

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103169	9.676	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 215

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103169-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 28/02/1963		
Act Administrativ nr. 37, din 31/03/1945 emis de Comisia locala de R.A. Ravasel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
3963 / 18/12/1990		
Act Administrativ nr. 548/1990, din 17/12/1990 emis de Primăria comunei Mihăileni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

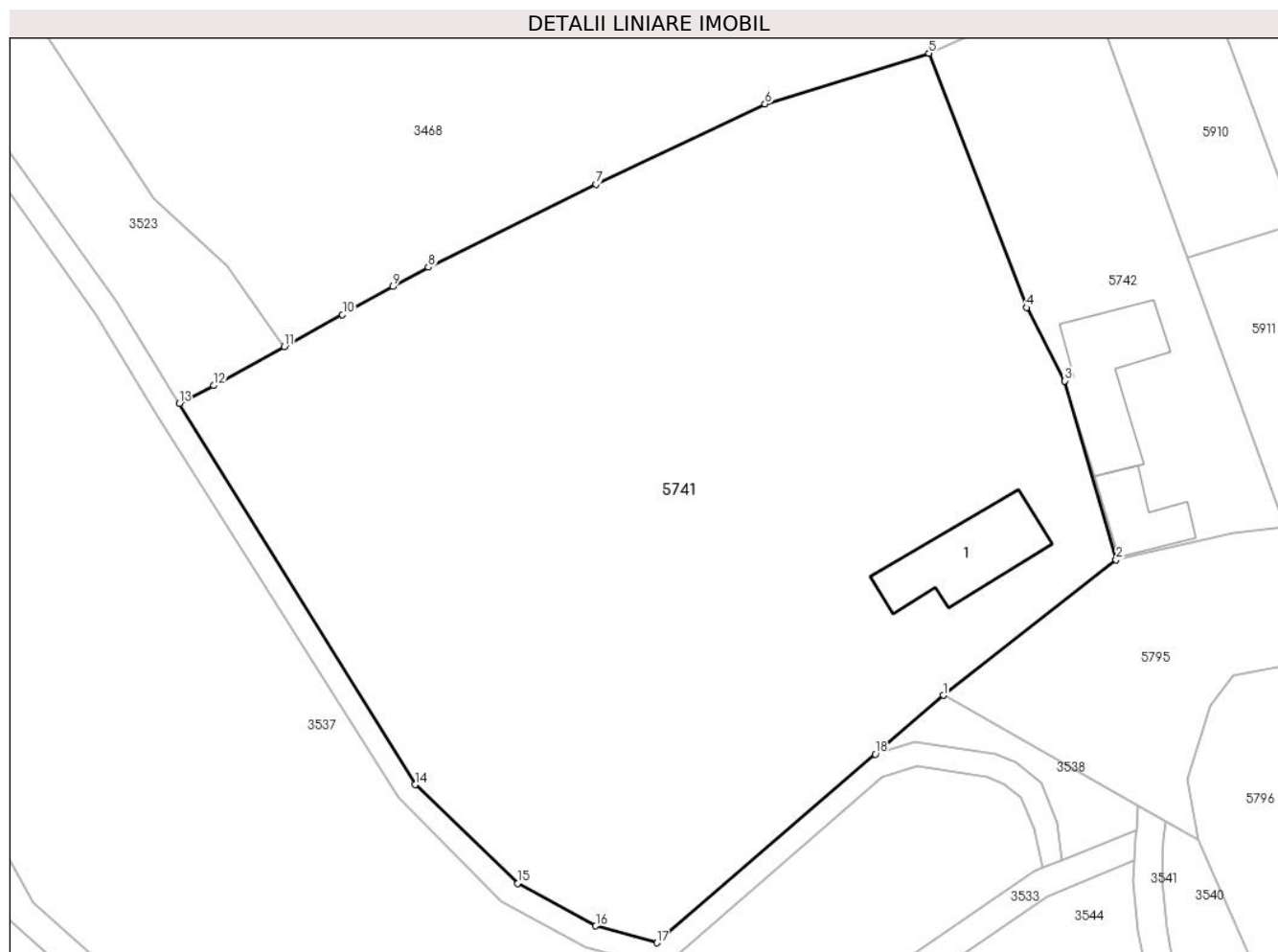
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103169	9.676	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 215

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	1	5	-	
2	arabil	DA	8.896	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103169-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.820,898 501.133,433	2	450.845,38 501.152,595	31.09
2	450.845,38 501.152,595	3	450.838,113 501.177,9	26.328
3	450.838,113 501.177,9	4	450.832,684 501.188,286	11.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.832,684 501.188,286	5	450.818,86 501.224,278	38.555
5	450.818,86 501.224,278	6	450.795,63 501.217,103	24.313
6	450.795,63 501.217,103	7	450.771,693 501.205,732	26.501
7	450.771,693 501.205,732	8	450.747,954 501.194,005	26.478
8	450.747,954 501.194,005	9	450.742,961 501.191,251	5.702
9	450.742,961 501.191,251	10	450.735,806 501.187,303	8.172
10	450.735,806 501.187,303	11	450.727,538 501.182,742	9.442
11	450.727,538 501.182,742	12	450.717,576 501.177,245	11.378
12	450.717,576 501.177,245	13	450.712,669 501.174,706	5.525
13	450.712,669 501.174,706	14	450.746,11 501.120,779	63.454
14	450.746,11 501.120,779	15	450.760,59 501.106,811	20.12
15	450.760,59 501.106,811	16	450.771,661 501.100,785	12.604
16	450.771,661 501.100,785	17	450.780,311 501.098,406	8.971
17	450.780,311 501.098,406	18	450.811,242 501.125,1	40.857
18	450.811,242 501.125,1	1	450.820,898 501.133,433	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:628/a

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100146	1.868	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 216,217

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100146-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa
A1.2	100146-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2038 / 02/12/1987		
Act Administrativ nr. 1250 din anul 1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Decret nr. 223 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 761/913 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/a)</i>	A1
98 / 22/01/1997		
Act Administrativ nr. 10, din 01/01/1997 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in conditiile Legii nr. 112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/913 1) GIDEA ANGELA , si sotul 2) GIDEA EUGEN , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/a)</i>	A1
Act Administrativ nr. 10 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in conditiile Legii nr. 112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 913/913 1) GIDEA ANGELA , si sotul 2) GIDEA EUGEN , bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIDEA ANGELA , si sotul 2) GIDEA EUGEN , bun comun	A1.2
4120 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. c.v.c. nr. 10, din 21/01/1997 emis de Primăria comunei Mihaileni ;		
B5	Se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, de sub B 4, conf. art. 230 lit. Ş+021B din L. 71/2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

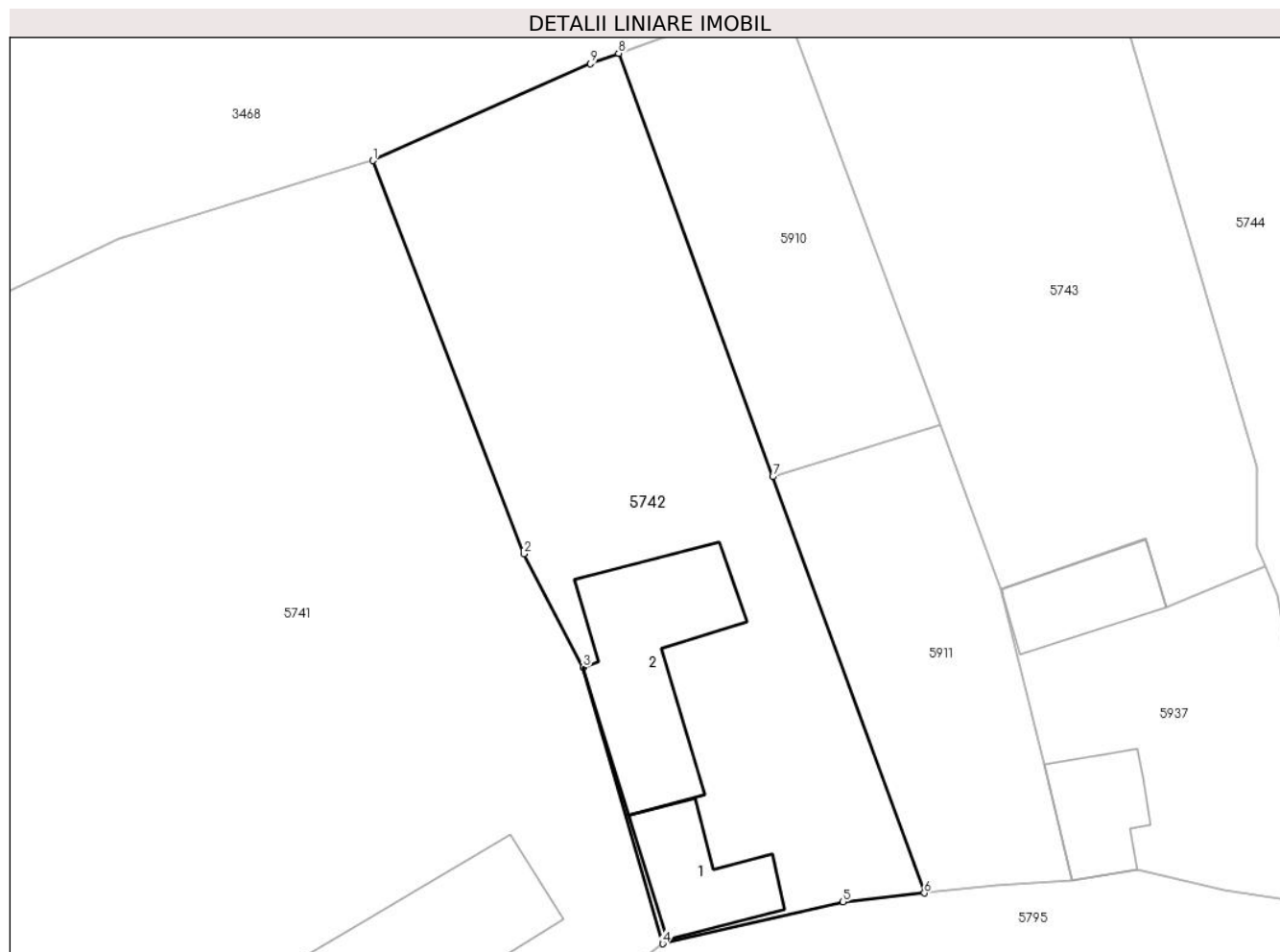
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4120 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 822, din 30/03/2022 emis de Comuna Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100146	1.868	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 216,217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	658	2	-	216	
2	faneata	DA	1.210	2	-	217	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100146-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa
A1.2	100146-C2	construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.818,86 501.224,278	2	450.832,684 501.188,286	38.555
2	450.832,684 501.188,286	3	450.838,113 501.177,9	11.719
3	450.838,113 501.177,9	4	450.845,38 501.152,595	26.328
4	450.845,38 501.152,595	5	450.861,903 501.156,423	16.96
5	450.861,903 501.156,423	6	450.869,345 501.157,236	7.487
6	450.869,345 501.157,236	7	450.855,467 501.195,351	40.564
7	450.855,467 501.195,351	8	450.841,358 501.234,102	41.239
8	450.841,358 501.234,102	9	450.838,754 501.233,15	2.773
9	450.838,754 501.233,15	1	450.818,86 501.224,278	21.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 222,223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANER SAMOILĂ	A1
Act Administrativ nr. 1675, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Jiga Mircea Cornel 1) JIGA MIRCEA-CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

