 498.804,995	5	449.275,094 498.812,808	8.658
5	449.275,094 498.812,808	6	449.285,996 498.826,399	17.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.285,996 498.826,399	7	449.285,055 498.831,53	5.217
7	449.285,055 498.831,53	8	449.278,724 498.825,763	8.564
8	449.278,724 498.825,763	9	449.263,34 498.808,821	22.884
9	449.263,34 498.808,821	10	449.255,006 498.798,015	13.646
10	449.255,006 498.798,015	11	449.249,917 498.789,01	10.343
11	449.249,917 498.789,01	12	449.250,37 498.782,156	6.869
12	449.250,37 498.782,156	13	449.262,503 498.759,813	25.425
13	449.262,503 498.759,813	14	449.275,113 498.737,524	25.609
14	449.275,113 498.737,524	15	449.283,825 498.743,574	10.607
15	449.283,825 498.743,574	16	449.290,156 498.749,681	8.796
16	449.290,156 498.749,681	17	449.276,382 498.772,161	26.364
17	449.276,382 498.772,161	18	449.269,669 498.783,098	12.833
18	449.269,669 498.783,098	19	449.268,884 498.784,378	1.501
19	449.268,884 498.784,378	1	449.268,232 498.791,22	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:461

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 203, 204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 541, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA NICOLAE** 2) **MICLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 203, 204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.286,024 498.814,219	2	449.289,443 498.825,616	11.899
2	449.289,443 498.825,616	3	449.285,996 498.826,399	3.535
3	449.285,996 498.826,399	4	449.275,094 498.812,808	17.423
4	449.275,094 498.812,808	5	449.271,364 498.804,995	8.658
5	449.271,364 498.804,995	6	449.268,555 498.796,886	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.268,555 498.796,886	7	449.268,445 498.794,955	1.934
7	449.268,445 498.794,955	8	449.268,232 498.791,22	3.742
8	449.268,232 498.791,22	9	449.268,884 498.784,378	6.873
9	449.268,884 498.784,378	10	449.276,382 498.772,161	14.335
10	449.276,382 498.772,161	11	449.290,156 498.749,681	26.364
11	449.290,156 498.749,681	12	449.301,062 498.759,296	14.539
12	449.301,062 498.759,296	13	449.293,061 498.769,689	13.116
13	449.293,061 498.769,689	14	449.287,208 498.778,121	10.264
14	449.287,208 498.778,121	15	449.282,895 498.786,994	9.866
15	449.282,895 498.786,994	16	449.282,109 498.790,256	3.356
16	449.282,109 498.790,256	17	449.284,597 498.808,064	17.981
17	449.284,597 498.808,064	1	449.286,024 498.814,219	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:451

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	810	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 197, 198, 199 din TP 333/41 si partial cu nr. top. 201, 202

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2	100514-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	100514-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	100514-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.5	100514-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1637/2006, din 01/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA RADU**, si sotia 2) **BENCHEA EMILIA CASIANA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BENCHEA RADU**, si sotia 2) **BENCHEA EMILIA CASIANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BENCHEA RADU**, si sotia 2) **BENCHEA EMILIA CASIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
701 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.558810, din 06/07/2014 emis de Primaria comunei Mihaileni (certificat de deces seria DC nr. 123683/21-01-2015 emis de Primaria Municipiului Sibiu;);		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1 si C 2.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	810	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 197, 198, 199 din TP 333/41 si partial cu nr. top. 201, 202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	9	-	201	
2	arabil	DA	554	9	-	202	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2	100514-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	100514-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	100514-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.5	100514-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.293,046 498.813,068	2	449.293,51 498.825,407	12.348
2	449.293,51 498.825,407	3	449.289,443 498.825,616	4.072
3	449.289,443 498.825,616	4	449.286,024 498.814,219	11.899
4	449.286,024 498.814,219	5	449.284,597 498.808,064	6.318
5	449.284,597 498.808,064	6	449.282,109 498.790,256	17.981
6	449.282,109 498.790,256	7	449.282,895 498.786,994	3.356
7	449.282,895 498.786,994	8	449.287,208 498.778,121	9.866
8	449.287,208 498.778,121	9	449.293,061 498.769,689	10.264
9	449.293,061 498.769,689	10	449.301,062 498.759,296	13.116
10	449.301,062 498.759,296	11	449.311,557 498.767,593	13.379
11	449.311,557 498.767,593	12	449.307,191 498.775,407	8.951
12	449.307,191 498.775,407	13	449.301,184 498.784,994	11.314
13	449.301,184 498.784,994	14	449.298,728 498.790,399	5.936
14	449.298,728 498.790,399	15	449.296,228 498.798,033	8.033
15	449.296,228 498.798,033	16	449.295,211 498.802,105	4.197
16	449.295,211 498.802,105	17	449.294,348 498.806,264	4.248
17	449.294,348 498.806,264	1	449.293,046 498.813,068	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:450

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104919	1.406	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 200, 201, 202 din TP 314/41 si partial cu nr. top. 199, 200

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104919-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă
A1.2	104919-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COVACI IOANA-CRISTINA**, și soțul 2) **COVACI CĂTĂLIN**, bun comun	
20576 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2.217, din 05/11/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI IOANA-CRISTINA**, și soțul 2) **COVACI CĂTĂLIN**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI IOANA-CRISTINA**, și soțul 2) **COVACI CĂTĂLIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104919	1.406	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 200, 201, 202 din TP 314/41 si partial cu nr. top. 199, 200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	9	-	199	
2	curti constructii	DA	363	9	-	200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104919-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă
A1.2	104919-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.314,673 498.808,354	2	449.311,612 498.816,998	9.17
2	449.311,612 498.816,998	3	449.306,776 498.836,439	20.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.306,776 498.836,439	4	449.303,02 498.844,648	9.027
4	449.303,02 498.844,648	5	449.301,833 498.847,298	2.904
5	449.301,833 498.847,298	6	449.298,32 498.842,783	5.72
6	449.298,32 498.842,783	7	449.295,928 498.839,582	3.996
7	449.295,928 498.839,582	8	449.293,937 498.833,822	6.094
8	449.293,937 498.833,822	9	449.293,499 498.827,879	5.959
9	449.293,499 498.827,879	10	449.293,51 498.825,407	2.472
10	449.293,51 498.825,407	11	449.293,046 498.813,068	12.348
11	449.293,046 498.813,068	12	449.294,348 498.806,264	6.928
12	449.294,348 498.806,264	13	449.295,211 498.802,105	4.248
13	449.295,211 498.802,105	14	449.296,228 498.798,033	4.197
14	449.296,228 498.798,033	15	449.298,728 498.790,399	8.033
15	449.298,728 498.790,399	16	449.301,184 498.784,994	5.936
16	449.301,184 498.784,994	17	449.307,191 498.775,407	11.314
17	449.307,191 498.775,407	18	449.311,557 498.767,593	8.951
18	449.311,557 498.767,593	19	449.330,98 498.784,069	25.47
19	449.330,98 498.784,069	1	449.314,673 498.808,354	29.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:364

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	1.409	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 197, 198

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2	100430-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 16/04/1908		
Act Administrativ nr. 0, din 10/04/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 816/1630	A1
	1) **NEAMTIU VASILE**, si sotia sa nascuta 2) **BUJAN MARIA**, - in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **NEAMTIU VASILE**, si sotia sa nascuta 2) **BUJAN MARIA**, - in parti egale	
184 / 25/01/1940		
Act Administrativ nr. de predarea mostenirii nr. G.3613/1932, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Mixta Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 407/1630	A1
	1) **ACHIM AMALIA**, casatorita cu BANTEA TRAIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ACHIM AMALIA**, casatorita cu BANTEA TRAIAN	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 157/1630	A1
	1) **ACHIM NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
577 / 21/03/1978		
Act Notarial nr. 23/1978/A, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias S.Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1630	A1
	1) **ACHIM VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ACHIM VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAMTIU VASILE**, si sotia sa nascuta 2) **BUJAN MARIA**, - in parti egale 3) **ACHIM AMALIA**, casatorita cu BANTEA TRAIAN	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	4) **ACHIM NICOLAE** 5) **ACHIM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184 / 25/01/1940		
Act Administrativ nr. de predarea mostenirii nr. G.3613/1932, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Mixta Medias;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ACHIM IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

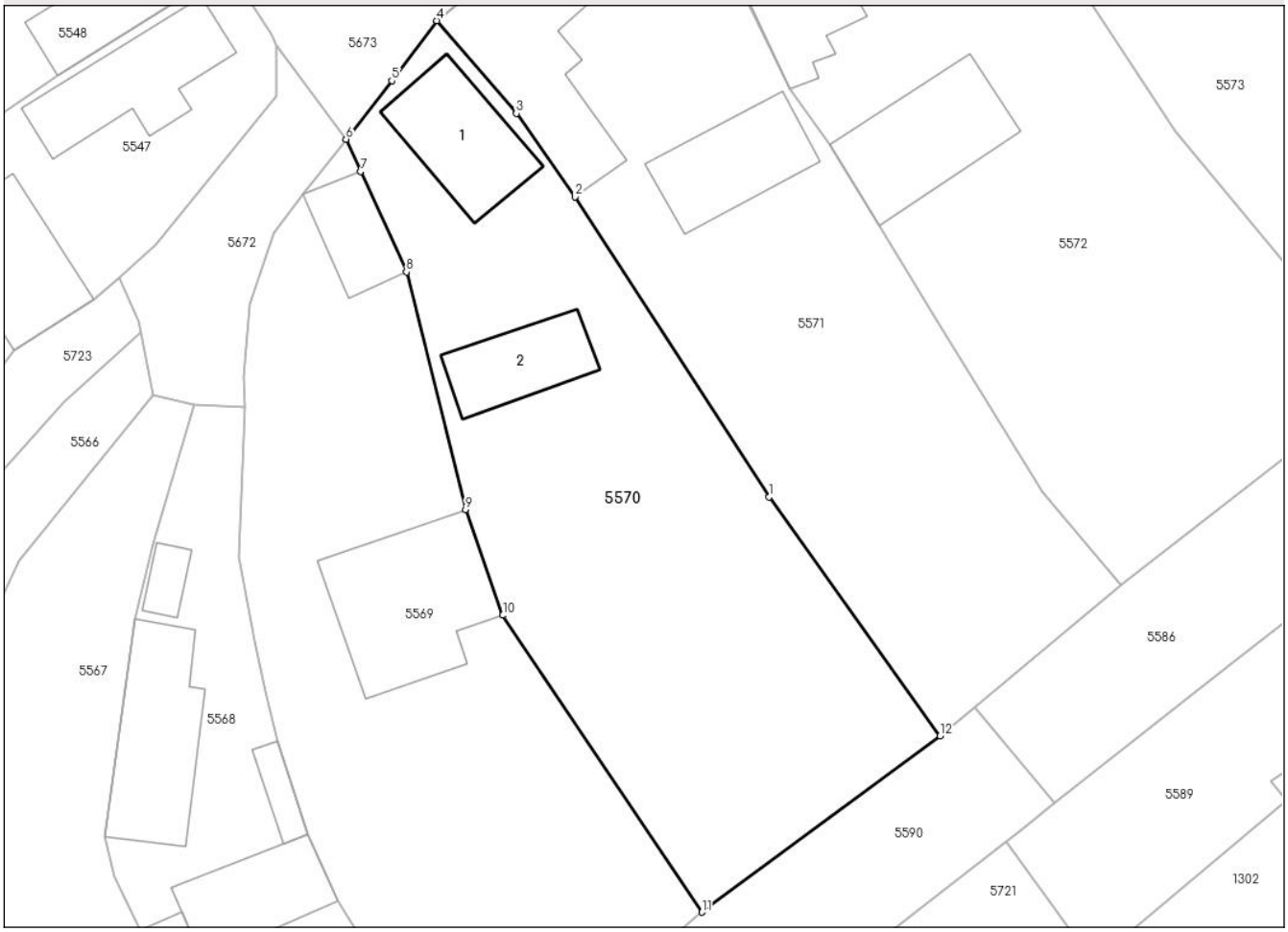
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	1.409	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 197, 198

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	10	-	197	
2	arabil	DA	812	10	-	198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2	100430-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.336,487 498.818,043	2	449.320,602 498.842,572	29.223
2	449.320,602 498.842,572	3	449.315,774 498.849,397	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.315,774 498.849,397	4	449.309,26 498.856,985	10.001
4	449.309,26 498.856,985	5	449.305,58 498.852,079	6.133
5	449.305,58 498.852,079	6	449.301,833 498.847,298	6.074
6	449.301,833 498.847,298	7	449.303,02 498.844,648	2.904
7	449.303,02 498.844,648	8	449.306,776 498.836,439	9.027
8	449.306,776 498.836,439	9	449.311,612 498.816,998	20.033
9	449.311,612 498.816,998	10	449.314,673 498.808,354	9.17
10	449.314,673 498.808,354	11	449.330,98 498.784,069	29.252
11	449.330,98 498.784,069	12	449.350,474 498.798,495	24.251
12	449.350,474 498.798,495	1	449.336,487 498.818,043	24.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:467

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 195, 196

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 363/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŞĂ IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŞĂ IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

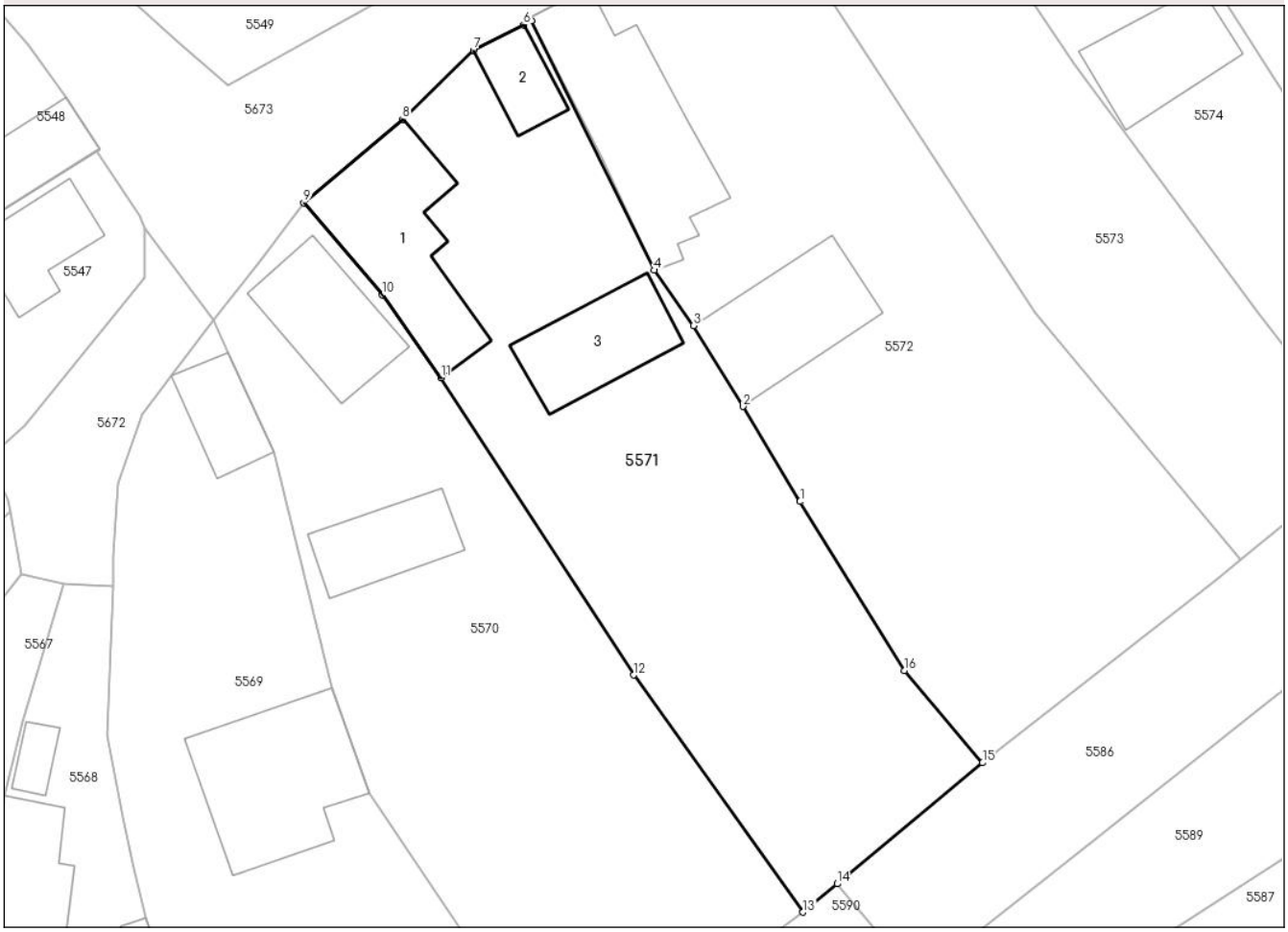
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 195, 196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	10	205	-	
2	arabil	DA	71	10	206	-	
3	arabil	DA	855	10	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.350,237 498.832,36	2	449.345,537 498.840,206	9.146
2	449.345,537 498.840,206	3	449.341,445 498.846,857	7.809
3	449.341,445 498.846,857	4	449.338,204 498.851,436	5.609
4	449.338,204 498.851,436	5	449.328,064 498.872,01	22.937
5	449.328,064 498.872,01	6	449.327,419 498.871,673	0.727
6	449.327,419 498.871,673	7	449.323,279 498.869,578	4.64
7	449.323,279 498.869,578	8	449.317,431 498.863,886	8.162
8	449.317,431 498.863,886	9	449.309,26 498.856,985	10.695
9	449.309,26 498.856,985	10	449.315,774 498.849,397	10.001
10	449.315,774 498.849,397	11	449.320,602 498.842,572	8.36
11	449.320,602 498.842,572	12	449.336,487 498.818,043	29.223
12	449.336,487 498.818,043	13	449.350,474 498.798,495	24.036
13	449.350,474 498.798,495	14	449.353,295 498.800,839	3.668
14	449.353,295 498.800,839	15	449.365,3 498.810,811	15.607
15	449.365,3 498.810,811	16	449.358,83 498.818,416	9.984
16	449.358,83 498.818,416	1	449.350,237 498.832,36	16.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:542

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106215	1.732	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 208, 209 din TP 290/41 si partial cu nr. top. 193, 194

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106215-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	106215-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 02/08/1999		
Act Notarial nr. 2132, din 30/07/1999 emis de NP Dan Valerica (act de donatie nr 1635 din 07.06.1999, emis de NP Dan Valerica;act de donatie nr 917 din 31.05.1999, emis de NP Visea Virginia;act de donatie nr 2133 din 30.07.1999, emis de NP Dan Valerica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDAȚIA ORTODOXĂ EMANUEL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FUNDAȚIA ORTODOXĂ EMANUEL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FUNDAȚIA ORTODOXĂ EMANUEL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1478 / 16/10/1997		
Act Notarial nr. 1649, din 02/09/1997 emis de NP Dan Valerica (act de donatie nr 1635 din 07.06.1999, emis de NP Dan Valerica;act de donatie nr 917 din 31.05.1999, emis de NP Visea Virginia;act de donatie nr 2133 din 30.07.1999, emis de NP Dan Valerica);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHERWOOD IAN CHRISTOPHER**, si sotia 2) **SHERWOOD JOAN ANDERSON**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106215	1.732	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 208, 209 din TP 290/41 si partial cu nr. top. 193, 194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	10	-	193	Curte
2	arabil	DA	1.041	10	-	194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106215-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	106215-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.369,692 498.847,935	2	449.352,911 498.873,597	30.662
2	449.352,911 498.873,597	3	449.346,766 498.882,709	10.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.346,766 498.882,709	4	449.332,902 498.874,871	15.926
4	449.332,902 498.874,871	5	449.327,936 498.872,268	5.607
5	449.327,936 498.872,268	6	449.328,064 498.872,01	0.289
6	449.328,064 498.872,01	7	449.338,204 498.851,436	22.937
7	449.338,204 498.851,436	8	449.341,445 498.846,857	5.609
8	449.341,445 498.846,857	9	449.345,537 498.840,206	7.809
9	449.345,537 498.840,206	10	449.350,237 498.832,36	9.146
10	449.350,237 498.832,36	11	449.358,83 498.818,416	16.38
11	449.358,83 498.818,416	12	449.365,3 498.810,811	9.984
12	449.365,3 498.810,811	13	449.384,766 498.826,08	24.74
13	449.384,766 498.826,08	14	449.386,586 498.827,581	2.359
14	449.386,586 498.827,581	1	449.369,692 498.847,935	26.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:230/b

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100216	944	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; IMobilul se identifica cu parcelele nr. 210, 211, 212 din TP 374/41 si partial cu nr. top. 191/2, 192/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100216-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 18/10/1920		
Act Administrativ nr. 0, din 10/08/1920 emis de aprobat prin Sectia orfanala judeteana (sub nr. 6977 din anul 1920 si a certificatului comunal,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONAS NICULAE MOISEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230/b)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IONAS NICULAE MOISEA**	
3797 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 1098, din 15/06/2011 emis de NP AXENTE MIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URDA MARIANA**, si sotul 2) **URDA NICOLAE**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **URDA MARIANA**, si sotul 2) **URDA NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100216	944	IMobilul se identifica cu parcelele nr. 210, 211, 212 din TP 374/41 si partial cu nr. top. 191/2, 192/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	10	-	191/2	
2	curti constructii	DA	634	10	-	192/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100216-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.372,834 498.868,484	2	449.357,947 498.890,702	26.744
2	449.357,947 498.890,702	3	449.351,299 498.885,528	8.424
3	449.351,299 498.885,528	4	449.346,766 498.882,709	5.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.346,766 498.882,709	5	449.352,911 498.873,597	10.99
5	449.352,911 498.873,597	6	449.369,692 498.847,935	30.662
6	449.369,692 498.847,935	7	449.386,586 498.827,581	26.452
7	449.386,586 498.827,581	8	449.396,967 498.836,141	13.456
8	449.396,967 498.836,141	9	449.387,898 498.848,161	15.057
9	449.387,898 498.848,161	1	449.372,834 498.868,484	25.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:230-B

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 191, 192

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 298/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAŞ PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONAŞ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 191, 192

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	10	214	-	
2	arabil	DA	373	10	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.384,31 498.875,286	2	449.375,813 498.890,313	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.375,813 498.890,313	3	449.370,005 498.898,684	10.188
3	449.370,005 498.898,684	4	449.369,365 498.898,226	0.788
4	449.369,365 498.898,226	5	449.362,143 498.893,245	8.773
5	449.362,143 498.893,245	6	449.357,947 498.890,702	4.906
6	449.357,947 498.890,702	7	449.372,834 498.868,484	26.744
7	449.372,834 498.868,484	8	449.387,898 498.848,161	25.298
8	449.387,898 498.848,161	9	449.396,967 498.836,141	15.057
9	449.396,967 498.836,141	10	449.404,895 498.843,796	11.02
10	449.404,895 498.843,796	11	449.394,518 498.859,084	18.478
11	449.394,518 498.859,084	1	449.384,31 498.875,286	19.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:615

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 213, 214 din TP 298/41 si partial cu nr. top. 189/2, 190/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 802, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENCHEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 213, 214 din TP 298/41 si partial cu nr. top. 189/2, 190/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	10	-	-	
2	arabil	DA	385	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.381,931 498.906,821	2	449.379,073 498.904,921	3.432
2	449.379,073 498.904,921	3	449.370,005 498.898,684	11.006
3	449.370,005 498.898,684	4	449.375,813 498.890,313	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.375,813 498.890,313	5	449.384,31 498.875,286	17.263
5	449.384,31 498.875,286	6	449.394,518 498.859,084	19.149
6	449.394,518 498.859,084	7	449.404,895 498.843,796	18.478
7	449.404,895 498.843,796	8	449.406,559 498.845,402	2.313
8	449.406,559 498.845,402	9	449.410,185 498.848,649	4.867
9	449.410,185 498.848,649	10	449.401,575 498.866,641	19.946
10	449.401,575 498.866,641	11	449.396,265 498.879,683	14.081
11	449.396,265 498.879,683	12	449.392,857 498.885,715	6.928
12	449.392,857 498.885,715	13	449.389,99 498.890,509	5.586
13	449.389,99 498.890,509	1	449.381,931 498.906,821	18.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:217

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100815	733	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 217, 218 din TP 331/41 si partial cu nr. top. 189/1, 190/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100815-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2	100815-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100815-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3429 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 375, din 31/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA IOAN** 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun apatinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BENCHEA IOAN** 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun apatinand comunitatii legale de bunuri	
3429 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 375, din 31/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BENCHEA IOAN** 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun apatinand comunitatii legale de bunuri	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BENCHEA IOAN** 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun apatinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8871 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 065500, din 14/01/2019 emis de Primăria Municipiului Sibiu;		
C4	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 492155, din 19/04/2021 emis de Primăria Municipiului Sibiu;		
C5	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 2	A1, A1.1, A1.2
C6	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 3	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100815	733	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 217, 218 din TP 331/41 si partial cu nr. top. 189/1, 190/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	10	-	189/1,190/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100815-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2	100815-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100815-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.393,384 498.913,705	2	449.388,28 498.910,803	5.871
2	449.388,28 498.910,803	3	449.384,744 498.908,643	4.143
3	449.384,744 498.908,643	4	449.382,056 498.906,902	3.203
4	449.382,056 498.906,902	5	449.381,931 498.906,821	0.15
5	449.381,931 498.906,821	6	449.389,99 498.890,509	18.194
6	449.389,99 498.890,509	7	449.392,857 498.885,715	5.586
7	449.392,857 498.885,715	8	449.396,265 498.879,683	6.928
8	449.396,265 498.879,683	9	449.401,575 498.866,641	14.081
9	449.401,575 498.866,641	10	449.410,185 498.848,649	19.946
10	449.410,185 498.848,649	11	449.415,275 498.853,207	6.833
11	449.415,275 498.853,207	12	449.412,242 498.863,098	10.345
12	449.412,242 498.863,098	13	449.410,413 498.870,724	7.842
13	449.410,413 498.870,724	14	449.409,008 498.879,434	8.823
14	449.409,008 498.879,434	15	449.407,064 498.886,143	6.985
15	449.407,064 498.886,143	16	449.403,748 498.892,24	6.94
16	449.403,748 498.892,24	17	449.403,699 498.893,757	1.519
17	449.403,699 498.893,757	18	449.402,141 498.898,331	4.832
18	449.402,141 498.898,331	19	449.399,837 498.902,244	4.541
19	449.399,837 498.902,244	1	449.393,384 498.913,705	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:587.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100814	565	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 187/2, 188

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3431 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 375, din 31/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA IOAN**, jr. și soția 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BENCHEA IOAN**, jr. și soția 2) **BENCHEA GABRIELA-AURELIA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8874 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. D.11 492155, din 19/04/2021 emis de Primaria mun Sibiu (act administrativ nr D.11 065500 din 14.01.2019, emis de Primaria Mun Sibiu);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

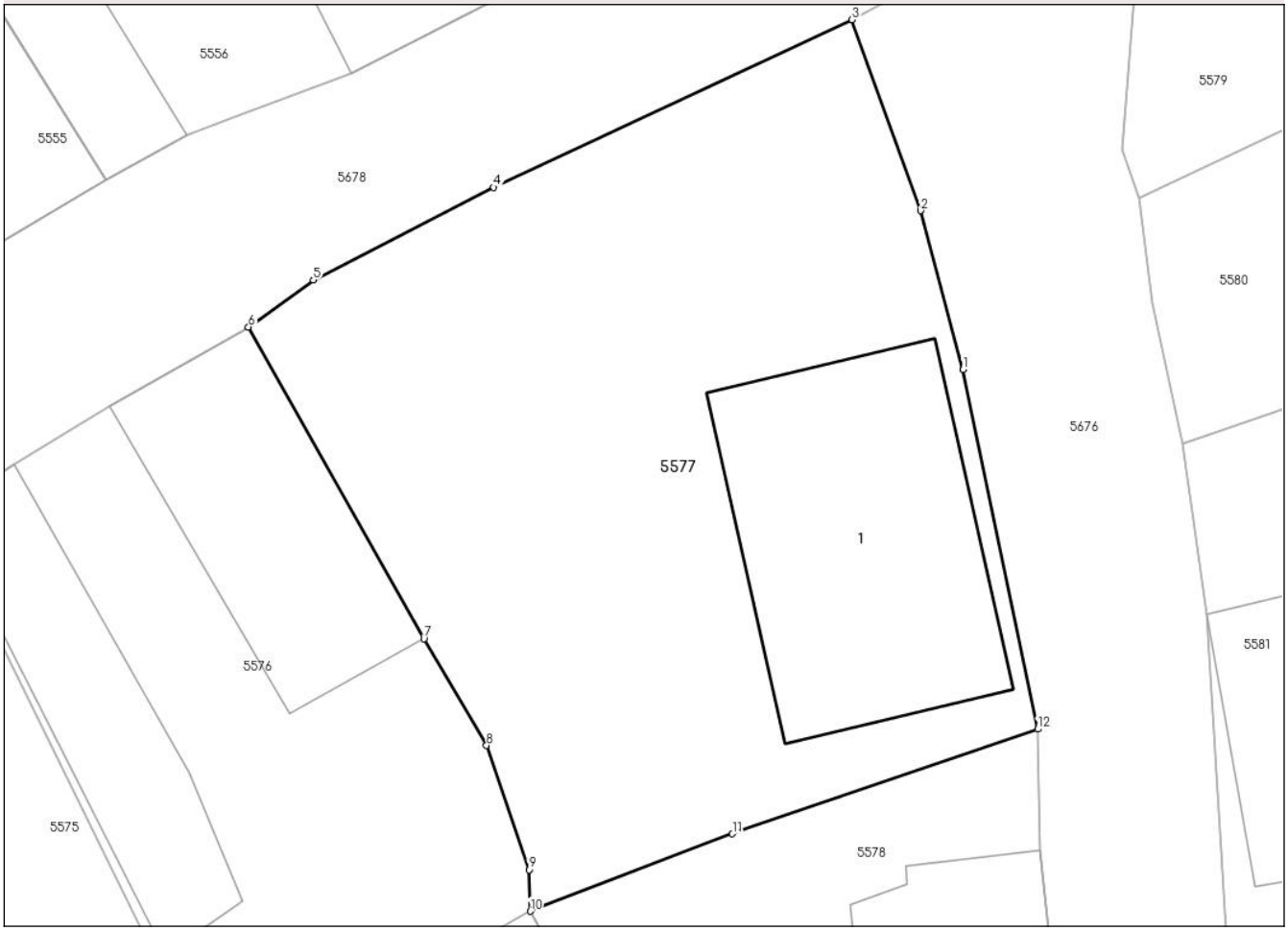
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100814	565	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 187/2, 188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	10	-	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.419,669 498.912,141	2	449.418,106 498.917,977	6.042
2	449.418,106 498.917,977	3	449.415,581 498.924,993	7.457
3	449.415,581 498.924,993	4	449.402,407 498.918,834	14.543
4	449.402,407 498.918,834	5	449.395,77 498.915,43	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.395,77 498.915,43	6	449.393,384 498.913,705	2.945
6	449.393,384 498.913,705	7	449.399,837 498.902,244	13.152
7	449.399,837 498.902,244	8	449.402,141 498.898,331	4.541
8	449.402,141 498.898,331	9	449.403,699 498.893,757	4.832
9	449.403,699 498.893,757	10	449.403,748 498.892,24	1.519
10	449.403,748 498.892,24	11	449.411,186 498.895,082	7.963
11	449.411,186 498.895,082	12	449.422,413 498.898,93	11.868
12	449.422,413 498.898,93	1	449.419,669 498.912,141	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:179

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	580	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 187/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100002-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida, compusa din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 17/08/1979		
Act Notarial nr. 2698 din anul 1979, din 01/01/1979 emis de NOT.DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OARGA IOAN**	
566 / 21/11/1995		
Act Administrativ nr. 750 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100002	580	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 187/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	580	10	-	187/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100002-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida, compusa din 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.422,494 498.894,46	2	449.422,413 498.898,93	4.471
2	449.422,413 498.898,93	3	449.411,186 498.895,082	11.868
3	449.411,186 498.895,082	4	449.403,748 498.892,24	7.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.403,748 498.892,24	5	449.407,064 498.886,143	6.94
5	449.407,064 498.886,143	6	449.409,008 498.879,434	6.985
6	449.409,008 498.879,434	7	449.410,413 498.870,724	8.823
7	449.410,413 498.870,724	8	449.412,242 498.863,098	7.842
8	449.412,242 498.863,098	9	449.415,275 498.853,207	10.345
9	449.415,275 498.853,207	10	449.420,486 498.857,873	6.995
10	449.420,486 498.857,873	11	449.422,555 498.859,341	2.537
11	449.422,555 498.859,341	12	449.425,77 498.860,707	3.493
12	449.425,77 498.860,707	13	449.424,304 498.872,046	11.433
13	449.424,304 498.872,046	14	449.423,586 498.882,398	10.377
14	449.423,586 498.882,398	15	449.423,73 498.883,088	0.705
15	449.423,73 498.883,088	1	449.422,494 498.894,46	11.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:537

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 167, 168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3640, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÂRBICEAN ILARIE** 2) **AGÂRBICEAN MARIA-FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

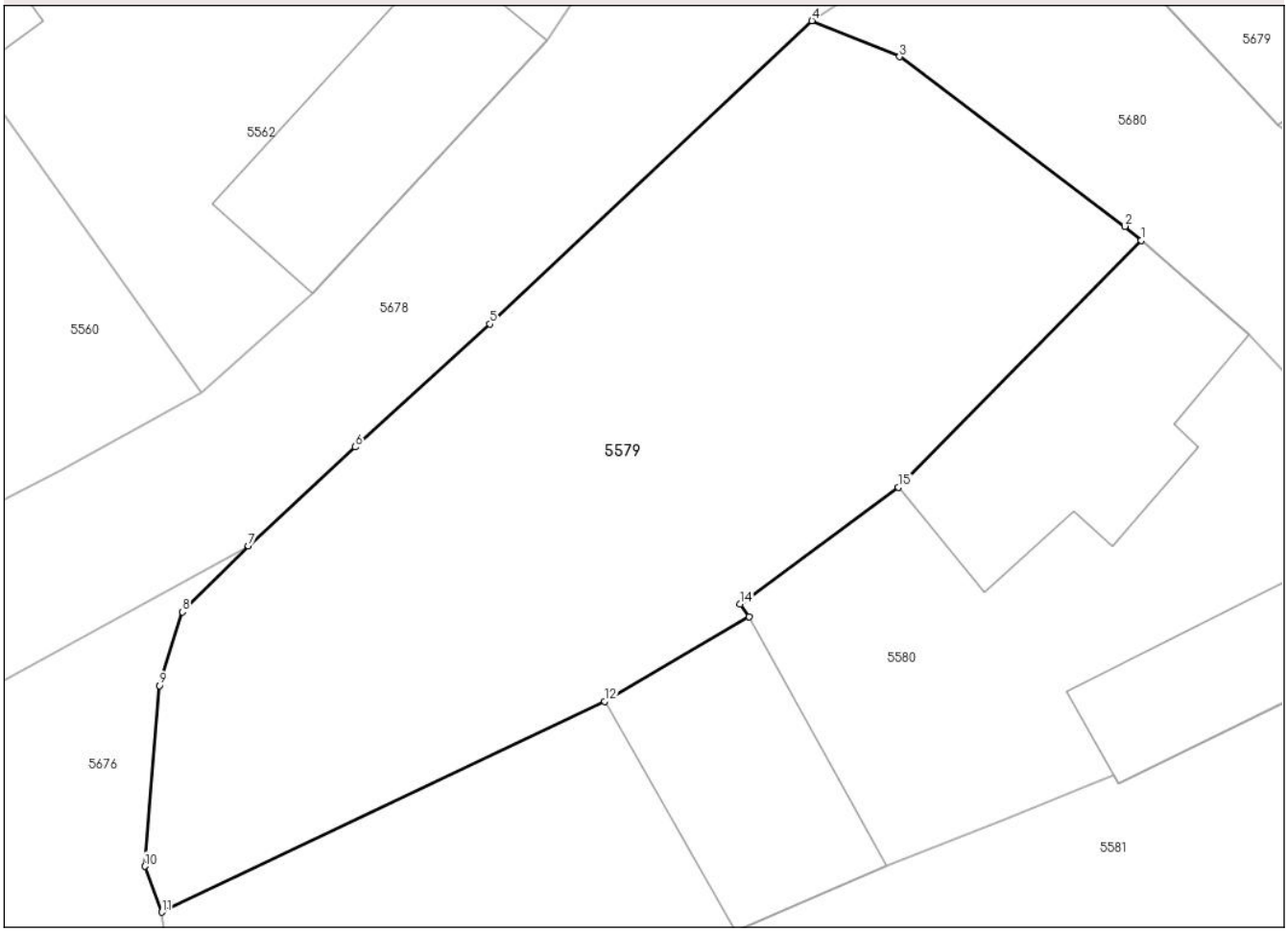
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 167, 168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.464,299 498.944,547	2	449.463,664 498.945,097	0.84
2	449.463,664 498.945,097	3	449.454,884 498.951,69	10.98
3	449.454,884 498.951,69	4	449.451,476 498.953,092	3.685
4	449.451,476 498.953,092	5	449.438,938 498.941,297	17.214
5	449.438,938 498.941,297	6	449.433,696 498.936,519	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.433,696 498.936,519	7	449.429,536 498.932,677	5.663
7	449.429,536 498.932,677	8	449.426,964 498.930,106	3.637
8	449.426,964 498.930,106	9	449.426,086 498.927,233	3.004
9	449.426,086 498.927,233	10	449.425,505 498.920,211	7.046
10	449.425,505 498.920,211	11	449.426,163 498.918,428	1.901
11	449.426,163 498.918,428	12	449.443,407 498.926,625	19.093
12	449.443,407 498.926,625	13	449.449,03 498.929,922	6.518
13	449.449,03 498.929,922	14	449.448,676 498.930,405	0.599
14	449.448,676 498.930,405	15	449.454,842 498.934,946	7.658
15	449.454,842 498.934,946	1	449.464,299 498.944,547	13.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101124	636	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 170

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101124-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938, din beton si caramida,compusa din: la parter-3 camere, hol, la demisol- pivnita, edificată în anul 1938
A1.2	101124-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-sura , edificata in anul 1938, din lemn.
A1.3	101124-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 315/41, din 15/07/1994 emis de CJSDPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu act administrativ nr referat de admitere nr. 6650 din 24.08.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1710 din 12.08.2020, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1709 din 12.08.2020, emis de COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 578 din 03.08.2020, emis de NP BARBU LENUTA);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101124 UAT MIHĂILENI pentru imobilul cu nr. cadastral 101124 (parcela nr. 246 - curți construcții și parcela nr. 247 - arabil) , având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilul cu nr. top 170 din CF nr. 100671 Mihăileni, parțial cu imobilul cu nr. top 169 din CF nr. 100670 Mihăileni și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1, A1.2
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Mihăileni, nr. 84, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
16492 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 25/08/2021 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOARNA CRISTINA-PARASCHIVA**, si sotul 2) **BOARNA IOZSEF**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOARNA CRISTINA-PARASCHIVA**, si sotul 2) **BOARNA IOZSEF**, bun comun	
16492 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 25/08/2021 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOARNA CRISTINA-PARASCHIVA**, si sotul 2) **BOARNA IOZSEF**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOARNA CRISTINA-PARASCHIVA**, si sotul 2) **BOARNA IOZSEF**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16492 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 25/08/2021 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OARGA MIHAIU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OARGA MIHAIU**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OARGA ANA**	

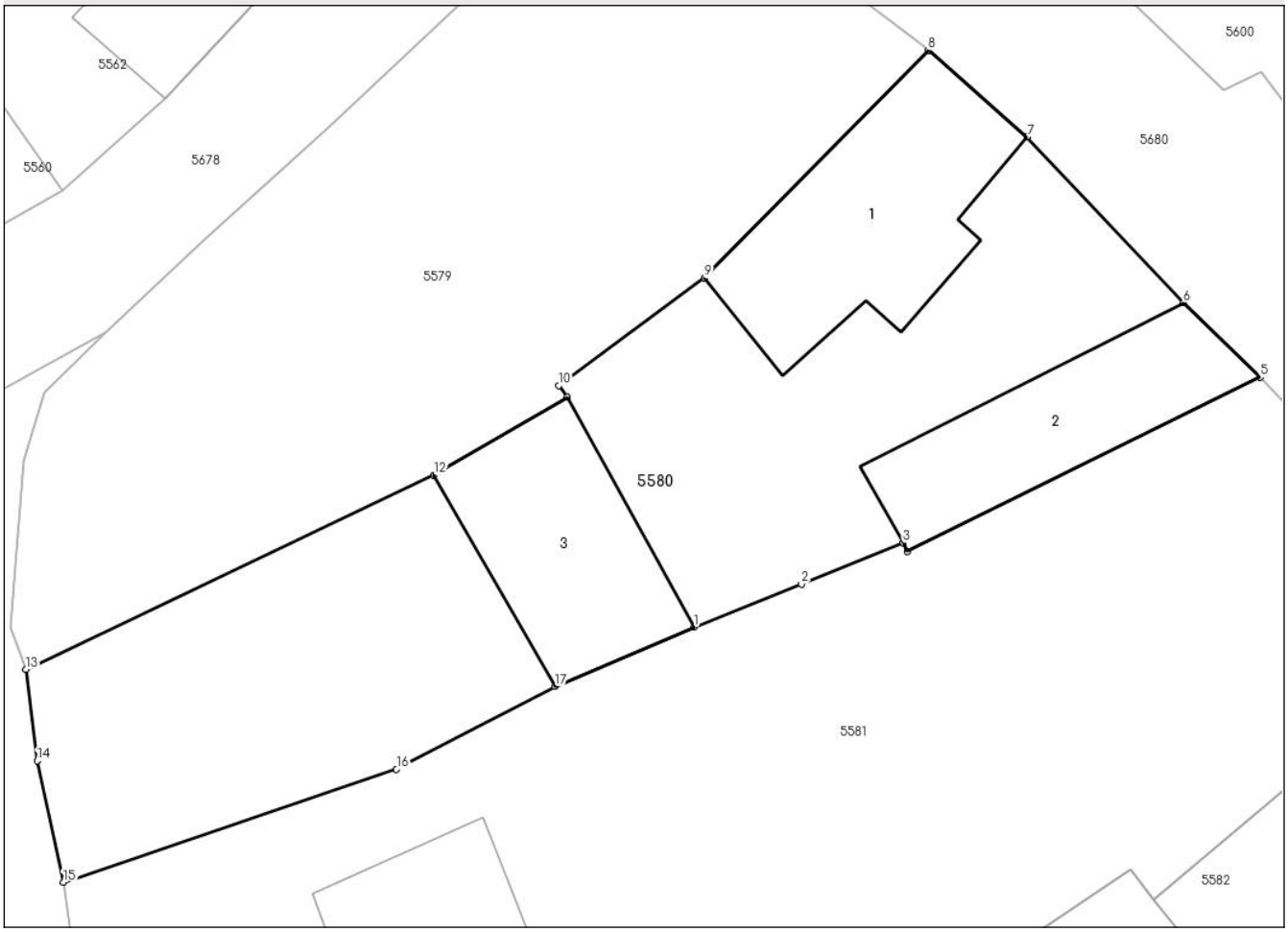
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101124	636	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 170

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	11	246	-	
2	arabil	DA	216	11	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101124-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938, din beton si caramida, compusa din: la parter-3 camere, hol, la demisol- pivnita, edificată în anul 1938
A1.2	101124-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-sura , edificata in anul 1938, din lemn.
A1.3	101124-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.454,393 498.920,221	2	449.458,934 498.922,023	4.886
2	449.458,934 498.922,023	3	449.463,234 498.923,759	4.637
3	449.463,234 498.923,759	4	449.463,419 498.923,409	0.396
4	449.463,419 498.923,409	5	449.478,326 498.930,761	16.622
5	449.478,326 498.930,761	6	449.475,073 498.933,9	4.52
6	449.475,073 498.933,9	7	449.468,473 498.940,895	9.617
7	449.468,473 498.940,895	8	449.464,299 498.944,547	5.547
8	449.464,299 498.944,547	9	449.454,842 498.934,946	13.476
9	449.454,842 498.934,946	10	449.448,676 498.930,405	7.658
10	449.448,676 498.930,405	11	449.449,03 498.929,922	0.599
11	449.449,03 498.929,922	12	449.443,407 498.926,625	6.518
12	449.443,407 498.926,625	13	449.426,163 498.918,428	19.093
13	449.426,163 498.918,428	14	449.426,64 498.914,565	3.892
14	449.426,64 498.914,565	15	449.427,75 498.909,436	5.248
15	449.427,75 498.909,436	16	449.441,826 498.914,215	14.865
16	449.441,826 498.914,215	17	449.448,518 498.917,704	7.547
17	449.448,518 498.917,704	1	449.454,393 498.920,221	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:335

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 171, 172

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8055, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

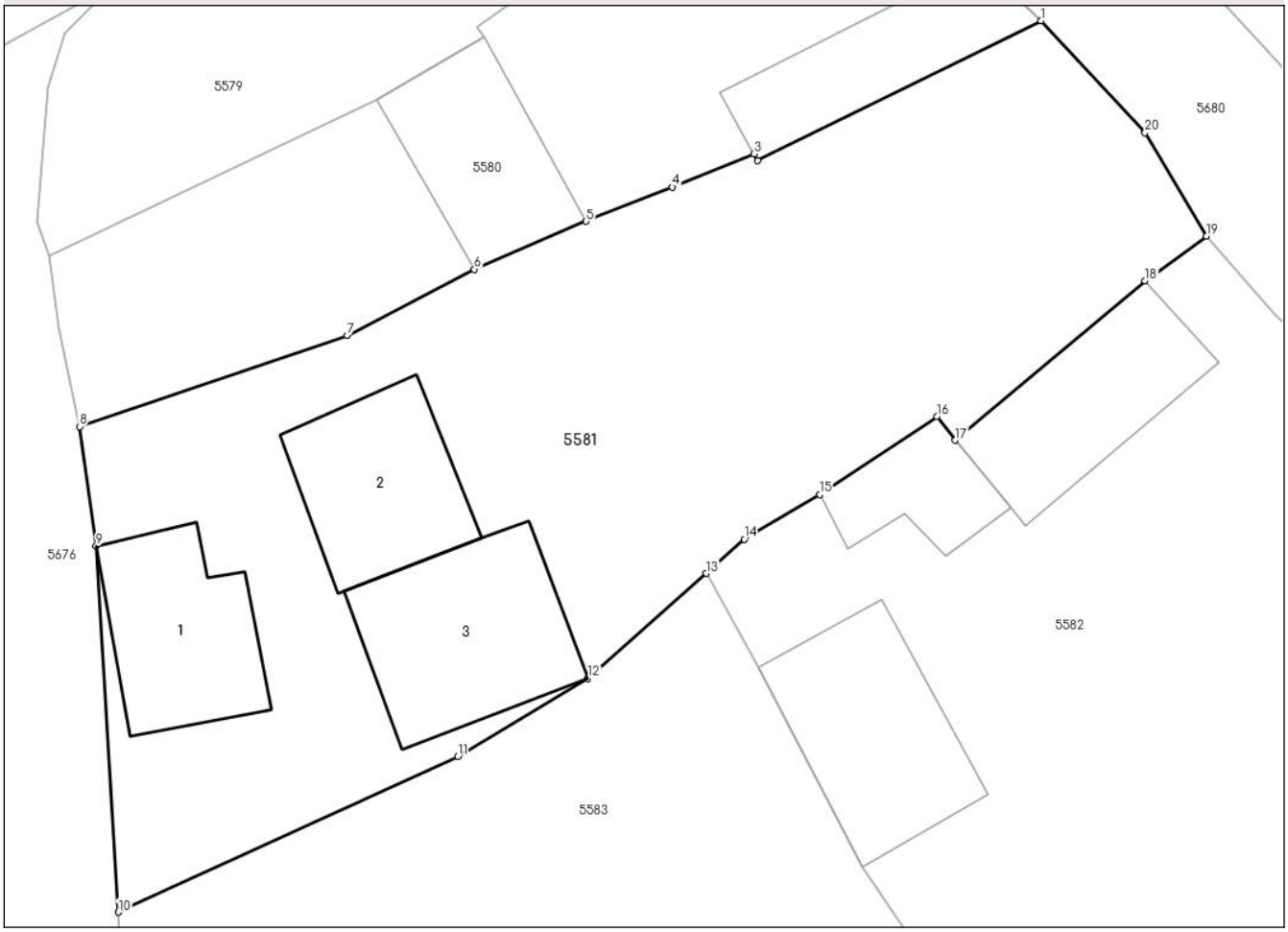
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 171, 172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	11	-	-	
2	arabil	DA	751	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.478,326 498.930,761	2	449.463,419 498.923,409	16.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.463,419 498.923,409	3	449.463,234 498.923,759	0.396
3	449.463,234 498.923,759	4	449.458,934 498.922,023	4.637
4	449.458,934 498.922,023	5	449.454,393 498.920,221	4.886
5	449.454,393 498.920,221	6	449.448,518 498.917,704	6.392
6	449.448,518 498.917,704	7	449.441,826 498.914,215	7.547
7	449.441,826 498.914,215	8	449.427,75 498.909,436	14.865
8	449.427,75 498.909,436	9	449.428,622 498.903,167	6.329
9	449.428,622 498.903,167	10	449.429,798 498.883,925	19.278
10	449.429,798 498.883,925	11	449.447,654 498.892,102	19.639
11	449.447,654 498.892,102	12	449.454,499 498.896,208	7.982
12	449.454,499 498.896,208	13	449.460,701 498.901,725	8.301
13	449.460,701 498.901,725	14	449.462,714 498.903,516	2.695
14	449.462,714 498.903,516	15	449.466,676 498.905,861	4.604
15	449.466,676 498.905,861	16	449.472,844 498.909,97	7.411
16	449.472,844 498.909,97	17	449.473,815 498.908,716	1.587
17	449.473,815 498.908,716	18	449.483,794 498.917,099	13.033
18	449.483,794 498.917,099	19	449.487,032 498.919,44	3.996
19	449.487,032 498.919,44	20	449.483,795 498.924,869	6.321
20	449.483,795 498.924,869	1	449.478,326 498.930,761	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:496

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106140	1.725	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 236, 237, 238, 239 din TP 285/41 si partial cu nr. top. 175, 176

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106140-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă
A1.2	106140-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	106140-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 31/03/2000		
Act Notarial nr. 339, din 28/03/2000 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNILĂ VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ VASILE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
249 / 31/03/2000		
Act Notarial nr. 339, din 28/03/2000 emis de NP Moldovan Lenuța;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNILĂ ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106140	1.725	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 236, 237, 238, 239 din TP 285/41 si partial cu nr. top. 175, 176

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	11	-	175	
2	arabil	DA	1.254	11	-	176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106140-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă
A1.2	106140-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	106140-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.487,032 498.919,44	2	449.483,794 498.917,099	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.483,794 498.917,099	3	449.473,815 498.908,716	13.033
3	449.473,815 498.908,716	4	449.472,844 498.909,97	1.587
4	449.472,844 498.909,97	5	449.466,676 498.905,861	7.411
5	449.466,676 498.905,861	6	449.462,714 498.903,516	4.604
6	449.462,714 498.903,516	7	449.460,701 498.901,725	2.695
7	449.460,701 498.901,725	8	449.463,433 498.896,764	5.664
8	449.463,433 498.896,764	9	449.468,939 498.886,292	11.831
9	449.468,939 498.886,292	10	449.471,321 498.882,768	4.254
10	449.471,321 498.882,768	11	449.475,745 498.873,862	9.944
11	449.475,745 498.873,862	12	449.478,333 498.867,477	6.89
12	449.478,333 498.867,477	13	449.479,558 498.863,441	4.218
13	449.479,558 498.863,441	14	449.485,663 498.866,139	6.675
14	449.485,663 498.866,139	15	449.496,353 498.870,386	11.503
15	449.496,353 498.870,386	16	449.518,702 498.879,415	24.104
16	449.518,702 498.879,415	17	449.505,914 498.899,361	23.693
17	449.505,914 498.899,361	18	449.493,897 498.912,166	17.561
18	449.493,897 498.912,166	19	449.490,59 498.915,326	4.574
19	449.490,59 498.915,326	1	449.487,032 498.919,44	5.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:358

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 173, 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1609, din 01/01/1978 emis de Judecatoria Medias (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 173, 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.471,321 498.882,768	2	449.468,939 498.886,292	4.254
2	449.468,939 498.886,292	3	449.463,433 498.896,764	11.831
3	449.463,433 498.896,764	4	449.460,701 498.901,725	5.664
4	449.460,701 498.901,725	5	449.454,499 498.896,208	8.301
5	449.454,499 498.896,208	6	449.447,654 498.892,102	7.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.447,654 498.892,102	7	449.429,798 498.883,925	19.639
7	449.429,798 498.883,925	8	449.430,156 498.878,375	5.562
8	449.430,156 498.878,375	9	449.431,611 498.871,741	6.791
9	449.431,611 498.871,741	10	449.432,532 498.868,336	3.528
10	449.432,532 498.868,336	11	449.434,243 498.863,463	5.165
11	449.434,243 498.863,463	12	449.437,332 498.858,257	6.053
12	449.437,332 498.858,257	13	449.443,813 498.863,896	8.591
13	449.443,813 498.863,896	14	449.446,862 498.866,253	3.854
14	449.446,862 498.866,253	15	449.451,277 498.869,492	5.475
15	449.451,277 498.869,492	16	449.453,373 498.871,234	2.725
16	449.453,373 498.871,234	17	449.456,227 498.872,95	3.33
17	449.456,227 498.872,95	18	449.456,563 498.872,496	0.565
18	449.456,563 498.872,496	19	449.461,719 498.875,975	6.22
19	449.461,719 498.875,975	1	449.471,321 498.882,768	11.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:358

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 173, 174

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1609, din 01/01/1978 emis de Judecatoria Medias (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEB MOISE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEB MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 173, 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	11	-	-	
2	arabil	DA	554	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.471,321 498.882,768	2	449.461,719 498.875,975	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.461,719 498.875,975	3	449.456,563 498.872,496	6.22
3	449.456,563 498.872,496	4	449.456,227 498.872,95	0.565
4	449.456,227 498.872,95	5	449.453,373 498.871,234	3.33
5	449.453,373 498.871,234	6	449.451,277 498.869,492	2.725
6	449.451,277 498.869,492	7	449.446,862 498.866,253	5.475
7	449.446,862 498.866,253	8	449.443,813 498.863,896	3.854
8	449.443,813 498.863,896	9	449.437,332 498.858,257	8.591
9	449.437,332 498.858,257	10	449.440,047 498.855,846	3.631
10	449.440,047 498.855,846	11	449.446,249 498.850,414	8.245
11	449.446,249 498.850,414	12	449.456,304 498.846,516	10.784
12	449.456,304 498.846,516	13	449.458,308 498.845,551	2.224
13	449.458,308 498.845,551	14	449.460,002 498.848,423	3.335
14	449.460,002 498.848,423	15	449.469,045 498.856,448	12.09
15	449.469,045 498.856,448	16	449.475,378 498.861,593	8.159
16	449.475,378 498.861,593	17	449.479,558 498.863,441	4.571
17	449.479,558 498.863,441	18	449.478,333 498.867,477	4.218
18	449.478,333 498.867,477	19	449.475,745 498.873,862	6.89
19	449.475,745 498.873,862	1	449.471,321 498.882,768	9.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:286

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	2.037	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 232, 233, 234, 235 din TP 416/41 si partial cu nr. top. 177, 178

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	100283-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.3	100283-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URDĂ NICOLAE**, si sotia 2) **URDĂ ADRIANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
6912 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 669, din 02/07/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ NICOLAE**, si sotia 2) **URDĂ ADRIANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URDĂ NICOLAE**, si sotia 2) **URDĂ ADRIANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

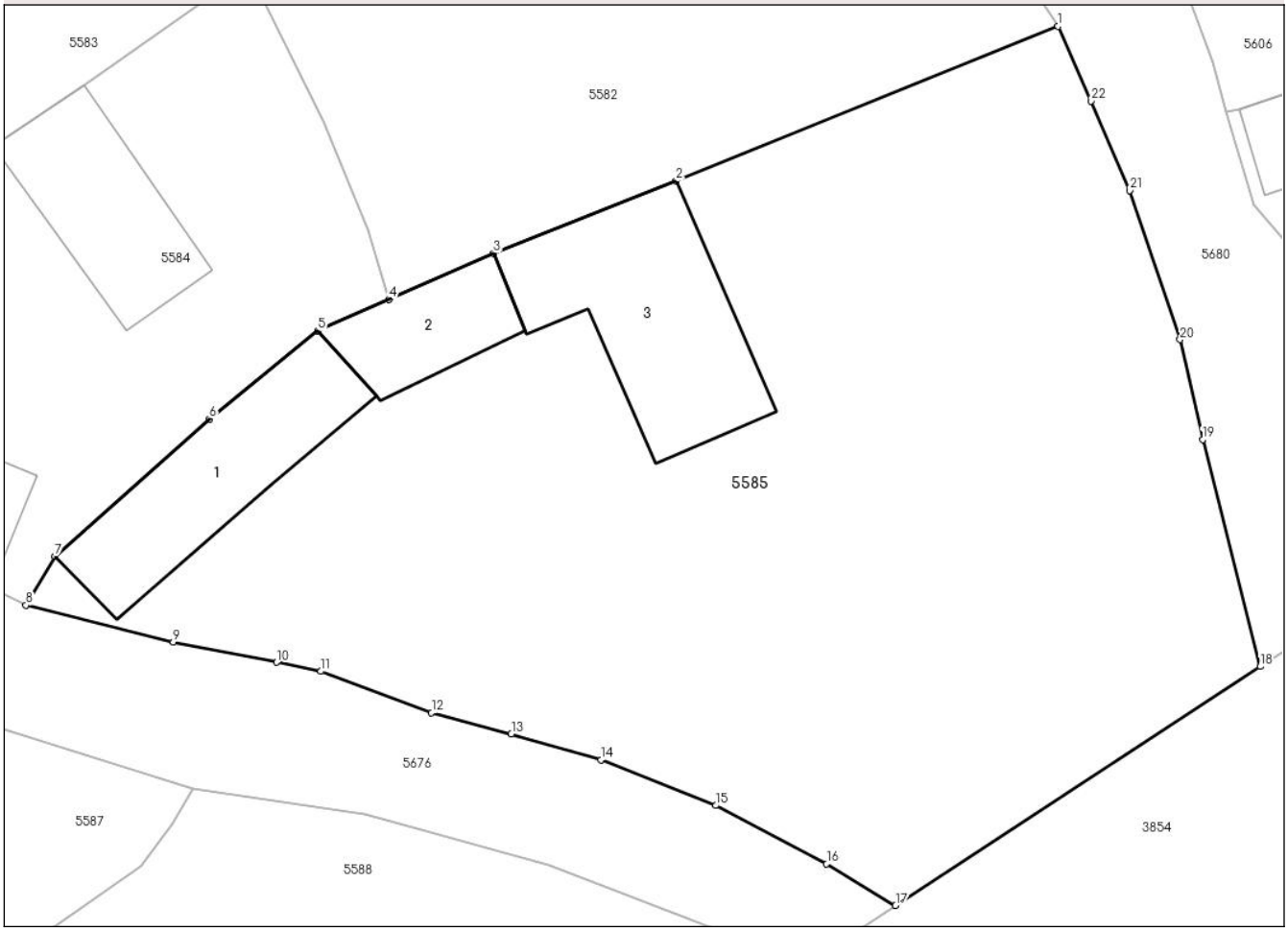
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	2.037	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 232, 233, 234, 235 din TP 416/41 si partial cu nr. top. 177, 178

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	11	-	177	
2	arabil	NU	101	11	-	178	
3	arabil	DA	1.357	11	-	178	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	100283-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.3	100283-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.518,702 498.879,415	2	449.496,353 498.870,386	24.104
3	449.485,663 498.866,139	4	449.479,558 498.863,441	6.675
5	449.475,378 498.861,593	6	449.469,045 498.856,448	8.159
7	449.460,002 498.848,423	8	449.458,308 498.845,551	3.335
9	449.466,937 498.843,402	10	449.472,97 498.842,211	6.149
11	449.475,555 498.841,679	12	449.482,042 498.839,258	6.924
13	449.486,708 498.838,006	14	449.491,965 498.836,5	5.468
15	449.498,675 498.833,824	16	449.505,159 498.830,405	7.33
17	449.509,194 498.827,972	18	449.530,532 498.841,961	25.514
19	449.527,159 498.855,241	20	449.525,839 498.861,086	5.992
21	449.522,893 498.869,811	22	449.520,631 498.875,042	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.496,353 498.870,386	3	449.485,663 498.866,139	11.503
4	449.479,558 498.863,441	5	449.475,378 498.861,593	4.571
6	449.469,045 498.856,448	7	449.460,002 498.848,423	12.09
8	449.458,308 498.845,551	9	449.466,937 498.843,402	8.893
10	449.472,97 498.842,211	11	449.475,555 498.841,679	2.64
12	449.482,042 498.839,258	13	449.486,708 498.838,006	4.831
14	449.491,965 498.836,5	15	449.498,675 498.833,824	7.224
16	449.505,159 498.830,405	17	449.509,194 498.827,972	4.711
18	449.530,532 498.841,961	19	449.527,159 498.855,241	13.702
20	449.525,839 498.861,086	21	449.522,893 498.869,811	9.209
22	449.520,631 498.875,042	1	449.518,702 498.879,415	4.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:589

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 185/1, 186

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 333/41, din 07/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1555, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Bian Onoriu, Bian Viorica	A1
	1) **BIAN ONORIU** 2) **BIAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

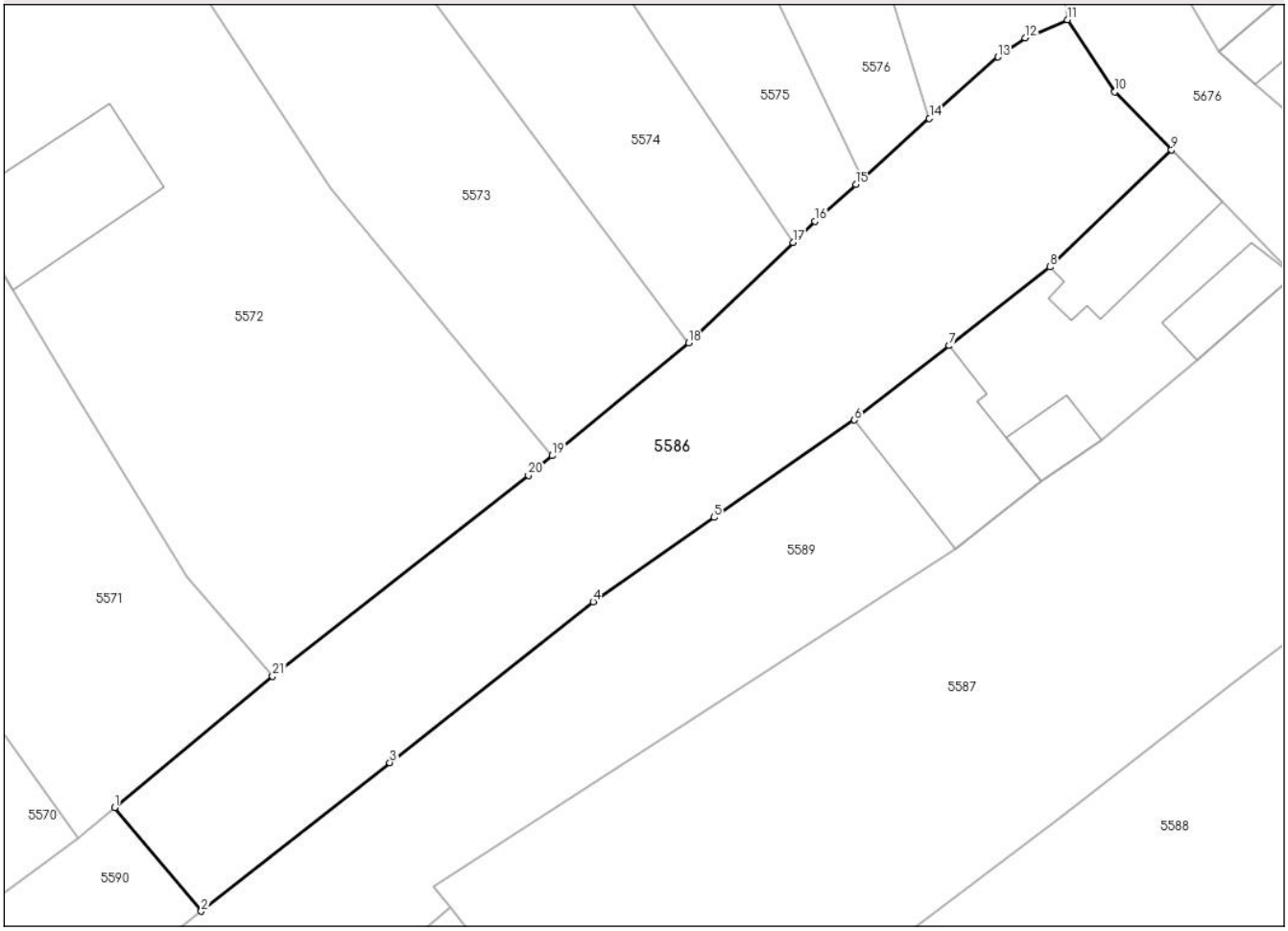
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 185/1, 186

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	10	222	-	
2	faneata	DA	462	10	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.353,295 498.800,839	2	449.359,875 498.792,963	10.263
3	449.374,222 498.804,26	4	449.389,692 498.816,479	19.713
5	449.398,894 498.822,885	6	449.409,572 498.830,295	12.997
7	449.416,766 498.835,94	8	449.424,451 498.841,93	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.359,875 498.792,963	3	449.374,222 498.804,26	18.261
4	449.389,692 498.816,479	5	449.398,894 498.822,885	11.213
6	449.409,572 498.830,295	7	449.416,766 498.835,94	9.145
8	449.424,451 498.841,93	9	449.433,688 498.850,817	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.433,688 498.850,817	10	449.429,384 498.855,228	6.163
11	449.425,77 498.860,707	12	449.422,555 498.859,341	3.493
13	449.420,486 498.857,873	14	449.415,275 498.853,207	6.995
15	449.409,672 498.848,19	16	449.406,559 498.845,402	4.179
17	449.404,895 498.843,796	18	449.396,967 498.836,141	11.02
19	449.386,586 498.827,581	20	449.384,766 498.826,08	2.359
21	449.365,3 498.810,811	1	449.353,295 498.800,839	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.429,384 498.855,228	11	449.425,77 498.860,707	6.564
12	449.422,555 498.859,341	13	449.420,486 498.857,873	2.537
14	449.415,275 498.853,207	15	449.409,672 498.848,19	7.521
16	449.406,559 498.845,402	17	449.404,895 498.843,796	2.313
18	449.396,967 498.836,141	19	449.386,586 498.827,581	13.456
20	449.384,766 498.826,08	21	449.365,3 498.810,811	24.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:251.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100429	1.969	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcela nr. 227 din TP 335/41 si partial cu nr. top. 182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10089 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 861, din 16/06/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **BIAN RODICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

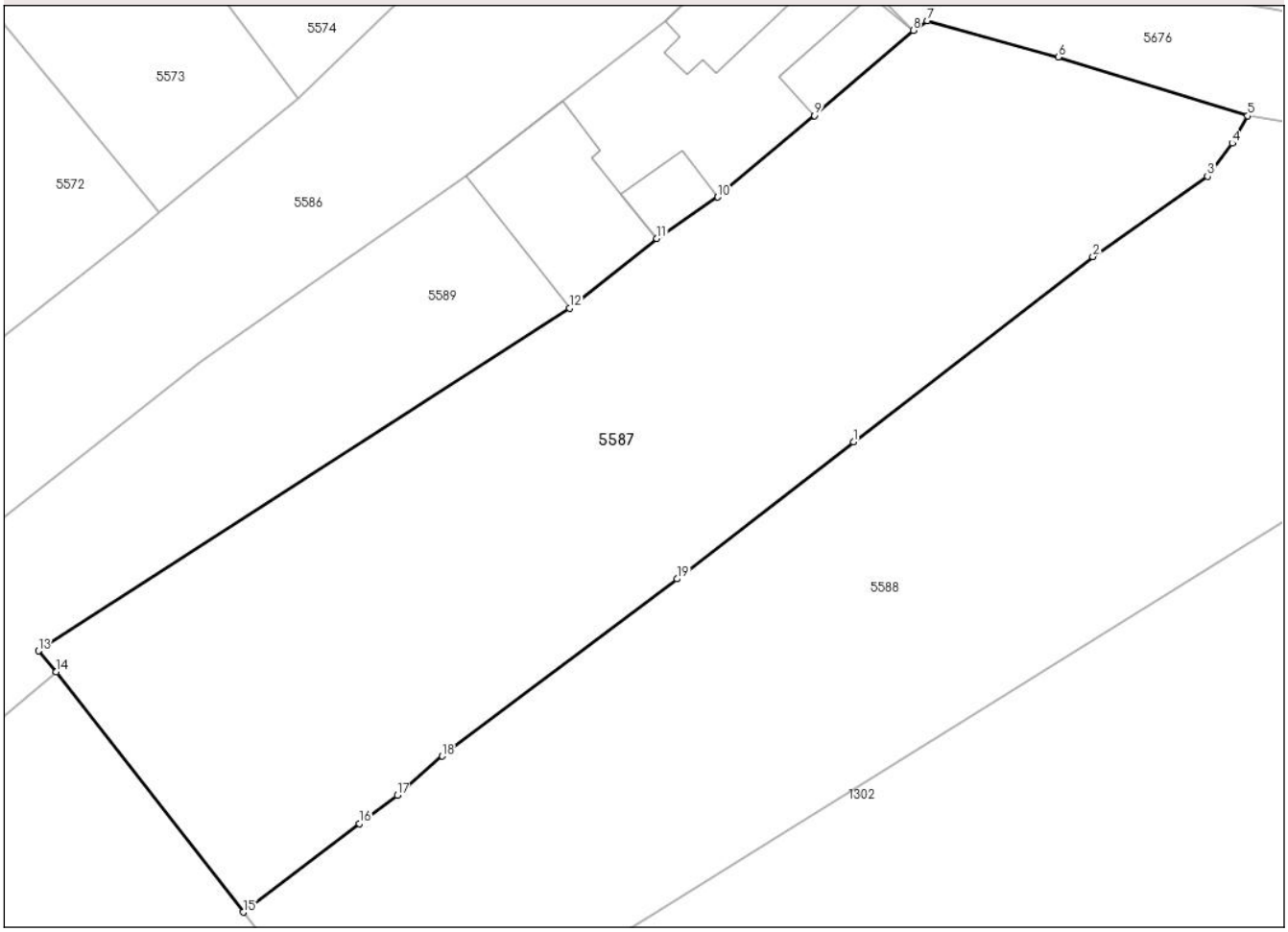
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100429	1.969	Imobilul se identifica cu parcela nr. 227 din TP 335/41 si partial cu nr. top. 182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.871	10	-	182	
2	faneata	NU	98	10	-	182	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.438,549 498.810,446	2	449.456,468 498.824,303	22.651
2	449.456,468 498.824,303	3	449.465,06 498.830,3	10.478
3	449.465,06 498.830,3	4	449.466,905 498.832,778	3.089
4	449.466,905 498.832,778	5	449.468,069 498.834,822	2.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.468,069 498.834,822	6	449.453,873 498.839,227	14.864
6	449.453,873 498.839,227	7	449.444,064 498.841,942	10.178
7	449.444,064 498.841,942	8	449.443,025 498.841,228	1.261
8	449.443,025 498.841,228	9	449.435,633 498.834,847	9.765
9	449.435,633 498.834,847	10	449.428,383 498.828,746	9.476
10	449.428,383 498.828,746	11	449.423,803 498.825,658	5.523
11	449.423,803 498.825,658	12	449.417,271 498.820,455	8.351
12	449.417,271 498.820,455	13	449.377,505 498.794,807	47.32
13	449.377,505 498.794,807	14	449.378,853 498.793,227	2.076
14	449.378,853 498.793,227	15	449.392,836 498.775,257	22.77
15	449.392,836 498.775,257	16	449.401,544 498.781,888	10.945
16	449.401,544 498.781,888	17	449.404,386 498.784,001	3.541
17	449.404,386 498.784,001	18	449.407,752 498.786,928	4.461
18	449.407,752 498.786,928	19	449.425,321 498.800,195	22.016
19	449.425,321 498.800,195	1	449.438,549 498.810,446	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:129

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 180, 181

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 282/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1679, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Dragan Marcel, Dragan Ileana	A1
	1) **DRĂGAN MARCEL** 2) **DRĂGAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

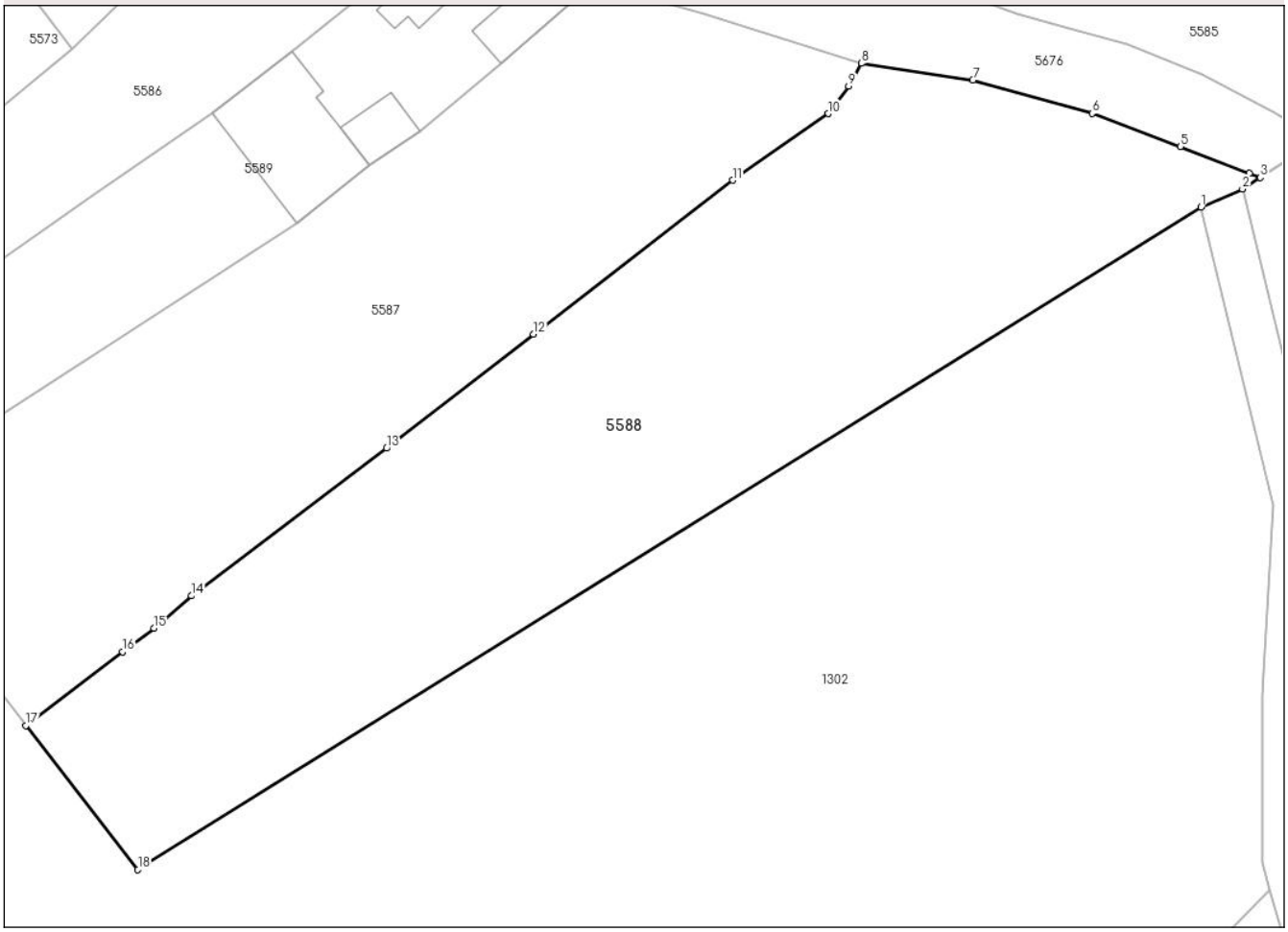
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 180, 181

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.228	10	228/1	-	
2	arabil	NU	137	10	228/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.498,642 498.821,879	2	449.502,375 498.823,502	4.071
2	449.502,375 498.823,502	3	449.503,968 498.824,547	1.905
3	449.503,968 498.824,547	4	449.503,009 498.824,918	1.029
4	449.503,009 498.824,918	5	449.496,761 498.827,338	6.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.496,761 498.827,338	6	449.488,842 498.830,321	8.462
6	449.488,842 498.830,321	7	449.478,097 498.833,299	11.15
7	449.478,097 498.833,299	8	449.468,069 498.834,822	10.143
8	449.468,069 498.834,822	9	449.466,905 498.832,778	2.352
9	449.466,905 498.832,778	10	449.465,06 498.830,3	3.089
10	449.465,06 498.830,3	11	449.456,468 498.824,303	10.478
11	449.456,468 498.824,303	12	449.438,549 498.810,446	22.651
12	449.438,549 498.810,446	13	449.425,321 498.800,195	16.735
13	449.425,321 498.800,195	14	449.407,752 498.786,928	22.016
14	449.407,752 498.786,928	15	449.404,386 498.784,001	4.461
15	449.404,386 498.784,001	16	449.401,544 498.781,888	3.541
16	449.401,544 498.781,888	17	449.392,836 498.775,257	10.945
17	449.392,836 498.775,257	18	449.402,921 498.762,296	16.422
18	449.402,921 498.762,296	1	449.498,642 498.821,879	112.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:357

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	1.188	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; IMobilul se identifica cu parcelele nr. 224, 225, 226 din TP si partial cu nr. top. 183, 184/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2	100428-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	100428-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4	100428-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10088 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 861, din 16/06/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN RODICA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIAN IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **BIAN RODICA-ELENA**, bun comun	
10088 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 861, din 16/06/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIAN IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **BIAN RODICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10088 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 119736, din 09/06/2020 emis de Primăria orașului Sibiu (act administrativ nr certificat de deces seria DP nr. 440614 din 07.03.2007, emis de Primăria comunei Mihăileni);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

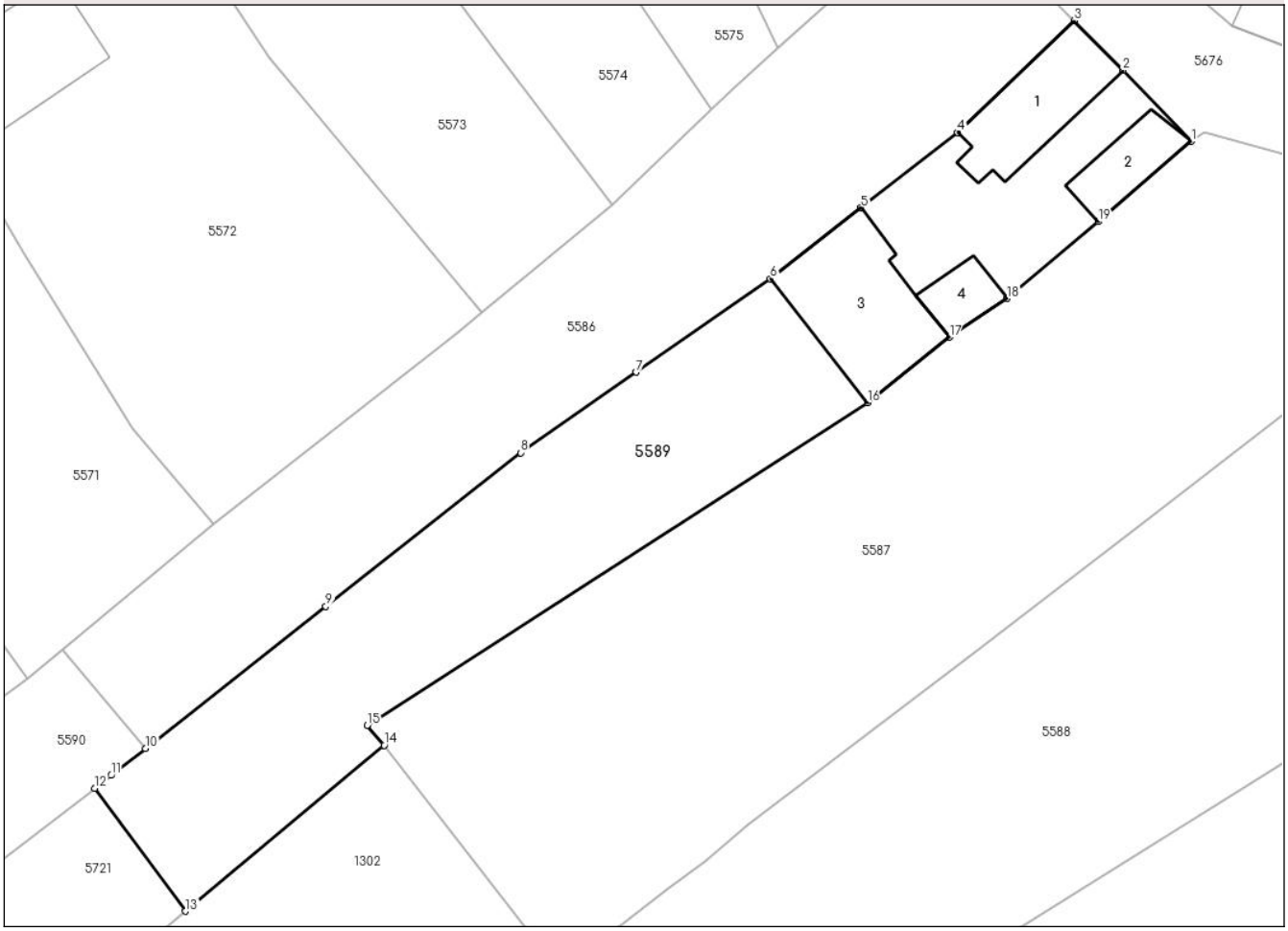
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	1.188	IMobilul se identifica cu parcelele nr. 224, 225, 226 din TP si partial cu nr. top. 183, 184/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	10	-	183	
2	arabil	DA	727	10	-	184/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2	100428-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	100428-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4	100428-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.443,025 498.841,228	2	449.437,584 498.846,86	7.831
2	449.437,584 498.846,86	3	449.433,688 498.850,817	5.553
3	449.433,688 498.850,817	4	449.424,451 498.841,93	12.818
4	449.424,451 498.841,93	5	449.416,766 498.835,94	9.743
5	449.416,766 498.835,94	6	449.409,572 498.830,295	9.145
6	449.409,572 498.830,295	7	449.398,894 498.822,885	12.997
7	449.398,894 498.822,885	8	449.389,692 498.816,479	11.213
8	449.389,692 498.816,479	9	449.374,222 498.804,26	19.713
9	449.374,222 498.804,26	10	449.359,875 498.792,963	18.261
10	449.359,875 498.792,963	11	449.357,161 498.790,826	3.454
11	449.357,161 498.790,826	12	449.355,856 498.789,816	1.651
12	449.355,856 498.789,816	13	449.363,069 498.780,03	12.157
13	449.363,069 498.780,03	14	449.378,853 498.793,227	20.574
14	449.378,853 498.793,227	15	449.377,505 498.794,807	2.076
15	449.377,505 498.794,807	16	449.417,271 498.820,455	47.32
16	449.417,271 498.820,455	17	449.423,803 498.825,658	8.351
17	449.423,803 498.825,658	18	449.428,383 498.828,746	5.523
18	449.428,383 498.828,746	19	449.435,633 498.834,847	9.476
19	449.435,633 498.834,847	1	449.443,025 498.841,228	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:158

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106302	1.102	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial c nr. top. 185/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 26/02/1922		
Act Administrativ nr. de predarea moştenirii nr. 1913 O.148/6, din 25/02/1922 emis de Judecătoria ocolului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **BOŢIOMAN PAVEL**, (sotia sa este BENCHEA SOFIA), domiciliat în comuna Mihăileni	
990 / 09/11/1925		
Act Administrativ nr. de predarea moştenirii nr. G. 529/6-920, din 09/11/1925 emis de Judecătoria de ocol Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOŢIOMAN MIHAILĂ**, domiciliat în Mihăileni	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOŢIOMAN MARIA**, domiciliată în Mihăileni	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOŢIOMAN IOAN**, domiciliat în Mihăileni	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOŢIOMAN IOSIF**, domiciliat în Mihăileni	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOŢIOMAN AVRAM**, domiciliat în Mihăileni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
990 / 09/11/1925		
Act Administrativ nr. de predarea moştenirii nr. G. 529/6-920, din 09/11/1925 emis de Judecătoria de ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOŢIOMAN MARIA.....**, născută Benchea, văduvă, din Mihăileni	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celor de sub B2 - B6	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

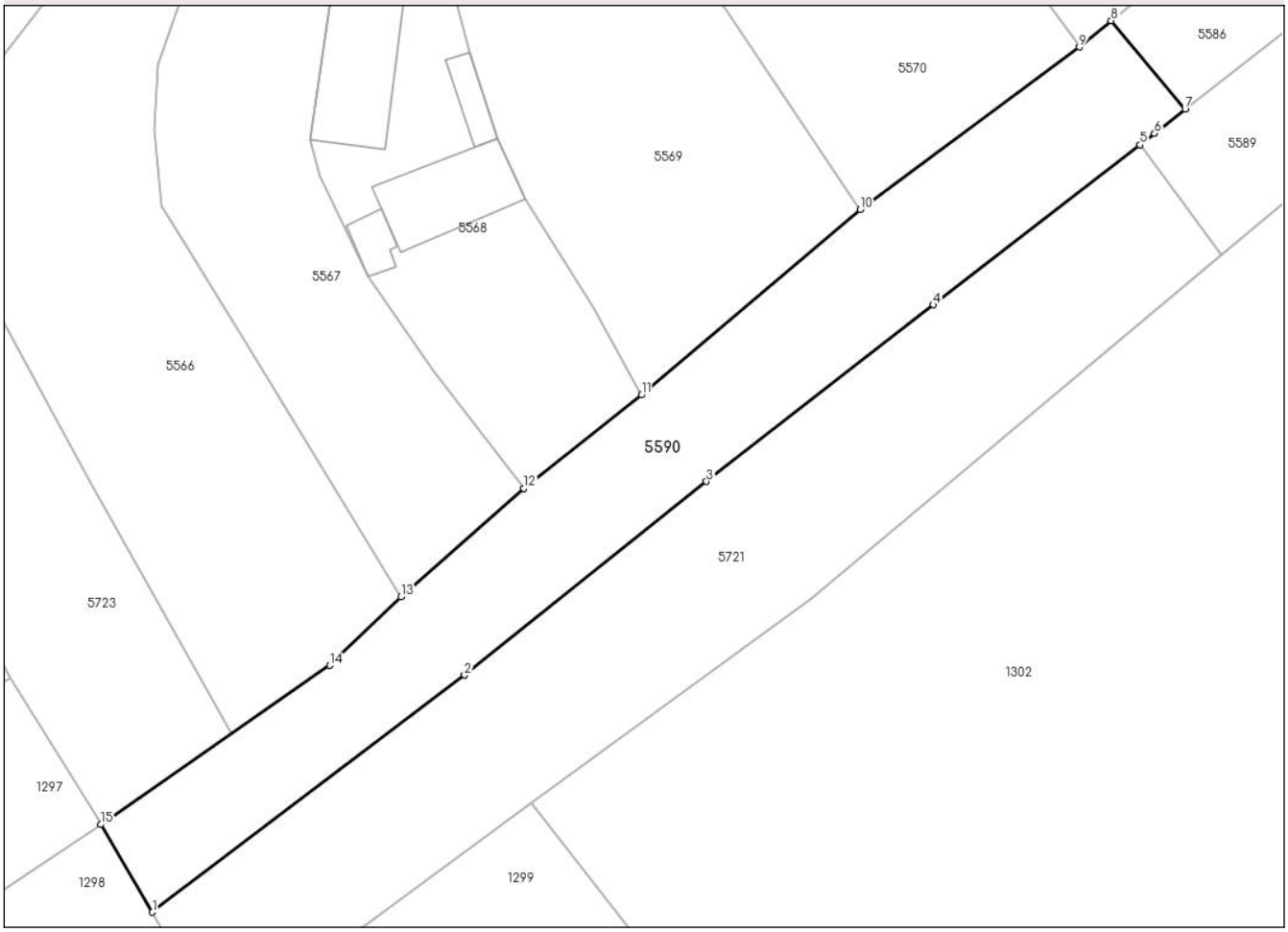
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106302	1.102	Imobilul se identifica partial c nr. top. 185/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	10	-	185/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.268,049 498.721,658	2	449.295,807 498.742,713	34.841
2	449.295,807 498.742,713	3	449.317,315 498.759,918	27.542
3	449.317,315 498.759,918	4	449.337,496 498.775,604	25.561
4	449.337,496 498.775,604	5	449.355,856 498.789,816	23.217
5	449.355,856 498.789,816	6	449.357,161 498.790,826	1.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.357,161 498.790,826	7	449.359,875 498.792,963	3.454
7	449.359,875 498.792,963	8	449.353,295 498.800,839	10.263
8	449.353,295 498.800,839	9	449.350,474 498.798,495	3.668
9	449.350,474 498.798,495	10	449.330,98 498.784,069	24.251
10	449.330,98 498.784,069	11	449.311,557 498.767,593	25.47
11	449.311,557 498.767,593	12	449.301,062 498.759,296	13.379
12	449.301,062 498.759,296	13	449.290,156 498.749,681	14.539
13	449.290,156 498.749,681	14	449.283,825 498.743,574	8.796
14	449.283,825 498.743,574	15	449.263,482 498.729,447	24.767
15	449.263,482 498.729,447	1	449.268,049 498.721,658	9.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:90

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	518	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 159

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 31/12/1948		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 31/12/1948 emis de Biserica Greco-Catolică Mihăileni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- unificare potrivit art. 36-37 din Legea cultelor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MIHĂILENI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- unificare potrivit art. 36-37 din Legea cultelor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MIHĂILENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

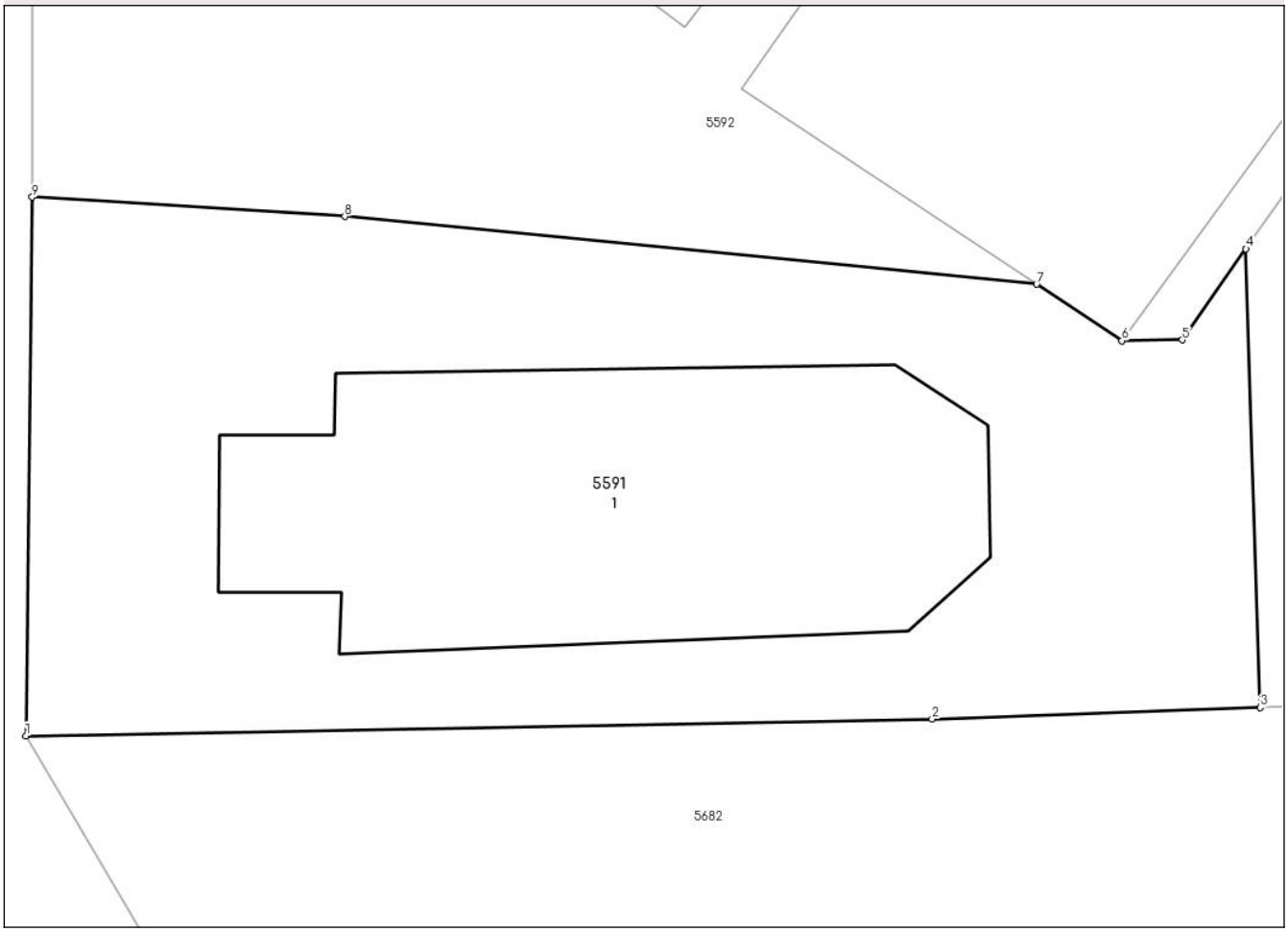
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	518	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 159

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	13	-	159	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Biserică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.490,82 499.058,599	2	449.517,925 499.059,1	27.11
2	449.517,925 499.059,1	3	449.527,737 499.059,44	9.818
3	449.527,737 499.059,44	4	449.527,311 499.073,146	13.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.527,311 499.073,146	5	449.525,401 499.070,428	3.322
5	449.525,401 499.070,428	6	449.523,604 499.070,402	1.797
6	449.523,604 499.070,402	7	449.521,05 499.072,089	3.061
7	449.521,05 499.072,089	8	449.500,36 499.074,116	20.789
8	449.500,36 499.074,116	9	449.491,009 499.074,692	9.369
9	449.491,009 499.074,692	1	449.490,82 499.058,599	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100881	1.856	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identific partial cu nr. top. 141/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100881-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:672 mp; S. construita desfasurata:672 mp; Cladire " SCOALA " edificata in 1970 , compusa din : LA PARTER 7 Sali clasa, 3 Birouri, 2 holuri, Grup social

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10168 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 43, din 22/09/2017 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (documentație cadastrală recepționată în data de 19.10.2017 de OCPI Sibiu act administrativ nr 2064 din 29.09.2017, emis de Comuna Mihăileni;act administrativ nr 2049 din 28.09.2017, emis de Comuna Mihaileni;act administrativ nr HCL nr. 12 din 07.06.2001, emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni, anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihăileni;act administrativ nr 2049 din 28.09.2017, emis de Comuna Mihaileni;act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 39-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihăileni);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 100881 Mihăileni pentru imobilul cu nr. cad. 100881, având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top. 141/1 din cartea funciară nr. 100477 Mihăileni, cu stare de proprietate neschimbată, cu concomitenta schimbare a categoriei de folosință	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. III din Decret nr. 218/1960 și 712/1966 - înch. nr. 1266/19.05.1970, proces verbal/18. 05.1970 emis de Cons. Pop. al comunei Mihăileni, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	
B4	Se notează construcția C 1, conform descrierii din partea I	A1, A1.1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090, - domeniu public	
Act Administrativ nr. 2048, din 28/09/2017 emis de Comuna Mihaileni;		
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: Mihăileni, nr. 103, județul Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

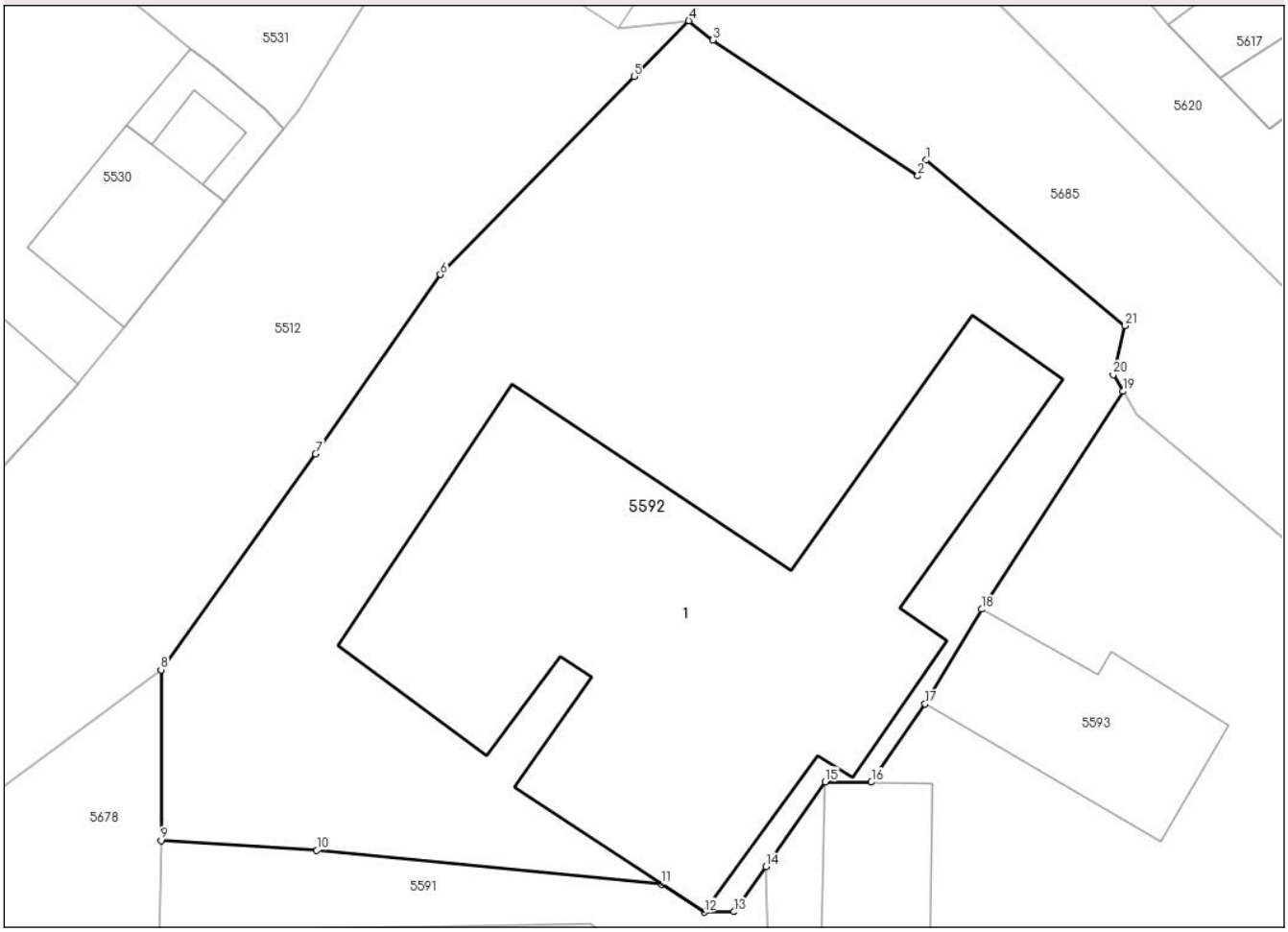
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100881	1.856	Imobilul se identific partial cu nr. top. 141/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.856	13	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100881-C1	constructii administrative si social culturale	672	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:672 mp; S. construita desfasurata:672 mp; Cladire " SCOALA " edificata in 1970 , compusa din : LA PARTER 7 Sali clasa, 3 Birouri, 2 holuri, Grup social

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.536,921 499.115,479	2	449.536,435 499.114,539	1.058
3	449.524,122 499.122,672	4	449.522,687 499.123,839	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.536,435 499.114,539	3	449.524,122 499.122,672	14.757
4	449.522,687 499.123,839	5	449.519,422 499.120,493	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.519,422 499.120,493	6	449.507,778 499.108,62	16.63
7	449.500,28 499.097,881	8	449.491,013 499.084,926	15.928
9	449.491,009 499.074,692	10	449.500,36 499.074,116	9.369
11	449.521,05 499.072,089	12	449.523,604 499.070,402	3.061
13	449.525,401 499.070,428	14	449.527,311 499.073,146	3.322
15	449.530,88 499.078,224	16	449.533,641 499.078,192	2.762
17	449.536,864 499.082,881	18	449.540,258 499.088,562	6.617
19	449.548,749 499.101,627	20	449.548,154 499.102,622	1.159
21	449.548,873 499.105,556	1	449.536,921 499.115,479	15.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.507,778 499.108,62	7	449.500,28 499.097,881	13.098
8	449.491,013 499.084,926	9	449.491,009 499.074,692	10.234
10	449.500,36 499.074,116	11	449.521,05 499.072,089	20.789
12	449.523,604 499.070,402	13	449.525,401 499.070,428	1.797
14	449.527,311 499.073,146	15	449.530,88 499.078,224	6.207
16	449.533,641 499.078,192	17	449.536,864 499.082,881	5.69
18	449.540,258 499.088,562	19	449.548,749 499.101,627	15.582
20	449.548,154 499.102,622	21	449.548,873 499.105,556	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:262

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100157	1.418	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 141/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100157-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa
A1.2	100157-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3	100157-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 19/05/1970		
Act Administrativ nr. 0, din 18/05/1970 emis de Consiliul popular al comunei Mihaileni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. art.III din Decret 218/1960 si 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
1591 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 2246, din 16/12/2014 emis de PRIMARIA MIHAILENI (documentatie cadastrala,);		
B2	Se respinge cererea cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2 si C3 .	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

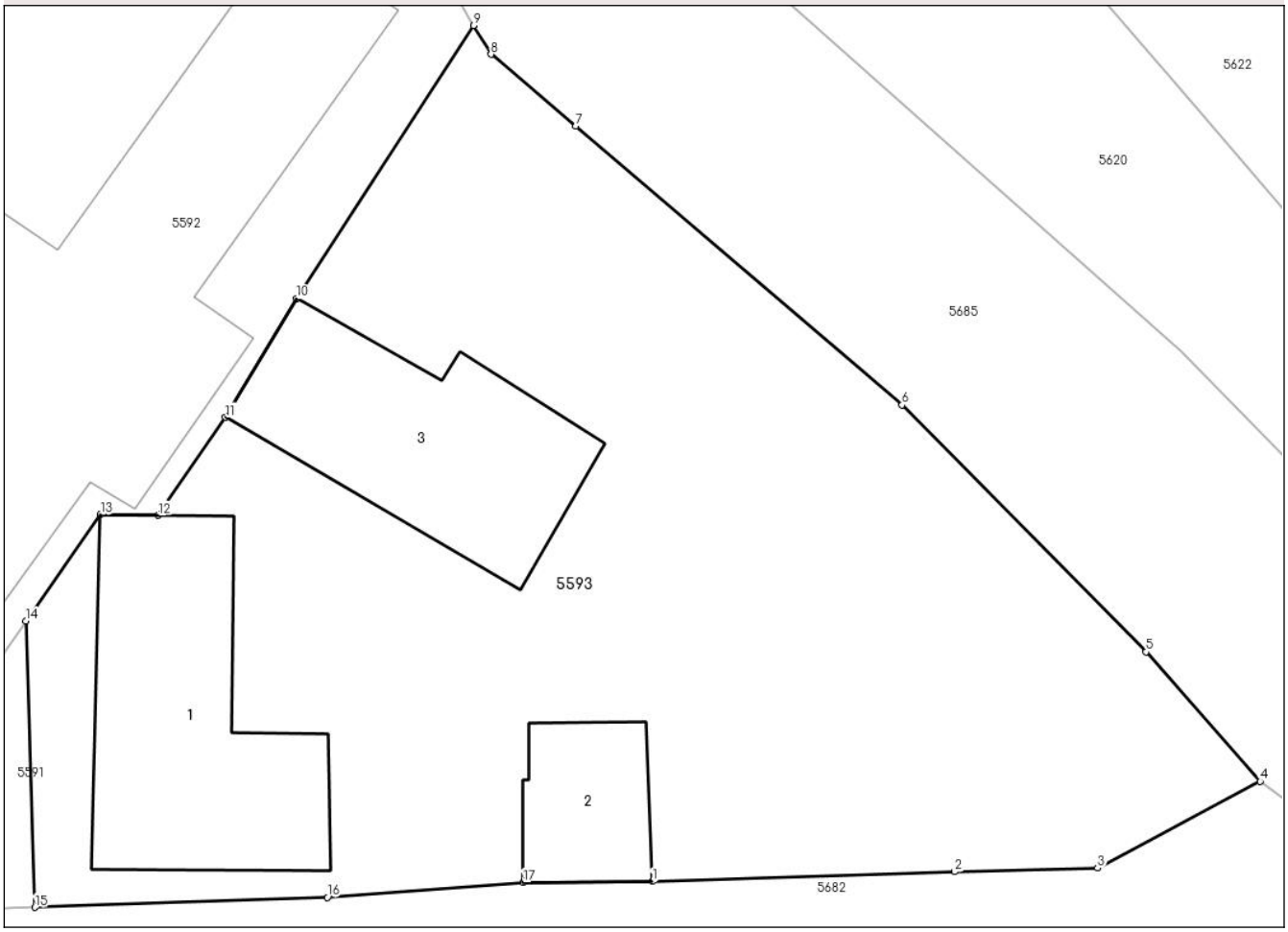
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100157	1.418	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 141/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	13	-	141/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100157-C1	constructii administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa
A1.2	100157-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3	100157-C3	constructii administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.557,294 499.060,683	2	449.571,771 499.061,151	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.571,771 499.061,151	3	449.578,62 499.061,331	6.852
3	449.578,62 499.061,331	4	449.586,409 499.065,471	8.821
4	449.586,409 499.065,471	5	449.580,941 499.071,663	8.261
5	449.580,941 499.071,663	6	449.569,254 499.083,473	16.615
6	449.569,254 499.083,473	7	449.553,637 499.096,815	20.541
7	449.553,637 499.096,815	8	449.549,577 499.100,24	5.312
8	449.549,577 499.100,24	9	449.548,749 499.101,627	1.615
9	449.548,749 499.101,627	10	449.540,258 499.088,562	15.582
10	449.540,258 499.088,562	11	449.536,864 499.082,881	6.617
11	449.536,864 499.082,881	12	449.533,641 499.078,192	5.69
12	449.533,641 499.078,192	13	449.530,88 499.078,224	2.762
13	449.530,88 499.078,224	14	449.527,311 499.073,146	6.207
14	449.527,311 499.073,146	15	449.527,737 499.059,44	13.712
15	449.527,737 499.059,44	16	449.541,745 499.059,926	14.017
16	449.541,745 499.059,926	17	449.551,109 499.060,647	9.392
17	449.551,109 499.060,647	1	449.557,294 499.060,683	6.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:612

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 565, din 01/01/2002 emis de NP Daniel Cristea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA EMILIA** 2) **OARGA MIHAIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

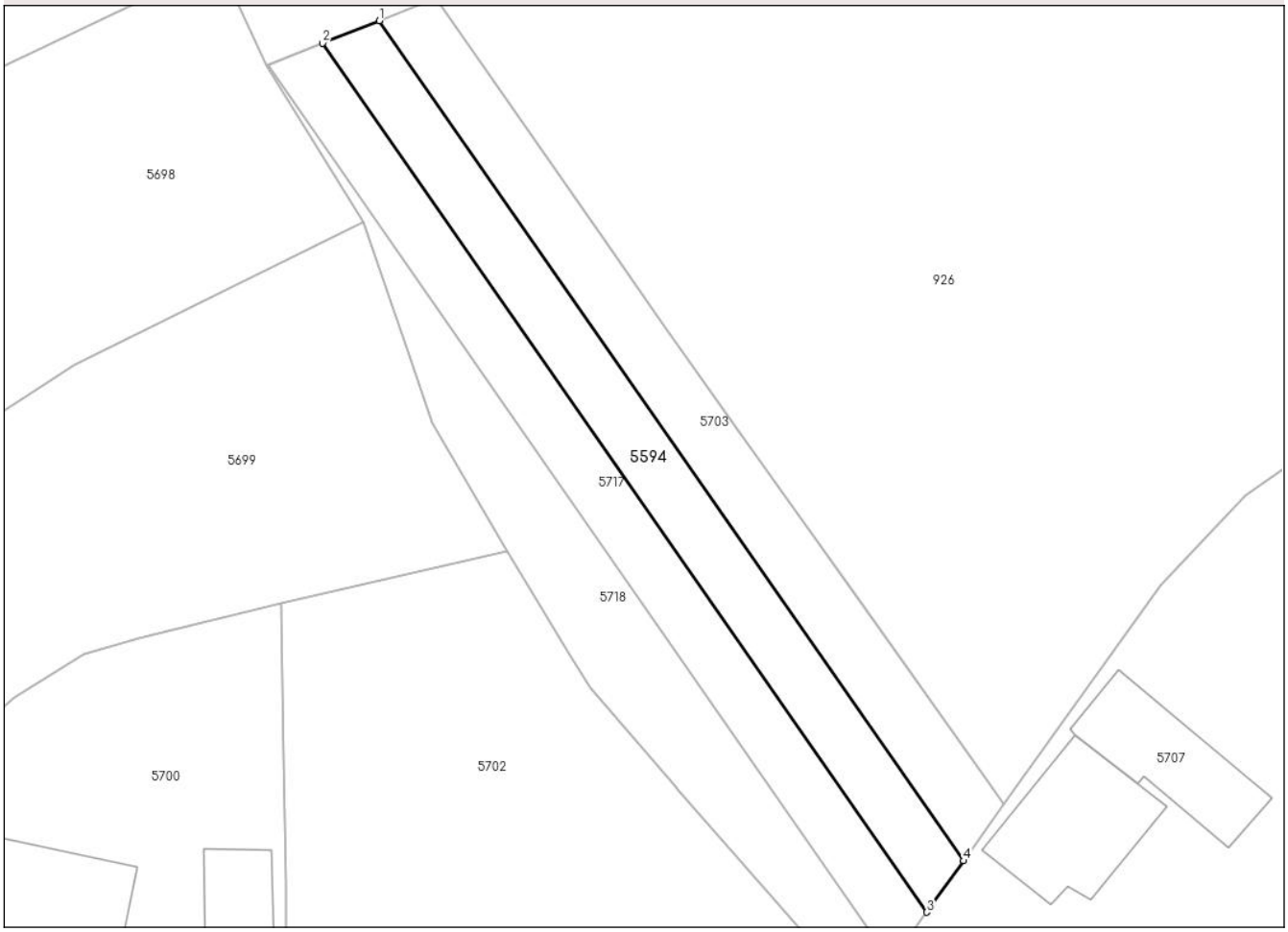
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	16	-	27/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.777,068 499.373,697	2	449.773,28 499.372,192	4.075
2	449.773,28 499.372,192	3	449.813,538 499.314,362	70.463
3	449.813,538 499.314,362	4	449.815,99 499.317,785	4.211
4	449.815,99 499.317,785	1	449.777,068 499.373,697	68.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 91A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	490	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; IMobilul se identifica partial cu nr. top. 162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 91A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT S CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1953, REAMENAJATĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	100926-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 91A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRAJD CONSTRUIT ÎN ANUL 1800
A1.3	100926-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 91A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 363, din 18/01/2018 emis de NP Bexa Simion (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13574 din 15.12.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100926 a imobilului cu numarul cadastral 100926/Mihaileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100872 inscris in cartea funciara 100872;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VLAŞIN MARGARETA**, născută Vlad - bun propriu	
586 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 363, din 18/01/2018 emis de NP Bexa Simion (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13574 din 15.12.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B6	Se radiază înscrierea de sub B 5	A1, A1.1, A1.2
20441 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1901, din 28/10/2021 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAŞIN MARGARETA**, născută Vlad - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAŞIN MARGARETA**, născută Vlad - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAŞIN MARGARETA**, născută Vlad - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	490	IMobilul se identifica partial cu nr. top. 162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	12	271/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT S CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1953, REAMENAJATĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	100926-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRAJD CONSTRUIT ÎN ANUL 1800
A1.3	100926-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.490,682 499.011,436	2	449.484,994 499.014,782	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.484,994 499.014,782	3	449.483,314 499.011,926	3.313
3	449.483,314 499.011,926	4	449.475,552 499.017,291	9.436
4	449.475,552 499.017,291	5	449.465,259 499.024,49	12.56
5	449.465,259 499.024,49	6	449.462,53 499.020,785	4.601
6	449.462,53 499.020,785	7	449.462,561 499.008,021	12.764
7	449.462,561 499.008,021	8	449.467,24 499.007,042	4.78
8	449.467,24 499.007,042	9	449.474,188 499.004,855	7.284
9	449.474,188 499.004,855	10	449.478,809 499.003,294	4.878
10	449.478,809 499.003,294	11	449.484,751 499.000,796	6.446
11	449.484,751 499.000,796	12	449.491,258 498.998,85	6.792
12	449.491,258 498.998,85	13	449.498,924 498.996,606	7.987
13	449.498,924 498.996,606	14	449.501,66 499.006,669	10.428
14	449.501,66 499.006,669	15	449.493,9 499.009,61	8.299
15	449.493,9 499.009,61	1	449.490,682 499.011,436	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:359

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100998	1.012	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 268, 269, 270 din TP 411/41 si partial cu nr. top. 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100998-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă compusă din: cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	100998-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	100998-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 09/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 871/1927, din 01/09/1927 emis de Judecătoria mixtă Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7329/10000	A1
	1) **STANCIU ELENA**, măritată LASCU DUMITRU	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 686 mp (73,29 %) din terenul de 936 mp	
14577 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 125, din 02/10/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2671/10000	A1
	1) **LASCU DĂNUȚ**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LASCU DĂNUȚ**, fiu	
14577 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 125, din 02/10/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LASCU DĂNUȚ**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100998	1.012	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 268, 269, 270 din TP 411/41 si partial cu nr. top. 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100998-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă compusă din: cameră, bucătărie, pivniţă
A1.2	100998-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	100998-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.498,924 498.996,606	2	449.491,258 498.998,85	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.491,258 498.998,85	3	449.484,751 499.000,796	6.792
3	449.484,751 499.000,796	4	449.478,809 499.003,294	6.446
4	449.478,809 499.003,294	5	449.474,188 499.004,855	4.878
5	449.474,188 499.004,855	6	449.467,24 499.007,042	7.284
6	449.467,24 499.007,042	7	449.462,561 499.008,021	4.78
7	449.462,561 499.008,021	8	449.462,139 499.004,897	3.152
8	449.462,139 499.004,897	9	449.462,186 498.991,713	13.185
9	449.462,186 498.991,713	10	449.462,068 498.980,481	11.232
10	449.462,068 498.980,481	11	449.464,854 498.979,562	2.934
11	449.464,854 498.979,562	12	449.473,311 498.977,926	8.614
12	449.473,311 498.977,926	13	449.487,039 498.975,469	13.946
13	449.487,039 498.975,469	14	449.495,0 498.973,907	8.113
14	449.495,0 498.973,907	15	449.501,8 498.972,244	7.001
15	449.501,8 498.972,244	16	449.503,536 498.975,352	3.561
16	449.503,536 498.975,352	17	449.507,517 498.983,123	8.731
17	449.507,517 498.983,123	18	449.496,578 498.986,634	11.488
18	449.496,578 498.986,634	1	449.498,924 498.996,606	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 91B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	414	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 161

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100925-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 91B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT S + P CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1948, REAMENAJATĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	100925-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 91B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SURĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 363, din 18/01/2018 emis de NP Bexa Simion (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13574 din 15.12.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13574 din 15.12.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13574 din 15.12.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100925 a imobilului cu numarul cadastral 100925/Mihaileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100872 inscris in cartea funciara 100872;	A1
B6	Se radiază înscrierea de sub B 5	A1, A1.1, A1.2
4171 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 03/04/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAŞIN MARGARETA....**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNILĂ MIRCEA-MARCEL**, si sotia 2) **STĂNILĂ ADINA**, - bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VLAŞIN MARGARETA....**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STĂNILĂ MIRCEA-MARCEL**, si sotia 2) **STĂNILĂ ADINA**, - bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **VLAŞIN MARGARETA....**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STĂNILĂ MIRCEA-MARCEL**, si sotia 2) **STĂNILĂ ADINA**, - bun comun	
22057 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2046, din 25/11/2021 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B13	Se notează lichidarea regimului comunității legale de bunuri la cota de 1/2 parte (respectiv 1/4 parte) în favoarea lui Vlașin Vasile și la cota de 1/2 parte (respectiv 1/4 parte) în favoarea lui Vlașin Margareta	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 27, din 25/11/2021 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VLAȘIN MARGARETA**, născută Vlad, soție	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **TUDURACHI ANDREEA-MARIA**, născută Vlașin, fiică	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **VLAȘIN SERGIU-VASILE**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1.1
	1) **VLAȘIN MARGARETA**, născută Vlad, soție	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **TUDURACHI ANDREEA-MARIA**, născută Vlașin, fiică	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **VLAȘIN SERGIU-VASILE**, fiu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1.2
	1) **VLAȘIN MARGARETA**, născută Vlad, soție	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.2
	1) **TUDURACHI ANDREEA-MARIA**, născută Vlașin, fiică	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.2
	1) **VLAȘIN SERGIU-VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4171 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 03/04/2018 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD MARIA**	

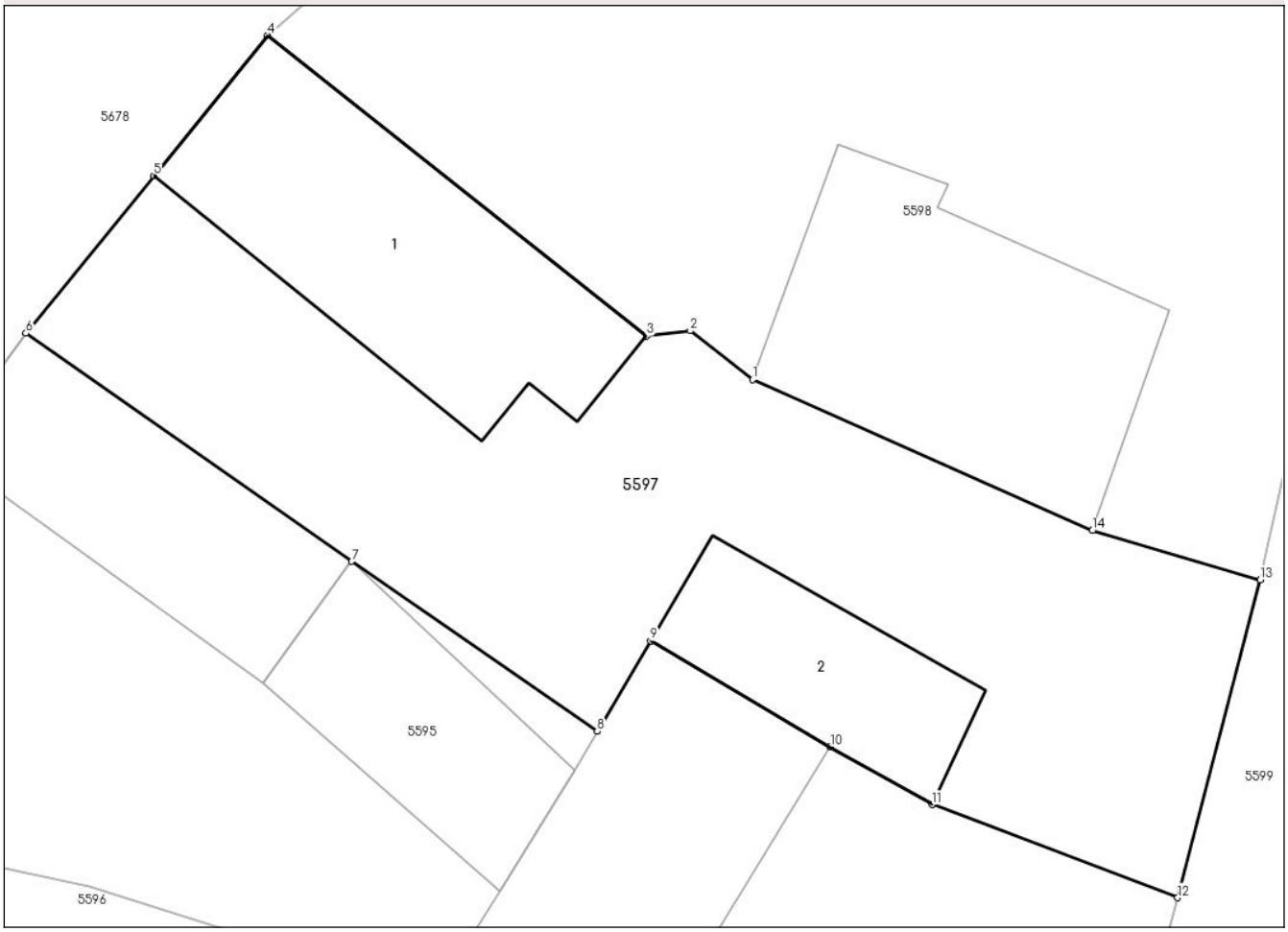
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	414	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 161

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	12	271/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100925-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT S + P CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1948, REAMENAJATĂ ÎN ANUL 1996
A1.2	100925-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SURĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1800

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.488,224 499.023,023	2	449.486,256 499.024,567	2.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.486,256 499.024,567	3	449.484,874 499.024,406	1.392
3	449.484,874 499.024,406	4	449.472,89 499.033,9	15.289
4	449.472,89 499.033,9	5	449.469,303 499.029,464	5.705
5	449.469,303 499.029,464	6	449.465,259 499.024,49	6.41
6	449.465,259 499.024,49	7	449.475,552 499.017,291	12.56
7	449.475,552 499.017,291	8	449.483,314 499.011,926	9.436
8	449.483,314 499.011,926	9	449.484,994 499.014,782	3.313
9	449.484,994 499.014,782	10	449.490,682 499.011,436	6.599
10	449.490,682 499.011,436	11	449.493,9 499.009,61	3.7
11	449.493,9 499.009,61	12	449.501,66 499.006,669	8.299
12	449.501,66 499.006,669	13	449.504,269 499.016,705	10.37
13	449.504,269 499.016,705	14	449.498,964 499.018,261	5.529
14	449.498,964 499.018,261	1	449.488,224 499.023,023	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:153.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100812	767	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; IMobilul se identifica cu parcelele nr. 272, 273, 274 din TP 335/41 si partial cu nr. top. 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100812-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa
A1.2	100812-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	100812-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	100812-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNILĂ EUGEN MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
3259 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 164, din 28/03/2017 emis de BCPI AGNITA (copie dupa c.f. nr. 100812 Mihaileni si dupa c.f. nr.153.II Mihaileni);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din partea a II-a strecurată la conversia electronică a cărții funciare nr. 100812 Mihăileni (provenită din cartea funciară de hârtie nr. 153.II Mihăileni cu nr. topografic 160), în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de 441/691 părți din teren, respectiv 63,83 % din terenul în suprafață totală de 691 mp, în favoarea lui Vlad Ioan (a cărui soție este Oprea Maria)	A1
8834 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1034, din 25/07/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ EUGEN MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNILĂ EUGEN MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

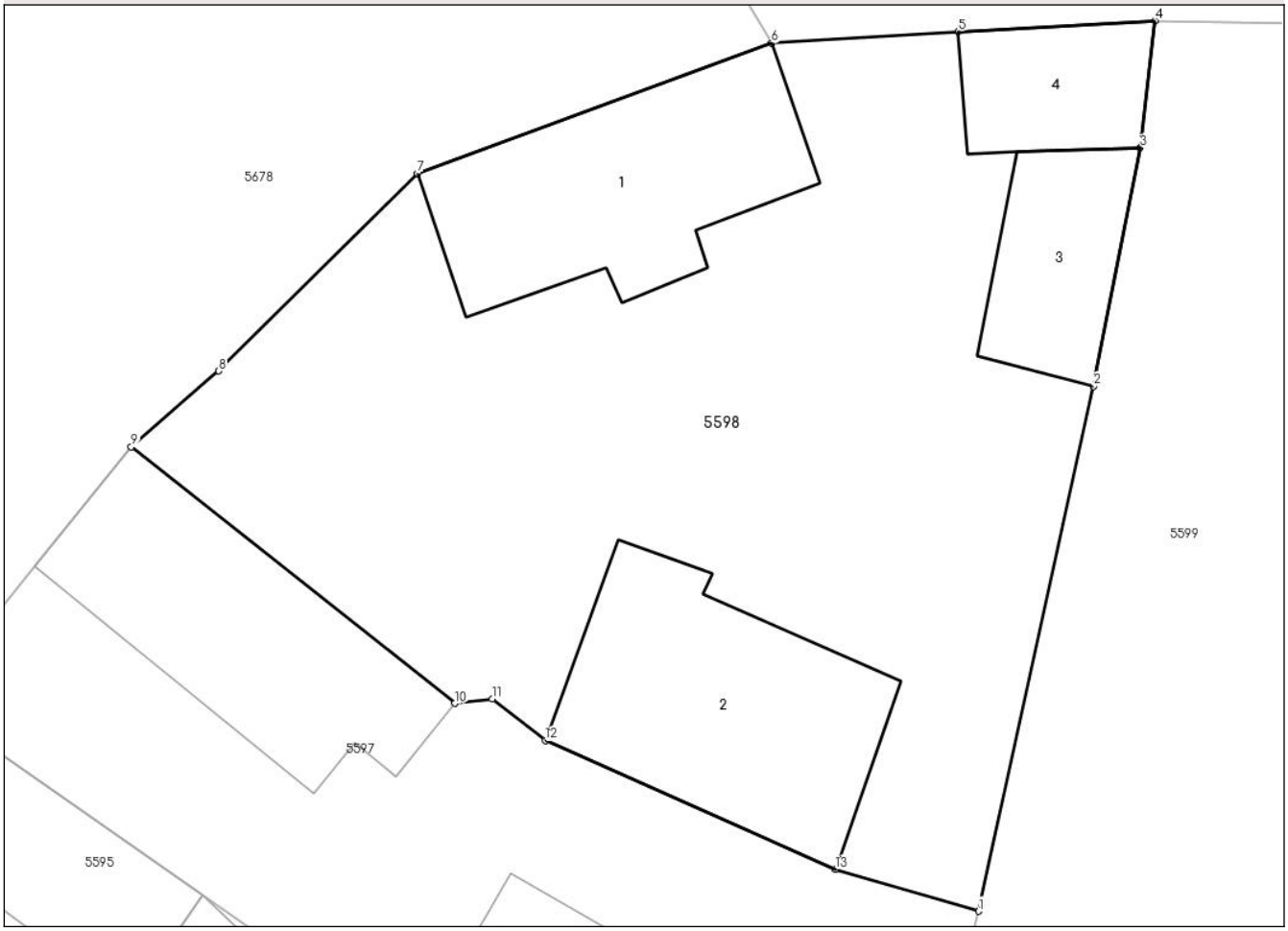
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100812	767	IMobilul se identifica cu parcelele nr. 272, 273, 274 din TP 335/41 si partial cu nr. top. 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100812-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa
A1.2	100812-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	100812-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	100812-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.504,269 499.016,705	2	449.508,528 499.036,15	19.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.508,528 499.036,15	3	449.510,262 499.044,983	9.001
3	449.510,262 499.044,983	4	449.510,801 499.049,688	4.736
4	449.510,801 499.049,688	5	449.503,517 499.049,29	7.294
5	449.503,517 499.049,29	6	449.496,605 499.048,858	6.926
6	449.496,605 499.048,858	7	449.483,496 499.044,031	13.969
7	449.483,496 499.044,031	8	449.476,132 499.036,717	10.379
8	449.476,132 499.036,717	9	449.472,89 499.033,9	4.295
9	449.472,89 499.033,9	10	449.484,874 499.024,406	15.289
10	449.484,874 499.024,406	11	449.486,256 499.024,567	1.392
11	449.486,256 499.024,567	12	449.488,224 499.023,023	2.501
12	449.488,224 499.023,023	13	449.498,964 499.018,261	11.748
13	449.498,964 499.018,261	1	449.504,269 499.016,705	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:78

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 157, 158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 601/41, din 06/12/1995 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1691, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitului Stoica Daniel-Ilie	A1
	1) **STOICA DANIEL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

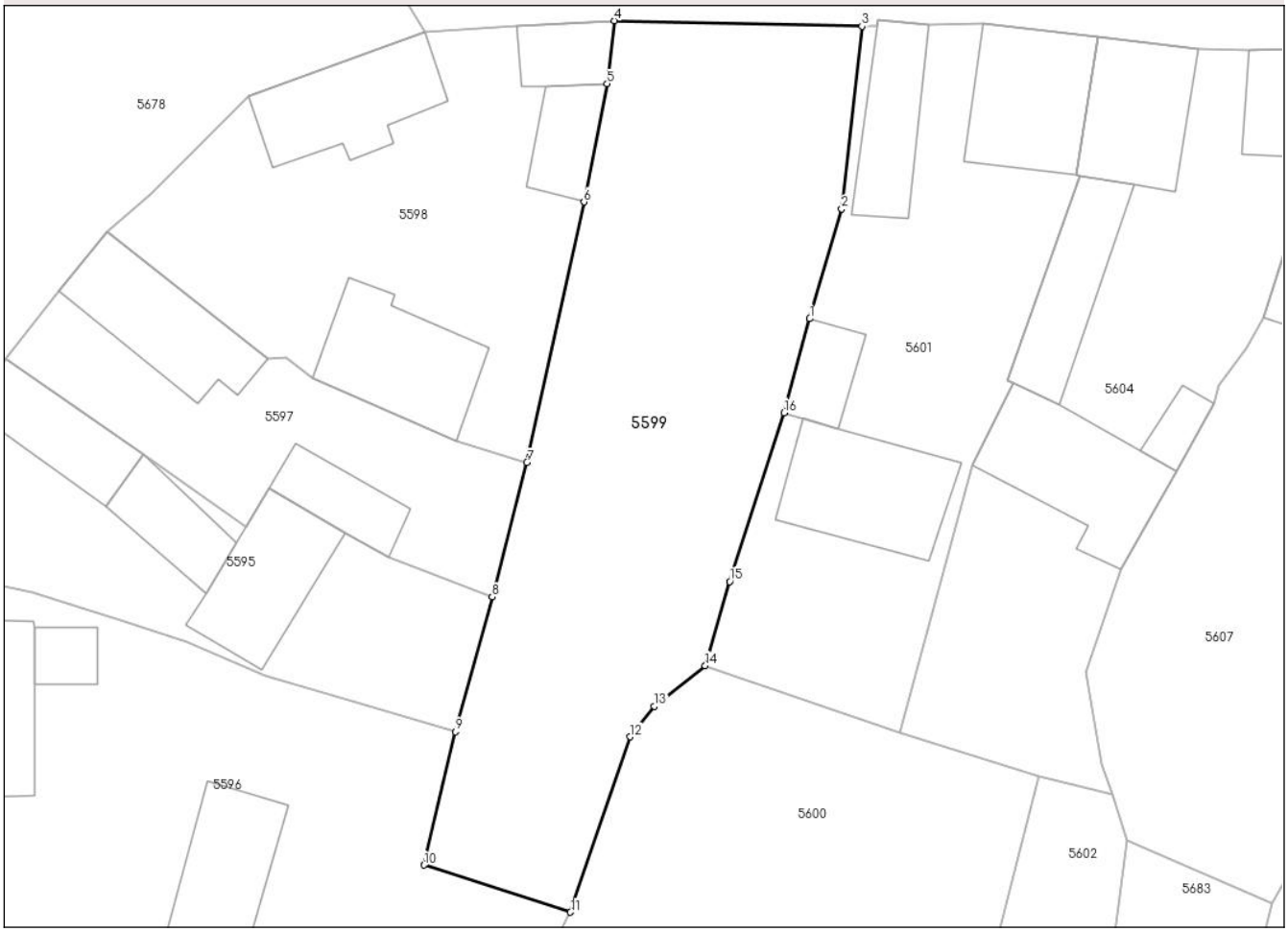
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 157, 158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.104	12	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.525,398 499.027,436	2	449.527,786 499.035,637	8.542
2	449.527,786 499.035,637	3	449.529,307 499.049,276	13.724
3	449.529,307 499.049,276	4	449.510,801 499.049,688	18.511
4	449.510,801 499.049,688	5	449.510,262 499.044,983	4.736
5	449.510,262 499.044,983	6	449.508,528 499.036,15	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.508,528 499.036,15	7	449.504,269 499.016,705	19.906
7	449.504,269 499.016,705	8	449.501,66 499.006,669	10.37
8	449.501,66 499.006,669	9	449.498,924 498.996,606	10.428
9	449.498,924 498.996,606	10	449.496,578 498.986,634	10.244
10	449.496,578 498.986,634	11	449.507,517 498.983,123	11.488
11	449.507,517 498.983,123	12	449.511,978 498.996,22	13.836
12	449.511,978 498.996,22	13	449.513,781 498.998,509	2.914
13	449.513,781 498.998,509	14	449.517,583 499.001,53	4.856
14	449.517,583 499.001,53	15	449.519,425 499.007,809	6.544
15	449.519,425 499.007,809	16	449.523,481 499.020,426	13.253
16	449.523,481 499.020,426	1	449.525,398 499.027,436	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:424

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106189	3.618	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155, 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106189-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta
A1.2	106189-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.3	106189-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 310/41, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106189	3.618	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155, 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	12	266	-	
2	faneata	DA	1.660	12	263	-	
3	vie	DA	162	12	265	-	
4	arabil	DA	1.275	12	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106189-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta
A1.2	106189-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.3	106189-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.531,847 498.940,539	2	449.534,972 498.957,901	17.641
3	449.537,828 498.975,12	4	449.542,563 498.993,307	18.793
5	449.532,133 498.996,512	6	449.517,583 499.001,53	15.391
7	449.513,781 498.998,509	8	449.511,978 498.996,22	2.914
9	449.507,517 498.983,123	10	449.503,536 498.975,352	8.731
11	449.501,8 498.972,244	12	449.500,612 498.970,115	2.438
13	449.497,302 498.966,233	14	449.492,972 498.962,817	5.515
15	449.488,186 498.958,794	16	449.483,411 498.954,64	6.329
17	449.476,196 498.949,396	18	449.472,887 498.946,593	4.336
19	449.476,767 498.942,893	20	449.478,365 498.943,62	1.755
21	449.481,499 498.939,467	22	449.484,187 498.935,769	4.572
23	449.493,686 498.925,398	24	449.506,663 498.911,273	19.181
25	449.514,294 498.901,121	26	449.518,96 498.903,601	5.284
27	449.531,129 498.908,286	28	449.531,2 498.911,023	2.738
29	449.531,244 498.919,806	30	449.531,284 498.927,824	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.534,972 498.957,901	3	449.537,828 498.975,12	17.454
4	449.542,563 498.993,307	5	449.532,133 498.996,512	10.911
6	449.517,583 499.001,53	7	449.513,781 498.998,509	4.856
8	449.511,978 498.996,22	9	449.507,517 498.983,123	13.836
10	449.503,536 498.975,352	11	449.501,8 498.972,244	3.561
12	449.500,612 498.970,115	13	449.497,302 498.966,233	5.102
14	449.492,972 498.962,817	15	449.488,186 498.958,794	6.252
16	449.483,411 498.954,64	17	449.476,196 498.949,396	8.92
18	449.472,887 498.946,593	19	449.476,767 498.942,893	5.362
20	449.478,365 498.943,62	21	449.481,499 498.939,467	5.202
22	449.484,187 498.935,769	23	449.493,686 498.925,398	14.064
24	449.506,663 498.911,273	25	449.514,294 498.901,121	12.7
26	449.518,96 498.903,601	27	449.531,129 498.908,286	13.04
28	449.531,2 498.911,023	29	449.531,244 498.919,806	8.783
30	449.531,284 498.927,824	1	449.531,847 498.940,539	12.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:176-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	824	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 153/2-154/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	100016-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.3	100016-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	100016-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/41, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	824	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 153/2-154/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	12	277	-	
2	arabil	DA	188	12	278	-	
3	arabil	DA	78	12	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	100016-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.3	100016-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	100016-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.529,307 499.049,276	2	449.527,786 499.035,637	13.724
2	449.527,786 499.035,637	3	449.525,398 499.027,436	8.542
3	449.525,398 499.027,436	4	449.523,481 499.020,426	7.267
4	449.523,481 499.020,426	5	449.519,425 499.007,809	13.253
5	449.519,425 499.007,809	6	449.517,583 499.001,53	6.544
6	449.517,583 499.001,53	7	449.532,133 498.996,512	15.391
7	449.532,133 498.996,512	8	449.537,57 499.016,48	20.695
8	449.537,57 499.016,48	9	449.540,664 499.022,602	6.86
9	449.540,664 499.022,602	10	449.540,169 499.022,83	0.546
10	449.540,169 499.022,83	11	449.545,554 499.038,106	16.197
11	449.545,554 499.038,106	12	449.545,298 499.038,147	0.26
12	449.545,298 499.038,147	13	449.546,958 499.048,485	10.471
13	449.546,958 499.048,485	14	449.538,411 499.049,438	8.6
14	449.538,411 499.049,438	15	449.534,322 499.049,41	4.089
15	449.534,322 499.049,41	16	449.530,497 499.049,724	3.838
16	449.530,497 499.049,724	17	449.530,432 499.049,251	0.477
17	449.530,432 499.049,251	1	449.529,307 499.049,276	1.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:182-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100035	665	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 154/1-15/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/41, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

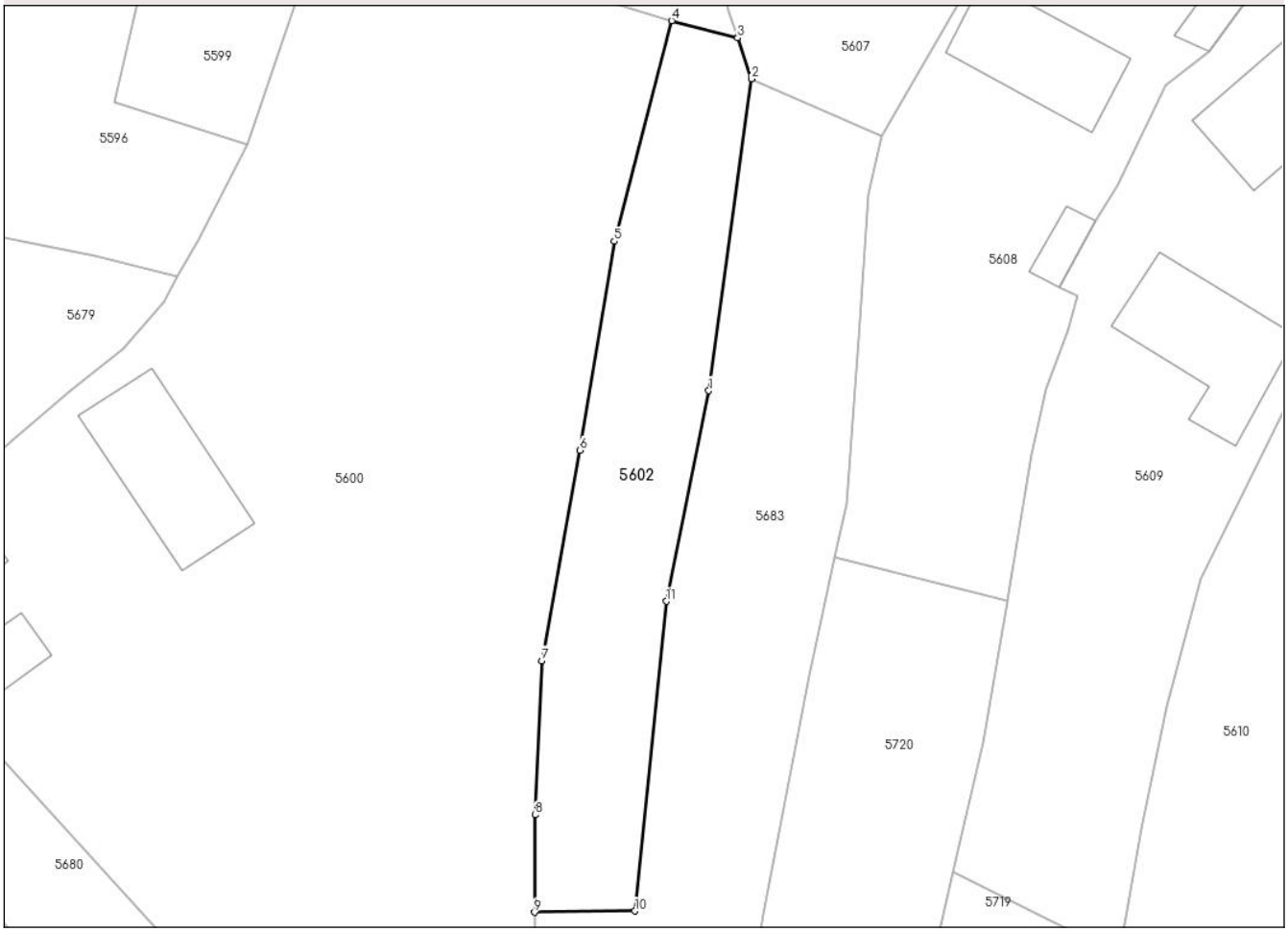
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100035	665	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 154/1-15/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	12	262	-	
2	faneata	DA	398	12	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.545,623 498.962,808	2	449.549,162 498.988,52	25.954
2	449.549,162 498.988,52	3	449.548,015 498.991,89	3.561
3	449.548,015 498.991,89	4	449.542,563 498.993,307	5.633
4	449.542,563 498.993,307	5	449.537,828 498.975,12	18.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.537,828 498.975,12	6	449.534,972 498.957,901	17.454
6	449.534,972 498.957,901	7	449.531,847 498.940,539	17.641
7	449.531,847 498.940,539	8	449.531,284 498.927,824	12.728
8	449.531,284 498.927,824	9	449.531,244 498.919,806	8.018
9	449.531,244 498.919,806	10	449.539,527 498.919,898	8.284
10	449.539,527 498.919,898	11	449.542,13 498.945,438	25.672
11	449.542,13 498.945,438	1	449.545,623 498.962,808	17.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:176/I

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100213	782	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcela nr. 257 din TP 329/41, si partial cu nr. top. 154/2/2-155/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10304 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CMS 143, din 30/08/2022 emis de NP Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LEB MIRCEA**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LEB IOAN-VASILE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LEB FLORIN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LEB MARIOARA-DIDINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1093 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/1940 emis de Primaria Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100213	782	Imobilul se identifica cu parcela nr. 257 din TP 329/41, si partial cu nr. top. 154/2/2-155/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	12	-	154/2/2-154/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.514,294 498.901,121	2	449.517,363 498.897,038	5.108
2	449.517,363 498.897,038	3	449.521,526 498.890,196	8.008
3	449.521,526 498.890,196	4	449.533,958 498.893,166	12.782
4	449.533,958 498.893,166	5	449.542,342 498.894,859	8.553
5	449.542,342 498.894,859	6	449.550,903 498.894,423	8.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.550,903 498.894,423	7	449.561,28 498.892,484	10.556
7	449.561,28 498.892,484	8	449.572,322 498.889,896	11.341
8	449.572,322 498.889,896	9	449.575,12 498.899,747	10.241
9	449.575,12 498.899,747	10	449.561,725 498.905,686	14.652
10	449.561,725 498.905,686	11	449.553,734 498.908,034	8.329
11	449.553,734 498.908,034	12	449.548,459 498.908,731	5.321
12	449.548,459 498.908,731	13	449.543,094 498.909,441	5.411
13	449.543,094 498.909,441	14	449.531,129 498.908,286	12.021
14	449.531,129 498.908,286	15	449.518,96 498.903,601	13.04
15	449.518,96 498.903,601	1	449.514,294 498.901,121	5.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:176.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	818	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 279, 280 din TP 329/41 si partial cu nr. top. 153/2-154/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa
A1.2	100016-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta
A1.3	100016-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.4	100016-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.5	100016-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 21/03/1974		
Act Notarial nr. 1005, din 21/03/1974 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LEB MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LEB IOAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176.II)	
3229 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 1339, din 04/06/2009 emis de NP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LEB MARIOARA - DIDINA**, sora	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LEB FLORIN**, frate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LEB MIRCEA** 2) **LEB IOAN VASILE** 3) **LEB MARIOARA - DIDINA**, sora 4) **LEB FLORIN**, frate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	818	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 279, 280 din TP 329/41 si partial cu nr. top. 153/2-154/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	12	-	153/2-154/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa
A1.2	100016-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta
A1.3	100016-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.4	100016-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.5	100016-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.552,846 499.016,001	2	449.555,636 499.021,13	5.839
3	449.555,99 499.022,422	4	449.558,057 499.025,279	3.526
5	449.559,303 499.027,545	6	449.561,984 499.035,808	8.687
7	449.561,32 499.039,509	8	449.561,837 499.047,616	8.124
9	449.558,217 499.047,507	10	449.554,424 499.047,615	3.794
11	449.546,958 499.048,485	12	449.545,298 499.038,147	10.471
13	449.545,554 499.038,106	14	449.540,169 499.022,83	16.197
15	449.540,664 499.022,602	16	449.537,57 499.016,48	6.86
17	449.532,133 498.996,512	18	449.542,563 498.993,307	10.911
19	449.548,015 498.991,89	20	449.547,233 498.994,187	2.426
21	449.546,029 499.001,075	22	449.548,665 499.008,731	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.555,636 499.021,13	3	449.555,99 499.022,422	1.34
4	449.558,057 499.025,279	5	449.559,303 499.027,545	2.586
6	449.561,984 499.035,808	7	449.561,32 499.039,509	3.76
8	449.561,837 499.047,616	9	449.558,217 499.047,507	3.622
10	449.554,424 499.047,615	11	449.546,958 499.048,485	7.517
12	449.545,298 499.038,147	13	449.545,554 499.038,106	0.26
14	449.540,169 499.022,83	15	449.540,664 499.022,602	0.546
16	449.537,57 499.016,48	17	449.532,133 498.996,512	20.695
18	449.542,563 498.993,307	19	449.548,015 498.991,89	5.633
20	449.547,233 498.994,187	21	449.546,029 499.001,075	6.992
22	449.548,665 499.008,731	1	449.552,846 499.016,001	8.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:461

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 250, 251, 252 din TP 385/41 si partial cu nr. top. 146, 147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 783, din 01/01/2005 emis de NP Bucsa Radu-Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMEŞ GHEORGHE** 2) **SOLOMEŞ NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMEŞ GHEORGHE** 2) **SOLOMEŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

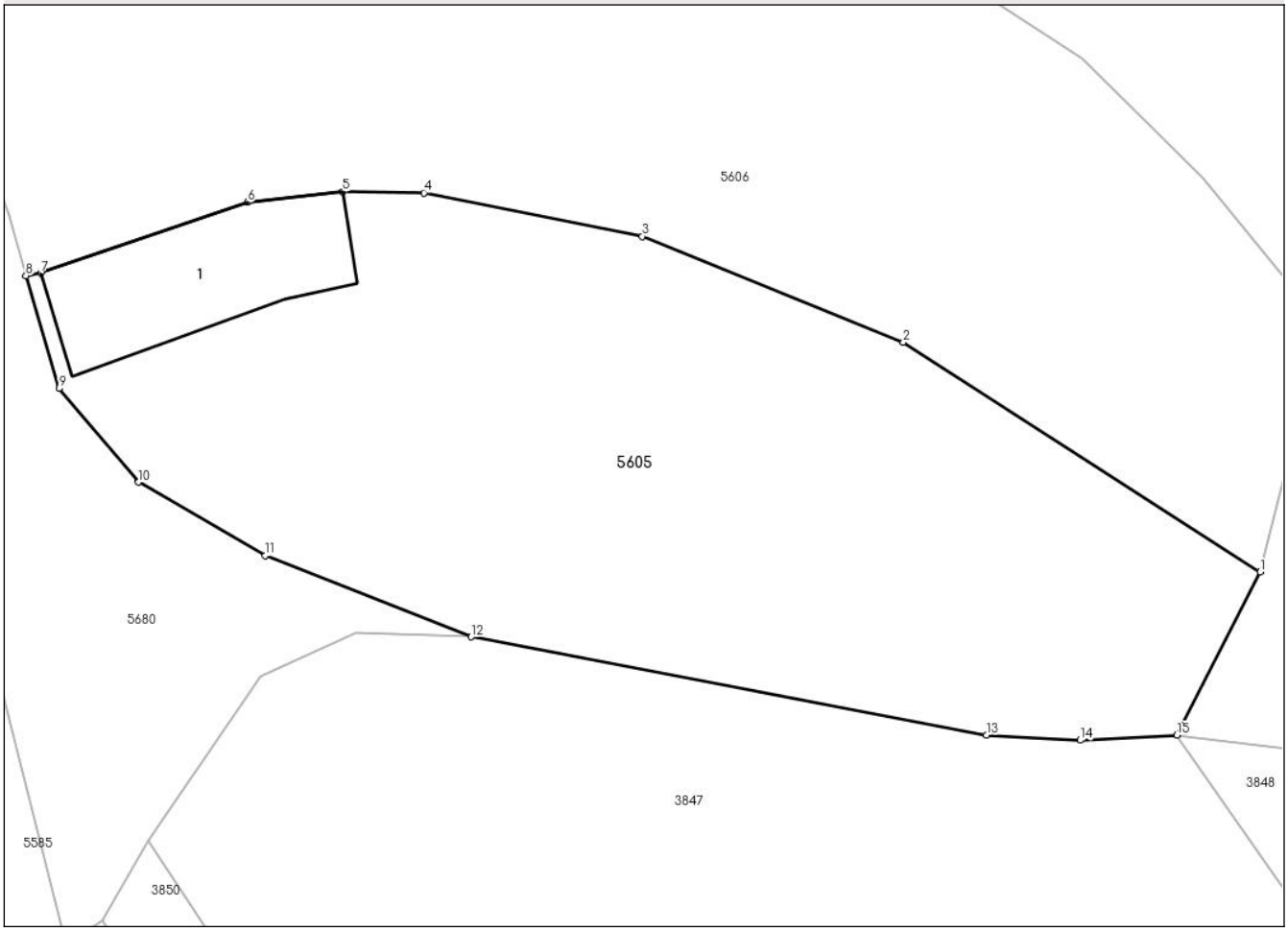
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 250, 251, 252 din TP 385/41 si partial cu nr. top. 146, 147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	12	-	-	
2	arabil	DA	537	12	-	-	
3	arabil	NU	6	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.588,464 498.860,052	2	449.571,142 498.871,199	20.599
2	449.571,142 498.871,199	3	449.558,482 498.876,338	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.558,482 498.876,338	4	449.547,878 498.878,449	10.813
4	449.547,878 498.878,449	5	449.543,927 498.878,502	3.951
5	449.543,927 498.878,502	6	449.539,329 498.877,988	4.627
6	449.539,329 498.877,988	7	449.529,294 498.874,558	10.605
7	449.529,294 498.874,558	8	449.528,566 498.874,427	0.739
8	449.528,566 498.874,427	9	449.530,181 498.868,956	5.705
9	449.530,181 498.868,956	10	449.534,034 498.864,413	5.957
10	449.534,034 498.864,413	11	449.540,182 498.860,839	7.111
11	449.540,182 498.860,839	12	449.550,174 498.856,904	10.738
12	449.550,174 498.856,904	13	449.575,18 498.852,142	25.456
13	449.575,18 498.852,142	14	449.579,728 498.851,891	4.555
14	449.579,728 498.851,891	15	449.584,424 498.852,132	4.702
15	449.584,424 498.852,132	1	449.588,464 498.860,052	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 148

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 298/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAŞ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 148

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	12	256	-	
2	faneata	DA	251	12	255	-	
3	arabil	DA	325	12	254	-	
4	faneata	DA	360	12	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.521,526 498.890,196	2	449.526,051 498.881,94	9.415
2	449.526,051 498.881,94	3	449.527,762 498.877,331	4.916
3	449.527,762 498.877,331	4	449.528,566 498.874,427	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.528,566 498.874,427	5	449.529,294 498.874,558	0.739
5	449.529,294 498.874,558	6	449.539,329 498.877,988	10.605
6	449.539,329 498.877,988	7	449.543,927 498.878,502	4.627
7	449.543,927 498.878,502	8	449.547,878 498.878,449	3.951
8	449.547,878 498.878,449	9	449.558,482 498.876,338	10.813
9	449.558,482 498.876,338	10	449.571,142 498.871,199	13.663
10	449.571,142 498.871,199	11	449.588,464 498.860,052	20.599
11	449.588,464 498.860,052	12	449.591,462 498.872,082	12.398
12	449.591,462 498.872,082	13	449.585,668 498.879,128	9.122
13	449.585,668 498.879,128	14	449.579,806 498.884,988	8.289
14	449.579,806 498.884,988	15	449.572,322 498.889,896	8.949
15	449.572,322 498.889,896	16	449.561,28 498.892,484	11.341
16	449.561,28 498.892,484	17	449.550,903 498.894,423	10.556
17	449.550,903 498.894,423	18	449.542,342 498.894,859	8.572
18	449.542,342 498.894,859	19	449.533,958 498.893,166	8.553
19	449.533,958 498.893,166	1	449.521,526 498.890,196	12.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:622

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106103	1.650	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 281, 282, 283 din TP 431/41, si partial cu nr. top. 151, 152

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106103-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	106103-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.3	106103-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 235, din 21/02/2008 emis de NP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCACIU CORINA-EUGENIA**, și soțul 2) **TOCACIU EMIL-ADRIAN**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOCACIU CORINA-EUGENIA**, și soțul 2) **TOCACIU EMIL-ADRIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOCACIU CORINA-EUGENIA**, și soțul 2) **TOCACIU EMIL-ADRIAN**, bun comun	
86 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 05/01/2022 emis de Comuna Mihăileni;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Mihăileni, nr. 96, comuna Mihăileni, județul Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106103	1.650	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 281, 282, 283 din TP 431/41, si partial cu nr. top. 151, 152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	12	-	151	
2	arabil	DA	1.247	12	-	1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106103-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	106103-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.3	106103-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.589,154 499.039,157	2	449.582,997 499.052,587	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.582,997 499.052,587	3	449.577,659 499.050,593	5.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.577,659 499.050,593	4	449.572,594 499.049,412	5.201
5	449.562,414 499.047,644	6	449.561,837 499.047,616	0.578
7	449.561,32 499.039,509	8	449.561,984 499.035,808	3.76
9	449.559,303 499.027,545	10	449.558,057 499.025,279	2.586
11	449.555,99 499.022,422	12	449.555,636 499.021,13	1.34
13	449.552,846 499.016,001	14	449.548,665 499.008,731	8.387
15	449.546,029 499.001,075	16	449.547,233 498.994,187	6.992
17	449.548,015 498.991,89	18	449.549,162 498.988,52	3.561
19	449.559,92 498.983,824	20	449.566,773 498.995,669	13.685
21	449.572,301 499.004,871	22	449.579,602 499.013,599	11.378
23	449.584,215 499.018,61	24	449.592,081 499.027,263	11.694
25	449.594,441 499.029,693	26	449.590,249 499.036,719	8.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.572,594 499.049,412	5	449.562,414 499.047,644	10.333
6	449.561,837 499.047,616	7	449.561,32 499.039,509	8.124
8	449.561,984 499.035,808	9	449.559,303 499.027,545	8.687
10	449.558,057 499.025,279	11	449.555,99 499.022,422	3.526
12	449.555,636 499.021,13	13	449.552,846 499.016,001	5.839
14	449.548,665 499.008,731	15	449.546,029 499.001,075	8.097
16	449.547,233 498.994,187	17	449.548,015 498.991,89	2.426
18	449.549,162 498.988,52	19	449.559,92 498.983,824	11.738
20	449.566,773 498.995,669	21	449.572,301 499.004,871	10.735
22	449.579,602 499.013,599	23	449.584,215 499.018,61	6.811
24	449.592,081 499.027,263	25	449.594,441 499.029,693	3.388
26	449.590,249 499.036,719	1	449.589,154 499.039,157	2.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:701

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 288, 289, 290 din TP 414/41 si partial cu nr. top. 149/2, 150/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.6		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.7		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.8		Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1970, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DRĂGAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 288, 289, 290 din TP 414/41 si partial cu nr. top. 149/2, 150/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.8		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.594,441 499.029,693	2	449.592,081 499.027,263	3.388
3	449.584,215 499.018,61	4	449.579,602 499.013,599	6.811
5	449.572,301 499.004,871	6	449.566,773 498.995,669	10.735
7	449.559,92 498.983,824	8	449.558,799 498.979,004	4.948
9	449.557,977 498.967,109	10	449.556,982 498.953,486	13.659
11	449.556,036 498.949,065	12	449.570,3 498.945,477	14.709
13	449.572,252 498.957,53	14	449.573,42 498.962,964	5.558
15	449.575,231 498.967,711	16	449.576,077 498.970,65	3.059
17	449.574,552 498.971,274	18	449.577,555 498.976,811	6.299
19	449.579,379 498.979,73	20	449.583,37 498.988,032	9.211
21	449.586,897 498.990,805	22	449.590,539 498.995,695	6.097
23	449.594,669 499.000,995	24	449.602,351 499.009,284	11.301
25	449.605,174 499.012,117	26	449.604,808 499.013,465	1.397
27	449.603,083 499.020,45	28	449.599,928 499.023,962	4.721
29	449.598,289 499.025,691	1	449.594,441 499.029,693	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.592,081 499.027,263	3	449.584,215 499.018,61	11.694
4	449.579,602 499.013,599	5	449.572,301 499.004,871	11.378
6	449.566,773 498.995,669	7	449.559,92 498.983,824	13.685
8	449.558,799 498.979,004	9	449.557,977 498.967,109	11.923
10	449.556,982 498.953,486	11	449.556,036 498.949,065	4.521
12	449.570,3 498.945,477	13	449.572,252 498.957,53	12.211
14	449.573,42 498.962,964	15	449.575,231 498.967,711	5.08
16	449.576,077 498.970,65	17	449.574,552 498.971,274	1.647
18	449.577,555 498.976,811	19	449.579,379 498.979,73	3.442
20	449.583,37 498.988,032	21	449.586,897 498.990,805	4.487
22	449.590,539 498.995,695	23	449.594,669 499.000,995	6.72
24	449.602,351 499.009,284	25	449.605,174 499.012,117	3.999
26	449.604,808 499.013,465	27	449.603,083 499.020,45	7.195
28	449.599,928 499.023,962	29	449.598,289 499.025,691	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 149/1, 150/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1970, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 149/1, 150/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.605,174 499.012,117	2	449.602,351 499.009,284	3.999
3	449.594,669 499.000,995	4	449.590,539 498.995,695	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.602,351 499.009,284	3	449.594,669 499.000,995	11.301
4	449.590,539 498.995,695	5	449.586,897 498.990,805	6.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.586,897 498.990,805	6	449.583,37 498.988,032	4.487
7	449.579,379 498.979,73	8	449.577,555 498.976,811	3.442
9	449.574,552 498.971,274	10	449.576,077 498.970,65	1.647
11	449.575,231 498.967,711	12	449.573,42 498.962,964	5.08
13	449.572,252 498.957,53	14	449.570,3 498.945,477	12.211
15	449.570,284 498.945,378	16	449.568,247 498.933,794	11.763
17	449.565,765 498.923,097	18	449.579,519 498.916,326	15.33
19	449.581,355 498.926,754	20	449.583,467 498.936,848	10.312
21	449.586,24 498.947,23	22	449.595,428 498.965,992	20.891
23	449.600,65 498.974,709	24	449.599,102 498.975,934	1.975
25	449.605,349 498.983,952	26	449.601,808 498.986,839	4.569
27	449.598,38 498.989,67	28	449.607,59 498.998,741	12.927
29	449.608,281 499.000,69	1	449.605,174 499.012,117	11.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.583,37 498.988,032	7	449.579,379 498.979,73	9.211
8	449.577,555 498.976,811	9	449.574,552 498.971,274	6.299
10	449.576,077 498.970,65	11	449.575,231 498.967,711	3.059
12	449.573,42 498.962,964	13	449.572,252 498.957,53	5.558
14	449.570,3 498.945,477	15	449.570,284 498.945,378	0.1
16	449.568,247 498.933,794	17	449.565,765 498.923,097	10.981
18	449.579,519 498.916,326	19	449.581,355 498.926,754	10.589
20	449.583,467 498.936,848	21	449.586,24 498.947,23	10.746
22	449.595,428 498.965,992	23	449.600,65 498.974,709	10.162
24	449.599,102 498.975,934	25	449.605,349 498.983,952	10.164
26	449.601,808 498.986,839	27	449.598,38 498.989,67	4.445
28	449.607,59 498.998,741	29	449.608,281 499.000,69	2.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:73, 241-II, 73 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.669	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 143, 144/1; 144/2;144/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346/41, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB TOADER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEB TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.669	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 143, 144/1; 144/2;144/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	12	291	-	
2	faneata	DA	2.849	12	294/1	-	
3	vie	DA	129	12	292	-	
4	arabil	DA	3.004	12	295/1	-	
5	arabil	DA	355	12	293	-	
6	arabil	NU	51	12	295/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.643,654 498.920,985	2	449.629,927 498.944,855	27.536
3	449.621,619 498.961,859	4	449.615,758 498.973,439	12.979
5	449.610,962 498.978,892	6	449.608,907 498.981,052	2.982
7	449.605,349 498.983,952	8	449.599,102 498.975,934	10.164
9	449.600,65 498.974,709	10	449.595,428 498.965,992	10.162
11	449.586,24 498.947,23	12	449.583,467 498.936,848	10.746
13	449.581,355 498.926,754	14	449.579,519 498.916,326	10.589
15	449.578,612 498.911,171	16	449.575,12 498.899,747	11.946
17	449.572,322 498.889,896	18	449.579,806 498.884,988	8.949
19	449.585,668 498.879,128	20	449.591,462 498.872,082	9.122
21	449.588,464 498.860,052	22	449.584,424 498.852,132	8.891
23	449.589,336 498.851,54	24	449.593,237 498.851,162	3.919
25	449.596,247 498.850,965	26	449.605,027 498.851,69	8.811
27	449.613,637 498.853,866	28	449.618,017 498.854,973	4.518
29	449.625,065 498.856,754	30	449.634,05 498.860,745	9.832
31	449.648,335 498.864,192	32	449.650,141 498.864,334	1.811
33	449.652,158 498.890,05	1	449.643,654 498.920,985	32.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.629,927 498.944,855	3	449.621,619 498.961,859	18.925
4	449.615,758 498.973,439	5	449.610,962 498.978,892	7.262
6	449.608,907 498.981,052	7	449.605,349 498.983,952	4.59
8	449.599,102 498.975,934	9	449.600,65 498.974,709	1.975
10	449.595,428 498.965,992	11	449.586,24 498.947,23	20.891
12	449.583,467 498.936,848	13	449.581,355 498.926,754	10.312
14	449.579,519 498.916,326	15	449.578,612 498.911,171	5.234
16	449.575,12 498.899,747	17	449.572,322 498.889,896	10.241
18	449.579,806 498.884,988	19	449.585,668 498.879,128	8.289
20	449.591,462 498.872,082	21	449.588,464 498.860,052	12.398
22	449.584,424 498.852,132	23	449.589,336 498.851,54	4.947
24	449.593,237 498.851,162	25	449.596,247 498.850,965	3.016
26	449.605,027 498.851,69	27	449.613,637 498.853,866	8.881
28	449.618,017 498.854,973	29	449.625,065 498.856,754	7.269
30	449.634,05 498.860,745	31	449.648,335 498.864,192	14.695
32	449.650,141 498.864,334	33	449.652,158 498.890,05	25.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 142/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 142/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.128	20	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.612,483 499.030,957	2	449.603,768 499.047,828	18.989
3	449.596,128 499.058,12	4	449.582,997 499.052,587	14.248
5	449.589,154 499.039,157	6	449.590,249 499.036,719	2.673
7	449.594,441 499.029,693	8	449.598,289 499.025,691	5.552
9	449.599,928 499.023,962	10	449.603,083 499.020,45	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.603,768 499.047,828	3	449.596,128 499.058,12	12.818
4	449.582,997 499.052,587	5	449.589,154 499.039,157	14.774
6	449.590,249 499.036,719	7	449.594,441 499.029,693	8.182
8	449.598,289 499.025,691	9	449.599,928 499.023,962	2.382
10	449.603,083 499.020,45	11	449.604,808 499.013,465	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.604,808 499.013,465	12	449.605,174 499.012,117	1.397
13	449.608,281 499.000,69	14	449.607,59 498.998,741	2.068
15	449.598,38 498.989,67	16	449.601,808 498.986,839	4.445
17	449.605,349 498.983,952	18	449.608,907 498.981,052	4.59
19	449.610,962 498.978,892	20	449.615,758 498.973,439	7.262
21	449.621,619 498.961,859	22	449.629,927 498.944,855	18.925
23	449.643,654 498.920,985	24	449.652,158 498.890,05	32.082
25	449.650,141 498.864,334	26	449.657,189 498.864,656	7.056
27	449.659,287 498.879,925	28	449.658,955 498.902,999	23.077
29	449.653,791 498.916,033	30	449.643,494 498.932,136	19.114
31	449.631,203 498.954,381	32	449.626,2 498.975,041	21.257
33	449.620,221 498.996,787	34	449.613,334 499.024,866	28.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.605,174 499.012,117	13	449.608,281 499.000,69	11.842
14	449.607,59 498.998,741	15	449.598,38 498.989,67	12.927
16	449.601,808 498.986,839	17	449.605,349 498.983,952	4.569
18	449.608,907 498.981,052	19	449.610,962 498.978,892	2.982
20	449.615,758 498.973,439	21	449.621,619 498.961,859	12.979
22	449.629,927 498.944,855	23	449.643,654 498.920,985	27.536
24	449.652,158 498.890,05	25	449.650,141 498.864,334	25.795
26	449.657,189 498.864,656	27	449.659,287 498.879,925	15.413
28	449.658,955 498.902,999	29	449.653,791 498.916,033	14.019
30	449.643,494 498.932,136	31	449.631,203 498.954,381	25.415
32	449.626,2 498.975,041	33	449.620,221 498.996,787	22.554
34	449.613,334 499.024,866	1	449.612,483 499.030,957	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:344

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 453, 454, 455, 456 din TP 593/41 si partial cu nr. top. 130/2-131/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252 / 09/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREZAI CONSTANTIN** 2) **BREZAI ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BREZAI CONSTANTIN** 2) **BREZAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

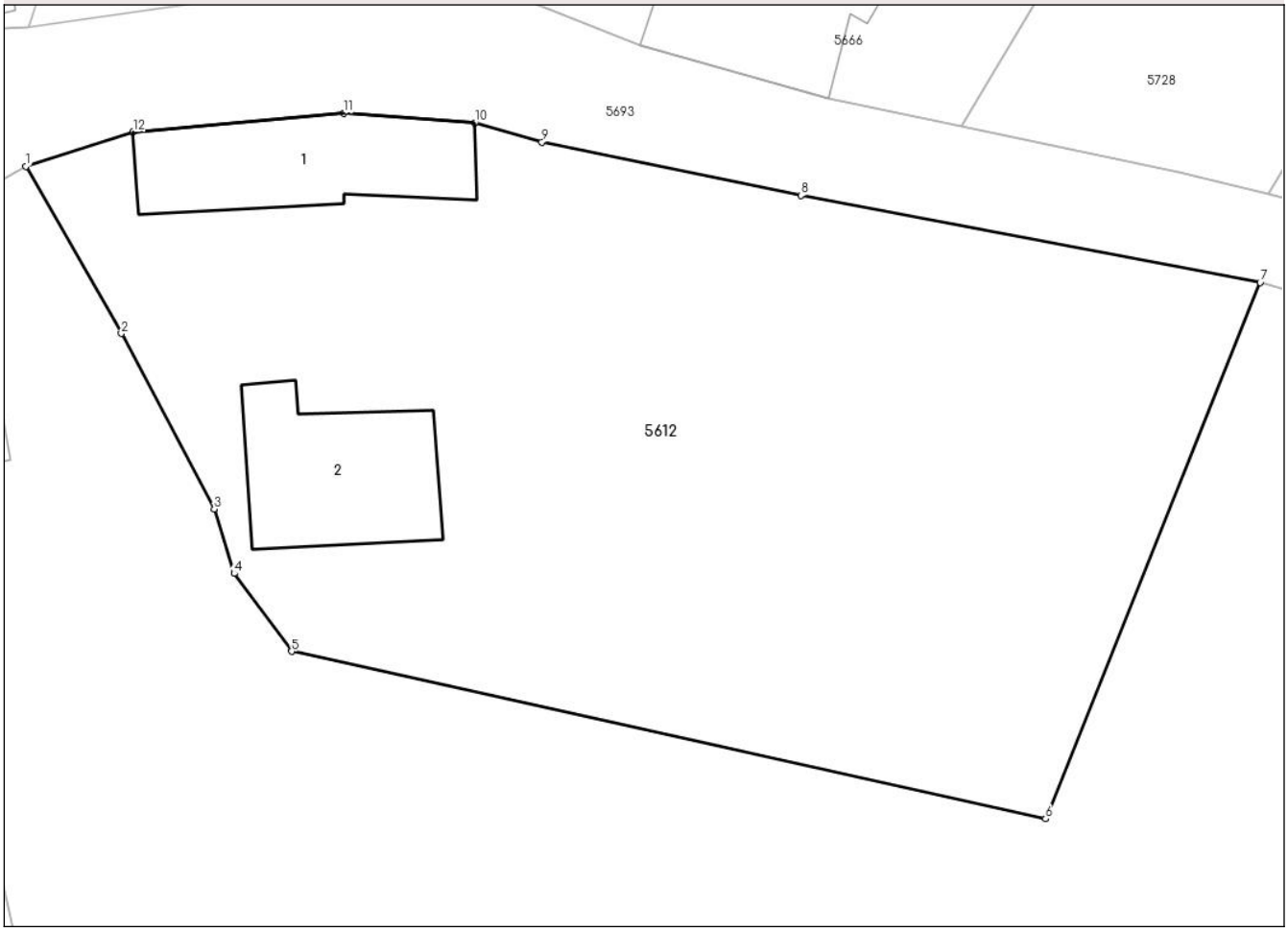
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 453, 454, 455, 456 din TP 593/41 si partial cu nr. top. 130/2-131/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	20	-	-	
2	curti constructii	DA	514	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.690,6 499.041,767	2	449.696,408 499.031,607	11.703
2	449.696,408 499.031,607	3	449.702,057 499.020,936	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.702,057 499.020,936	4	449.703,259 499.017,008	4.107
4	449.703,259 499.017,008	5	449.706,761 499.012,267	5.895
5	449.706,761 499.012,267	6	449.752,603 499.002,093	46.958
6	449.752,603 499.002,093	7	449.765,662 499.034,698	35.123
7	449.765,662 499.034,698	8	449.737,736 499.040,004	28.426
8	449.737,736 499.040,004	9	449.721,981 499.043,237	16.083
9	449.721,981 499.043,237	10	449.717,901 499.044,423	4.249
10	449.717,901 499.044,423	11	449.709,908 499.045,007	8.014
11	449.709,908 499.045,007	12	449.697,12 499.043,87	12.839
12	449.697,12 499.043,87	1	449.690,6 499.041,767	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:547

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100203	1.148	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 465, 466, 467 din TP 355/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100203-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2	100203-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3	100203-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.4	100203-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1702 / 15/12/1997		
Act Notarial nr. 1319, din 01/01/1997 emis de BNP Virginia Visea - Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHEA ILARIE**, si sotia 2) **GHEORGHEA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHEA ILARIE**, si sotia 2) **GHEORGHEA MARIANA**, bun comun	
783 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. 128, din 09/02/2011 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA;		
B4	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B 3.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHEA ILARIE**, si sotia 2) **GHEORGHEA MARIANA**, bun comun	
4307 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.695, din 30/03/2016 emis de Axente Mia;		
B6	Se radiaza interdicțiile de sub B 5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
783 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. 128, din 09/02/2011 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1, A1.1
6710 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. Somatie 10/5/12 dos.exec.nr.5/2011, din 24/07/2012 emis de BEJ SCUTEA SORIN (act administrativ nr. PV de situatie dos.exec.5/2011/19-07-2012 emis de BEJ SCUTEA SORIN;);		
C4	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 1700 EUR si 2277,50 lei	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	(reprezentand daune materiale, daune morale, onorariul avocatului in recurs, taxe si timbre judiciare, onorariu si cheltuieli de executare silita), la staruinta creditorilor: 1) **STANILA MIHAI** 2) **STANILA VARVARA**	
4307 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.695, din 30/03/2016 emis de Axente Mia;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100203	1.148	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 465, 466, 467 din TP 355/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	20	-	134	
2	arabil	DA	684	20	-	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100203-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2	100203-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3	100203-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.4	100203-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.686,718 499.008,606	2	449.679,984 499.010,076	6.892
2	449.679,984 499.010,076	3	449.660,327 499.010,816	19.671
3	449.660,327 499.010,816	4	449.640,748 499.012,66	19.665
4	449.640,748 499.012,66	5	449.636,719 499.013,091	4.052
5	449.636,719 499.013,091	6	449.639,397 498.997,445	15.874
6	449.639,397 498.997,445	7	449.641,412 498.987,282	10.36
7	449.641,412 498.987,282	8	449.657,837 498.986,506	16.443
8	449.657,837 498.986,506	9	449.658,974 498.987,019	1.247
9	449.658,974 498.987,019	10	449.666,739 498.987,228	7.767
10	449.666,739 498.987,228	11	449.671,681 498.988,035	5.008
11	449.671,681 498.988,035	12	449.690,856 498.990,448	19.326
12	449.690,856 498.990,448	13	449.689,468 498.997,06	6.756
13	449.689,468 498.997,06	1	449.686,718 499.008,606	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:606

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106200	4.440	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 457, 458, 459, 460 din TP 357/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 10/04/1995		
Act Notarial nr. 253, din 04/04/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ MIHAI**, si sotia 2) **STĂNILĂ EUGENIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNILĂ MIHAI**, si sotia 2) **STĂNILĂ EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193 / 10/04/1995		
Act Notarial nr. 253, din 04/04/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNILĂ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106200	4.440	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 457, 458, 459, 460 din TP 357/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	20	460	-	
2	arabil	DA	3.898	20	458/1	-	
3	arabil	NU	49	20	458/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.780,733 499.000,641	2	449.794,95 499.025,95	29.028
3	449.789,461 499.027,759	4	449.765,662 499.034,698	24.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.794,95 499.025,95	3	449.789,461 499.027,759	5.78
4	449.765,662 499.034,698	5	449.752,603 499.002,093	35.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.752,603 499.002,093	6	449.706,761 499.012,267	46.958
7	449.703,259 499.017,008	8	449.702,057 499.020,936	4.107
9	449.696,408 499.031,607	10	449.690,6 499.041,767	11.703
11	449.686,788 499.039,68	12	449.680,928 499.038,613	5.956
13	449.683,858 499.022,845	14	449.686,718 499.008,606	14.524
15	449.689,468 498.997,06	16	449.690,856 498.990,448	6.756
17	449.690,933 498.982,725	18	449.692,965 498.979,817	3.548
19	449.699,555 498.978,398	20	449.720,007 498.976,478	20.542
21	449.735,289 498.974,343	22	449.730,376 498.960,742	14.461
23	449.742,535 498.955,207	24	449.751,859 498.951,946	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.706,761 499.012,267	7	449.703,259 499.017,008	5.895
8	449.702,057 499.020,936	9	449.696,408 499.031,607	12.074
10	449.690,6 499.041,767	11	449.686,788 499.039,68	4.346
12	449.680,928 499.038,613	13	449.683,858 499.022,845	16.038
14	449.686,718 499.008,606	15	449.689,468 498.997,06	11.869
16	449.690,856 498.990,448	17	449.690,933 498.982,725	7.723
18	449.692,965 498.979,817	19	449.699,555 498.978,398	6.741
20	449.720,007 498.976,478	21	449.735,289 498.974,343	15.43
22	449.730,376 498.960,742	23	449.742,535 498.955,207	13.359
24	449.751,859 498.951,946	1	449.780,733 499.000,641	56.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100127	1.531	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 136, 137