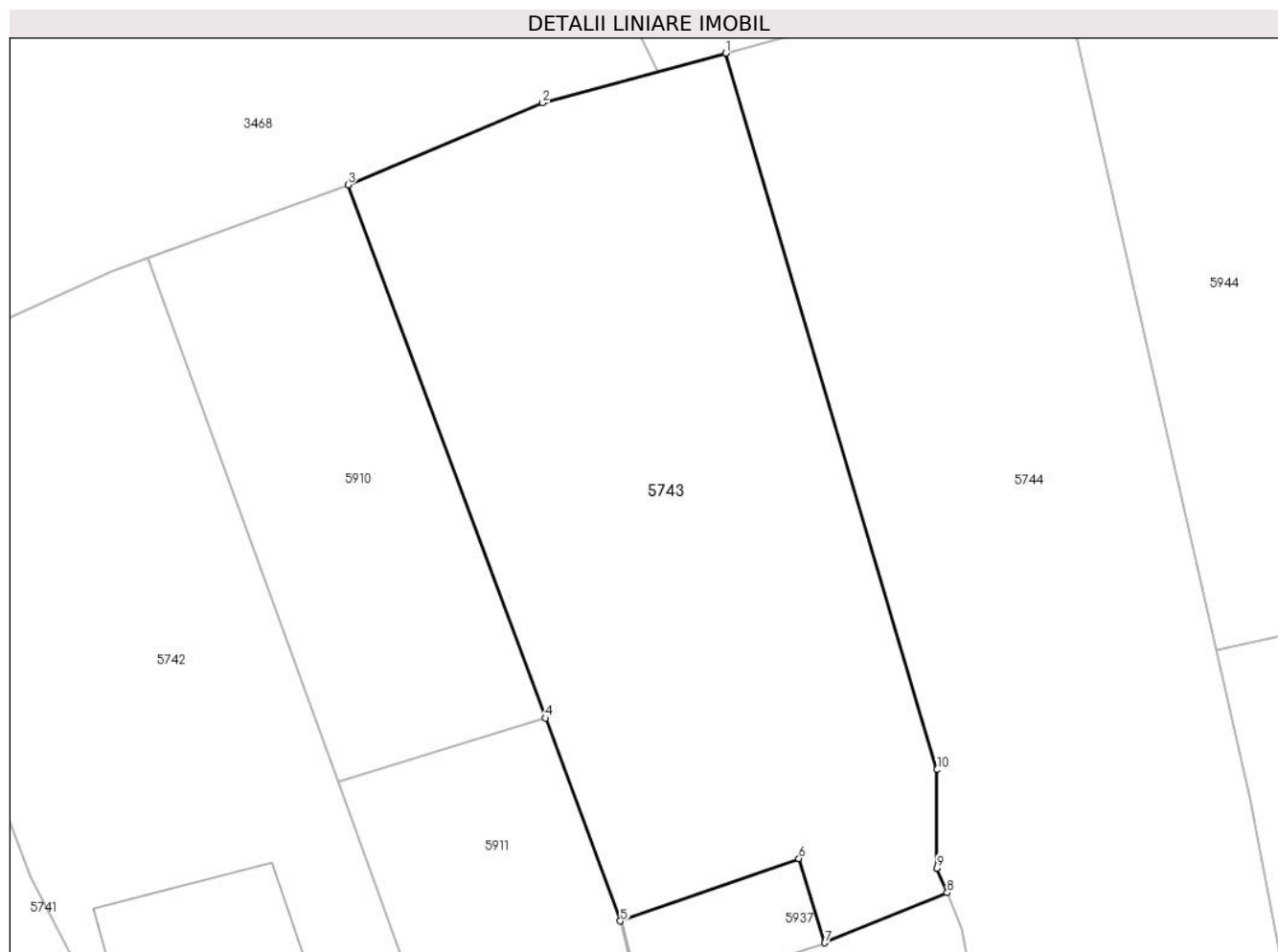
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 222,223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.682	2	-	222,223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.884,166 501.249,279	2	450.870,608 501.245,617	14.044
2	450.870,608 501.245,617	3	450.856,202 501.239,529	15.639
3	450.856,202 501.239,529	4	450.870,807 501.200,068	42.077
4	450.870,807 501.200,068	5	450.876,368 501.185,045	16.02
5	450.876,368 501.185,045	6	450.889,582 501.189,681	14.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.889,582 501.189,681	7	450.891,496 501.183,442	6.526
7	450.891,496 501.183,442	8	450.900,563 501.187,148	9.796
8	450.900,563 501.187,148	9	450.899,822 501.188,962	1.959
9	450.899,822 501.188,962	10	450.899,822 501.196,253	7.292
10	450.899,822 501.196,253	1	450.884,166 501.249,279	55.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282 nou

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101121	2.324	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4042 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 164, din 22/10/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCĂRLAN DOINA-MARIA , nascuta BELA, fiica	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BELA IOAN , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BELA VALERIU , fiu	A1
7204 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 54, din 24/08/2020 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIOCĂRLAN DOINA-MARIA , născută Bela, fiica	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BELA IOAN , fiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BELA VALERIU , fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1572, din 08/04/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Bela Valeriu 1) BELA VALERIU , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101121	2.324	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.324	2	-	225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.933,247 501.159,549	2	450.928,222 501.170,358	11.921
2	450.928,222 501.170,358	3	450.925,805 501.179,423	9.381
3	450.925,805 501.179,423	4	450.923,007 501.194,063	14.905
4	450.923,007 501.194,063	5	450.920,508 501.205,071	11.288
5	450.920,508 501.205,071	6	450.908,907 501.256,162	52.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.908,907 501.256,162	7	450.884,166 501.249,279	25.681
7	450.884,166 501.249,279	8	450.899,822 501.196,253	55.288
8	450.899,822 501.196,253	9	450.899,822 501.188,962	7.292
9	450.899,822 501.188,962	10	450.900,563 501.187,148	1.959
10	450.900,563 501.187,148	11	450.901,661 501.184,462	2.902
11	450.901,661 501.184,462	12	450.906,701 501.155,976	28.928
12	450.906,701 501.155,976	1	450.933,247 501.159,549	26.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.226

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 278/41, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Cristea Letitia-Iuliana 1) CRISTEA LETIȚIA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	Imobilul se identifica partial cu nr. top.226

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	2	22	-	
2	arabil	DA	871	2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.920,508 501.205,071	2	450.923,007 501.194,063	11.288
2	450.923,007 501.194,063	3	450.925,805 501.179,423	14.905
3	450.925,805 501.179,423	4	450.928,222 501.170,358	9.381
4	450.928,222 501.170,358	5	450.933,247 501.159,549	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.933,247 501.159,549	6	450.951,933 501.163,769	19.156
6	450.951,933 501.163,769	7	450.937,366 501.206,956	45.578
7	450.937,366 501.206,956	8	450.937,019 501.208,835	1.91
8	450.937,019 501.208,835	1	450.920,508 501.205,071	16.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100803	1.585	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 228,229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1260 / 31/05/1979		
Act Administrativ nr. de proprietate nr. 89/1956, din 31/05/1956 emis de Sfatul Popular Raional Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- restituire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KELP RUDOLF , nascut in anul 1904	A1
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GÎDEA EUGEN 2) GÎDEA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100803	1.585	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 228,229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	2	-	228	Gradina
2	curti constructii	DA	544	2	-	229	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.966,27 501.167,682	2	450.956,916 501.197,188	30.953
2	450.956,916 501.197,188	3	450.954,076 501.206,856	10.076
3	450.954,076 501.206,856	4	450.952,097 501.217,952	11.271
4	450.952,097 501.217,952	5	450.944,068 501.262,95	45.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.944,068 501.262,95	6	450.927,49 501.260,332	16.783
6	450.927,49 501.260,332	7	450.937,019 501.208,835	52.372
7	450.937,019 501.208,835	8	450.937,366 501.206,956	1.91
8	450.937,366 501.206,956	9	450.951,933 501.163,769	45.578
9	450.951,933 501.163,769	1	450.966,27 501.167,682	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 231

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136/41, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂILĂ MARIA 2) ALBU EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 1551, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Soaita Rares 1) ȘOAITĂ RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.967,144 501.220,351	2	450.952,097 501.217,952	15.238
2	450.952,097 501.217,952	3	450.954,076 501.206,856	11.271
3	450.954,076 501.206,856	4	450.956,916 501.197,188	10.076
4	450.956,916 501.197,188	5	450.966,27 501.167,682	30.953
5	450.966,27 501.167,682	6	450.978,755 501.171,09	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.978,755 501.171,09	7	450.978,689 501.171,361	0.279
7	450.978,689 501.171,361	8	450.972,963 501.194,734	24.064
8	450.972,963 501.194,734	1	450.967,144 501.220,351	26.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106106	2.603	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 232, 233, 234, 235

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106106-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2	106106-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 152/41, din 23/04/1994 emis de CJSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎDEA EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎDEA EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

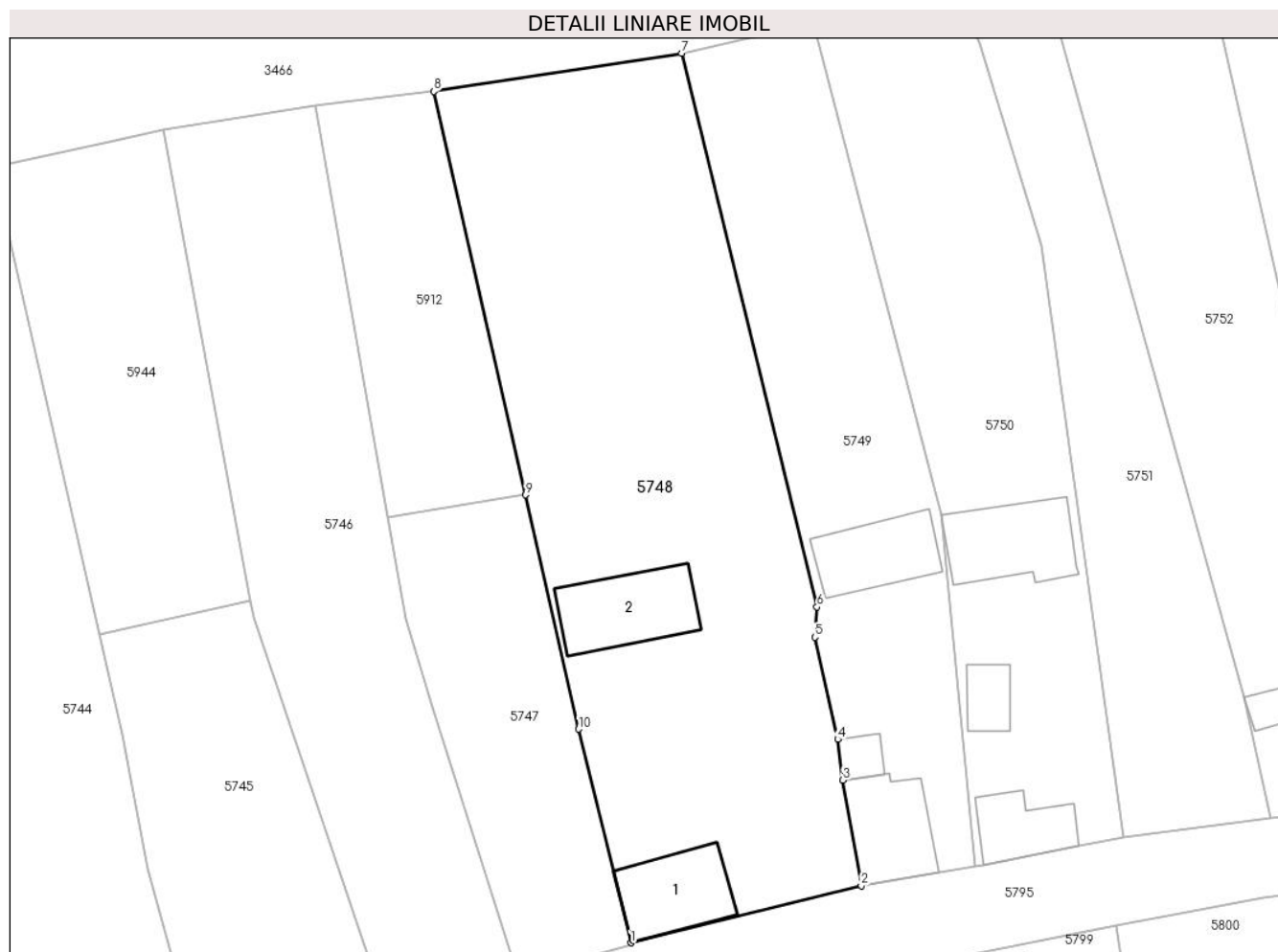
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106106	2.603	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 232, 233, 234, 235

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	3	30	-	
2	faneata	DA	477	3	29	-	
3	vie	DA	530	3	28	-	
4	arabil	DA	1.003	3	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106106-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2	106106-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.978,689 501.171,361	2	451.003,901 501.177,608	25.975
2	451.003,901 501.177,608	3	451.001,874 501.189,142	11.711
3	451.001,874 501.189,142	4	451.001,328 501.193,606	4.497
4	451.001,328 501.193,606	5	450.998,817 501.204,785	11.458
5	450.998,817 501.204,785	6	450.999,042 501.208,092	3.314
6	450.999,042 501.208,092	7	450.984,23 501.268,667	62.36
7	450.984,23 501.268,667	8	450.957,117 501.264,5	27.431
8	450.957,117 501.264,5	9	450.967,144 501.220,351	45.273
9	450.967,144 501.220,351	10	450.972,963 501.194,734	26.269
10	450.972,963 501.194,734	1	450.978,689 501.171,361	24.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286,58

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 236,237,238,239

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 156/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUZU NICOLAE 2) HUZU STELUȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUZU NICOLAE 2) HUZU STELUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 236,237,238,239

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	3	32	-	
2	vie	DA	424	3	34	-	
3	arabil	DA	381	3	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.003,901 501.177,608	2	451.016,357 501.179,73	12.635
2	451.016,357 501.179,73	3	451.012,61 501.218,111	38.564
3	451.012,61 501.218,111	4	450.998,615 501.271,927	55.605
4	450.998,615 501.271,927	5	450.984,23 501.268,667	14.75
5	450.984,23 501.268,667	6	450.999,042 501.208,092	62.36
6	450.999,042 501.208,092	7	450.998,817 501.204,785	3.314
7	450.998,817 501.204,785	8	451.001,328 501.193,606	11.458
8	451.001,328 501.193,606	9	451.001,874 501.189,142	4.497
9	451.001,874 501.189,142	1	451.003,901 501.177,608	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 240,243,244,242

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/41, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLDROFEAN AURELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLDROFEAN AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 240,243,244,242

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	3	37	-	
2	vie	DA	446	3	35	-	
3	arabil	DA	533	3	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.998,615 501.271,927	2	451.012,61 501.218,111	55.605
2	451.012,61 501.218,111	3	451.016,357 501.179,73	38.564
3	451.016,357 501.179,73	4	451.017,243 501.179,902	0.902
4	451.017,243 501.179,902	5	451.027,704 501.181,924	10.655
5	451.027,704 501.181,924	6	451.032,652 501.182,88	5.04
6	451.032,652 501.182,88	7	451.023,599 501.247,56	65.31
7	451.023,599 501.247,56	8	451.016,915 501.269,614	23.044
8	451.016,915 501.269,614	9	451.014,628 501.275,399	6.221
9	451.014,628 501.275,399	10	451.013,642 501.275,239	0.999
10	451.013,642 501.275,239	1	450.998,615 501.271,927	15.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 241.242,243

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120/41, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BROT ION	A1
Act Administrativ nr. 1566, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Trofin Gheorghe, Trofin Felicia-Livia 1) TROFIN GHEORGHE 2) TROFIN FELICIA-LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

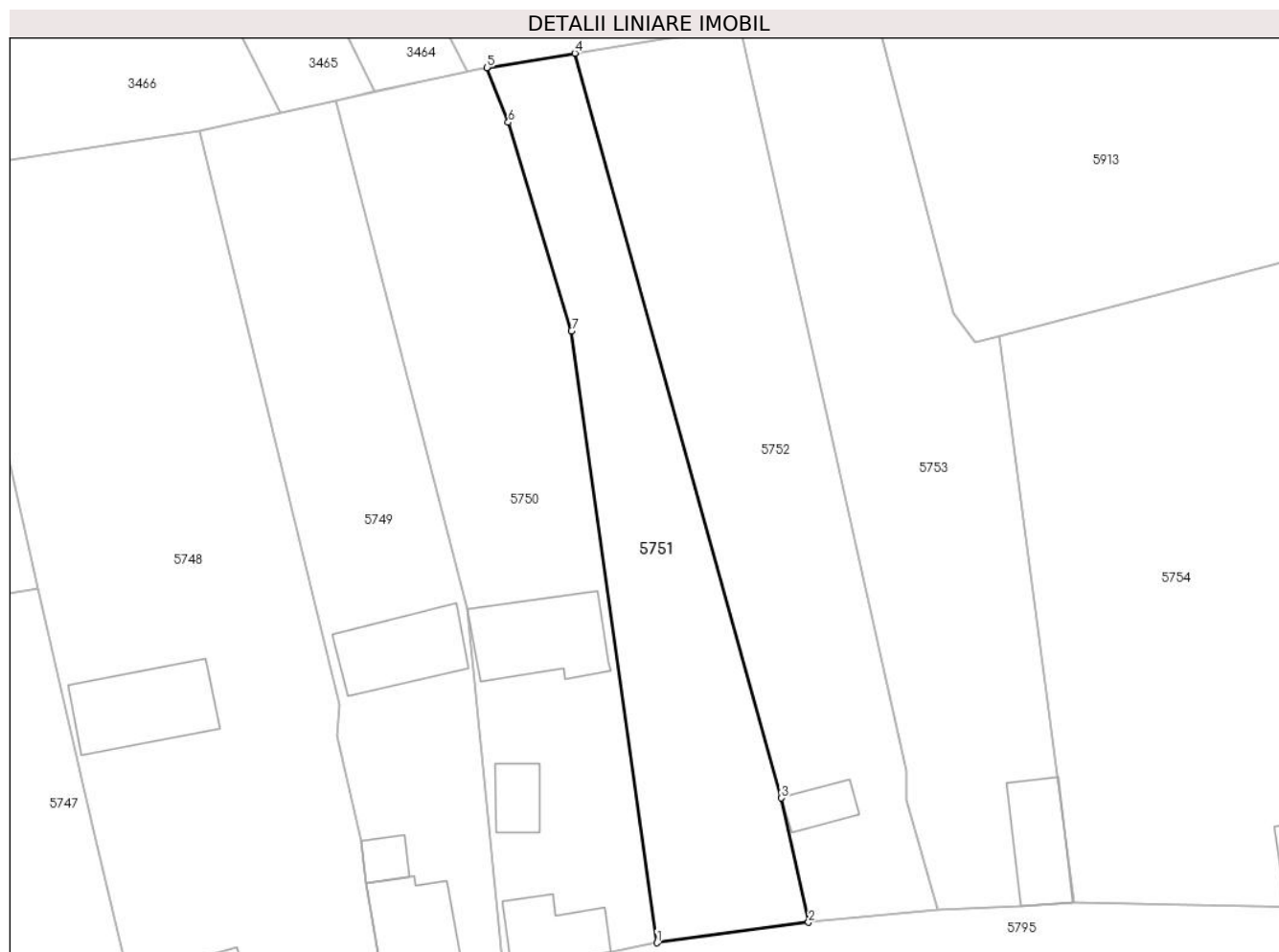
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 241.242,243

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	523	3	38	-	
2	vie	DA	360	3	40	-	
3	arabil	DA	185	3	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.032,652 501.182,88	2	451.048,679 501.185,03	16.17
2	451.048,679 501.185,03	3	451.045,794 501.198,182	13.465
3	451.045,794 501.198,182	4	451.023,943 501.276,913	81.706
4	451.023,943 501.276,913	5	451.014,628 501.275,399	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.014,628 501.275,399	6	451.016,915 501.269,614	6.221
6	451.016,915 501.269,614	7	451.023,599 501.247,56	23.044
7	451.023,599 501.247,56	1	451.032,652 501.182,88	65.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100135	1.450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica cu parcela nr. 41 din TP 77/41, si partial cu nr. top. 246, 247, 248, 249

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100135-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6342 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 240, din 08/10/2009 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B4	- se noteaza respingerea cererii privind radierea constructiei de pe imobilul A1	A1.1
16846 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 151, din 13/11/2020 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOTĂ IONEL, fiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOTĂ LIVIU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GIDEA EUGEN 2) GIDEA ANGELA	A1, A1.1
16846 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 151, din 13/11/2020 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOTĂ IONEL, fiu	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOTĂ LIVIU, fiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