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa
A1.2	100127-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210 / 27/01/1902		
Act Administrativ nr. O.83/3, din 01/01/1901 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **CRACIUN DUMITRU**, (casatorit cu OARGA CHIVA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
620 / 15/02/1906		
Act Administrativ nr. 0, din 06/02/1906 emis de ---;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARON NAFTANAILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **OARGA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUN DUMITRU**, (casatorit cu OARGA CHIVA) 2) **ARON NAFTANAILA** 3) **OARGA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100127	1.531	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 136, 137

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	20	-	136	
2	altele	DA	1.077	20	-	137	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa
A1.2	100127-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.690,933 498.982,725	2	449.690,856 498.990,448	7.723
3	449.671,681 498.988,035	4	449.666,739 498.987,228	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.690,856 498.990,448	3	449.671,681 498.988,035	19.326
4	449.666,739 498.987,228	5	449.658,974 498.987,019	7.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.658,974 498.987,019	6	449.657,837 498.986,506	1.247
7	449.641,412 498.987,282	8	449.643,299 498.981,327	6.247
9	449.645,729 498.972,479	10	449.647,958 498.963,133	9.608
11	449.656,777 498.964,929	12	449.672,99 498.968,422	16.585
13	449.676,787 498.969,011	14	449.685,901 498.968,176	9.152
15	449.698,636 498.966,784	16	449.703,527 498.965,893	4.971
17	449.730,376 498.960,742	18	449.735,289 498.974,343	14.461
19	449.720,007 498.976,478	20	449.699,555 498.978,398	20.542
21	449.692,965 498.979,817	1	449.690,933 498.982,725	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.657,837 498.986,506	7	449.641,412 498.987,282	16.443
8	449.643,299 498.981,327	9	449.645,729 498.972,479	9.176
10	449.647,958 498.963,133	11	449.656,777 498.964,929	9.0
12	449.672,99 498.968,422	13	449.676,787 498.969,011	3.843
14	449.685,901 498.968,176	15	449.698,636 498.966,784	12.811
16	449.703,527 498.965,893	17	449.730,376 498.960,742	27.339
18	449.735,289 498.974,343	19	449.720,007 498.976,478	15.43
20	449.699,555 498.978,398	21	449.692,965 498.979,817	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:408

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.788	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 138, 139

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 283/41, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.788	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 138, 139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	20	470	-	
2	faneata	DA	1.583	20	471/1	-	
3	vie	DA	472	20	472	-	Suprafata parcela gresita in TP (6472)
4	arabil	DA	3.065	20	473	-	
5	faneata	NU	44	20	471/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.751,257 498.950,93	2	449.751,859 498.951,946	1.18
2	449.751,859 498.951,946	3	449.742,535 498.955,207	9.878
3	449.742,535 498.955,207	4	449.730,376 498.960,742	13.359
4	449.730,376 498.960,742	5	449.703,527 498.965,893	27.339
5	449.703,527 498.965,893	6	449.698,636 498.966,784	4.971
6	449.698,636 498.966,784	7	449.685,901 498.968,176	12.811
7	449.685,901 498.968,176	8	449.676,787 498.969,011	9.152
8	449.676,787 498.969,011	9	449.672,99 498.968,422	3.843
9	449.672,99 498.968,422	10	449.656,777 498.964,929	16.585
10	449.656,777 498.964,929	11	449.647,958 498.963,133	9.0
11	449.647,958 498.963,133	12	449.650,188 498.954,359	9.053
12	449.650,188 498.954,359	13	449.655,76 498.943,422	12.275
13	449.655,76 498.943,422	14	449.672,492 498.912,185	35.436
14	449.672,492 498.912,185	15	449.688,419 498.885,61	30.983
15	449.688,419 498.885,61	16	449.697,852 498.870,851	17.516
16	449.697,852 498.870,851	17	449.701,026 498.871,432	3.226
17	449.701,026 498.871,432	18	449.723,268 498.890,445	29.262
18	449.723,268 498.890,445	19	449.739,128 498.931,313	43.837
19	449.739,128 498.931,313	1	449.751,257 498.950,93	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:103209

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106216	413	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106216-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie-P, an 1972
A1.2	106216-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa-magazie-P, an 1972
A1.3	106216-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-magazie-P, an 1972.
A1.4	106216-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-P.S.I.- P, an 1979
A1.5	106216-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-WC-P, an 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 17/2022, din 28/02/2022 emis de Consiliul Local Mihăileni (documentație cadastrală act administrativ nr 1235 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1138 din 22.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 585 din 26.04.2023, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr referat de admitere nr. 8708 din 16.05.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1233 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1138 din 22.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 8708 din 16.05.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1233 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 585 din 26.04.2023, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 1235 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI);		
B1	Se deschide C.F. nr. 106216 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106216/ UAT Mihăileni descris în partea I, adus din CF nr. 103209 /UAT Mihăileni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B4	Se modifică suprafața imobilului de la 360 mp la 413 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, domeniu public	
B10	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Mihăileni, nr. 165, comuna Mihăileni, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
11860 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 43, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al comunei Mihăileni (anexa la HCL		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nr. 43/2023 act administrativ nr referat de admitere nr. 8708 din 16.05.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1138 din 22.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 585 din 26.04.2023, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 1235 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1233 din 05.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI);		
B11	Se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al comunei Mihăileni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

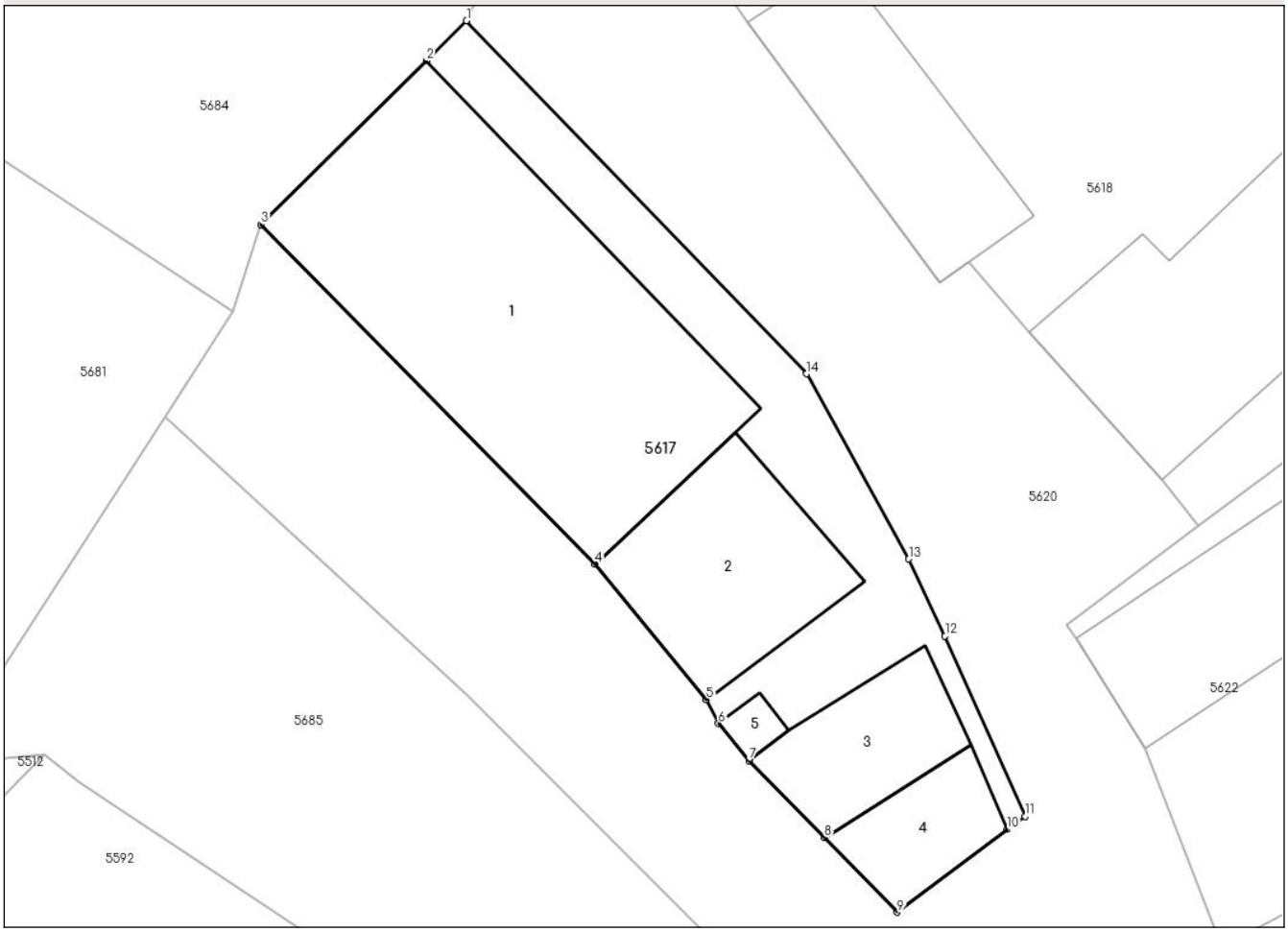
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106216	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	14	-	-	top.53/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106216-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie-P, an 1972
A1.2	106216-C2	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa-magazie-P, an 1972
A1.3	106216-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-magazie-P, an 1972.
A1.4	106216-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-P.S.I.- P, an 1979
A1.5	106216-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-WC-P, an 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.539,938 499.153,733	2	449.538,299 499.152,101	2.313
2	449.538,299 499.152,101	3	449.531,557 499.145,426	9.487
3	449.531,557 499.145,426	4	449.545,187 499.131,577	19.431
4	449.545,187 499.131,577	5	449.549,728 499.126,055	7.15
5	449.549,728 499.126,055	6	449.550,221 499.125,078	1.094
6	449.550,221 499.125,078	7	449.551,464 499.123,561	1.961
7	449.551,464 499.123,561	8	449.554,546 499.120,421	4.4
8	449.554,546 499.120,421	9	449.557,522 499.117,384	4.252
9	449.557,522 499.117,384	10	449.562,01 499.120,762	5.617
10	449.562,01 499.120,762	11	449.562,732 499.121,299	0.9
11	449.562,732 499.121,299	12	449.559,474 499.128,643	8.034
12	449.559,474 499.128,643	13	449.557,994 499.131,784	3.472
13	449.557,994 499.131,784	14	449.553,823 499.139,338	8.629
14	449.553,823 499.139,338	1	449.539,938 499.153,733	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:512.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	921	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 54, 55/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2	100528-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, un singur nivel-P, an construire 1942
A1.3	100528-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, un singur nivel-P, an construire 1942
A1.4	100528-C4	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa-sura cu grajd, un singur nivel-P, an construire 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331 / 25/01/1994		
Act Notarial nr. 297/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN NICOLAE**, si sotia 2) **BIAN ELENA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIAN NICOLAE**, si sotia 2) **BIAN ELENA**, - bun comun	
2575 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 403, din 22/02/2024 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act administrativ nr referat de admitere nr. 2575 din 22.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 542 din 11.04.2024, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 554 din 13.03.2024, emis de COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 852 din 12.04.2024, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B3	Se modifică suprafaţa imobilului de la 816 mp la 925 mp ca urmare a recepţiei documentaţiei cadastrale	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BIAN NICOLAE**, si sotia 2) **BIAN ELENA**, - bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BIAN NICOLAE**, si sotia 2) **BIAN ELENA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BIAN NICOLAE**, si sotia 2) **BIAN ELENA**, - bun comun	
B8	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Mihăileni, nr. 159, comuna Mihăileni, judeţul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	921	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 54, 55/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	54	
2	arabil	DA	399	-	-	55/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2	100528-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, un singur nivel-P, an construire 1942
A1.3	100528-C3	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, un singur nivel-P, an construire 1942
A1.4	100528-C4	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa-sura cu grajd, un singur nivel-P, an construire 1942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.544,56 499.163,323	2	449.551,413 499.153,69	11.822
3	449.559,264 499.143,071	4	449.560,44 499.143,896	1.436
5	449.562,919 499.141,04	6	449.568,336 499.135,038	8.085
7	449.569,829 499.133,137	8	449.578,538 499.139,677	10.891
9	449.587,103 499.148,477	10	449.591,527 499.156,482	9.146
11	449.592,281 499.158,204	12	449.590,498 499.158,916	1.92
13	449.587,91 499.159,594	14	449.582,776 499.160,23	5.173
15	449.576,255 499.159,344	16	449.572,95 499.156,739	4.208
17	449.571,25 499.160,57	18	449.564,388 499.166,421	9.017
19	449.559,871 499.170,324	20	449.558,433 499.171,035	1.604
21	449.550,809 499.175,438	1	449.544,56 499.163,323	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.551,413 499.153,69	3	449.559,264 499.143,071	13.206
4	449.560,44 499.143,896	5	449.562,919 499.141,04	3.782
6	449.568,336 499.135,038	7	449.569,829 499.133,137	2.418
8	449.578,538 499.139,677	9	449.587,103 499.148,477	12.28
10	449.591,527 499.156,482	11	449.592,281 499.158,204	1.88
12	449.590,498 499.158,916	13	449.587,91 499.159,594	2.676
14	449.582,776 499.160,23	15	449.576,255 499.159,344	6.58
16	449.572,95 499.156,739	17	449.571,25 499.160,57	4.192
18	449.564,388 499.166,421	19	449.559,871 499.170,324	5.97
20	449.558,433 499.171,035	21	449.550,809 499.175,438	8.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:592 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial c nr. top. 70, 71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 284/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÎRBICEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

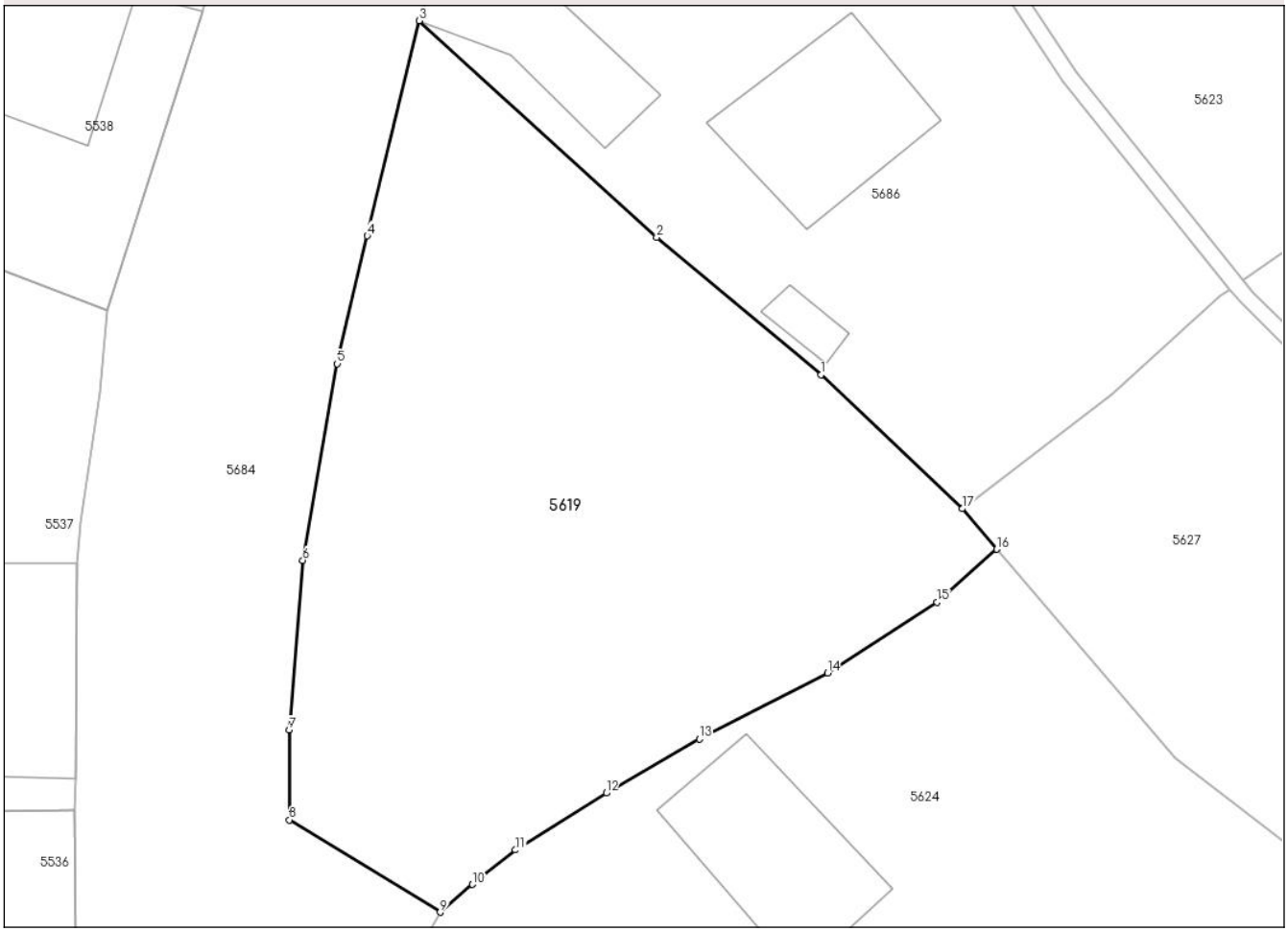
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	Imobilul se identifica partial c nr. top. 70, 71

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	14	329	-	Nr. parcela gresit in TP (328)
2	faneata	DA	497	14	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.583,124 499.250,351	2	449.574,37 499.257,664	11.407
2	449.574,37 499.257,664	3	449.561,721 499.269,204	17.122
3	449.561,721 499.269,204	4	449.558,949 499.257,75	11.784
4	449.558,949 499.257,75	5	449.557,347 499.250,946	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.557,347 499.250,946	6	449.555,512 499.240,482	10.623
6	449.555,512 499.240,482	7	449.554,788 499.231,446	9.065
7	449.554,788 499.231,446	8	449.554,8 499.226,662	4.784
8	449.554,8 499.226,662	9	449.562,836 499.221,749	9.419
9	449.562,836 499.221,749	10	449.564,558 499.223,225	2.268
10	449.564,558 499.223,225	11	449.566,837 499.225,057	2.924
11	449.566,837 499.225,057	12	449.571,685 499.228,092	5.72
12	449.571,685 499.228,092	13	449.576,647 499.230,973	5.738
13	449.576,647 499.230,973	14	449.583,489 499.234,475	7.686
14	449.583,489 499.234,475	15	449.589,319 499.238,252	6.947
15	449.589,319 499.238,252	16	449.592,504 499.241,068	4.252
16	449.592,504 499.241,068	17	449.590,659 499.243,225	2.838
17	449.590,659 499.243,225	1	449.583,124 499.250,351	10.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:593 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103208	1.503	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 53/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 19/06/1970		
Act Administrativ nr. 554, din 18/06/1970 emis de Consiliul Popular al comunei Mihăileni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

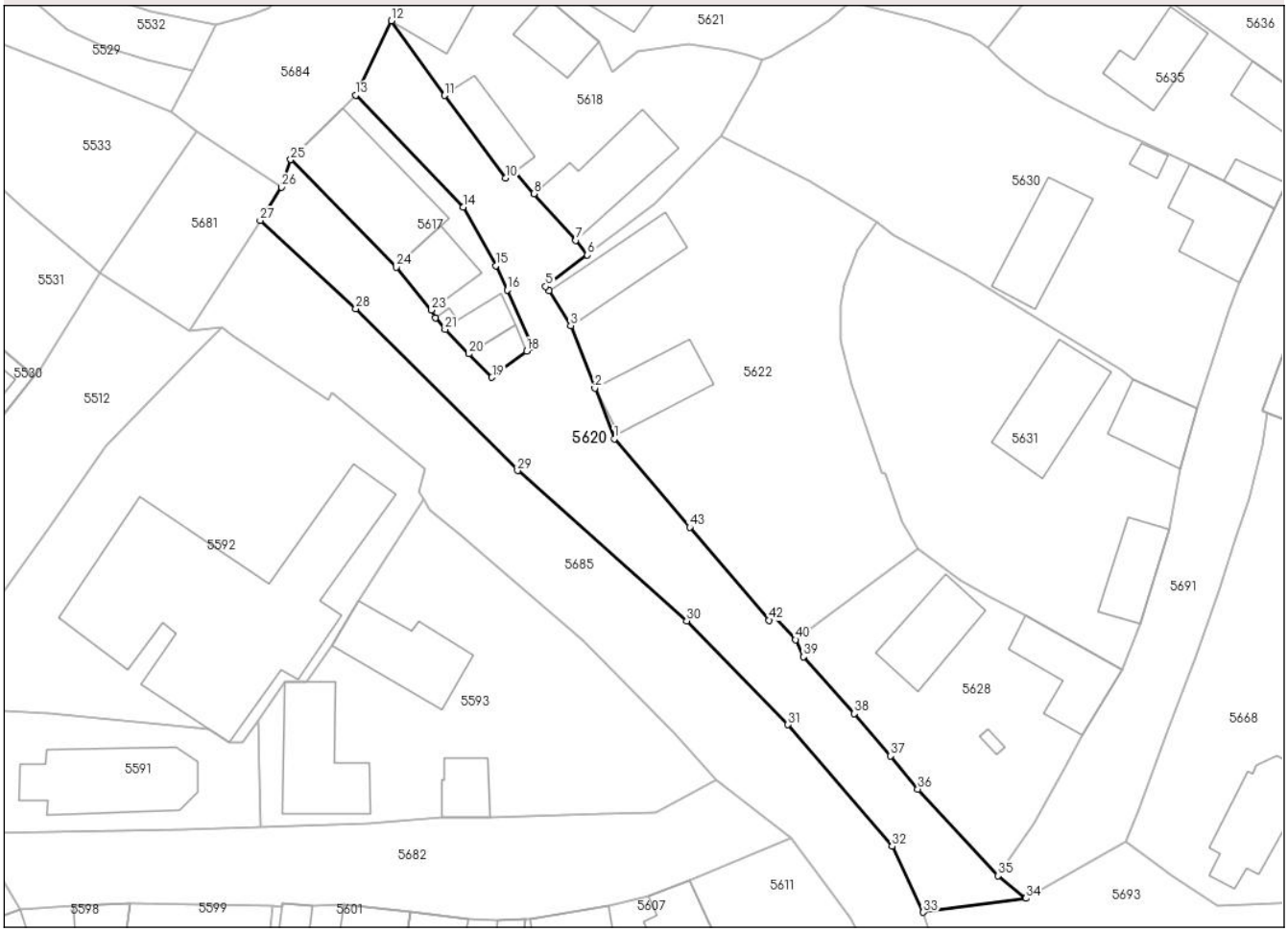
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103208	1.503	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 53/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.503	-	-	53/1	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.573,284 499.109,459	2	449.570,768 499.115,998	7.006
4	449.564,848 499.128,559	5	449.564,454 499.129,1	0.67
7	449.568,336 499.135,038	8	449.562,919 499.141,04	8.085
10	449.559,264 499.143,071	11	449.551,413 499.153,69	13.206
13	449.539,938 499.153,733	14	449.553,823 499.139,338	20.0
16	449.559,474 499.128,643	17	449.562,732 499.121,299	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.570,768 499.115,998	3	449.567,66 499.124,044	8.626
5	449.564,454 499.129,1	6	449.569,829 499.133,137	6.723
8	449.562,919 499.141,04	9	449.560,44 499.143,896	3.782
11	449.551,413 499.153,69	12	449.544,56 499.163,323	11.822
14	449.553,823 499.139,338	15	449.557,994 499.131,784	8.629
17	449.562,732 499.121,299	18	449.562,01 499.120,762	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.567,66 499.124,044	4	449.564,848 499.128,559	5.318
6	449.569,829 499.133,137	7	449.568,336 499.135,038	2.418
9	449.560,44 499.143,896	10	449.559,264 499.143,071	1.436
12	449.544,56 499.163,323	13	449.539,938 499.153,733	10.645
15	449.557,994 499.131,784	16	449.559,474 499.128,643	3.472
18	449.562,01 499.120,762	19	449.557,522 499.117,384	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.557,522 499.117,384	20	449.554,546 499.120,421	4.252
22	449.550,221 499.125,078	23	449.549,728 499.126,055	1.094
25	449.531,557 499.145,426	26	449.530,383 499.141,87	3.745
28	449.539,949 499.126,248	29	449.560,815 499.105,39	29.504
31	449.595,662 499.072,656	32	449.609,103 499.057,001	20.634
34	449.626,374 499.050,292	35	449.622,763 499.053,198	4.635
37	449.608,912 499.068,622	38	449.604,252 499.074,093	7.187
40	449.596,633 499.083,591	41	449.593,866 499.086,578	4.072
43	449.582,998 499.098,1	1	449.573,284 499.109,459	14.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.554,546 499.120,421	21	449.551,464 499.123,561	4.4
23	449.549,728 499.126,055	24	449.545,187 499.131,577	7.15
26	449.530,383 499.141,87	27	449.527,624 499.137,598	5.085
29	449.560,815 499.105,39	30	449.582,618 499.086,032	29.156
32	449.609,103 499.057,001	33	449.613,133 499.048,502	9.406
35	449.622,763 499.053,198	36	449.612,419 499.064,344	15.206
38	449.604,252 499.074,093	39	449.597,651 499.081,397	9.845
41	449.593,866 499.086,578	42	449.593,241 499.086,114	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.551,464 499.123,561	22	449.550,221 499.125,078	1.961
24	449.545,187 499.131,577	25	449.531,557 499.145,426	19.431
27	449.527,624 499.137,598	28	449.539,949 499.126,248	16.755
30	449.582,618 499.086,032	31	449.595,662 499.072,656	18.683
33	449.613,133 499.048,502	34	449.626,374 499.050,292	13.362
36	449.612,419 499.064,344	37	449.608,912 499.068,622	5.532
39	449.597,651 499.081,397	40	449.596,633 499.083,591	2.418
42	449.593,241 499.086,114	43	449.582,998 499.098,1	15.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:512-II Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100252	724	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 55/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100252-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	100252-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.3	100252-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	100252-C4	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN ONORIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIAN ONORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

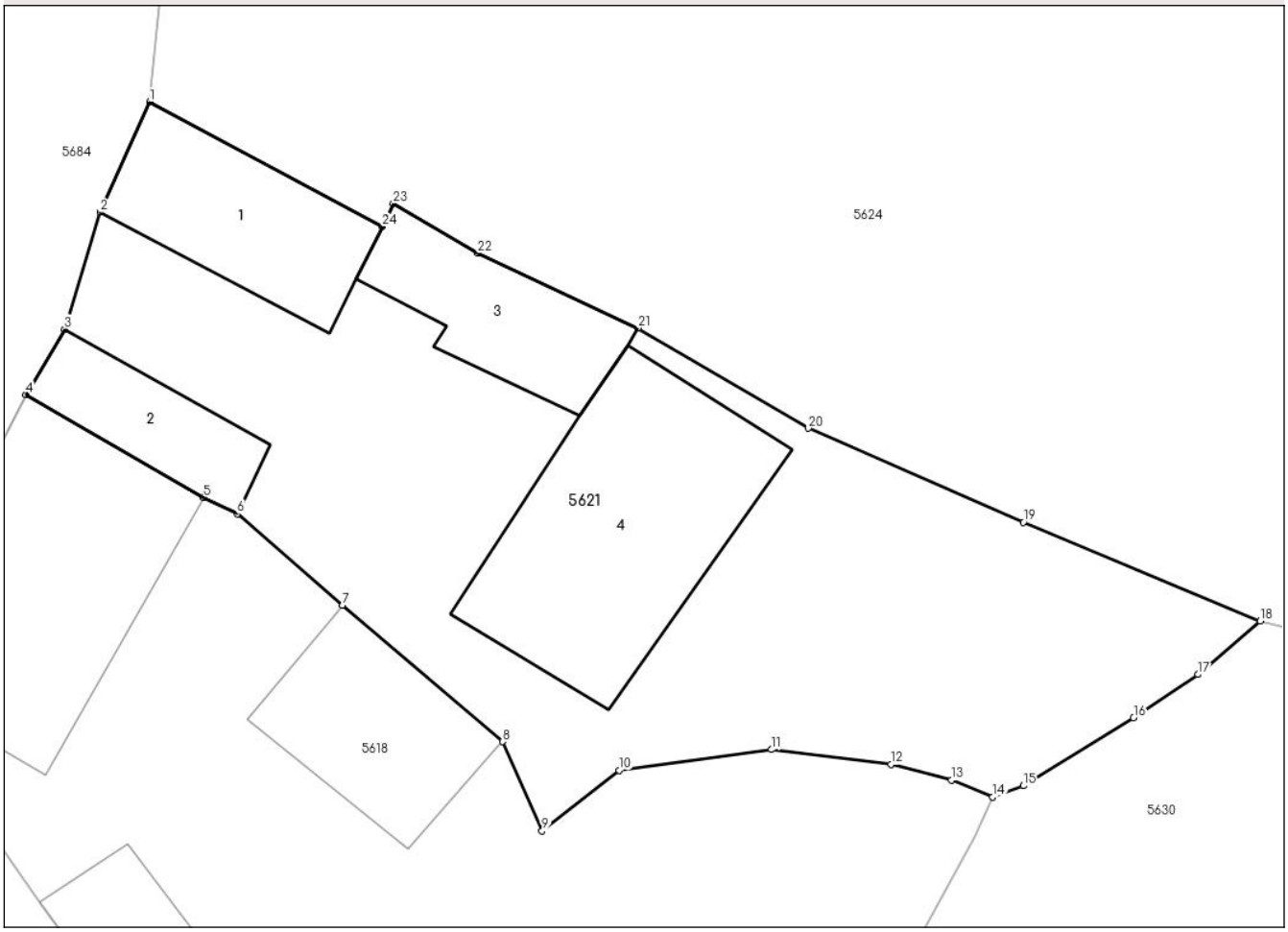
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100252	724	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 55/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	7	151	-	
2	arabil	DA	113	7	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100252-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	100252-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.3	100252-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	100252-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.556,111 499.187,983	2	449.553,994 499.183,254	5.181
3	449.552,473 499.178,245	4	449.550,809 499.175,438	3.263
5	449.558,433 499.171,035	6	449.559,871 499.170,324	1.604
7	449.564,388 499.166,421	8	449.571,25 499.160,57	9.017
9	449.572,95 499.156,739	10	449.576,255 499.159,344	4.208
11	449.582,776 499.160,23	12	449.587,91 499.159,594	5.173
13	449.590,498 499.158,916	14	449.592,281 499.158,204	1.92
15	449.593,59 499.158,678	16	449.598,319 499.161,589	5.553
17	449.601,087 499.163,446	18	449.603,753 499.165,746	3.521
19	449.593,594 499.169,968	20	449.584,373 499.174,002	10.066
21	449.577,073 499.178,295	22	449.570,191 499.181,508	7.595
23	449.566,563 499.183,624	24	449.566,096 499.182,639	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.553,994 499.183,254	3	449.552,473 499.178,245	5.235
4	449.550,809 499.175,438	5	449.558,433 499.171,035	8.804
6	449.559,871 499.170,324	7	449.564,388 499.166,421	5.97
8	449.571,25 499.160,57	9	449.572,95 499.156,739	4.192
10	449.576,255 499.159,344	11	449.582,776 499.160,23	6.58
12	449.587,91 499.159,594	13	449.590,498 499.158,916	2.676
14	449.592,281 499.158,204	15	449.593,59 499.158,678	1.392
16	449.598,319 499.161,589	17	449.601,087 499.163,446	3.333
18	449.603,753 499.165,746	19	449.593,594 499.169,968	11.001
20	449.584,373 499.174,002	21	449.577,073 499.178,295	8.469
22	449.570,191 499.181,508	23	449.566,563 499.183,624	4.199
24	449.566,096 499.182,639	1	449.556,111 499.187,983	11.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:332

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106105	1.722	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 310, 311 din TP 379/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106105-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	106105-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 379/41, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŞA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŞA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

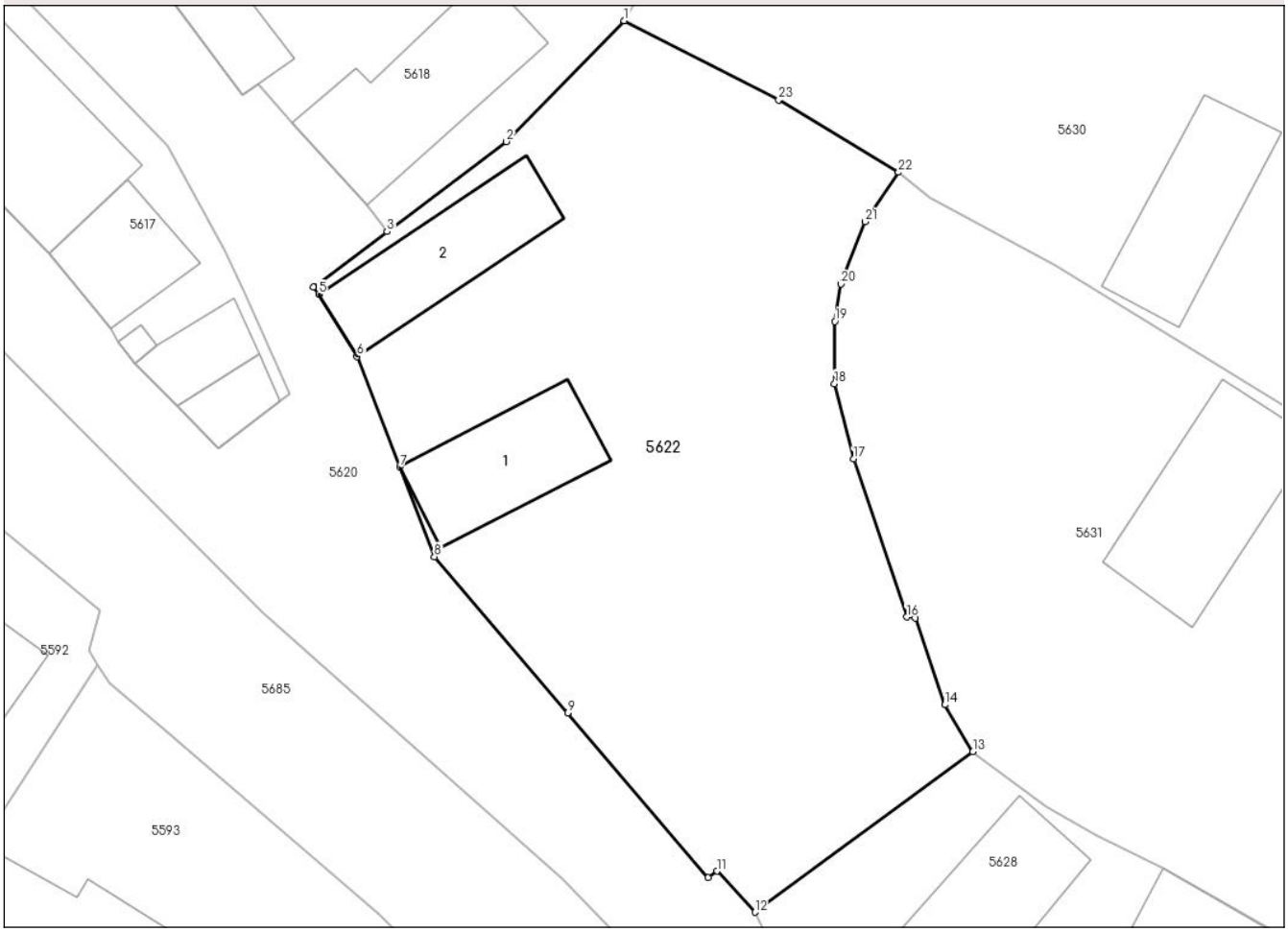
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106105	1.722	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 310, 311 din TP 379/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	14	311	-	
2	arabil	DA	1.548	14	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106105-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	106105-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.587,103 499.148,477	2	449.578,538 499.139,677	12.28
3	449.569,829 499.133,137	4	449.564,454 499.129,1	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.578,538 499.139,677	3	449.569,829 499.133,137	10.891
4	449.564,454 499.129,1	5	449.564,848 499.128,559	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.564,848 499.128,559	6	449.567,66 499.124,044	5.318
7	449.570,768 499.115,998	8	449.573,284 499.109,459	7.006
9	449.582,998 499.098,1	10	449.593,241 499.086,114	15.767
11	449.593,866 499.086,578	12	449.596,633 499.083,591	4.072
13	449.612,521 499.095,277	14	449.610,483 499.098,687	3.973
15	449.608,312 499.104,983	16	449.607,693 499.105,082	0.627
17	449.603,81 499.116,586	18	449.602,434 499.122,064	5.648
19	449.602,46 499.126,585	20	449.602,912 499.129,307	2.759
21	449.604,647 499.133,844	22	449.607,098 499.137,446	4.357
23	449.598,373 499.142,717	1	449.587,103 499.148,477	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.567,66 499.124,044	7	449.570,768 499.115,998	8.626
8	449.573,284 499.109,459	9	449.582,998 499.098,1	14.946
10	449.593,241 499.086,114	11	449.593,866 499.086,578	0.779
12	449.596,633 499.083,591	13	449.612,521 499.095,277	19.722
14	449.610,483 499.098,687	15	449.608,312 499.104,983	6.66
16	449.607,693 499.105,082	17	449.603,81 499.116,586	12.142
18	449.602,434 499.122,064	19	449.602,46 499.126,585	4.521
20	449.602,912 499.129,307	21	449.604,647 499.133,844	4.857
22	449.607,098 499.137,446	23	449.598,373 499.142,717	10.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:354

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101194	864	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 73

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit compusă din: 1 cameră, bucătărie, antreu, 2 pivniţe
A1.2	101194-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd şi şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
845 / 18/10/1999		
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/1999 emis de NP Bucșa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
6837 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 03, din 22/02/2021 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BRATU MIHAELA-DANIELA**, născută Ciochea, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOCHEA LUMINIȚA-ELENA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BRATU MIHAELA-DANIELA**, născută Ciochea, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CIOCHEA LUMINIȚA-ELENA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **CIOCHEA MIHAI**, soț	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **BRATU MIHAELA-DANIELA**, născută Ciochea, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **CIOCHEA LUMINIȚA-ELENA**, fiică	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101194	864	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	15	-	73	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit compusă din: 1 cameră, bucătărie, antreu, 2 pivnițe
A1.2	101194-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd și șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.597,483 499.297,132	2	449.597,268 499.297,614	0.528
2	449.597,268 499.297,614	3	449.595,087 499.301,122	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.595,087 499.301,122	4	449.590,468 499.310,536	10.486
4	449.590,468 499.310,536	5	449.585,432 499.308,352	5.49
5	449.585,432 499.308,352	6	449.580,107 499.306,477	5.645
6	449.580,107 499.306,477	7	449.575,154 499.299,171	8.827
7	449.575,154 499.299,171	8	449.586,92 499.281,292	21.403
8	449.586,92 499.281,292	9	449.596,746 499.266,456	17.795
9	449.596,746 499.266,456	10	449.605,625 499.255,404	14.176
10	449.605,625 499.255,404	11	449.613,636 499.261,006	9.775
11	449.613,636 499.261,006	12	449.605,258 499.282,388	22.964
12	449.605,258 499.282,388	13	449.601,705 499.289,548	7.994
13	449.601,705 499.289,548	1	449.597,483 499.297,132	8.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:559

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106184	4.111	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 68, 69

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106184-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	106184-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	106184-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 27/09/1978		
Act Notarial nr. 3342/1978, din 27/09/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1.1
	1) **GHIP DUMITRU** 2) **GHIP MARIOARA**	
1462 / 27/06/1979		
Act Notarial nr. 1835/1978, din 27/06/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRĂGAN IOAN**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **DRĂGAN IOAN**, fiu	
993 / 17/06/1997		
Act Notarial nr. 1179, din 18/04/1996 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5	A1
	1) **GHIP DUMITRU** 2) **GHIP MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN IOAN**, fiu 2) **GHIP DUMITRU** 3) **GHIP MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

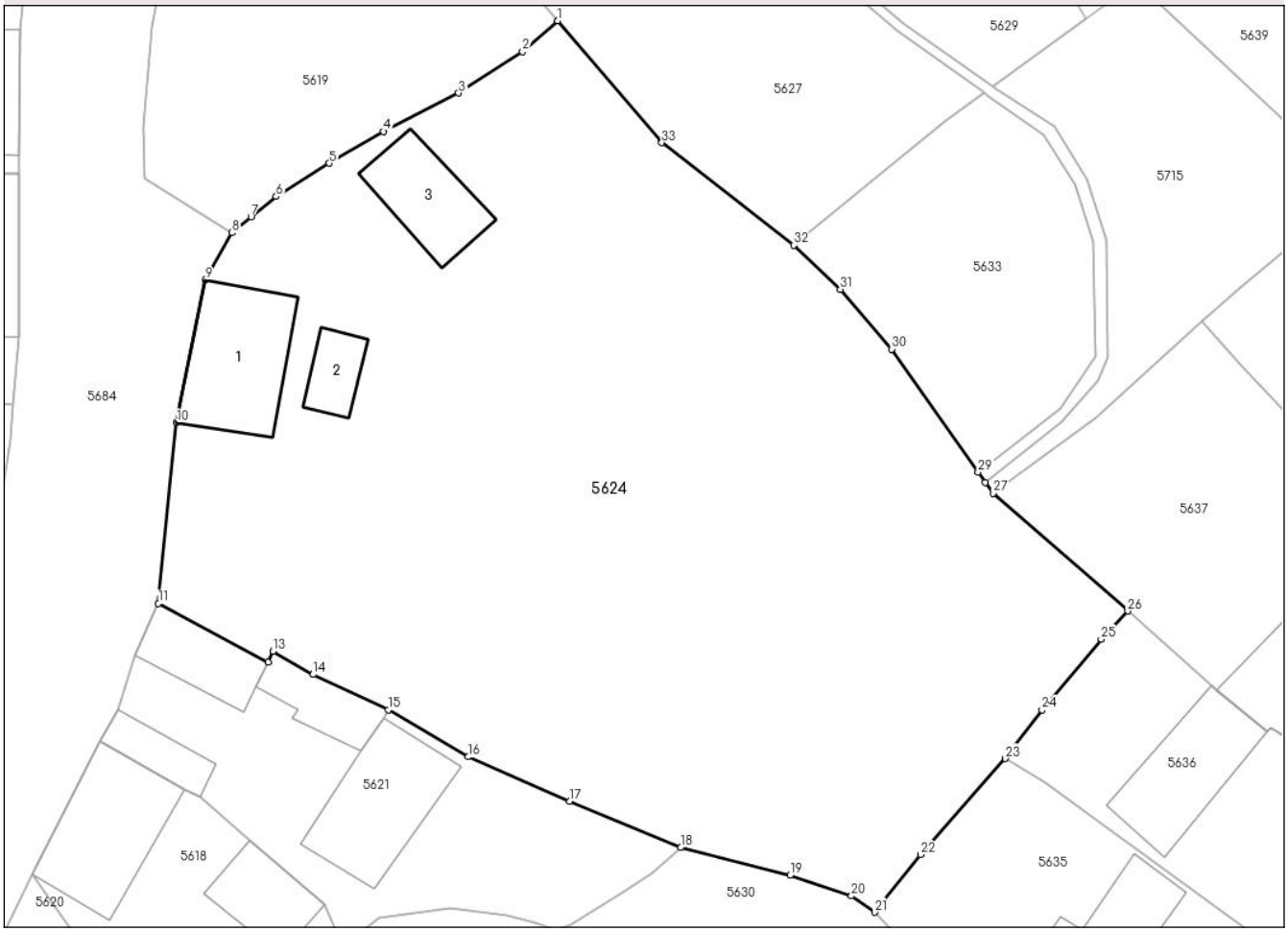
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106184	4.111	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 68, 69

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.226	14	-	68	
2	curti constructii	DA	885	14	-	69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106184-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	106184-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	106184-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.592,504 499.241,068	2	449.589,319 499.238,252	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.589,319 499.238,252	3	449.583,489 499.234,475	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.583,489 499.234,475	4	449.576,647 499.230,973	7.686
5	449.571,685 499.228,092	6	449.566,837 499.225,057	5.72
7	449.564,558 499.223,225	8	449.562,836 499.221,749	2.268
9	449.560,362 499.217,457	10	449.557,752 499.204,453	13.263
11	449.556,111 499.187,983	12	449.566,096 499.182,639	11.325
13	449.566,563 499.183,624	14	449.570,191 499.181,508	4.199
15	449.577,073 499.178,295	16	449.584,373 499.174,002	8.469
17	449.593,594 499.169,968	18	449.603,753 499.165,746	11.001
19	449.613,709 499.163,206	20	449.619,319 499.161,337	5.913
21	449.621,444 499.159,851	22	449.625,635 499.165,109	6.724
23	449.633,346 499.173,849	24	449.636,703 499.178,266	5.548
25	449.642,077 499.184,725	26	449.644,505 499.187,291	3.533
27	449.632,22 499.198,013	28	449.631,517 499.199,013	1.223
29	449.630,861 499.199,946	30	449.622,987 499.211,148	13.693
31	449.618,306 499.216,595	32	449.614,065 499.220,601	5.834
33	449.602,013 499.229,953	1	449.592,504 499.241,068	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.576,647 499.230,973	5	449.571,685 499.228,092	5.738
6	449.566,837 499.225,057	7	449.564,558 499.223,225	2.924
8	449.562,836 499.221,749	9	449.560,362 499.217,457	4.954
10	449.557,752 499.204,453	11	449.556,111 499.187,983	16.551
12	449.566,096 499.182,639	13	449.566,563 499.183,624	1.091
14	449.570,191 499.181,508	15	449.577,073 499.178,295	7.595
16	449.584,373 499.174,002	17	449.593,594 499.169,968	10.066
18	449.603,753 499.165,746	19	449.613,709 499.163,206	10.275
20	449.619,319 499.161,337	21	449.621,444 499.159,851	2.593
22	449.625,635 499.165,109	23	449.633,346 499.173,849	11.655
24	449.636,703 499.178,266	25	449.642,077 499.184,725	8.402
26	449.644,505 499.187,291	27	449.632,22 499.198,013	16.306
28	449.631,517 499.199,013	29	449.630,861 499.199,946	1.141
30	449.622,987 499.211,148	31	449.618,306 499.216,595	7.181
32	449.614,065 499.220,601	33	449.602,013 499.229,953	15.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:492

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	798	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 74, 75

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa
A1.2	100193-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3	100193-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4	100193-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5	100193-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4551 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 2232, din 07/12/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA MARIANA**, si sotul 2) **PUSCA VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUSCA MARIANA**, si sotul 2) **PUSCA VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PUSCA MARIANA**, si sotul 2) **PUSCA VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4551 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 2232, din 07/12/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANILA MARIAN**, si sotia 2) **STANILA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANILA MARIAN**, si sotia 2) **STANILA ELENA**, bun comun	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	798	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 74, 75

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	15	-	74	
2	arabil	DA	291	15	-	75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa
A1.2	100193-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3	100193-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4	100193-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5	100193-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.614,72 499.299,443	2	449.614,668 499.301,187	1.745
3	449.614,868 499.301,187	4	449.614,748 499.304,274	3.089
5	449.614,822 499.304,978	6	449.614,092 499.312,789	7.845
7	449.602,32 499.311,989	8	449.597,146 499.311,432	5.204
9	449.590,468 499.310,536	10	449.595,087 499.301,122	10.486
11	449.597,268 499.297,614	12	449.597,483 499.297,132	0.528
13	449.601,705 499.289,548	14	449.605,258 499.282,388	7.994
15	449.613,636 499.261,006	16	449.625,355 499.268,885	14.121
17	449.623,437 499.272,324	18	449.620,496 499.279,678	7.921
19	449.619,467 499.283,537	20	449.617,382 499.289,73	6.535
21	449.615,706 499.295,285	1	449.614,72 499.299,443	4.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.614,668 499.301,187	3	449.614,868 499.301,187	0.199
4	449.614,748 499.304,274	5	449.614,822 499.304,978	0.707
6	449.614,092 499.312,789	7	449.602,32 499.311,989	11.799
8	449.597,146 499.311,432	9	449.590,468 499.310,536	6.737
10	449.595,087 499.301,122	11	449.597,268 499.297,614	4.131
12	449.597,483 499.297,132	13	449.601,705 499.289,548	8.68
14	449.605,258 499.282,388	15	449.613,636 499.261,006	22.964
16	449.625,355 499.268,885	17	449.623,437 499.272,324	3.938
18	449.620,496 499.279,678	19	449.619,467 499.283,537	3.993
20	449.617,382 499.289,73	21	449.615,706 499.295,285	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Identificare nr. top. indisponibila

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	Identificare nr. top. indisponibila

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	14	351	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.604,92 499.254,912	2	449.605,486 499.254,207	0.904
3	449.611,487 499.248,177	4	449.617,056 499.245,703	6.093
5	449.623,491 499.240,093	6	449.631,424 499.234,496	9.709
7	449.631,807 499.234,225	8	449.636,827 499.230,716	6.124
9	449.639,759 499.226,129	10	449.641,371 499.221,018	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.605,486 499.254,207	3	449.611,487 499.248,177	8.507
4	449.617,056 499.245,703	5	449.623,491 499.240,093	8.538
6	449.631,424 499.234,496	7	449.631,807 499.234,225	0.469
8	449.636,827 499.230,716	9	449.639,759 499.226,129	5.445
10	449.641,371 499.221,018	11	449.641,61 499.210,512	10.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.641,61 499.210,512	12	449.638,401 499.205,717	5.77
13	449.630,861 499.199,946	14	449.631,517 499.199,013	1.141
15	449.638,521 499.204,488	16	449.641,82 499.208,294	5.037
17	449.642,69 499.210,333	18	449.642,57 499.221,075	10.743
19	449.640,859 499.226,578	20	449.637,86 499.231,464	5.733
21	449.632,302 499.234,926	22	449.632,159 499.235,027	0.175
23	449.624,022 499.240,769	24	449.617,522 499.246,435	8.623
25	449.611,982 499.248,896	26	449.606,126 499.254,78	8.301
27	449.605,625 499.255,404	28	449.596,746 499.266,456	14.176
29	449.586,92 499.281,292	30	449.575,154 499.299,171	21.403
31	449.574,633 499.298,403	32	449.586,204 499.280,82	21.049
33	449.596,053 499.265,95	1	449.604,92 499.254,912	14.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.638,401 499.205,717	13	449.630,861 499.199,946	9.495
14	449.631,517 499.199,013	15	449.638,521 499.204,488	8.89
16	449.641,82 499.208,294	17	449.642,69 499.210,333	2.216
18	449.642,57 499.221,075	19	449.640,859 499.226,578	5.763
20	449.637,86 499.231,464	21	449.632,302 499.234,926	6.549
22	449.632,159 499.235,027	23	449.624,022 499.240,769	9.959
24	449.617,522 499.246,435	25	449.611,982 499.248,896	6.062
26	449.606,126 499.254,78	27	449.605,625 499.255,404	0.801
28	449.596,746 499.266,456	29	449.586,92 499.281,292	17.795
30	449.575,154 499.299,171	31	449.574,633 499.298,403	0.928
32	449.586,204 499.280,82	33	449.596,053 499.265,95	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:390 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 76

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 31/01/2008 emis de NP Lohan Florentina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA MARIANA** 2) **PUSCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

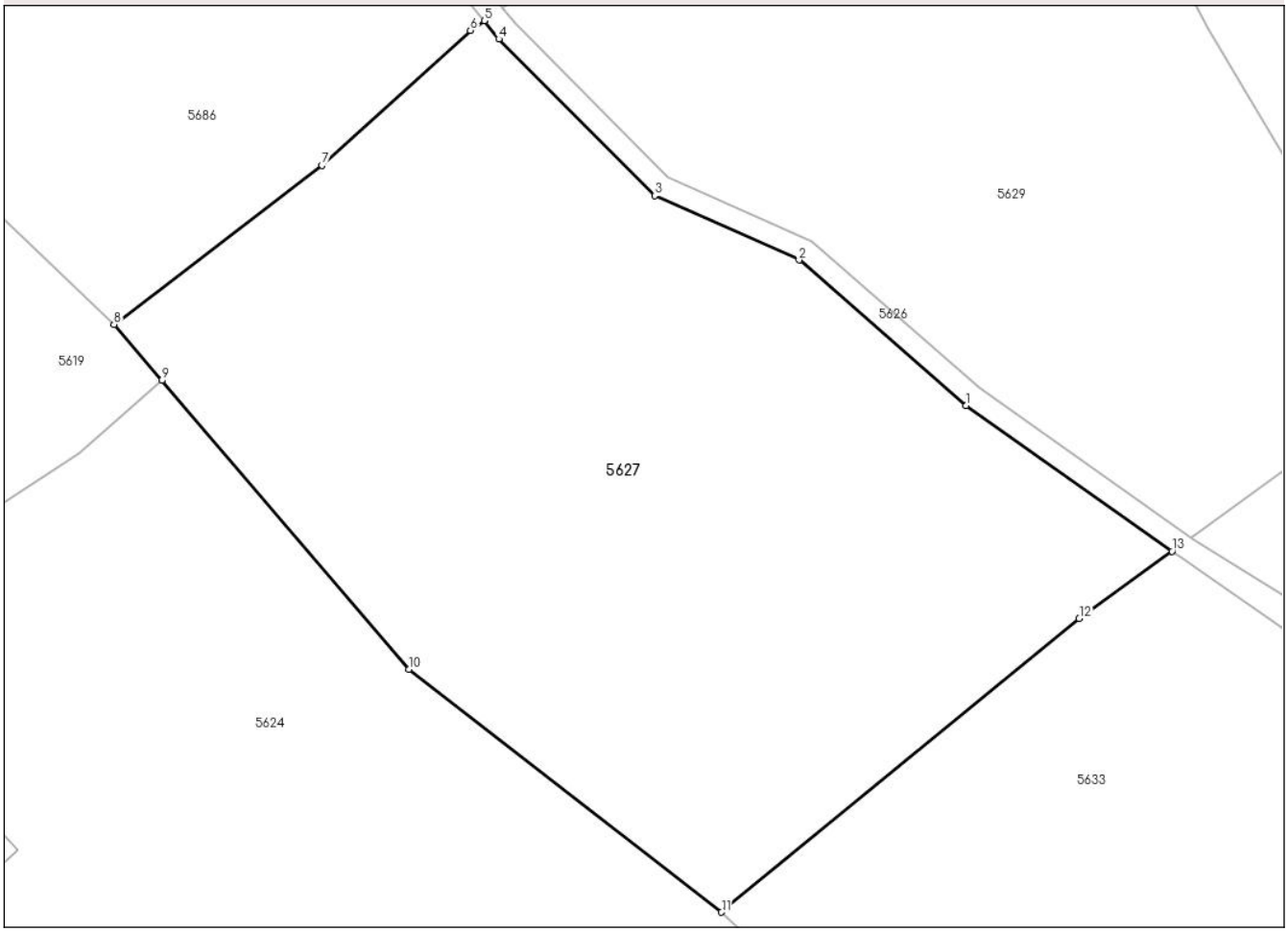
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 76

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	668	15	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.623,491 499.240,093	2	449.617,056 499.245,703	8.538
2	449.617,056 499.245,703	3	449.611,487 499.248,177	6.093
3	449.611,487 499.248,177	4	449.605,486 499.254,207	8.507
4	449.605,486 499.254,207	5	449.604,92 499.254,912	0.904
5	449.604,92 499.254,912	6	449.604,386 499.254,538	0.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.604,386 499.254,538	7	449.598,678 499.249,339	7.722
7	449.598,678 499.249,339	8	449.590,659 499.243,225	10.083
8	449.590,659 499.243,225	9	449.592,504 499.241,068	2.838
9	449.592,504 499.241,068	10	449.602,013 499.229,953	14.627
10	449.602,013 499.229,953	11	449.614,065 499.220,601	15.255
11	449.614,065 499.220,601	12	449.627,844 499.231,91	17.826
12	449.627,844 499.231,91	13	449.631,424 499.234,496	4.415
13	449.631,424 499.234,496	1	449.623,491 499.240,093	9.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:332 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 58, 58

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

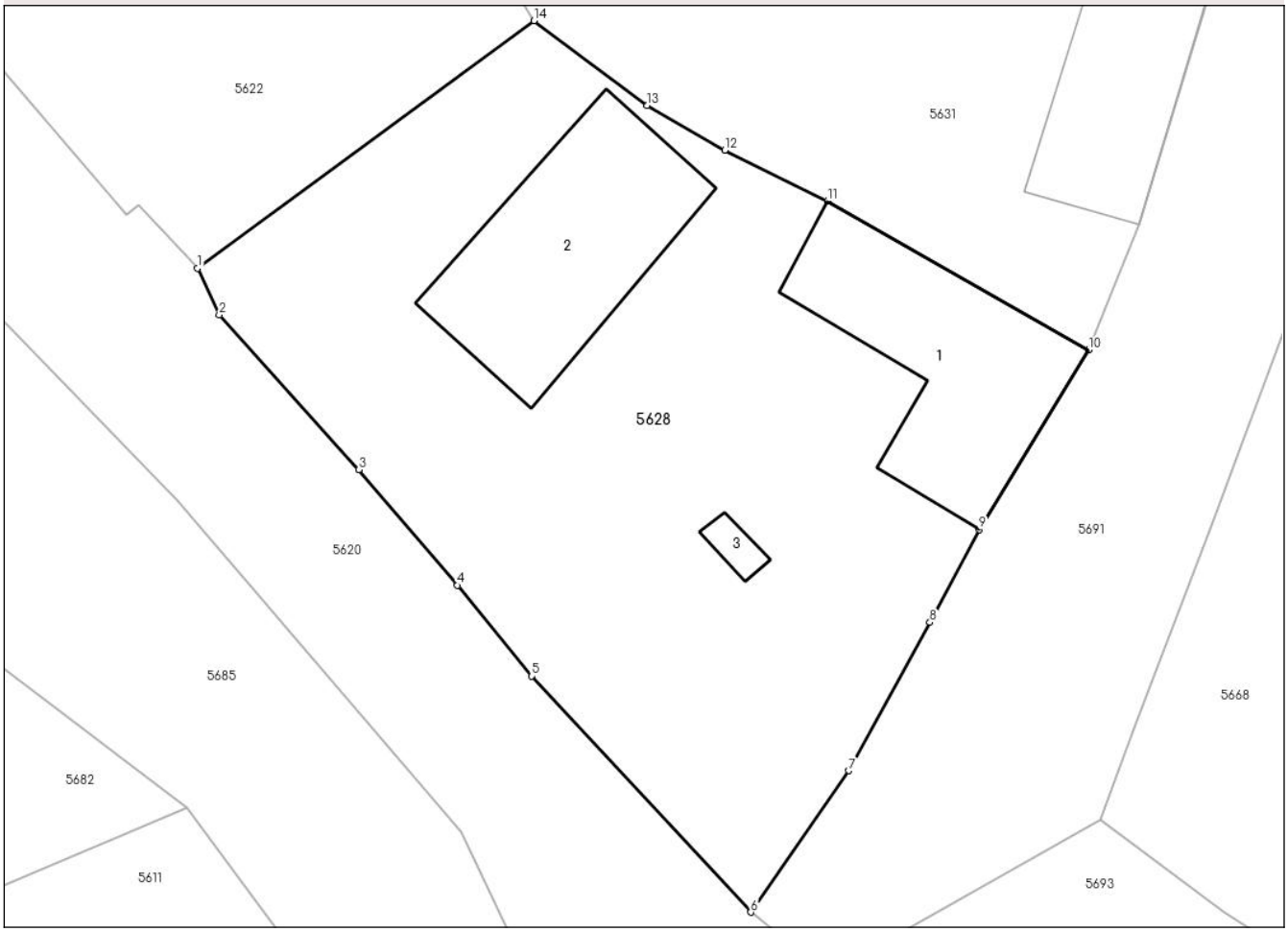
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 58, 58

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	14	306	-	
2	arabil	DA	531	14	305	-	
3	faneata	DA	41	14	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.596,633 499.083,591	2	449.597,651 499.081,397	2.418
2	449.597,651 499.081,397	3	449.604,252 499.074,093	9.845
3	449.604,252 499.074,093	4	449.608,912 499.068,622	7.187
4	449.608,912 499.068,622	5	449.612,419 499.064,344	5.532
5	449.612,419 499.064,344	6	449.622,763 499.053,198	15.206
6	449.622,763 499.053,198	7	449.627,404 499.059,879	8.135
7	449.627,404 499.059,879	8	449.631,23 499.066,876	7.975
8	449.631,23 499.066,876	9	449.633,558 499.071,261	4.965
9	449.633,558 499.071,261	10	449.638,722 499.079,734	9.923
10	449.638,722 499.079,734	11	449.626,386 499.086,774	14.204
11	449.626,386 499.086,774	12	449.621,542 499.089,169	5.404
12	449.621,542 499.089,169	13	449.617,877 499.091,273	4.226
13	449.617,877 499.091,273	14	449.612,521 499.095,277	6.687
14	449.612,521 499.095,277	1	449.596,633 499.083,591	19.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:390 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 76

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 31/01/2008 emis de NP Lohan Florentina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA MARIANA** 2) **PUSCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

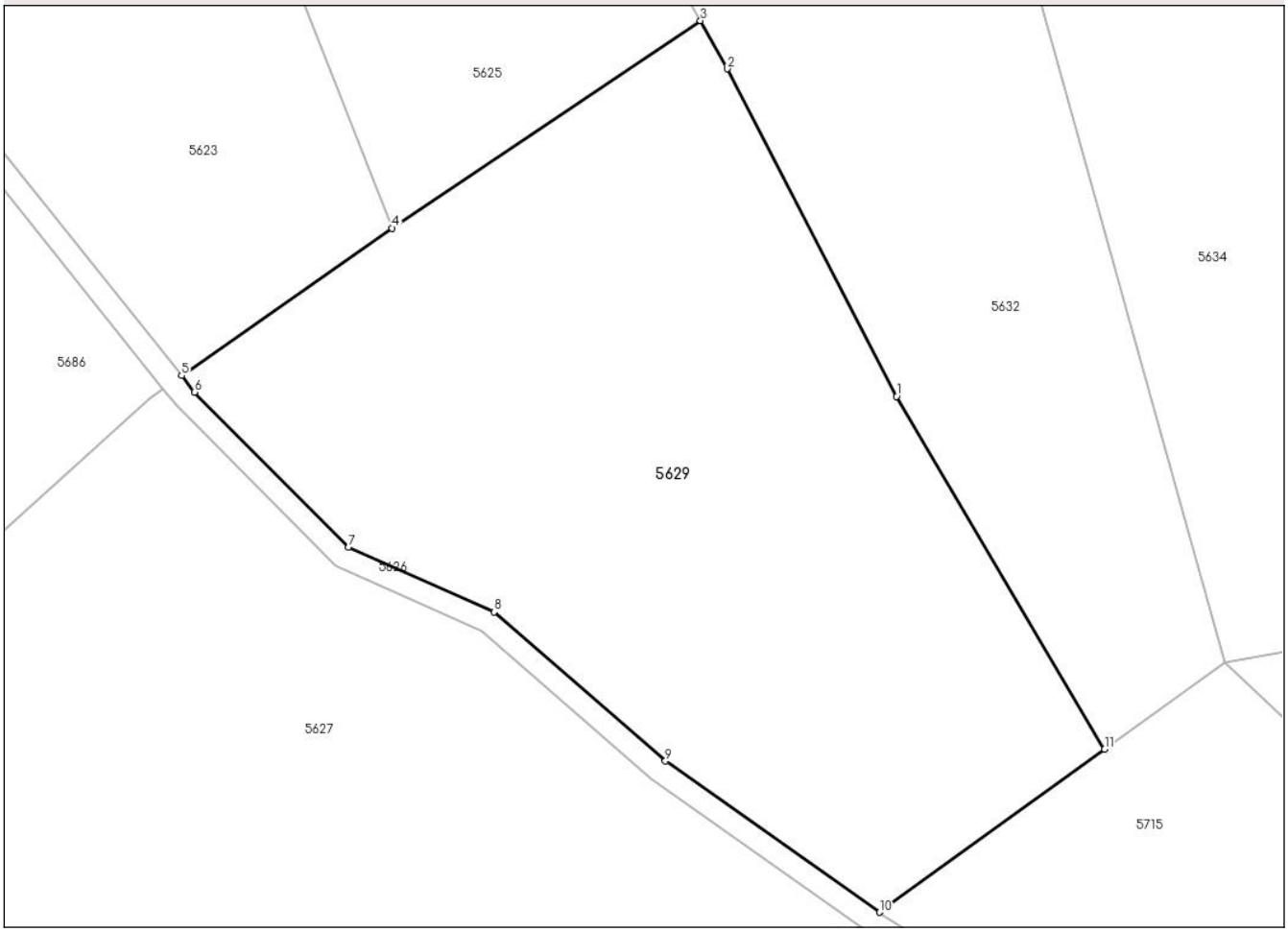
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 76

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	15	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.632,813 499.254,613	2	449.626,374 499.267,058	14.012
2	449.626,374 499.267,058	3	449.625,355 499.268,885	2.092
3	449.625,355 499.268,885	4	449.613,636 499.261,006	14.121
4	449.613,636 499.261,006	5	449.605,625 499.255,404	9.775
5	449.605,625 499.255,404	6	449.606,126 499.254,78	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.606,126 499.254,78	7	449.611,982 499.248,896	8.301
7	449.611,982 499.248,896	8	449.617,522 499.246,435	6.062
8	449.617,522 499.246,435	9	449.624,022 499.240,769	8.623
9	449.624,022 499.240,769	10	449.632,159 499.235,027	9.959
10	449.632,159 499.235,027	11	449.640,724 499.241,212	10.564
11	449.640,724 499.241,212	1	449.632,813 499.254,613	15.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:620

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100762	1.730	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 62, 63

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100762-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol si veranda
A1.2	100762-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.3	100762-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
606 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 896 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana;		
B1	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOMOTA VULVARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
3402 / 19/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 60, din 06/02/2008 emis de definitiva si irevocabila a Judecatoriei Agnita (dosar civil nr. 360/174/2006 si raport de expertiza tehnica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLANAGAN LOMOTA SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLANAGAN LOMOTA SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLANAGAN LOMOTA SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLANAGAN LOMOTA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
606 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 896 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOMOTA VULVARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100762	1.730	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 62, 63

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	14	-	62	
2	curti constructii	DA	439	14	-	63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100762-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol si veranda
A1.2	100762-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.3	100762-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.658,425 499.139,167	2	449.651,876 499.142,648	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.651,876 499.142,648	3	449.647,563 499.144,94	4.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.647,563 499.144,94	4	449.639,924 499.148,422	8.395
5	449.636,968 499.149,77	6	449.629,106 499.153,804	8.836
7	449.626,174 499.155,715	8	449.623,186 499.158,067	3.803
9	449.621,444 499.159,851	10	449.619,319 499.161,337	2.593
11	449.613,709 499.163,206	12	449.603,753 499.165,746	10.275
13	449.601,087 499.163,446	14	449.598,319 499.161,589	3.333
15	449.593,59 499.158,678	16	449.592,281 499.158,204	1.392
17	449.591,527 499.156,482	18	449.587,103 499.148,477	9.146
19	449.598,373 499.142,717	20	449.607,098 499.137,446	10.194
21	449.609,384 499.135,622	22	449.618,59 499.130,637	10.469
23	449.630,645 499.123,283	24	449.638,595 499.118,314	9.375
25	449.640,162 499.117,163	26	449.648,476 499.113,363	9.141
27	449.652,542 499.125,891	28	449.653,952 499.129,661	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.639,924 499.148,422	5	449.636,968 499.149,77	3.248
6	449.629,106 499.153,804	7	449.626,174 499.155,715	3.5
8	449.623,186 499.158,067	9	449.621,444 499.159,851	2.493
10	449.619,319 499.161,337	11	449.613,709 499.163,206	5.913
12	449.603,753 499.165,746	13	449.601,087 499.163,446	3.521
14	449.598,319 499.161,589	15	449.593,59 499.158,678	5.553
16	449.592,281 499.158,204	17	449.591,527 499.156,482	1.88
18	449.587,103 499.148,477	19	449.598,373 499.142,717	12.657
20	449.607,098 499.137,446	21	449.609,384 499.135,622	2.925
22	449.618,59 499.130,637	23	449.630,645 499.123,283	14.121
24	449.638,595 499.118,314	25	449.640,162 499.117,163	1.945
26	449.648,476 499.113,363	27	449.652,542 499.125,891	13.171
28	449.653,952 499.129,661	1	449.658,425 499.139,167	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:619

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	1.504	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 308, 309 din TP 288/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2	100249-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.3	100249-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2744 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 552, din 05/04/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MOISE DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGAN ALEXANDRA - RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN MOISE DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGAN ALEXANDRA - RAMONA**, bun comun	
2744 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 552, din 05/04/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN MOISE DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGAN ALEXANDRA - RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

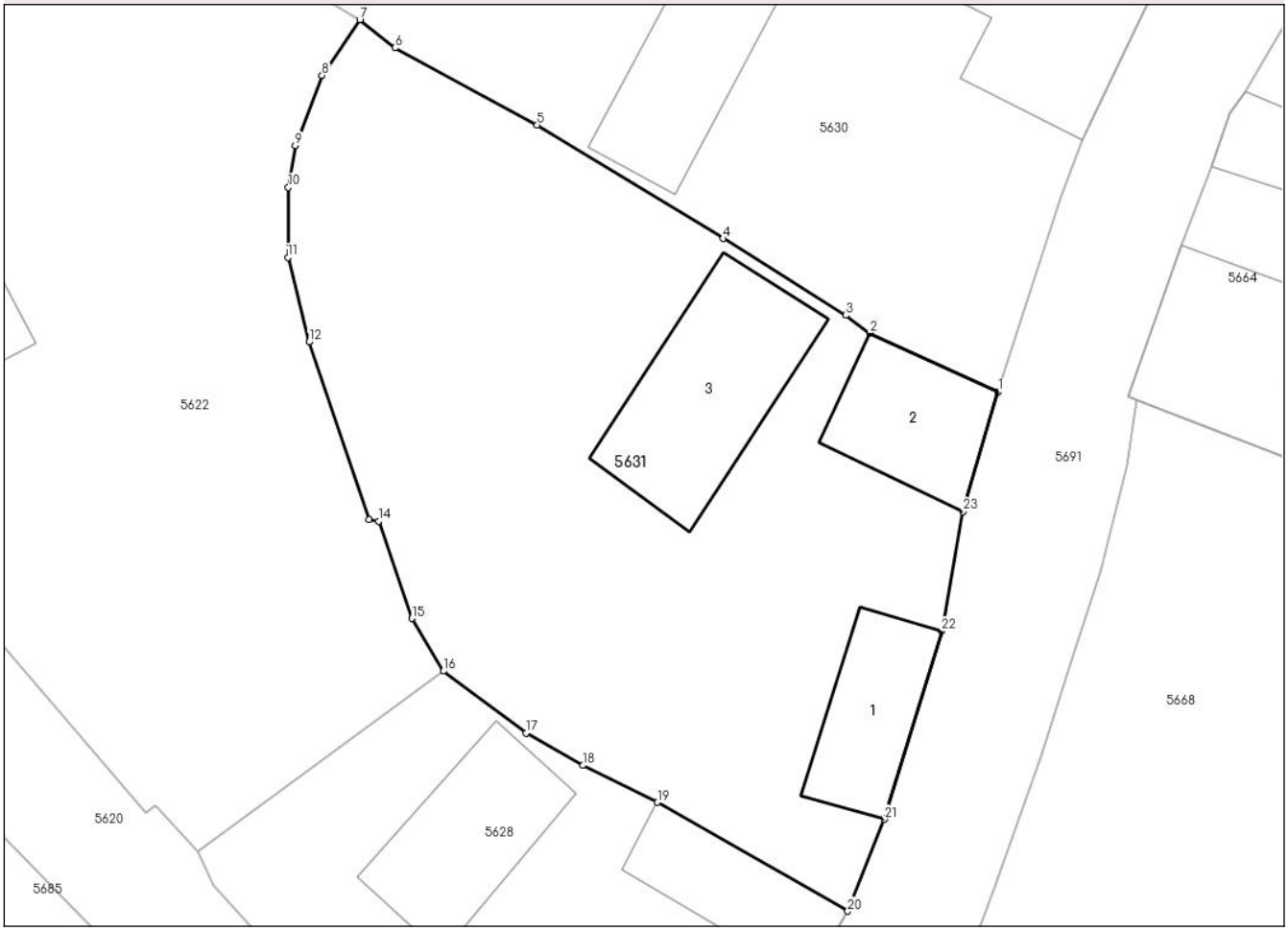
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	1.504	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 308, 309 din TP 288/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	14	-	60	
2	arabil	DA	859	14	-	61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2	100249-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.3	100249-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.648,476 499.113,363	2	449.640,162 499.117,163	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.640,162 499.117,163	3	449.638,595 499.118,314	1.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.638,595 499.118,314	4	449.630,645 499.123,283	9.375
5	449.618,59 499.130,637	6	449.609,384 499.135,622	10.469
7	449.607,098 499.137,446	8	449.604,647 499.133,844	4.357
9	449.602,912 499.129,307	10	449.602,46 499.126,585	2.759
11	449.602,434 499.122,064	12	449.603,81 499.116,586	5.648
13	449.607,693 499.105,082	14	449.608,312 499.104,983	0.627
15	449.610,483 499.098,687	16	449.612,521 499.095,277	3.973
17	449.617,877 499.091,273	18	449.621,542 499.089,169	4.226
19	449.626,386 499.086,774	20	449.638,722 499.079,734	14.204
21	449.641,102 499.085,686	22	449.644,801 499.097,869	12.732
23	449.646,188 499.105,602	1	449.648,476 499.113,363	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.630,645 499.123,283	5	449.618,59 499.130,637	14.121
6	449.609,384 499.135,622	7	449.607,098 499.137,446	2.925
8	449.604,647 499.133,844	9	449.602,912 499.129,307	4.857
10	449.602,46 499.126,585	11	449.602,434 499.122,064	4.521
12	449.603,81 499.116,586	13	449.607,693 499.105,082	12.142
14	449.608,312 499.104,983	15	449.610,483 499.098,687	6.66
16	449.612,521 499.095,277	17	449.617,877 499.091,273	6.687
18	449.621,542 499.089,169	19	449.626,386 499.086,774	5.404
20	449.638,722 499.079,734	21	449.641,102 499.085,686	6.41
22	449.644,801 499.097,869	23	449.646,188 499.105,602	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:355

Adresa: Loc. Metis, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Metis, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Metis, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 281/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU SORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZEICU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1594, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitului Zeicu Dumitru	A1
	1) **ZEICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	15	339	-	
2	faneata	DA	301	15	341	-	
3	arabil	DA	215	15	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.614,092 499.312,789	2	449.614,822 499.304,978	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.614,822 499.304,978	3	449.614,748 499.304,274	0.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.614,748 499.304,274	4	449.614,868 499.301,187	3.089
5	449.614,668 499.301,187	6	449.614,72 499.299,443	1.745
7	449.615,706 499.295,285	8	449.617,382 499.289,73	5.803
9	449.619,467 499.283,537	10	449.620,496 499.279,678	3.993
11	449.623,437 499.272,324	12	449.625,355 499.268,885	3.938
13	449.626,374 499.267,058	14	449.632,813 499.254,613	14.012
15	449.640,724 499.241,212	16	449.645,289 499.244,503	5.628
17	449.643,141 499.252,216	18	449.638,185 499.270,002	18.464
19	449.634,399 499.283,788	20	449.634,004 499.285,131	1.4
21	449.632,3 499.291,991	22	449.630,83 499.297,232	5.443
23	449.629,552 499.314,286	24	449.618,351 499.313,272	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.614,868 499.301,187	5	449.614,668 499.301,187	0.199
6	449.614,72 499.299,443	7	449.615,706 499.295,285	4.273
8	449.617,382 499.289,73	9	449.619,467 499.283,537	6.535
10	449.620,496 499.279,678	11	449.623,437 499.272,324	7.921
12	449.625,355 499.268,885	13	449.626,374 499.267,058	2.092
14	449.632,813 499.254,613	15	449.640,724 499.241,212	15.562
16	449.645,289 499.244,503	17	449.643,141 499.252,216	8.007
18	449.638,185 499.270,002	19	449.634,399 499.283,788	14.296
20	449.634,004 499.285,131	21	449.632,3 499.291,991	7.069
22	449.630,83 499.297,232	23	449.629,552 499.314,286	17.102
24	449.618,351 499.313,272	1	449.614,092 499.312,789	4.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1910 emis de ---;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RAICU ANA** 2) **RAICU NICOLAE** 3) **RAICU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5454, din 01/01/1931 emis de ---;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAICU NICOLAE....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

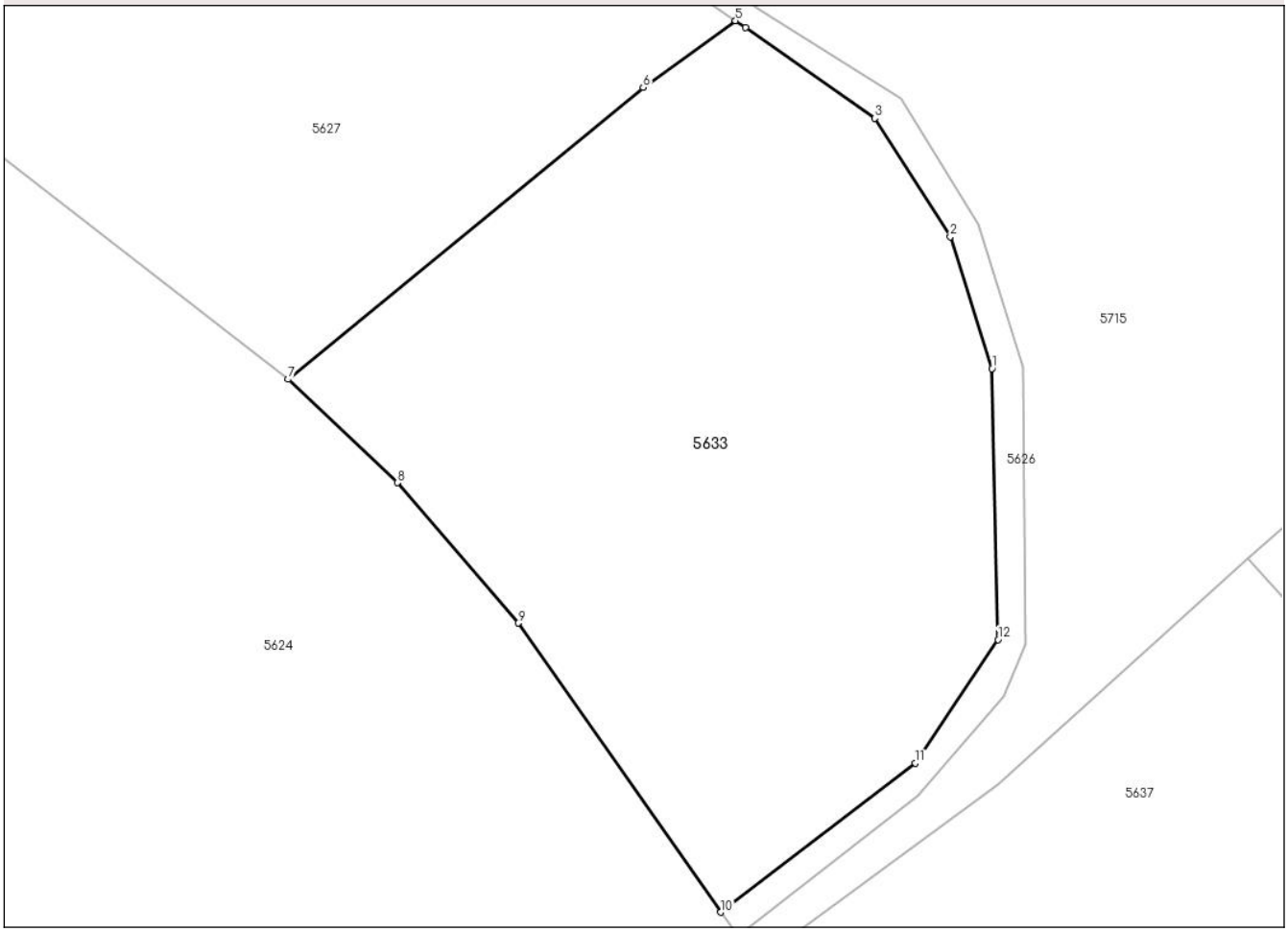
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	547	15	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.641,371 499.221,018	2	449.639,759 499.226,129	5.359
2	449.639,759 499.226,129	3	449.636,827 499.230,716	5.445
3	449.636,827 499.230,716	4	449.631,807 499.234,225	6.124
4	449.631,807 499.234,225	5	449.631,424 499.234,496	0.469
5	449.631,424 499.234,496	6	449.627,844 499.231,91	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.627,844 499.231,91	7	449.614,065 499.220,601	17.826
7	449.614,065 499.220,601	8	449.618,306 499.216,595	5.834
8	449.618,306 499.216,595	9	449.622,987 499.211,148	7.181
9	449.622,987 499.211,148	10	449.630,861 499.199,946	13.693
10	449.630,861 499.199,946	11	449.638,401 499.205,717	9.495
11	449.638,401 499.205,717	12	449.641,61 499.210,512	5.77
12	449.641,61 499.210,512	1	449.641,371 499.221,018	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:355

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN ONORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	209	15	341	-	
2	arabil	DA	585	15	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.646,525 499.286,675	2	449.642,868 499.311,832	25.421
2	449.642,868 499.311,832	3	449.635,724 499.313,228	7.279
3	449.635,724 499.313,228	4	449.629,552 499.314,286	6.261
4	449.629,552 499.314,286	5	449.630,83 499.297,232	17.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.630,83 499.297,232	6	449.632,3 499.291,991	5.443
6	449.632,3 499.291,991	7	449.634,004 499.285,131	7.069
7	449.634,004 499.285,131	8	449.634,399 499.283,788	1.4
8	449.634,399 499.283,788	9	449.638,185 499.270,002	14.296
9	449.638,185 499.270,002	10	449.643,141 499.252,216	18.464
10	449.643,141 499.252,216	11	449.645,289 499.244,503	8.007
11	449.645,289 499.244,503	12	449.652,925 499.245,863	7.756
12	449.652,925 499.245,863	13	449.652,469 499.249,016	3.186
13	449.652,469 499.249,016	14	449.651,635 499.255,374	6.412
14	449.651,635 499.255,374	15	449.648,838 499.271,67	16.534
15	449.648,838 499.271,67	1	449.646,525 499.286,675	15.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 64, 65

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 369/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA VIOREL** 2) **BIAN ONORIU** 3) **BENCHEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENCHEA VIOREL** 2) **BIAN ONORIU** 3) **BENCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 64, 65

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	14	322	-	
2	arabil	DA	322	14	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.665,189 499.151,379	2	449.655,559 499.158,155	11.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.655,559 499.158,155	3	449.636,935 499.171,688	23.022
3	449.636,935 499.171,688	4	449.633,346 499.173,849	4.189
4	449.633,346 499.173,849	5	449.625,635 499.165,109	11.655
5	449.625,635 499.165,109	6	449.621,444 499.159,851	6.724
6	449.621,444 499.159,851	7	449.623,186 499.158,067	2.493
7	449.623,186 499.158,067	8	449.626,174 499.155,715	3.803
8	449.626,174 499.155,715	9	449.629,106 499.153,804	3.5
9	449.629,106 499.153,804	10	449.636,968 499.149,77	8.836
10	449.636,968 499.149,77	11	449.639,924 499.148,422	3.248
11	449.639,924 499.148,422	12	449.647,563 499.144,94	8.395
12	449.647,563 499.144,94	13	449.651,876 499.142,648	4.884
13	449.651,876 499.142,648	14	449.658,425 499.139,167	7.417
14	449.658,425 499.139,167	15	449.659,947 499.142,392	3.566
15	449.659,947 499.142,392	16	449.662,634 499.146,796	5.159
16	449.662,634 499.146,796	1	449.665,189 499.151,379	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 64, 65

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6820, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESCAN IOAN** 2) **VESCAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VESCAN IOAN** 2) **VESCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 64, 65

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	14	-	-	
2	arabil	DA	345	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.674,268 499.161,652	2	449.669,261 499.166,911	7.262
2	449.669,261 499.166,911	3	449.663,831 499.172,073	7.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.663,831 499.172,073	4	449.658,647 499.176,024	6.517
4	449.658,647 499.176,024	5	449.657,593 499.176,66	1.231
5	449.657,593 499.176,66	6	449.657,242 499.176,295	0.507
6	449.657,242 499.176,295	7	449.652,649 499.180,104	5.966
7	449.652,649 499.180,104	8	449.652,212 499.180,468	0.569
8	449.652,212 499.180,468	9	449.646,007 499.185,98	8.3
9	449.646,007 499.185,98	10	449.644,505 499.187,291	1.994
10	449.644,505 499.187,291	11	449.642,077 499.184,725	3.533
11	449.642,077 499.184,725	12	449.636,703 499.178,266	8.402
12	449.636,703 499.178,266	13	449.633,346 499.173,849	5.548
13	449.633,346 499.173,849	14	449.636,935 499.171,688	4.189
14	449.636,935 499.171,688	15	449.655,559 499.158,155	23.022
15	449.655,559 499.158,155	16	449.665,189 499.151,379	11.775
16	449.665,189 499.151,379	17	449.667,443 499.154,751	4.056
17	449.667,443 499.154,751	18	449.673,746 499.161,15	8.983
18	449.673,746 499.161,15	1	449.674,268 499.161,652	0.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:462

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106210	1.109	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 82, 83

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106210-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă
A1.2	106210-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	106210-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ ROMULUS-LAURENȚIU**, fiu 2) **BOGORIN MINERVA-AURORA**, născută Stănilă, fostă Dragotă, fiică	
7500 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 24, din 04/04/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNILĂ ROMULUS-LAURENȚIU**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STĂNILĂ ROMULUS-LAURENȚIU**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGORIN MINERVA-AURORA**, născută Stănilă, fostă Dragotă, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOGORIN MINERVA-AURORA**, născută Stănilă, fostă Dragotă, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