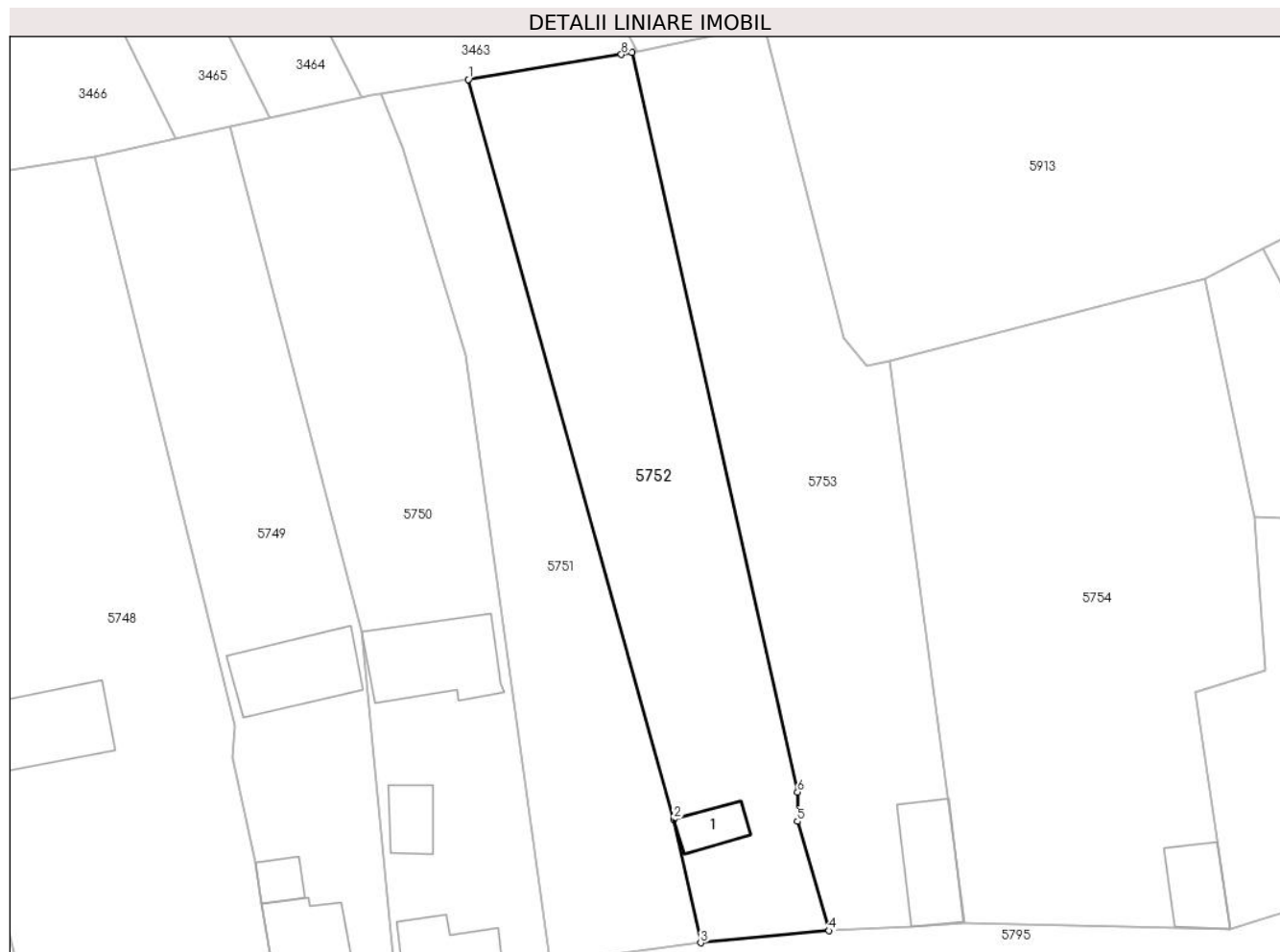
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100135	1.450	Imobilul se identifica cu parcela nr. 41 din TP 77/41, si partial cu nr. top. 246, 247, 248, 249

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.450	3	-	246	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100135-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.023,943 501.276,913	2	451.045,794 501.198,182	81.706
2	451.045,794 501.198,182	3	451.048,679 501.185,03	13.465
3	451.048,679 501.185,03	4	451.062,331 501.186,33	13.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.062,331 501.186,33	5	451.058,983 501.197,94	12.083
5	451.058,983 501.197,94	6	451.058,983 501.201,059	3.12
6	451.058,983 501.201,059	7	451.041,358 501.279,795	80.684
7	451.041,358 501.279,795	8	451.040,241 501.279,56	1.142
8	451.040,241 501.279,56	1	451.023,943 501.276,913	16.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:838

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100522	1.579	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 250,251

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100522-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOTIOC DUMITRU CLAUDIU, si sotia 2) MOTIOC ELENA LILIANA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOTIOC DUMITRU CLAUDIU, si sotia 2) MOTIOC ELENA LILIANA, bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREA SERGIU NICOLAE, si sotia 2) OPREA IRINA CLARA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREA SERGIU NICOLAE, si sotia 2) OPREA IRINA CLARA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

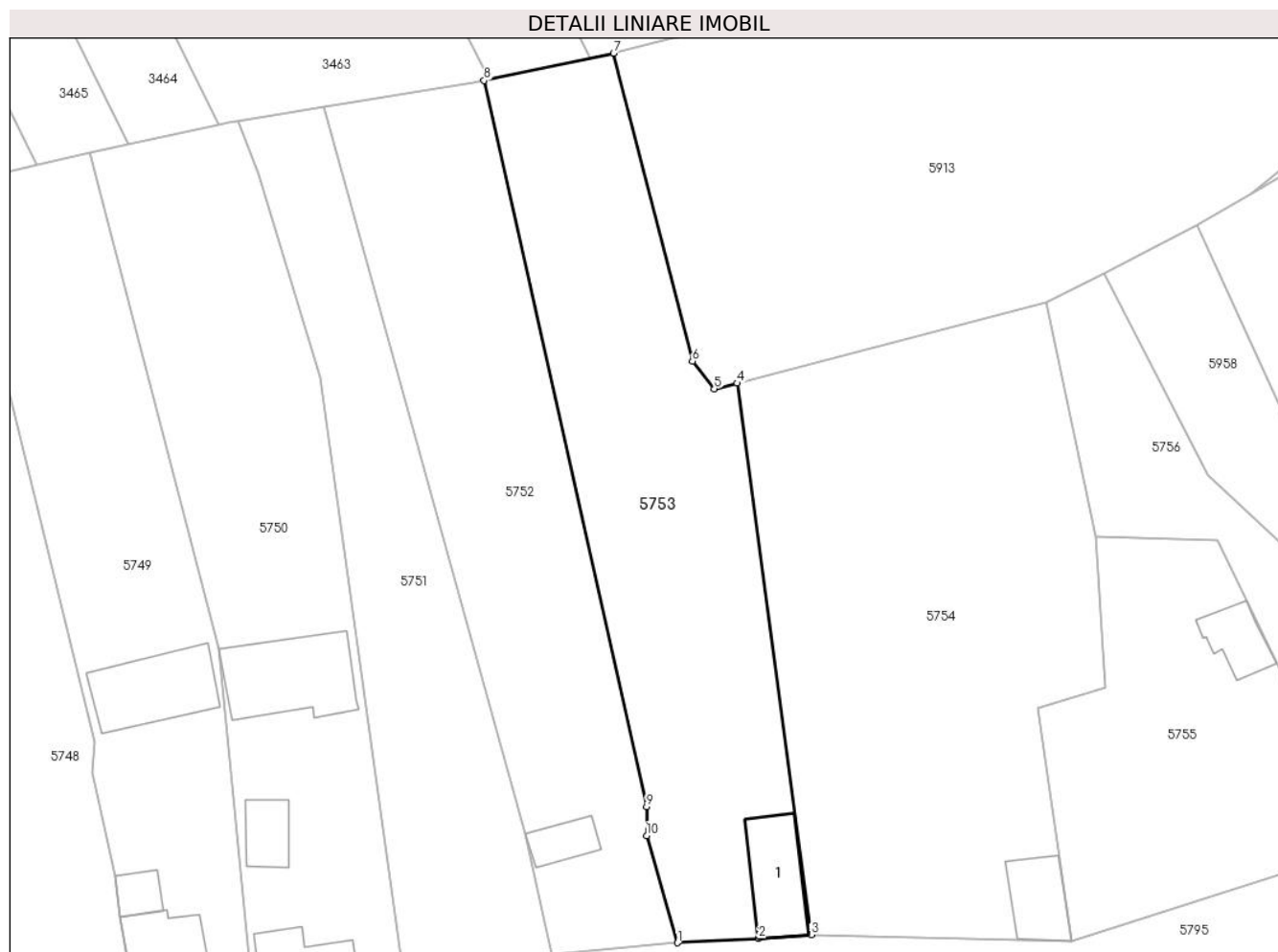
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100522	1.579	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 250,251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	3	-	250	
2	arabil	DA	1.179	3	-	251	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100522-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.062,331 501.186,33	2	451.071,126 501.186,803	8.807
2	451.071,126 501.186,803	3	451.076,821 501.187,193	5.709
3	451.076,821 501.187,193	4	451.068,812 501.246,986	60.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.068,812 501.246,986	5	451.066,327 501.246,375	2.56
5	451.066,327 501.246,375	6	451.063,952 501.249,381	3.831
6	451.063,952 501.249,381	7	451.055,39 501.282,742	34.442
7	451.055,39 501.282,742	8	451.041,358 501.279,795	14.338
8	451.041,358 501.279,795	9	451.058,983 501.201,059	80.684
9	451.058,983 501.201,059	10	451.058,983 501.197,94	3.12
10	451.058,983 501.197,94	1	451.062,331 501.186,33	12.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.110	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253,254

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1027, din 16/06/1987 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAMPELT HORST	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAMPELT HORST	A1.1
Act Administrativ nr. 1616, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Negrea Lucian-Catalin, Negrea Iuliana-Andreea 1) NEGREA LUCIAN-CĂTĂLIN 2) NEGREA IULIANA-ANDREEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

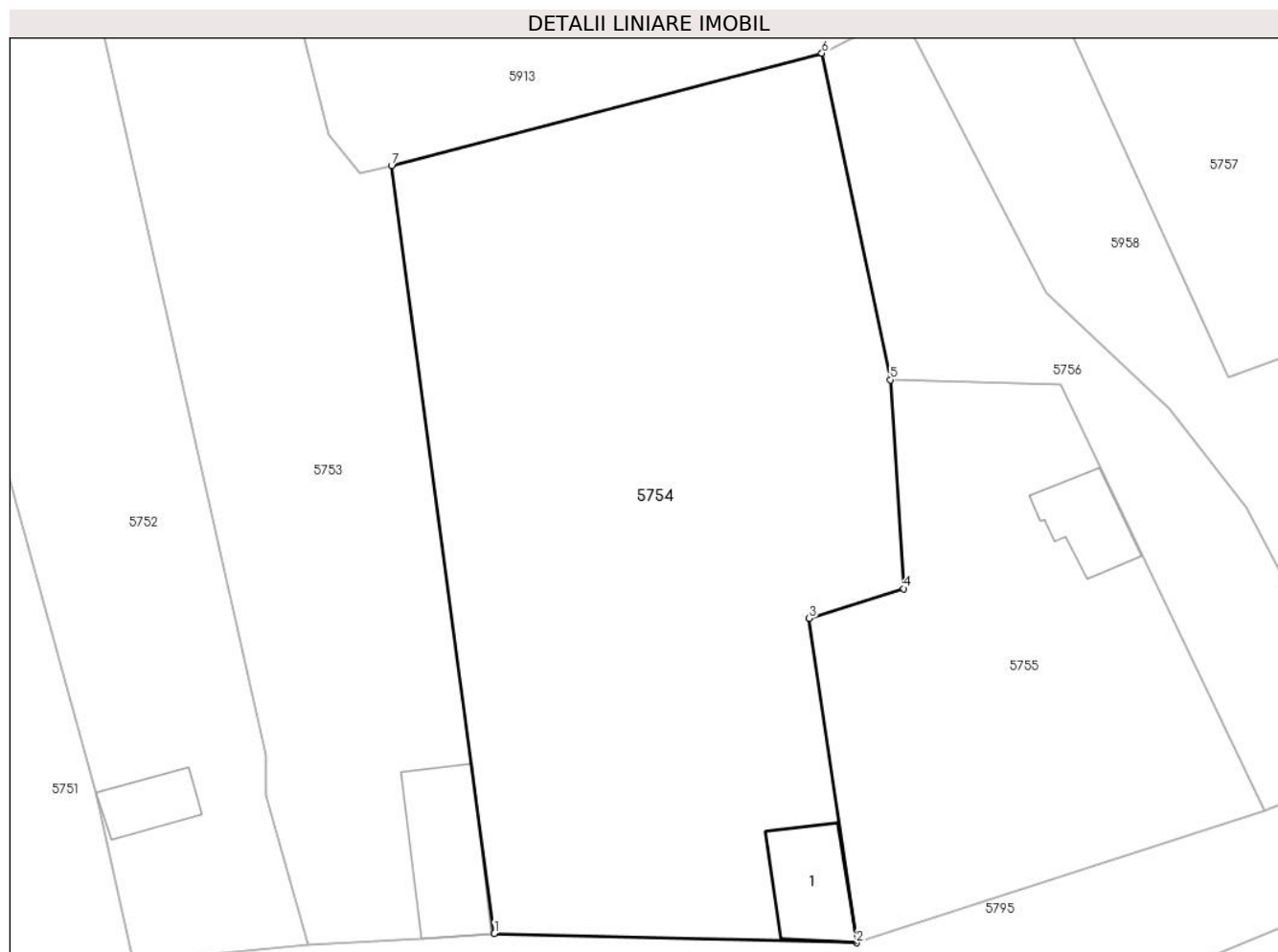
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.110	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 253,254

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	5	-	254	
2	arabil	DA	1.153	5	-	253	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.076,821 501.187,193	2	451.105,027 501.186,474	28.215
2	451.105,027 501.186,474	3	451.101,356 501.211,735	25.526
3	451.101,356 501.211,735	4	451.108,719 501.214,043	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.108,719 501.214,043	5	451.107,664 501.230,302	16.294
5	451.107,664 501.230,302	6	451.102,34 501.255,722	25.971
6	451.102,34 501.255,722	7	451.068,812 501.246,986	34.647
7	451.068,812 501.246,986	1	451.076,821 501.187,193	60.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:346

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100980	954	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82/41, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

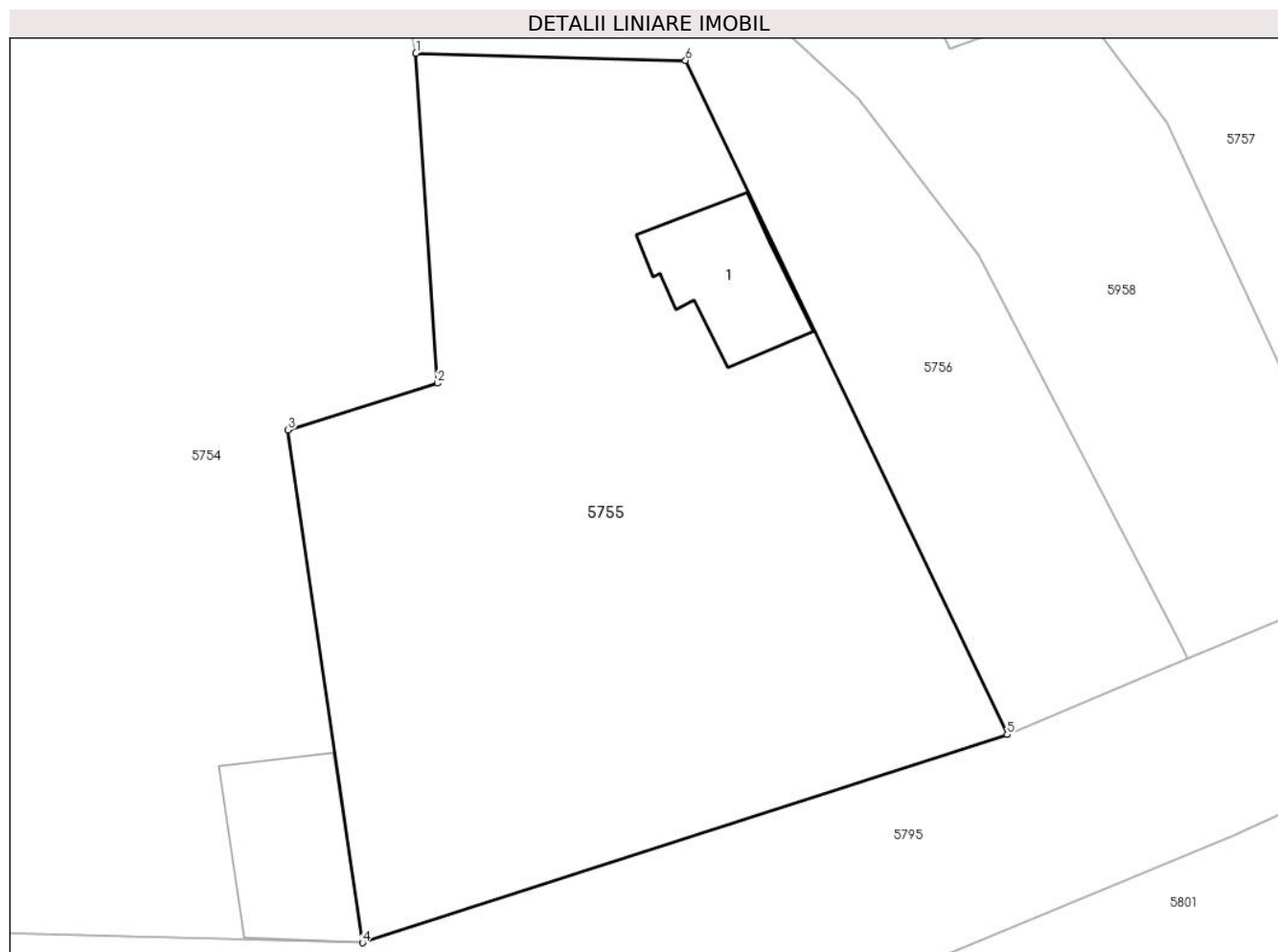
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100980	954	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	5	57	255	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.107,664 501.230,302	2	451.108,719 501.214,043	16.294
2	451.108,719 501.214,043	3	451.101,356 501.211,735	7.716
3	451.101,356 501.211,735	4	451.105,027 501.186,474	25.526
4	451.105,027 501.186,474	5	451.136,815 501.196,736	33.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.136,815 501.196,736	6	451.120,958 501.229,95	36.806
6	451.120,958 501.229,95	1	451.107,664 501.230,302	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:665

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 256,257

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143/41, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚABRA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

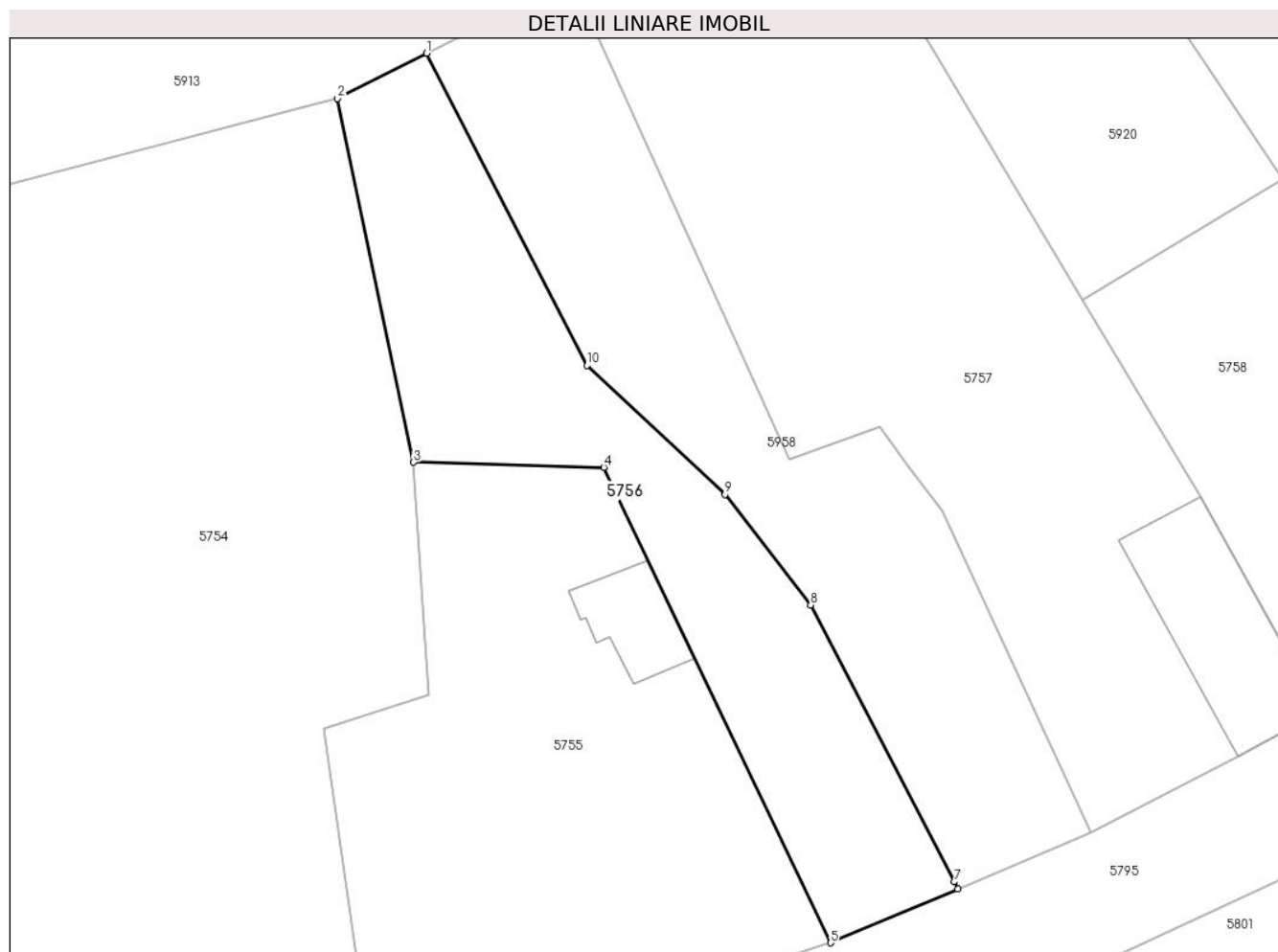
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 256,257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	309	22	59	-	
2	arabil	DA	324	22	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.108,578 501.258,891	2	451.102,34 501.255,722	6.997
2	451.102,34 501.255,722	3	451.107,664 501.230,302	25.971
3	451.107,664 501.230,302	4	451.120,958 501.229,95	13.299
4	451.120,958 501.229,95	5	451.136,815 501.196,736	36.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.136,815 501.196,736	6	451.145,729 501.200,494	9.674
6	451.145,729 501.200,494	7	451.145,465 501.200,986	0.559
7	451.145,465 501.200,986	8	451.135,435 501.220,343	21.801
8	451.135,435 501.220,343	9	451.129,44 501.228,062	9.774
9	451.129,44 501.228,062	10	451.119,8 501.237,066	13.191
10	451.119,8 501.237,066	1	451.108,578 501.258,891	24.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101032	1.351	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 258,259