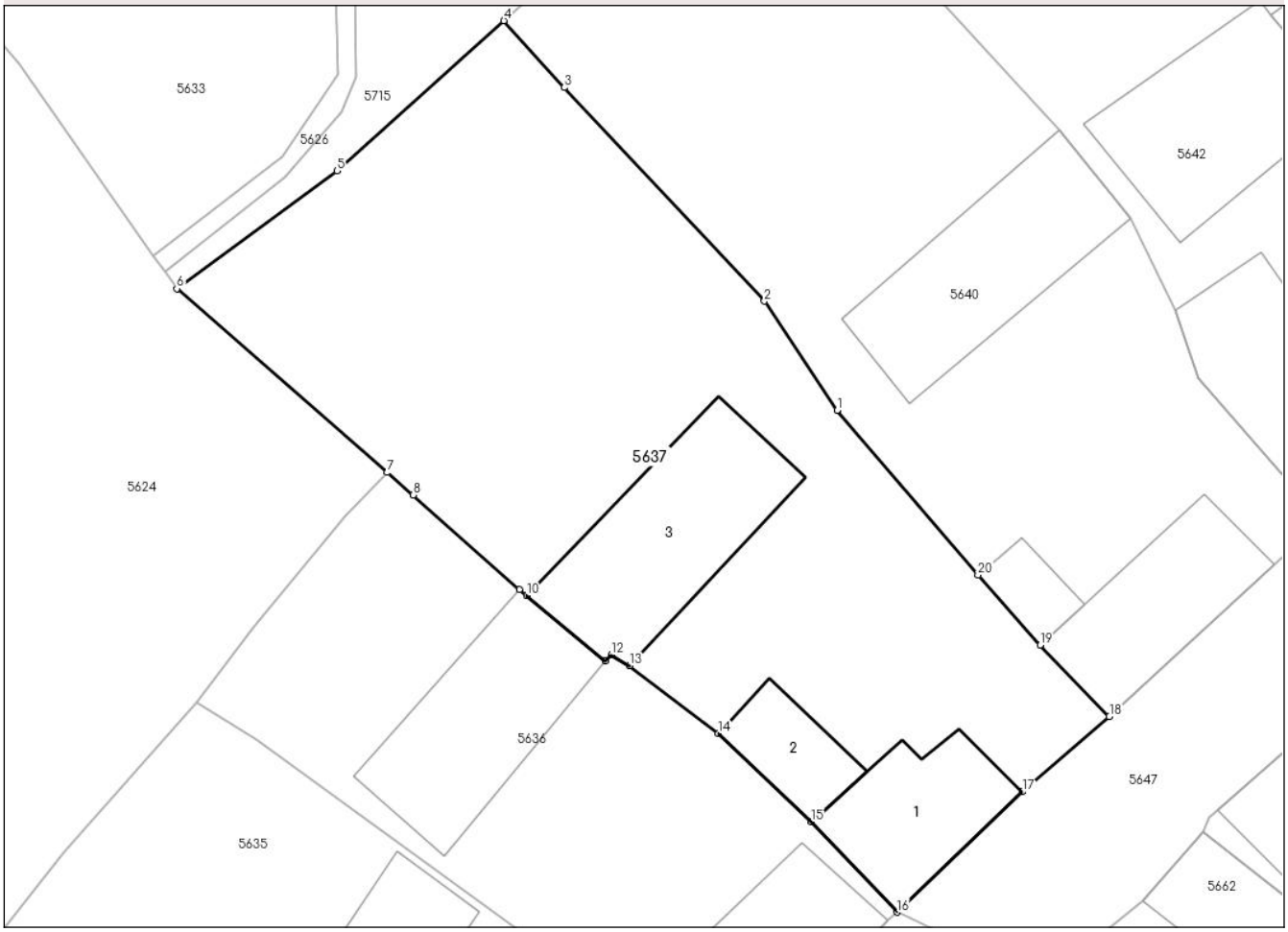
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106210	1.109	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 82, 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	15	-	82	
2	curti constructii	DA	309	15	-	83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106210-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă
A1.2	106210-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	106210-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.670,763 499.190,912	2	449.666,521 499.197,281	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.666,521 499.197,281	3	449.654,839 499.209,742	17.081
3	449.654,839 499.209,742	4	449.651,315 499.213,635	5.251
4	449.651,315 499.213,635	5	449.641,58 499.204,873	13.098
5	449.641,58 499.204,873	6	449.632,22 499.198,013	11.605
6	449.632,22 499.198,013	7	449.644,505 499.187,291	16.306
7	449.644,505 499.187,291	8	449.646,007 499.185,98	1.994
8	449.646,007 499.185,98	9	449.652,212 499.180,468	8.3
9	449.652,212 499.180,468	10	449.652,649 499.180,104	0.569
10	449.652,649 499.180,104	11	449.657,242 499.176,295	5.966
11	449.657,242 499.176,295	12	449.657,593 499.176,66	0.507
12	449.657,593 499.176,66	13	449.658,647 499.176,024	1.231
13	449.658,647 499.176,024	14	449.663,831 499.172,073	6.517
14	449.663,831 499.172,073	15	449.669,261 499.166,911	7.492
15	449.669,261 499.166,911	16	449.674,268 499.161,652	7.262
16	449.674,268 499.161,652	17	449.681,582 499.168,67	10.136
17	449.681,582 499.168,67	18	449.686,66 499.173,068	6.718
18	449.686,66 499.173,068	19	449.682,614 499.177,221	5.798
19	449.682,614 499.177,221	20	449.678,992 499.181,309	5.462
20	449.678,992 499.181,309	1	449.670,763 499.190,912	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:355

Adresa: Loc. Metis, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106159	755	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 24/12/1949		
Act Administrativ nr. G. 469/950, din 24/12/1949 emis de necunoscut (incheiere de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ZEICU RAFIRA**, născ. Candinescu, văduvă	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BANCIU AMALIA**, născ. Zeicu	
1731 / 28/08/1984		
Act Notarial nr. 322-323/1984, din 28/08/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BIAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ZEICU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106159	755	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.656,138 499.306,788	2	449.642,868 499.311,832	14.196
2	449.642,868 499.311,832	3	449.646,525 499.286,675	25.421
3	449.646,525 499.286,675	4	449.648,838 499.271,67	15.182
4	449.648,838 499.271,67	5	449.651,635 499.255,374	16.534
5	449.651,635 499.255,374	6	449.652,469 499.249,016	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.652,469 499.249,016	7	449.652,925 499.245,863	3.186
7	449.652,925 499.245,863	8	449.662,192 499.251,922	11.072
8	449.662,192 499.251,922	9	449.671,843 499.265,148	16.372
9	449.671,843 499.265,148	10	449.661,561 499.272,585	12.69
10	449.661,561 499.272,585	11	449.660,711 499.275,595	3.128
11	449.660,711 499.275,595	12	449.656,855 499.286,598	11.659
12	449.656,855 499.286,598	13	449.652,39 499.295,413	9.882
13	449.652,39 499.295,413	14	449.654,015 499.300,002	4.868
14	449.654,015 499.300,002	1	449.656,138 499.306,788	7.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:480 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79-81/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3391, din 31/01/1977 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU ROZALIA** 2) **CRACIUN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79-81/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.149	15	349/2	-	
2	arabil	DA	487	15	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.708,452 499.241,439	2	449.707,856 499.243,028	1.697
3	449.705,707 499.251,044	4	449.688,442 499.243,951	18.666
5	449.684,368 499.253,821	6	449.686,976 499.257,102	4.191
7	449.686,26 499.259,69	8	449.685,64 499.261,892	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.707,856 499.243,028	3	449.705,707 499.251,044	8.299
4	449.688,442 499.243,951	5	449.684,368 499.253,821	10.678
6	449.686,976 499.257,102	7	449.686,26 499.259,69	2.685
8	449.685,64 499.261,892	9	449.684,665 499.263,013	1.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.684,665 499.263,013	10	449.683,469 499.264,806	2.155
11	449.682,459 499.268,382	12	449.682,186 499.268,97	0.648
13	449.680,251 499.275,715	14	449.672,204 499.265,643	12.892
15	449.662,192 499.251,922	16	449.652,925 499.245,863	11.072
17	449.645,289 499.244,503	18	449.665,378 499.225,683	27.527
19	449.671,707 499.220,131	20	449.676,416 499.215,264	6.772
21	449.687,865 499.224,821	22	449.692,546 499.225,909	4.805
23	449.693,754 499.226,19	24	449.701,66 499.231,208	9.364
25	449.709,962 499.236,644	1	449.708,452 499.241,439	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.683,469 499.264,806	11	449.682,459 499.268,382	3.716
12	449.682,186 499.268,97	13	449.680,251 499.275,715	7.018
14	449.672,204 499.265,643	15	449.662,192 499.251,922	16.985
16	449.652,925 499.245,863	17	449.645,289 499.244,503	7.756
18	449.665,378 499.225,683	19	449.671,707 499.220,131	8.419
20	449.676,416 499.215,264	21	449.687,865 499.224,821	14.914
22	449.692,546 499.225,909	23	449.693,754 499.226,19	1.241
24	449.701,66 499.231,208	25	449.709,962 499.236,644	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 84, 85

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/41, din 28/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ ROMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

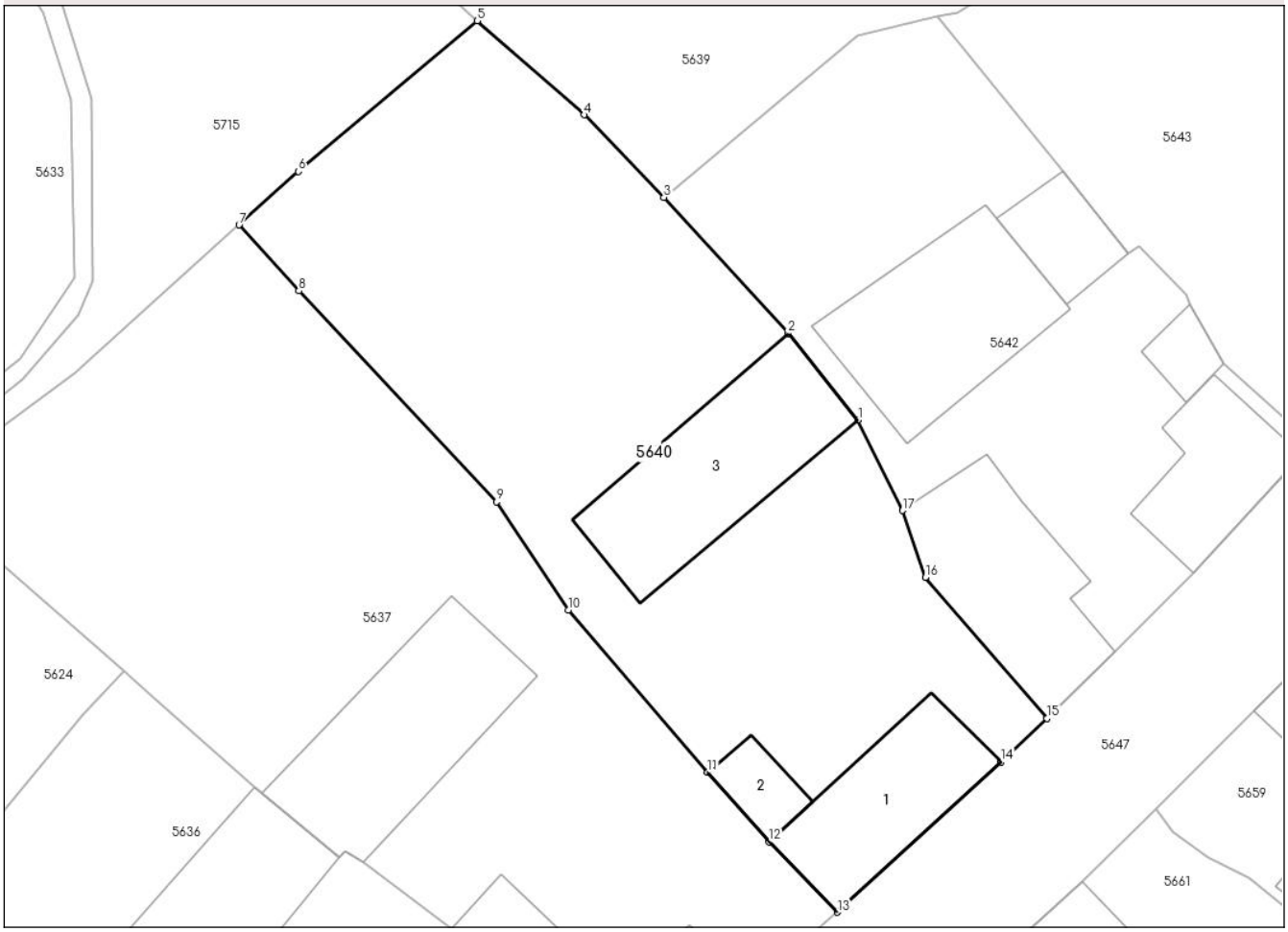
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 84, 85

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	15	354	-	
2	arabil	DA	400	15	355	-	Numar tarla gresit in TP (55)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.687,889 499.202,114	2	449.683,75 499.207,226	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.683,75 499.207,226	3	449.676,416 499.215,264	10.881
3	449.676,416 499.215,264	4	449.671,707 499.220,131	6.772
4	449.671,707 499.220,131	5	449.665,378 499.225,683	8.419
5	449.665,378 499.225,683	6	449.654,814 499.216,784	13.813
6	449.654,814 499.216,784	7	449.651,315 499.213,635	4.707
7	449.651,315 499.213,635	8	449.654,839 499.209,742	5.251
8	449.654,839 499.209,742	9	449.666,521 499.197,281	17.081
9	449.666,521 499.197,281	10	449.670,763 499.190,912	7.653
10	449.670,763 499.190,912	11	449.678,992 499.181,309	12.646
11	449.678,992 499.181,309	12	449.682,614 499.177,221	5.462
12	449.682,614 499.177,221	13	449.686,66 499.173,068	5.798
13	449.686,66 499.173,068	14	449.696,33 499.181,946	13.128
14	449.696,33 499.181,946	15	449.699,047 499.184,502	3.73
15	449.699,047 499.184,502	16	449.691,865 499.192,825	10.993
16	449.691,865 499.192,825	17	449.690,513 499.196,778	4.178
17	449.690,513 499.196,778	1	449.687,889 499.202,114	5.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:480-II Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79-81/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3391, din 31/01/1977 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIAN ONORIU** 2) **BIAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIAN ONORIU** 2) **BIAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79-81/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.702,49 499.269,909	2	449.701,642 499.274,126	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.701,642 499.274,126	3	449.700,131 499.285,439	11.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.700,131 499.285,439	4	449.695,555 499.288,057	5.272
5	449.686,499 499.285,446	6	449.683,106 499.283,911	3.723
7	449.683,253 499.283,643	8	449.680,496 499.282,117	3.151
9	449.680,251 499.275,715	10	449.682,186 499.268,97	7.018
11	449.682,459 499.268,382	12	449.683,469 499.264,806	3.716
13	449.684,665 499.263,013	14	449.685,64 499.261,892	1.486
15	449.686,26 499.259,69	16	449.686,976 499.257,102	2.685
17	449.684,368 499.253,821	18	449.688,442 499.243,951	10.678
19	449.705,707 499.251,044	20	449.705,345 499.252,396	1.4
21	449.704,302 499.260,01	1	449.702,49 499.269,909	10.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.695,555 499.288,057	5	449.686,499 499.285,446	9.426
6	449.683,106 499.283,911	7	449.683,253 499.283,643	0.306
8	449.680,496 499.282,117	9	449.680,251 499.275,715	6.407
10	449.682,186 499.268,97	11	449.682,459 499.268,382	0.648
12	449.683,469 499.264,806	13	449.684,665 499.263,013	2.155
14	449.685,64 499.261,892	15	449.686,26 499.259,69	2.287
16	449.686,976 499.257,102	17	449.684,368 499.253,821	4.191
18	449.688,442 499.243,951	19	449.705,707 499.251,044	18.666
20	449.705,345 499.252,396	21	449.704,302 499.260,01	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:576

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100301	740	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 86-87/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100301-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa
A1.2	100301-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	100301-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	100301-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	100301-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HERCIU OLIMPIU**, - bun propriu 2) **HERCIU MARIA**, - bun propriu	
3494 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 453, din 19/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERCIU OLIMPIU**, - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERCIU MARIA**, - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HERCIU OLIMPIU**, - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HERCIU MARIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

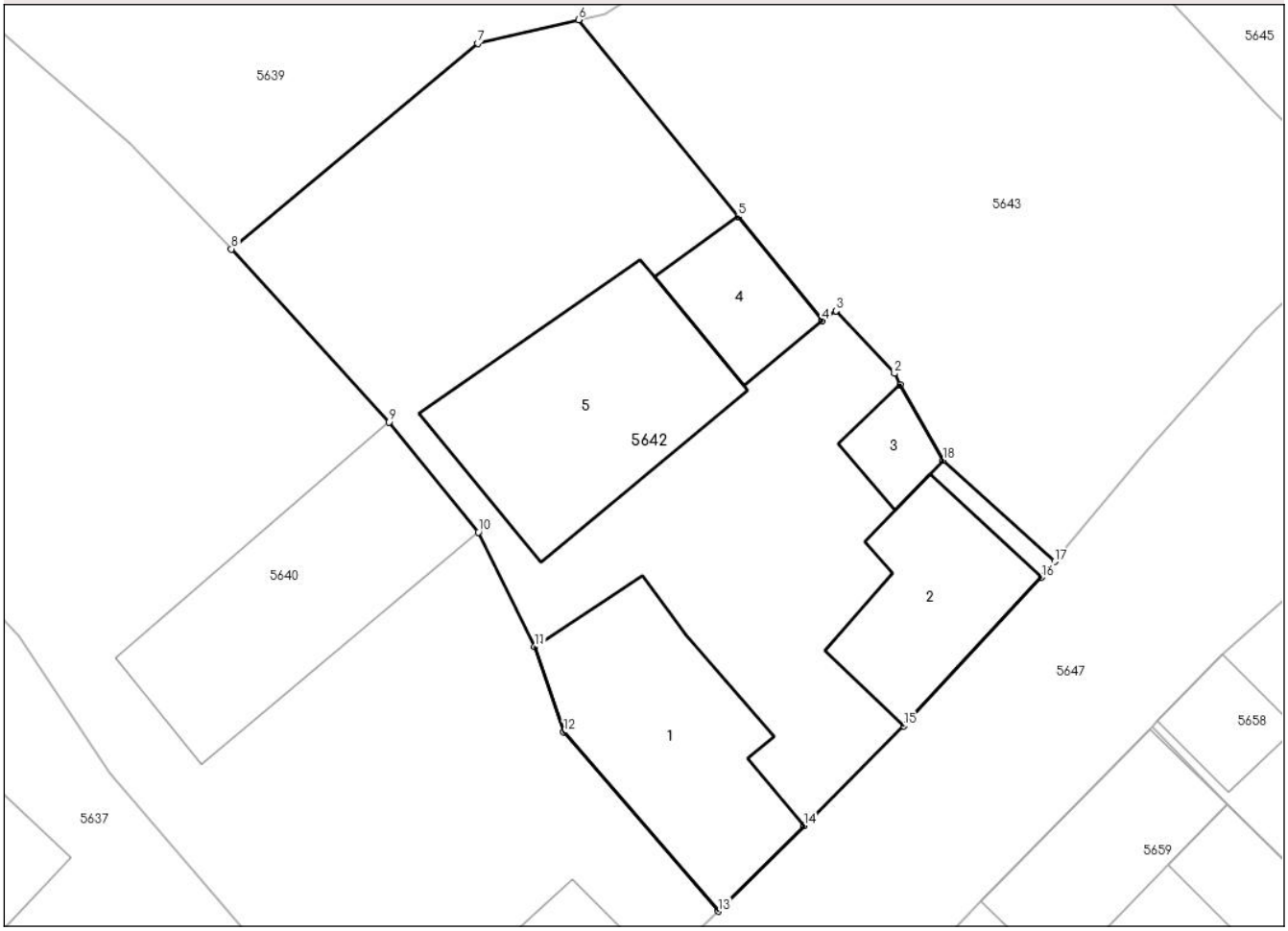
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100301	740	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 86-87/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	15	-	86-87/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100301-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa
A1.2	100301-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	100301-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	100301-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	100301-C5	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.707,517 499.208,948	2	449.707,24 499.209,483	0.603
2	449.707,24 499.209,483	3	449.704,514 499.212,393	3.988
3	449.704,514 499.212,393	4	449.703,881 499.211,923	0.788
4	449.703,881 499.211,923	5	449.699,965 499.216,771	6.232
5	449.699,965 499.216,771	6	449.692,546 499.225,909	11.771
6	449.692,546 499.225,909	7	449.687,865 499.224,821	4.805
7	449.687,865 499.224,821	8	449.676,416 499.215,264	14.914
8	449.676,416 499.215,264	9	449.683,75 499.207,226	10.881
9	449.683,75 499.207,226	10	449.687,889 499.202,114	6.578
10	449.687,889 499.202,114	11	449.690,513 499.196,778	5.946
11	449.690,513 499.196,778	12	449.691,865 499.192,825	4.178
12	449.691,865 499.192,825	13	449.699,047 499.184,502	10.993
13	449.699,047 499.184,502	14	449.703,026 499.188,478	5.625
14	449.703,026 499.188,478	15	449.707,679 499.193,107	6.564
15	449.707,679 499.193,107	16	449.714,086 499.200,015	9.421
16	449.714,086 499.200,015	17	449.714,686 499.200,738	0.94
17	449.714,686 499.200,738	18	449.709,502 499.205,446	7.003
18	449.709,502 499.205,446	1	449.707,517 499.208,948	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:322.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100291	648	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 358, 359 din TP 339/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12533 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 153, din 30/10/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VACARIU LETITIA**, nascuta Dragan, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAU CRISTIANA - DORINA**, nascuta Dragan, fiica	
312 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 6, din 12/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **RAU CRISTIANA - DORINA**, nascuta Dragan, fiica	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **VACARIU LETITIA**, nascuta Dragan, fiica	
207 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2021 emis de NP GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VACARIU LETITIA**, nascuta Dragan, fiica	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RAU CRISTIANA - DORINA**, nascuta Dragan, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

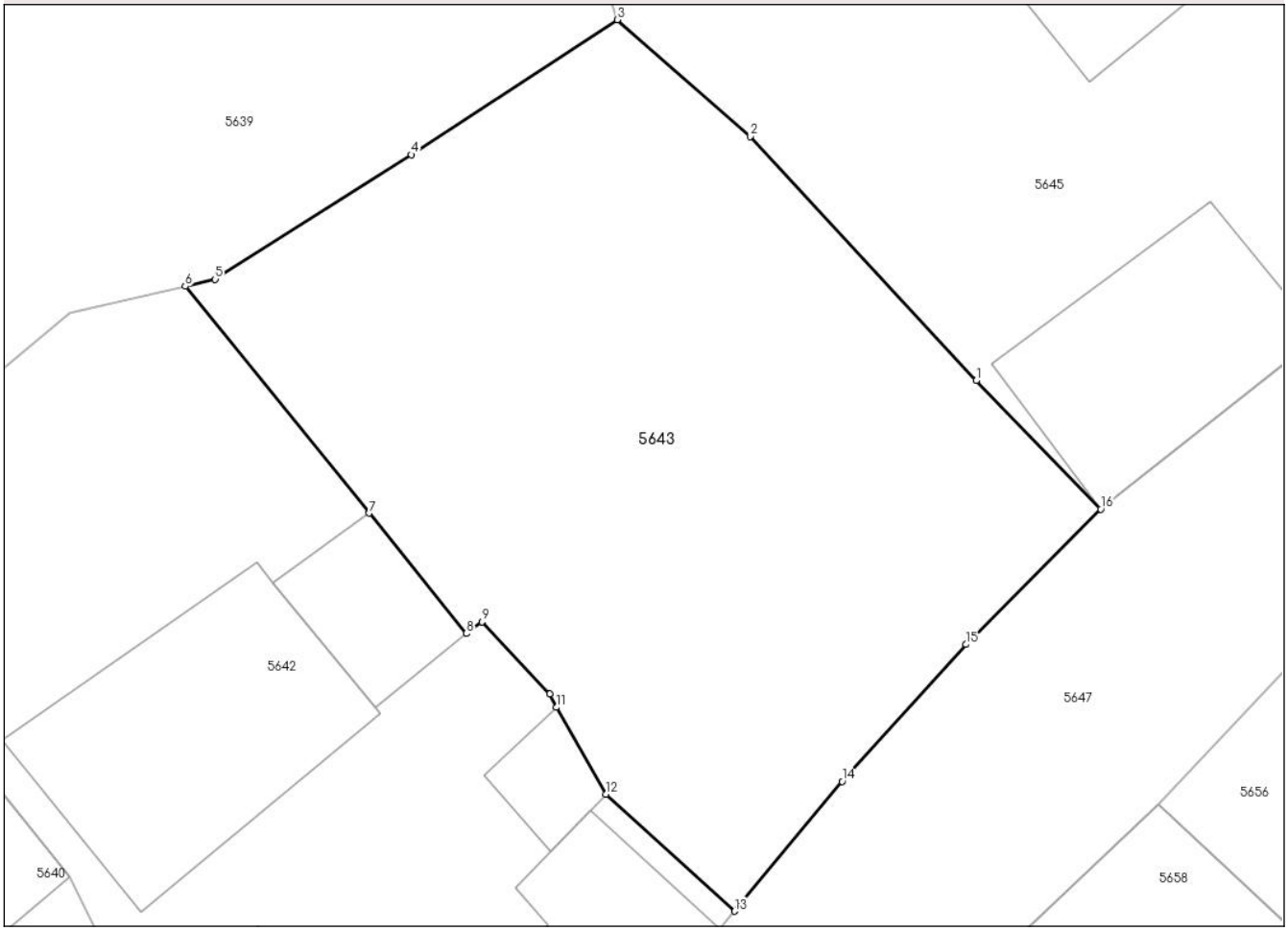
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100291	648	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 358, 359 din TP 339/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	15	-	86-87/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.724,431 499.222,105	2	449.715,322 499.231,946	13.41
2	449.715,322 499.231,946	3	449.709,962 499.236,644	7.127
3	449.709,962 499.236,644	4	449.701,66 499.231,208	9.923
4	449.701,66 499.231,208	5	449.693,754 499.226,19	9.364
5	449.693,754 499.226,19	6	449.692,546 499.225,909	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.692,546 499.225,909	7	449.699,965 499.216,771	11.771
7	449.699,965 499.216,771	8	449.703,881 499.211,923	6.232
8	449.703,881 499.211,923	9	449.704,514 499.212,393	0.788
9	449.704,514 499.212,393	10	449.707,24 499.209,483	3.988
10	449.707,24 499.209,483	11	449.707,517 499.208,948	0.603
11	449.707,517 499.208,948	12	449.709,502 499.205,446	4.026
12	449.709,502 499.205,446	13	449.714,686 499.200,738	7.003
13	449.714,686 499.200,738	14	449.719,028 499.205,962	6.793
14	449.719,028 499.205,962	15	449.724,016 499.211,482	7.44
15	449.724,016 499.211,482	16	449.729,463 499.216,935	7.707
16	449.729,463 499.216,935	1	449.724,431 499.222,105	7.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:264-II Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 88, 89

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 601/41, din 06/12/1995 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 88, 89

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	15	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.700,131 499.285,439	2	449.701,642 499.274,126	11.414
2	449.701,642 499.274,126	3	449.702,49 499.269,909	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.702,49 499.269,909	4	449.704,302 499.260,01	10.063
4	449.704,302 499.260,01	5	449.705,345 499.252,396	7.685
5	449.705,345 499.252,396	6	449.705,707 499.251,044	1.4
6	449.705,707 499.251,044	7	449.707,856 499.243,028	8.299
7	449.707,856 499.243,028	8	449.708,452 499.241,439	1.697
8	449.708,452 499.241,439	9	449.711,428 499.244,457	4.239
9	449.711,428 499.244,457	10	449.726,53 499.255,289	18.585
10	449.726,53 499.255,289	11	449.723,568 499.261,535	6.912
11	449.723,568 499.261,535	12	449.720,369 499.268,4	7.574
12	449.720,369 499.268,4	13	449.718,23 499.273,585	5.609
13	449.718,23 499.273,585	14	449.717,836 499.273,354	0.458
14	449.717,836 499.273,354	15	449.716,801 499.276,472	3.285
15	449.716,801 499.276,472	16	449.713,776 499.285,844	9.849
16	449.713,776 499.285,844	17	449.713,604 499.286,379	0.562
17	449.713,604 499.286,379	18	449.705,39 499.286,017	8.222
18	449.705,39 499.286,017	1	449.700,131 499.285,439	5.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:489

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103093	794	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 361, 362 din TP 365/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103093-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	103093-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	103093-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 26/08/1989		
Act Notarial nr. 468-469/1989, din 26/08/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **LODROMĂNEAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂȚILĂ FILOFTEEA** 2) **LODROMĂNEAN VIORICA** 3) **DRĂGAN VIOREL** 4) **DRĂGAN ILARIE** 5) **DRĂGAN LUCIAN-FLORIN**, fiu	
1610 / 26/08/1989		
Act Notarial nr. 468-469/1989, din 26/08/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRĂGAN VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **FRĂȚILĂ FILOFTEEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRĂGAN ILARIE**	
11311 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală);		
B6	Se respinge cererea cu privire la prima înscriere în cartea funciar5ă a parcelei nr. 361, 362 înscrisă în TP nr. 365/31/13.10.1994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
14783 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act administrativ nr 1372 din 23.06.2021, emis de NP Bexa Mihai);		
B7	Se respinge cererea cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr. 361, 362 înscrise în TP nr. 365/41/13.10.1994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
24061 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 1372 din 23.06.2021, emis de NP Bexa Mihai);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se respinge cererea formulată de Drăgan Letiția, cu privire la recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr. 361,362 înscrise în TP nr. 365/41/13.10.1994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
3116 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 1372 din 23.06.2021, emis de NP Bexa Mihai);		
B9	Se respinge cererea formulată de Drăgan Letiția, cu privire la recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr. 361,362 înscrise în TP nr. 365/41/13.10.1994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
4317 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 1372 din 23.06.2021, emis de NP Bexa Mihai);		
B10	Se respinge cererea formulată de Drăgan Letiția, cu privire la recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr. 361,362 înscrise în TP nr. 365/41/13.10.1994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
10532 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 365/41, din 13/10/1994 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 2187 din 12.07.2022, emis de NP Bexa Mircea;act notarial nr 827 din 23.04.2021, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 828 din 23.04.2021, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 1197 din 31.05.2022, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 1372 din 23.06.2021, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 622 din 22.08.2022, emis de NP Margineanu Grigore);		
B11	Se respinge cererea formulată de Drăgan Letiția, cu privire la recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelelor 361, 362 înscrise în TP nr. 365/41/13.10.994 emis de CJSDPT Sibiu	A1
13095 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 52, din 15/09/2023 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRĂGAN LUCIAN-FLORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

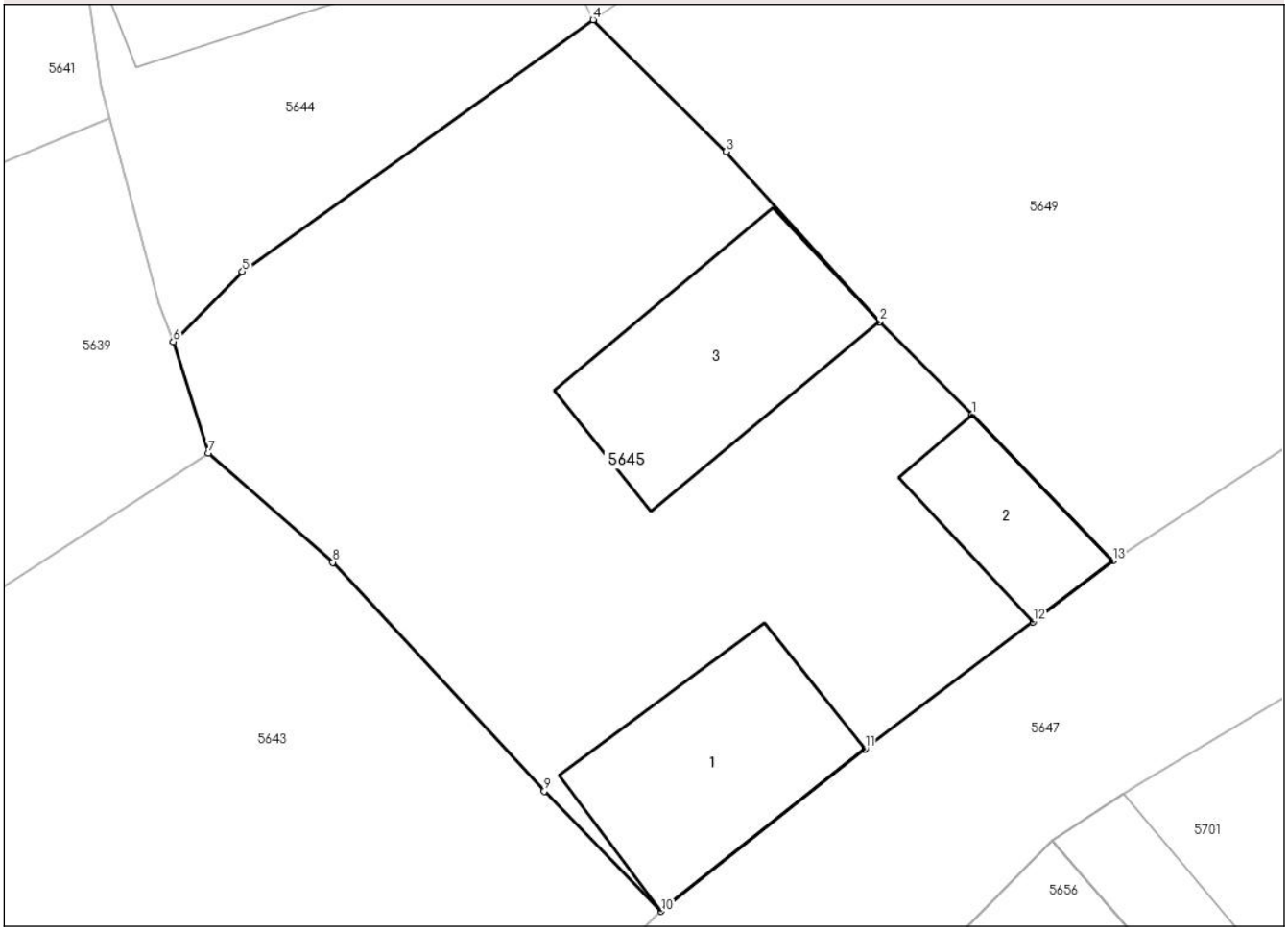
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103093	794	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 361, 362 din TP 365/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	15	-	90/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103093-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	103093-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	103093-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.742,866 499.238,307	2	449.738,869 499.242,304	5.653
2	449.738,869 499.242,304	3	449.732,262 499.249,613	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.732,262 499.249,613	4	449.726,53 499.255,289	8.067
4	449.726,53 499.255,289	5	449.711,428 499.244,457	18.585
5	449.711,428 499.244,457	6	449.708,452 499.241,439	4.239
6	449.708,452 499.241,439	7	449.709,962 499.236,644	5.027
7	449.709,962 499.236,644	8	449.715,322 499.231,946	7.127
8	449.715,322 499.231,946	9	449.724,431 499.222,105	13.41
9	449.724,431 499.222,105	10	449.729,463 499.216,935	7.215
10	449.729,463 499.216,935	11	449.738,25 499.223,925	11.228
11	449.738,25 499.223,925	12	449.745,481 499.229,385	9.061
12	449.745,481 499.229,385	13	449.748,916 499.232,014	4.325
13	449.748,916 499.232,014	1	449.742,866 499.238,307	8.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100879	576	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 364, 365 din TP 282/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2	100879-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	100879-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	100879-C4	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10569 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1579, din 09/10/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MARCEL**, si sotia 2) **DRĂGAN ILEANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRĂGAN MARCEL**, si sotia 2) **DRĂGAN ILEANA**, - bun comun	
10569 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1579, din 09/10/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN MARCEL**, si sotia 2) **DRĂGAN ILEANA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGAN MARCEL**, si sotia 2) **DRĂGAN ILEANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
970 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 662863, din 09/12/2017 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1 și dreptul de ipotecă legală de sub C 2	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

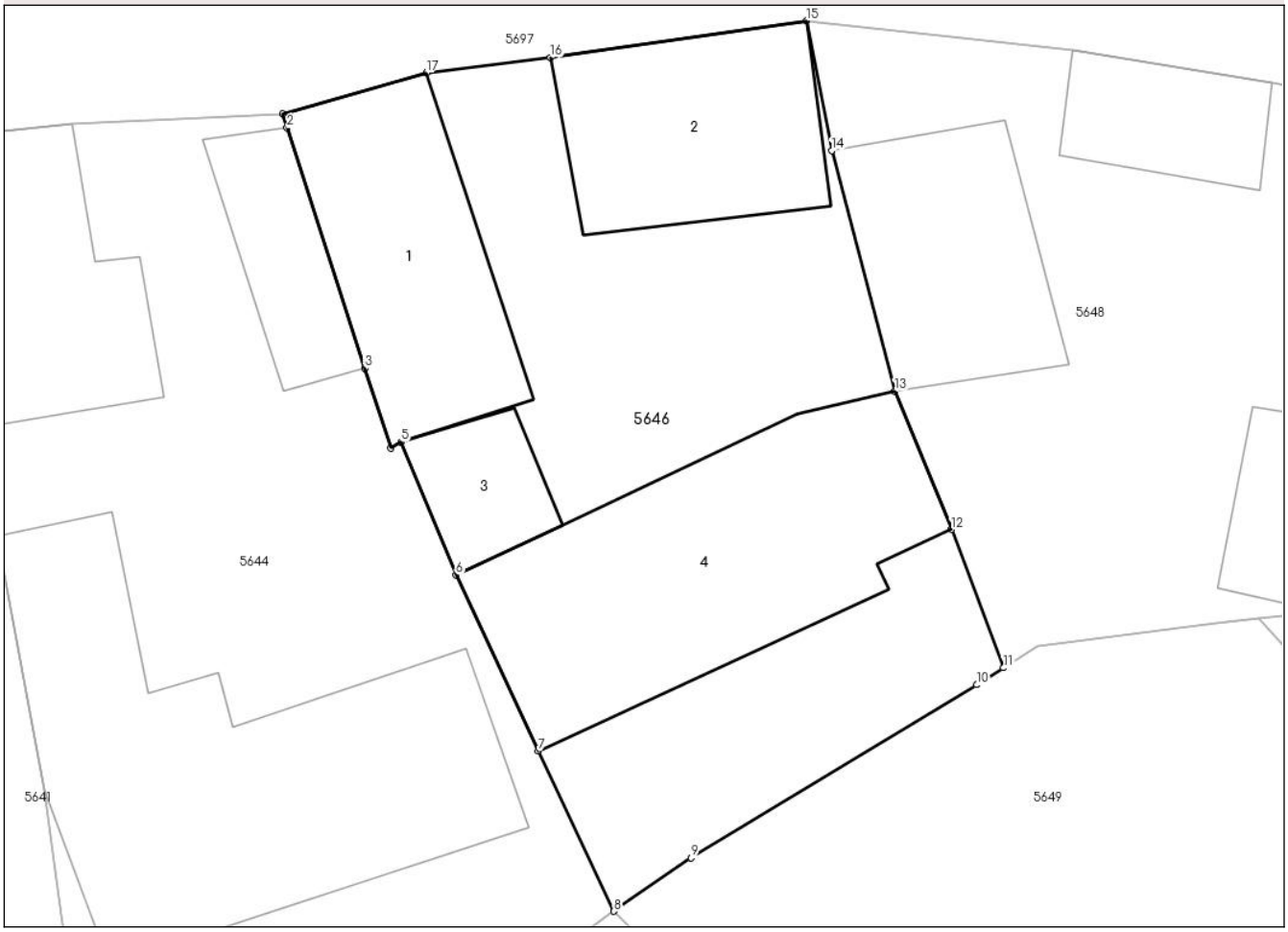
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100879	576	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 364, 365 din TP 282/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	-	91/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2	100879-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	100879-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	100879-C4	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.713,604 499.286,379	2	449.713,776 499.285,844	0.562
2	449.713,776 499.285,844	3	449.716,801 499.276,472	9.849
3	449.716,801 499.276,472	4	449.717,836 499.273,354	3.285
4	449.717,836 499.273,354	5	449.718,23 499.273,585	0.458
5	449.718,23 499.273,585	6	449.720,369 499.268,4	5.609
6	449.720,369 499.268,4	7	449.723,568 499.261,535	7.574
7	449.723,568 499.261,535	8	449.726,53 499.255,289	6.912
8	449.726,53 499.255,289	9	449.729,538 499.257,377	3.661
9	449.729,538 499.257,377	10	449.740,674 499.264,124	13.021
10	449.740,674 499.264,124	11	449.741,722 499.264,784	1.238
11	449.741,722 499.264,784	12	449.739,688 499.270,183	5.769
12	449.739,688 499.270,183	13	449.737,477 499.275,577	5.829
13	449.737,477 499.275,577	14	449.735,016 499.284,956	9.697
14	449.735,016 499.284,956	15	449.734,028 499.290,022	5.162
15	449.734,028 499.290,022	16	449.724,044 499.288,582	10.087
16	449.724,044 499.288,582	17	449.719,209 499.287,992	4.872
17	449.719,209 499.287,992	1	449.713,604 499.286,379	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 250, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

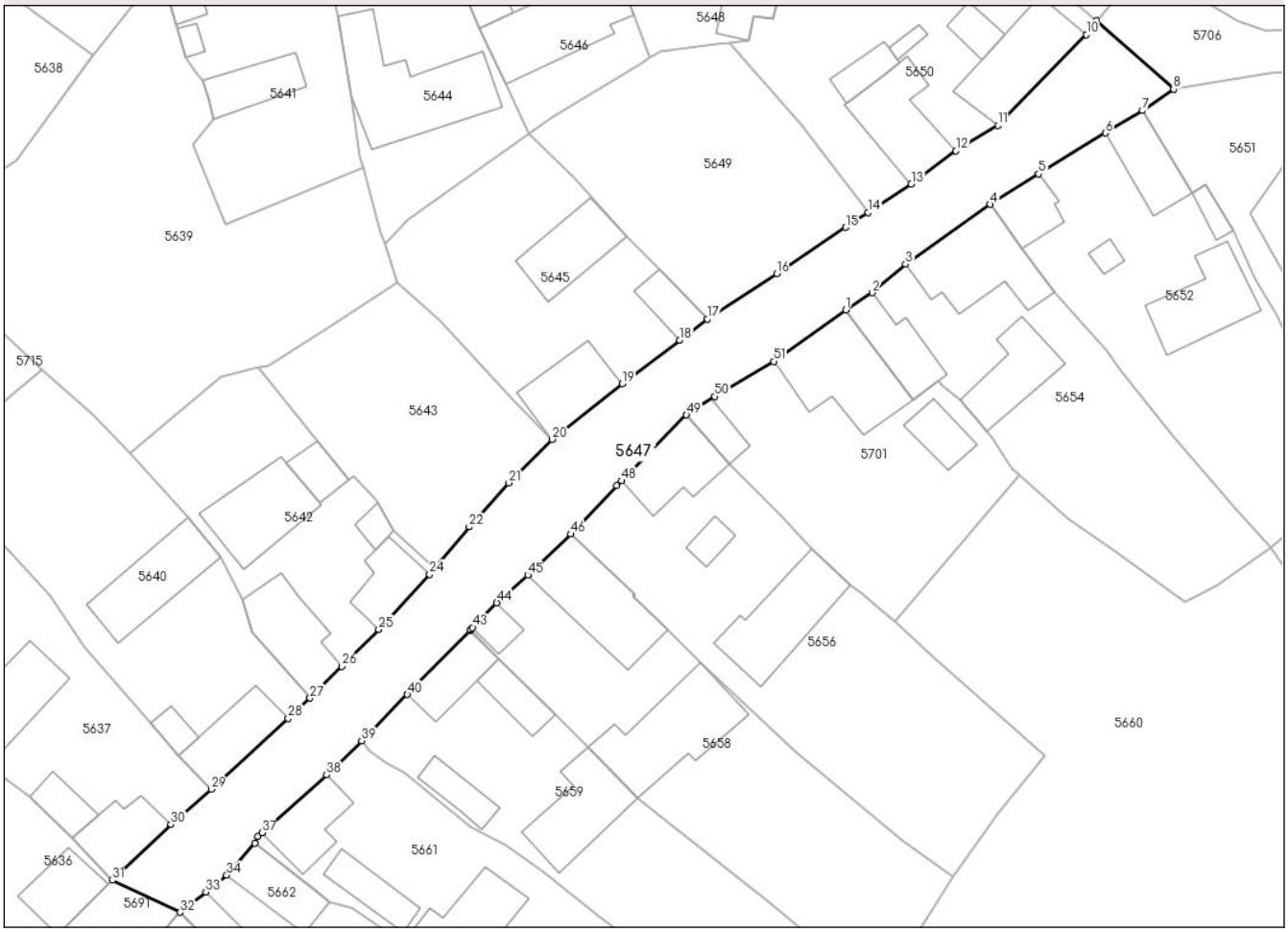
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.448	15	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.766,315 499.233,138	2	449.769,611 499.235,313	3.949
4	449.784,441 499.246,388	5	449.790,514 499.250,205	7.173
7	449.803,563 499.258,157	8	449.807,445 499.260,849	4.724
10	449.796,511 499.267,673	11	449.785,373 499.256,298	15.92
13	449.774,522 499.248,94	14	449.769,124 499.245,38	6.466
16	449.757,628 499.237,72	17	449.748,916 499.232,014	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.769,611 499.235,313	3	449.773,814 499.238,889	5.519
5	449.790,514 499.250,205	6	449.798,889 499.255,342	9.825
8	449.807,445 499.260,849	9	449.797,736 499.269,42	12.951
11	449.785,373 499.256,298	12	449.780,128 499.253,098	6.144
14	449.769,124 499.245,38	15	449.766,285 499.243,507	3.401
17	449.748,916 499.232,014	18	449.745,481 499.229,385	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.773,814 499.238,889	4	449.784,441 499.246,388	13.007
6	449.798,889 499.255,342	7	449.803,563 499.258,157	5.456
9	449.797,736 499.269,42	10	449.796,511 499.267,673	2.134
12	449.780,128 499.253,098	13	449.774,522 499.248,94	6.98
15	449.766,285 499.243,507	16	449.757,628 499.237,72	10.414
18	449.745,481 499.229,385	19	449.738,25 499.223,925	9.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.738,25 499.223,925	20	449.729,463 499.216,935	11.228
22	449.719,028 499.205,962	23	449.714,686 499.200,738	6.793
25	449.707,679 499.193,107	26	449.703,026 499.188,478	6.564
28	449.696,33 499.181,946	29	449.686,66 499.173,068	13.128
31	449.674,268 499.161,652	32	449.682,746 499.157,653	9.374
34	449.688,596 499.162,298	35	449.692,113 499.166,325	5.347
37	449.693,009 499.167,618	38	449.701,137 499.174,862	10.887
40	449.711,279 499.184,947	41	449.719,124 499.192,933	11.195
43	449.719,472 499.193,349	44	449.722,494 499.196,446	4.327
46	449.731,771 499.205,053	47	449.737,537 499.211,114	8.365
49	449.746,304 499.219,987	50	449.749,878 499.222,318	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.729,463 499.216,935	21	449.724,016 499.211,482	7.707
23	449.714,686 499.200,738	24	449.714,086 499.200,015	0.94
26	449.703,026 499.188,478	27	449.699,047 499.184,502	5.625
29	449.686,66 499.173,068	30	449.681,582 499.168,67	6.718
32	449.682,746 499.157,653	33	449.685,975 499.160,194	4.108
35	449.692,113 499.166,325	36	449.692,496 499.167,153	0.912
38	449.701,137 499.174,862	39	449.705,523 499.179,145	6.131
41	449.719,124 499.192,933	42	449.719,231 499.193,061	0.167
44	449.722,494 499.196,446	45	449.726,392 499.199,922	5.223
47	449.737,537 499.211,114	48	449.738,146 499.211,73	0.866
50	449.749,878 499.222,318	51	449.757,242 499.226,731	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.724,016 499.211,482	22	449.719,028 499.205,962	7.44
24	449.714,086 499.200,015	25	449.707,679 499.193,107	9.421
27	449.699,047 499.184,502	28	449.696,33 499.181,946	3.73
30	449.681,582 499.168,67	31	449.674,268 499.161,652	10.136
33	449.685,975 499.160,194	34	449.688,596 499.162,298	3.361
36	449.692,496 499.167,153	37	449.693,009 499.167,618	0.693
39	449.705,523 499.179,145	40	449.711,279 499.184,947	8.173
42	449.719,231 499.193,061	43	449.719,472 499.193,349	0.376
45	449.726,392 499.199,922	46	449.731,771 499.205,053	7.434
48	449.738,146 499.211,73	49	449.746,304 499.219,987	11.608
51	449.757,242 499.226,731	1	449.766,315 499.233,138	11.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:700 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcela nr. 366 din TP 302/41 si partial cu nr. top. 91/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 219, din 06/02/2019 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIS MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPRIS MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

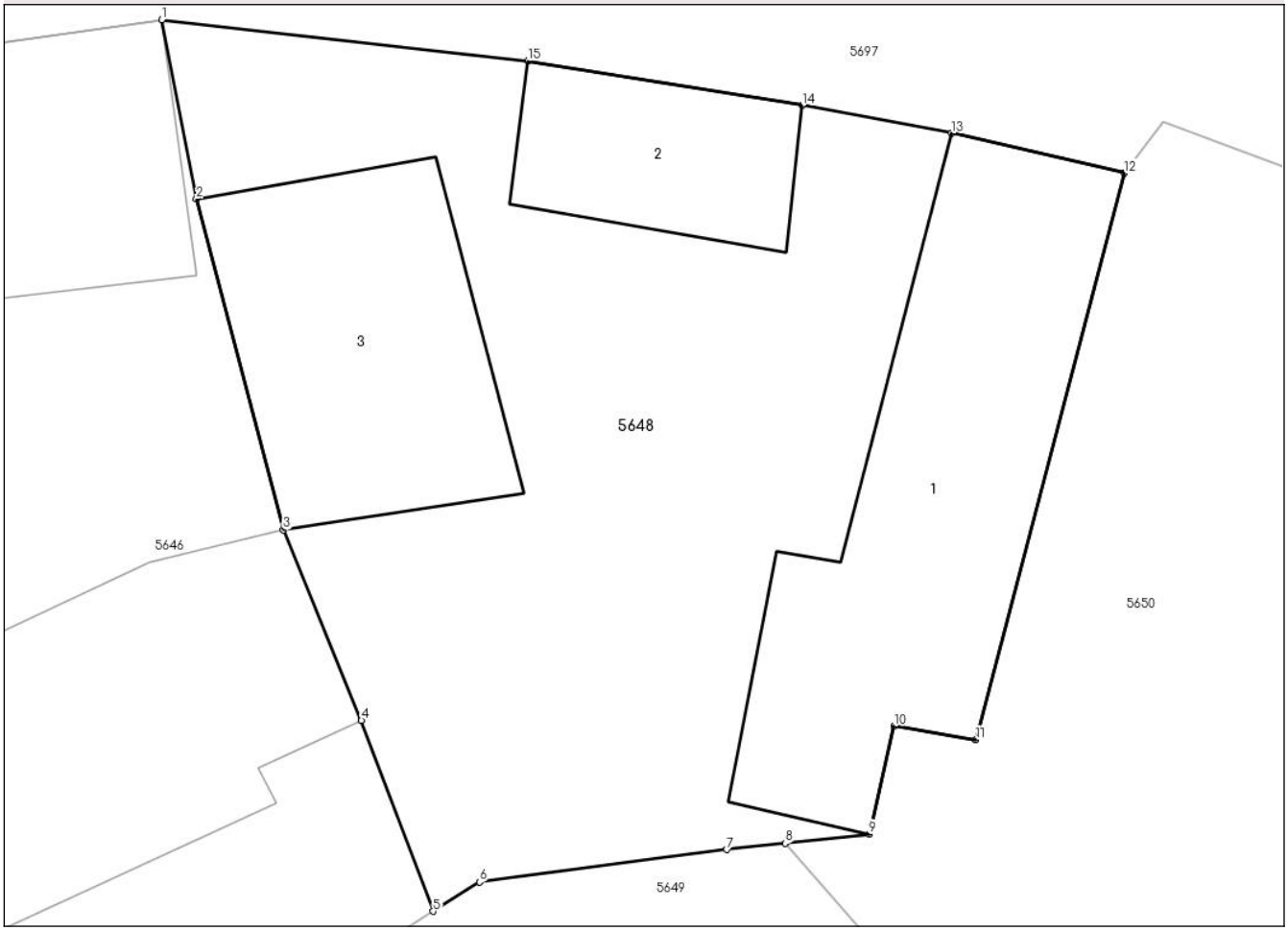
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	Imobilul se identifica cu parcela nr. 366 din TP 302/41 si partial cu nr. top. 91/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.734,028 499.290,022	2	449.735,016 499.284,956	5.162
2	449.735,016 499.284,956	3	449.737,477 499.275,577	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.737,477 499.275,577	4	449.739,688 499.270,183	5.829
4	449.739,688 499.270,183	5	449.741,722 499.264,784	5.769
5	449.741,722 499.264,784	6	449.743,038 499.265,612	1.555
6	449.743,038 499.265,612	7	449.750,041 499.266,531	7.063
7	449.750,041 499.266,531	8	449.751,696 499.266,71	1.665
8	449.751,696 499.266,71	9	449.754,08 499.266,968	2.397
9	449.754,08 499.266,968	10	449.754,783 499.270,024	3.136
10	449.754,783 499.270,024	11	449.757,103 499.269,638	2.352
11	449.757,103 499.269,638	12	449.761,314 499.285,68	16.586
12	449.761,314 499.285,68	13	449.756,417 499.286,81	5.026
13	449.756,417 499.286,81	14	449.752,176 499.287,597	4.313
14	449.752,176 499.287,597	15	449.744,408 499.288,862	7.871
15	449.744,408 499.288,862	1	449.734,028 499.290,022	10.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:488

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100626	796	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 90/2 si cu parcelele nr. 367 din TP 362/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7104 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 84, din 29/07/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

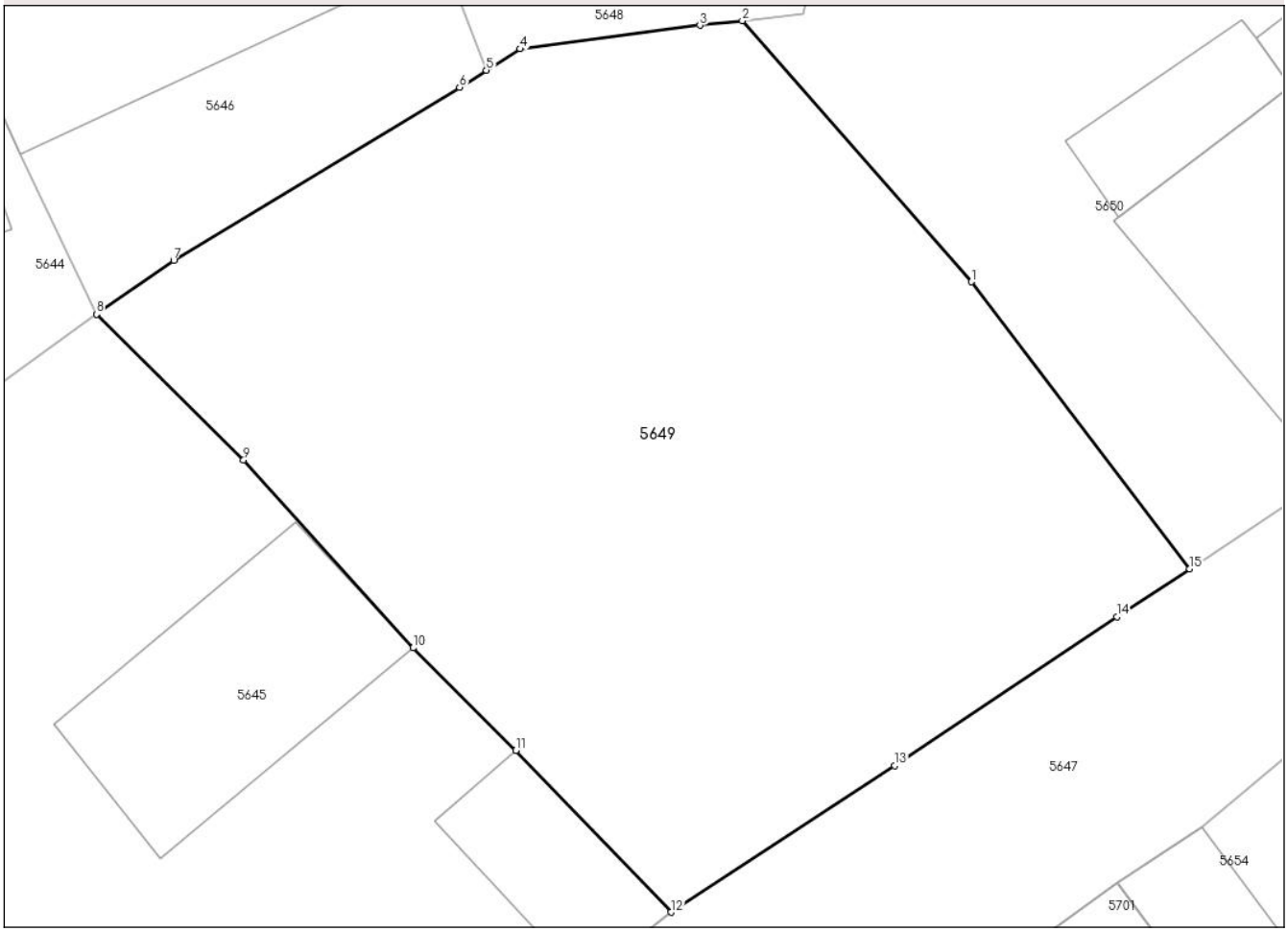
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100626	796	Imobilul se identifica cu nr. top. 90/2 si cu parcelele nr. 367 din TP 362/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	15	367	90/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.760,616 499.256,546	2	449.751,696 499.266,71	13.523
2	449.751,696 499.266,71	3	449.750,041 499.266,531	1.665
3	449.750,041 499.266,531	4	449.743,038 499.265,612	7.063
4	449.743,038 499.265,612	5	449.741,722 499.264,784	1.555
5	449.741,722 499.264,784	6	449.740,674 499.264,124	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.740,674 499.264,124	7	449.729,538 499.257,377	13.021
7	449.729,538 499.257,377	8	449.726,53 499.255,289	3.661
8	449.726,53 499.255,289	9	449.732,262 499.249,613	8.067
9	449.732,262 499.249,613	10	449.738,869 499.242,304	9.852
10	449.738,869 499.242,304	11	449.742,866 499.238,307	5.653
11	449.742,866 499.238,307	12	449.748,916 499.232,014	8.73
12	449.748,916 499.232,014	13	449.757,628 499.237,72	10.414
13	449.757,628 499.237,72	14	449.766,285 499.243,507	10.414
14	449.766,285 499.243,507	15	449.769,124 499.245,38	3.401
15	449.769,124 499.245,38	1	449.760,616 499.256,546	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:506

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100625	1.017	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele 368, 369 din TP 362/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100625-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	100625-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3	100625-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4	100625-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	100625-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6927 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 80, din 23/07/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN ALEXANDRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

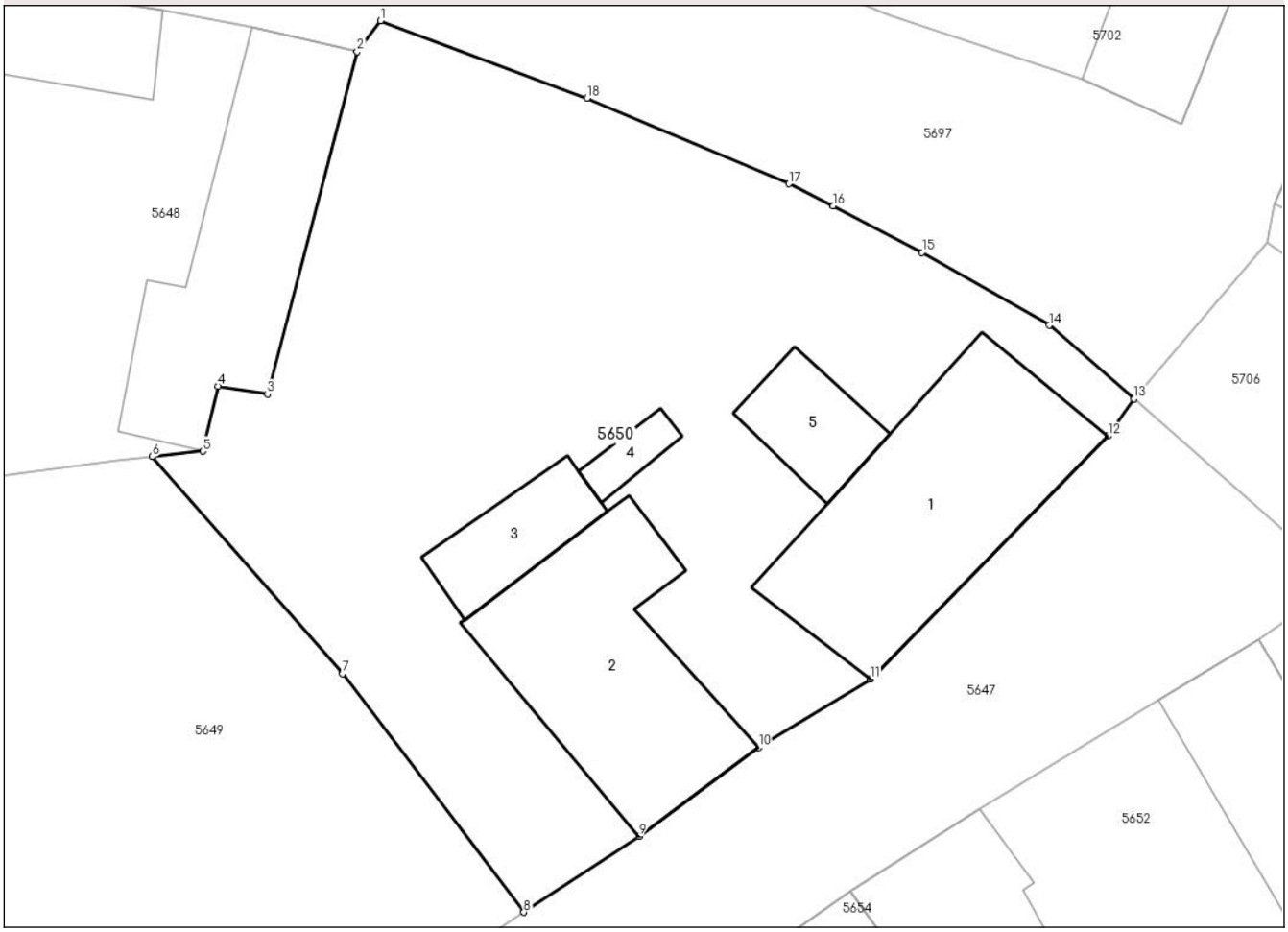
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100625	1.017	Imobilul se identifica cu parcelele 368, 369 din TP 362/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	15	368	-	
2	arabil	DA	537	15	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100625-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	100625-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3	100625-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4	100625-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	100625-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.762,403 499.287,131	2	449.761,314 499.285,68	1.814
2	449.761,314 499.285,68	3	449.757,103 499.269,638	16.586
3	449.757,103 499.269,638	4	449.754,783 499.270,024	2.352
4	449.754,783 499.270,024	5	449.754,08 499.266,968	3.136
5	449.754,08 499.266,968	6	449.751,696 499.266,71	2.397
6	449.751,696 499.266,71	7	449.760,616 499.256,546	13.523
7	449.760,616 499.256,546	8	449.769,124 499.245,38	14.038
8	449.769,124 499.245,38	9	449.774,522 499.248,94	6.466
9	449.774,522 499.248,94	10	449.780,128 499.253,098	6.98
10	449.780,128 499.253,098	11	449.785,373 499.256,298	6.144
11	449.785,373 499.256,298	12	449.796,511 499.267,673	15.92
12	449.796,511 499.267,673	13	449.797,736 499.269,42	2.134
13	449.797,736 499.269,42	14	449.793,753 499.272,867	5.267
14	449.793,753 499.272,867	15	449.787,799 499.276,278	6.862
15	449.787,799 499.276,278	16	449.783,639 499.278,459	4.697
16	449.783,639 499.278,459	17	449.781,564 499.279,495	2.319
17	449.781,564 499.279,495	18	449.772,099 499.283,512	10.282
18	449.772,099 499.283,512	1	449.762,403 499.287,131	10.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 251, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

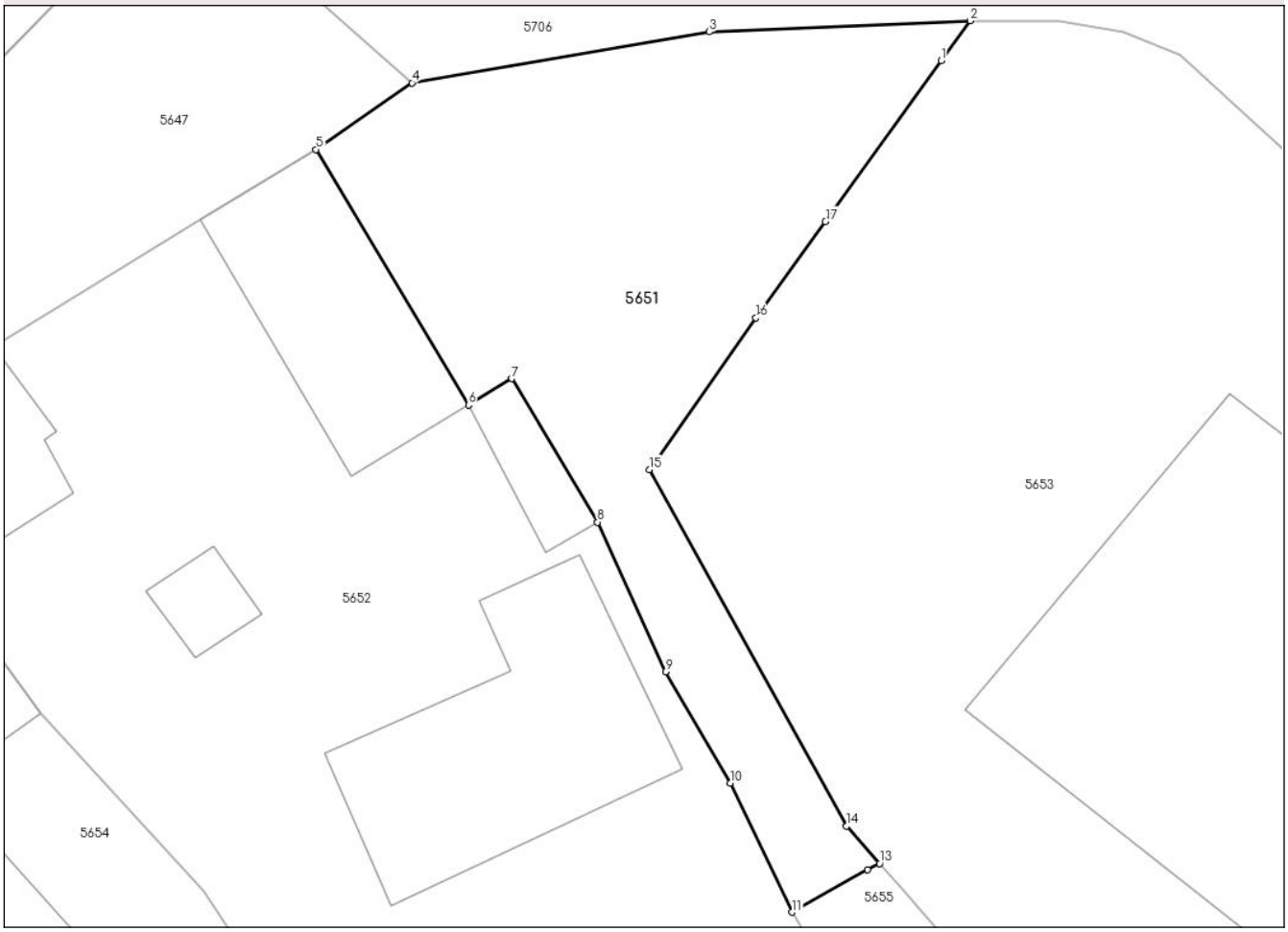
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	18	408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.828,87 499.261,751	2	449.830,032 499.263,363	1.988
2	449.830,032 499.263,363	3	449.819,485 499.262,916	10.557
3	449.819,485 499.262,916	4	449.807,445 499.260,849	12.216
4	449.807,445 499.260,849	5	449.803,563 499.258,157	4.724
5	449.803,563 499.258,157	6	449.809,735 499.247,827	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.809,735 499.247,827	7	449.811,477 499.248,894	2.042
7	449.811,477 499.248,894	8	449.814,952 499.243,085	6.769
8	449.814,952 499.243,085	9	449.817,703 499.237,034	6.647
9	449.817,703 499.237,034	10	449.820,329 499.232,541	5.204
10	449.820,329 499.232,541	11	449.822,826 499.227,316	5.791
11	449.822,826 499.227,316	12	449.825,894 499.229,037	3.518
12	449.825,894 499.229,037	13	449.826,374 499.229,284	0.54
13	449.826,374 499.229,284	14	449.825,039 499.230,796	2.016
14	449.825,039 499.230,796	15	449.817,052 499.245,216	16.484
15	449.817,052 499.245,216	16	449.821,368 499.251,346	7.497
16	449.821,368 499.251,346	17	449.824,181 499.255,248	4.809
17	449.824,181 499.255,248	1	449.828,87 499.261,751	8.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:373

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100227	1.036	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100227-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2	100227-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3	100227-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	100227-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.5	100227-C5	Loc. Mihaileni, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 11/06/1992		
Act Notarial nr. 2827 din 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BINTEA IOAN**, si sotia 2) **BINTEA AURELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BINTEA IOAN**, si sotia 2) **BINTEA AURELIA**, bun comun	
5784 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 19/08/2011 emis de NP BUCSA DRAGOS - SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR NICOLAE**, si sotia 2) **BUCUR MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR NICOLAE**, si sotia 2) **BUCUR MARIA**, bun comun 3) **JURCA IOAN**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 5 4) **BINTEA IOAN**, si sotia 5) **BINTEA AURELIA**, bun comun 6) **JURCĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 289/41, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCĂ IOAN**	
5784 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 19/08/2011 emis de NP BUCSA DRAGOS - SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCUR NICOLAE**, si sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BUCUR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5784 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 19/08/2011 emis de NP BUCSA DRAGOS - SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA IOAN**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 5	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JURCA IOAN**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100227	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	18	410	-	
2	arabil	DA	635	18	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100227-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2	100227-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3	100227-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	100227-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.5	100227-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.814,952 499.243,085	2	449.811,477 499.248,894	6.769
3	449.809,735 499.247,827	4	449.803,563 499.258,157	12.033
5	449.798,889 499.255,342	6	449.790,514 499.250,205	9.825
7	449.784,441 499.246,388	8	449.788,348 499.240,878	6.755
9	449.792,435 499.235,366	10	449.799,038 499.228,151	9.781
11	449.800,79 499.225,538	12	449.807,533 499.217,116	10.79
13	449.815,286 499.208,168	14	449.819,662 499.203,336	6.519
15	449.822,542 499.205,856	16	449.825,294 499.210,495	5.394
17	449.826,52 499.214,343	18	449.826,798 499.217,51	3.179
19	449.825,936 499.222,093	20	449.822,826 499.227,316	6.079
21	449.820,329 499.232,541	22	449.817,703 499.237,034	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.811,477 499.248,894	3	449.809,735 499.247,827	2.042
4	449.803,563 499.258,157	5	449.798,889 499.255,342	5.456
6	449.790,514 499.250,205	7	449.784,441 499.246,388	7.173
8	449.788,348 499.240,878	9	449.792,435 499.235,366	6.862
10	449.799,038 499.228,151	11	449.800,79 499.225,538	3.145
12	449.807,533 499.217,116	13	449.815,286 499.208,168	11.84
14	449.819,662 499.203,336	15	449.822,542 499.205,856	3.827
16	449.825,294 499.210,495	17	449.826,52 499.214,343	4.039
18	449.826,798 499.217,51	19	449.825,936 499.222,093	4.664
20	449.822,826 499.227,316	21	449.820,329 499.232,541	5.791
22	449.817,703 499.237,034	1	449.814,952 499.243,085	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:100868

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101086	3.053	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Hala
A1.2	101086-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16010 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 594/41, din 18/01/1995 emis de CJSDPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu act administrativ nr 1662 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1663 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 1662 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 68 din 25.07.2017, emis de NOTAR BARBU LENUTA;act administrativ nr 1663 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNA MIHAILENI;act notarial nr 68 din 25.07.2017, emis de NOTAR BARBU LENUTA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101086 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101086/ UAT Mihăileni descris în partea I, adus din CF nr. 100868 /UAT Mihăileni, având în vedere faptul că imobilul se identifică în totalitate cu nr. top 17 și parțial cu nr. top 16 și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
17568 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 23/12/2019 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE (act administrativ nr 2835 din 19.12.2019, emis de COMUNA MIHAILENI - PRIMĂRIA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUIA-HIGHLAND SRL**, CIF:32005812	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

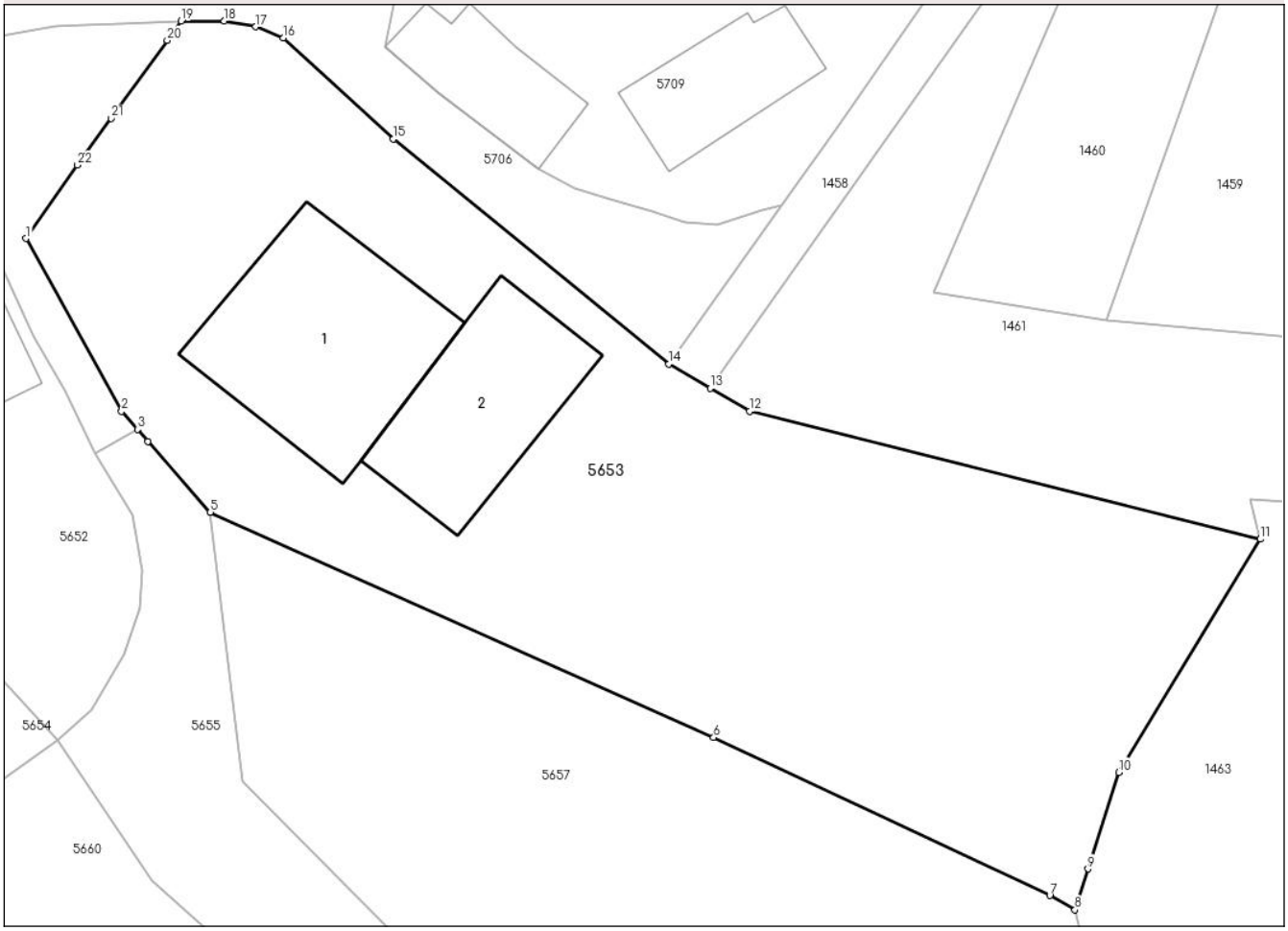
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101086	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	18	406	17,16/2	
2	arabil	DA	722	18	405	16/2	
3	arabil	DA	199	18	407/1	17,16/2	
4	faneata	DA	1.446	18	404/1	-	
5	faneata	NU	57	18	404/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	constructii industriale si edilitare	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Hala
A1.2	101086-C2	constructii industriale si edilitare	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.817,052 499.245,216	2	449.825,039 499.230,796	16.484
3	449.826,374 499.229,284	4	449.827,252 499.228,29	1.328
5	449.832,471 499.222,381	6	449.874,52 499.203,563	46.068
7	449.902,61 499.190,368	8	449.904,717 499.189,175	2.421
9	449.905,806 499.192,593	10	449.908,375 499.200,659	8.465
11	449.920,196 499.220,122	12	449.877,523 499.230,799	43.989
13	449.874,229 499.232,727	14	449.870,777 499.234,747	4.0
15	449.847,764 499.253,524	16	449.838,535 499.261,955	12.501
17	449.836,245 499.262,886	18	449.833,628 499.263,365	2.66
19	449.830,032 499.263,363	20	449.828,87 499.261,751	1.988
21	449.824,181 499.255,248	22	449.821,368 499.251,346	4.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.825,039 499.230,796	3	449.826,374 499.229,284	2.016
4	449.827,252 499.228,29	5	449.832,471 499.222,381	7.883
6	449.874,52 499.203,563	7	449.902,61 499.190,368	31.035
8	449.904,717 499.189,175	9	449.905,806 499.192,593	3.587
10	449.908,375 499.200,659	11	449.920,196 499.220,122	22.772
12	449.877,523 499.230,799	13	449.874,229 499.232,727	3.816
14	449.870,777 499.234,747	15	449.847,764 499.253,524	29.701
16	449.838,535 499.261,955	17	449.836,245 499.262,886	2.472
18	449.833,628 499.263,365	19	449.830,032 499.263,363	3.596
20	449.828,87 499.261,751	21	449.824,181 499.255,248	8.018
22	449.821,368 499.251,346	1	449.817,052 499.245,216	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:373

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100227	993	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 115, 116

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100227-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2	100227-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	100227-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 11/06/1992		
Act Notarial nr. 2827, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BINTEA IOAN** 2) **BINTEA AURELIA**	
1286 / 10/06/1992		
Act Notarial nr. 2827, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BINTEA IOAN** 2) **BINTEA AURELIA**	
5784 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 19/07/2011 emis de NP Bucsa Dragos (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR NICOLAE** 2) **BUCUR MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCUR NICOLAE** 2) **BUCUR MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 398/41, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎNTEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎNTEA IOAN** 2) **BINTEA IOAN** 3) **BINTEA AURELIA** 4) **BUCUR NICOLAE** 5) **BUCUR MARIA**	
B7	Se noteaza suprapunerea reala a doua ace de proprietate asupra imobilului A1 teren: TP 398/41 din 19.10.1994 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului Bîntea Ioan, si incheierea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	nr. 1286/11.06.1992 din CF 100227 prin cae s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor Bucur Nicolae si Bucur Maria	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5784 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 573, din 19/07/2011 emis de NP Bucsa Dragos (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de proprietate a celor de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA IOAN**	
Act Notarial nr. 573, din 19/08/2011 emis de NP BUCSA DRAGOS - SIBIU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de proprietate a celor de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JURCA IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100227	993	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 115, 116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	18	411	-	
2	arabil	DA	524	18	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100227-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2	100227-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	100227-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.799,038 499.228,151	2	449.792,435 499.235,366	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.792,435 499.235,366	3	449.788,348 499.240,878	6.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.788,348 499.240,878	4	449.784,441 499.246,388	6.755
5	449.773,814 499.238,889	6	449.769,611 499.235,313	5.519
7	449.766,315 499.233,138	8	449.774,78 499.221,899	14.07
9	449.777,886 499.224,249	10	449.778,358 499.223,734	0.698
11	449.780,68 499.221,858	12	449.784,024 499.217,9	5.182
13	449.784,73 499.217,064	14	449.786,344 499.214,547	2.99
15	449.787,191 499.213,225	16	449.788,12 499.212,399	1.243
17	449.794,188 499.207,002	18	449.800,051 499.202,893	7.16
19	449.808,948 499.196,618	20	449.813,003 499.198,608	4.517
21	449.819,662 499.203,336	22	449.815,286 499.208,168	6.519
23	449.807,533 499.217,116	24	449.800,79 499.225,538	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.784,441 499.246,388	5	449.773,814 499.238,889	13.007
6	449.769,611 499.235,313	7	449.766,315 499.233,138	3.949
8	449.774,78 499.221,899	9	449.777,886 499.224,249	3.895
10	449.778,358 499.223,734	11	449.780,68 499.221,858	2.985
12	449.784,024 499.217,9	13	449.784,73 499.217,064	1.094
14	449.786,344 499.214,547	15	449.787,191 499.213,225	1.57
16	449.788,12 499.212,399	17	449.794,188 499.207,002	8.121
18	449.800,051 499.202,893	19	449.808,948 499.196,618	10.887
20	449.813,003 499.198,608	21	449.819,662 499.203,336	8.167
22	449.815,286 499.208,168	23	449.807,533 499.217,116	11.84
24	449.800,79 499.225,538	1	449.799,038 499.228,151	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106305	641	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 118, 119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 297/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

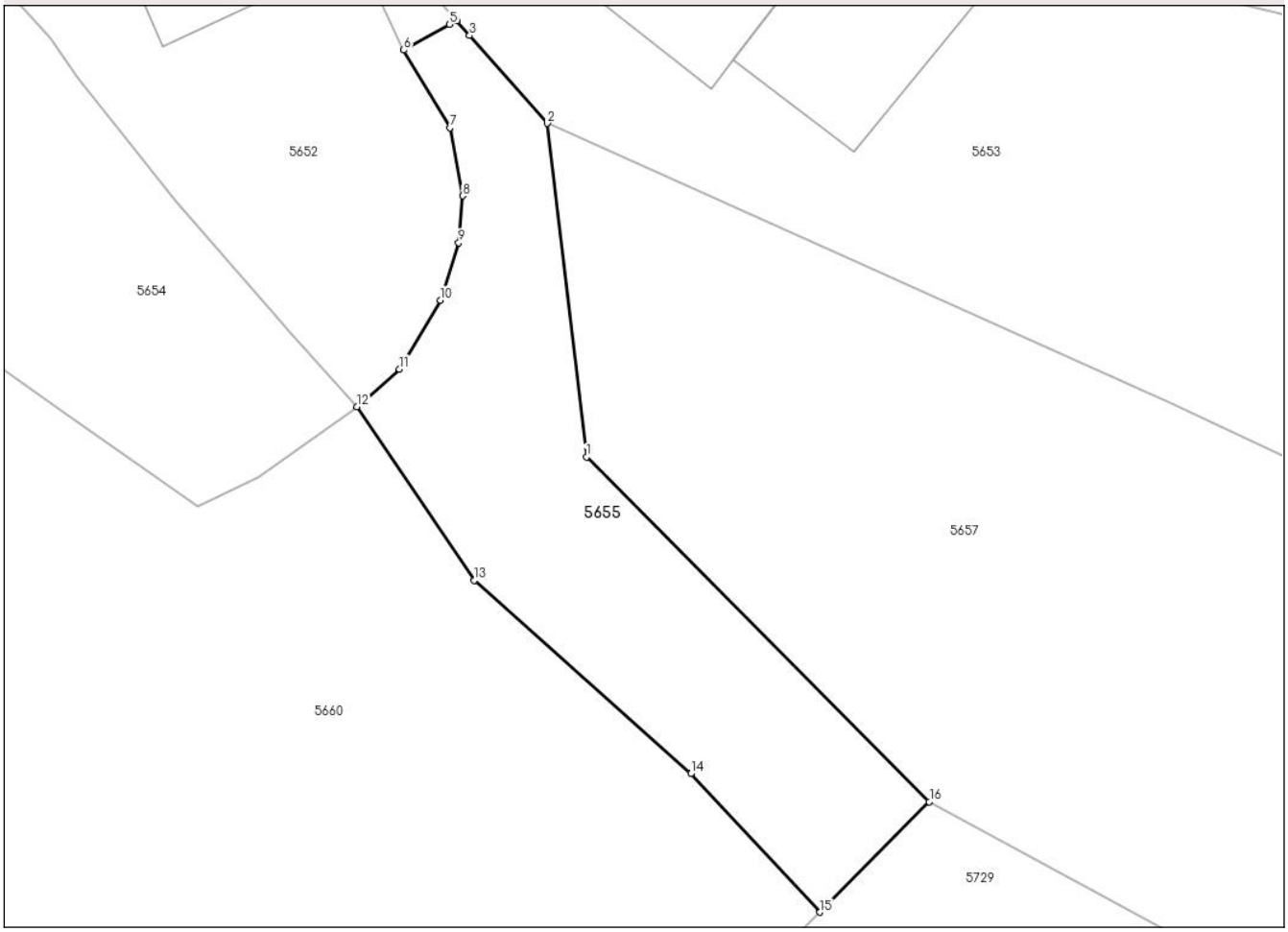
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106305	641	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 118, 119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	18	413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.835,123 499.199,955	2	449.832,471 499.222,381	22.582
2	449.832,471 499.222,381	3	449.827,252 499.228,29	7.883
3	449.827,252 499.228,29	4	449.826,374 499.229,284	1.328
4	449.826,374 499.229,284	5	449.825,894 499.229,037	0.54
5	449.825,894 499.229,037	6	449.822,826 499.227,316	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.822,826 499.227,316	7	449.825,936 499.222,093	6.079
7	449.825,936 499.222,093	8	449.826,798 499.217,51	4.664
8	449.826,798 499.217,51	9	449.826,52 499.214,343	3.179
9	449.826,52 499.214,343	10	449.825,294 499.210,495	4.039
10	449.825,294 499.210,495	11	449.822,542 499.205,856	5.394
11	449.822,542 499.205,856	12	449.819,662 499.203,336	3.827
12	449.819,662 499.203,336	13	449.827,581 499.191,658	14.11
13	449.827,581 499.191,658	14	449.842,149 499.178,654	19.528
14	449.842,149 499.178,654	15	449.850,848 499.169,34	12.745
15	449.850,848 499.169,34	16	449.858,205 499.176,768	10.454
16	449.858,205 499.176,768	1	449.835,123 499.199,955	32.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:517

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106180	1.267	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 111, 112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106180-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	106180-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3	106180-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 542, din 23/03/2006 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VIOREL**, si sotia 2) **DRĂGAN MARIOARA - MARCELA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN VIOREL**, si sotia 2) **DRĂGAN MARIOARA - MARCELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN VIOREL**, si sotia 2) **DRĂGAN MARIOARA - MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

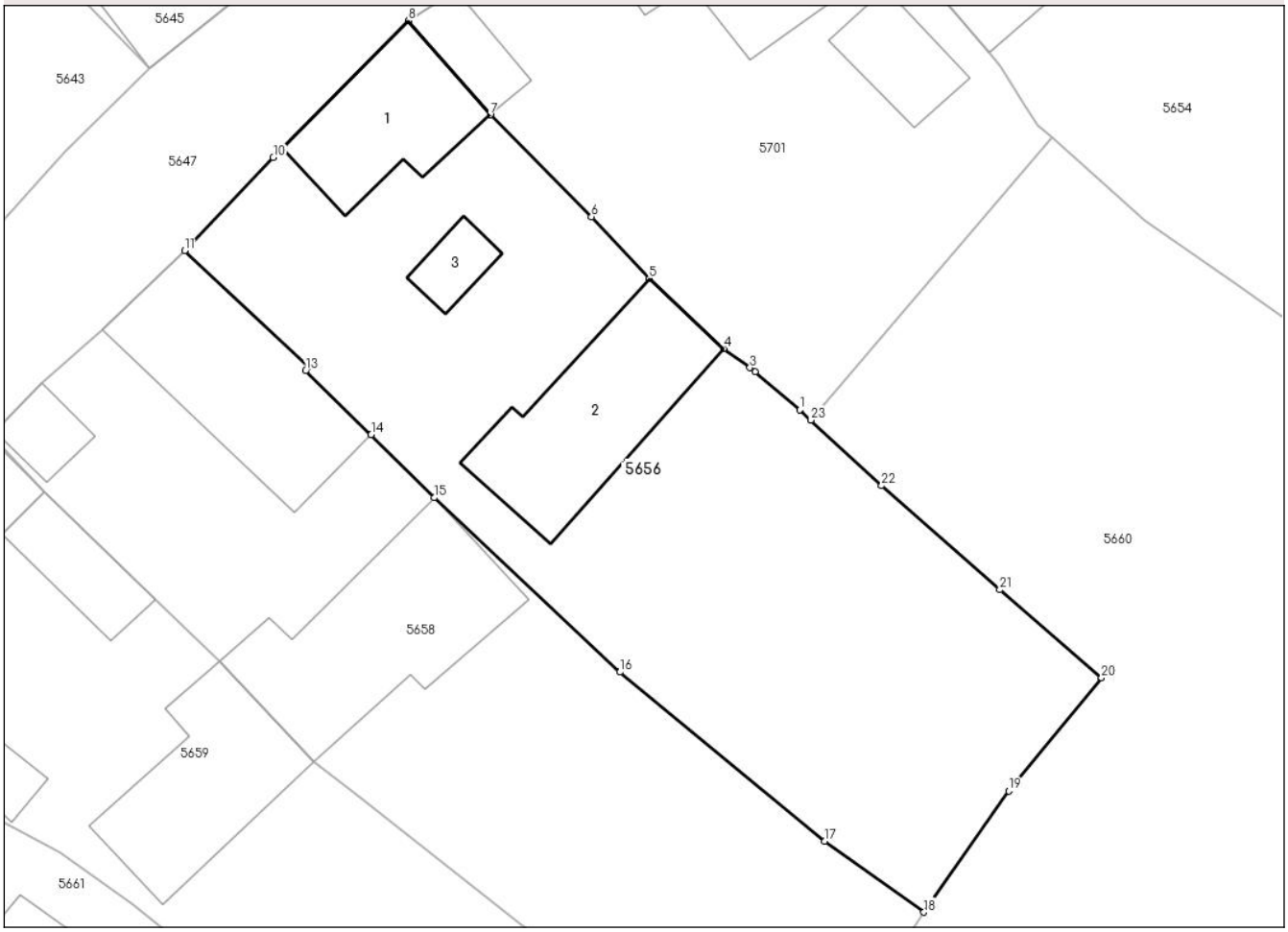
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106180	1.267	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 111, 112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	18	-	111	
2	arabil	DA	918	18	-	112	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106180-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	106180-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3	106180-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.771,754 499.194,728	2	449.768,827 499.197,186	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.768,827 499.197,186	3	449.768,503 499.197,458	0.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.768,503 499.197,458	4	449.766,803 499.198,71	2.111
5	449.761,961 499.203,244	6	449.758,207 499.207,256	5.494
7	449.751,635 499.213,873	8	449.746,304 499.219,987	8.111
9	449.738,146 499.211,73	10	449.737,537 499.211,114	0.866
11	449.731,771 499.205,053	12	449.739,84 499.197,509	11.046
13	449.739,628 499.197,263	14	449.743,897 499.193,112	5.954
15	449.747,991 499.189,025	16	449.760,059 499.177,707	16.545
17	449.773,366 499.166,729	18	449.779,809 499.162,124	7.919
19	449.785,323 499.169,997	20	449.791,357 499.177,345	9.508
21	449.784,745 499.183,051	22	449.777,063 499.189,81	10.232
23	449.772,472 499.194,063	1	449.771,754 499.194,728	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.766,803 499.198,71	5	449.761,961 499.203,244	6.634
6	449.758,207 499.207,256	7	449.751,635 499.213,873	9.326
8	449.746,304 499.219,987	9	449.738,146 499.211,73	11.608
10	449.737,537 499.211,114	11	449.731,771 499.205,053	8.365
12	449.739,84 499.197,509	13	449.739,628 499.197,263	0.324
14	449.743,897 499.193,112	15	449.747,991 499.189,025	5.785
16	449.760,059 499.177,707	17	449.773,366 499.166,729	17.252
18	449.779,809 499.162,124	19	449.785,323 499.169,997	9.612
20	449.791,357 499.177,345	21	449.784,745 499.183,051	8.734
22	449.777,063 499.189,81	23	449.772,472 499.194,063	6.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:495

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100868	2.387	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 16 si cu parcelele 414, 415 din TP 286/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 286/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUSA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

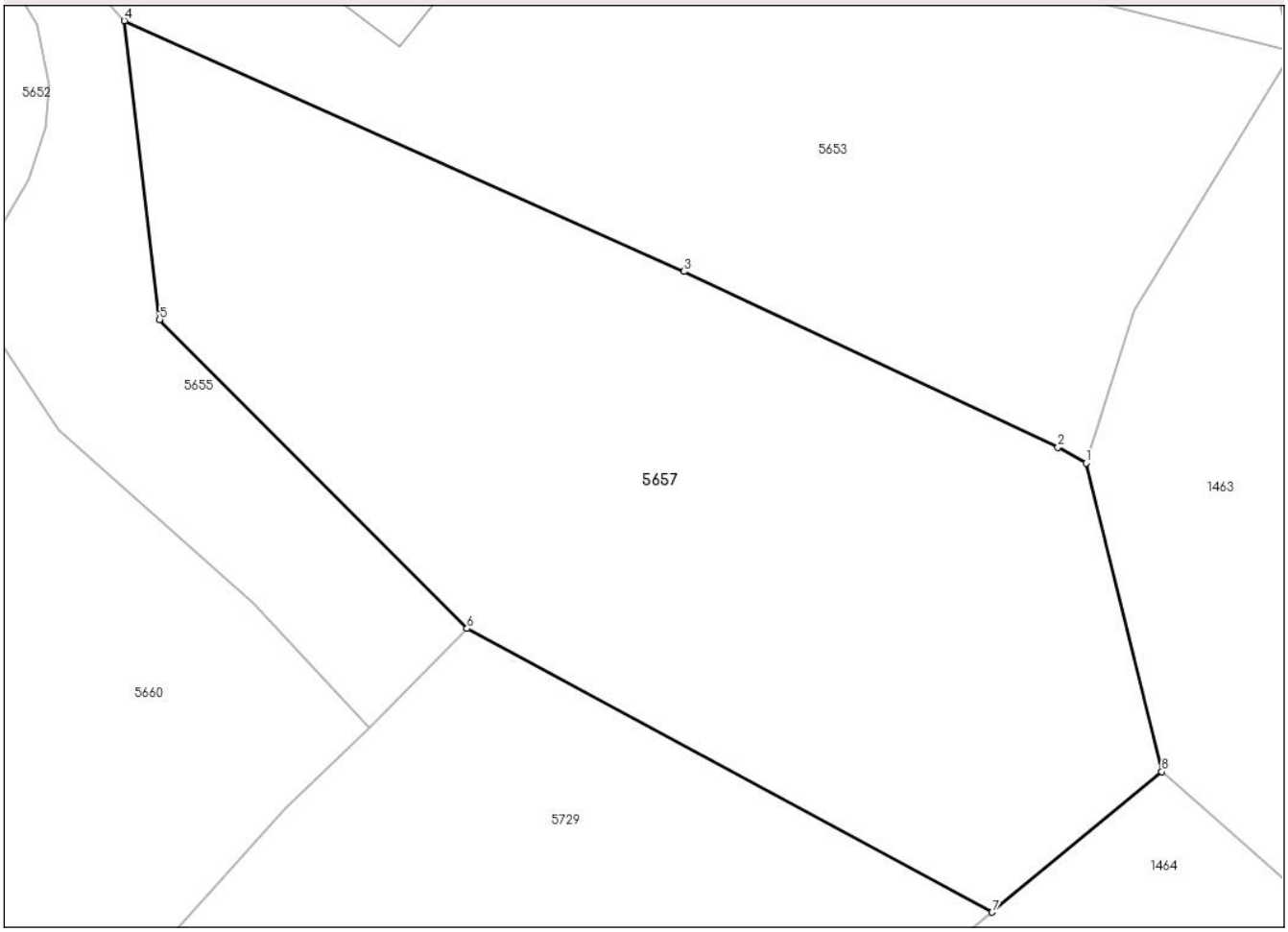
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100868	2.387	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 16 si cu parcelele 414, 415 din TP 286/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.316	18	415/1	-	partial 415, 416, 421
2	arabil	NU	71	18	415/2	-	partial 415, 416, 421

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.904,717 499.189,175	2	449.902,61 499.190,368	2.421
2	449.902,61 499.190,368	3	449.874,52 499.203,563	31.035
3	449.874,52 499.203,563	4	449.832,471 499.222,381	46.068
4	449.832,471 499.222,381	5	449.835,123 499.199,955	22.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.835,123 499.199,955	6	449.858,205 499.176,768	32.717
6	449.858,205 499.176,768	7	449.897,657 499.155,482	44.828
7	449.897,657 499.155,482	8	449.910,405 499.166,033	16.548
8	449.910,405 499.166,033	1	449.904,717 499.189,175	23.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:377

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109/1, 110/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2801, din 01/01/1986 emis de Judecatoria Medias (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8	A1
	1) **LEB ELENA**	
Act Administrativ nr. 757, din 01/01/1995 emis de Prefectura judetului Sibiu (Ordinul Prefectului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 6/8	A1
	1) **LEB ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

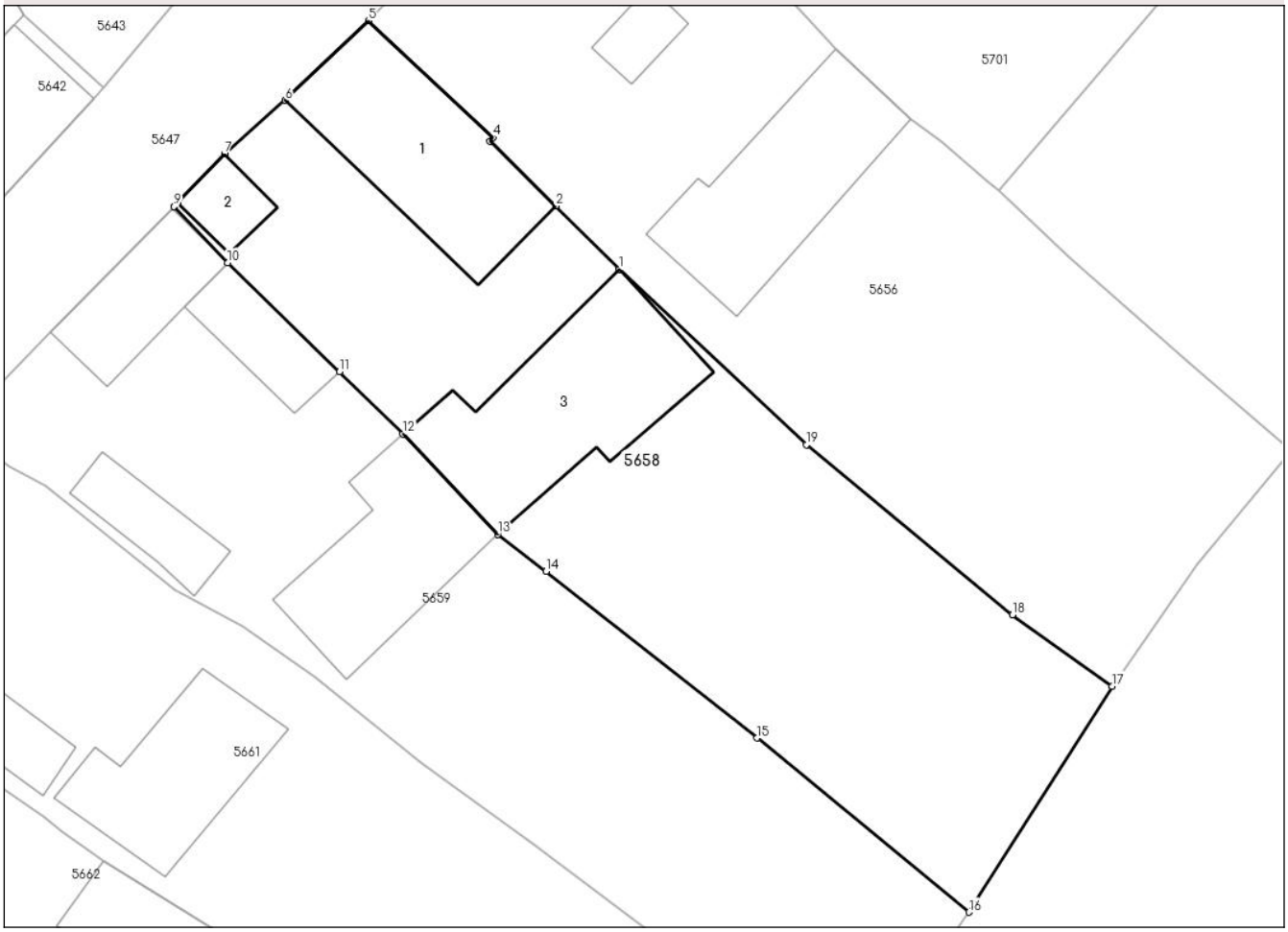
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109/1, 110/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	19	-	-	
2	arabil	DA	869	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.747,991 499.189,025	2	449.743,897 499.193,112	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.743,897 499.193,112	3	449.739,628 499.197,263	5.954
3	449.739,628 499.197,263	4	449.739,84 499.197,509	0.324
4	449.739,84 499.197,509	5	449.731,771 499.205,053	11.046
5	449.731,771 499.205,053	6	449.726,392 499.199,922	7.434
6	449.726,392 499.199,922	7	449.722,494 499.196,446	5.223
7	449.722,494 499.196,446	8	449.719,472 499.193,349	4.327
8	449.719,472 499.193,349	9	449.719,231 499.193,061	0.376
9	449.719,231 499.193,061	10	449.722,696 499.189,443	5.01
10	449.722,696 499.189,443	11	449.729,903 499.182,403	10.075
11	449.729,903 499.182,403	12	449.734,006 499.178,409	5.726
12	449.734,006 499.178,409	13	449.740,136 499.171,929	8.92
13	449.740,136 499.171,929	14	449.743,258 499.169,544	3.929
14	449.743,258 499.169,544	15	449.756,883 499.158,784	17.361
15	449.756,883 499.158,784	16	449.770,553 499.147,551	17.693
16	449.770,553 499.147,551	17	449.779,809 499.162,124	17.264
17	449.779,809 499.162,124	18	449.773,366 499.166,729	7.919
18	449.773,366 499.166,729	19	449.760,059 499.177,707	17.252
19	449.760,059 499.177,707	1	449.747,991 499.189,025	16.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:323-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100749	1.080	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 108/1, 108/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa
A1.2	100749-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	100749-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	100749-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 969, din 15/07/2016 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 6159/25.05.2016 de OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100749 a imobilului cu numarul cadastral 100749/Mihaileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100421 inscris in cartea funciara 323.II (identificator electronic 100421);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 400/2007, din 01/01/2016 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcina intretinerii si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD OVIDIU - ACHIM**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcina intretinerii si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VLAD OVIDIU - ACHIM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD OVIDIU - ACHIM**	
7737 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 6159, din 25/05/2016 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se radiaza inscrierea de sub B 6.	A1, A1.1
7739 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 969, din 15/07/2016 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD OVIDIU - ACHIM**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VLAD OVIDIU - ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

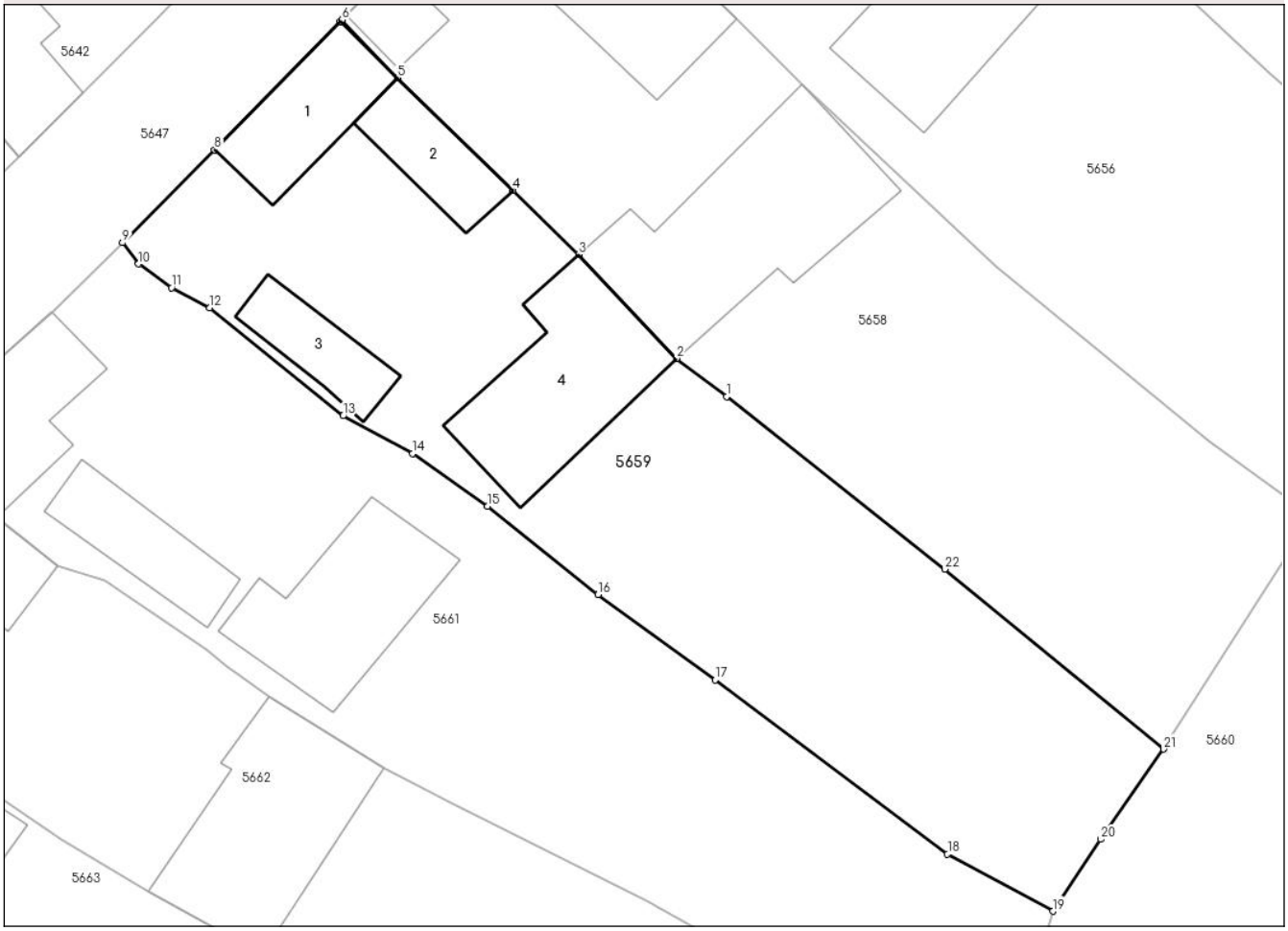
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100749	1.080	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 108/1, 108/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	19	-	-	
2	curti constructii	DA	330	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa
A1.2	100749-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	100749-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	100749-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.743,258 499.169,544	2	449.740,136 499.171,929	3.929
3	449.734,006 499.178,409	4	449.729,903 499.182,403	5.726
5	449.722,696 499.189,443	6	449.719,231 499.193,061	5.01
7	449.719,124 499.192,933	8	449.711,279 499.184,947	11.195
9	449.705,523 499.179,145	10	449.706,521 499.177,822	1.657
11	449.708,585 499.176,331	12	449.710,956 499.175,083	2.679
13	449.719,29 499.168,347	14	449.723,648 499.166,002	4.949
15	449.728,334 499.162,718	16	449.735,234 499.157,197	8.837
17	449.742,54 499.151,862	18	449.757,056 499.141,011	18.123
19	449.763,646 499.137,437	20	449.766,619 499.141,928	5.386
21	449.770,553 499.147,551	22	449.756,883 499.158,784	17.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.740,136 499.171,929	3	449.734,006 499.178,409	8.92
4	449.729,903 499.182,403	5	449.722,696 499.189,443	10.075
6	449.719,231 499.193,061	7	449.719,124 499.192,933	0.167
8	449.711,279 499.184,947	9	449.705,523 499.179,145	8.173
10	449.706,521 499.177,822	11	449.708,585 499.176,331	2.546
12	449.710,956 499.175,083	13	449.719,29 499.168,347	10.716
14	449.723,648 499.166,002	15	449.728,334 499.162,718	5.722
16	449.735,234 499.157,197	17	449.742,54 499.151,862	9.047
18	449.757,056 499.141,011	19	449.763,646 499.137,437	7.497
20	449.766,619 499.141,928	21	449.770,553 499.147,551	6.863
22	449.756,883 499.158,784	1	449.743,258 499.169,544	17.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101058

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101090	4.436	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16851 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 604/41, din 09/12/1995 emis de CJSDPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu act administrativ nr 62 din 15.01.2020, emis de Comuna Mihaileni;act notarial nr 21 din 18.02.2015, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 62 din 15.01.2020, emis de Comuna Mihaileni);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101090 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101090/ UAT Mihăileni descris în partea I, adus din CF nr. 101058 /UAT Mihăileni, 101059/UAT Mihăileni și 101060/UAT Mihăileni, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 21, din 18/02/2015 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ DANIELA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

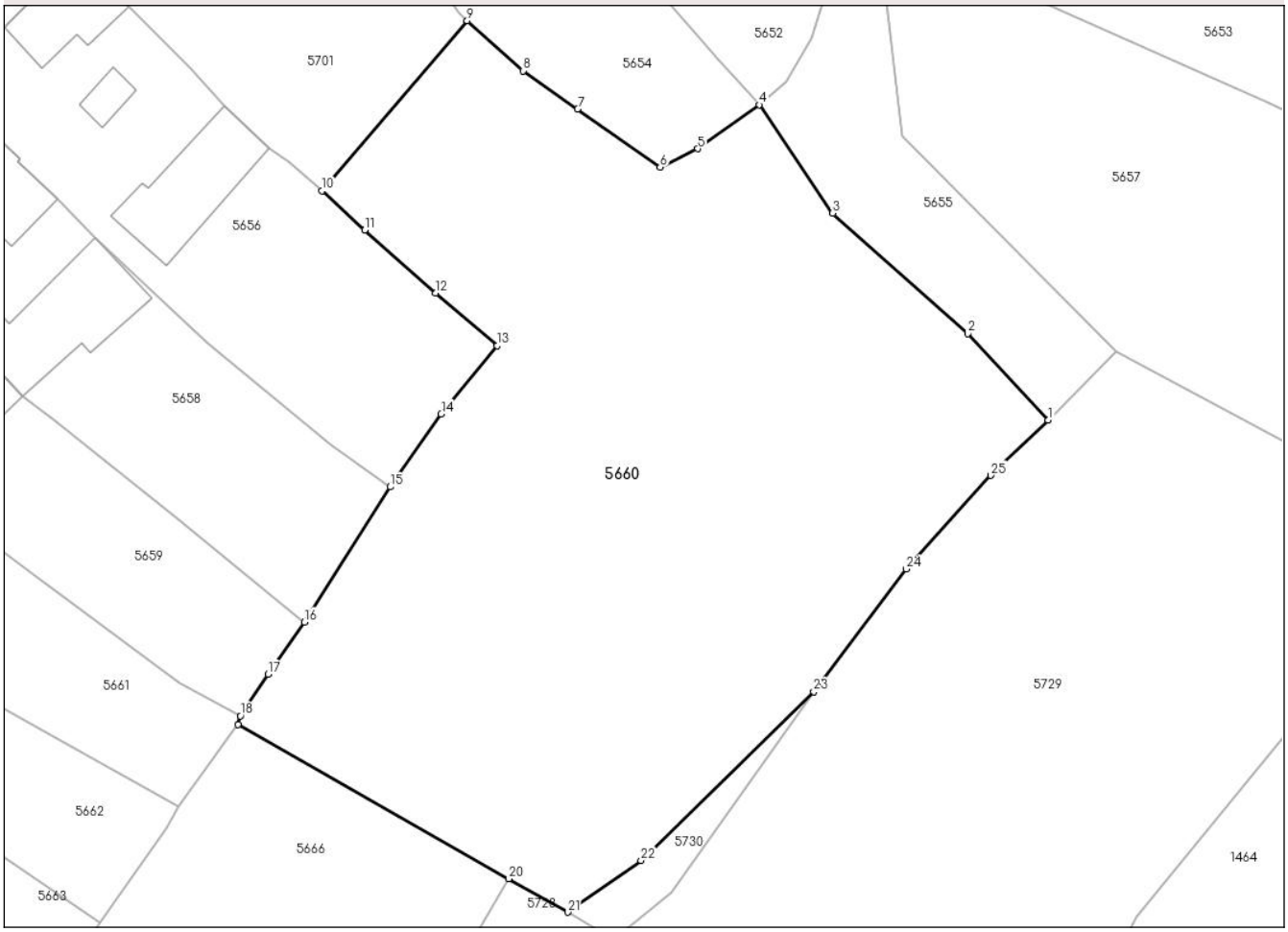
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101090	4.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.587	18	423	109/2, 110/2, 122/1	
3	faneata	DA	1.849	18	422	120, 121	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.850,848 499.169,34	2	449.842,149 499.178,654	12.745
3	449.827,581 499.191,658	4	449.819,662 499.203,336	14.11
5	449.813,003 499.198,608	6	449.808,948 499.196,618	4.517
7	449.800,051 499.202,893	8	449.794,188 499.207,002	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.842,149 499.178,654	3	449.827,581 499.191,658	19.528
4	449.819,662 499.203,336	5	449.813,003 499.198,608	8.167
6	449.808,948 499.196,618	7	449.800,051 499.202,893	10.887
8	449.794,188 499.207,002	9	449.788,12 499.212,399	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.788,12 499.212,399	10	449.772,472 499.194,063	24.105
11	449.777,063 499.189,81	12	449.784,745 499.183,051	10.232
13	449.791,357 499.177,345	14	449.785,323 499.169,997	9.508
15	449.779,809 499.162,124	16	449.770,553 499.147,551	17.264
17	449.766,619 499.141,928	18	449.763,646 499.137,437	5.386
19	449.763,385 499.136,483	20	449.792,629 499.119,871	33.633
21	449.798,966 499.116,271	22	449.806,894 499.121,847	9.693
23	449.825,536 499.140,057	24	449.835,539 499.153,283	16.583
25	449.844,657 499.163,368	1	449.850,848 499.169,34	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.772,472 499.194,063	11	449.777,063 499.189,81	6.258
12	449.784,745 499.183,051	13	449.791,357 499.177,345	8.734
14	449.785,323 499.169,997	15	449.779,809 499.162,124	9.612
16	449.770,553 499.147,551	17	449.766,619 499.141,928	6.863
18	449.763,646 499.137,437	19	449.763,385 499.136,483	0.989
20	449.792,629 499.119,871	21	449.798,966 499.116,271	7.288
22	449.806,894 499.121,847	23	449.825,536 499.140,057	26.06
24	449.835,539 499.153,283	25	449.844,657 499.163,368	13.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:323-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100750	1.141	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 108/1, 108/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100750-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si beton
A1.2	100750-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si beton
A1.3	100750-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa- sura cu grajd- construita in anul 1963, din lemn si caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 969, din 15/07/2016 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 6159/25.05.2016 de OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100750 a imobilului cu numarul cadastral 100750/Mihaileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100421 inscris in cartea funciara 323.II (identificator electronic 100421);	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 6159, din 25/05/2016 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se radiaza inscrierea de sub B 6.	A1
16961 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1640, din 06/12/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ ADRIANA**, și soțul 2) **URDĂ NICOLAE**, - bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URDĂ ADRIANA**, și soțul 2) **URDĂ NICOLAE**, - bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **URDĂ ADRIANA**, și soțul 2) **URDĂ NICOLAE**, - bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **URDĂ ADRIANA**, și soțul 2) **URDĂ NICOLAE**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

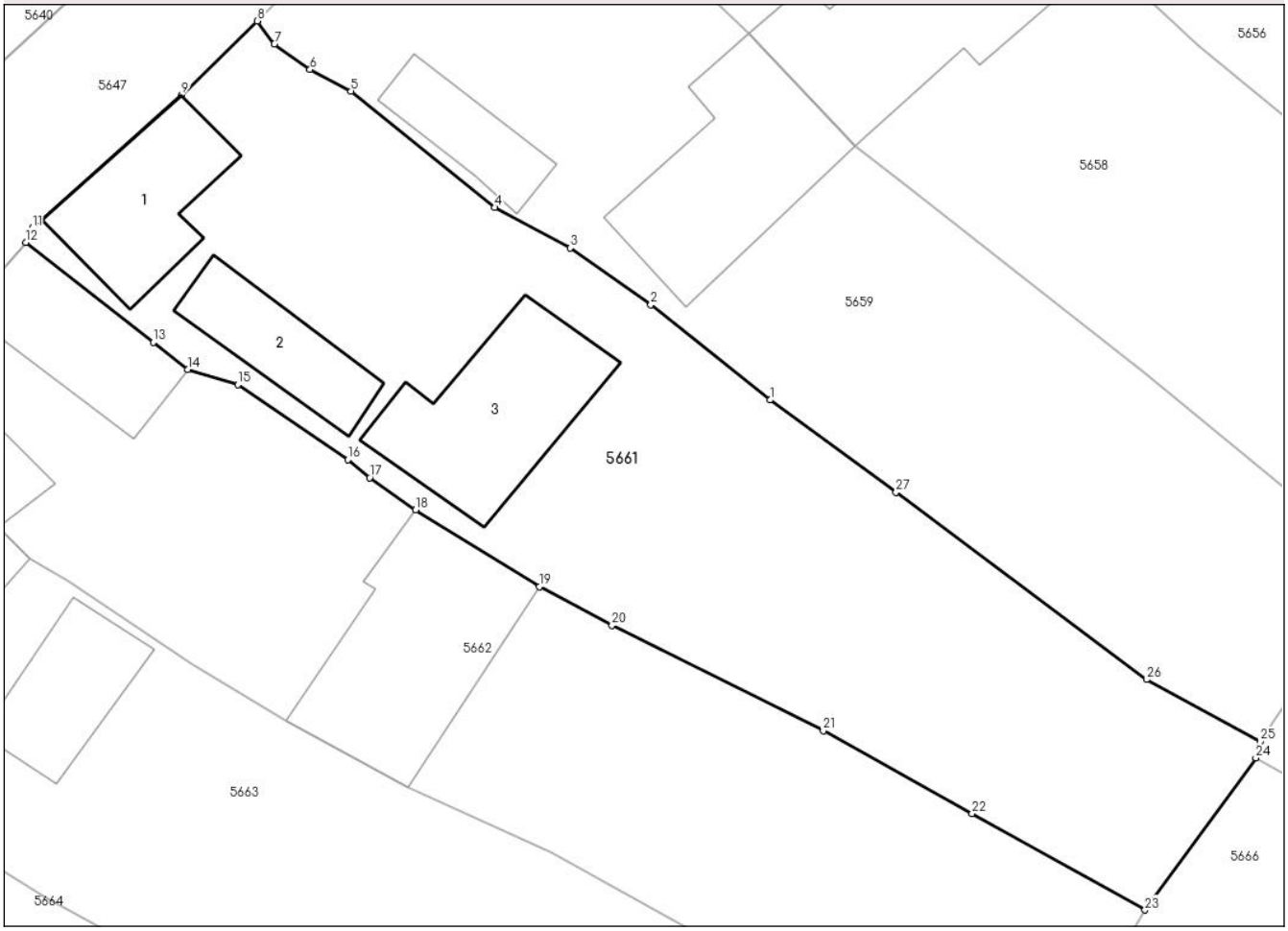
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100750	1.141	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 108/1, 108/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	19	-	-	
2	curti constructii	DA	329	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100750-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si beton
A1.2	100750-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si beton
A1.3	100750-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa- sura cu grajd- construita in anul 1963, din lemn si caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.735,234 499.157,197	2	449.728,334 499.162,718	8.837
3	449.723,648 499.166,002	4	449.719,29 499.168,347	4.949
5	449.710,956 499.175,083	6	449.708,585 499.176,331	2.679
7	449.706,521 499.177,822	8	449.705,523 499.179,145	1.657
9	449.701,137 499.174,862	10	449.693,009 499.167,618	10.887
11	449.692,496 499.167,153	12	449.692,113 499.166,325	0.912
13	449.699,494 499.160,535	14	449.701,483 499.158,975	2.528
15	449.704,393 499.158,1	16	449.710,764 499.153,737	7.722
17	449.712,044 499.152,706	18	449.714,7 499.150,835	3.249
19	449.721,863 499.146,393	20	449.726,079 499.144,151	4.775
21	449.738,323 499.138,056	22	449.746,942 499.133,251	9.868
23	449.756,97 499.127,675	24	449.763,385 499.136,483	10.897
25	449.763,646 499.137,437	26	449.757,056 499.141,011	7.497
27	449.742,54 499.151,862	1	449.735,234 499.157,197	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.728,334 499.162,718	3	449.723,648 499.166,002	5.722
4	449.719,29 499.168,347	5	449.710,956 499.175,083	10.716
6	449.708,585 499.176,331	7	449.706,521 499.177,822	2.546
8	449.705,523 499.179,145	9	449.701,137 499.174,862	6.131
10	449.693,009 499.167,618	11	449.692,496 499.167,153	0.693
12	449.692,113 499.166,325	13	449.699,494 499.160,535	9.381
14	449.701,483 499.158,975	15	449.704,393 499.158,1	3.039
16	449.710,764 499.153,737	17	449.712,044 499.152,706	1.644
18	449.714,7 499.150,835	19	449.721,863 499.146,393	8.429
20	449.726,079 499.144,151	21	449.738,323 499.138,056	13.677
22	449.746,942 499.133,251	23	449.756,97 499.127,675	11.474
24	449.763,385 499.136,483	25	449.763,646 499.137,437	0.989
26	449.757,056 499.141,011	27	449.742,54 499.151,862	18.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 106, 107

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 317/41, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMENCIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARMENCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

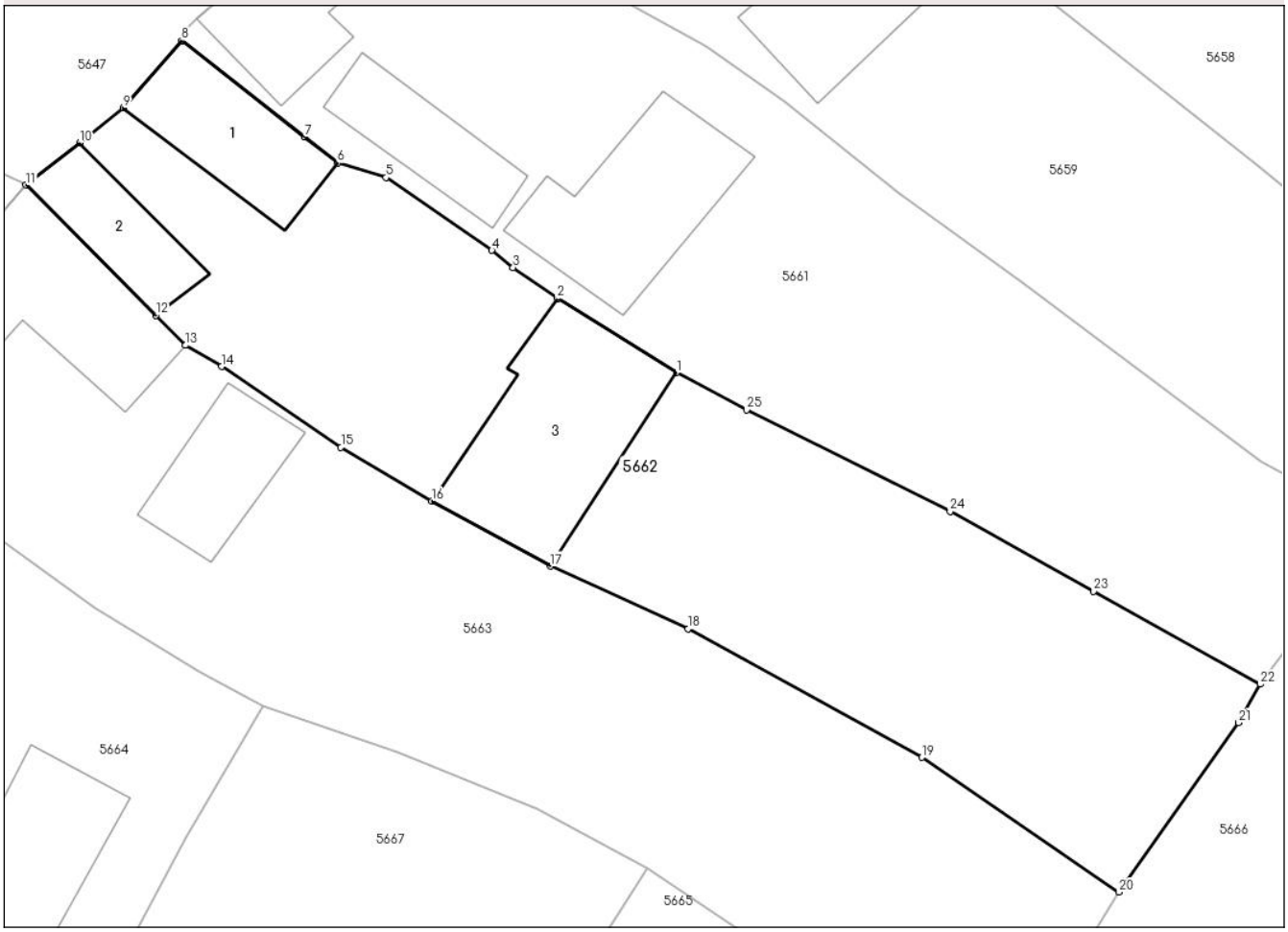
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 106, 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	19	436	-	
2	faneata	DA	438	19	438	-	
3	arabil	DA	112	19	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.721,863 499.146,393	2	449.714,7 499.150,835	8.429
3	449.712,044 499.152,706	4	449.710,764 499.153,737	1.644
5	449.704,393 499.158,1	6	449.701,483 499.158,975	3.039
7	449.699,494 499.160,535	8	449.692,113 499.166,325	9.381
9	449.688,596 499.162,298	10	449.685,975 499.160,194	3.361
11	449.682,746 499.157,653	12	449.690,554 499.149,83	11.053
13	449.692,35 499.148,03	14	449.694,513 499.146,751	2.513
15	449.701,692 499.141,905	16	449.707,153 499.138,659	6.353
17	449.714,284 499.134,76	18	449.722,569 499.130,993	9.101
19	449.736,634 499.123,277	20	449.748,475 499.115,18	14.345
21	449.755,668 499.125,367	22	449.756,97 499.127,675	2.65
23	449.746,942 499.133,251	24	449.738,323 499.138,056	9.868
25	449.726,079 499.144,151	1	449.721,863 499.146,393	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.714,7 499.150,835	3	449.712,044 499.152,706	3.249
4	449.710,764 499.153,737	5	449.704,393 499.158,1	7.722
6	449.701,483 499.158,975	7	449.699,494 499.160,535	2.528
8	449.692,113 499.166,325	9	449.688,596 499.162,298	5.347
10	449.685,975 499.160,194	11	449.682,746 499.157,653	4.108
12	449.690,554 499.149,83	13	449.692,35 499.148,03	2.542
14	449.694,513 499.146,751	15	449.701,692 499.141,905	8.662
16	449.707,153 499.138,659	17	449.714,284 499.134,76	8.128
18	449.722,569 499.130,993	19	449.736,634 499.123,277	16.042
20	449.748,475 499.115,18	21	449.755,668 499.125,367	12.47
22	449.756,97 499.127,675	23	449.746,942 499.133,251	11.474
24	449.738,323 499.138,056	25	449.726,079 499.144,151	13.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:590

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	1.215	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 439, 440, 441 din TP 332/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	100561-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	100561-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR ARITON**, si sotia 2) **BUCUR ŞTEFANA**, - bun comun	
4525 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276847, din 31/08/2013 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
B4	Se radiaza interdictiile de sub B 3.	A1, A1.1
14179 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1462, din 11/10/2018 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ARITON**, si sotia 2) **BUCUR ŞTEFANA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ARITON**, si sotia 2) **BUCUR ŞTEFANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4525 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276847, din 31/08/2013 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	1.215	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 439, 440, 441 din TP 332/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	19	-	104	
2	curti constructii	DA	472	19	-	105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	100561-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	100561-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.707,153 499.138,659	2	449.701,692 499.141,905	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.701,692 499.141,905	3	449.694,513 499.146,751	8.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.694,513 499.146,751	4	449.692,35 499.148,03	2.513
5	449.690,554 499.149,83	6	449.682,746 499.157,653	11.053
7	449.675,256 499.149,158	8	449.673,397 499.146,512	3.235
9	449.671,169 499.143,982	10	449.676,292 499.139,834	6.592
11	449.686,898 499.132,276	12	449.693,222 499.128,43	7.402
13	449.696,982 499.126,346	14	449.705,063 499.123,635	8.524
15	449.713,514 499.120,147	16	449.720,094 499.116,612	7.47
17	449.726,699 499.112,192	18	449.732,255 499.108,414	6.719
19	449.739,917 499.102,25	20	449.744,945 499.109,487	8.812
21	449.748,475 499.115,18	22	449.736,634 499.123,277	14.345
23	449.722,569 499.130,993	24	449.714,284 499.134,76	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.692,35 499.148,03	5	449.690,554 499.149,83	2.542
6	449.682,746 499.157,653	7	449.675,256 499.149,158	11.326
8	449.673,397 499.146,512	9	449.671,169 499.143,982	3.37
10	449.676,292 499.139,834	11	449.686,898 499.132,276	13.023
12	449.693,222 499.128,43	13	449.696,982 499.126,346	4.299
14	449.705,063 499.123,635	15	449.713,514 499.120,147	9.142
16	449.720,094 499.116,612	17	449.726,699 499.112,192	7.947
18	449.732,255 499.108,414	19	449.739,917 499.102,25	9.834
20	449.744,945 499.109,487	21	449.748,475 499.115,18	6.699
22	449.736,634 499.123,277	23	449.722,569 499.130,993	16.042
24	449.714,284 499.134,76	1	449.707,153 499.138,659	8.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:356 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 96, 97

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZEICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 96, 97

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	19	442	-	
2	curti constructii	DA	437	19	444	-	
3	arabil	DA	471	19	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.692,351 499.118,47	2	449.696,982 499.126,346	9.137
2	449.696,982 499.126,346	3	449.693,222 499.128,43	4.299
3	449.693,222 499.128,43	4	449.686,898 499.132,276	7.402
4	449.686,898 499.132,276	5	449.676,292 499.139,834	13.023
5	449.676,292 499.139,834	6	449.671,169 499.143,982	6.592
6	449.671,169 499.143,982	7	449.668,154 499.139,032	5.796
7	449.668,154 499.139,032	8	449.664,483 499.132,81	7.224
8	449.664,483 499.132,81	9	449.663,486 499.131,365	1.756
9	449.663,486 499.131,365	10	449.662,325 499.127,947	3.61
10	449.662,325 499.127,947	11	449.660,378 499.122,858	5.449
11	449.660,378 499.122,858	12	449.656,881 499.113,027	10.434
12	449.656,881 499.113,027	13	449.657,449 499.112,808	0.608
13	449.657,449 499.112,808	14	449.674,268 499.106,332	18.023
14	449.674,268 499.106,332	15	449.676,55 499.105,18	2.556
15	449.676,55 499.105,18	16	449.679,111 499.104,063	2.794
16	449.679,111 499.104,063	17	449.683,809 499.101,899	5.172
17	449.683,809 499.101,899	18	449.687,738 499.109,794	8.819
18	449.687,738 499.109,794	1	449.692,351 499.118,47	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	792	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 100/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9950 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 69, din 13/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr 7 din 08.07.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

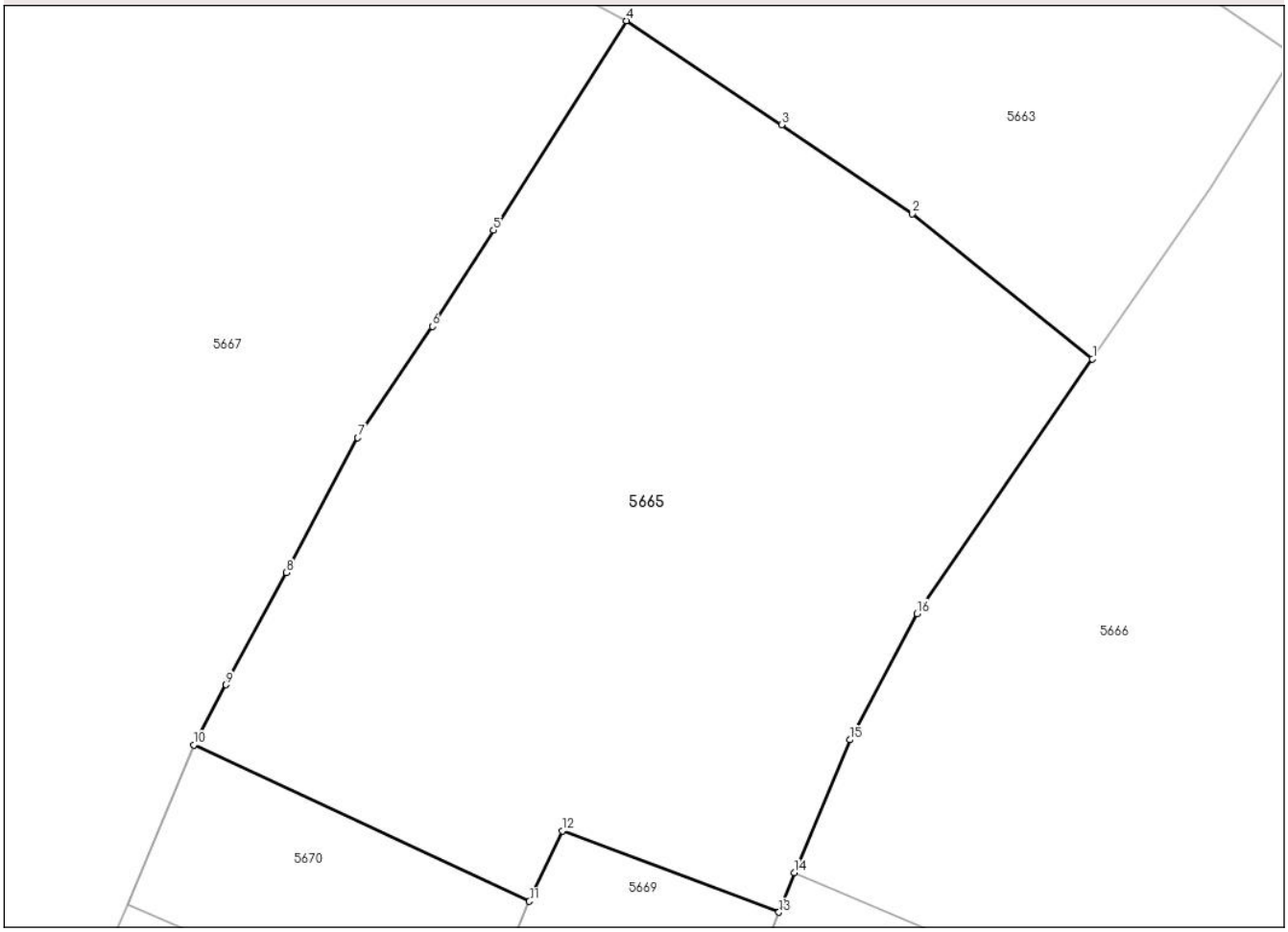
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	792	Imobilul se identifica cu nr. top. 100/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	19	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.739,917 499.102,25	2	449.732,255 499.108,414	9.834
2	449.732,255 499.108,414	3	449.726,699 499.112,192	6.719
3	449.726,699 499.112,192	4	449.720,094 499.116,612	7.947
4	449.720,094 499.116,612	5	449.714,452 499.107,716	10.534
5	449.714,452 499.107,716	6	449.711,847 499.103,632	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.711,847 499.103,632	7	449.708,677 499.098,898	5.698
7	449.708,677 499.098,898	8	449.705,636 499.093,173	6.483
8	449.705,636 499.093,173	9	449.703,084 499.088,411	5.403
9	449.703,084 499.088,411	10	449.701,701 499.085,853	2.908
10	449.701,701 499.085,853	11	449.715,979 499.079,215	15.746
11	449.715,979 499.079,215	12	449.717,38 499.082,211	3.307
12	449.717,38 499.082,211	13	449.726,587 499.078,75	9.836
13	449.726,587 499.078,75	14	449.727,247 499.080,428	1.803
14	449.727,247 499.080,428	15	449.729,603 499.086,07	6.114
15	449.729,603 499.086,07	16	449.732,456 499.091,434	6.076
16	449.732,456 499.091,434	1	449.739,917 499.102,25	13.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:237.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100284	3.240	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 123, 124 si parcelele nr. 419, 420, si partial 421 din TP 286/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2	100284-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŞA MIOARA**, sotie 2) **DUŞA IANCU-DANIEL**, fiu 3) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	
3624 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 21, din 12/02/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DUŞA MIOARA**, sotie	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUŞA IANCU-DANIEL**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7315 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria SBD nr. 2409824, din 24/12/2024 emis de Comuna Mihăileni;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100284	3.240	Imobilul se identifica cu nr. top. 123, 124 si parcelele nr. 419, 420, si partial 421 din TP 286/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	419	-	
2	arabil	DA	2.740	18	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2	100284-C2	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.732,456 499.091,434	2	449.729,603 499.086,07	6.076
2	449.729,603 499.086,07	3	449.727,247 499.080,428	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.727,247 499.080,428	4	449.726,587 499.078,75	1.803
4	449.726,587 499.078,75	5	449.720,603 499.063,555	16.331
5	449.720,603 499.063,555	6	449.720,246 499.062,593	1.026
6	449.720,246 499.062,593	7	449.717,118 499.053,282	9.822
7	449.717,118 499.053,282	8	449.721,603 499.051,62	4.783
8	449.721,603 499.051,62	9	449.727,959 499.049,132	6.826
9	449.727,959 499.049,132	10	449.739,411 499.045,91	11.896
10	449.739,411 499.045,91	11	449.747,458 499.044,213	8.224
11	449.747,458 499.044,213	12	449.792,629 499.119,871	88.117
12	449.792,629 499.119,871	13	449.763,385 499.136,483	33.633
13	449.763,385 499.136,483	14	449.756,97 499.127,675	10.897
14	449.756,97 499.127,675	15	449.755,668 499.125,367	2.65
15	449.755,668 499.125,367	16	449.748,475 499.115,18	12.47
16	449.748,475 499.115,18	17	449.744,945 499.109,487	6.699
17	449.744,945 499.109,487	18	449.739,917 499.102,25	8.812
18	449.739,917 499.102,25	1	449.732,456 499.091,434	13.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:140-II Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.931	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 96, 97

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 493/41, din 04/11/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÎRBICEAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGÎRBICEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.931	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 96, 97

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	19	447	-	
2	arabil	DA	1.286	19	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.664,906 499.049,884	2	449.671,895 499.048,687	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.671,895 499.048,687	3	449.677,883 499.049,516	6.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.677,883 499.049,516	4	449.690,739 499.050,226	12.875
5	449.692,251 499.054,915	6	449.694,146 499.067,256	12.486
7	449.694,389 499.068,525	8	449.698,879 499.079,066	11.457
9	449.701,701 499.085,853	10	449.703,084 499.088,411	2.908
11	449.705,636 499.093,173	12	449.708,677 499.098,898	6.483
13	449.711,847 499.103,632	14	449.714,452 499.107,716	4.844
15	449.720,094 499.116,612	16	449.713,514 499.120,147	7.47
17	449.705,063 499.123,635	18	449.696,982 499.126,346	8.524
19	449.692,351 499.118,47	20	449.687,738 499.109,794	9.826
21	449.683,809 499.101,899	22	449.678,463 499.091,59	11.613
23	449.673,394 499.079,497	24	449.667,51 499.066,156	14.581
25	449.666,87 499.063,254	1	449.664,906 499.049,884	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.690,739 499.050,226	5	449.692,251 499.054,915	4.927
6	449.694,146 499.067,256	7	449.694,389 499.068,525	1.292
8	449.698,879 499.079,066	9	449.701,701 499.085,853	7.35
10	449.703,084 499.088,411	11	449.705,636 499.093,173	5.403
12	449.708,677 499.098,898	13	449.711,847 499.103,632	5.698
14	449.714,452 499.107,716	15	449.720,094 499.116,612	10.534
16	449.713,514 499.120,147	17	449.705,063 499.123,635	9.142
18	449.696,982 499.126,346	19	449.692,351 499.118,47	9.137
20	449.687,738 499.109,794	21	449.683,809 499.101,899	8.819
22	449.678,463 499.091,59	23	449.673,394 499.079,497	13.112
24	449.667,51 499.066,156	25	449.666,87 499.063,254	2.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:245

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106308	1.488	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 94, 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106308-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 21/03/1894		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 29/02/1892 emis de încheiat în Mihăileni (încheiere c.f. nr. 4036/21. 12.1909 emisă de Cartea funciară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GRECO ORTODOXĂ MIHĂILENI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO ORTODOXĂ MIHĂILENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

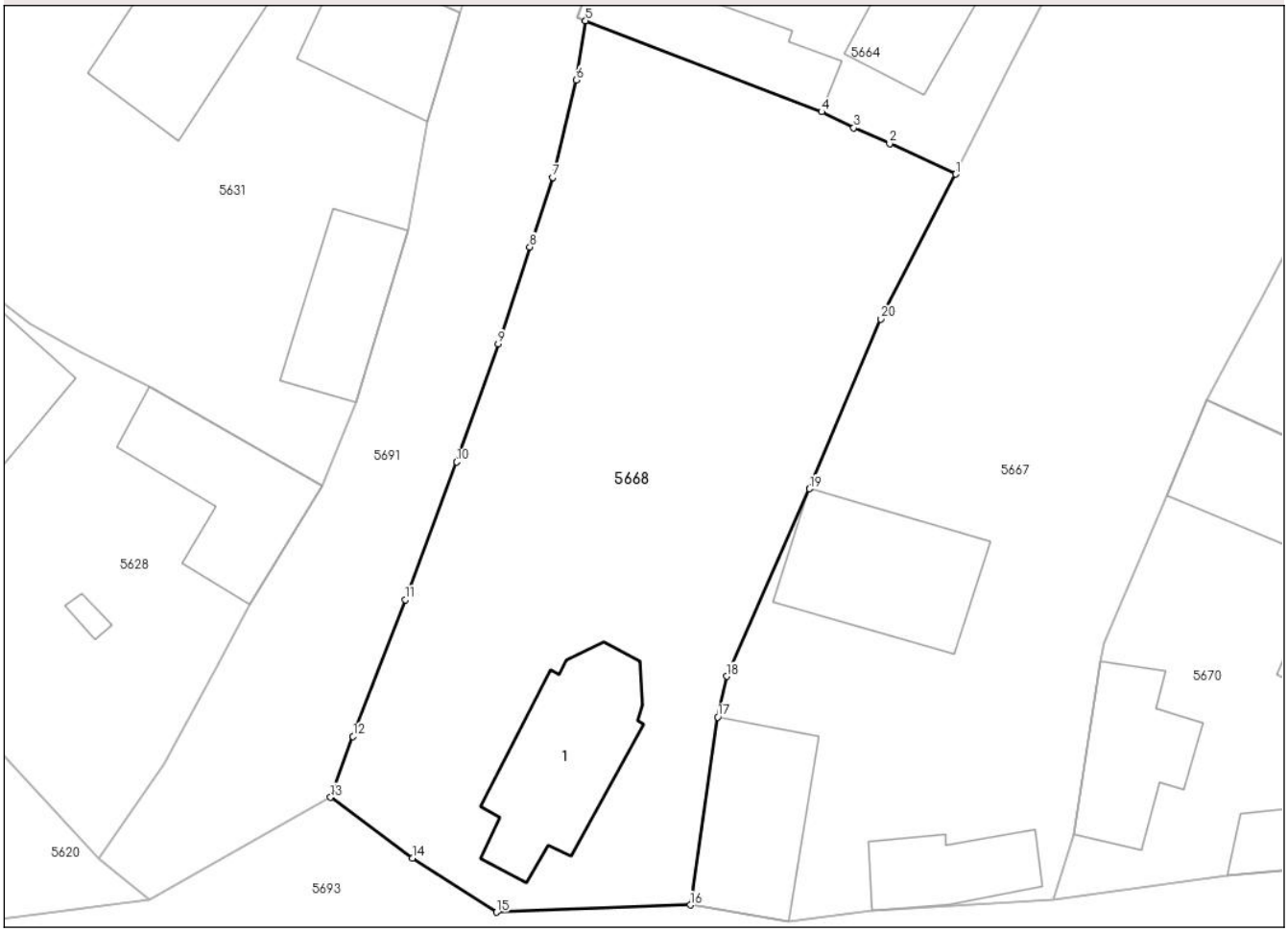
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106308	1.488	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 94, 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	15	-	94	
2	arabil	DA	1.308	15	-	95	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106308-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.683,809 499.101,899	2	449.679,111 499.104,063	5.172
2	449.679,111 499.104,063	3	449.676,55 499.105,18	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.676,55 499.105,18	4	449.674,268 499.106,332	2.556
4	449.674,268 499.106,332	5	449.657,449 499.112,808	18.023
5	449.657,449 499.112,808	6	449.656,805 499.108,594	4.264
6	449.656,805 499.108,594	7	449.655,106 499.101,662	7.137
7	449.655,106 499.101,662	8	449.653,484 499.096,711	5.21
8	449.653,484 499.096,711	9	449.651,236 499.089,807	7.261
9	449.651,236 499.089,807	10	449.648,27 499.081,41	8.905
10	449.648,27 499.081,41	11	449.644,593 499.071,615	10.462
11	449.644,593 499.071,615	12	449.640,888 499.061,874	10.422
12	449.640,888 499.061,874	13	449.639,286 499.057,549	4.612
13	449.639,286 499.057,549	14	449.645,107 499.053,219	7.255
14	449.645,107 499.053,219	15	449.651,105 499.049,371	7.126
15	449.651,105 499.049,371	16	449.664,906 499.049,884	13.81
16	449.664,906 499.049,884	17	449.666,87 499.063,254	13.513
17	449.666,87 499.063,254	18	449.667,51 499.066,156	2.972
18	449.667,51 499.066,156	19	449.673,394 499.079,497	14.581
19	449.673,394 499.079,497	20	449.678,463 499.091,59	13.112
20	449.678,463 499.091,59	1	449.683,809 499.101,899	11.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	180	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 100/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9949 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 69, din 13/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr 7 din 08.07.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

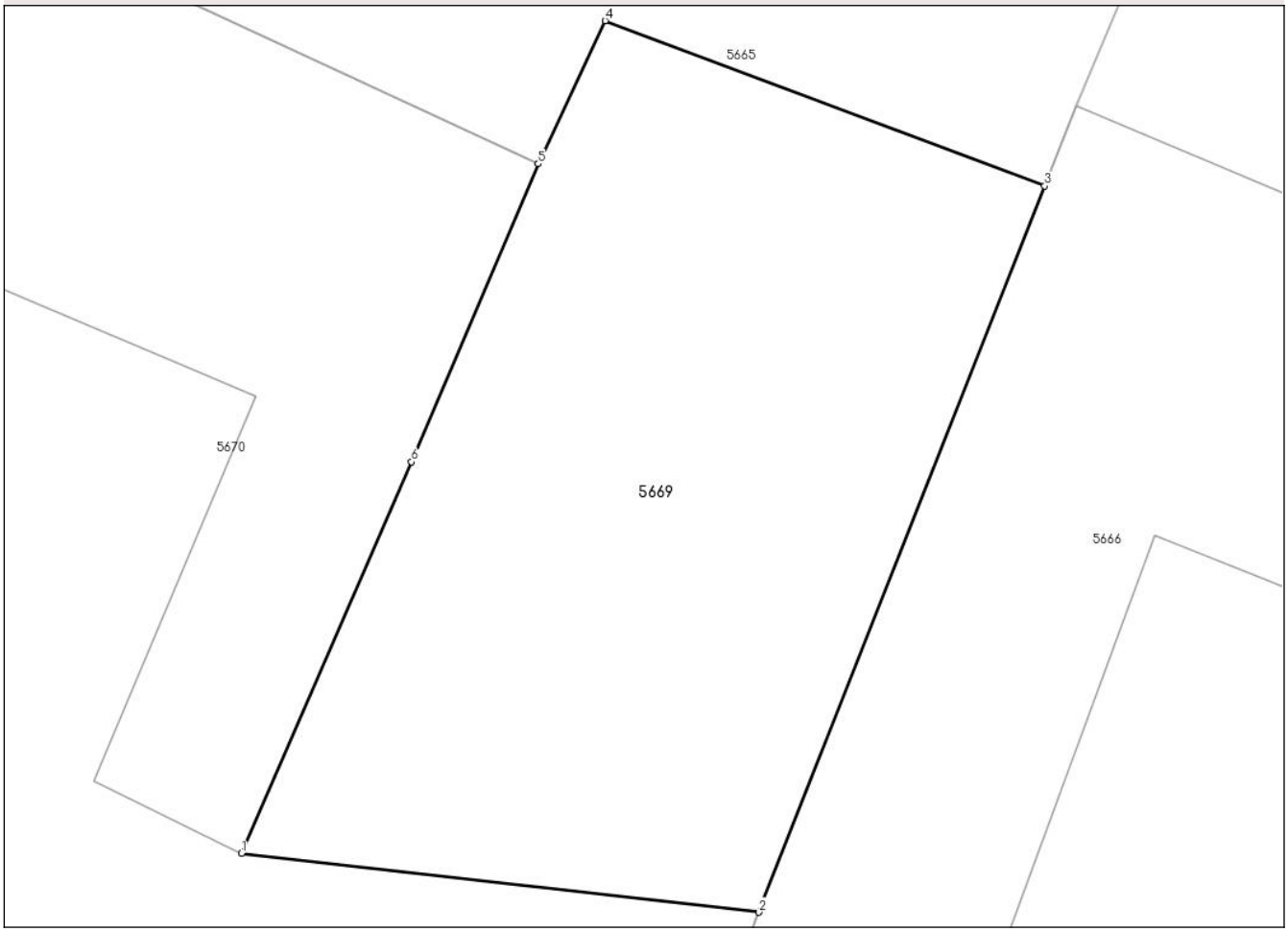
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	180	Imobilul se identifica cu nr. top. 100/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	180	19	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.709,762 499.064,787	2	449.720,603 499.063,555	10.911
2	449.720,603 499.063,555	3	449.726,587 499.078,75	16.331
3	449.726,587 499.078,75	4	449.717,38 499.082,211	9.836
4	449.717,38 499.082,211	5	449.715,979 499.079,215	3.307
5	449.715,979 499.079,215	6	449.713,325 499.072,977	6.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.713,325 499.072,977	1	449.709,762 499.064,787	8.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	629	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 100/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100278-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit construită în 1982, compusă din: demisol: pivniță; parter: două camere, hol, cămară și bucătărie de vară
A1.3	100278-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit construită în 1982, compusă din: parter: două camere, hol, cămară, cuptor și afumătoare.
A1.4	100278-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexe gospodărești construite în 1982, formate din: șură cu grajd și șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9935 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. 1641, din 31/10/2012 emis de Primaria Comunei Mihaileni (act administrativ nr. 1642/31-10-2012 emis de Primaria Comunei Mihaileni; documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B4	Se radiaza constructia de sub A 1.1., constructie ce a fost demolata fara autorizatie de demolare, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B1 si B 2 asupra acestei constructii, acest drept fiind fara obiect.	A1
B5	Se noteaza constructiile de sub A 1.2, A 1.3, A 1.4, constructii edificate fara autorizatie de construire in anul 1982, avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **OARGA EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **OARGA EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **OARGA EMILIA**	
9948 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 69, din 13/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 7 din 08.07.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B9	Se notează calitatea de bun comun ca urmare a sistării comunității de bunuri dintre soți în favoarea lui Oarga Mihaiu și soția Oarga Emilia	A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **OARGA VASILE**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **OARGA MIHAI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	629	Imobilul se identifica cu nr. top. 100/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	19	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100278-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit construită în 1982, compusă din: demisol: pivniță; parter: două camere, hol, cămară și bucătărie de vară
A1.3	100278-C3	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit construită în 1982, compusă din: parter: două camere, hol, cămară, cuptor și afumătoare.
A1.4	100278-C4	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexe gospodărești construite în 1982, formate din: șură cu grajd și șopron

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.717,118 499.053,282	2	449.720,246 499.062,593	9.822
2	449.720,246 499.062,593	3	449.720,603 499.063,555	1.026
3	449.720,603 499.063,555	4	449.709,762 499.064,787	10.911
4	449.709,762 499.064,787	5	449.713,325 499.072,977	8.931
5	449.713,325 499.072,977	6	449.715,979 499.079,215	6.779
6	449.715,979 499.079,215	7	449.701,701 499.085,853	15.746
7	449.701,701 499.085,853	8	449.698,879 499.079,066	7.35
8	449.698,879 499.079,066	9	449.694,389 499.068,525	11.457
9	449.694,389 499.068,525	10	449.694,146 499.067,256	1.292
10	449.694,146 499.067,256	11	449.692,251 499.054,915	12.486
11	449.692,251 499.054,915	12	449.690,739 499.050,226	4.927
12	449.690,739 499.050,226	13	449.703,143 499.051,973	12.526
13	449.703,143 499.051,973	14	449.712,887 499.052,887	9.787
14	449.712,887 499.052,887	15	449.716,621 499.053,236	3.75
15	449.716,621 499.053,236	1	449.717,118 499.053,282	0.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 279, 280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

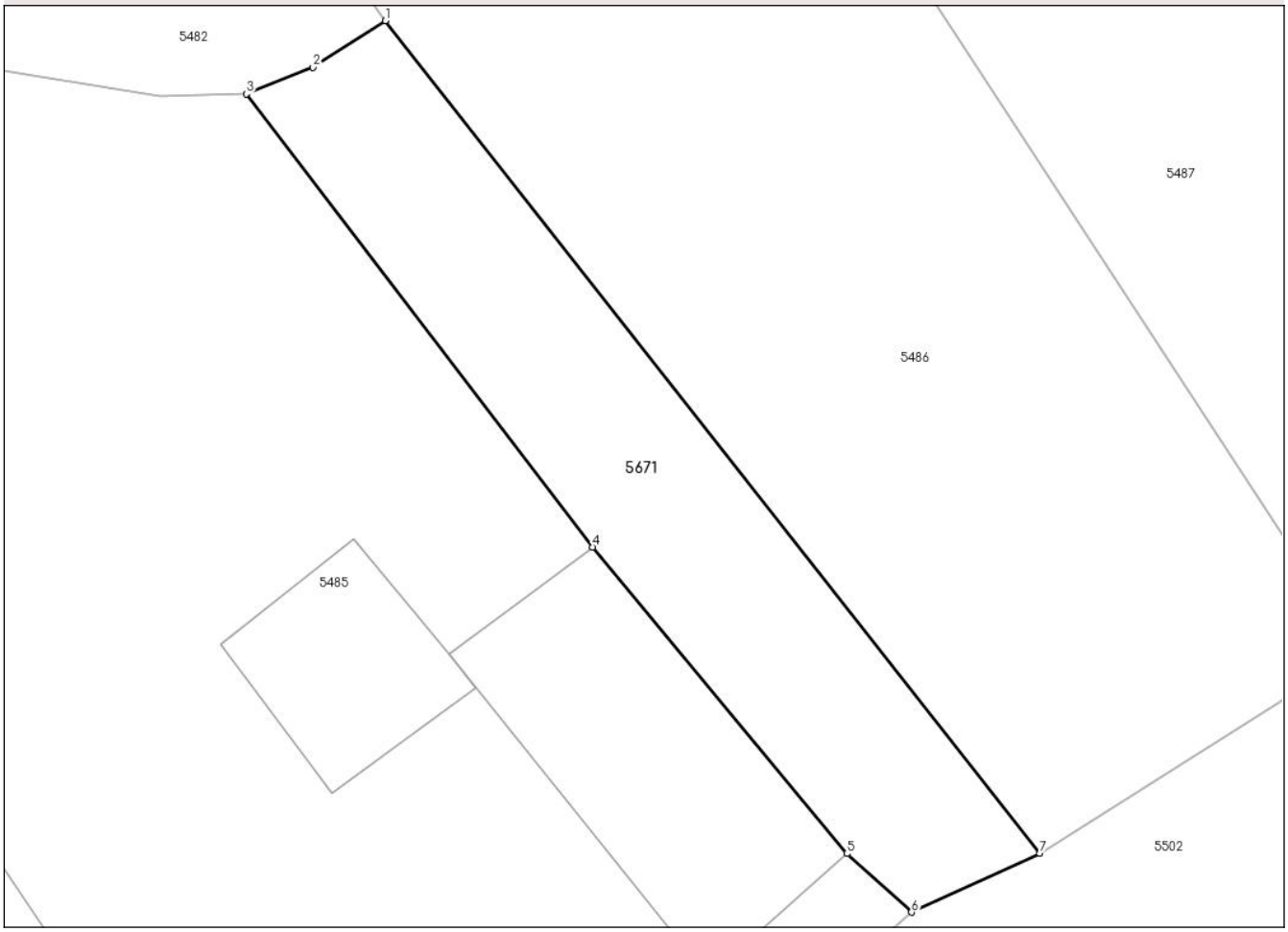
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 279, 280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	127	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.267,579 499.174,29	2	449.265,577 499.172,994	2.384
2	449.265,577 499.172,994	3	449.263,725 499.172,261	1.992
3	449.263,725 499.172,261	4	449.273,329 499.159,699	15.813
4	449.273,329 499.159,699	5	449.280,395 499.151,197	11.055
5	449.280,395 499.151,197	6	449.282,184 499.149,573	2.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.282,184 499.149,573	7	449.285,745 499.151,206	3.918
7	449.285,745 499.151,206	1	449.267,579 499.174,29	29.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partia cu nr. top. 204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 240, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Imobilul se identifica partia cu nr. top. 204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	9	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.301,833 498.847,298	2	449.296,099 498.854,929	9.545
2	449.296,099 498.854,929	3	449.296,091 498.850,842	4.087
3	449.296,091 498.850,842	4	449.286,278 498.838,641	15.658
4	449.286,278 498.838,641	5	449.283,237 498.835,999	4.028
5	449.283,237 498.835,999	6	449.284,889 498.832,433	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.284,889 498.832,433	7	449.285,996 498.826,399	6.135
7	449.285,996 498.826,399	8	449.289,443 498.825,616	3.535
8	449.289,443 498.825,616	9	449.293,51 498.825,407	4.072
9	449.293,51 498.825,407	10	449.293,499 498.827,879	2.472
10	449.293,499 498.827,879	11	449.293,937 498.833,822	5.959
11	449.293,937 498.833,822	12	449.295,928 498.839,582	6.094
12	449.295,928 498.839,582	13	449.298,32 498.842,783	3.996
13	449.298,32 498.842,783	1	449.301,833 498.847,298	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:172

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 271, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.509	8	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.323,279 498.869,578	2	449.327,419 498.871,673	4.64
4	449.327,936 498.872,268	5	449.332,902 498.874,871	5.607
7	449.351,299 498.885,528	8	449.357,947 498.890,702	8.424
10	449.369,365 498.898,226	11	449.370,005 498.898,684	0.788
13	449.374,076 498.910,159	14	449.372,165 498.908,635	2.444
16	449.357,378 498.898,96	17	449.350,116 498.894,303	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.327,419 498.871,673	3	449.328,064 498.872,01	0.727
5	449.332,902 498.874,871	6	449.346,766 498.882,709	15.926
8	449.357,947 498.890,702	9	449.362,143 498.893,245	4.906
11	449.370,005 498.898,684	12	449.379,073 498.904,921	11.006
14	449.372,165 498.908,635	15	449.362,597 498.902,307	11.471
17	449.350,116 498.894,303	18	449.341,12 498.889,013	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.328,064 498.872,01	4	449.327,936 498.872,268	0.289
6	449.346,766 498.882,709	7	449.351,299 498.885,528	5.338
9	449.362,143 498.893,245	10	449.369,365 498.898,226	8.773
12	449.379,073 498.904,921	13	449.374,076 498.910,159	7.239
15	449.362,597 498.902,307	16	449.357,378 498.898,96	6.201
18	449.341,12 498.889,013	19	449.336,134 498.885,67	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.336,134 498.885,67	20	449.332,108 498.883,64	4.509
22	449.318,581 498.875,249	23	449.315,395 498.873,564	3.604
25	449.298,643 498.870,441	26	449.285,387 498.882,681	18.043
28	449.273,06 498.892,646	29	449.266,725 498.896,11	7.22
31	449.249,387 498.908,063	32	449.250,122 498.913,5	5.486
34	449.251,066 498.893,006	35	449.264,298 498.886,974	14.542
37	449.277,577 498.880,385	38	449.286,513 498.869,965	13.727
40	449.292,406 498.861,424	41	449.292,187 498.861,287	0.258
43	449.296,099 498.854,929	44	449.301,833 498.847,298	9.545
46	449.309,26 498.856,985	47	449.317,431 498.863,886	10.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.332,108 498.883,64	21	449.328,412 498.881,442	4.3
23	449.315,395 498.873,564	24	449.302,965 498.866,723	14.188
26	449.285,387 498.882,681	27	449.280,178 498.887,703	7.235
29	449.266,725 498.896,11	30	449.259,525 498.900,478	8.421
32	449.250,122 498.913,5	33	449.238,615 498.898,258	19.098
35	449.264,298 498.886,974	36	449.273,444 498.883,402	9.819
38	449.286,513 498.869,965	39	449.289,691 498.865,677	5.337
41	449.292,187 498.861,287	42	449.295,707 498.855,893	6.441
44	449.301,833 498.847,298	45	449.305,58 498.852,079	6.074
47	449.317,431 498.863,886	1	449.323,279 498.869,578	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.328,412 498.881,442	22	449.318,581 498.875,249	11.619
24	449.302,965 498.866,723	25	449.298,643 498.870,441	5.701
27	449.280,178 498.887,703	28	449.273,06 498.892,646	8.666
30	449.259,525 498.900,478	31	449.249,387 498.908,063	12.661
33	449.238,615 498.898,258	34	449.251,066 498.893,006	13.513
36	449.273,444 498.883,402	37	449.277,577 498.880,385	5.117
39	449.289,691 498.865,677	40	449.292,406 498.861,424	5.046
42	449.295,707 498.855,893	43	449.296,099 498.854,929	1.041
45	449.305,58 498.852,079	46	449.309,26 498.856,985	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.340	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.340	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.340	1	2855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.449,513 499.180,414	2	449.444,516 499.190,669	11.407
4	449.425,727 499.203,748	5	449.410,267 499.197,12	16.821
7	449.388,621 499.172,35	8	449.380,57 499.160,958	13.95
10	449.353,33 499.134,861	11	449.336,39 499.122,842	20.771
13	449.290,236 499.101,703	14	449.264,482 499.088,09	29.131
16	449.225,369 499.056,791	17	449.235,3 499.044,01	16.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.444,516 499.190,669	3	449.439,858 499.194,581	6.084
5	449.410,267 499.197,12	6	449.398,346 499.186,773	15.785
8	449.380,57 499.160,958	9	449.369,643 499.149,702	15.687
11	449.336,39 499.122,842	12	449.312,301 499.111,214	26.749
14	449.264,482 499.088,09	15	449.246,915 499.075,757	21.464
17	449.235,3 499.044,01	18	449.243,429 499.050,03	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.439,858 499.194,581	4	449.425,727 499.203,748	16.844
6	449.398,346 499.186,773	7	449.388,621 499.172,35	17.395
9	449.369,643 499.149,702	10	449.353,33 499.134,861	22.054
12	449.312,301 499.111,214	13	449.290,236 499.101,703	24.027
15	449.246,915 499.075,757	16	449.225,369 499.056,791	28.704
18	449.243,429 499.050,03	19	449.247,471 499.053,023	5.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.247,471 499.053,023	20	449.260,775 499.063,083	16.68
22	449.278,275 499.075,211	23	449.289,523 499.082,652	13.487
25	449.296,336 499.086,646	26	449.305,131 499.090,116	9.455
28	449.326,382 499.098,498	29	449.332,712 499.100,13	6.537
31	449.345,736 499.107,454	32	449.356,347 499.112,692	11.833
34	449.377,016 499.125,737	35	449.381,11 499.127,84	4.603
37	449.405,125 499.144,085	38	449.405,969 499.144,89	1.167
40	449.412,276 499.151,872	41	449.417,272 499.154,998	5.894
43	449.422,572 499.154,347	44	449.425,744 499.156,996	4.132
46	449.434,714 499.158,336	47	449.439,69 499.157,343	5.074
49	449.449,726 499.153,87	50	449.450,638 499.152,741	1.451
52	449.452,351 499.148,321	53	449.457,736 499.168,169	20.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.260,775 499.063,083	21	449.265,076 499.066,259	5.347
23	449.289,523 499.082,652	24	449.292,236 499.084,279	3.163
26	449.305,131 499.090,116	27	449.319,603 499.095,897	15.585
29	449.332,712 499.100,13	30	449.339,18 499.103,89	7.481
32	449.356,347 499.112,692	33	449.368,603 499.120,478	14.52
35	449.381,11 499.127,84	36	449.391,64 499.135,425	12.977
38	449.405,969 499.144,89	39	449.404,522 499.147,203	2.728
41	449.417,272 499.154,998	42	449.419,531 499.152,524	3.351
44	449.425,744 499.156,996	45	449.429,741 499.158,645	4.324
47	449.439,69 499.157,343	48	449.447,945 499.154,781	8.643
50	449.450,638 499.152,741	51	449.451,594 499.149,528	3.352
53	449.457,736 499.168,169	1	449.449,513 499.180,414	14.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.265,076 499.066,259	22	449.278,275 499.075,211	15.948
24	449.292,236 499.084,279	25	449.296,336 499.086,646	4.734
27	449.319,603 499.095,897	28	449.326,382 499.098,498	7.261
30	449.339,18 499.103,89	31	449.345,736 499.107,454	7.463
33	449.368,603 499.120,478	34	449.377,016 499.125,737	9.921
36	449.391,64 499.135,425	37	449.405,125 499.144,085	16.026
39	449.404,522 499.147,203	40	449.412,276 499.151,872	9.051
42	449.419,531 499.152,524	43	449.422,572 499.154,347	3.546
45	449.429,741 499.158,645	46	449.434,714 499.158,336	4.983
48	449.447,945 499.154,781	49	449.449,726 499.153,87	2.001
51	449.451,594 499.149,528	52	449.452,351 499.148,321	1.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:604

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100882	235	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 133, 134 din TP 305/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 10/12/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1051, din 11/05/1987 emis de Judecătoria Mediaș (investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj judecătoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BINTEA MOISE**, - bun propriu	
10214 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 579, din 28/08/2018 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHĂILESCU MARIA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1696, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitei Vlad Maria	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

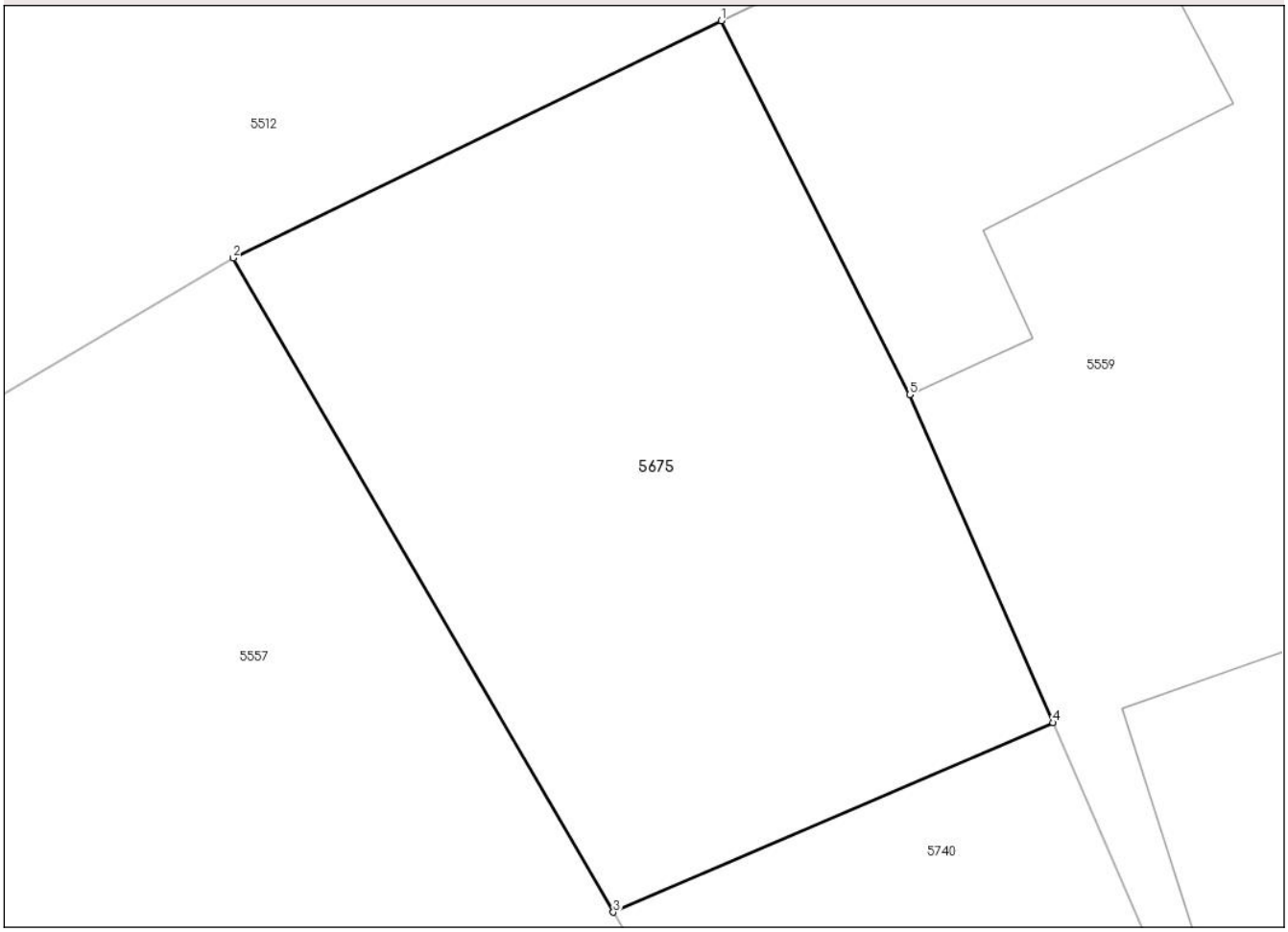
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100882	235	Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 133, 134 din TP 305/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	229-230/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.386,426 499.028,693	2	449.374,515 499.022,905	13.243
2	449.374,515 499.022,905	3	449.383,797 499.006,945	18.463
3	449.383,797 499.006,945	4	449.394,529 499.011,569	11.686
4	449.394,529 499.011,569	5	449.391,03 499.019,571	8.734
5	449.391,03 499.019,571	1	449.386,426 499.028,693	10.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:8

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 242, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

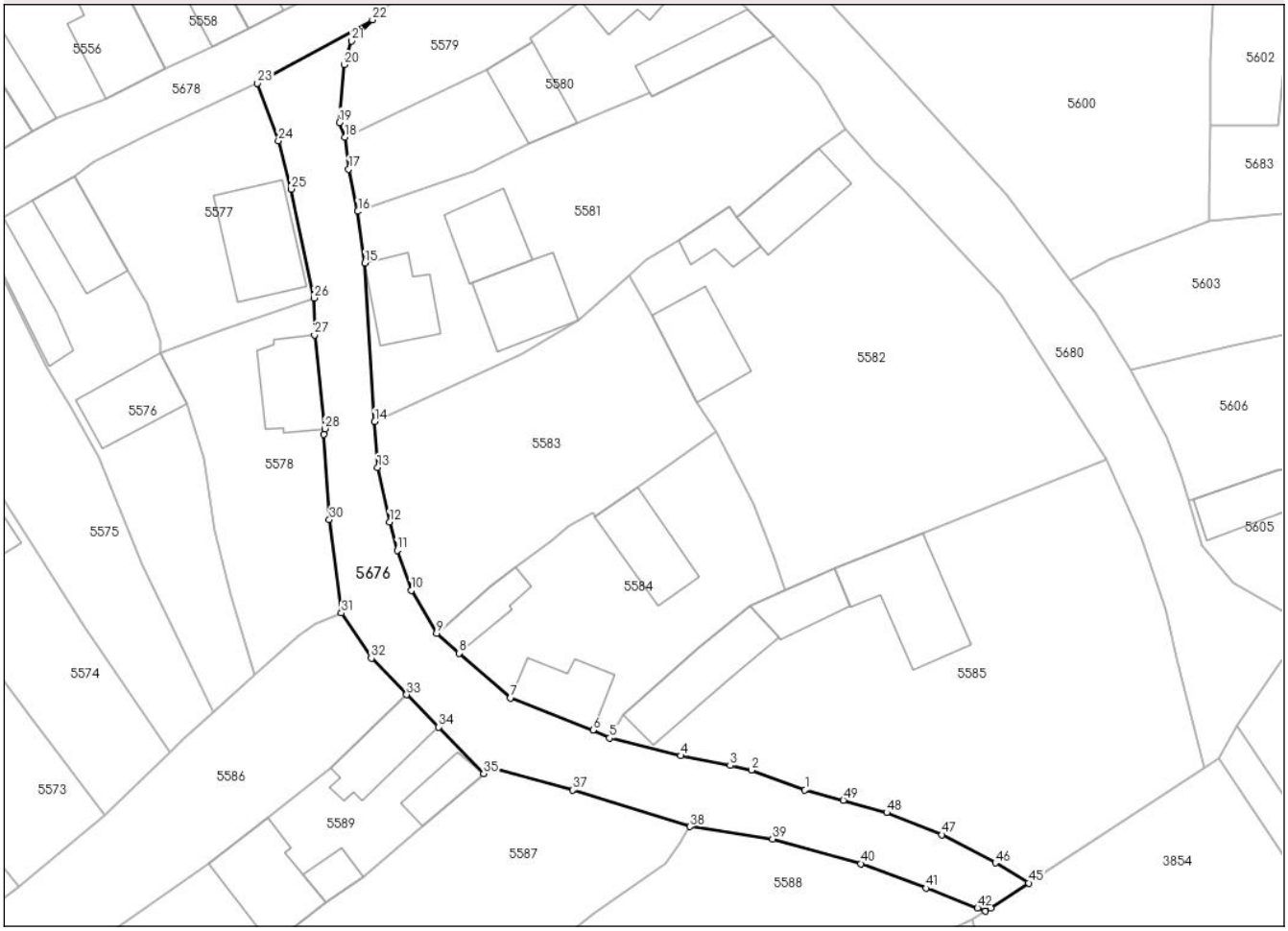
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.149	11	231/1	-	
2	drum	NU	1	11	231/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.482,042 498.839,258	2	449.475,555 498.841,679	6.924
4	449.466,937 498.843,402	5	449.458,308 498.845,551	8.893
7	449.446,249 498.850,414	8	449.440,047 498.855,846	8.245
10	449.434,243 498.863,463	11	449.432,532 498.868,336	5.165
13	449.430,156 498.878,375	14	449.429,798 498.883,925	5.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.475,555 498.841,679	3	449.472,97 498.842,211	2.64
5	449.458,308 498.845,551	6	449.456,304 498.846,516	2.224
8	449.440,047 498.855,846	9	449.437,332 498.858,257	3.631
11	449.432,532 498.868,336	12	449.431,611 498.871,741	3.528
14	449.429,798 498.883,925	15	449.428,622 498.903,167	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.472,97 498.842,211	4	449.466,937 498.843,402	6.149
6	449.456,304 498.846,516	7	449.446,249 498.850,414	10.784
9	449.437,332 498.858,257	10	449.434,243 498.863,463	6.053
12	449.431,611 498.871,741	13	449.430,156 498.878,375	6.791
15	449.428,622 498.903,167	16	449.427,75 498.909,436	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.427,75 498.909,436	17	449.426,64 498.914,565	5.248
19	449.425,505 498.920,211	20	449.426,086 498.927,233	7.046
22	449.429,536 498.932,677	23	449.415,581 498.924,993	15.931
25	449.419,669 498.912,141	26	449.422,413 498.898,93	13.493
28	449.423,73 498.883,088	29	449.423,586 498.882,398	0.705
31	449.425,77 498.860,707	32	449.429,384 498.855,228	6.564
34	449.437,584 498.846,86	35	449.443,025 498.841,228	7.831
37	449.453,873 498.839,227	38	449.468,069 498.834,822	14.864
40	449.488,842 498.830,321	41	449.496,761 498.827,338	8.462
43	449.503,968 498.824,547	44	449.504,585 498.824,951	0.737
46	449.505,159 498.830,405	47	449.498,675 498.833,824	7.33
49	449.486,708 498.838,006	1	449.482,042 498.839,258	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	449.426,64 498.914,565	18	449.426,163 498.918,428	3.892
20	449.426,086 498.927,233	21	449.426,964 498.930,106	3.004
23	449.415,581 498.924,993	24	449.418,106 498.917,977	7.457
26	449.422,413 498.898,93	27	449.422,494 498.894,46	4.471
29	449.423,586 498.882,398	30	449.424,304 498.872,046	10.377
32	449.429,384 498.855,228	33	449.433,688 498.850,817	6.163
35	449.443,025 498.841,228	36	449.444,064 498.841,942	1.261
38	449.468,069 498.834,822	39	449.478,097 498.833,299	10.143
41	449.496,761 498.827,338	42	449.503,009 498.824,918	6.701
44	449.504,585 498.824,951	45	449.509,194 498.827,972	5.511
47	449.498,675 498.833,824	48	449.491,965 498.836,5	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	449.426,163 498.918,428	19	449.425,505 498.920,211	1.901
21	449.426,964 498.930,106	22	449.429,536 498.932,677	3.637
24	449.418,106 498.917,977	25	449.419,669 498.912,141	6.042
27	449.422,494 498.894,46	28	449.423,73 498.883,088	11.438
30	449.424,304 498.872,046	31	449.425,77 498.860,707	11.433
33	449.433,688 498.850,817	34	449.437,584 498.846,86	5.553
36	449.444,064 498.841,942	37	449.453,873 498.839,227	10.178
39	449.478,097 498.833,299	40	449.488,842 498.830,321	11.15
42	449.503,009 498.824,918	43	449.503,968 498.824,547	1.029
45	449.509,194 498.827,972	46	449.505,159 498.830,405	4.711
48	449.491,965 498.836,5	49	449.486,708 498.838,006	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