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101032-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7477 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 942, din 05/06/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC ELENA-CLAUDIA, necasatorita - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC ELENA-CLAUDIA, necasatorita - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

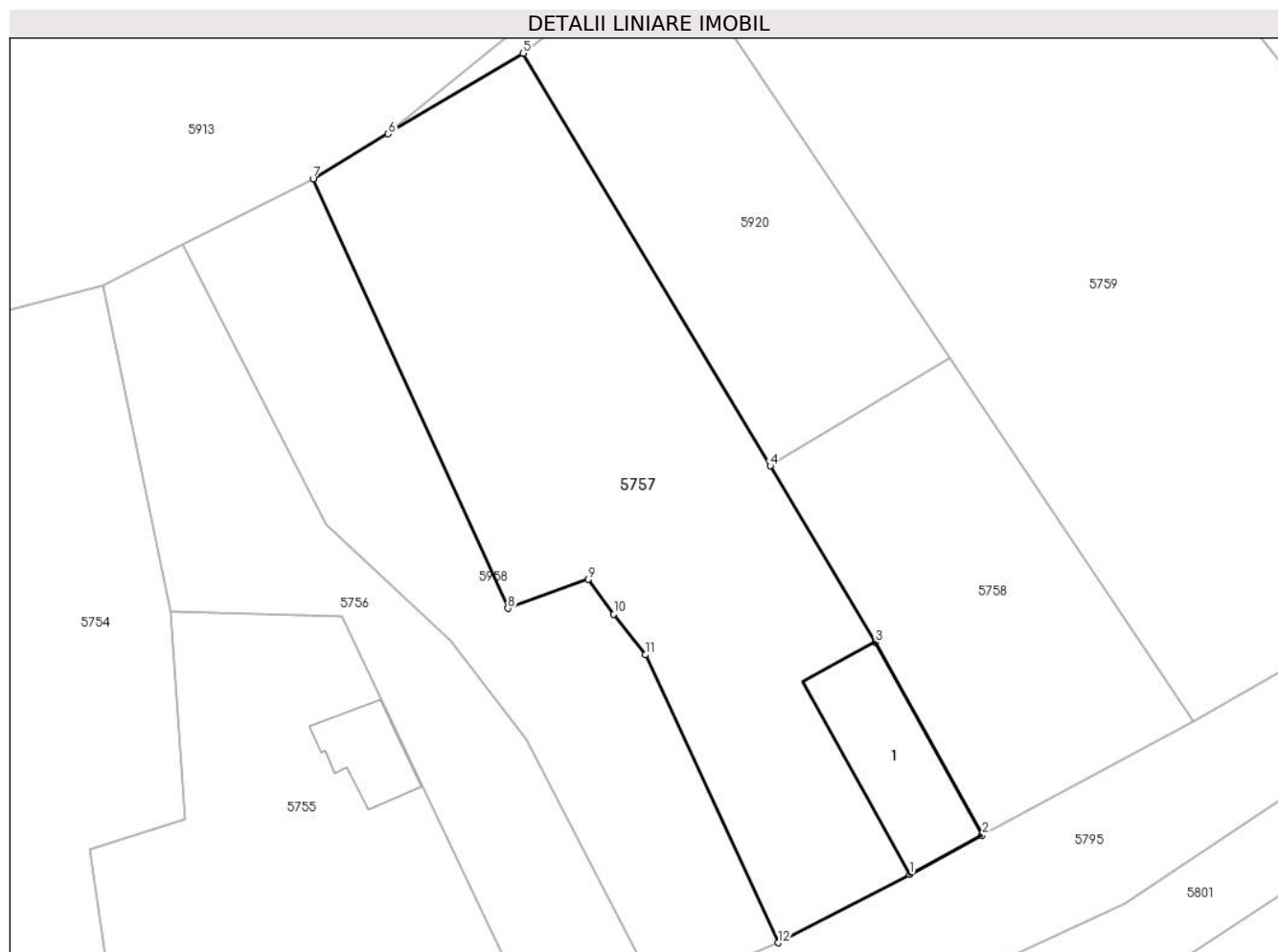
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101032	1.351	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 258,259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.272	5	-	258	
2	curți construcții	DA	79	5	-	259	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101032-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.165,333 501.209,772	2	451.171,02 501.212,837	6.46
2	451.171,02 501.212,837	3	451.162,679 501.227,893	17.212
3	451.162,679 501.227,893	4	451.154,448 501.241,649	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.154,448 501.241,649	5	451.135,174 501.273,86	37.537
5	451.135,174 501.273,86	6	451.124,627 501.267,566	12.282
6	451.124,627 501.267,566	7	451.118,746 501.264,056	6.849
7	451.118,746 501.264,056	8	451.133,964 501.230,527	36.821
8	451.133,964 501.230,527	9	451.140,255 501.232,794	6.687
9	451.140,255 501.232,794	10	451.142,239 501.230,075	3.366
10	451.142,239 501.230,075	11	451.144,695 501.226,899	4.014
11	451.144,695 501.226,899	12	451.155,068 501.204,431	24.747
12	451.155,068 501.204,431	1	451.165,333 501.209,772	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259/a

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103176	587	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 260,261

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1510 / 19/08/1976		
Act Administrativ nr. 64/1976, din 16/08/1976 emis de Consiliul Popular al Judetului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

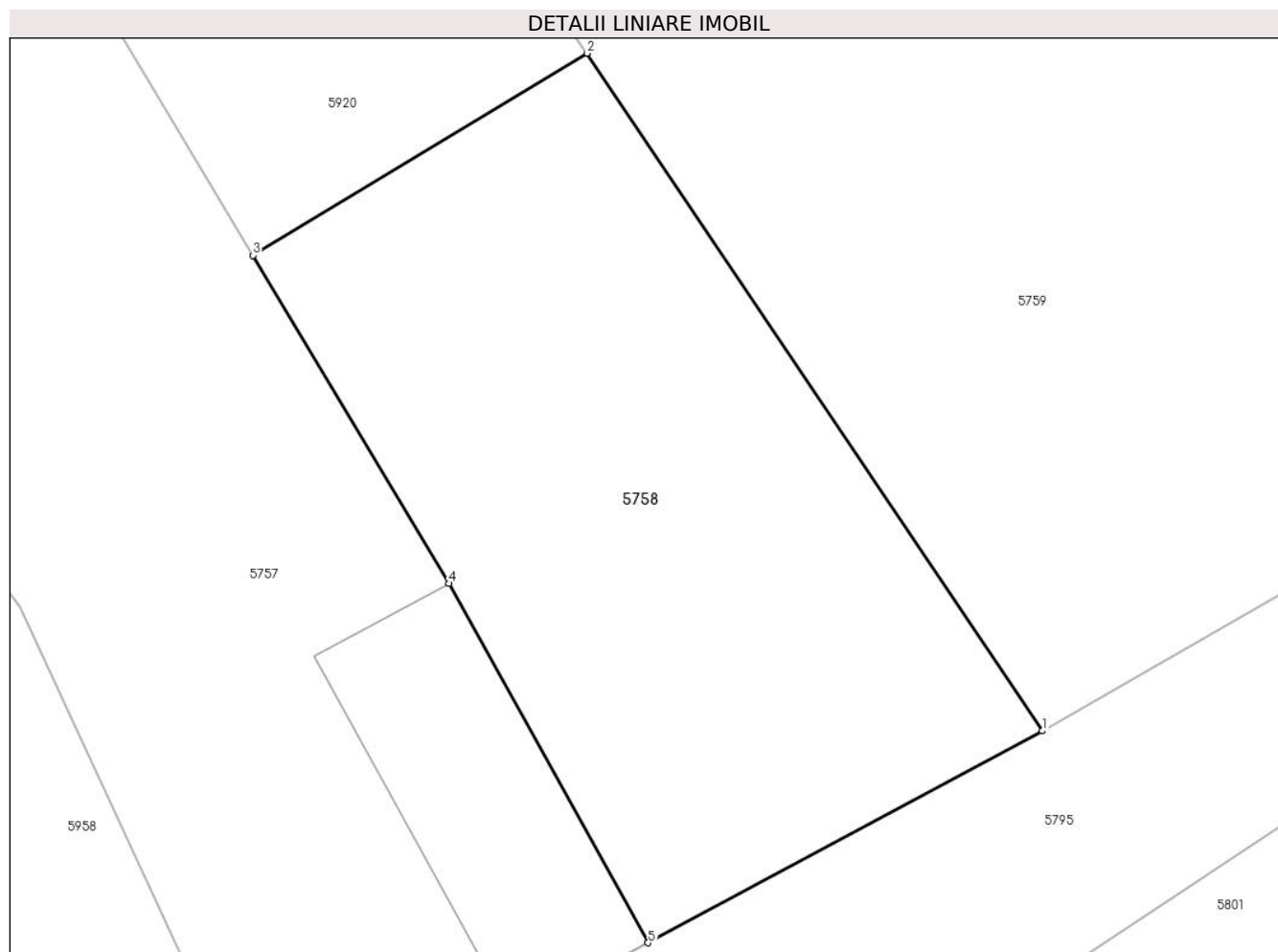
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103176	587	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 260,261

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	5	-	260	Curte
2	arabil	DA	163	5	-	261	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.187,557 501.221,716	2	451.168,453 501.250,119	34.23
2	451.168,453 501.250,119	3	451.154,448 501.241,649	16.367
3	451.154,448 501.241,649	4	451.162,679 501.227,893	16.03
4	451.162,679 501.227,893	5	451.171,02 501.212,837	17.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.171,02 501.212,837	1	451.187,557 501.221,716	18.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100705	2.733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 264,265

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 02/05/1940		
Act Administrativ nr. 0, din 23/01/1940 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA CA RAVASEL , CIF:99999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