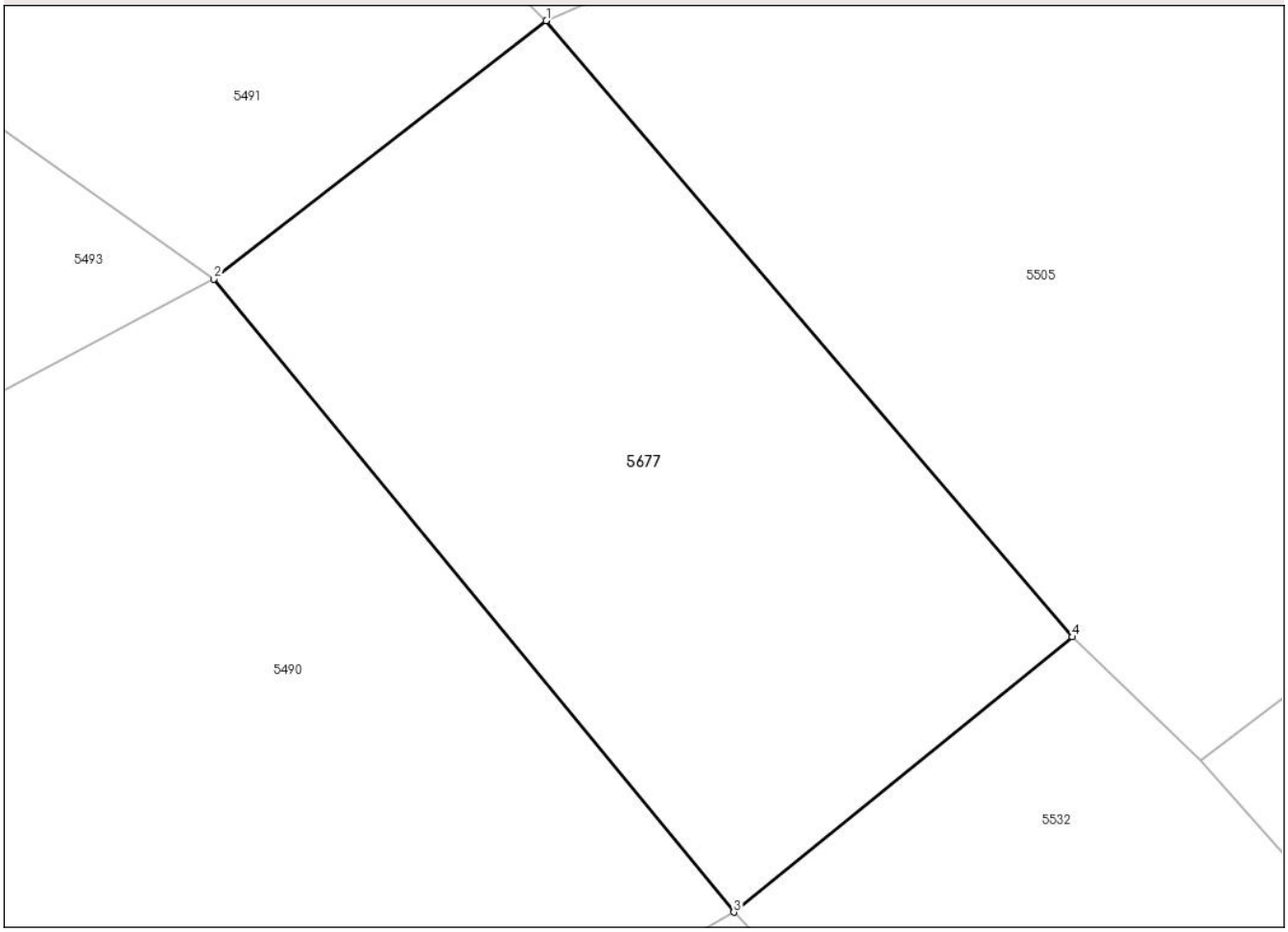
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	117	2	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.447,628 499.231,004	2	449.441,542 499.226,277	7.707
2	449.441,542 499.226,277	3	449.451,063 499.214,697	14.991
3	449.451,063 499.214,697	4	449.457,26 499.219,731	7.984
4	449.457,26 499.219,731	1	449.447,628 499.231,004	14.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:594

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103210	3.123	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 231

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39 pozitia 239, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

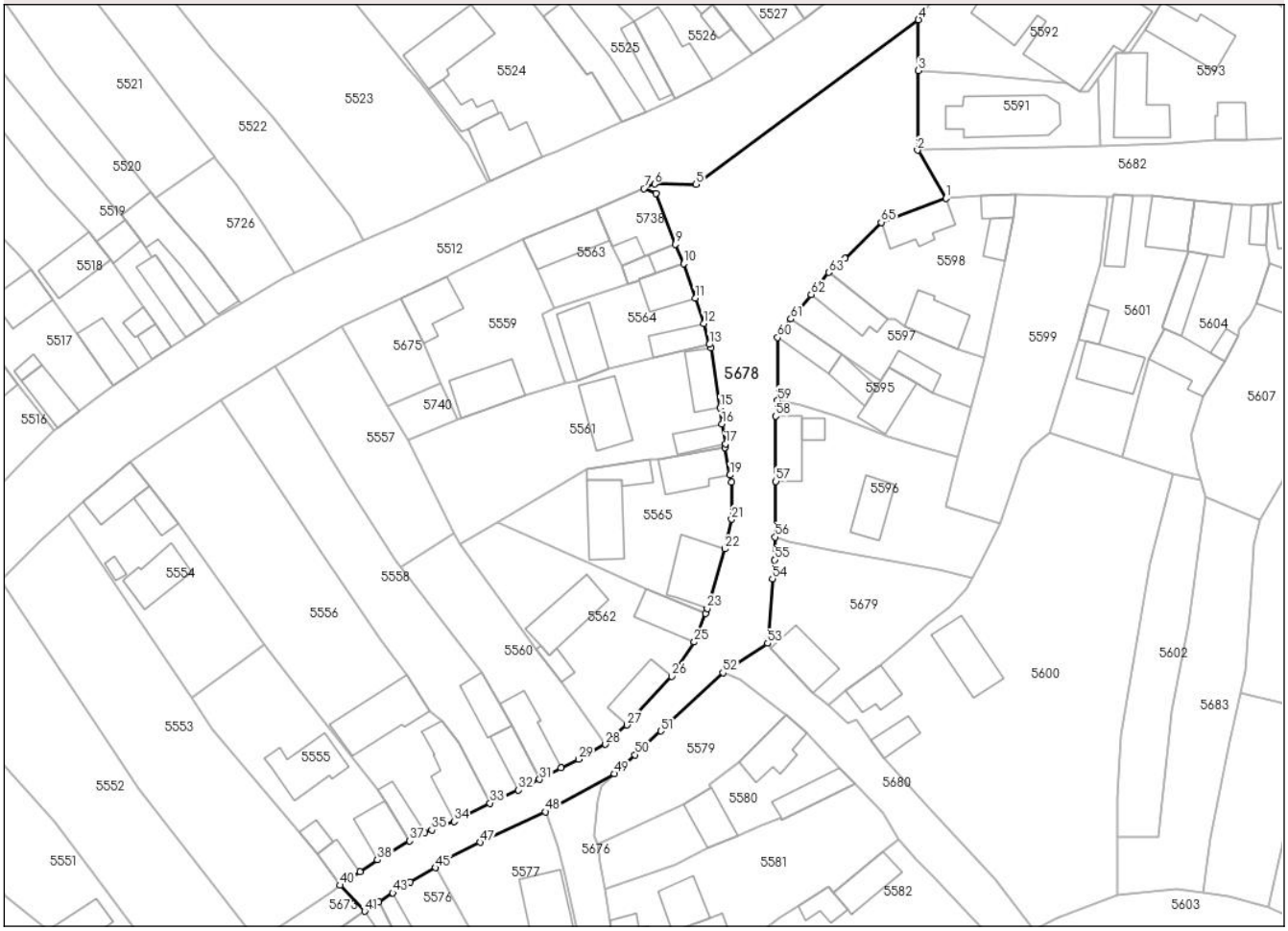
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103210	3.123	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.123	7	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.496,605 499.048,858	2	449.490,82 499.058,599	11.329
4	449.491,013 499.084,926	5	449.446,035 499.051,71	55.914
7	449.435,506 499.050,861	8	449.437,963 499.049,878	2.647
10	449.443,546 499.035,694	11	449.445,873 499.028,749	7.324
13	449.448,705 499.019,361	14	449.449,058 499.018,666	0.78
16	449.451,291 499.003,303	17	449.452,005 498.999,298	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.490,82 499.058,599	3	449.491,009 499.074,692	16.094
5	449.446,035 499.051,71	6	449.437,668 499.051,769	8.367
8	449.437,963 499.049,878	9	449.441,928 499.039,614	11.003
11	449.445,873 499.028,749	12	449.447,595 499.023,615	5.416
14	449.449,058 499.018,666	15	449.450,921 499.006,572	12.236
17	449.452,005 498.999,298	18	449.451,87 498.998,563	0.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.491,009 499.074,692	4	449.491,013 499.084,926	10.234
6	449.437,668 499.051,769	7	449.435,506 499.050,861	2.345
9	449.441,928 499.039,614	10	449.443,546 499.035,694	4.241
12	449.447,595 499.023,615	13	449.448,705 499.019,361	4.396
15	449.450,921 499.006,572	16	449.451,291 499.003,303	3.29
18	449.451,87 498.998,563	19	449.452,921 498.992,984	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.452,921 498.992,984	20	449.453,243 498.991,565	1.455
22	449.451,856 498.978,069	23	449.448,313 498.966,068	12.514
25	449.445,705 498.959,267	26	449.441,166 498.952,325	8.295
28	449.427,727 498.938,614	29	449.422,273 498.935,615	6.224
31	449.414,422 498.931,526	32	449.410,145 498.929,408	4.773
34	449.397,179 498.923,031	35	449.392,639 498.921,333	4.848
37	449.388,161 498.919,121	38	449.381,658 498.915,281	7.552
40	449.374,076 498.910,159	41	449.379,073 498.904,921	7.239
43	449.384,744 498.908,643	44	449.388,28 498.910,803	4.143
46	449.395,77 498.915,43	47	449.402,407 498.918,834	7.459
49	449.429,536 498.932,677	50	449.433,696 498.936,519	5.663
52	449.451,476 498.953,092	53	449.460,529 498.959,008	10.815
55	449.461,954 498.975,848	56	449.462,068 498.980,481	4.634
58	449.462,139 499.004,897	59	449.462,561 499.008,021	3.152
61	449.465,259 499.024,49	62	449.469,303 499.029,464	6.41
64	449.476,132 499.036,717	65	449.483,496 499.044,031	10.379
20	449.453,243 498.991,565	21	449.453,227 498.984,081	7.484
23	449.448,313 498.966,068	24	449.447,94 498.965,083	1.053
26	449.441,166 498.952,325	27	449.432,052 498.942,512	13.393
29	449.422,273 498.935,615	30	449.418,742 498.933,839	3.952
32	449.410,145 498.929,408	33	449.404,413 498.926,741	6.322
35	449.392,639 498.921,333	36	449.391,141 498.920,772	1.599
38	449.381,658 498.915,281	39	449.378,125 498.912,919	4.25
41	449.379,073 498.904,921	42	449.381,931 498.906,821	3.432
44	449.388,28 498.910,803	45	449.393,384 498.913,705	5.871
47	449.402,407 498.918,834	48	449.415,581 498.924,993	14.543
50	449.433,696 498.936,519	51	449.438,938 498.941,297	7.093
53	449.460,529 498.959,008	54	449.461,488 498.972,05	13.077
56	449.462,068 498.980,481	57	449.462,186 498.991,713	11.232
59	449.462,561 499.008,021	60	449.462,53 499.020,785	12.764
62	449.469,303 499.029,464	63	449.472,89 499.033,9	5.705
65	449.483,496 499.044,031	1	449.496,605 499.048,858	13.969
21	449.453,227 498.984,081	22	449.451,856 498.978,069	6.165
24	449.447,94 498.965,083	25	449.445,705 498.959,267	6.23
27	449.432,052 498.942,512	28	449.427,727 498.938,614	5.822
30	449.418,742 498.933,839	31	449.414,422 498.931,526	4.9
33	449.404,413 498.926,741	34	449.397,179 498.923,031	8.13
36	449.391,141 498.920,772	37	449.388,161 498.919,121	3.407
39	449.378,125 498.912,919	40	449.374,076 498.910,159	4.9
42	449.381,931 498.906,821	43	449.384,744 498.908,643	3.352
45	449.393,384 498.913,705	46	449.395,77 498.915,43	2.945
48	449.415,581 498.924,993	49	449.429,536 498.932,677	15.931
51	449.438,938 498.941,297	52	449.451,476 498.953,092	17.214
54	449.461,488 498.972,05	55	449.461,954 498.975,848	3.826
57	449.462,186 498.991,713	58	449.462,139 499.004,897	13.185
60	449.462,53 499.020,785	61	449.465,259 499.024,49	4.601
63	449.472,89 499.033,9	64	449.476,132 499.036,717	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:165

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100702	807	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 164, 165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100702-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10221 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 599, din 19/06/2023 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUHUŢ ILIE**, si sotia 2) **TUHUŢ MIHAELA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUHUŢ ILIE**, si sotia 2) **TUHUŢ MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

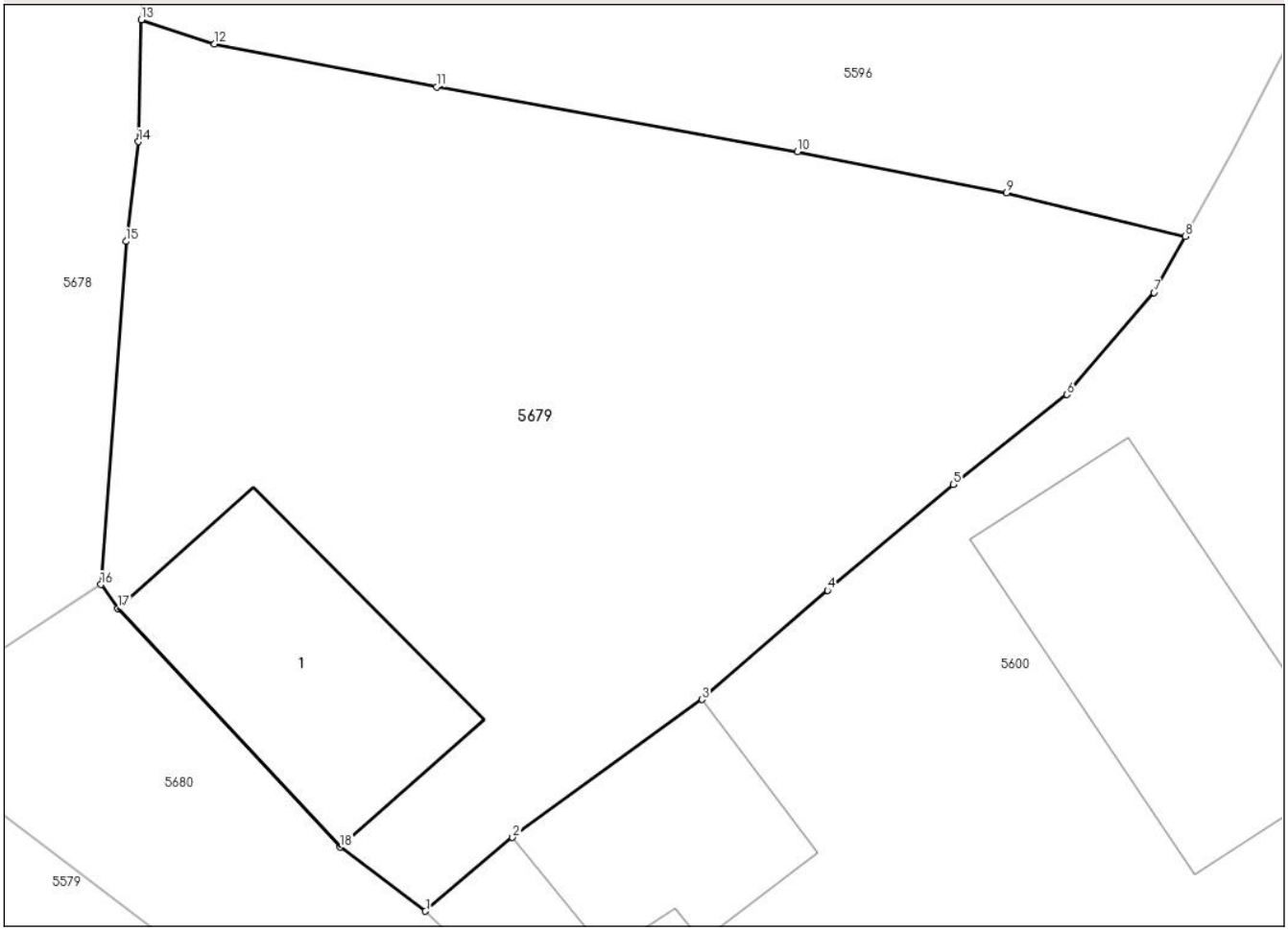
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100702	807	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 164, 165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	12	-	164	
2	curti constructii	DA	356	12	-	165	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100702-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.472,887 498.946,593	2	449.476,196 498.949,396	4.336
2	449.476,196 498.949,396	3	449.483,411 498.954,64	8.92
3	449.483,411 498.954,64	4	449.488,186 498.958,794	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.488,186 498.958,794	5	449.492,972 498.962,817	6.252
5	449.492,972 498.962,817	6	449.497,302 498.966,233	5.515
6	449.497,302 498.966,233	7	449.500,612 498.970,115	5.102
7	449.500,612 498.970,115	8	449.501,8 498.972,244	2.438
8	449.501,8 498.972,244	9	449.495,0 498.973,907	7.001
9	449.495,0 498.973,907	10	449.487,039 498.975,469	8.113
10	449.487,039 498.975,469	11	449.473,311 498.977,926	13.946
11	449.473,311 498.977,926	12	449.464,854 498.979,562	8.614
12	449.464,854 498.979,562	13	449.462,068 498.980,481	2.934
13	449.462,068 498.980,481	14	449.461,954 498.975,848	4.634
14	449.461,954 498.975,848	15	449.461,488 498.972,05	3.826
15	449.461,488 498.972,05	16	449.460,529 498.959,008	13.077
16	449.460,529 498.959,008	17	449.461,182 498.958,105	1.114
17	449.461,182 498.958,105	18	449.469,63 498.949,03	12.399
18	449.469,63 498.949,03	1	449.472,887 498.946,593	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:242

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 166

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 243, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 166

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.002	11	249/1	-	
2	drum	NU	183	22	249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.506,663 498.911,273	2	449.493,686 498.925,398	19.181
4	449.481,499 498.939,467	5	449.478,365 498.943,62	5.202
7	449.472,887 498.946,593	8	449.469,63 498.949,03	4.067
10	449.460,529 498.959,008	11	449.451,476 498.953,092	10.815
13	449.463,664 498.945,097	14	449.464,299 498.944,547	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.493,686 498.925,398	3	449.484,187 498.935,769	14.064
5	449.478,365 498.943,62	6	449.476,767 498.942,893	1.755
8	449.469,63 498.949,03	9	449.461,182 498.958,105	12.399
11	449.451,476 498.953,092	12	449.454,884 498.951,69	3.685
14	449.464,299 498.944,547	15	449.468,473 498.940,895	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.484,187 498.935,769	4	449.481,499 498.939,467	4.572
6	449.476,767 498.942,893	7	449.472,887 498.946,593	5.362
9	449.461,182 498.958,105	10	449.460,529 498.959,008	1.114
12	449.454,884 498.951,69	13	449.463,664 498.945,097	10.98
15	449.468,473 498.940,895	16	449.475,073 498.933,9	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.475,073 498.933,9	17	449.478,326 498.930,761	4.52
19	449.487,032 498.919,44	20	449.490,59 498.915,326	5.439
22	449.505,914 498.899,361	23	449.518,702 498.879,415	23.693
25	449.522,893 498.869,811	26	449.525,839 498.861,086	9.209
28	449.530,532 498.841,961	29	449.532,292 498.843,115	2.104
31	449.539,941 498.854,997	32	449.544,598 498.857,114	5.116
34	449.540,182 498.860,839	35	449.534,034 498.864,413	7.111
37	449.528,566 498.874,427	38	449.527,762 498.877,331	3.013
40	449.521,526 498.890,196	41	449.517,363 498.897,038	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	449.478,326 498.930,761	18	449.483,795 498.924,869	8.039
20	449.490,59 498.915,326	21	449.493,897 498.912,166	4.574
23	449.518,702 498.879,415	24	449.520,631 498.875,042	4.78
26	449.525,839 498.861,086	27	449.527,159 498.855,241	5.992
29	449.532,292 498.843,115	30	449.534,513 498.847,002	4.477
32	449.544,598 498.857,114	33	449.550,174 498.856,904	5.58
35	449.534,034 498.864,413	36	449.530,181 498.868,956	5.957
38	449.527,762 498.877,331	39	449.526,051 498.881,94	4.916
41	449.517,363 498.897,038	42	449.514,294 498.901,121	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	449.483,795 498.924,869	19	449.487,032 498.919,44	6.321
21	449.493,897 498.912,166	22	449.505,914 498.899,361	17.561
24	449.520,631 498.875,042	25	449.522,893 498.869,811	5.7
27	449.527,159 498.855,241	28	449.530,532 498.841,961	13.702
30	449.534,513 498.847,002	31	449.539,941 498.854,997	9.664
33	449.550,174 498.856,904	34	449.540,182 498.860,839	10.738
36	449.530,181 498.868,956	37	449.528,566 498.874,427	5.705
39	449.526,051 498.881,94	40	449.521,526 498.890,196	9.415
42	449.514,294 498.901,121	1	449.506,663 498.911,273	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

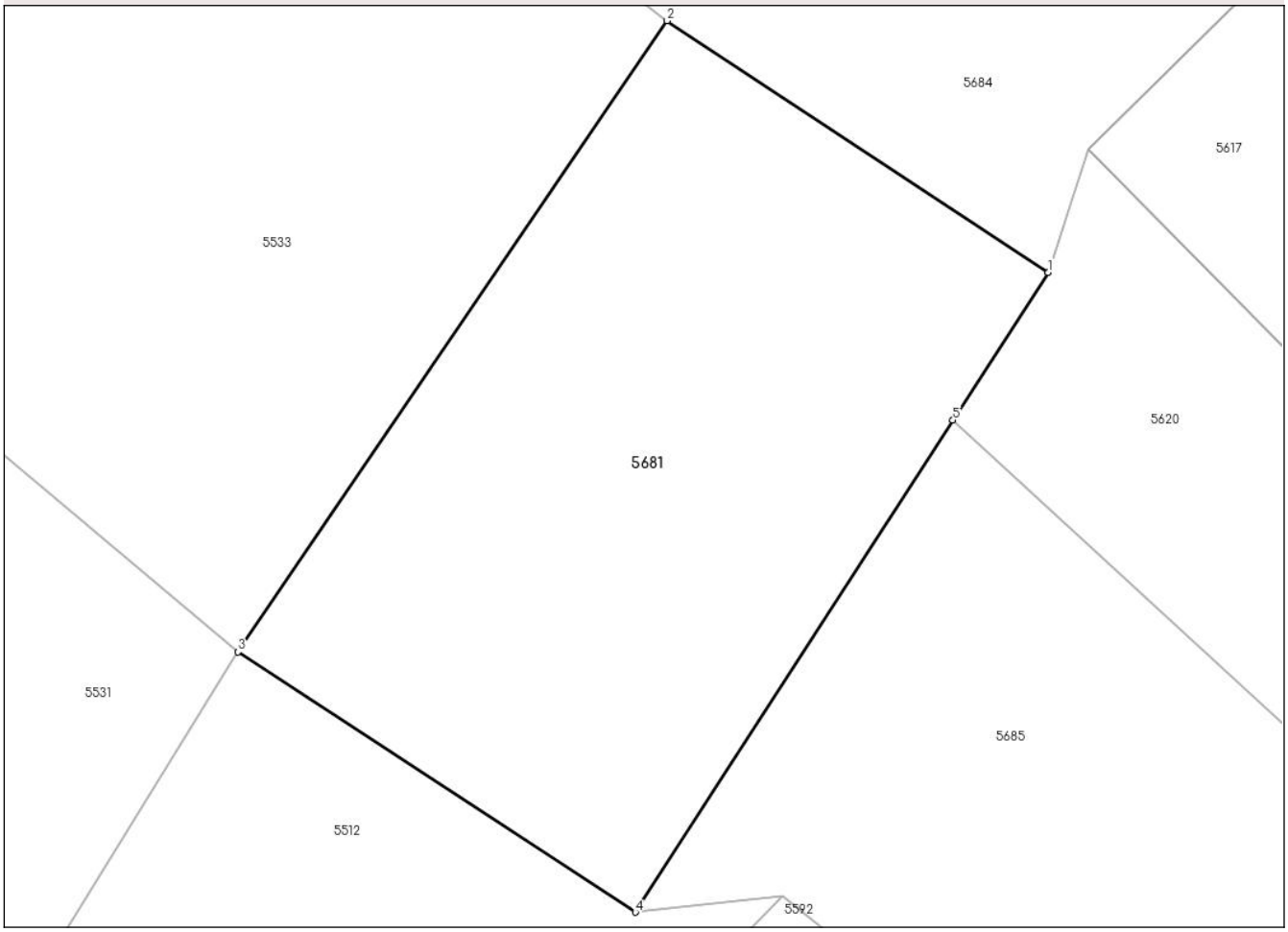
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	297	4	79/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.530,383 499.141,87	2	449.519,355 499.149,146	13.212
2	449.519,355 499.149,146	3	449.506,928 499.130,892	22.083
3	449.506,928 499.130,892	4	449.518,433 499.123,368	13.747
4	449.518,433 499.123,368	5	449.527,624 499.137,598	16.94
5	449.527,624 499.137,598	1	449.530,383 499.141,87	5.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 141/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 244, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

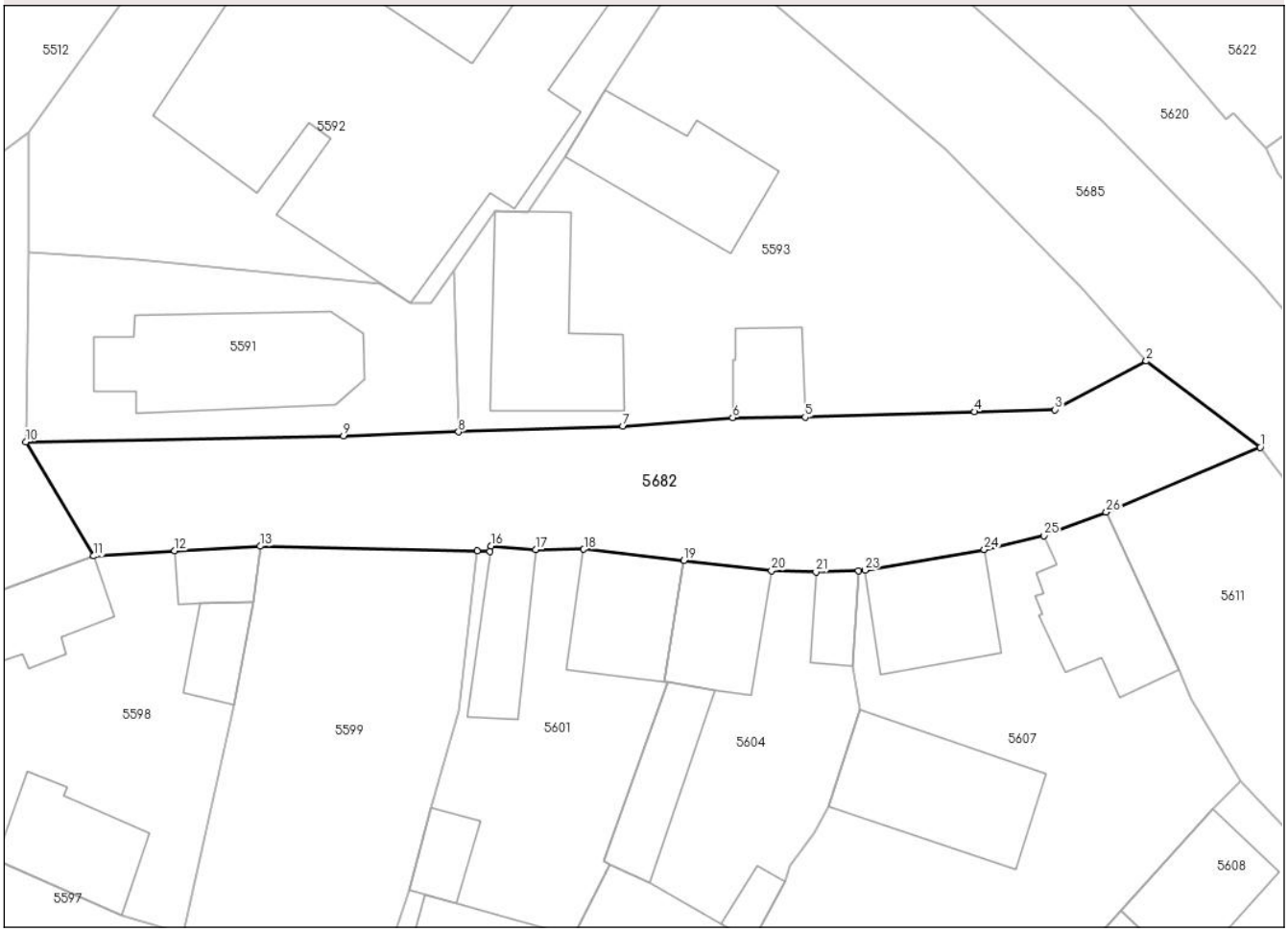
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 141/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.065	13	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.596,128 499.058,12	2	449.586,409 499.065,471	12.186
3	449.578,62 499.061,331	4	449.571,771 499.061,151	6.852
5	449.557,294 499.060,683	6	449.551,109 499.060,647	6.186
7	449.541,745 499.059,926	8	449.527,737 499.059,44	14.017
9	449.517,925 499.059,1	10	449.490,82 499.058,599	27.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.586,409 499.065,471	3	449.578,62 499.061,331	8.821
4	449.571,771 499.061,151	5	449.557,294 499.060,683	14.484
6	449.551,109 499.060,647	7	449.541,745 499.059,926	9.392
8	449.527,737 499.059,44	9	449.517,925 499.059,1	9.818
10	449.490,82 499.058,599	11	449.496,605 499.048,858	11.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.496,605 499.048,858	12	449.503,517 499.049,29	6.926
13	449.510,801 499.049,688	14	449.529,307 499.049,276	18.511
15	449.530,432 499.049,251	16	449.530,497 499.049,724	0.477
17	449.534,322 499.049,41	18	449.538,411 499.049,438	4.089
19	449.546,958 499.048,485	20	449.554,424 499.047,615	7.517
21	449.558,217 499.047,507	22	449.561,837 499.047,616	3.622
23	449.562,414 499.047,644	24	449.572,594 499.049,412	10.333
25	449.577,659 499.050,593	26	449.582,997 499.052,587	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.503,517 499.049,29	13	449.510,801 499.049,688	7.294
14	449.529,307 499.049,276	15	449.530,432 499.049,251	1.125
16	449.530,497 499.049,724	17	449.534,322 499.049,41	3.838
18	449.538,411 499.049,438	19	449.546,958 499.048,485	8.6
20	449.554,424 499.047,615	21	449.558,217 499.047,507	3.794
22	449.561,837 499.047,616	23	449.562,414 499.047,644	0.578
24	449.572,594 499.049,412	25	449.577,659 499.050,593	5.201
26	449.582,997 499.052,587	1	449.596,128 499.058,12	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:182-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 154-1-155/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 329/41, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

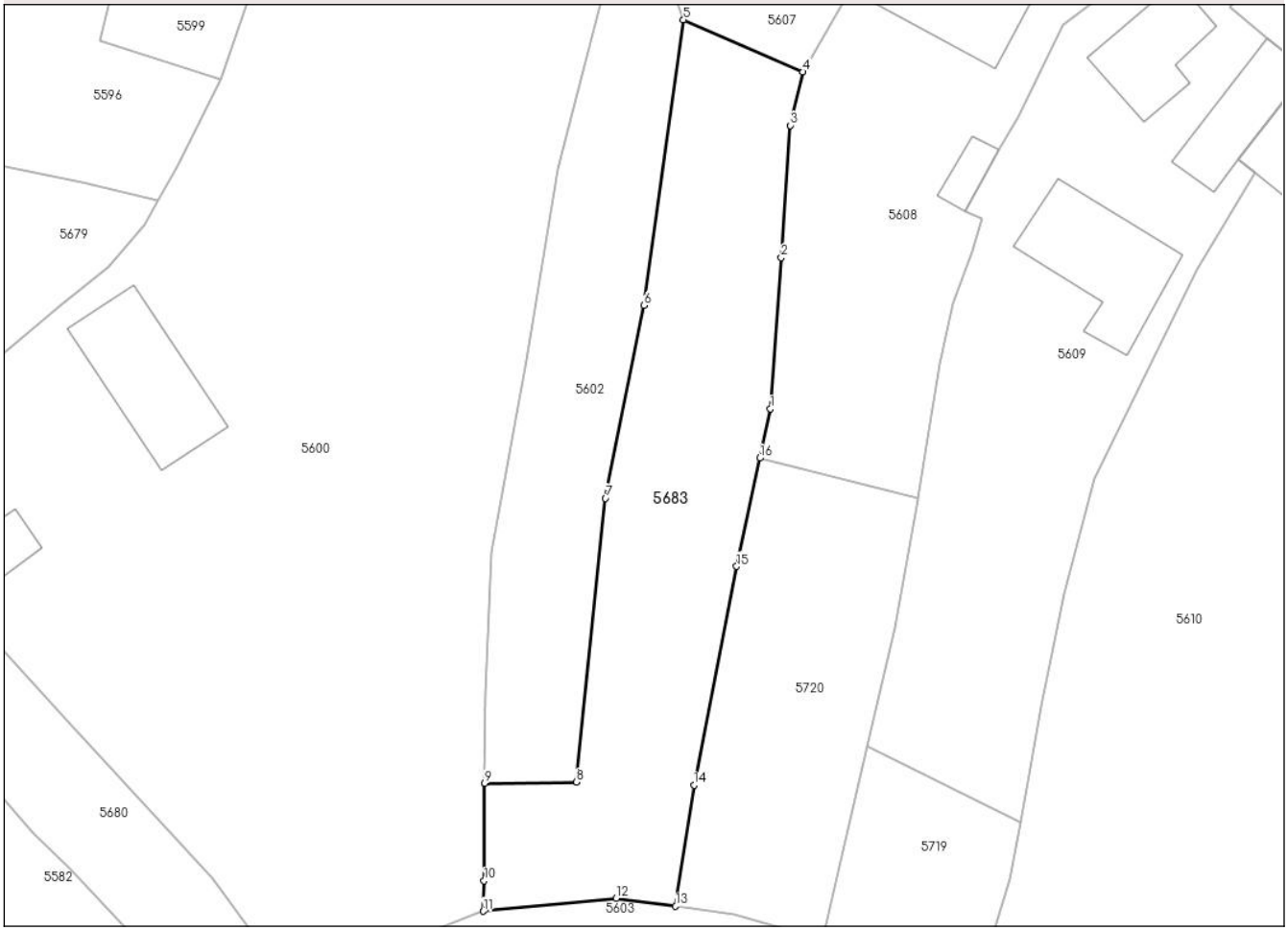
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 154-1-155/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	213	12	258	-	Numar parcela gresit in TP (158)
2	faneata	DA	622	12	259	-	
3	arabil	DA	156	12	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.556,982 498.953,486	2	449.557,977 498.967,109	13.659
2	449.557,977 498.967,109	3	449.558,799 498.979,004	11.923
3	449.558,799 498.979,004	4	449.559,92 498.983,824	4.948
4	449.559,92 498.983,824	5	449.549,162 498.988,52	11.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.549,162 498.988,52	6	449.545,623 498.962,808	25.954
6	449.545,623 498.962,808	7	449.542,13 498.945,438	17.718
7	449.542,13 498.945,438	8	449.539,527 498.919,898	25.672
8	449.539,527 498.919,898	9	449.531,244 498.919,806	8.284
9	449.531,244 498.919,806	10	449.531,2 498.911,023	8.783
10	449.531,2 498.911,023	11	449.531,129 498.908,286	2.738
11	449.531,129 498.908,286	12	449.543,094 498.909,441	12.021
12	449.543,094 498.909,441	13	449.548,459 498.908,731	5.411
13	449.548,459 498.908,731	14	449.550,115 498.919,616	11.01
14	449.550,115 498.919,616	15	449.553,952 498.939,326	20.08
15	449.553,952 498.939,326	16	449.556,036 498.949,065	9.959
16	449.556,036 498.949,065	1	449.556,982 498.953,486	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101183	3.333	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17900 / 21/12/2020		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu - documentație cadastrală act administrativ nr referat de admitere nr. 17900 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20474 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101183 UAT MIHĂILENI pentru imobilul cu nr. cadastral 101183 (drum - DJ 141A : Km 17 + 225 - 17 + 478) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 232/2 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL SIBIU**, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

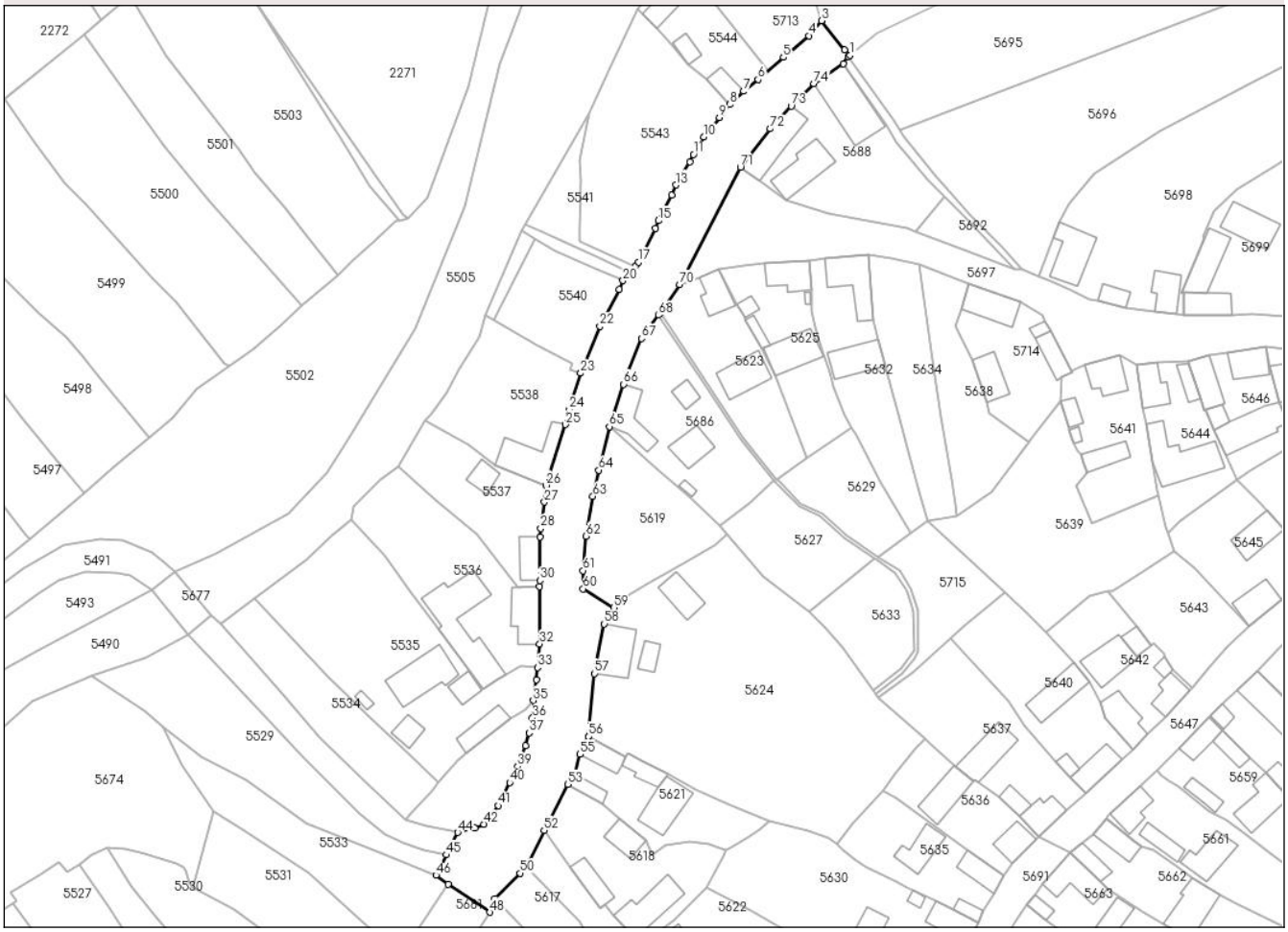
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101183	3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.624,895 499.366,586	2	449.623,502 499.368,023	2.001
4	449.614,022 499.371,684	5	449.607,342 499.366,015	8.761
7	449.596,978 499.357,099	8	449.593,329 499.353,636	5.031
10	449.586,405 499.345,125	11	449.583,797 499.340,528	5.286
13	449.579,183 499.332,541	14	449.578,09 499.329,86	2.895
16	449.573,756 499.321,205	17	449.569,419 499.312,288	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.623,502 499.368,023	3	449.617,41 499.375,609	9.729
5	449.607,342 499.366,015	6	449.600,732 499.360,213	8.795
8	449.593,329 499.353,636	9	449.590,547 499.350,242	4.388
11	449.583,797 499.340,528	12	449.582,874 499.338,59	2.147
14	449.578,09 499.329,86	15	449.574,603 499.323,194	7.523
17	449.569,419 499.312,288	18	449.568,563 499.311,374	1.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.617,41 499.375,609	4	449.614,022 499.371,684	5.185
6	449.600,732 499.360,213	7	449.596,978 499.357,099	4.877
9	449.590,547 499.350,242	10	449.586,405 499.345,125	6.583
12	449.582,874 499.338,59	13	449.579,183 499.332,541	7.086
15	449.574,603 499.323,194	16	449.573,756 499.321,205	2.162
18	449.568,563 499.311,374	19	449.567,302 499.309,454	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.567,302 499.309,454	20	449.565,262 499.307,476	2.842
22	449.559,202 499.295,522	23	449.554,166 499.283,196	13.315
25	449.550,195 499.269,699	26	449.545,1 499.253,788	16.707
28	449.543,686 499.242,521	29	449.543,492 499.240,309	2.221
31	449.543,37 499.227,191	32	449.543,409 499.212,211	14.981
34	449.542,596 499.202,868	35	449.541,71 499.197,368	5.571
37	449.540,7 499.188,89	38	449.539,731 499.185,529	3.497
40	449.535,55 499.175,837	41	449.532,491 499.169,816	6.754
43	449.526,376 499.164,011	44	449.521,868 499.162,764	4.676
46	449.516,183 499.151,583	47	449.519,355 499.149,146	4.0
49	449.531,557 499.145,426	50	449.538,299 499.152,101	9.487
52	449.544,56 499.163,323	53	449.550,809 499.175,438	13.633
55	449.553,994 499.183,254	56	449.556,111 499.187,983	5.181
58	449.560,362 499.217,457	59	449.562,836 499.221,749	4.954
61	449.554,788 499.231,446	62	449.555,512 499.240,482	9.065
64	449.558,949 499.257,75	65	449.561,721 499.269,204	11.784
67	449.570,082 499.292,325	68	449.574,633 499.298,403	7.593
70	449.580,107 499.306,477	71	449.596,107 499.337,196	34.637
73	449.609,427 499.353,203	74	449.615,385 499.359,155	8.422
76	449.624,394 499.366,17	1	449.624,895 499.366,586	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.565,262 499.307,476	21	449.564,259 499.305,202	2.486
23	449.554,166 499.283,196	24	449.551,168 499.273,628	10.027
26	449.545,1 499.253,788	27	449.544,681 499.249,39	4.418
29	449.543,492 499.240,309	30	449.543,421 499.228,84	11.469
32	449.543,409 499.212,211	33	449.542,872 499.206,04	6.194
35	449.541,71 499.197,368	36	449.541,517 499.192,818	4.554
38	449.539,731 499.185,529	39	449.537,691 499.180,067	5.83
41	449.532,491 499.169,816	42	449.528,771 499.164,928	6.143
44	449.521,868 499.162,764	45	449.518,889 499.156,905	6.573
47	449.519,355 499.149,146	48	449.530,383 499.141,87	13.212
50	449.538,299 499.152,101	51	449.539,938 499.153,733	2.313
53	449.550,809 499.175,438	54	449.552,473 499.178,245	3.263
56	449.556,111 499.187,983	57	449.557,752 499.204,453	16.551
59	449.562,836 499.221,749	60	449.554,8 499.226,662	9.419
62	449.555,512 499.240,482	63	449.557,347 499.250,946	10.623
65	449.561,721 499.269,204	66	449.565,422 499.280,295	11.692
68	449.574,633 499.298,403	69	449.575,154 499.299,171	0.928
71	449.596,107 499.337,196	72	449.603,888 499.347,266	12.725
74	449.615,385 499.359,155	75	449.623,157 499.364,316	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.564,259 499.305,202	22	449.559,202 499.295,522	10.921
24	449.551,168 499.273,628	25	449.550,195 499.269,699	4.047
27	449.544,681 499.249,39	28	449.543,686 499.242,521	6.941
30	449.543,421 499.228,84	31	449.543,37 499.227,191	1.65
33	449.542,872 499.206,04	34	449.542,596 499.202,868	3.184
36	449.541,517 499.192,818	37	449.540,7 499.188,89	4.013
39	449.537,691 499.180,067	40	449.535,55 499.175,837	4.741
42	449.528,771 499.164,928	43	449.526,376 499.164,011	2.565
45	449.518,889 499.156,905	46	449.516,183 499.151,583	5.971
48	449.530,383 499.141,87	49	449.531,557 499.145,426	3.745
51	449.539,938 499.153,733	52	449.544,56 499.163,323	10.645
54	449.552,473 499.178,245	55	449.553,994 499.183,254	5.235
57	449.557,752 499.204,453	58	449.560,362 499.217,457	13.263
60	449.554,8 499.226,662	61	449.554,788 499.231,446	4.784
63	449.557,347 499.250,946	64	449.558,949 499.257,75	6.99
66	449.565,422 499.280,295	67	449.570,082 499.292,325	12.901
69	449.575,154 499.299,171	70	449.580,107 499.306,477	8.827
72	449.603,888 499.347,266	73	449.609,427 499.353,203	8.12
75	449.623,157 499.364,316	76	449.624,394 499.366,17	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.428	13	303/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.582,618 499.086,032	2	449.560,815 499.105,39	29.156
3	449.539,949 499.126,248	4	449.527,624 499.137,598	16.755
5	449.518,433 499.123,368	6	449.522,687 499.123,839	4.28
7	449.524,122 499.122,672	8	449.536,435 499.114,539	14.757
9	449.536,921 499.115,479	10	449.548,873 499.105,556	15.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.560,815 499.105,39	3	449.539,949 499.126,248	29.504
4	449.527,624 499.137,598	5	449.518,433 499.123,368	16.94
6	449.522,687 499.123,839	7	449.524,122 499.122,672	1.85
8	449.536,435 499.114,539	9	449.536,921 499.115,479	1.058
10	449.548,873 499.105,556	11	449.548,154 499.102,622	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.548,154 499.102,622	12	449.548,749 499.101,627	1.159
13	449.549,577 499.100,24	14	449.553,637 499.096,815	5.312
15	449.569,254 499.083,473	16	449.580,941 499.071,663	16.615
17	449.586,409 499.065,471	18	449.596,128 499.058,12	12.186
19	449.603,768 499.047,828	20	449.612,483 499.030,957	18.989
21	449.618,588 499.031,836	22	449.613,133 499.048,502	17.535
23	449.609,103 499.057,001	24	449.595,662 499.072,656	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.548,749 499.101,627	13	449.549,577 499.100,24	1.615
14	449.553,637 499.096,815	15	449.569,254 499.083,473	20.541
16	449.580,941 499.071,663	17	449.586,409 499.065,471	8.261
18	449.596,128 499.058,12	19	449.603,768 499.047,828	12.818
20	449.612,483 499.030,957	21	449.618,588 499.031,836	6.168
22	449.613,133 499.048,502	23	449.609,103 499.057,001	9.406
24	449.595,662 499.072,656	1	449.582,618 499.086,032	18.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:370 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 72

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mihaileni, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 23/06/1992		
Act Administrativ nr. 917, din 06/04/1992 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEICU AVRAM** 2) **ZEICU RAFIRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEICU VASILE** 2) **ZEICU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 1683, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitilor Zeicu Vasile, Zeicu Ileana	A1
	1) **ZEICU VASILE** 2) **ZEICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

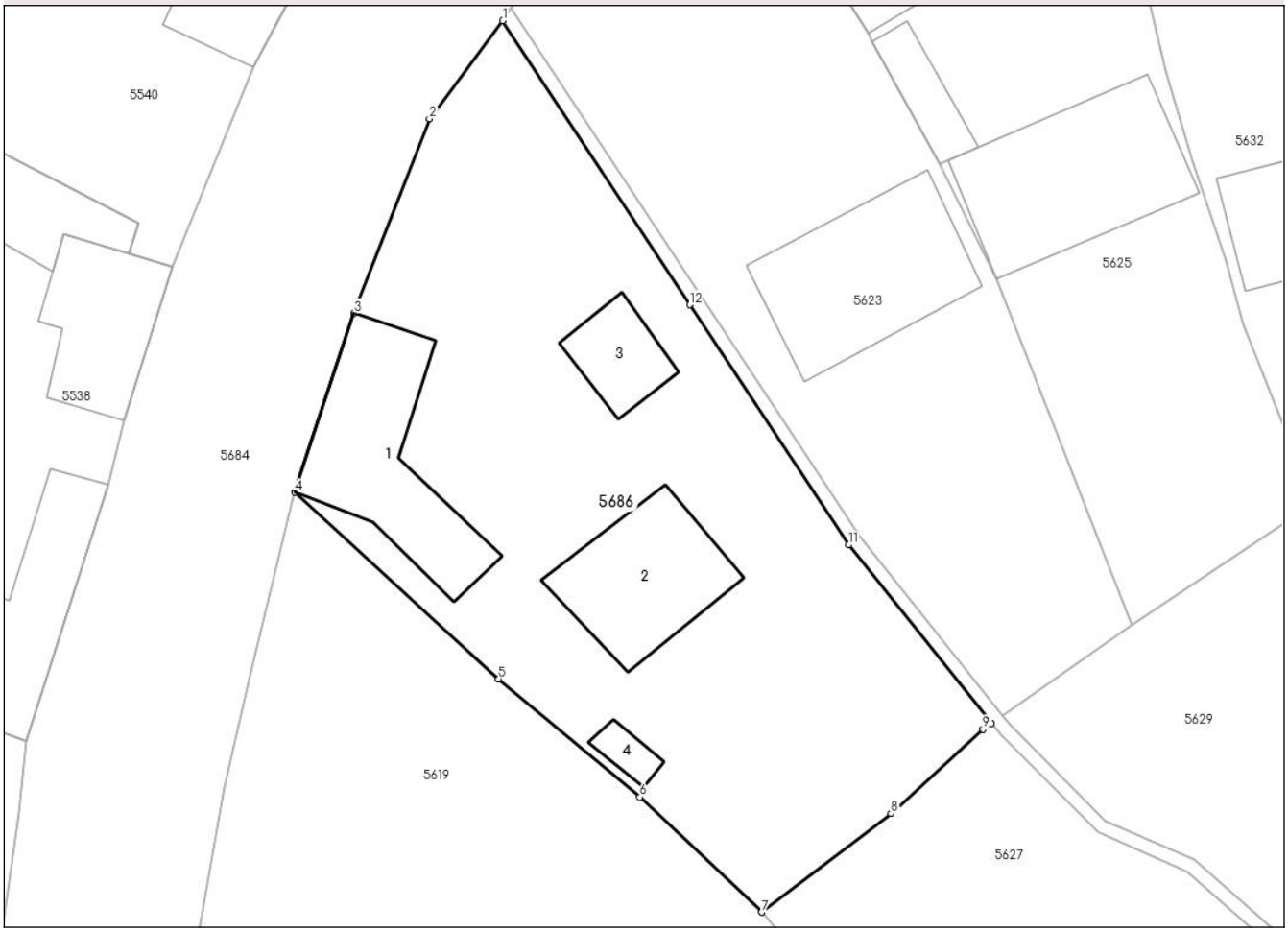
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 72

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.574,633 499.298,403	2	449.570,082 499.292,325	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.570,082 499.292,325	3	449.565,422 499.280,295	12.901
3	449.565,422 499.280,295	4	449.561,721 499.269,204	11.692
4	449.561,721 499.269,204	5	449.574,37 499.257,664	17.122
5	449.574,37 499.257,664	6	449.583,124 499.250,351	11.407
6	449.583,124 499.250,351	7	449.590,659 499.243,225	10.371
7	449.590,659 499.243,225	8	449.598,678 499.249,339	10.083
8	449.598,678 499.249,339	9	449.604,386 499.254,538	7.722
9	449.604,386 499.254,538	10	449.604,92 499.254,912	0.651
10	449.604,92 499.254,912	11	449.596,053 499.265,95	14.159
11	449.596,053 499.265,95	12	449.586,204 499.280,82	17.836
12	449.586,204 499.280,82	1	449.574,633 499.298,403	21.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

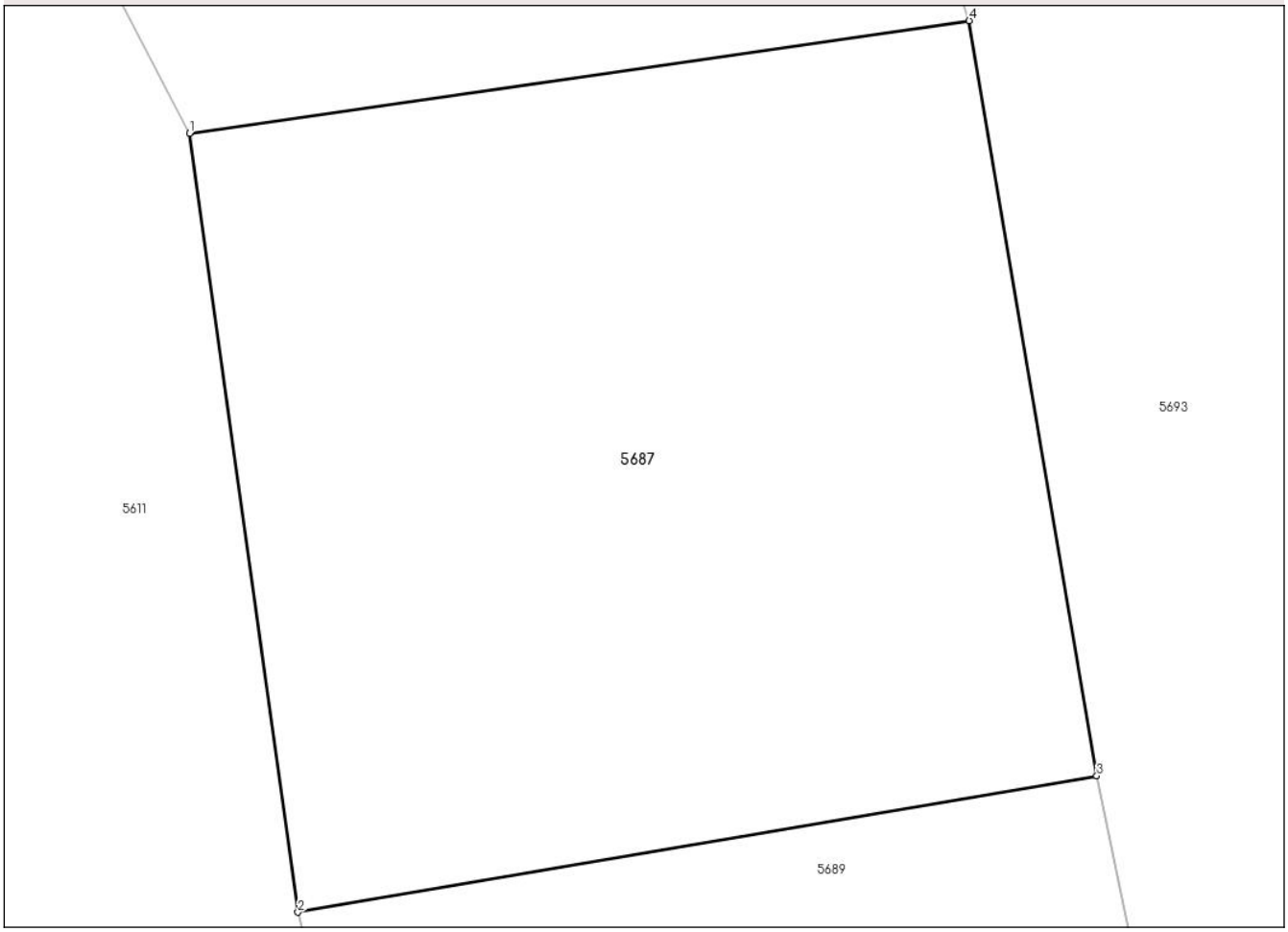
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	38	20	303/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.612,483 499.030,957	2	449.613,334 499.024,866	6.151
2	449.613,334 499.024,866	3	449.619,586 499.025,933	6.343
3	449.619,586 499.025,933	4	449.618,588 499.031,836	5.987
4	449.618,588 499.031,836	1	449.612,483 499.030,957	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:216

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100015	1.227	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 36, 37

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100015-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa
A1.2	100015-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3	100015-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANILA FLORIN**	
3118 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1054, din 03/06/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar , initial din cumparare - inch.nr. 267 din 26.02.1997 c.f.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4061 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1181, din 16/11/2018 emis de NP Cimpoesu Anca-Cristina;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

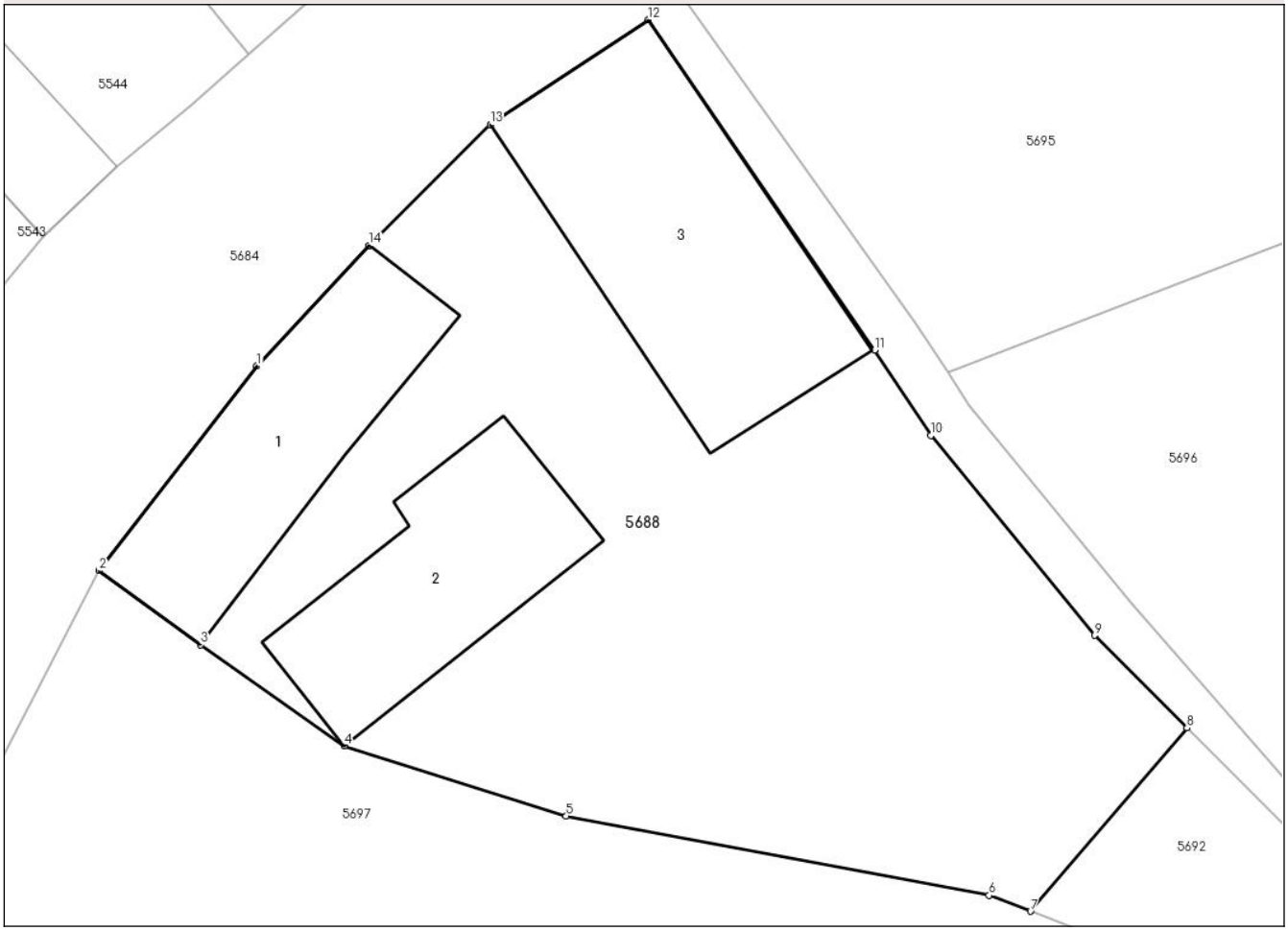
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	1.227	Imobilul se identifica cu nr. top. 36, 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	17	-	36	
2	arabil	DA	943	17	-	37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100015-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa
A1.2	100015-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3	100015-C3	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.603,888 499.347,266	2	449.596,107 499.337,196	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.596,107 499.337,196	3	449.601,115 499.333,543	6.199
3	449.601,115 499.333,543	4	449.608,195 499.328,561	8.657
4	449.608,195 499.328,561	5	449.619,126 499.325,109	11.463
5	449.619,126 499.325,109	6	449.639,971 499.321,216	21.206
6	449.639,971 499.321,216	7	449.642,011 499.320,432	2.185
7	449.642,011 499.320,432	8	449.649,724 499.329,45	11.867
8	449.649,724 499.329,45	9	449.645,161 499.334,012	6.452
9	449.645,161 499.334,012	10	449.637,095 499.343,853	12.724
10	449.637,095 499.343,853	11	449.634,328 499.348,06	5.036
11	449.634,328 499.348,06	12	449.623,157 499.364,316	19.724
12	449.623,157 499.364,316	13	449.615,385 499.359,155	9.329
13	449.615,385 499.359,155	14	449.609,427 499.353,203	8.422
14	449.609,427 499.353,203	1	449.603,888 499.347,266	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	955	20	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.619,586 499.025,933	2	449.613,334 499.024,866	6.343
3	449.620,221 498.996,787	4	449.626,2 498.975,041	22.554
5	449.631,203 498.954,381	6	449.643,494 498.932,136	25.415
7	449.653,791 498.916,033	8	449.658,955 498.902,999	14.019
9	449.659,287 498.879,925	10	449.657,189 498.864,656	15.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.613,334 499.024,866	3	449.620,221 498.996,787	28.911
4	449.626,2 498.975,041	5	449.631,203 498.954,381	21.257
6	449.643,494 498.932,136	7	449.653,791 498.916,033	19.114
8	449.658,955 498.902,999	9	449.659,287 498.879,925	23.077
10	449.657,189 498.864,656	11	449.663,018 498.864,921	5.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.663,018 498.864,921	12	449.664,292 498.877,578	12.721
13	449.664,715 498.891,964	14	449.662,808 498.904,801	12.978
15	449.660,268 498.915,485	16	449.654,13 498.926,38	12.505
17	449.644,816 498.942,141	18	449.639,719 498.950,754	10.008
19	449.635,592 498.962,918	20	449.631,041 498.978,151	15.898
21	449.626,687 498.992,082	1	449.619,586 499.025,933	34.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.664,292 498.877,578	13	449.664,715 498.891,964	14.392
14	449.662,808 498.904,801	15	449.660,268 498.915,485	10.982
16	449.654,13 498.926,38	17	449.644,816 498.942,141	18.307
18	449.639,719 498.950,754	19	449.635,592 498.962,918	12.846
20	449.631,041 498.978,151	21	449.626,687 498.992,082	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

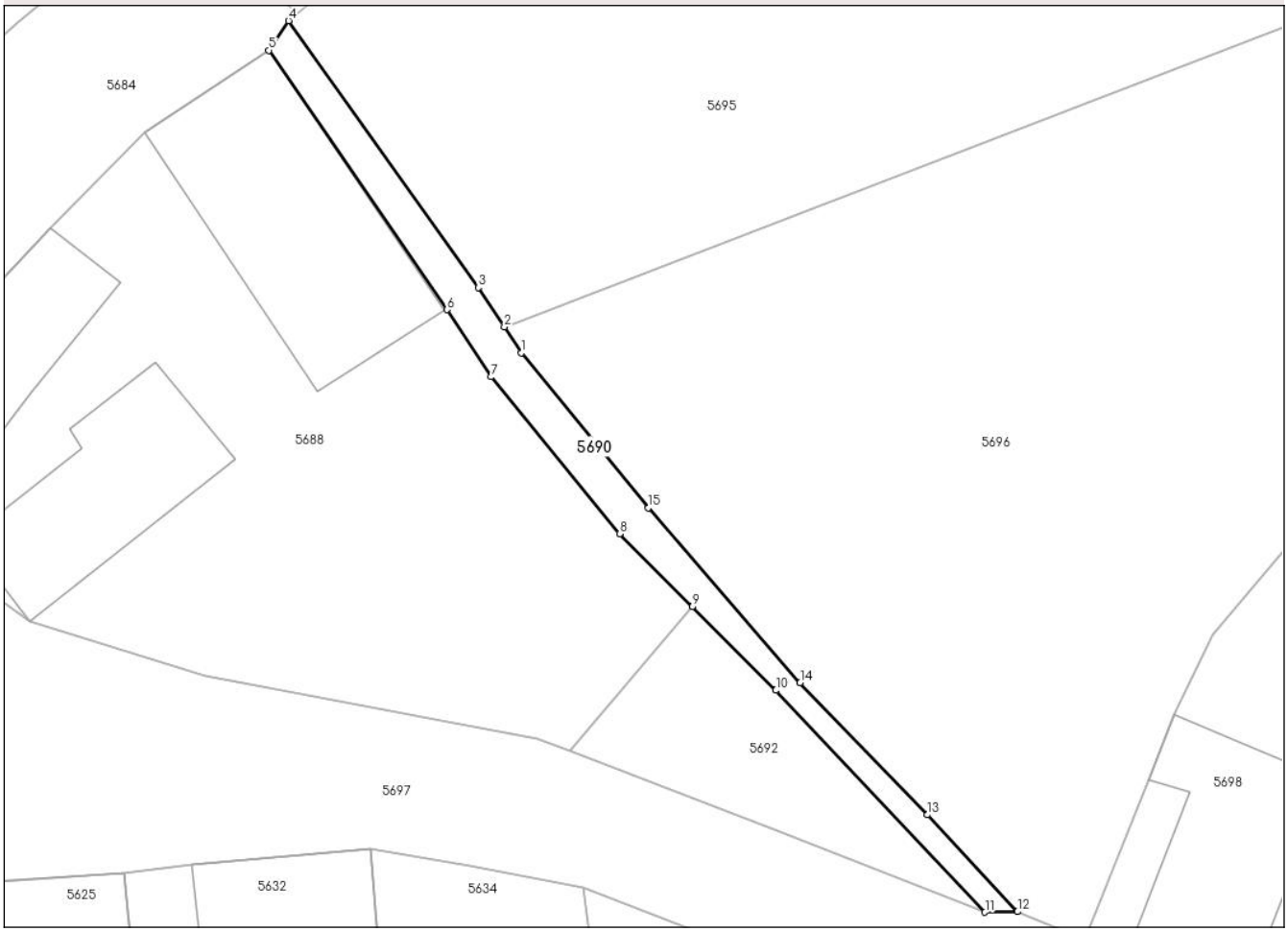
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	17	374	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.638,99 499.345,357	2	449.637,928 499.346,972	1.933
2	449.637,928 499.346,972	3	449.636,296 499.349,454	2.971
3	449.636,296 499.349,454	4	449.624,394 499.366,17	20.52
4	449.624,394 499.366,17	5	449.623,157 499.364,316	2.229
5	449.623,157 499.364,316	6	449.634,328 499.348,06	19.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.634,328 499.348,06	7	449.637,095 499.343,853	5.036
7	449.637,095 499.343,853	8	449.645,161 499.334,012	12.724
8	449.645,161 499.334,012	9	449.649,724 499.329,45	6.452
9	449.649,724 499.329,45	10	449.654,963 499.324,214	7.407
10	449.654,963 499.324,214	11	449.668,079 499.310,309	19.115
11	449.668,079 499.310,309	12	449.670,101 499.310,338	2.022
12	449.670,101 499.310,338	13	449.664,463 499.316,408	8.285
13	449.664,463 499.316,408	14	449.656,475 499.324,68	11.499
14	449.656,475 499.324,68	15	449.646,956 499.335,638	14.514
15	449.646,956 499.335,638	1	449.638,99 499.345,357	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39, pozitia 249, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.084	14	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.671,169 499.143,982	2	449.673,397 499.146,512	3.37
3	449.675,256 499.149,158	4	449.682,746 499.157,653	11.326
5	449.674,268 499.161,652	6	449.673,746 499.161,15	0.724
7	449.667,443 499.154,751	8	449.665,189 499.151,379	4.056
9	449.662,634 499.146,796	10	449.659,947 499.142,392	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.673,397 499.146,512	3	449.675,256 499.149,158	3.235
4	449.682,746 499.157,653	5	449.674,268 499.161,652	9.374
6	449.673,746 499.161,15	7	449.667,443 499.154,751	8.983
8	449.665,189 499.151,379	9	449.662,634 499.146,796	5.247
10	449.659,947 499.142,392	11	449.658,425 499.139,167	3.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.658,425 499.139,167	12	449.653,952 499.129,661	10.505
13	449.652,542 499.125,891	14	449.648,476 499.113,363	13.171
15	449.646,188 499.105,602	16	449.644,801 499.097,869	7.856
17	449.641,102 499.085,686	18	449.638,722 499.079,734	6.41
19	449.633,558 499.071,261	20	449.631,23 499.066,876	4.965
21	449.627,404 499.059,879	22	449.622,763 499.053,198	8.135
23	449.626,374 499.050,292	24	449.639,286 499.057,549	14.812
25	449.640,888 499.061,874	26	449.644,593 499.071,615	10.422
27	449.648,27 499.081,41	28	449.651,236 499.089,807	8.905
29	449.653,484 499.096,711	30	449.655,106 499.101,662	5.21
31	449.656,805 499.108,594	32	449.657,449 499.112,808	4.264
33	449.656,881 499.113,027	34	449.660,378 499.122,858	10.434
35	449.662,325 499.127,947	36	449.663,486 499.131,365	3.61
37	449.664,483 499.132,81	38	449.668,154 499.139,032	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.653,952 499.129,661	13	449.652,542 499.125,891	4.025
14	449.648,476 499.113,363	15	449.646,188 499.105,602	8.091
16	449.644,801 499.097,869	17	449.641,102 499.085,686	12.732
18	449.638,722 499.079,734	19	449.633,558 499.071,261	9.923
20	449.631,23 499.066,876	21	449.627,404 499.059,879	7.975
22	449.622,763 499.053,198	23	449.626,374 499.050,292	4.635
24	449.639,286 499.057,549	25	449.640,888 499.061,874	4.612
26	449.644,593 499.071,615	27	449.648,27 499.081,41	10.462
28	449.651,236 499.089,807	29	449.653,484 499.096,711	7.261
30	449.655,106 499.101,662	31	449.656,805 499.108,594	7.137
32	449.657,449 499.112,808	33	449.656,881 499.113,027	0.608
34	449.660,378 499.122,858	35	449.662,325 499.127,947	5.449
36	449.663,486 499.131,365	37	449.664,483 499.132,81	1.756
38	449.668,154 499.139,032	1	449.671,169 499.143,982	5.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

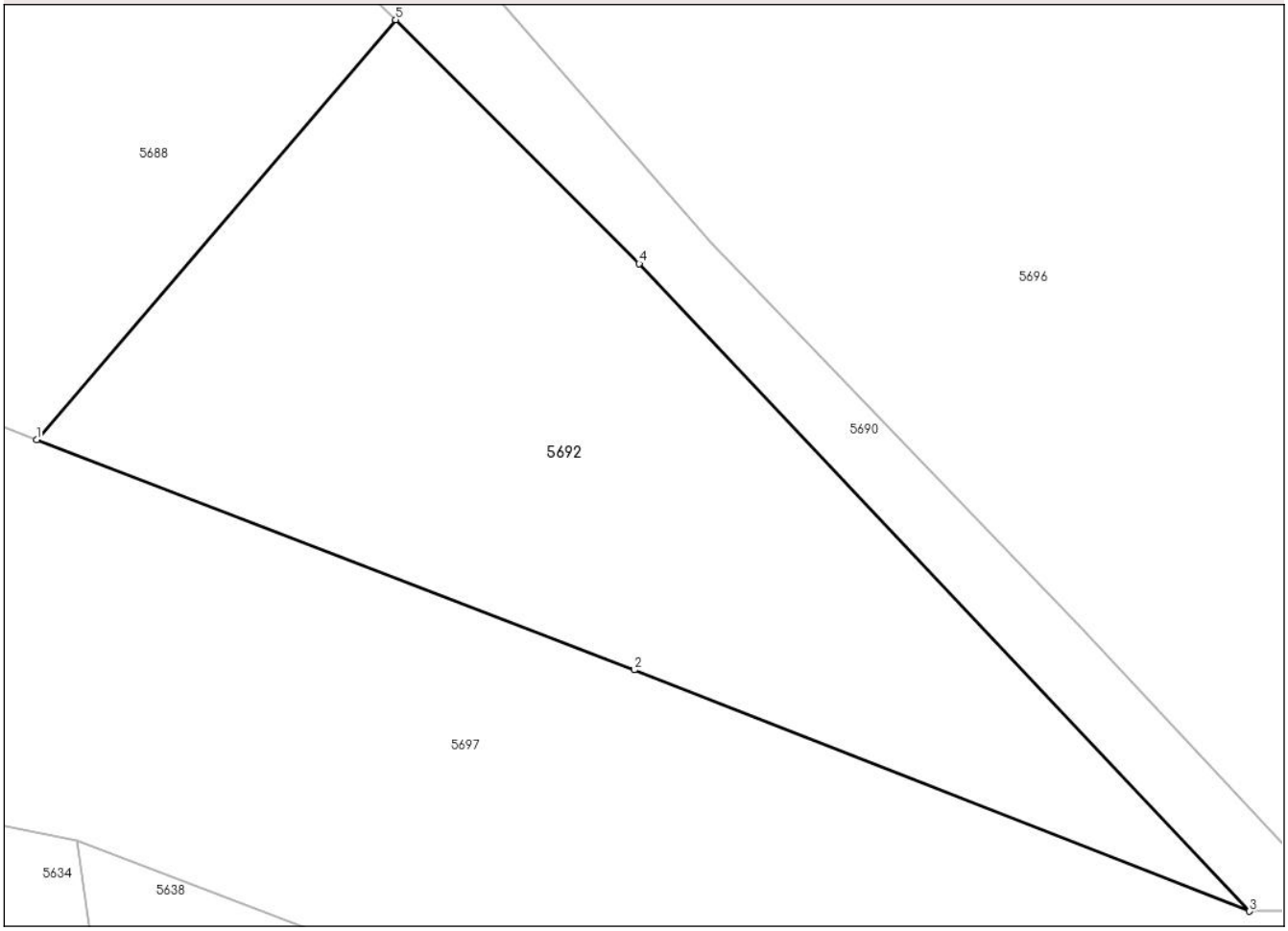
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.642,011 499.320,432	2	449.654,857 499.315,489	13.763
2	449.654,857 499.315,489	3	449.668,079 499.310,309	14.201
3	449.668,079 499.310,309	4	449.654,963 499.324,214	19.115
4	449.654,963 499.324,214	5	449.649,724 499.329,45	7.407
5	449.649,724 499.329,45	1	449.642,011 499.320,432	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.371	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 39, pozitia 248);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHAILENI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.371	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.371	20	452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.636,128 499.036,148	2	449.642,096 499.036,122	5.969
4	449.654,372 499.036,803	5	449.661,129 499.037,458	6.789
7	449.686,788 499.039,68	8	449.690,6 499.041,767	4.346
10	449.709,908 499.045,007	11	449.717,901 499.044,423	8.014
13	449.737,736 499.040,004	14	449.765,662 499.034,698	28.426
16	449.794,95 499.025,95	17	449.797,208 499.029,97	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.642,096 499.036,122	3	449.654,357 499.035,513	12.276
5	449.661,129 499.037,458	6	449.680,928 499.038,613	19.832
8	449.690,6 499.041,767	9	449.697,12 499.043,87	6.85
11	449.717,901 499.044,423	12	449.721,981 499.043,237	4.249
14	449.765,662 499.034,698	15	449.789,461 499.027,759	24.79
17	449.797,208 499.029,97	18	449.798,29 499.031,932	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.654,357 499.035,513	4	449.654,372 499.036,803	1.29
6	449.680,928 499.038,613	7	449.686,788 499.039,68	5.956
9	449.697,12 499.043,87	10	449.709,908 499.045,007	12.839
12	449.721,981 499.043,237	13	449.737,736 499.040,004	16.083
15	449.789,461 499.027,759	16	449.794,95 499.025,95	5.78
18	449.798,29 499.031,932	19	449.789,341 499.034,354	9.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.789,341 499.034,354	20	449.766,188 499.040,067	23.847
22	449.747,458 499.044,213	23	449.739,411 499.045,91	8.224
25	449.721,603 499.051,62	26	449.717,118 499.053,282	4.783
28	449.712,887 499.052,887	29	449.703,143 499.051,973	9.787
31	449.677,883 499.049,516	32	449.671,895 499.048,687	6.046
34	449.651,105 499.049,371	35	449.645,107 499.053,219	7.126
37	449.626,374 499.050,292	38	449.613,133 499.048,502	13.362
40	449.619,586 499.025,933	41	449.626,687 498.992,082	34.588
43	449.635,592 498.962,918	44	449.639,719 498.950,754	12.846
46	449.654,13 498.926,38	47	449.660,268 498.915,485	12.505
49	449.664,715 498.891,964	50	449.664,292 498.877,578	14.392
52	449.666,269 498.865,069	53	449.681,318 498.867,824	15.299
55	449.697,852 498.870,851	56	449.688,419 498.885,61	17.516
58	449.655,76 498.943,422	59	449.650,188 498.954,359	12.275
61	449.645,729 498.972,479	62	449.643,299 498.981,327	9.176
64	449.639,397 498.997,445	65	449.636,719 499.013,091	15.874
67	449.636,043 499.027,664	1	449.636,128 499.036,148	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.766,188 499.040,067	21	449.760,725 499.041,415	5.627
23	449.739,411 499.045,91	24	449.727,959 499.049,132	11.896
26	449.717,118 499.053,282	27	449.716,621 499.053,235	0.499
29	449.703,143 499.051,973	30	449.690,739 499.050,226	12.526
32	449.671,895 499.048,687	33	449.664,906 499.049,884	7.091
35	449.645,107 499.053,219	36	449.639,286 499.057,549	7.255
38	449.613,133 499.048,502	39	449.618,588 499.031,836	17.535
41	449.626,687 498.992,082	42	449.631,041 498.978,151	14.595
44	449.639,719 498.950,754	45	449.644,816 498.942,141	10.008
47	449.660,268 498.915,485	48	449.662,808 498.904,801	10.982
50	449.664,292 498.877,578	51	449.663,018 498.864,921	12.721
53	449.681,318 498.867,824	54	449.685,292 498.868,552	4.04
56	449.688,419 498.885,61	57	449.672,492 498.912,185	30.983
59	449.650,188 498.954,359	60	449.647,958 498.963,133	9.053
62	449.643,299 498.981,327	63	449.641,412 498.987,282	6.247
65	449.636,719 499.013,091	66	449.635,858 499.021,076	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.760,725 499.041,415	22	449.747,458 499.044,213	13.559
24	449.727,959 499.049,132	25	449.721,603 499.051,62	6.826
27	449.716,621 499.053,235	28	449.712,887 499.052,887	3.75
30	449.690,739 499.050,226	31	449.677,883 499.049,516	12.875
33	449.664,906 499.049,884	34	449.651,105 499.049,371	13.81
36	449.639,286 499.057,549	37	449.626,374 499.050,292	14.812
39	449.618,588 499.031,836	40	449.619,586 499.025,933	5.987
42	449.631,041 498.978,151	43	449.635,592 498.962,918	15.898
45	449.644,816 498.942,141	46	449.654,13 498.926,38	18.307
48	449.662,808 498.904,801	49	449.664,715 498.891,964	12.978
51	449.663,018 498.864,921	52	449.666,269 498.865,069	3.255
54	449.685,292 498.868,552	55	449.697,852 498.870,851	12.769
57	449.672,492 498.912,185	58	449.655,76 498.943,422	35.436
60	449.647,958 498.963,133	61	449.645,729 498.972,479	9.608
63	449.641,412 498.987,282	64	449.639,397 498.997,445	10.36
66	449.635,858 499.021,076	67	449.636,043 499.027,664	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:617

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 461, 462, 463, 464 din TP 328/41 si partial cu nr. top. 132, 133

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; 11
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 698, din 01/01/2002 emis de NP Moldovan Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROPOLIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA BLAJ**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITROPOLIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA BLAJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

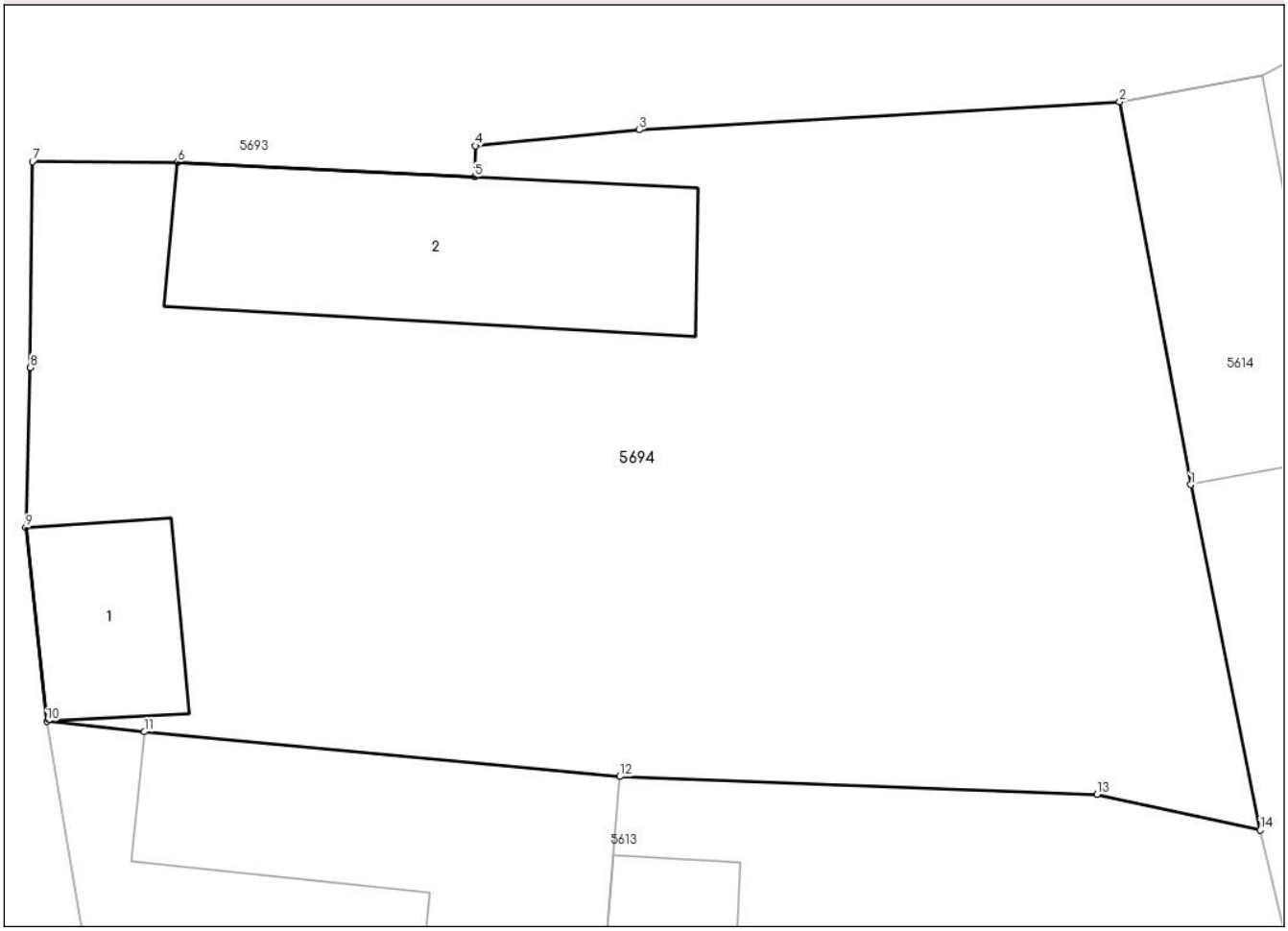
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 461, 462, 463, 464 din TP 328/41 si partial cu nr. top. 132, 133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	20	-	-	
2	arabil	DA	773	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; 11
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.683,858 499.022,845	2	449.680,928 499.038,613	16.038
2	449.680,928 499.038,613	3	449.661,129 499.037,458	19.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.661,129 499.037,458	4	449.654,372 499.036,803	6.789
4	449.654,372 499.036,803	5	449.654,357 499.035,513	1.29
5	449.654,357 499.035,513	6	449.642,096 499.036,122	12.276
6	449.642,096 499.036,122	7	449.636,128 499.036,148	5.969
7	449.636,128 499.036,148	8	449.636,043 499.027,664	8.484
8	449.636,043 499.027,664	9	449.635,858 499.021,076	6.591
9	449.635,858 499.021,076	10	449.636,719 499.013,091	8.031
10	449.636,719 499.013,091	11	449.640,748 499.012,66	4.052
11	449.640,748 499.012,66	12	449.660,327 499.010,816	19.665
12	449.660,327 499.010,816	13	449.679,984 499.010,076	19.671
13	449.679,984 499.010,076	14	449.686,718 499.008,606	6.892
14	449.686,718 499.008,606	1	449.683,858 499.022,845	14.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:268 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100563	2.675	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 19/07/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/1896 emis de --- (inch.c.f. nr. 2890/22.09.1900, act de vanzare-cumparare din 29.06.1899, inch.c.f. nr. 4036/21.12.1909,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dinainte de localizare si urmare a localizarii,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA NICOLAE ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	
/		
Act Administrativ nr. 1693, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numititei Stanila Marcela	A1
	1) **SĂNILĂ MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