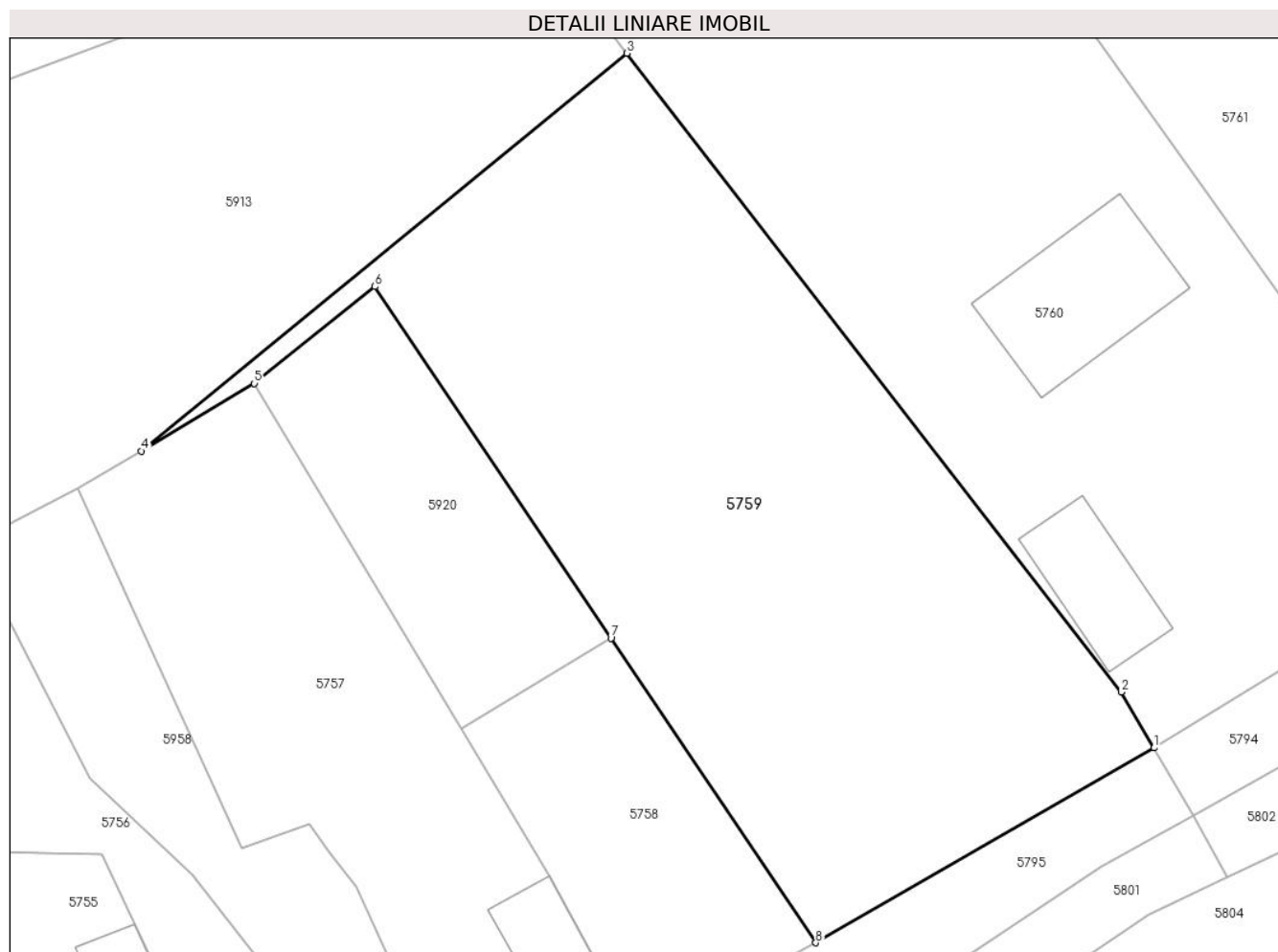
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100705	2.733	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 264,265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.501	5	-	264	Curte
2	arabil	DA	1.232	5	-	265	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.219,116 501.239,89	2	451.216,046 501.245,088	6.037
2	451.216,046 501.245,088	3	451.169,926 501.304,642	75.323
3	451.169,926 501.304,642	4	451.124,627 501.267,566	58.537
4	451.124,627 501.267,566	5	451.135,174 501.273,86	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.135,174 501.273,86	6	451.146,419 501.282,881	14.416
6	451.146,419 501.282,881	7	451.168,453 501.250,119	39.482
7	451.168,453 501.250,119	8	451.187,557 501.221,716	34.23
8	451.187,557 501.221,716	1	451.219,116 501.239,89	36.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100970	2.915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 266,267

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Scoala
A1.2	100970-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 02/10/1906		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 02/10/1906 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂSEL, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂSEL, CIF:999999999999	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂSEL, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100970	2.915	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 266,267

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.356	6	72	266	
2	curți construcții	DA	1.559	6	73	267	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Scoala
A1.2	100970-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.219,116 501.239,89	2	451.248,249 501.257,8	34.197
2	451.248,249 501.257,8	3	451.231,946 501.280,617	28.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.231,946 501.280,617	4	451.206,734 501.315,903	43.368
4	451.206,734 501.315,903	5	451.198,225 501.325,919	13.142
5	451.198,225 501.325,919	6	451.185,892 501.315,454	16.175
6	451.185,892 501.315,454	7	451.183,653 501.314,74	2.349
7	451.183,653 501.314,74	8	451.173,376 501.310,286	11.201
8	451.173,376 501.310,286	9	451.167,203 501.308,157	6.529
9	451.167,203 501.308,157	10	451.169,926 501.304,642	4.447
10	451.169,926 501.304,642	11	451.216,046 501.245,088	75.323
11	451.216,046 501.245,088	1	451.219,116 501.239,89	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:816

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 268,269

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143/41, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚABRA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚABRA DUMITRU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1638, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Chiriac Elena-Claudia 1) CHIRIAC ELENA-CLAUDIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

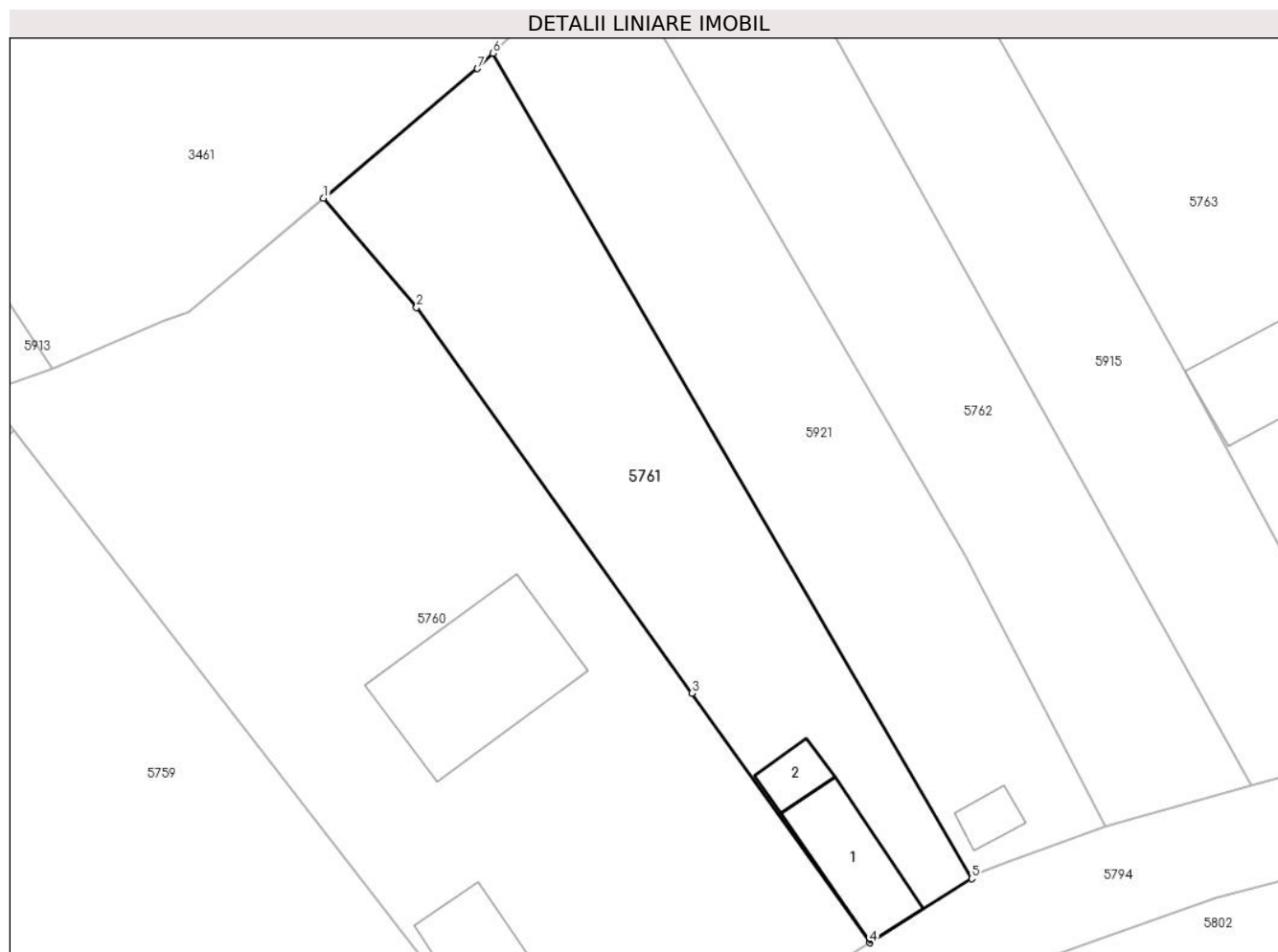
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 268,269

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	641	6	74	-	
2	arabil	DA	309	6	75	-	
3	faneata	DA	350	6	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.198,225 501.325,919	2	451.206,734 501.315,903	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.206,734 501.315,903	3	451.231,946 501.280,617	43.368
3	451.231,946 501.280,617	4	451.248,249 501.257,8	28.043
4	451.248,249 501.257,8	5	451.257,571 501.263,662	11.012
5	451.257,571 501.263,662	6	451.213,746 501.339,167	87.302
6	451.213,746 501.339,167	7	451.212,311 501.337,764	2.007
7	451.212,311 501.337,764	1	451.198,225 501.325,919	18.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 272,273

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 110, din 15/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCHULLER MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 272,273

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	6	-	272	
2	arabil	DA	629	6	-	273	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.224,934 501.348,229	2	451.256,956 501.293,208	63.662
2	451.256,956 501.293,208	3	451.269,835 501.268,451	27.907
3	451.269,835 501.268,451	4	451.283,131 501.272,196	13.814
4	451.283,131 501.272,196	5	451.236,35 501.356,393	96.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.236,35 501.356,393	1	451.224,934 501.348,229	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:399,327

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial nr. top. 276,277,278,279

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinte
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142/41, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA ECATERINA	A1.1, A1.2