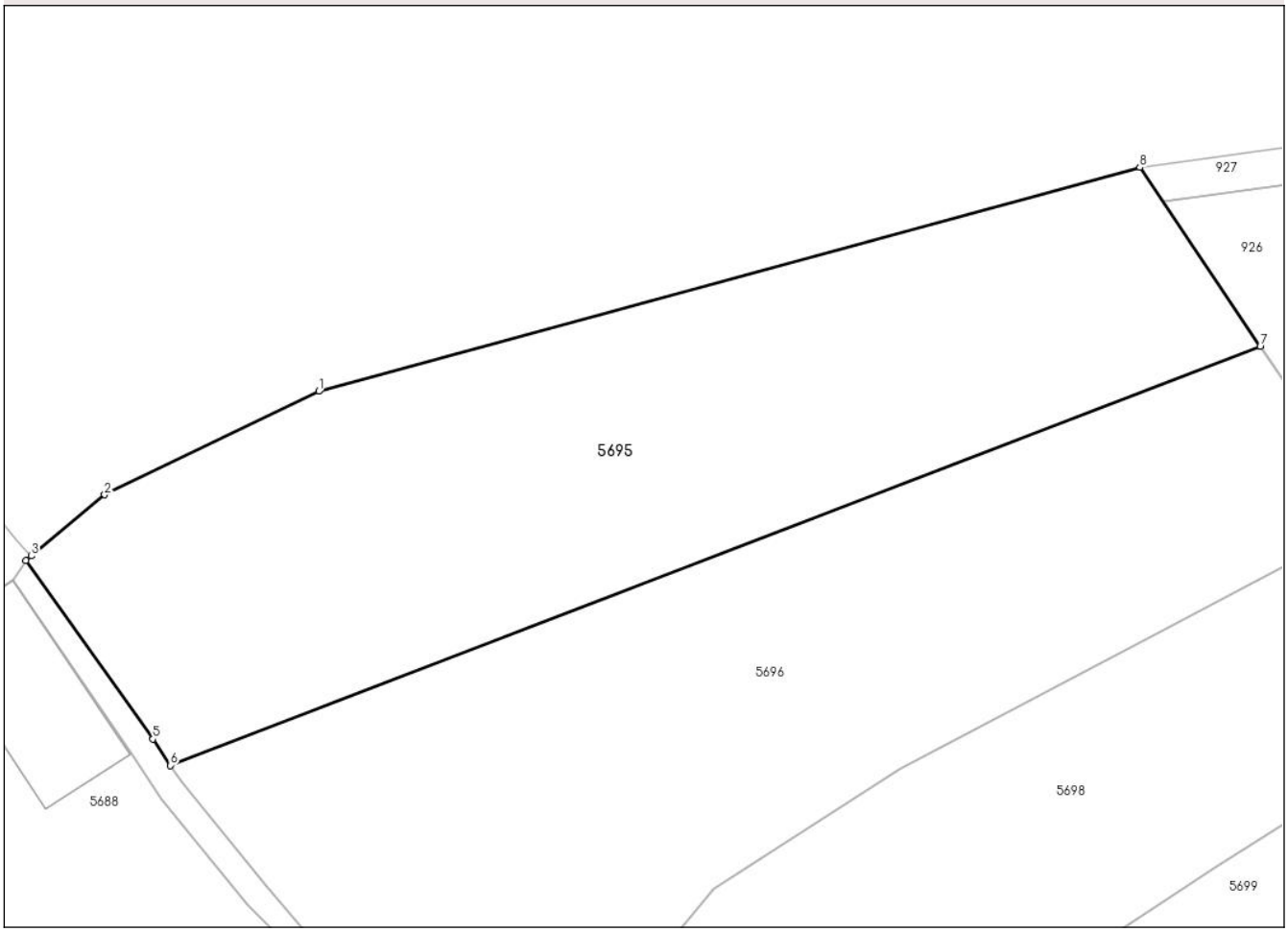
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100563	2.675	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	16	-	34	
2	arabil	NU	103	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.651,831 499.382,001	2	449.631,768 499.372,304	22.284
2	449.631,768 499.372,304	3	449.624,895 499.366,586	8.941
3	449.624,895 499.366,586	4	449.624,394 499.366,17	0.651
4	449.624,394 499.366,17	5	449.636,296 499.349,454	20.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.636,296 499.349,454	6	449.637,928 499.346,972	2.971
6	449.637,928 499.346,972	7	449.740,072 499.386,189	109.414
7	449.740,072 499.386,189	8	449.728,783 499.402,957	20.214
8	449.728,783 499.402,957	1	449.651,831 499.382,001	79.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:43 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.034	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 33

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1948 emis de neidentificat (srt. 36, 37 din Legea Cultelor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA MIHAILENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

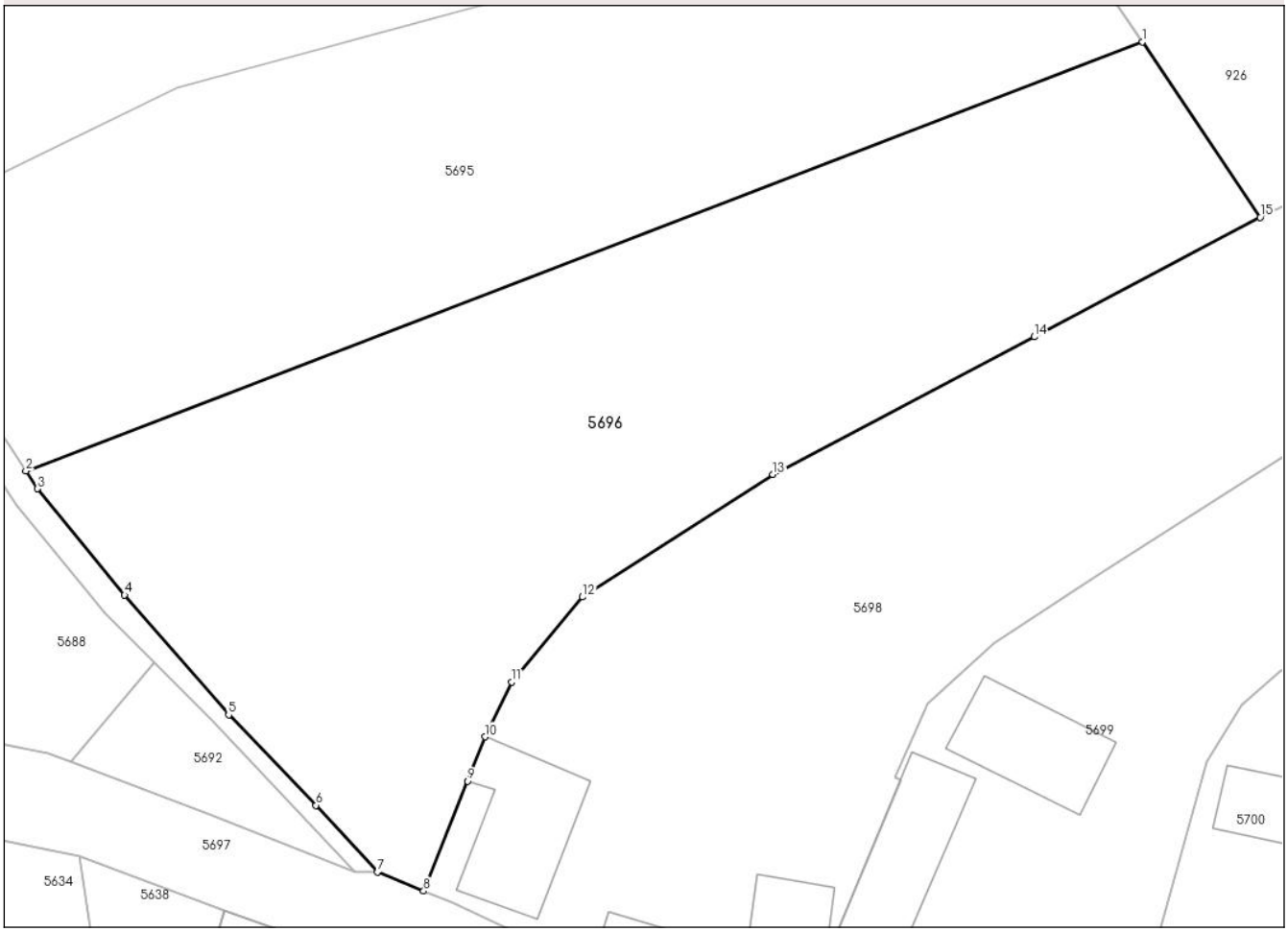
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.034	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.903	16	-	-	
2	arabil	NU	131	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.740,072 499.386,189	2	449.637,928 499.346,972	109.414
2	449.637,928 499.346,972	3	449.638,99 499.345,357	1.933
3	449.638,99 499.345,357	4	449.646,956 499.335,638	12.567
4	449.646,956 499.335,638	5	449.656,475 499.324,68	14.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.656,475 499.324,68	6	449.664,463 499.316,408	11.499
6	449.664,463 499.316,408	7	449.670,101 499.310,338	8.285
7	449.670,101 499.310,338	8	449.674,316 499.308,588	4.564
8	449.674,316 499.308,588	9	449.678,36 499.318,631	10.827
9	449.678,36 499.318,631	10	449.679,92 499.322,672	4.332
10	449.679,92 499.322,672	11	449.682,381 499.327,689	5.587
11	449.682,381 499.327,689	12	449.688,852 499.335,45	10.106
12	449.688,852 499.335,45	13	449.706,276 499.346,643	20.709
13	449.706,276 499.346,643	14	449.730,2 499.359,228	27.033
14	449.730,2 499.359,228	15	449.750,861 499.370,164	23.376
15	449.750,861 499.370,164	1	449.740,072 499.386,189	19.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.695	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEAnexa 39 pozitia 252, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

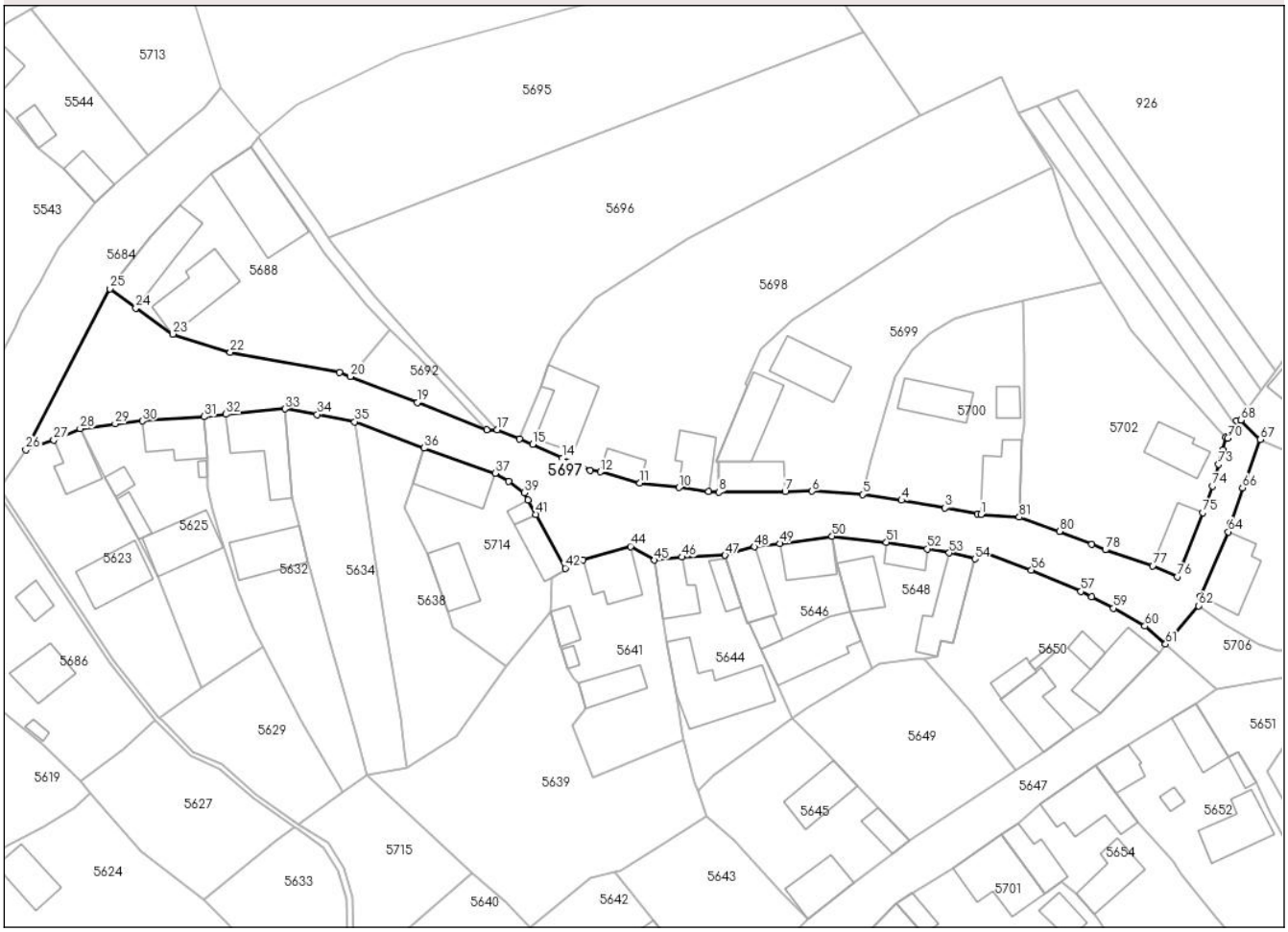
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.695	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.692	16	370/1	-	
2	drum	NU	3	16	370/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.762,473 499.294,179	2	449.761,838 499.294,216	0.636
4	449.747,314 499.296,855	5	449.739,837 499.297,989	7.563
7	449.725,069 499.298,463	8	449.712,407 499.298,386	12.662
10	449.704,8 499.299,289	11	449.697,342 499.300,162	7.508
13	449.687,817 499.302,546	14	449.682,532 499.304,905	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.761,838 499.294,216	3	449.755,607 499.295,403	6.343
5	449.739,837 499.297,989	6	449.730,234 499.298,586	9.622
8	449.712,407 499.298,386	9	449.710,501 499.298,571	1.915
11	449.697,342 499.300,162	12	449.689,817 499.302,292	7.821
14	449.682,532 499.304,905	15	449.676,851 499.307,532	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.755,607 499.295,403	4	449.747,314 499.296,855	8.419
6	449.730,234 499.298,586	7	449.725,069 499.298,463	5.166
9	449.710,501 499.298,571	10	449.704,8 499.299,289	5.747
12	449.689,817 499.302,292	13	449.687,817 499.302,546	2.016
15	449.676,851 499.307,532	16	449.674,316 499.308,588	2.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.674,316 499.308,588	17	449.670,101 499.310,338	4.564
17	449.670,101 499.310,338	18	449.668,079 499.310,309	2.022
18	449.668,079 499.310,309	19	449.654,857 499.315,489	14.201
19	449.654,857 499.315,489	20	449.642,011 499.320,432	13.763
20	449.642,011 499.320,432	21	449.639,971 499.321,216	2.185
21	449.639,971 499.321,216	22	449.619,126 499.325,109	21.206
22	449.619,126 499.325,109	23	449.608,195 499.328,561	11.463
23	449.608,195 499.328,561	24	449.601,115 499.333,543	8.657
24	449.601,115 499.333,543	25	449.596,107 499.337,196	6.199
25	449.596,107 499.337,196	26	449.580,107 499.306,477	34.637
26	449.580,107 499.306,477	27	449.585,432 499.308,352	5.645
27	449.585,432 499.308,352	28	449.590,468 499.310,536	5.49
28	449.590,468 499.310,536	29	449.597,146 499.311,432	6.737
29	449.597,146 499.311,432	30	449.602,32 499.311,989	5.204
30	449.602,32 499.311,989	31	449.614,092 499.312,789	11.799
31	449.614,092 499.312,789	32	449.618,351 499.313,272	4.286
32	449.618,351 499.313,272	33	449.629,552 499.314,286	11.248
33	449.629,552 499.314,286	34	449.635,724 499.313,228	6.261
34	449.635,724 499.313,228	35	449.642,868 499.311,832	7.279
35	449.642,868 499.311,832	36	449.656,138 499.306,788	14.196
36	449.656,138 499.306,788	37	449.669,717 499.302,031	14.388
37	449.669,717 499.302,031	38	449.672,305 499.300,455	3.03
38	449.672,305 499.300,455	39	449.675,247 499.298,294	3.65
39	449.675,247 499.298,294	40	449.675,936 499.296,917	1.54
40	449.675,936 499.296,917	41	449.677,48 499.294,154	3.165
41	449.677,48 499.294,154	42	449.683,106 499.283,911	11.686
42	449.683,106 499.283,911	43	449.686,499 499.285,446	3.723
43	449.686,499 499.285,446	44	449.695,555 499.288,057	9.426
44	449.695,555 499.288,057	45	449.700,131 499.285,439	5.272
45	449.700,131 499.285,439	46	449.705,39 499.286,017	5.291
46	449.705,39 499.286,017	47	449.713,604 499.286,379	8.222
47	449.713,604 499.286,379	48	449.719,209 499.287,992	5.833
48	449.719,209 499.287,992	49	449.724,044 499.288,582	4.872
49	449.724,044 499.288,582	50	449.734,028 499.290,022	10.087
50	449.734,028 499.290,022	51	449.744,408 499.288,862	10.445
51	449.744,408 499.288,862	52	449.752,176 499.287,597	7.871
52	449.752,176 499.287,597	53	449.756,417 499.286,81	4.313
53	449.756,417 499.286,81	54	449.761,314 499.285,68	5.026
54	449.761,314 499.285,68	55	449.762,403 499.287,131	1.814
55	449.762,403 499.287,131	56	449.772,099 499.283,512	10.349
56	449.772,099 499.283,512	57	449.781,564 499.279,495	10.282
57	449.781,564 499.279,495	58	449.783,639 499.278,459	2.319
58	449.783,639 499.278,459	59	449.787,799 499.276,278	4.697
59	449.787,799 499.276,278	60	449.793,753 499.272,867	6.862
60	449.793,753 499.272,867	61	449.797,736 499.269,42	5.267
61	449.797,736 499.269,42	62	449.803,994 499.276,755	9.642
62	449.803,994 499.276,755	63	449.804,319 499.278,54	1.814
63	449.804,319 499.278,54	64	449.809,735 499.290,833	13.434
64	449.809,735 499.290,833	65	449.810,135 499.292,572	1.784
65	449.810,135 499.292,572	66	449.812,423 499.299,238	7.048
66	449.812,423 499.299,238	67	449.815,794 499.308,439	9.799
67	449.815,794 499.308,439	68	449.812,089 499.312,158	5.25
68	449.812,089 499.312,158	69	449.811,297 499.312,021	0.804
69	449.811,297 499.312,021	70	449.809,619 499.308,685	3.735
70	449.809,619 499.308,685	71	449.809,248 499.308,956	0.459
71	449.809,248 499.308,956	72	449.808,631 499.306,539	2.495
72	449.808,631 499.306,539	73	449.807,859 499.303,705	2.938
73	449.807,859 499.303,705	74	449.806,622 499.299,539	4.346
74	449.806,622 499.299,539	75	449.804,846 499.294,513	5.33
75	449.804,846 499.294,513	76	449.799,964 499.282,303	13.149
76	449.799,964 499.282,303	77	449.795,298 499.284,379	5.107
77	449.795,298 499.284,379	78	449.786,217 499.287,416	9.576
78	449.786,217 499.287,416	79	449.783,624 499.288,452	2.792
79	449.783,624 499.288,452	80	449.777,448 499.290,918	6.65
80	449.777,448 499.290,918	81	449.769,77 499.293,648	8.149
81	449.769,77 499.293,648	1	449.762,473 499.294,179	7.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:363 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	2.788	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 31, 32

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2	106182-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta
A1.3	106182-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 384/41, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎDIU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GÎDIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	2.788	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 31, 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	16	379	-	
2	faneata	DA	831	16	380/1	-	
3	curti constructii	DA	568	16	378	-	
4	faneata	NU	60	16	380/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2	106182-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta
A1.3	106182-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.736,121 499.337,564	2	449.756,771 499.350,791	24.523
3	449.776,03 499.360,304	4	449.769,546 499.370,709	12.259
5	449.766,413 499.377,559	6	449.750,861 499.370,164	17.221
7	449.730,2 499.359,228	8	449.706,276 499.346,643	27.033
9	449.688,852 499.335,45	10	449.682,381 499.327,689	10.106
11	449.679,92 499.322,672	12	449.678,36 499.318,631	4.332
13	449.674,316 499.308,588	14	449.676,851 499.307,532	2.745
15	449.682,532 499.304,905	16	449.687,817 499.302,546	5.788
17	449.689,817 499.302,292	18	449.697,342 499.300,162	7.821
19	449.704,8 499.299,289	20	449.710,501 499.298,571	5.747
21	449.712,407 499.298,386	22	449.712,422 499.304,277	5.891
23	449.711,941 499.304,269	24	449.717,988 499.318,743	15.686
25	449.717,391 499.319,011	26	449.720,449 499.325,741	7.392
27	449.726,479 499.331,288	1	449.736,121 499.337,564	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.756,771 499.350,791	3	449.776,03 499.360,304	21.48
4	449.769,546 499.370,709	5	449.766,413 499.377,559	7.532
6	449.750,861 499.370,164	7	449.730,2 499.359,228	23.376
8	449.706,276 499.346,643	9	449.688,852 499.335,45	20.709
10	449.682,381 499.327,689	11	449.679,92 499.322,672	5.587
12	449.678,36 499.318,631	13	449.674,316 499.308,588	10.827
14	449.676,851 499.307,532	15	449.682,532 499.304,905	6.259
16	449.687,817 499.302,546	17	449.689,817 499.302,292	2.016
18	449.697,342 499.300,162	19	449.704,8 499.299,289	7.508
20	449.710,501 499.298,571	21	449.712,407 499.298,386	1.915
22	449.712,422 499.304,277	23	449.711,941 499.304,269	0.481
24	449.717,988 499.318,743	25	449.717,391 499.319,011	0.654
26	449.720,449 499.325,741	27	449.726,479 499.331,288	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:314 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100763	1.756	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 26

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere
A1.2	100763-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.3	100763-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8797 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3955, din 12/08/2016 emis de NP Bexa Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA VIOREL**, necasatorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANILA VIOREL**, necasatorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANILA VIOREL**, necasatorit - bun propriu	
8797 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3955, din 12/08/2016 emis de NP Bexa Mircea;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **STANILA EUGENIA**, - vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8797 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3955, din 12/08/2016 emis de NP Bexa Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILA EUGENIA**, - vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILA EUGENIA**, - vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100763	1.756	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	16	-	-	
2	curti constructii	DA	580	16	-	-	
3	arabil	NU	46	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere
A1.2	100763-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.3	100763-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.757,37 499.331,507	2	449.761,043 499.332,588	3.829
3	449.770,541 499.334,915	4	449.785,541 499.338,383	15.396
5	449.780,564 499.346,969	6	449.779,126 499.351,197	4.465
7	449.776,03 499.360,304	8	449.756,771 499.350,791	21.48
9	449.736,121 499.337,564	10	449.726,479 499.331,288	11.505
11	449.720,449 499.325,741	12	449.717,391 499.319,011	7.392
13	449.717,988 499.318,743	14	449.711,941 499.304,269	15.686
15	449.712,422 499.304,277	16	449.712,407 499.298,386	5.891
17	449.725,069 499.298,463	18	449.730,234 499.298,586	5.166
19	449.739,837 499.297,989	20	449.741,502 499.304,428	6.651
21	449.746,007 499.320,373	22	449.749,176 499.325,574	6.091
23	449.752,733 499.328,666	1	449.757,37 499.331,507	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.761,043 499.332,588	3	449.770,541 499.334,915	9.779
4	449.785,541 499.338,383	5	449.780,564 499.346,969	9.924
6	449.779,126 499.351,197	7	449.776,03 499.360,304	9.62
8	449.756,771 499.350,791	9	449.736,121 499.337,564	24.523
10	449.726,479 499.331,288	11	449.720,449 499.325,741	8.193
12	449.717,391 499.319,011	13	449.717,988 499.318,743	0.654
14	449.711,941 499.304,269	15	449.712,422 499.304,277	0.481
16	449.712,407 499.298,386	17	449.725,069 499.298,463	12.662
18	449.730,234 499.298,586	19	449.739,837 499.297,989	9.622
20	449.741,502 499.304,428	21	449.746,007 499.320,373	16.569
22	449.749,176 499.325,574	23	449.752,733 499.328,666	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:544 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106163	937	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 24, 25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106163-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2	106163-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	106163-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 297/41, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD RAFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106163	937	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 24, 25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	17	383	-	
2	arabil	DA	369	17	385	-	
3	curti constructii	DA	440	17	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106163-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2	106163-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	106163-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.770,541 499.334,915	2	449.761,043 499.332,588	9.779
2	449.761,043 499.332,588	3	449.757,37 499.331,507	3.829
3	449.757,37 499.331,507	4	449.752,733 499.328,666	5.438
4	449.752,733 499.328,666	5	449.749,176 499.325,574	4.713
5	449.749,176 499.325,574	6	449.746,007 499.320,373	6.091
6	449.746,007 499.320,373	7	449.741,502 499.304,428	16.569
7	449.741,502 499.304,428	8	449.739,837 499.297,989	6.651
8	449.739,837 499.297,989	9	449.747,314 499.296,855	7.563
9	449.747,314 499.296,855	10	449.755,607 499.295,403	8.419
10	449.755,607 499.295,403	11	449.761,838 499.294,216	6.343
11	449.761,838 499.294,216	12	449.762,473 499.294,179	0.636
12	449.762,473 499.294,179	13	449.769,77 499.293,648	7.316
13	449.769,77 499.293,648	14	449.770,221 499.308,286	14.644
14	449.770,221 499.308,286	15	449.770,837 499.311,12	2.901
15	449.770,837 499.311,12	16	449.770,816 499.316,276	5.156
16	449.770,816 499.316,276	17	449.770,672 499.324,589	8.314
17	449.770,672 499.324,589	1	449.770,541 499.334,915	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:482

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100513	810	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit
A1.2	100513-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	100513-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞ DANIELA**, fiica	
1272 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 21, din 18/02/2015 emis de NP Cristea Camelia Liliana (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ DANIELA**, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞ DANIELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

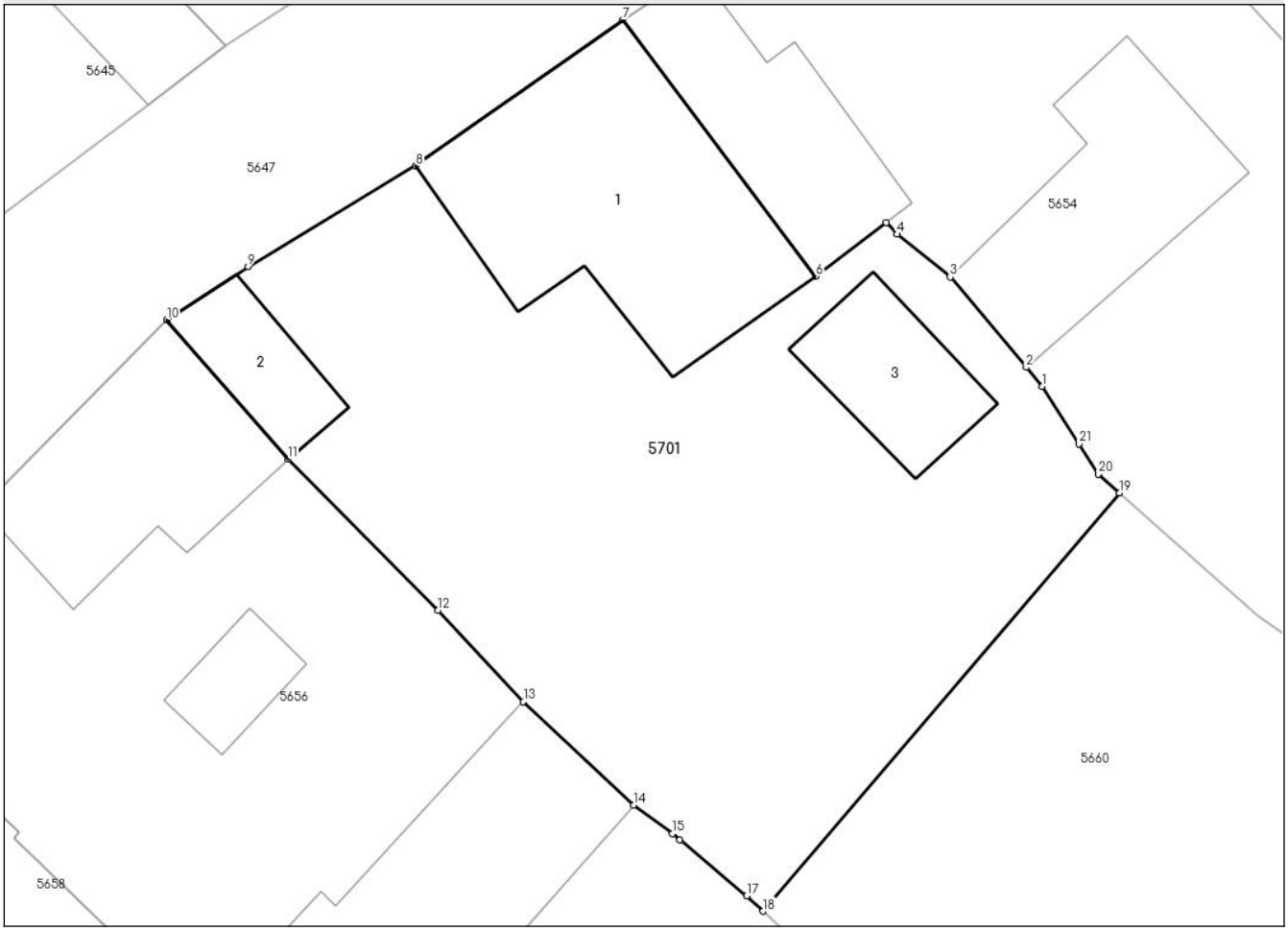
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100513	810	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	18	-	114	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit
A1.2	100513-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	100513-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.784,73 499.217,064	2	449.784,024 499.217,9	1.094
3	449.780,68 499.221,858	4	449.778,358 499.223,734	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.784,024 499.217,9	3	449.780,68 499.221,858	5.182
4	449.778,358 499.223,734	5	449.777,886 499.224,249	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.777,886 499.224,249	6	449.774,78 499.221,899	3.895
7	449.766,315 499.233,138	8	449.757,242 499.226,731	11.107
9	449.749,878 499.222,318	10	449.746,304 499.219,987	4.267
11	449.751,635 499.213,873	12	449.758,207 499.207,256	9.326
13	449.761,961 499.203,244	14	449.766,803 499.198,71	6.634
15	449.768,503 499.197,458	16	449.768,827 499.197,186	0.423
17	449.771,754 499.194,728	18	449.772,472 499.194,063	0.979
19	449.788,12 499.212,399	20	449.787,191 499.213,225	1.243
21	449.786,344 499.214,547	1	449.784,73 499.217,064	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.774,78 499.221,899	7	449.766,315 499.233,138	14.07
8	449.757,242 499.226,731	9	449.749,878 499.222,318	8.585
10	449.746,304 499.219,987	11	449.751,635 499.213,873	8.111
12	449.758,207 499.207,256	13	449.761,961 499.203,244	5.494
14	449.766,803 499.198,71	15	449.768,503 499.197,458	2.111
16	449.768,827 499.197,186	17	449.771,754 499.194,728	3.822
18	449.772,472 499.194,063	19	449.788,12 499.212,399	24.105
20	449.787,191 499.213,225	21	449.786,344 499.214,547	1.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:106237

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106388	1.492	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 22, 23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106388-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit , Regimul de inaltime: D+ P, S. cons. la sol = 66 mp, S. cons. desf. = 120 mp, an constructie 1967.Are certificat de performanta energetica
A1.2	106388-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa. Regimul de inaltime: P, S. cons. la sol = 76 mp, S. cons. desf. = 76 mp, an constructie 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 390/41, din 18/10/1994 emis de CJSDPT SIBIU (act notarial nr 120 din 30.08.2023, emis de NOTAR PUBLIC RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 440 din 01.03.2024, emis de COMUNA MIHAILENI);		
B1	Se deschide C.F. nr. 106388 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106388/ UAT Mihaileni descris în partea I, adus din CF nr. 106237 /UAT Mihăileni	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 390/41, din 18/10/1994 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 120 din 30.08.2023, emis de NOTAR PUBLIC RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 440 din 01.03.2024, emis de COMUNA MIHAILENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BANYAI MARIA-MARIANA**, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE** 2) **BANYAI MARIA-MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1.2
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE** 2) **BANYAI MARIA-MARIANA**	
13378 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1187, din 19/08/2024 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BANYAI MARIA-MARIANA**, născută Drăgan, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **BANYAI MARIA-MARIANA**, născută Drăgan, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **DRĂGAN ADRIAN-VASILE**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **BANYAI MARIA-MARIANA**, născută Drăgan, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

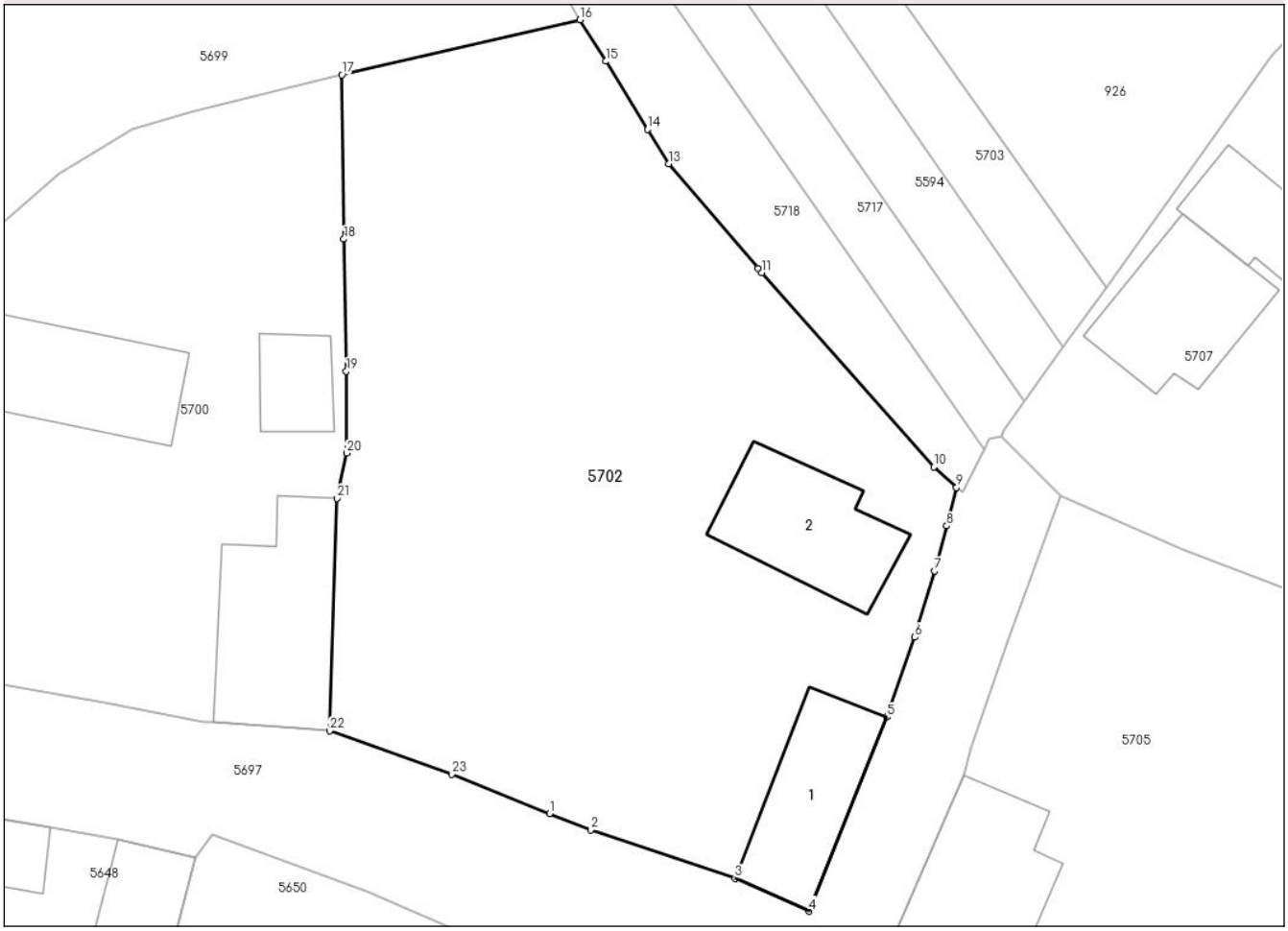
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106388	1.492	Imobilul se identifica cu nr. top. 22, 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	16	388	-	Curte - teren partial imprejmuit cu gard din lemn si sarma pe latura de est intre punctele 20-23, pelatura de nord cu gard de sarma si cu limite conventionale pe laturile de sud si vest.Nr.Top 22
2	arabil	DA	774	16	386	-	Grădină - teren partial imprejmuit: cu gard din sarma pe latura de nord intre punctele 11-24, laturade vest intre punctele 11-13. Pe celelalte laturi limite conventionale.Nr.top 23
3	arabil	DA	235	16	387/1	-	
4	arabil	NU	86	16	387/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106388-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit , Regimul de inaltime: D+ P, S. cons. la sol = 66 mp, S. cons. desf. = 120 mp, an constructie 1967.Are certificat de performanta energetica
A1.2	106388-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa. Regimul de inaltime: P, S. cons. la sol = 76 mp, S. cons. desf. = 76 mp, an constructie 1967.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.783,624 499.288,452	2	449.786,217 499.287,416	2.792
3	449.795,298 499.284,379	4	449.799,964 499.282,303	5.107
5	449.804,846 499.294,513	6	449.806,622 499.299,539	5.33
7	449.807,859 499.303,705	8	449.808,631 499.306,539	2.938
9	449.809,248 499.308,956	10	449.807,812 499.310,25	1.933
11	449.796,98 499.322,476	12	449.796,746 499.322,75	0.361
13	449.791,121 499.329,329	14	449.789,784 499.331,499	2.549
15	449.787,152 499.335,77	16	449.785,541 499.338,383	3.07
17	449.770,541 499.334,915	18	449.770,672 499.324,589	10.327
19	449.770,816 499.316,276	20	449.770,837 499.311,12	5.156
21	449.770,221 499.308,286	22	449.769,77 499.293,648	14.644
23	449.777,448 499.290,918	1	449.783,624 499.288,452	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.786,217 499.287,416	3	449.795,298 499.284,379	9.576
4	449.799,964 499.282,303	5	449.804,846 499.294,513	13.149
6	449.806,622 499.299,539	7	449.807,859 499.303,705	4.346
8	449.808,631 499.306,539	9	449.809,248 499.308,956	2.495
10	449.807,812 499.310,25	11	449.796,98 499.322,476	16.334
12	449.796,746 499.322,75	13	449.791,121 499.329,329	8.655
14	449.789,784 499.331,499	15	449.787,152 499.335,77	5.017
16	449.785,541 499.338,383	17	449.770,541 499.334,915	15.396
18	449.770,672 499.324,589	19	449.770,816 499.316,276	8.314
20	449.770,837 499.311,12	21	449.770,221 499.308,286	2.901
22	449.769,77 499.293,648	23	449.777,448 499.290,918	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:201.II

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106236	273	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 23/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 17/03/1999 emis de Judecătoria Mediaș (definitivă și executorie, schiță de dezmembrare anexată minuta nr decizie civilei nr. 1297 irevocabilă din 17.05.2000, emis de Curtea de Apel Alba Iulia;decizie civila definitiva si irevocabila nr 1609 din 28.10.1999, emis de Tribunalul Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

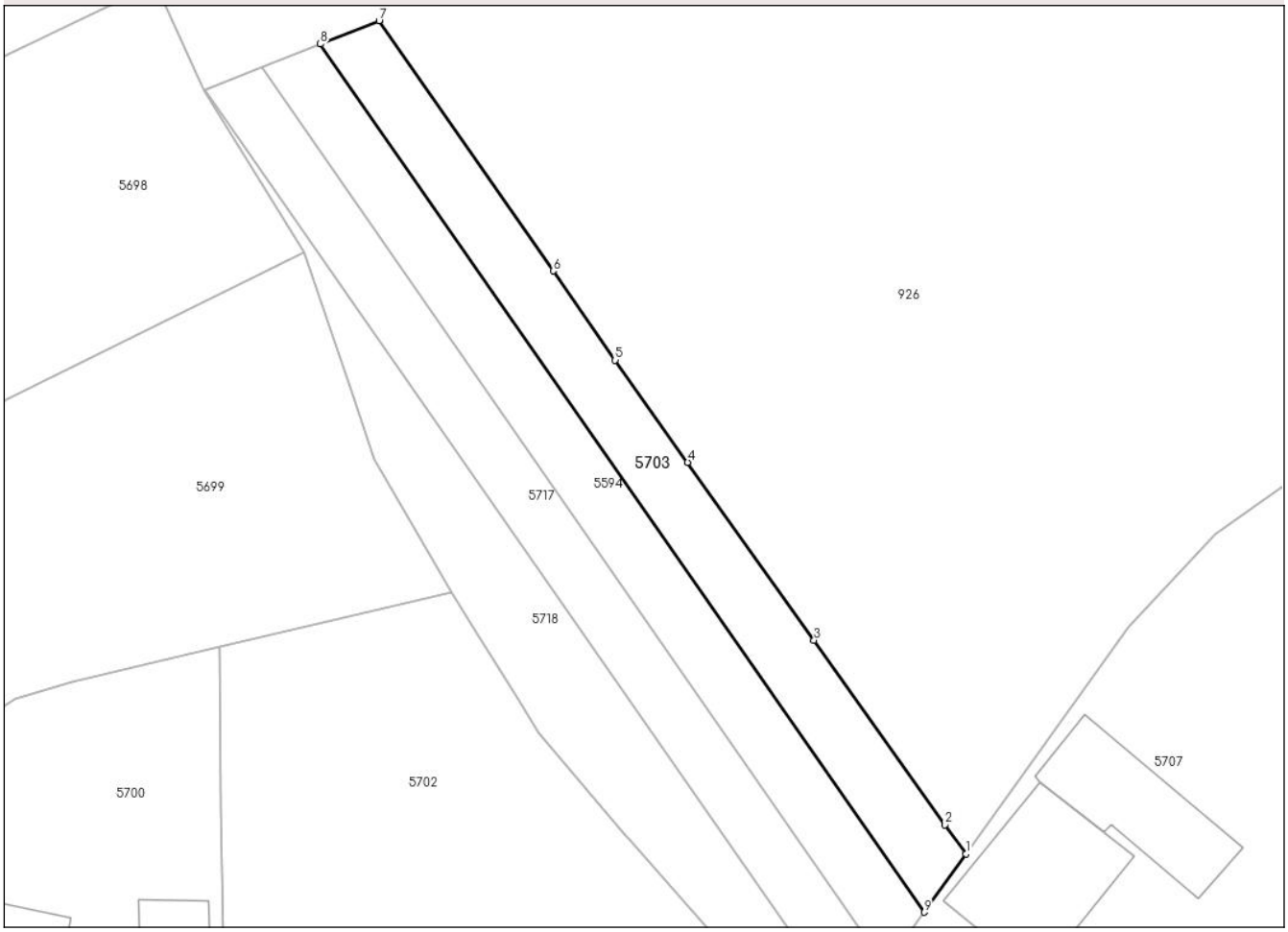
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106236	273	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	273	16	-	27/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.818,676 499.321,535	2	449.817,344 499.323,409	2.299
2	449.817,344 499.323,409	3	449.808,894 499.335,298	14.586
3	449.808,894 499.335,298	4	449.800,749 499.346,759	14.06
4	449.800,749 499.346,759	5	449.796,069 499.353,343	8.078
5	449.796,069 499.353,343	6	449.792,073 499.359,083	6.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.792,073 499.359,083	7	449.780,853 499.375,201	19.639
7	449.780,853 499.375,201	8	449.777,068 499.373,697	4.073
8	449.777,068 499.373,697	9	449.815,99 499.317,785	68.125
9	449.815,99 499.317,785	1	449.818,676 499.321,535	4.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:32

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106299	478	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 52

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 23/09/1912		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 23/09/1912 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a comasației de la loicalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ MIHĂILENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

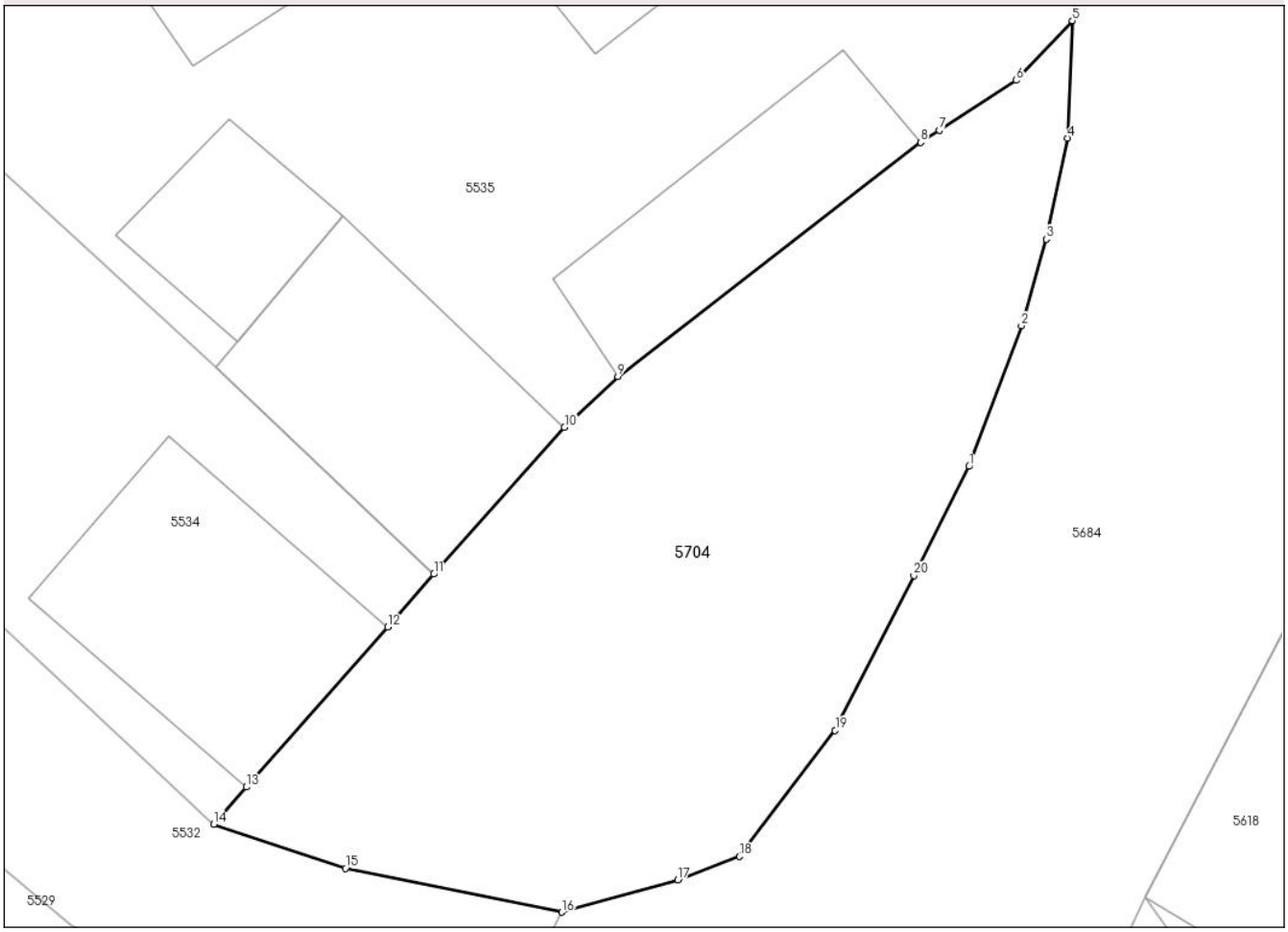
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106299	478	Imobilul se identifica cu nr. top. 52

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	4	44/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.537,691 499.180,067	2	449.539,731 499.185,529	5.83
2	449.539,731 499.185,529	3	449.540,7 499.188,89	3.497
3	449.540,7 499.188,89	4	449.541,517 499.192,818	4.013
4	449.541,517 499.192,818	5	449.541,71 499.197,368	4.554
5	449.541,71 499.197,368	6	449.539,526 499.195,057	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.539,526 499.195,057	7	449.536,543 499.193,123	3.555
7	449.536,543 499.193,123	8	449.535,808 499.192,647	0.876
8	449.535,808 499.192,647	9	449.524,044 499.183,565	14.862
9	449.524,044 499.183,565	10	449.521,975 499.181,582	2.865
10	449.521,975 499.181,582	11	449.516,889 499.175,886	7.637
11	449.516,889 499.175,886	12	449.515,108 499.173,829	2.72
12	449.515,108 499.173,829	13	449.509,613 499.167,621	8.291
13	449.509,613 499.167,621	14	449.508,348 499.166,177	1.92
14	449.508,348 499.166,177	15	449.513,462 499.164,463	5.394
15	449.513,462 499.164,463	16	449.521,868 499.162,764	8.576
16	449.521,868 499.162,764	17	449.526,376 499.164,011	4.676
17	449.526,376 499.164,011	18	449.528,771 499.164,928	2.565
18	449.528,771 499.164,928	19	449.532,491 499.169,816	6.143
19	449.532,491 499.169,816	20	449.535,55 499.175,837	6.754
20	449.535,55 499.175,837	1	449.537,691 499.180,067	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:221

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100279	1.096	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcelele nr. 389, 390 din TP 419/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100279-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10540 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1652, din 28/11/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AGIRBICEAN IONUT CIPRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AGIRBICEAN IONUT CIPRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AGARBICEAN CAMELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AGARBICEAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

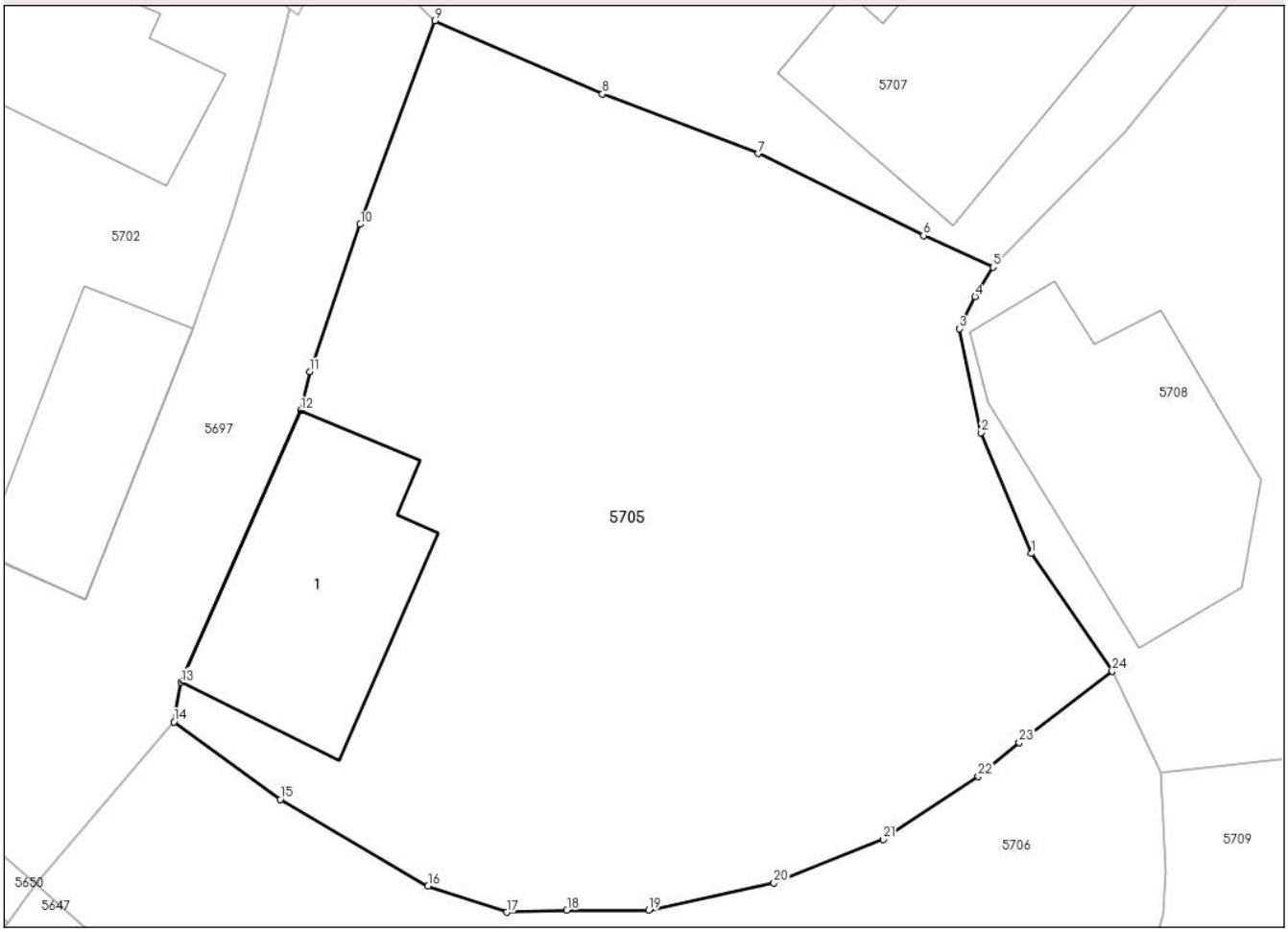
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100279	1.096	Imobilul se identifica cu parcelele nr. 389, 390 din TP 419/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	17	-	19	
2	arabil	DA	607	17	-	20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100279-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.842,786 499.284,365	2	449.840,508 499.289,819	5.911
3	449.839,532 499.294,521	4	449.840,24 499.295,968	1.611
5	449.841,054 499.297,301	6	449.837,905 499.298,729	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.840,508 499.289,819	3	449.839,532 499.294,521	4.802
4	449.840,24 499.295,968	5	449.841,054 499.297,301	1.562
6	449.837,905 499.298,729	7	449.830,418 499.302,435	8.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	449.830,418 499.302,435	8	449.823,381 499.305,126	7.534
9	449.815,794 499.308,439	10	449.812,423 499.299,238	9.799
11	449.810,135 499.292,572	12	449.809,735 499.290,833	1.784
13	449.804,319 499.278,54	14	449.803,994 499.276,755	1.814
15	449.808,81 499.273,25	16	449.815,485 499.269,327	7.742
17	449.819,051 499.268,15	18	449.821,769 499.268,248	2.72
19	449.825,479 499.268,244	20	449.831,139 499.269,47	5.791
21	449.836,079 499.271,445	22	449.840,383 499.274,292	5.16
23	449.842,241 499.275,815	24	449.846,441 499.279,035	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.823,381 499.305,126	9	449.815,794 499.308,439	8.279
10	449.812,423 499.299,238	11	449.810,135 499.292,572	7.048
12	449.809,735 499.290,833	13	449.804,319 499.278,54	13.434
14	449.803,994 499.276,755	15	449.808,81 499.273,25	5.956
16	449.815,485 499.269,327	17	449.819,051 499.268,15	3.755
18	449.821,769 499.268,248	19	449.825,479 499.268,244	3.71
20	449.831,139 499.269,47	21	449.836,079 499.271,445	5.32
22	449.840,383 499.274,292	23	449.842,241 499.275,815	2.402
24	449.846,441 499.279,035	1	449.842,786 499.284,365	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:---

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 13, 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIHĂILENI**, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 13, 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	735	17	402/1	-	
2	drum	NU	1	17	402/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.848,744 499.268,065	2	449.848,849 499.269,981	1.919
3	449.848,628 499.274,475	4	449.846,441 499.279,035	5.057
5	449.842,241 499.275,815	6	449.840,383 499.274,292	2.402
7	449.836,079 499.271,445	8	449.831,139 499.269,47	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.848,849 499.269,981	3	449.848,628 499.274,475	4.499
4	449.846,441 499.279,035	5	449.842,241 499.275,815	5.292
6	449.840,383 499.274,292	7	449.836,079 499.271,445	5.16
8	449.831,139 499.269,47	9	449.825,479 499.268,244	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.825,479 499.268,244	10	449.821,769 499.268,248	3.71
11	449.819,051 499.268,15	12	449.815,485 499.269,327	3.755
13	449.808,81 499.273,25	14	449.803,994 499.276,755	5.956
15	449.797,736 499.269,42	16	449.807,445 499.260,849	12.951
17	449.819,485 499.262,916	18	449.830,032 499.263,363	10.557
19	449.833,628 499.263,365	20	449.836,245 499.262,886	2.66
21	449.838,535 499.261,955	22	449.847,764 499.253,524	12.501
23	449.870,777 499.234,747	24	449.880,207 499.247,944	16.22
25	449.878,607 499.247,538	26	449.874,827 499.246,42	3.942
27	449.872,105 499.246,599	28	449.869,426 499.247,455	2.812
29	449.865,565 499.248,572	30	449.862,902 499.249,362	2.778
31	449.859,916 499.251,021	32	449.851,53 499.257,421	10.548
33	449.847,084 499.261,242	34	449.847,891 499.265,195	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.821,769 499.268,248	11	449.819,051 499.268,15	2.72
12	449.815,485 499.269,327	13	449.808,81 499.273,25	7.742
14	449.803,994 499.276,755	15	449.797,736 499.269,42	9.642
16	449.807,445 499.260,849	17	449.819,485 499.262,916	12.216
18	449.830,032 499.263,363	19	449.833,628 499.263,365	3.596
20	449.836,245 499.262,886	21	449.838,535 499.261,955	2.472
22	449.847,764 499.253,524	23	449.870,777 499.234,747	29.701
24	449.880,207 499.247,944	25	449.878,607 499.247,538	1.651
26	449.874,827 499.246,42	27	449.872,105 499.246,599	2.728
28	449.869,426 499.247,455	29	449.865,565 499.248,572	4.019
30	449.862,902 499.249,362	31	449.859,916 499.251,021	3.416
32	449.851,53 499.257,421	33	449.847,084 499.261,242	5.863
34	449.847,891 499.265,195	1	449.848,744 499.268,065	2.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:476.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	2.087	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 4 si cu parcelele nr. 391, 392, 393, 394 din TP 427/41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	100973-C2	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	100973-C3	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa
A1.4	100973-C4	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 15/08/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 11/05/1983 emis de Judecătoria Mediaș (, investită cu titlu executoriu,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4438/4688	A1
	1) **ÎN CONDIŢIILE STATUTULUI CAP**, CIF:9999999999999	
6139 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 60, din 22/05/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DAN ILARIE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DAN IOAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BLAGU MARIOARA**, născută Dan, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DIACONEASA DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN ILARIE**, fiu 2) **DAN IOAN**, fiu 3) **BLAGU MARIOARA**, născută Dan, fiică 4) **DIACONEASA DOINA**	
6139 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 60, din 22/05/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/18752	A1
	1) **DAN ILARIE**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/18752	A1
	1) **DAN IOAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 250/18752	A1
	1) **BLAGU MARIOARA**, născută Dan, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/18752	A1
	1) **DIACONEASA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

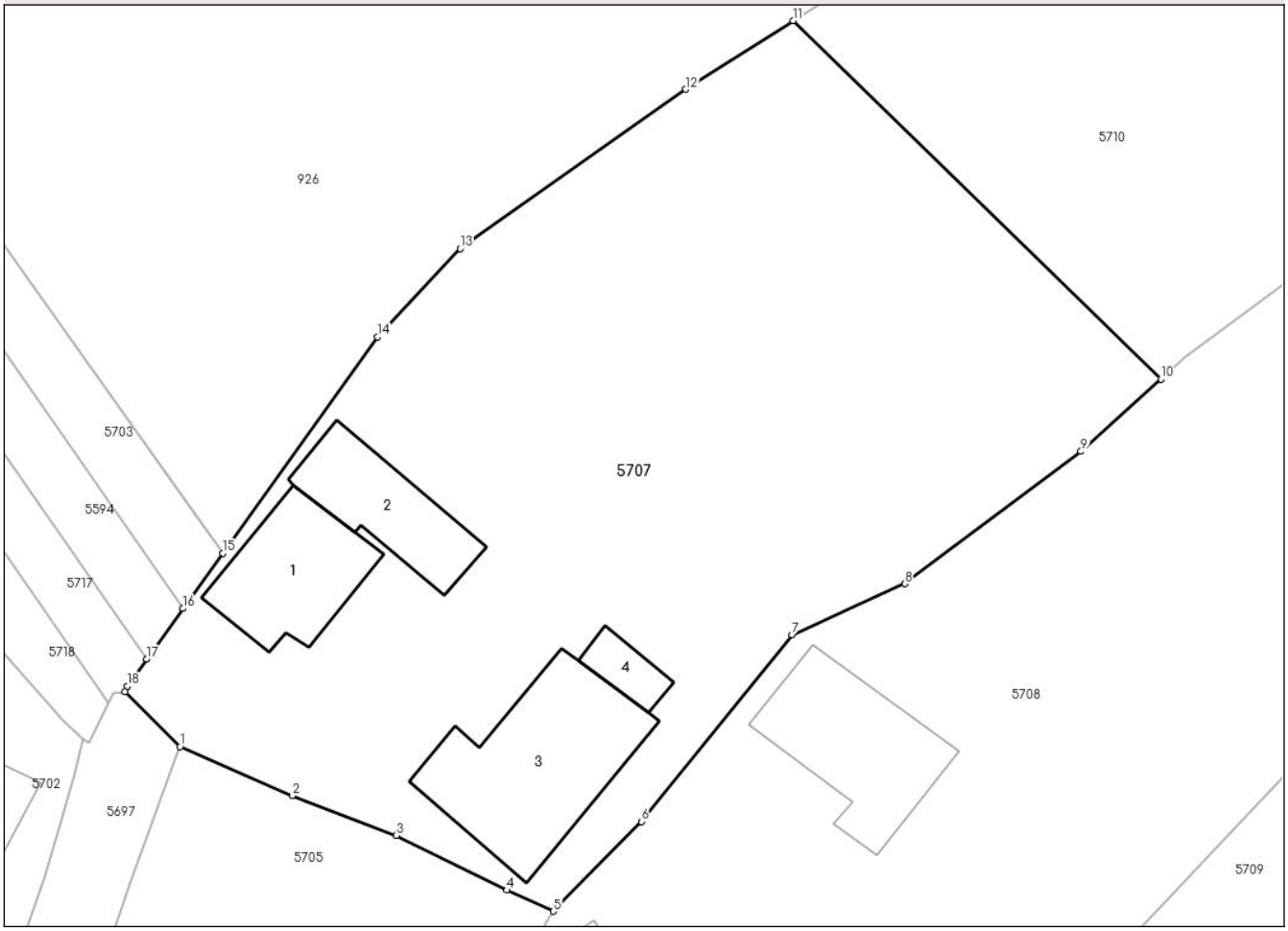
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	2.087	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 4 si cu parcelele nr. 391, 392, 393, 394 din TP 427/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	17	392	-	
2	faneata	DA	575	17	394	-	
3	arabil	DA	859	17	393	-	
4	arabil	NU	29	17	391/2	-	
5	arabil	DA	45	17	391/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	100973-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	100973-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa
A1.4	100973-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.815,794 499.308,439	2	449.823,381 499.305,126	8.279
2	449.823,381 499.305,126	3	449.830,418 499.302,435	7.534
3	449.830,418 499.302,435	4	449.837,905 499.298,729	8.354
4	449.837,905 499.298,729	5	449.841,054 499.297,301	3.458
5	449.841,054 499.297,301	6	449.847,012 499.303,374	8.508
6	449.847,012 499.303,374	7	449.857,194 499.316,001	16.221
7	449.857,194 499.316,001	8	449.864,827 499.319,453	8.378
8	449.864,827 499.319,453	9	449.876,749 499.328,41	14.912
9	449.876,749 499.328,41	10	449.882,154 499.333,312	7.296
10	449.882,154 499.333,312	11	449.857,275 499.357,55	34.734
11	449.857,275 499.357,55	12	449.850,023 499.352,905	8.612
12	449.850,023 499.352,905	13	449.834,749 499.342,122	18.697
13	449.834,749 499.342,122	14	449.829,151 499.336,162	8.177
14	449.829,151 499.336,162	15	449.818,676 499.321,535	17.991
15	449.818,676 499.321,535	16	449.815,99 499.317,785	4.613
16	449.815,99 499.317,785	17	449.813,538 499.314,362	4.211
17	449.813,538 499.314,362	18	449.812,219 499.312,521	2.265
18	449.812,219 499.312,521	19	449.812,089 499.312,158	0.386
19	449.812,089 499.312,158	1	449.815,794 499.308,439	5.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:575

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100225	2.829	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 395, 396, 397, 398 din TP 428/41 Metis

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100225-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa
A1.2	100225-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3	100225-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 01/08/2001		
Act Notarial nr. 819 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN MARIA**, si sotul 2) **LUCHIAN GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCHIAN MARIA**, si sotul 2) **LUCHIAN GHEORGHE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUCHIAN MARIA**, si sotul 2) **LUCHIAN GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11088 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 662860, din 25/10/2017 emis de Primaria comunei Mihaileni (act administrativ nr certificat de deces seria DR nr. 873761 din 17.11.2004, emis de Primaria comunei Mihaileni);		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1 și C 2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100225	2.829	Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 395, 396, 397, 398 din TP 428/41 Metis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	17	-	6	
2	arabil	DA	2.319	17	-	7	
3	arabil	NU	21	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100225-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa
A1.2	100225-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3	100225-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.891,105 499.307,08	2	449.893,571 499.310,242	4.01
3	449.899,639 499.315,667	4	449.906,146 499.320,595	8.162
5	449.935,511 499.344,032	6	449.926,011 499.360,236	18.783
7	449.896,698 499.344,427	8	449.883,804 499.334,808	16.087
9	449.882,154 499.333,312	10	449.876,749 499.328,41	7.296
11	449.864,827 499.319,453	12	449.857,194 499.316,001	8.378
13	449.847,012 499.303,374	14	449.841,054 499.297,301	8.508
15	449.840,24 499.295,968	16	449.839,532 499.294,521	1.611
17	449.840,508 499.289,819	18	449.842,786 499.284,365	5.911
19	449.846,441 499.279,035	20	449.848,628 499.274,475	5.057
21	449.854,568 499.275,105	22	449.860,519 499.276,945	6.229
23	449.863,526 499.278,449	24	449.880,136 499.295,412	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.893,571 499.310,242	3	449.899,639 499.315,667	8.139
4	449.906,146 499.320,595	5	449.935,511 499.344,032	37.572
6	449.926,011 499.360,236	7	449.896,698 499.344,427	33.305
8	449.883,804 499.334,808	9	449.882,154 499.333,312	2.227
10	449.876,749 499.328,41	11	449.864,827 499.319,453	14.912
12	449.857,194 499.316,001	13	449.847,012 499.303,374	16.221
14	449.841,054 499.297,301	15	449.840,24 499.295,968	1.562
16	449.839,532 499.294,521	17	449.840,508 499.289,819	4.802
18	449.842,786 499.284,365	19	449.846,441 499.279,035	6.463
20	449.848,628 499.274,475	21	449.854,568 499.275,105	5.973
22	449.860,519 499.276,945	23	449.863,526 499.278,449	3.362
24	449.880,136 499.295,412	1	449.891,105 499.307,08	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:41 II Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 11, 12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mihaileni, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5735, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHEA ANUTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHEA ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 11, 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	17	-	-	
2	arabil	DA	1.926	17	-	-	
3	arabil	NU	12	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.906,146 499.320,595	2	449.899,639 499.315,667	8.162
3	449.893,571 499.310,242	4	449.891,105 499.307,08	4.01
5	449.880,136 499.295,412	6	449.863,526 499.278,449	23.741
7	449.860,519 499.276,945	8	449.854,568 499.275,105	6.229
9	449.848,628 499.274,475	10	449.848,849 499.269,981	4.499
11	449.848,744 499.268,065	12	449.847,891 499.265,195	2.994
13	449.847,084 499.261,242	14	449.851,53 499.257,421	5.863
15	449.859,916 499.251,021	16	449.862,902 499.249,362	3.416
17	449.865,565 499.248,572	18	449.869,426 499.247,455	4.019
19	449.872,105 499.246,599	20	449.874,827 499.246,42	2.728
21	449.878,607 499.247,538	22	449.880,207 499.247,944	1.651
23	449.884,88 499.254,484	24	449.895,961 499.270,57	19.534
25	449.908,68 499.283,67	26	449.924,783 499.291,846	18.06
27	449.930,666 499.293,265	28	449.929,973 499.294,016	1.022
29	449.925,55 499.298,752	30	449.918,494 499.305,972	10.095
31	449.909,939 499.315,684	1	449.906,146 499.320,595	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.899,639 499.315,667	3	449.893,571 499.310,242	8.139
4	449.891,105 499.307,08	5	449.880,136 499.295,412	16.014
6	449.863,526 499.278,449	7	449.860,519 499.276,945	3.362
8	449.854,568 499.275,105	9	449.848,628 499.274,475	5.973
10	449.848,849 499.269,981	11	449.848,744 499.268,065	1.919
12	449.847,891 499.265,195	13	449.847,084 499.261,242	4.035
14	449.851,53 499.257,421	15	449.859,916 499.251,021	10.548
16	449.862,902 499.249,362	17	449.865,565 499.248,572	2.778
18	449.869,426 499.247,455	19	449.872,105 499.246,599	2.812
20	449.874,827 499.246,42	21	449.878,607 499.247,538	3.942
22	449.880,207 499.247,944	23	449.884,88 499.254,484	8.037
24	449.895,961 499.270,57	25	449.908,68 499.283,67	18.259
26	449.924,783 499.291,846	27	449.930,666 499.293,265	6.052
28	449.929,973 499.294,016	29	449.925,55 499.298,752	6.48
30	449.918,494 499.305,972	31	449.909,939 499.315,684	12.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:476.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	3.953	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 15/08/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 11/05/1983 emis de Judecătoria Mediaș (investită cu titlu executoriu,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9467/10000	A1
	1) **ÎN CONDIȚIILE STATUTULUI CAP**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 94,67 % (4.438 mp) din terenul de 4.688 mp	
3793 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 335, din 17/02/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/10000	A1
	1) **LEB ARITON**, si sotia 2) **LEB PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 5,33 % (250 mp) din terenul de 4.688 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

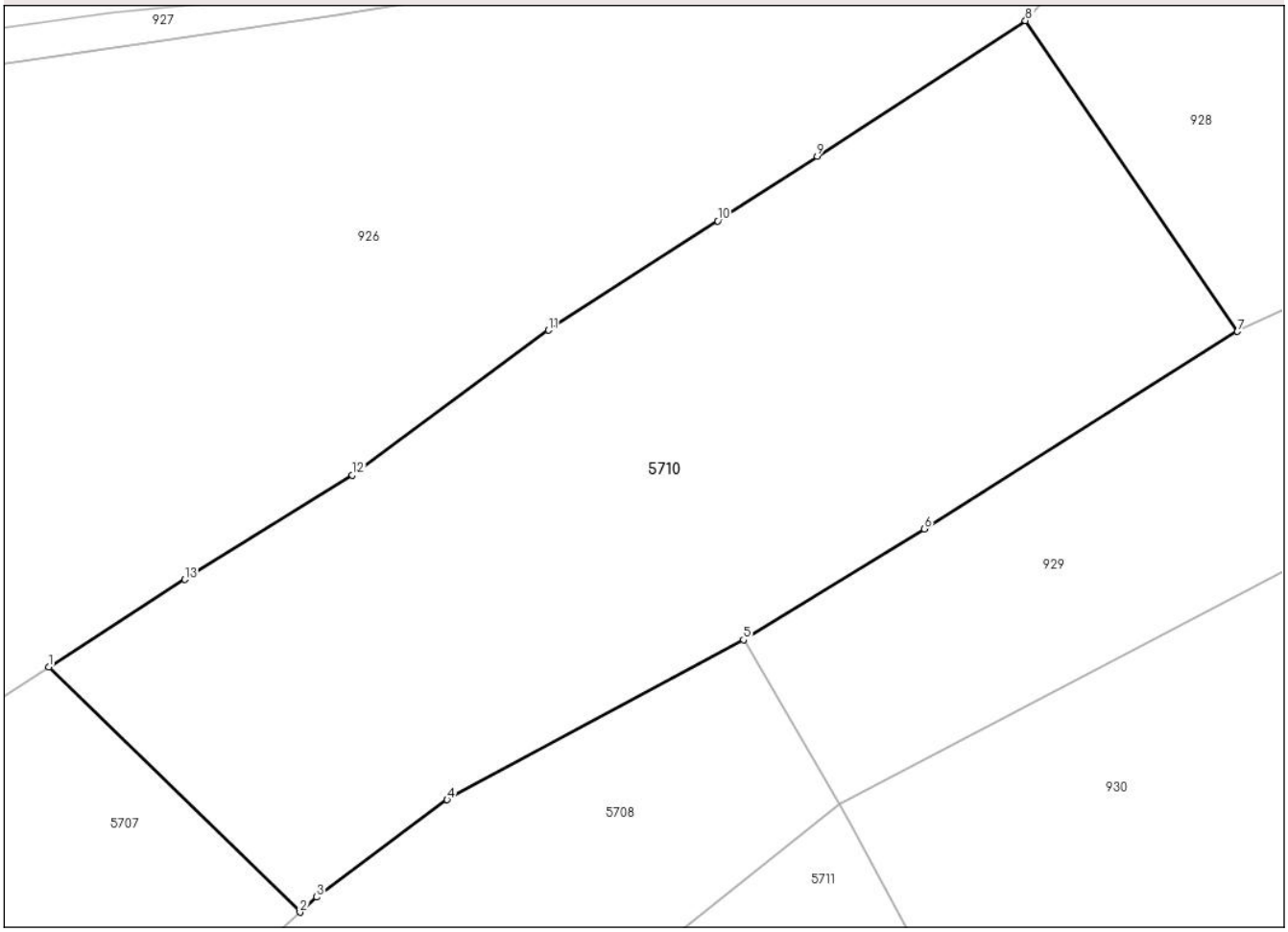
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	3.953	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.089	56	-	-	
2	arabil	NU	864	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.857,275 499.357,55	2	449.882,154 499.333,312	34.734
2	449.882,154 499.333,312	3	449.883,804 499.334,808	2.227
3	449.883,804 499.334,808	4	449.896,698 499.344,427	16.087
4	449.896,698 499.344,427	5	449.926,011 499.360,236	33.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.926,011 499.360,236	6	449.943,894 499.371,196	20.974
6	449.943,894 499.371,196	7	449.974,886 499.390,699	36.618
7	449.974,886 499.390,699	8	449.953,907 499.421,399	37.184
8	449.953,907 499.421,399	9	449.933,306 499.408,004	24.573
9	449.933,306 499.408,004	10	449.923,471 499.401,608	11.733
10	449.923,471 499.401,608	11	449.906,741 499.390,821	19.906
11	449.906,741 499.390,821	12	449.887,331 499.376,495	24.124
12	449.887,331 499.376,495	13	449.870,755 499.366,184	19.522
13	449.870,755 499.366,184	1	449.857,275 499.357,55	16.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106296	676	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 21/06/1905		
Act Administrativ nr. 1905 O.25/4, din 21/06/1905 emis de Judecătoria Agnita (încheiere c.f. nr. 3342/21. 12.1909);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD AURELIA**	
Act Administrativ nr. 905 O.25/4, din 21/06/1905 emis de Judecătoria Agnita (încheiere c.f. nr. 3342/21. 12.1909);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD LEONTINA**, minoră	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD VICTORIA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

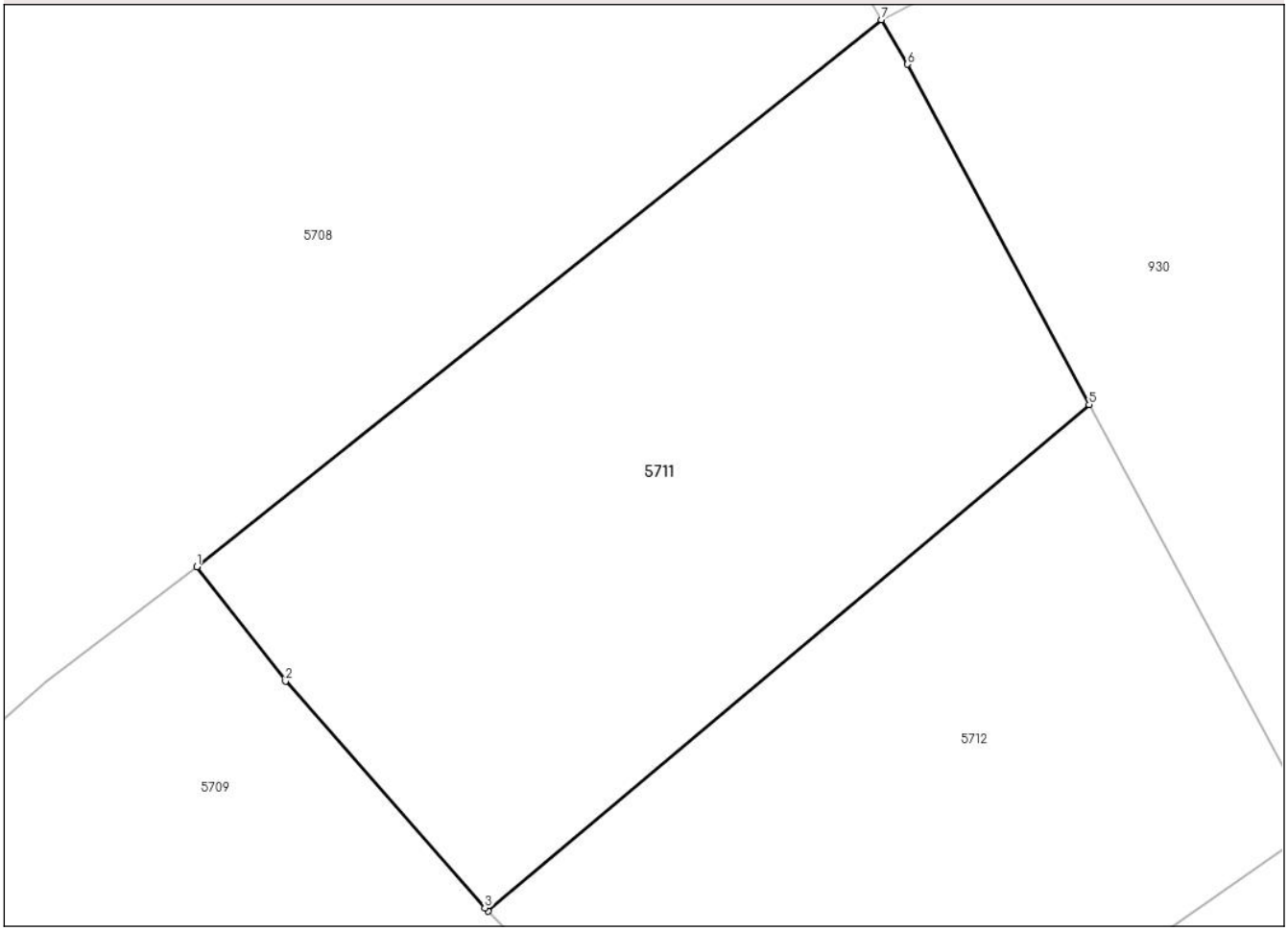
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106296	676	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	588	17	-	9	
2	faneata	NU	88	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.906,146 499.320,595	2	449.909,939 499.315,684	6.205
2	449.909,939 499.315,684	3	449.918,494 499.305,972	12.943
3	449.918,494 499.305,972	4	449.918,635 499.305,828	0.202
4	449.918,635 499.305,828	5	449.944,421 499.327,537	33.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.944,421 499.327,537	6	449.936,63 499.342,124	16.537
6	449.936,63 499.342,124	7	449.935,511 499.344,032	2.212
7	449.935,511 499.344,032	1	449.906,146 499.320,595	37.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106297	717	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 21/06/1905		
Act Administrativ nr. 1905 O.25/4, din 21/06/1905 emis de Judecătoria Agnita (, încheiere c.f. nr. 3342/21. 12.1909);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD AUREL**	
Act Administrativ nr. 905 O.25/4, din 21/06/1905 emis de Judecătoria Agnita (, încheiere c.f. nr. 3342/21. 12.1909);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD AURELIA**	
Act Administrativ nr. 1905 O.25/4, din 21/06/1905 emis de Judecătoria Agnita (, încheiere c.f. nr. 3342/21. 12.1909);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD LEONTINA**, minoră	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD VICTORIA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

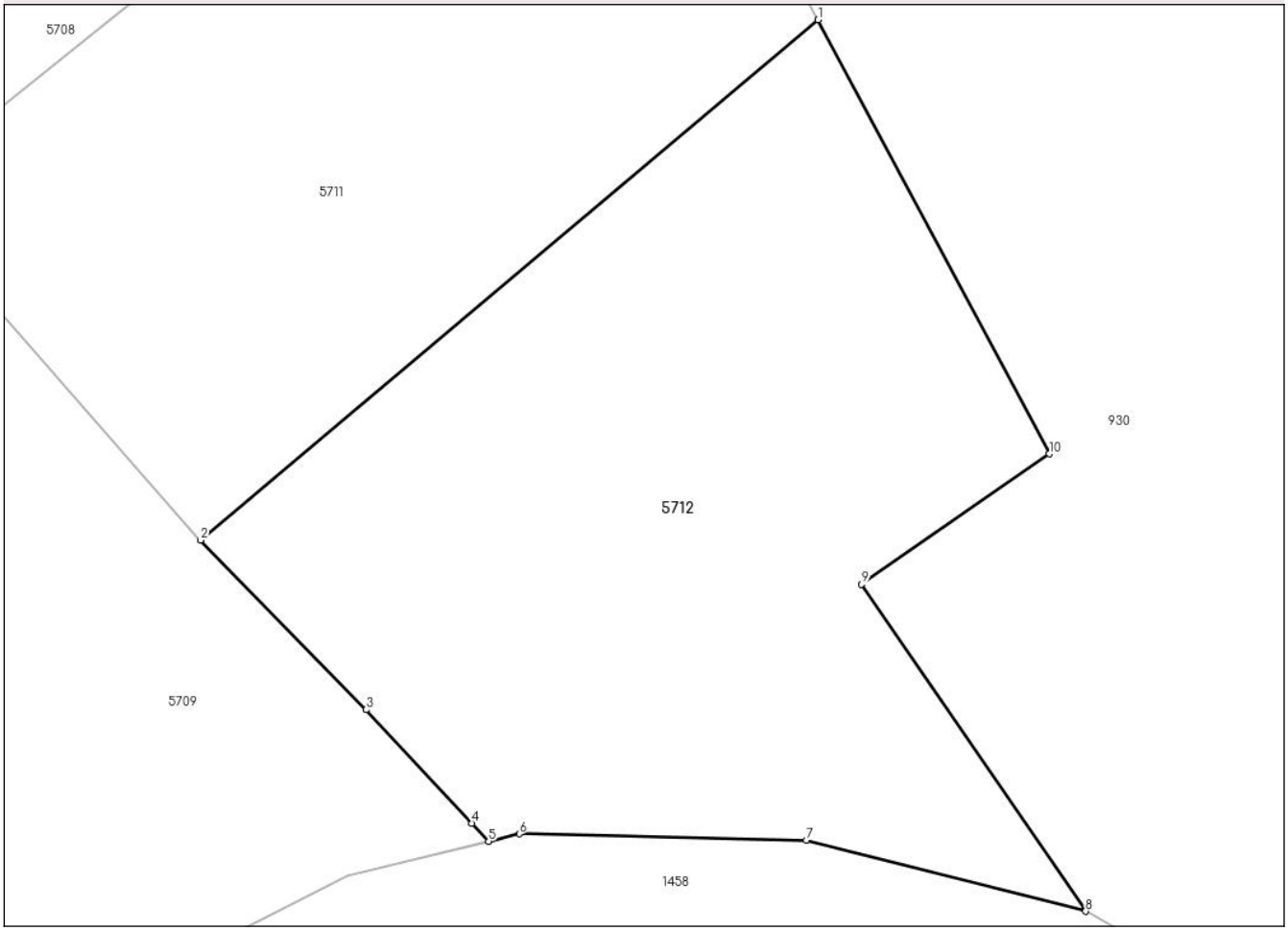
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106297	717	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	17	-	10	
2	arabil	NU	287	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.944,421 499.327,537	2	449.918,635 499.305,828	33.708
2	449.918,635 499.305,828	3	449.925,55 499.298,752	9.893
3	449.925,55 499.298,752	4	449.929,973 499.294,016	6.48
4	449.929,973 499.294,016	5	449.930,666 499.293,265	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.930,666 499.293,265	6	449.931,949 499.293,574	1.32
6	449.931,949 499.293,574	7	449.943,932 499.293,31	11.986
7	449.943,932 499.293,31	8	449.955,6 499.290,347	12.038
8	449.955,6 499.290,347	9	449.946,244 499.303,99	16.542
9	449.946,244 499.303,99	10	449.954,095 499.309,422	9.548
10	449.954,095 499.309,422	1	449.944,421 499.327,537	20.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:50

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100226	831	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
763 / 07/08/1929		
Act Administrativ nr. 0, din 08/07/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGARBICEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
7210 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. T.P. nr 494/41, din 04/11/1994 emis de CJPSDP Sibiu (act notarial nr. 2397/05-10-2011 emis de BNP Bexa S Simion; documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B2	Se inscrie diminuarea suprafetei imobilului de sub A 1, prin dezlipirea suprafetei de 1498 mp cu nr. top 42/2/1, care se transcrie in c.f. nou infiintata nr. 100234 Nocrich, in vederea intabularii dreptului de proprietate in baza TP nr. 494/41, in acest c.f. ramanand suprafata de 356 mp cu nr. top 42/2/2 cu starea de proprietate neschimbata, in favoarea proprietarei de sub B 1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
763 / 07/08/1929		
Act Administrativ nr. 08071929, din 01/01/1929 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	

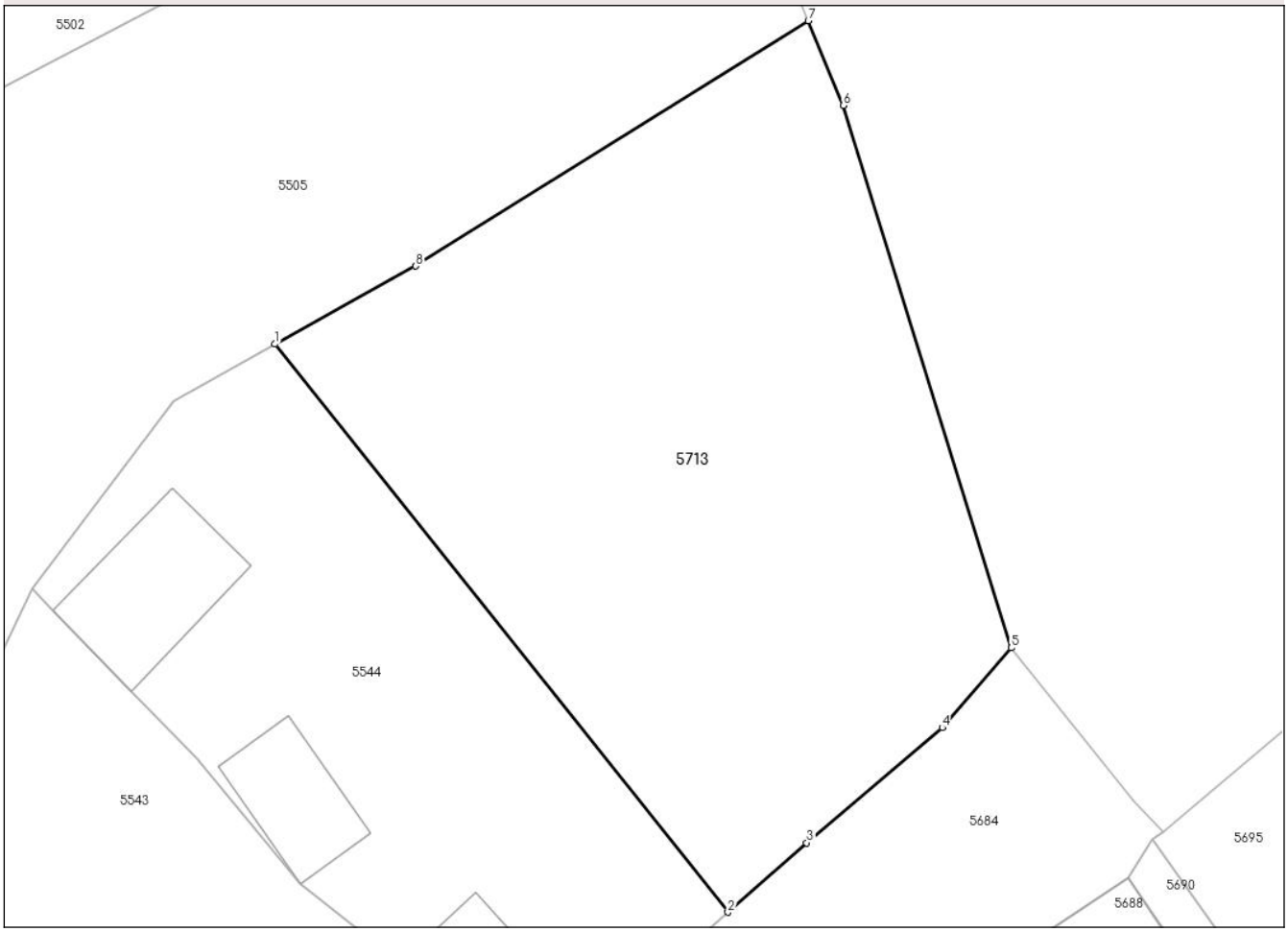
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100226	831	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 42/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	4	-	-	
2	arabil	NU	1	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.581,154 499.390,553	2	449.603,459 499.362,607	35.756
2	449.603,459 499.362,607	3	449.607,342 499.366,015	5.166
3	449.607,342 499.366,015	4	449.614,022 499.371,684	8.761
4	449.614,022 499.371,684	5	449.617,41 499.375,609	5.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.617,41 499.375,609	6	449.609,133 499.402,287	27.933
6	449.609,133 499.402,287	7	449.607,418 499.406,462	4.514
7	449.607,418 499.406,462	8	449.588,085 499.394,396	22.789
8	449.588,085 499.394,396	1	449.581,154 499.390,553	7.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	748	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 78

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	Loc. Mihaileni, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	101176-C2	Loc. Mihaileni, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.3	101176-C3	Loc. Mihaileni, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4	101176-C4	Loc. Mihaileni, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17080 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1803, din 25/11/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIAN FLORIN**, și soția 2) **BIAN ADINA-PARASCHIVA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIAN FLORIN**, și soția 2) **BIAN ADINA-PARASCHIVA**, - bun comun	
17080 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1803, din 25/11/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIAN FLORIN**, și soția 2) **BIAN ADINA-PARASCHIVA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17080 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1803, din 25/11/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIAN DOREL**, și soția 2) **BIAN MARIOARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIAN DOREL**, și soția 2) **BIAN MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

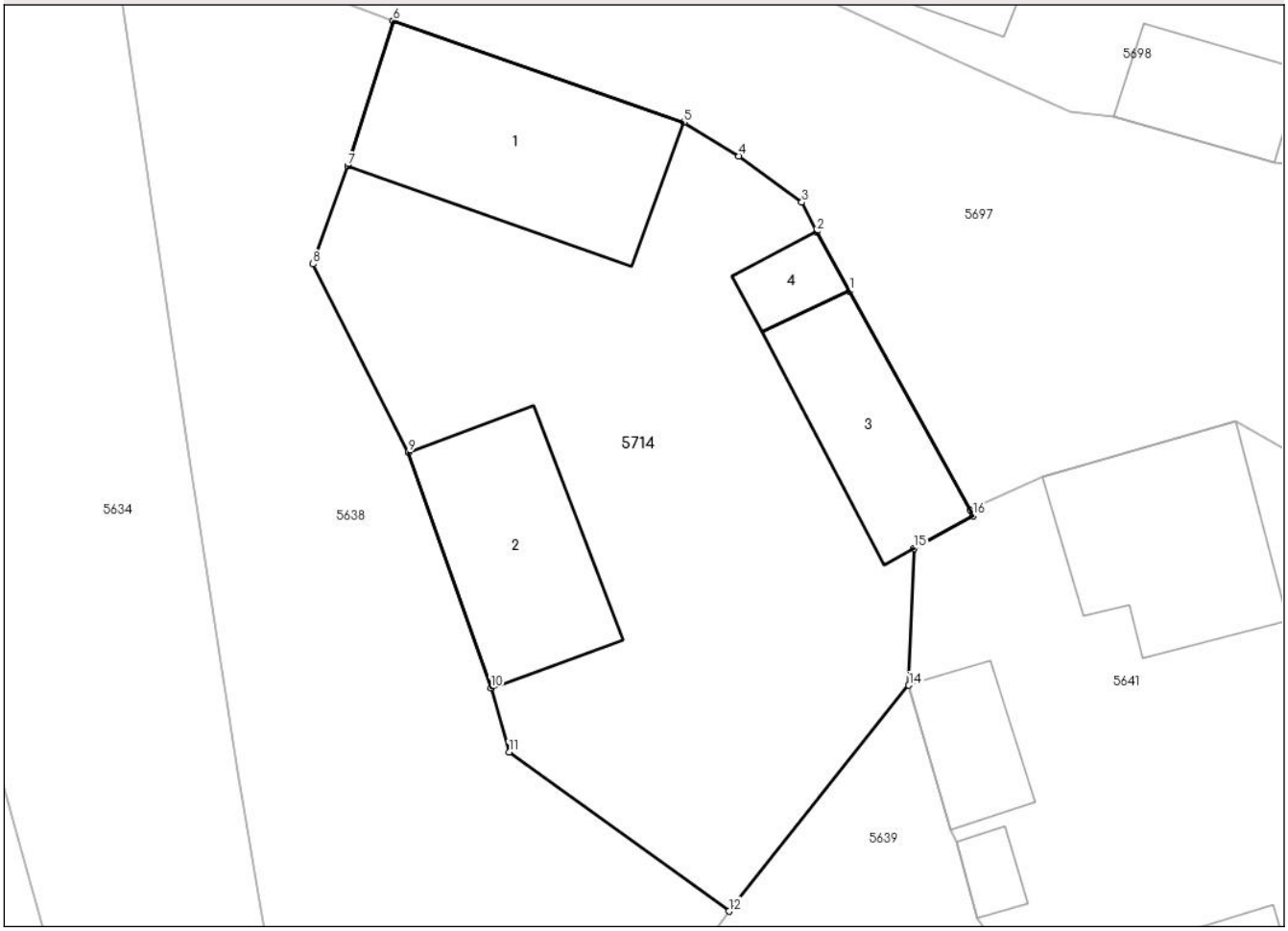
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	748	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 78

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	15	-	78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	101176-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.3	101176-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4	101176-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.677,48 499.294,154	2	449.675,936 499.296,917	3.165
2	449.675,936 499.296,917	3	449.675,247 499.298,294	1.54
3	449.675,247 499.298,294	4	449.672,305 499.300,455	3.65
4	449.672,305 499.300,455	5	449.669,717 499.302,031	3.03
5	449.669,717 499.302,031	6	449.656,138 499.306,788	14.388
6	449.656,138 499.306,788	7	449.654,015 499.300,002	7.109
7	449.654,015 499.300,002	8	449.652,39 499.295,413	4.868
8	449.652,39 499.295,413	9	449.656,855 499.286,598	9.882
9	449.656,855 499.286,598	10	449.660,711 499.275,595	11.659
10	449.660,711 499.275,595	11	449.661,561 499.272,585	3.128
11	449.661,561 499.272,585	12	449.671,843 499.265,148	12.69
12	449.671,843 499.265,148	13	449.672,204 499.265,643	0.613
13	449.672,204 499.265,643	14	449.680,251 499.275,715	12.892
14	449.680,251 499.275,715	15	449.680,496 499.282,117	6.407
15	449.680,496 499.282,117	16	449.683,253 499.283,643	3.151
16	449.683,253 499.283,643	17	449.683,106 499.283,911	0.306
17	449.683,106 499.283,911	1	449.677,48 499.294,154	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1910 emis de ---;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RAICU ANA** 2) **RAICU NICOLAE** 3) **RAICU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5454, din 01/01/1931 emis de ---;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAICU NICOLAE....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

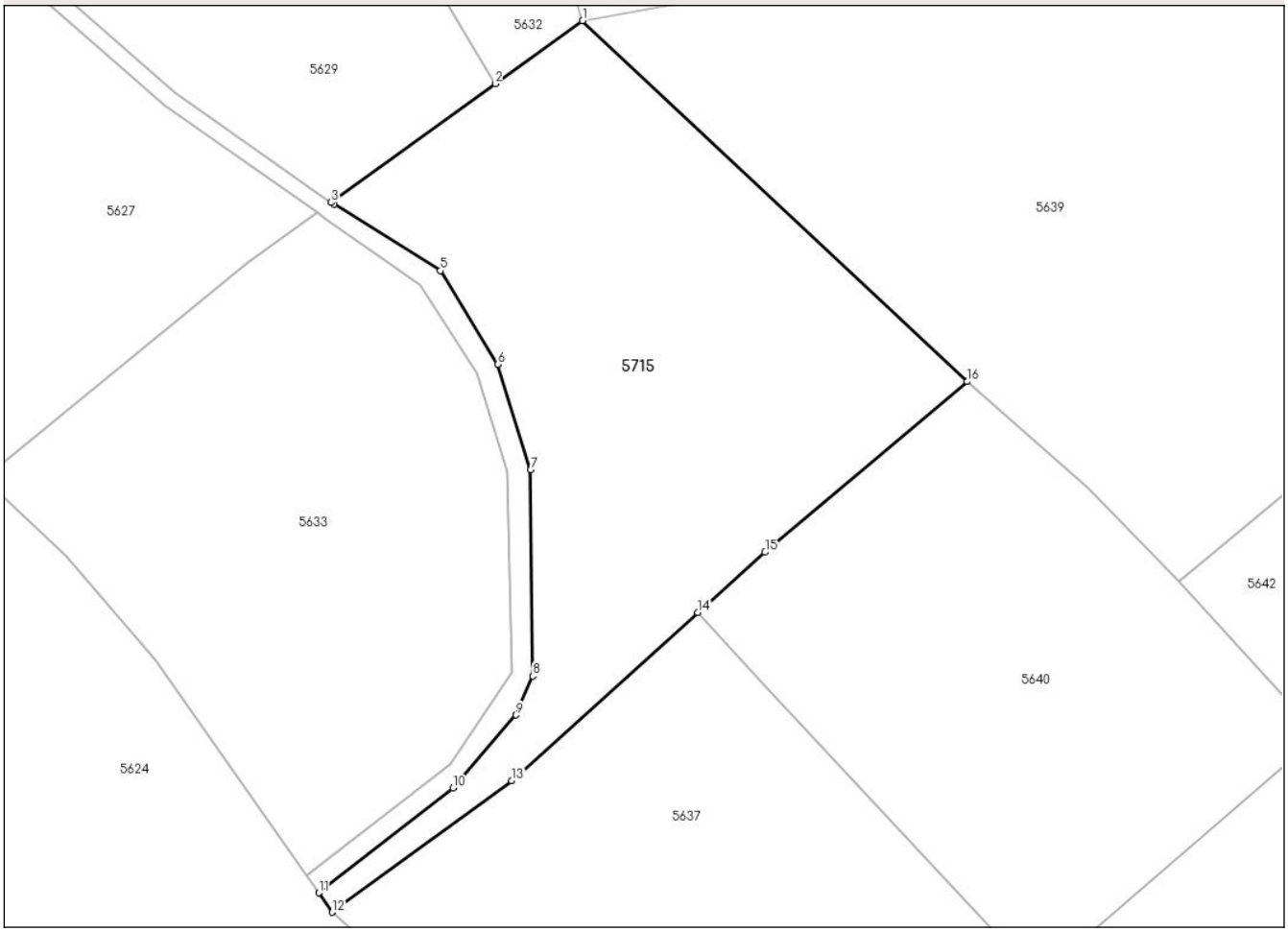
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	569	15	349/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.645,289 499.244,503	2	449.640,724 499.241,212	5.628
2	449.640,724 499.241,212	3	449.632,159 499.235,027	10.564
3	449.632,159 499.235,027	4	449.632,302 499.234,926	0.175
4	449.632,302 499.234,926	5	449.637,86 499.231,464	6.549
5	449.637,86 499.231,464	6	449.640,859 499.226,578	5.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.640,859 499.226,578	7	449.642,57 499.221,075	5.763
7	449.642,57 499.221,075	8	449.642,69 499.210,333	10.743
8	449.642,69 499.210,333	9	449.641,82 499.208,294	2.216
9	449.641,82 499.208,294	10	449.638,521 499.204,488	5.037
10	449.638,521 499.204,488	11	449.631,517 499.199,013	8.89
11	449.631,517 499.199,013	12	449.632,22 499.198,013	1.223
12	449.632,22 499.198,013	13	449.641,58 499.204,873	11.605
13	449.641,58 499.204,873	14	449.651,315 499.213,635	13.098
14	449.651,315 499.213,635	15	449.654,814 499.216,784	4.707
15	449.654,814 499.216,784	16	449.665,378 499.225,683	13.813
16	449.665,378 499.225,683	1	449.645,289 499.244,503	27.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:613

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 565, din 01/01/2002 emis de NP Daniel Cristea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA EMILIA** 2) **OARGA MIHAIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

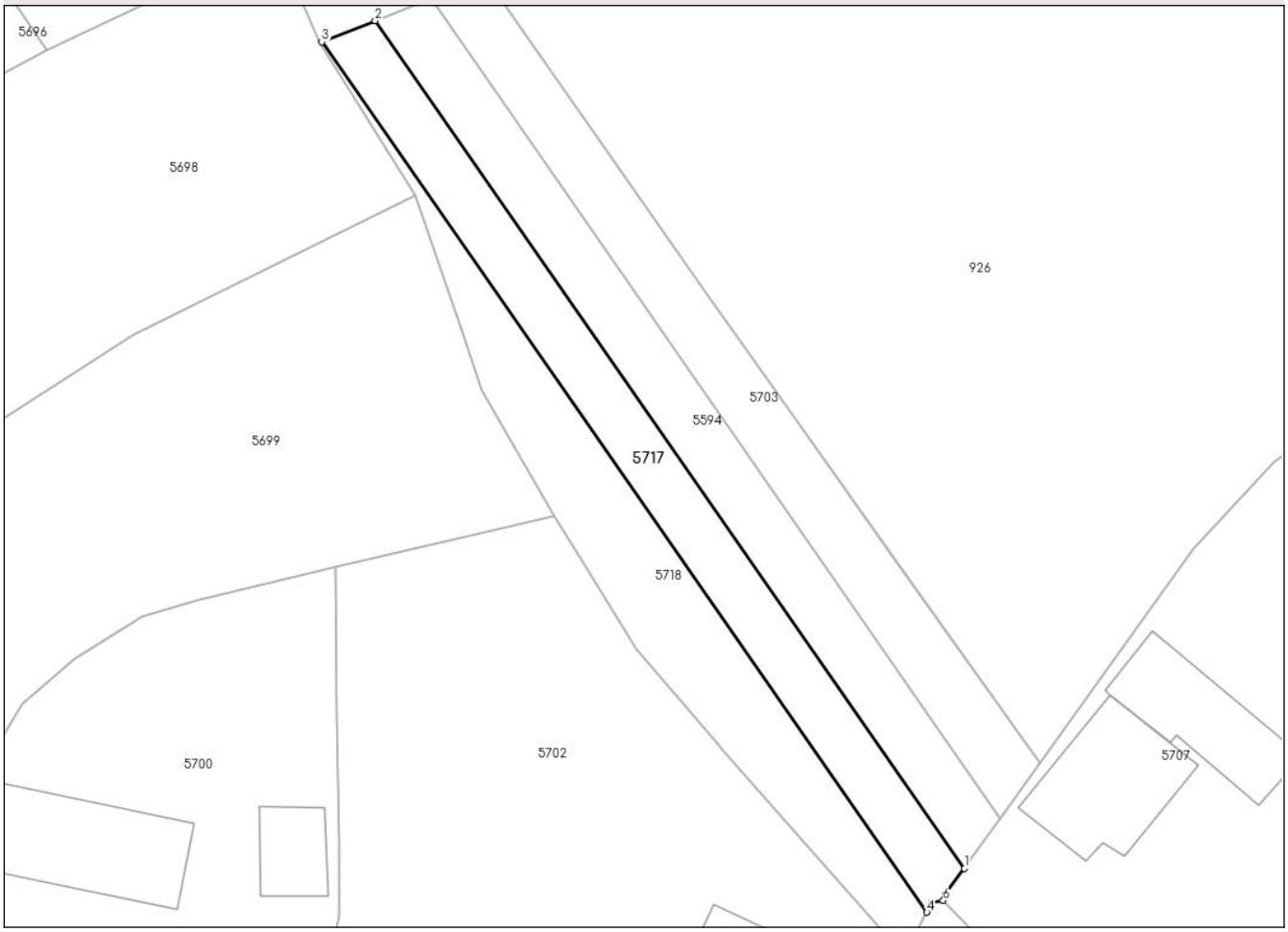
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271	16	-	27/3	
2	arabil	DA	2	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.813,538 499.314,362	2	449.773,28 499.372,192	70.463
2	449.773,28 499.372,192	3	449.769,635 499.370,744	3.922
3	449.769,635 499.370,744	4	449.810,969 499.311,368	72.346
4	449.810,969 499.311,368	5	449.811,297 499.312,021	0.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.811,297 499.312,021	6	449.812,089 499.312,158	0.804
6	449.812,089 499.312,158	7	449.812,219 499.312,521	0.386
7	449.812,219 499.312,521	1	449.813,538 499.314,362	2.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 565, din 01/01/2002 emis de NP Daniel Cristea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA EMILIA** 2) **OARGA MIHAIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

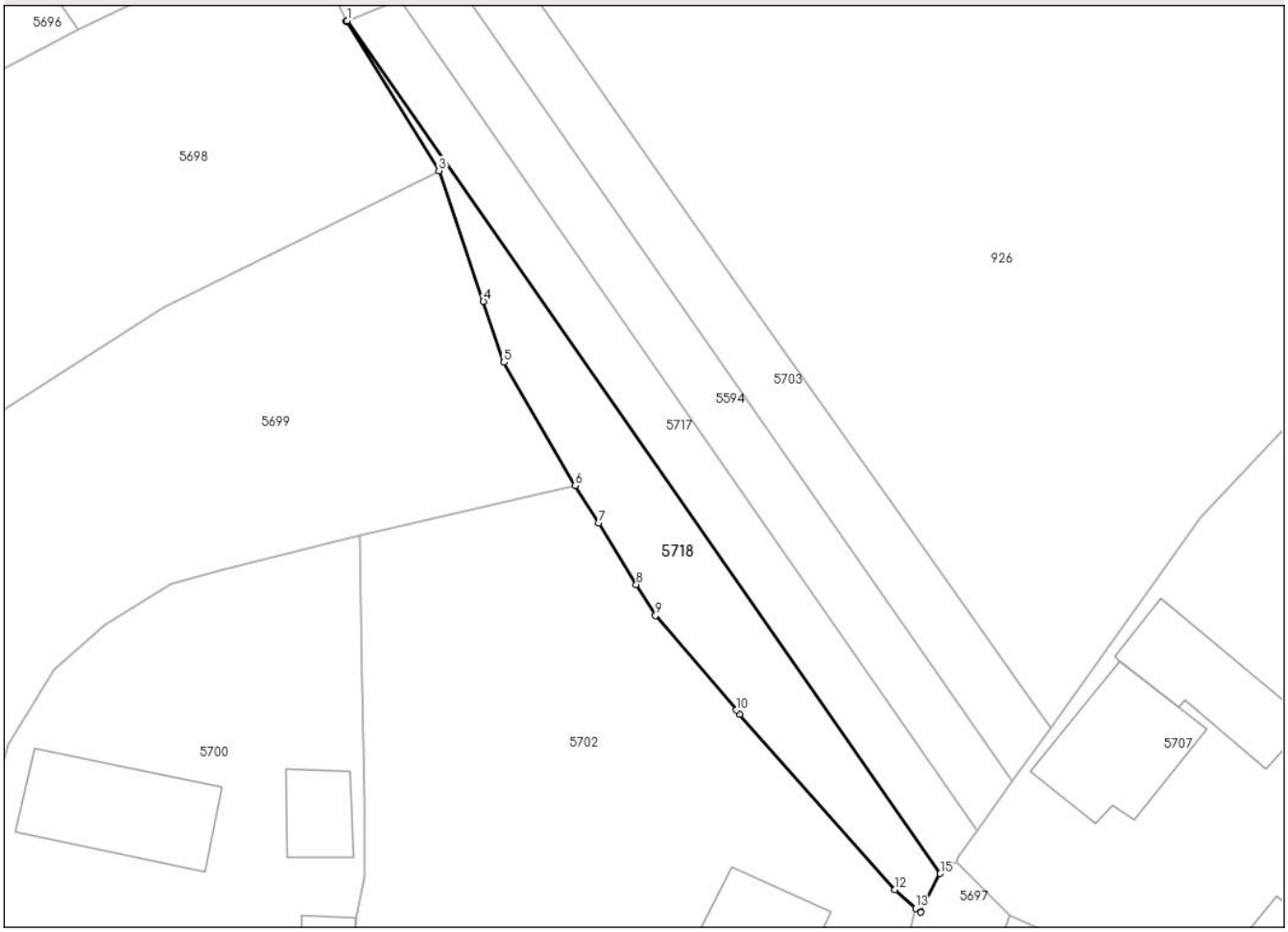
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 27/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272	16	-	27/4	
2	arabil	DA	2	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.769,635 499.370,744	2	449.769,546 499.370,709	0.096
2	449.769,546 499.370,709	3	449.776,03 499.360,304	12.259
3	449.776,03 499.360,304	4	449.779,126 499.351,197	9.62
4	449.779,126 499.351,197	5	449.780,564 499.346,969	4.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.780,564 499.346,969	6	449.785,541 499.338,383	9.924
6	449.785,541 499.338,383	7	449.787,152 499.335,77	3.07
7	449.787,152 499.335,77	8	449.789,784 499.331,499	5.017
8	449.789,784 499.331,499	9	449.791,121 499.329,329	2.549
9	449.791,121 499.329,329	10	449.796,746 499.322,75	8.655
10	449.796,746 499.322,75	11	449.796,98 499.322,476	0.361
11	449.796,98 499.322,476	12	449.807,812 499.310,25	16.334
12	449.807,812 499.310,25	13	449.809,248 499.308,956	1.933
13	449.809,248 499.308,956	14	449.809,619 499.308,685	0.459
14	449.809,619 499.308,685	15	449.810,969 499.311,368	3.004
15	449.810,969 499.311,368	1	449.769,635 499.370,744	72.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:458 Mihaileni

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 142/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1970, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

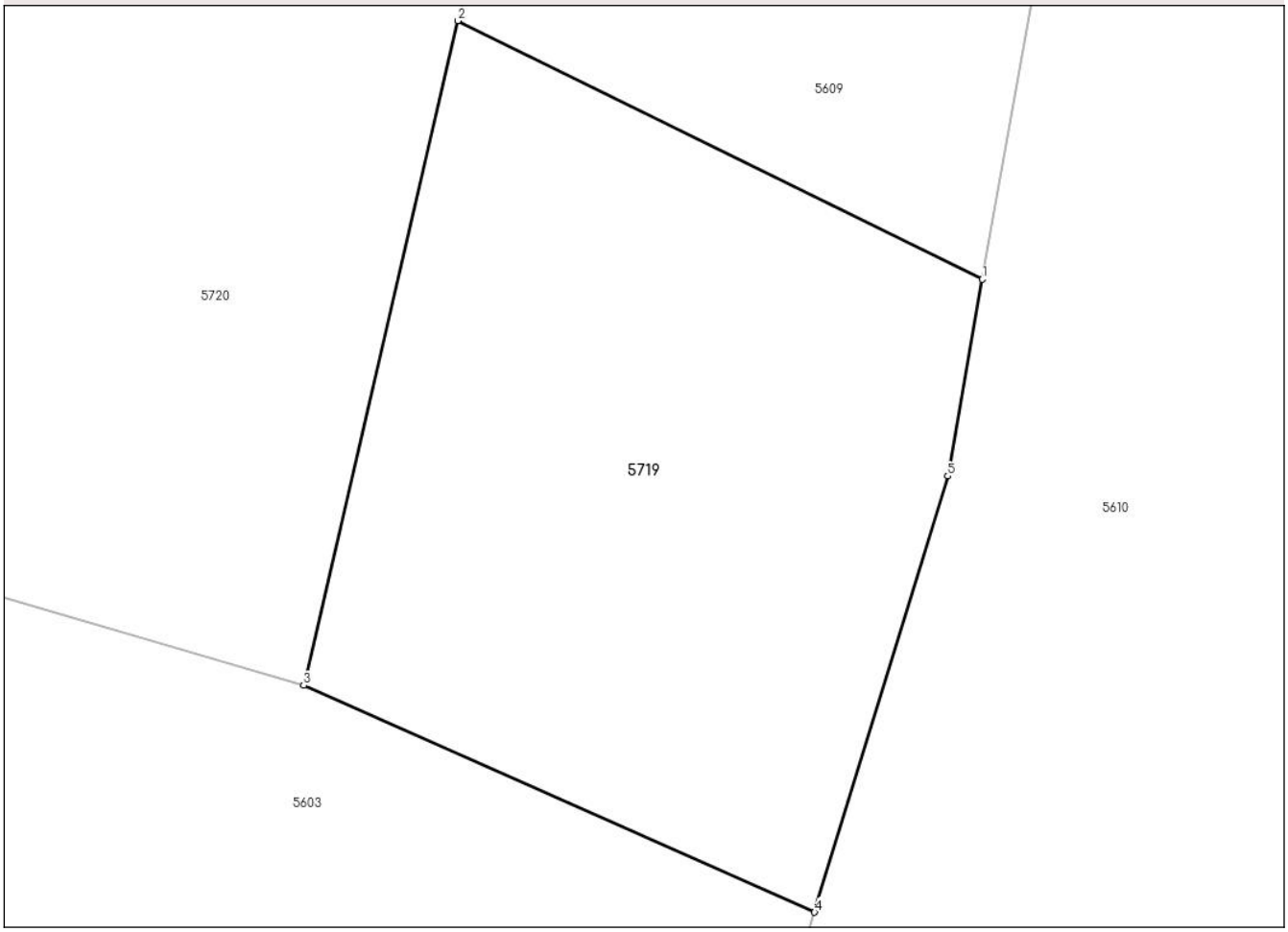
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 142/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	12	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.579,519 498.916,326	2	449.565,765 498.923,097	15.33
2	449.565,765 498.923,097	3	449.561,725 498.905,686	17.874
3	449.561,725 498.905,686	4	449.575,12 498.899,747	14.652
4	449.575,12 498.899,747	5	449.578,612 498.911,171	11.946
5	449.578,612 498.911,171	1	449.579,519 498.916,326	5.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:702

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 286 din TP 414/41 si partial cu nr. top. 142/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1970, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 286 din TP 414/41 si partial cu nr. top. 142/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	594	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.570,3 498.945,477	2	449.556,036 498.949,065	14.709
2	449.556,036 498.949,065	3	449.553,952 498.939,326	9.959
3	449.553,952 498.939,326	4	449.550,115 498.919,616	20.08
4	449.550,115 498.919,616	5	449.548,459 498.908,731	11.01
5	449.548,459 498.908,731	6	449.553,734 498.908,034	5.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.553,734 498.908,034	7	449.561,725 498.905,686	8.329
7	449.561,725 498.905,686	8	449.565,765 498.923,097	17.874
8	449.565,765 498.923,097	9	449.568,247 498.933,794	10.981
9	449.568,247 498.933,794	10	449.570,284 498.945,378	11.763
10	449.570,284 498.945,378	1	449.570,3 498.945,477	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:80

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1341

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 24/02/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPECHEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

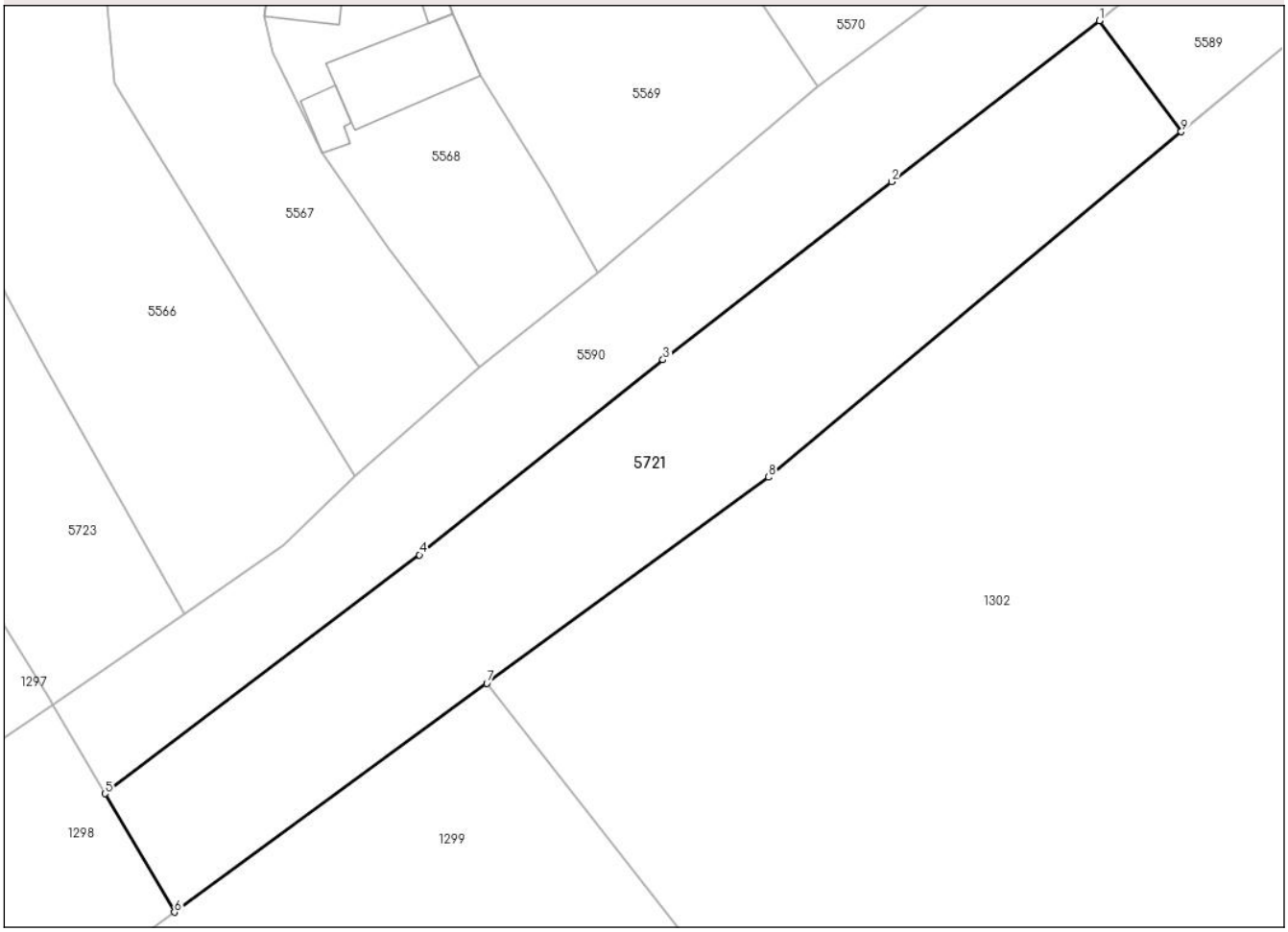
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1341

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	10	-	-	
2	arabil	DA	1.343	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.355,856 498.789,816	2	449.337,496 498.775,604	23.217
2	449.337,496 498.775,604	3	449.317,315 498.759,918	25.561
3	449.317,315 498.759,918	4	449.295,807 498.742,713	27.542
4	449.295,807 498.742,713	5	449.268,049 498.721,658	34.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.268,049 498.721,658	6	449.274,179 498.711,202	12.12
6	449.274,179 498.711,202	7	449.301,764 498.731,378	34.176
7	449.301,764 498.731,378	8	449.326,636 498.749,569	30.815
8	449.326,636 498.749,569	9	449.363,069 498.780,03	47.49
9	449.363,069 498.780,03	1	449.355,856 498.789,816	12.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:162-II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 1333 dezmembrat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 02/04/1970 emis de - (decretul 218/1960, art. 3 si Decretul 712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

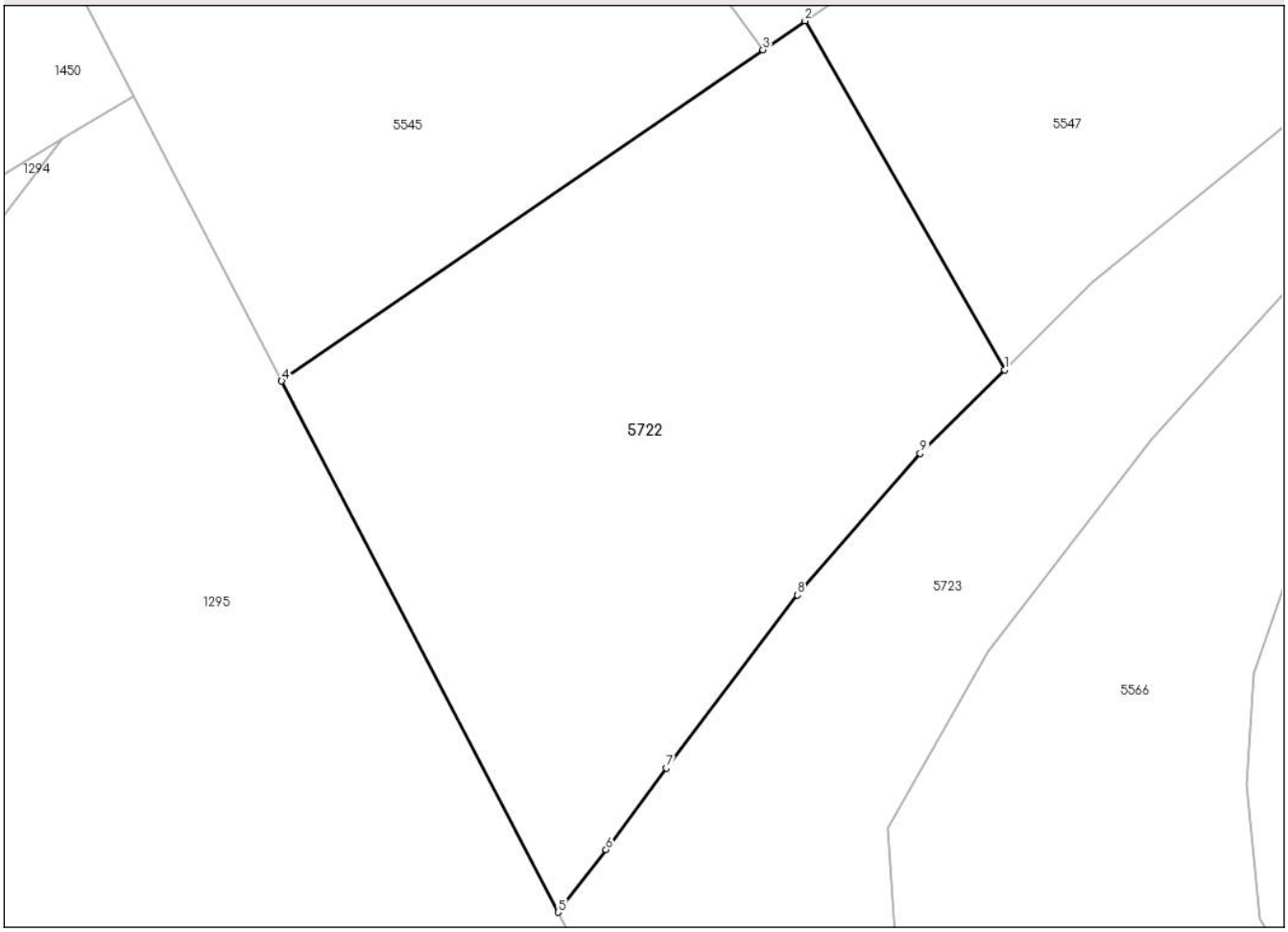
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	Imobilul se identifica partial cu nr. top 1333 dezmembrat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	817	9	-	partial top 1333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.255,853 498.812,38	2	449.245,68 498.830,166	20.49
2	449.245,68 498.830,166	3	449.243,536 498.828,691	2.603
3	449.243,536 498.828,691	4	449.218,979 498.811,796	29.807
4	449.218,979 498.811,796	5	449.233,082 498.784,725	30.525
5	449.233,082 498.784,725	6	449.235,526 498.787,915	4.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.235,526 498.787,915	7	449.238,603 498.792,076	5.175
7	449.238,603 498.792,076	8	449.245,3 498.800,894	11.073
8	449.245,3 498.800,894	9	449.251,556 498.808,107	9.548
9	449.251,556 498.808,107	1	449.255,853 498.812,38	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:452/I

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100816	1.374	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 205/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1894, din 05/12/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**, si sotia 2) **HANEA MELANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19546 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 492155, din 19/04/2021 emis de Primaria municipiului Sibiu (act administrativ nr certificat de deces seria D.11 nr. 065500 din 14.01.2019, emis de Primaria municipiului Sibiu);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 1.1 și C 1.2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

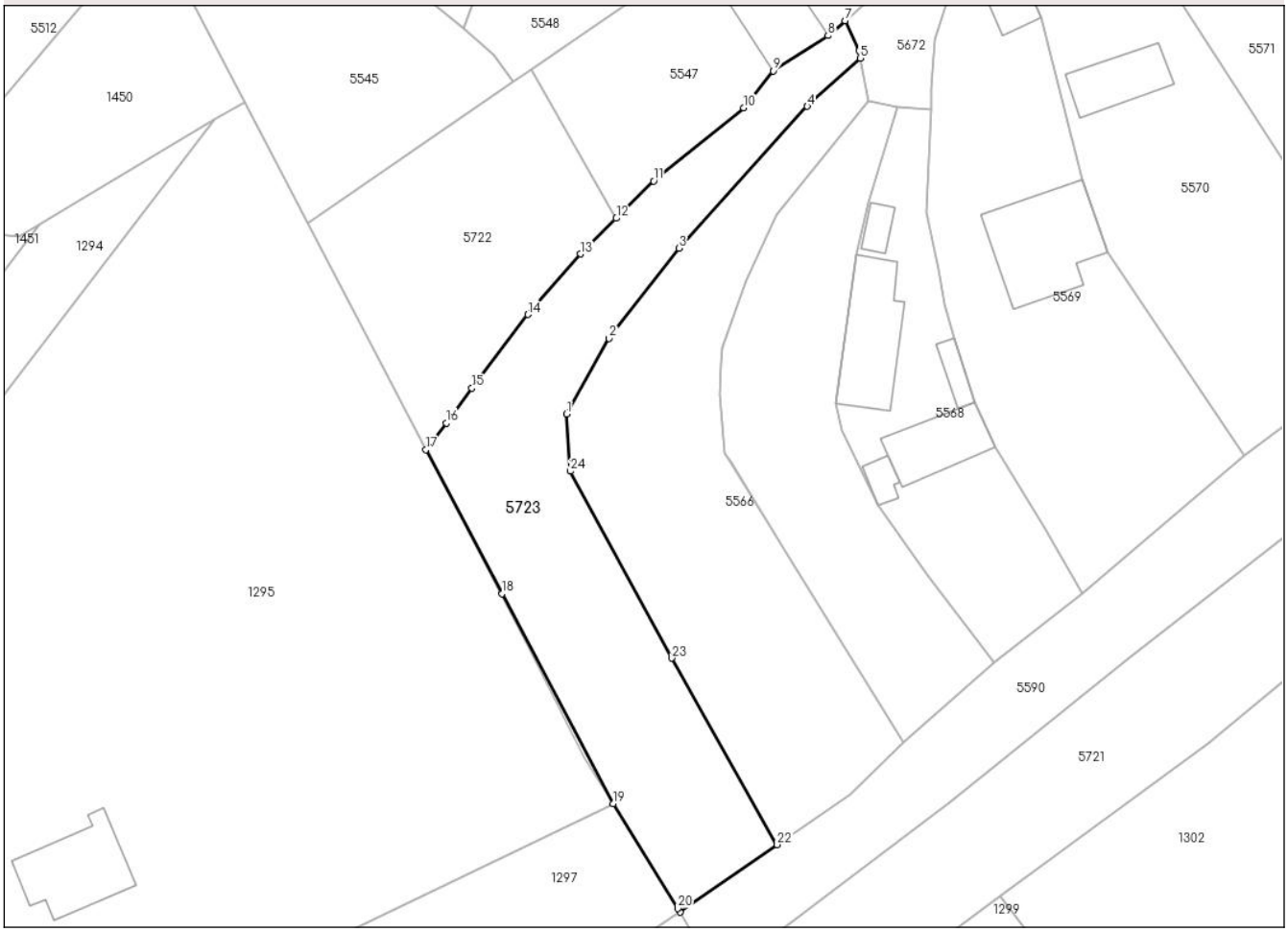
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100816	1.374	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 205/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.249,917 498.789,01	2	449.255,006 498.798,015	10.343
3	449.263,34 498.808,821	4	449.278,724 498.825,763	22.884
5	449.285,055 498.831,53	6	449.284,889 498.832,433	0.918
7	449.283,237 498.835,999	8	449.281,193 498.834,224	2.707
9	449.274,628 498.830,002	10	449.271,116 498.825,581	5.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.255,006 498.798,015	3	449.263,34 498.808,821	13.646
4	449.278,724 498.825,763	5	449.285,055 498.831,53	8.564
6	449.284,889 498.832,433	7	449.283,237 498.835,999	3.93
8	449.281,193 498.834,224	9	449.274,628 498.830,002	7.806
10	449.271,116 498.825,581	11	449.260,334 498.816,835	13.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.260,334 498.816,835	12	449.255,853 498.812,38	6.319
13	449.251,556 498.808,107	14	449.245,3 498.800,894	9.548
15	449.238,603 498.792,076	16	449.235,526 498.787,915	5.175
17	449.233,082 498.784,725	18	449.242,185 498.767,521	19.464
19	449.255,473 498.742,406	20	449.263,224 498.729,887	14.724
21	449.263,482 498.729,447	22	449.275,113 498.737,524	14.161
23	449.262,503 498.759,813	24	449.250,37 498.782,156	25.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.255,853 498.812,38	13	449.251,556 498.808,107	6.06
14	449.245,3 498.800,894	15	449.238,603 498.792,076	11.073
16	449.235,526 498.787,915	17	449.233,082 498.784,725	4.018
18	449.242,185 498.767,521	19	449.255,473 498.742,406	28.414
20	449.263,224 498.729,887	21	449.263,482 498.729,447	0.51
22	449.275,113 498.737,524	23	449.262,503 498.759,813	25.609
24	449.250,37 498.782,156	1	449.249,917 498.789,01	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101088	756	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238,239/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 07/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se înfiinţează cartea funciarî 101088 a imobilului cu numărul cadastral 101088/Mihîileni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100269 înscris în cartea funciară 100269;	A1
Act Notarial nr. 173/1975/A, din 01/01/2020 emis de Notariatul de Stat Local Medias (inch.c.f. nr. 1042/05. 05.1979, act de dezmembrare aut.nr. 1445/1979 Not.de Stat Local Medias si schita de dezmembrare anexata,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, iniţial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANILA ROMAN**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 100269/Mihăileni, înscrisă prin încheierea nr. 614 din 01/04/1976; (provenită din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. 174/1976/A, din 01/01/2020 emis de Notariatul de Stat Local Medias (inch.c.f. nr. 1042/05. 05.1979, act de dezmembrare aut.nr. 1445/1979 Not.de Stat Local Medias si schita de dezmembrare anexata,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, iniţial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANILA ROMAN**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 100269/Mihăileni, înscrisă prin încheierea nr. 615 din 01/04/1976; (provenită din conversia CF 157)	
/		
Act Administrativ nr. 1693, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitei Stanila Marcela	A1
	1) **SĂNILĂ MARCELA**	
683 / 07/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 133, din 03/05/2016 emis de Judecatoria Agnita (în dosar nr. 761/174/2015, definitivă la data de 28.06.2016 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică extrajudiciară act administrativ nr documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 17413 din 18.12.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B5	Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

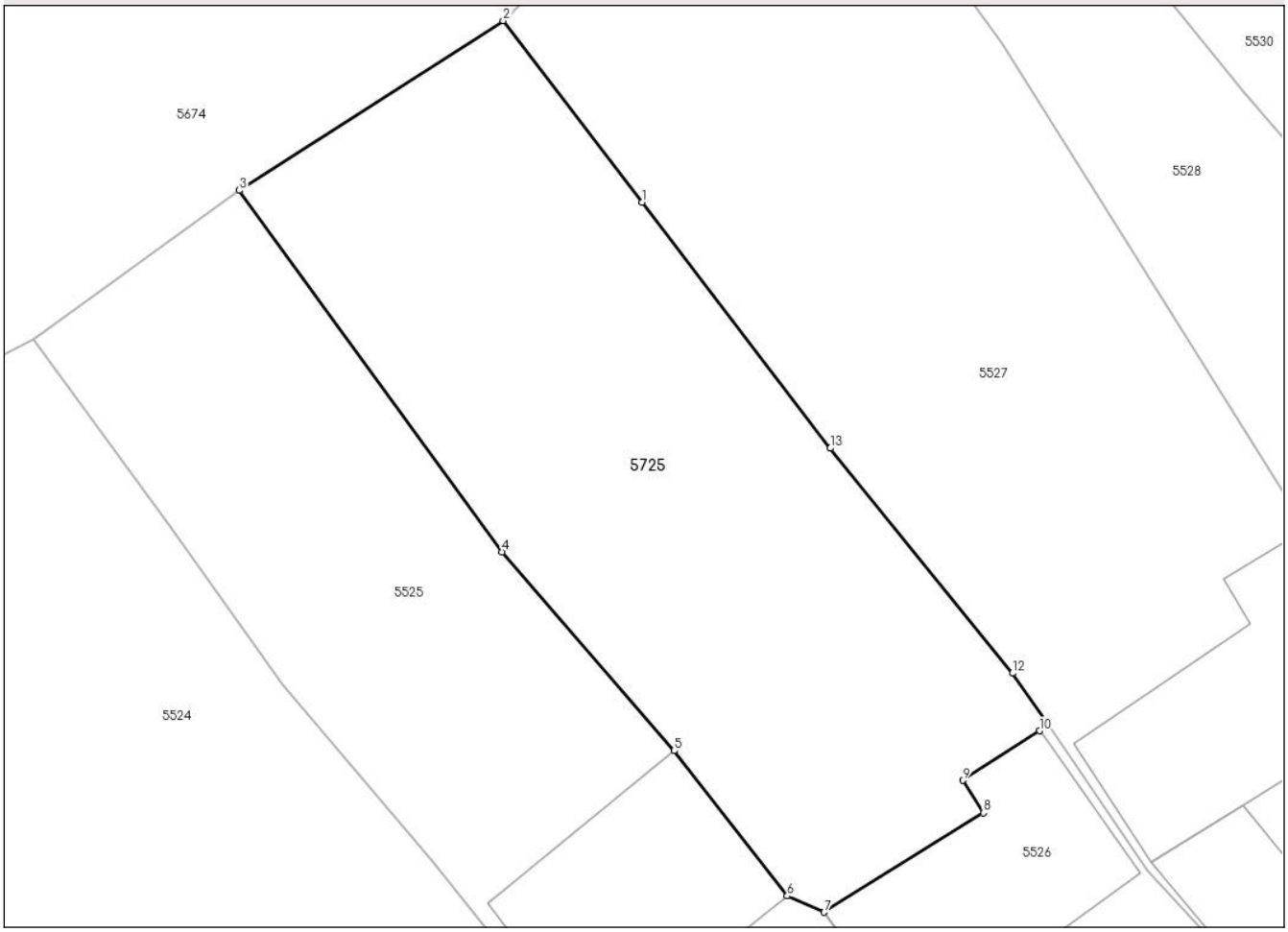
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101088	756	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 238,239/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	5	-	-	
2	arabil	NU	234	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.412,224 499.134,827	2	449.405,125 499.144,085	11.667
2	449.405,125 499.144,085	3	449.391,64 499.135,425	16.026
3	449.391,64 499.135,425	4	449.405,066 499.116,97	22.823
4	449.405,066 499.116,97	5	449.413,858 499.106,819	13.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.413,858 499.106,819	6	449.419,643 499.099,406	9.403
6	449.419,643 499.099,406	7	449.421,531 499.098,575	2.062
7	449.421,531 499.098,575	8	449.429,659 499.103,642	9.578
8	449.429,659 499.103,642	9	449.428,61 499.105,301	1.963
9	449.428,61 499.105,301	10	449.432,543 499.107,835	4.678
10	449.432,543 499.107,835	11	449.432,908 499.108,213	0.525
11	449.432,908 499.108,213	12	449.431,151 499.110,77	3.103
12	449.431,151 499.110,77	13	449.421,843 499.122,259	14.786
13	449.421,843 499.122,259	1	449.412,224 499.134,827	15.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106317	376	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 101 din TP 301/41 si cu nr. top. 244/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 720, din 05/06/2000 emis de NP Piloiu Delia-Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN-STEFAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

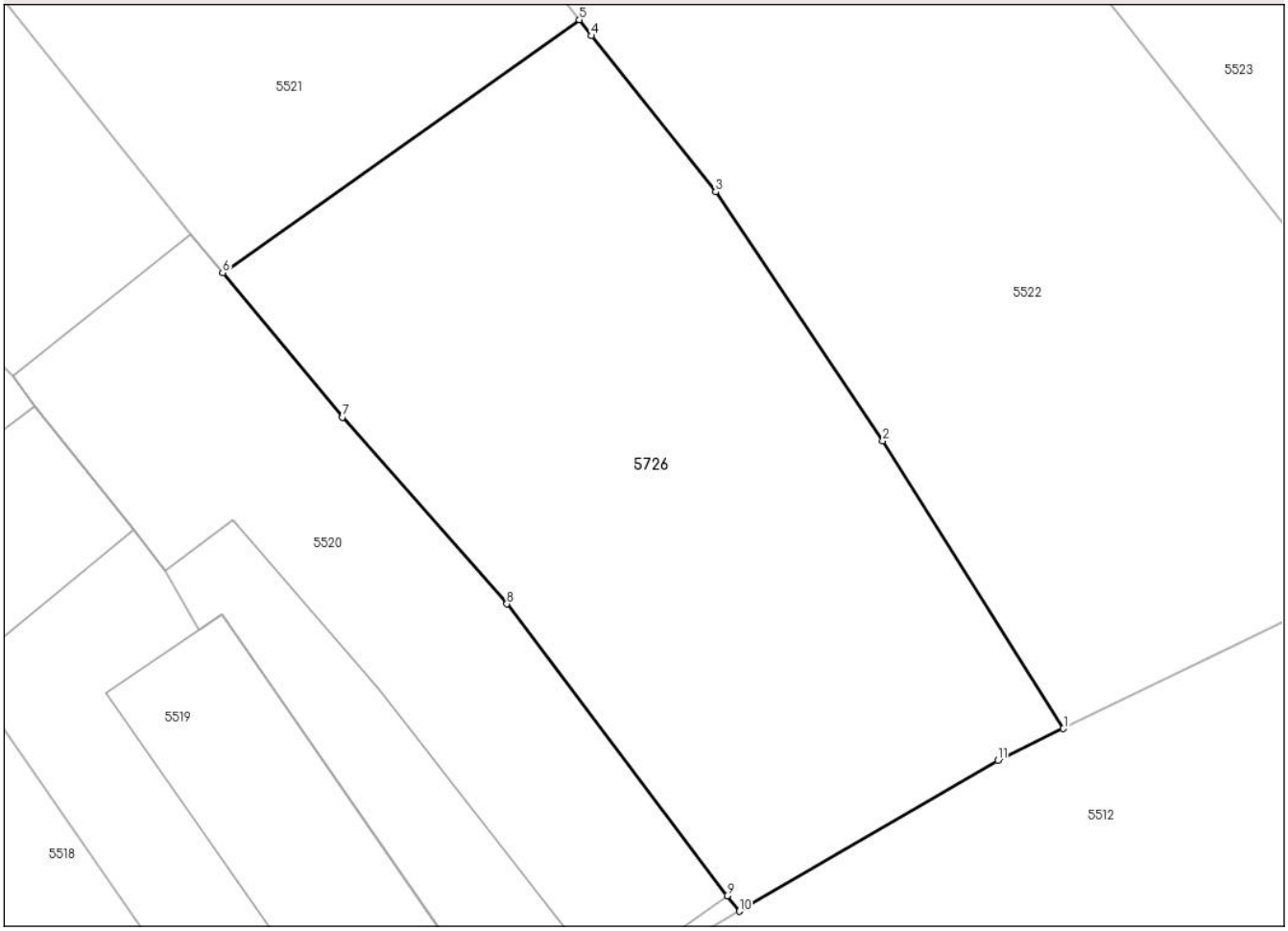
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106317	376	Imobilul se identifica partial cu parcela nr. 101 din TP 301/41 si cu nr. top. 244/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	5	102,103	244/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.364,775 499.033,768	2	449.358,768 499.043,304	11.27
2	449.358,768 499.043,304	3	449.353,22 499.051,574	9.959
3	449.353,22 499.051,574	4	449.349,094 499.056,751	6.62
4	449.349,094 499.056,751	5	449.348,691 499.057,282	0.667
5	449.348,691 499.057,282	6	449.336,842 499.048,885	14.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.336,842 499.048,885	7	449.340,818 499.044,099	6.222
7	449.340,818 499.044,099	8	449.346,286 499.037,903	8.264
8	449.346,286 499.037,903	9	449.353,602 499.028,214	12.14
9	449.353,602 499.028,214	10	449.354,004 499.027,706	0.649
10	449.354,004 499.027,706	11	449.362,588 499.032,705	9.933
11	449.362,588 499.032,705	1	449.364,775 499.033,768	2.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:330

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100286	1.485	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 125, 126, 127 si partial cu parcela nr. 421 din TP 286/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10213 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 80, din 26/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/256	A1
	1) **DUŞA MIOARA**, sotie	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/256	A1
	1) **DUŞA IANCU-DANIEL**, fiu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/256	A1
	1) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	
12717 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 26/06/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr 1675 din 29.07.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUŞA MIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

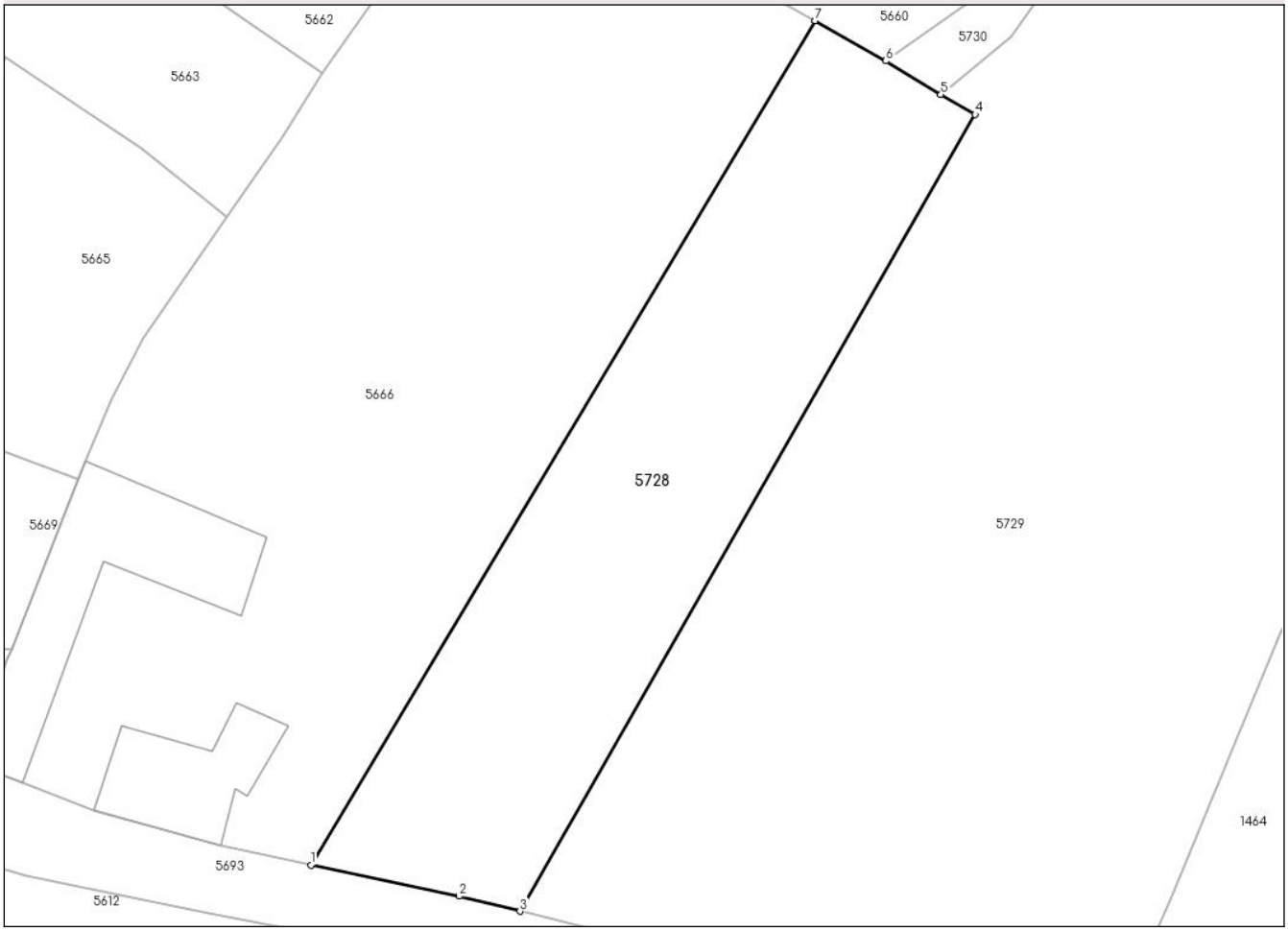
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100286	1.485	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 125, 126, 127 si partial cu parcela nr. 421 din TP 286/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	9	418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.747,458 499.044,213	2	449.760,725 499.041,415	13.559
2	449.760,725 499.041,415	3	449.766,188 499.040,067	5.627
3	449.766,188 499.040,067	4	449.806,972 499.111,459	82.22
4	449.806,972 499.111,459	5	449.803,903 499.113,251	3.554
5	449.803,903 499.113,251	6	449.798,966 499.116,271	5.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.798,966 499.116,271	7	449.792,629 499.119,871	7.288
7	449.792,629 499.119,871	1	449.747,458 499.044,213	88.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:237.II

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100285	7.224	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 417, 418 din TP 286/41 si cu nr. top. 128

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3625 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 21, din 12/02/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DUŞA MIOARA**, sotie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUŞA IANCU-DANIEL**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATEOI NICOLETA-ALEXANDRA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7320 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria SBD nr. 2409824, din 24/12/2024 emis de Comuna Mihăileni;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

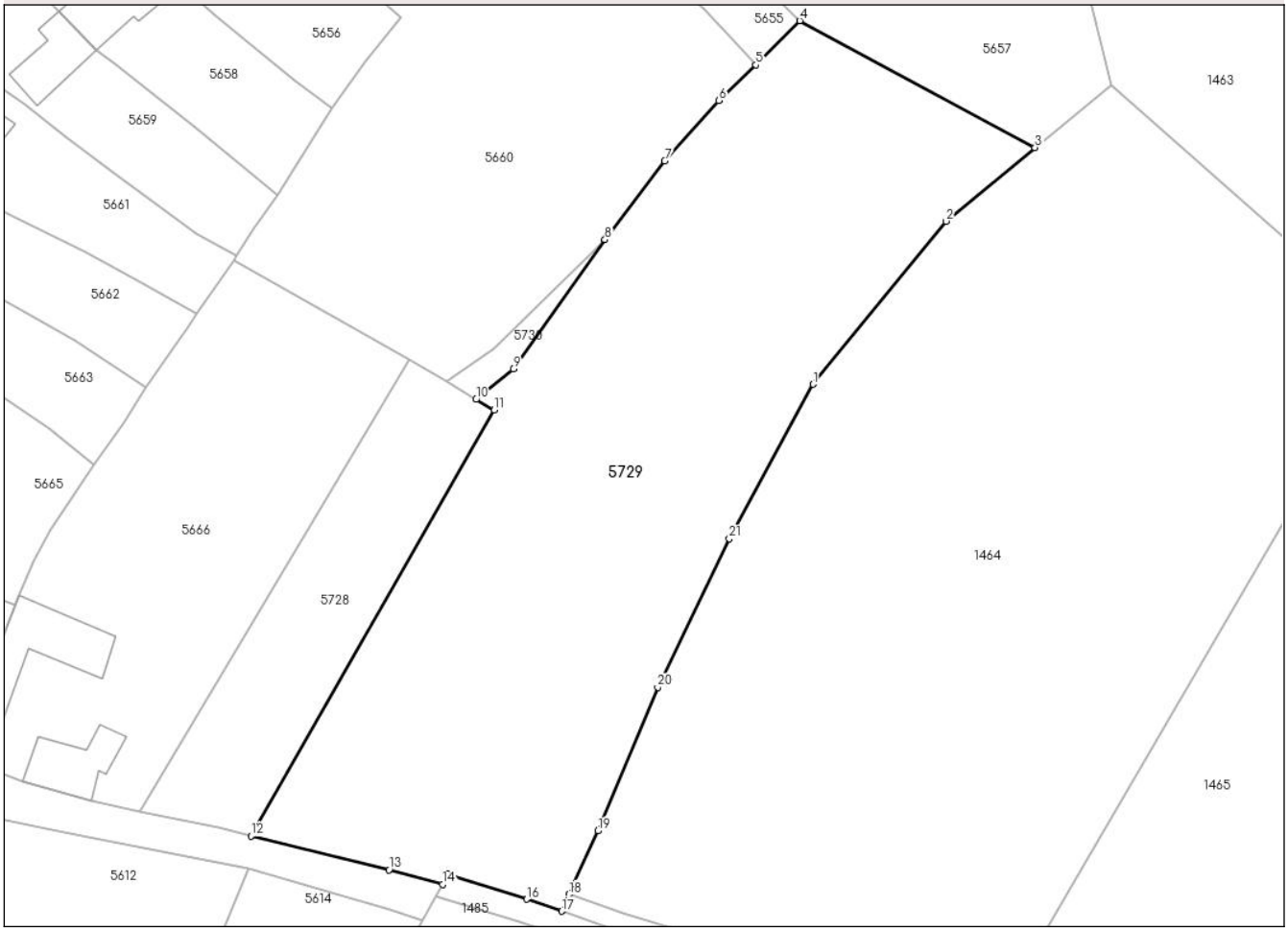
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100285	7.224	Imobilul se identifica partial cu parcelele nr. 417, 418 din TP 286/41 si cu nr. top. 128

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.911	19	417/1	-	
2	arabil	NU	313	18	417/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.860,447 499.115,8	2	449.882,74 499.143,135	35.273
3	449.897,657 499.155,482	4	449.858,205 499.176,768	44.828
5	449.850,848 499.169,34	6	449.844,657 499.163,368	8.602
7	449.835,539 499.153,283	8	449.825,536 499.140,057	16.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.882,74 499.143,135	3	449.897,657 499.155,482	19.364
4	449.858,205 499.176,768	5	449.850,848 499.169,34	10.454
6	449.844,657 499.163,368	7	449.835,539 499.153,283	13.596
8	449.825,536 499.140,057	9	449.810,147 499.118,383	26.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.810,147 499.118,383	10	449.803,903 499.113,251	8.082
11	449.806,972 499.111,459	12	449.766,188 499.040,067	82.22
13	449.789,341 499.034,354	14	449.798,29 499.031,932	9.271
15	449.799,235 499.033,644	16	449.812,404 499.029,437	13.825
17	449.818,249 499.027,436	18	449.819,519 499.030,248	3.085
19	449.824,333 499.040,914	20	449.834,367 499.065,001	26.094
21	449.846,375 499.089,879	1	449.860,447 499.115,8	29.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.803,903 499.113,251	11	449.806,972 499.111,459	3.554
12	449.766,188 499.040,067	13	449.789,341 499.034,354	23.847
14	449.798,29 499.031,932	15	449.799,235 499.033,644	1.956
16	449.812,404 499.029,437	17	449.818,249 499.027,436	6.178
18	449.819,519 499.030,248	19	449.824,333 499.040,914	11.702
20	449.834,367 499.065,001	21	449.846,375 499.089,879	27.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:379

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106304	107	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 122/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 286/41, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUSA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

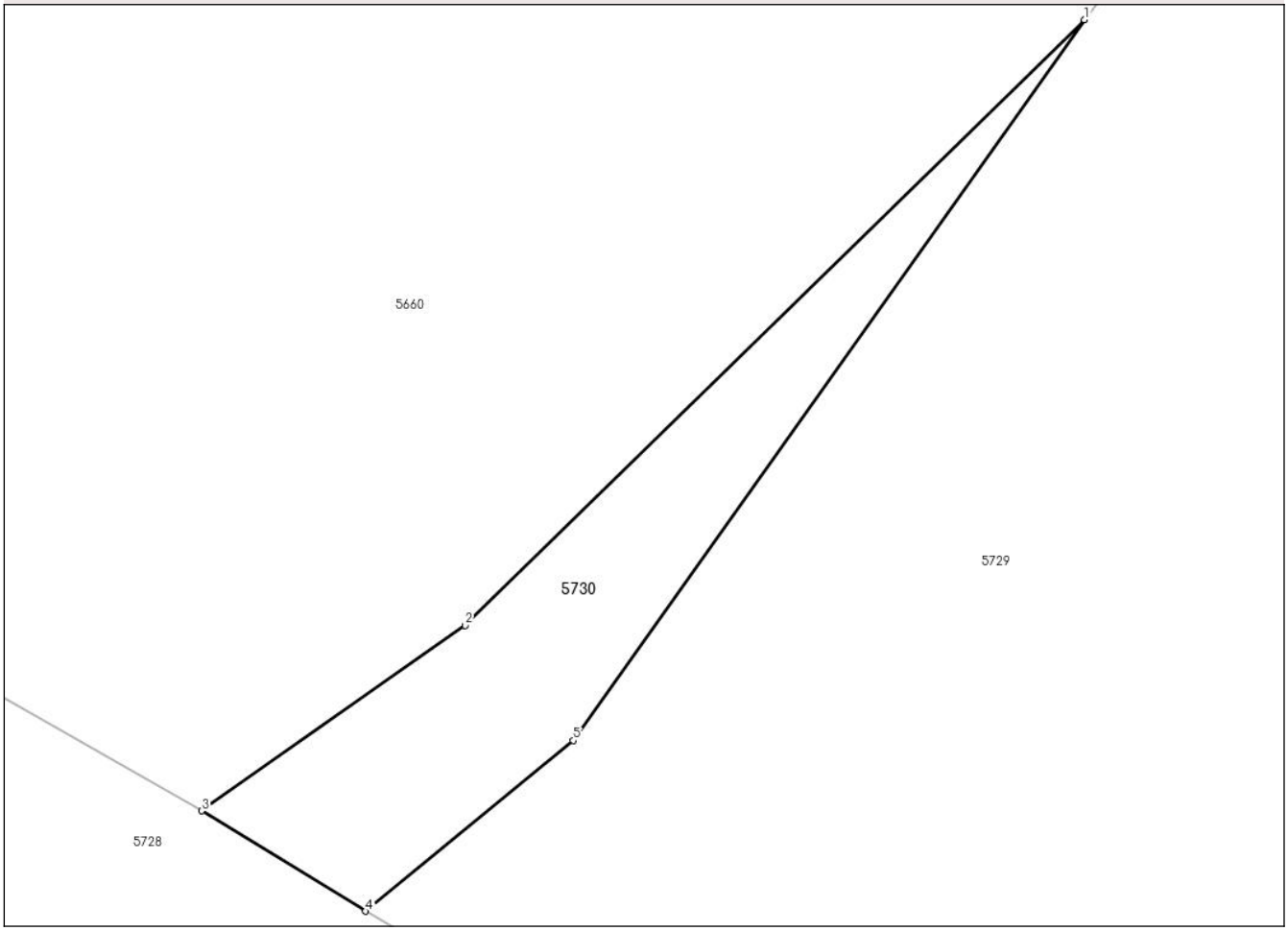
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106304	107	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 122/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	18	421	-	partial parcela 421

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.825,536 499.140,057	2	449.806,894 499.121,847	26.06
2	449.806,894 499.121,847	3	449.798,966 499.116,271	9.693
3	449.798,966 499.116,271	4	449.803,903 499.113,251	5.787
4	449.803,903 499.113,251	5	449.810,147 499.118,383	8.082
5	449.810,147 499.118,383	1	449.825,536 499.140,057	26.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:551, 76

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 284, 285, 286

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaileni, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 311/41, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCĂ MIHAI** 2) **JURCĂ ONORIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JURCĂ MIHAI** 2) **JURCĂ ONORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 284, 285, 286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	1	23	-	
2	arabil	DA	175	1	25	-	
3	faneata	DA	1.218	1	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.296,86 499.247,608	2	449.284,358 499.229,115	22.322
2	449.284,358 499.229,115	3	449.282,398 499.226,507	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.282,398 499.226,507	4	449.293,649 499.210,671	19.425
4	449.293,649 499.210,671	5	449.307,151 499.191,212	23.685
5	449.307,151 499.191,212	6	449.318,582 499.174,176	20.516
6	449.318,582 499.174,176	7	449.328,333 499.180,223	11.474
7	449.328,333 499.180,223	8	449.335,81 499.184,845	8.79
8	449.335,81 499.184,845	9	449.344,944 499.190,199	10.588
9	449.344,944 499.190,199	10	449.342,439 499.193,858	4.434
10	449.342,439 499.193,858	11	449.335,212 499.189,76	8.308
11	449.335,212 499.189,76	1	449.296,86 499.247,608	69.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:596

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100425	154	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100425-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 14/12/1999		
Act Notarial nr. 1712, din 13/10/1999 emis de BNP Bucsa Radu - Gabriel (schita de dezmembrare anexata, semnata si vizata de cei in drept,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC SORA - SIB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596) - cotă aferentă ap. nr. 1, înscris în CF nr. 100425-C1-U1	
3306 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 343, din 02/03/2022 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CDA ALLEGRO EXPRESS SRL**, CIF:38865115, ca bun societar și în patrimoniul societății	
	OBSERVATII: - cotă aferentă ap. nr. 2, înscris în CF nr. 100425-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

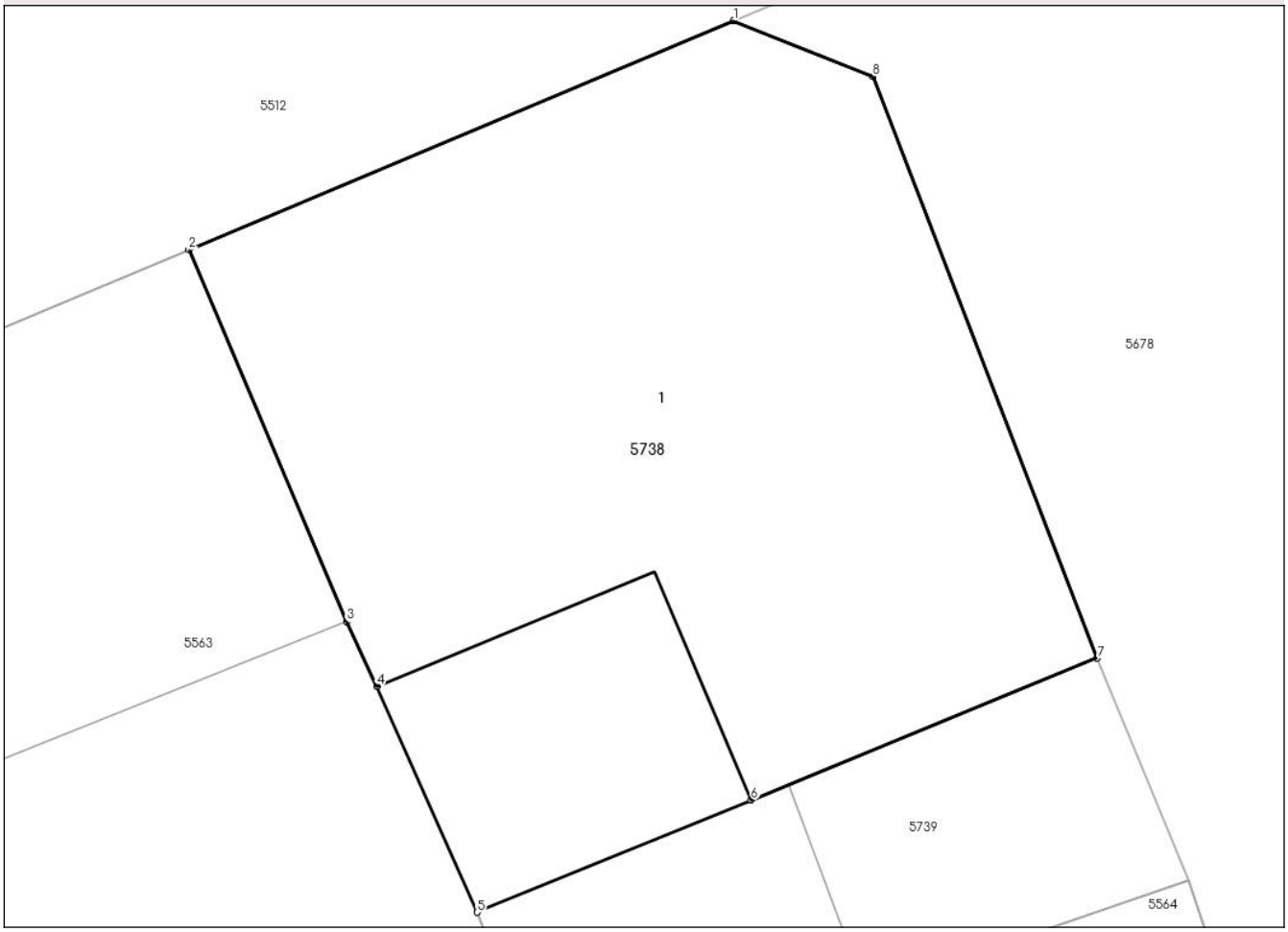
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100425	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	229/1, 230/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.435,506 499.050,861	2	449.425,882 499.046,821	10.437
2	449.425,882 499.046,821	3	449.428,667 499.040,258	7.13
3	449.428,667 499.040,258	4	449.429,205 499.039,12	1.258
4	449.429,205 499.039,12	5	449.430,976 499.035,131	4.365
5	449.430,976 499.035,131	6	449.435,814 499.037,111	5.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.435,814 499.037,111	7	449.441,928 499.039,614	6.606
7	449.441,928 499.039,614	8	449.437,963 499.049,878	11.003
8	449.437,963 499.049,878	1	449.435,506 499.050,861	2.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:596

Adresa: Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100416	47	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100416-C1	Loc. Mihaileni, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CDA ALLEGRO EXPRESS SRL**, CIF:38865115, ca bun societar și în patrimoniul societății	
3314 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 343, din 02/03/2022 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CDA ALLEGRO EXPRESS SRL**, CIF:38865115, ca bun societar și în patrimoniul societății	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

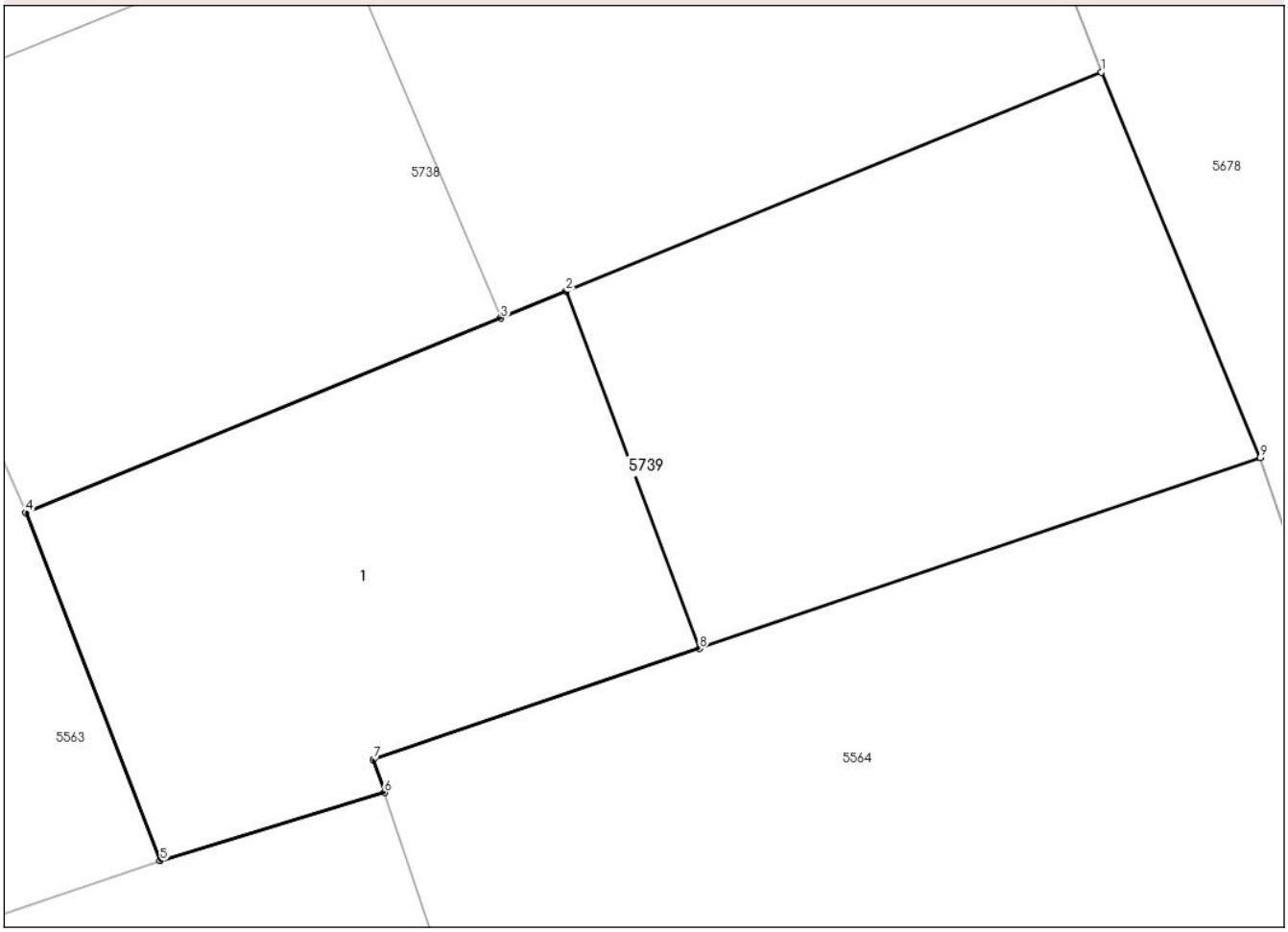
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100416	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	229/3, 230/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100416-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.441,928 499.039,614	2	449.436,478 499.037,383	5.888
2	449.436,478 499.037,383	3	449.435,814 499.037,111	0.718
3	449.435,814 499.037,111	4	449.430,976 499.035,131	5.227
4	449.430,976 499.035,131	5	449.432,344 499.031,591	3.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.432,344 499.031,591	6	449.434,628 499.032,286	2.387
6	449.434,628 499.032,286	7	449.434,515 499.032,622	0.354
7	449.434,515 499.032,622	8	449.437,836 499.033,752	3.507
8	449.437,836 499.033,752	9	449.443,546 499.035,694	6.031
9	449.443,546 499.035,694	1	449.441,928 499.039,614	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:320

Adresa: Loc. Mihaileni, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106426	89	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/2 si parcela 133 din TP 305/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 16/05/1918		
Act Administrativ nr. 1916 Pk.1138/6, din 16/05/1918 emis de Judecătoria Agnita (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciară, sentință civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Mediaș, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144	A1
	1) **BUNTEA MOISE**	
2064 / 23/10/1942		
Act Administrativ nr. G.1887/1942, din 23/10/1942 emis de Judecătoria mixtă Mediaș (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciară, sentință civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Mediaș, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144	A1
	1) **BÂNTEA MARIA**, minoră	
605 / 06/04/1944		
Act Administrativ nr. G. 4171/1943, din 06/04/1944 emis de Judecătoria mixtă Mediaș (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciară, sentința civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Mediaș, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/144	A1
	1) **BÂNTEA MOISE**	
827 / 20/03/1984		
Act Notarial nr. 120-121/1984, din 20/03/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciară, sentință civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Media\U+0219, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/144	A1
	1) **BENCHEA EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/144	A1
	1) **BENCHEA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, sistarea comunității de bunuri și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144	A1
	1) **BENCHEA MARIA**	
1688 / 07/11/1985		
Act Notarial nr. 466-157/1985, din 07/11/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciar, sentință civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Media\U+0219, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/144	A1
	1) **COMAN MARIA**	
1856 / 02/12/1985		
Act Notarial nr. 518/1985, din 02/12/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (incheiere cf nr 2097 din 10.12.1987, emis de Cartea Funciară, sentința civilă nr. 1051/ 11.05.1987 emisă de Judecătoria Mediaș, investită cu titlu executoriu și schiță de dezmembrare anexată);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire si din dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144	A1
	1) **VLAD MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

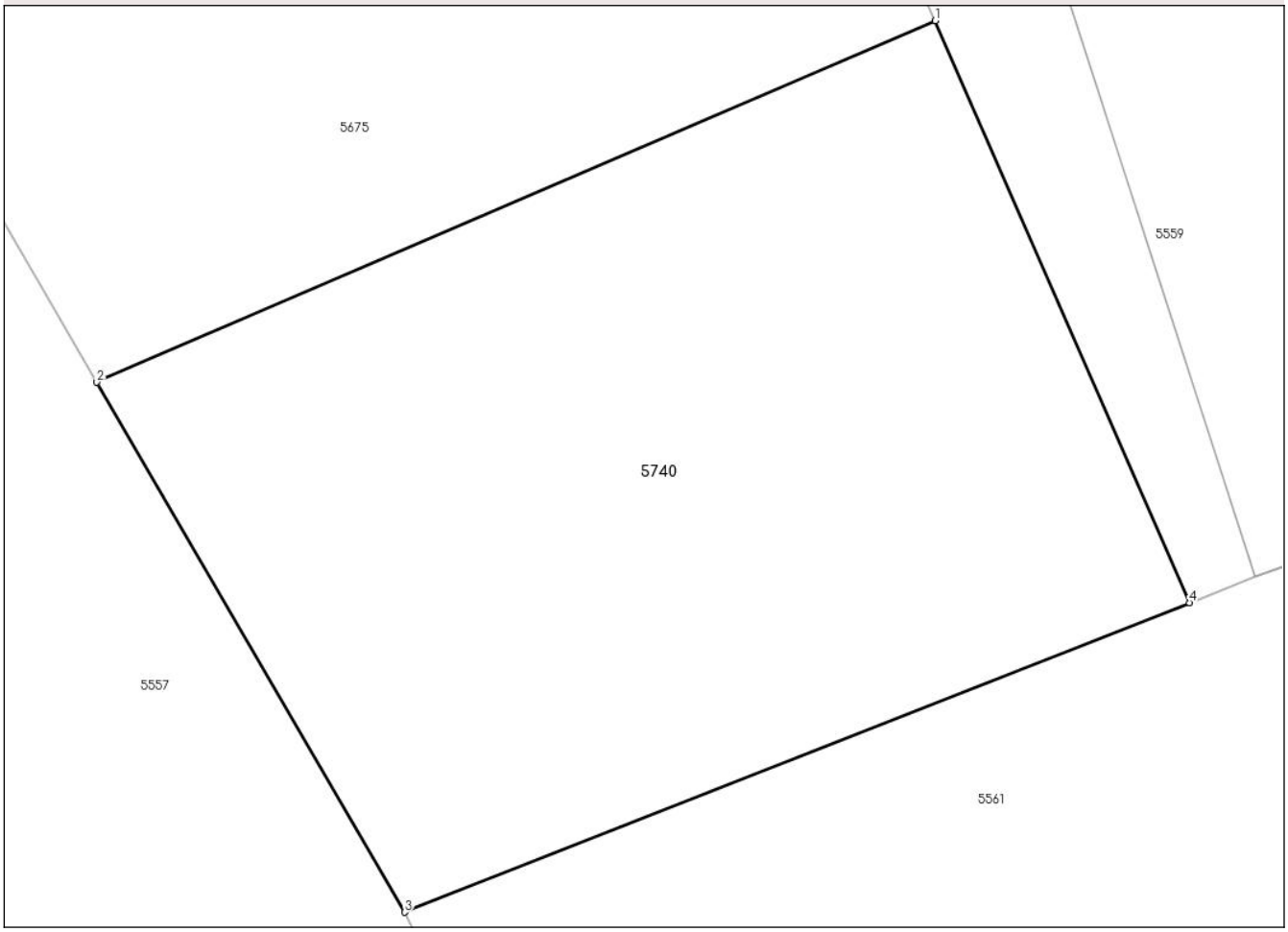
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106426	89	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 229-230/1/2 si parcela 133 din TP 305/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	-	229-230/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.394,529 499.011,569	2	449.383,797 499.006,945	11.686
2	449.383,797 499.006,945	3	449.387,738 499.000,169	7.838
3	449.387,738 499.000,169	4	449.397,784 499.004,127	10.798
4	449.397,784 499.004,127	1	449.394,529 499.011,569	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**