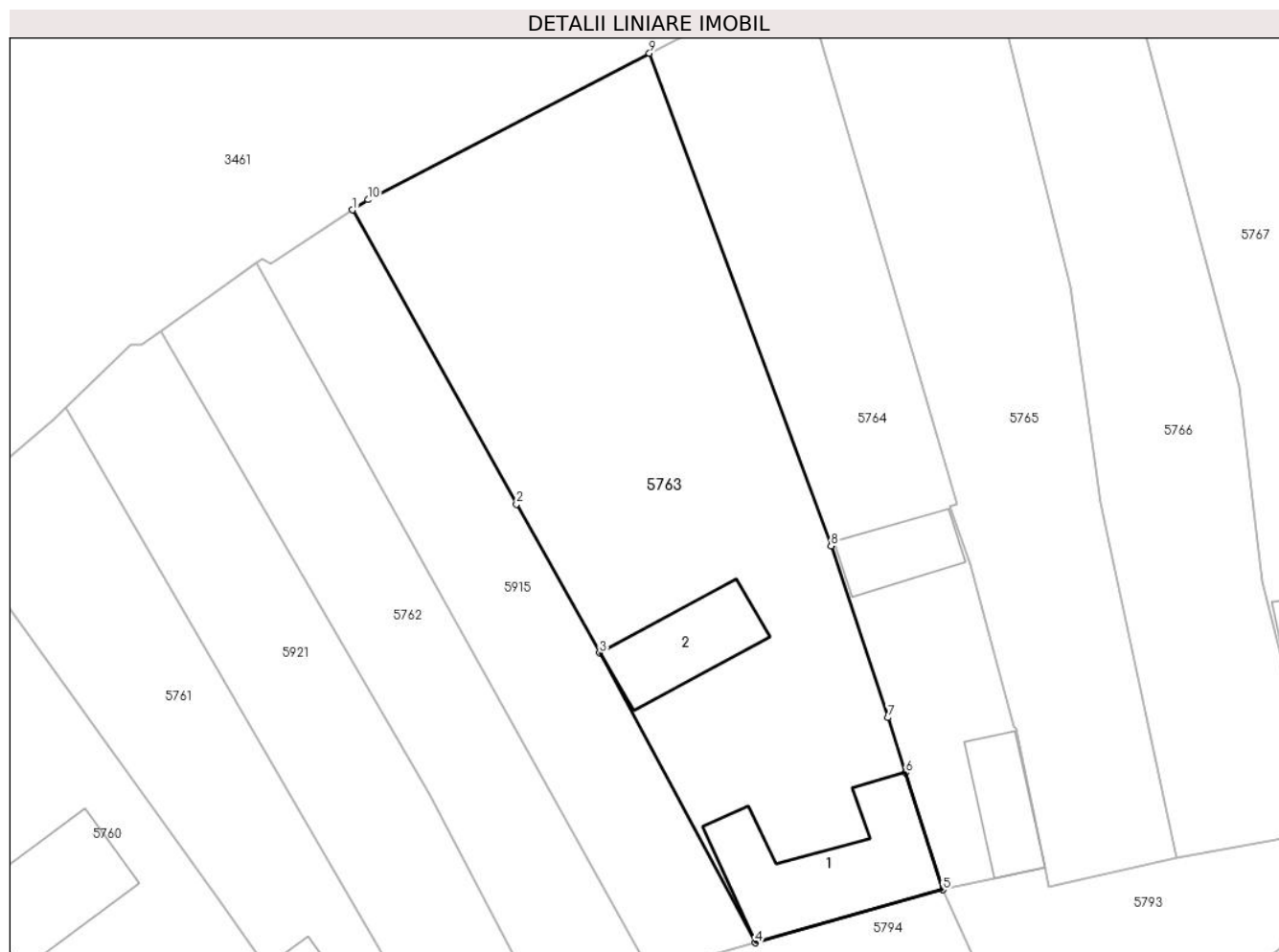
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.231	Imobilul se identifica partial nr. top. 276,277,278,279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	6	86	-	
2	faneata	DA	1.476	6	83	-	
3	vie	DA	190	6	84	-	
4	arabil	DA	531	6	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuințe
A1.2		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,725 501.362,623	2	451.267,204 501.327,733	39.96
2	451.267,204 501.327,733	3	451.277,066 501.310,069	20.23
3	451.277,066 501.310,069	4	451.295,553 501.275,696	39.03
4	451.295,553 501.275,696	5	451.317,814 501.281,996	23.136
5	451.317,814 501.281,996	6	451.313,392 501.295,884	14.576
6	451.313,392 501.295,884	7	451.311,321 501.302,389	6.826
7	451.311,321 501.302,389	8	451.304,536 501.322,775	21.485
8	451.304,536 501.322,775	9	451.282,978 501.381,218	62.292
9	451.282,978 501.381,218	10	451.249,552 501.363,838	37.675
10	451.249,552 501.363,838	1	451.247,725 501.362,623	2.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280,281

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9214, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (numar si data act indescifrabil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ VIRGIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ VIRGIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.757	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 280,281

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	7	-	-	
2	arabil	DA	1.211	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.282,978 501.381,218	2	451.304,536 501.322,775	62.292
2	451.304,536 501.322,775	3	451.311,321 501.302,389	21.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.311,321 501.302,389	4	451.313,392 501.295,884	6.826
4	451.313,392 501.295,884	5	451.317,814 501.281,996	14.576
5	451.317,814 501.281,996	6	451.323,98 501.283,31	6.304
6	451.323,98 501.283,31	7	451.329,93 501.284,579	6.084
7	451.329,93 501.284,579	8	451.326,535 501.301,11	16.876
8	451.326,535 501.301,11	9	451.326,216 501.301,358	0.404
9	451.326,216 501.301,358	10	451.321,007 501.320,59	19.925
10	451.321,007 501.320,59	11	451.318,684 501.327,401	7.197
11	451.318,684 501.327,401	12	451.319,542 501.327,744	0.924
12	451.319,542 501.327,744	13	451.301,001 501.390,589	65.523
13	451.301,001 501.390,589	1	451.282,978 501.381,218	20.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100709	2.086	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265 / 17/04/1957	
Act Administrativ nr. 113, din 01/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire și atribuire potr. Decr. nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) WEBER GHEORGHE , (casat. cu Hutter Ana)	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1620, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Brezai Aurel	
1) BREZAI AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

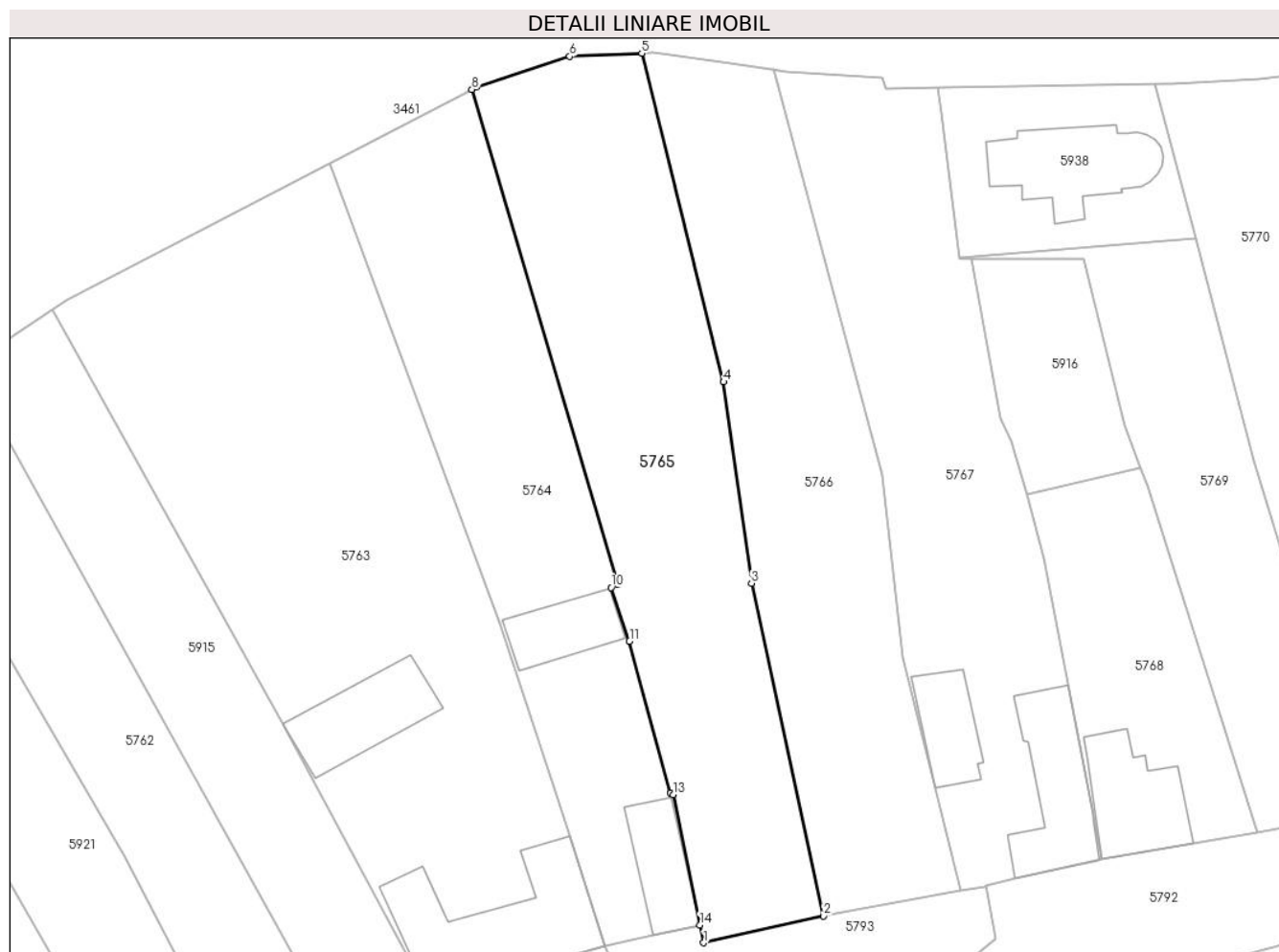
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100709	2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.398	7	-	282	
2	curți construcții	DA	688	7	-	283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.330,41 501.282,332	2	451.345,623 501.285,748	15.592
2	451.345,623 501.285,748	3	451.336,487 501.327,916	43.146
3	451.336,487 501.327,916	4	451.332,946 501.353,473	25.801
4	451.332,946 501.353,473	5	451.322,558 501.395,161	42.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.322,558 501.395,161	6	451.313,426 501.394,765	9.141
6	451.313,426 501.394,765	7	451.301,515 501.390,857	12.536
7	451.301,515 501.390,857	8	451.301,001 501.390,589	0.58
8	451.301,001 501.390,589	9	451.319,542 501.327,744	65.523
9	451.319,542 501.327,744	10	451.318,684 501.327,401	0.924
10	451.318,684 501.327,401	11	451.321,007 501.320,59	7.197
11	451.321,007 501.320,59	12	451.326,216 501.301,358	19.925
12	451.326,216 501.301,358	13	451.326,535 501.301,11	0.404
13	451.326,535 501.301,11	14	451.329,93 501.284,579	16.876
14	451.329,93 501.284,579	1	451.330,41 501.282,332	2.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103177	1.856	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 284,285

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
567 / 27/02/1984		
Act Administrativ nr. 639/1983, din 01/12/1983 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. Decret nr. 223/1974 al Cons. de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103177	1.856	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 284,285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	7	-	284	Curte
2	arabil	DA	1.061	7	-	285	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.363,102 501.288,952	2	451.355,719 501.318,577	30.531
2	451.355,719 501.318,577	3	451.353,044 501.341,61	23.187
3	451.353,044 501.341,61	4	451.339,356 501.393,071	53.251
4	451.339,356 501.393,071	5	451.323,963 501.395,222	15.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.323,963 501.395,222	6	451.322,558 501.395,161	1.406
6	451.322,558 501.395,161	7	451.332,946 501.353,473	42.963
7	451.332,946 501.353,473	8	451.336,487 501.327,916	25.801
8	451.336,487 501.327,916	9	451.345,623 501.285,748	43.146
9	451.345,623 501.285,748	1	451.363,102 501.288,952	17.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100950	1.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 286,287,288,289,290

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100950-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2	100950-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOADREA ILIE 2) HOADREA PARASCHIVA	A1.2
11070 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1561, din 06/09/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOADREA ILIE 2) HOADREA PARASCHIVA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOADREA ILIE 2) HOADREA PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

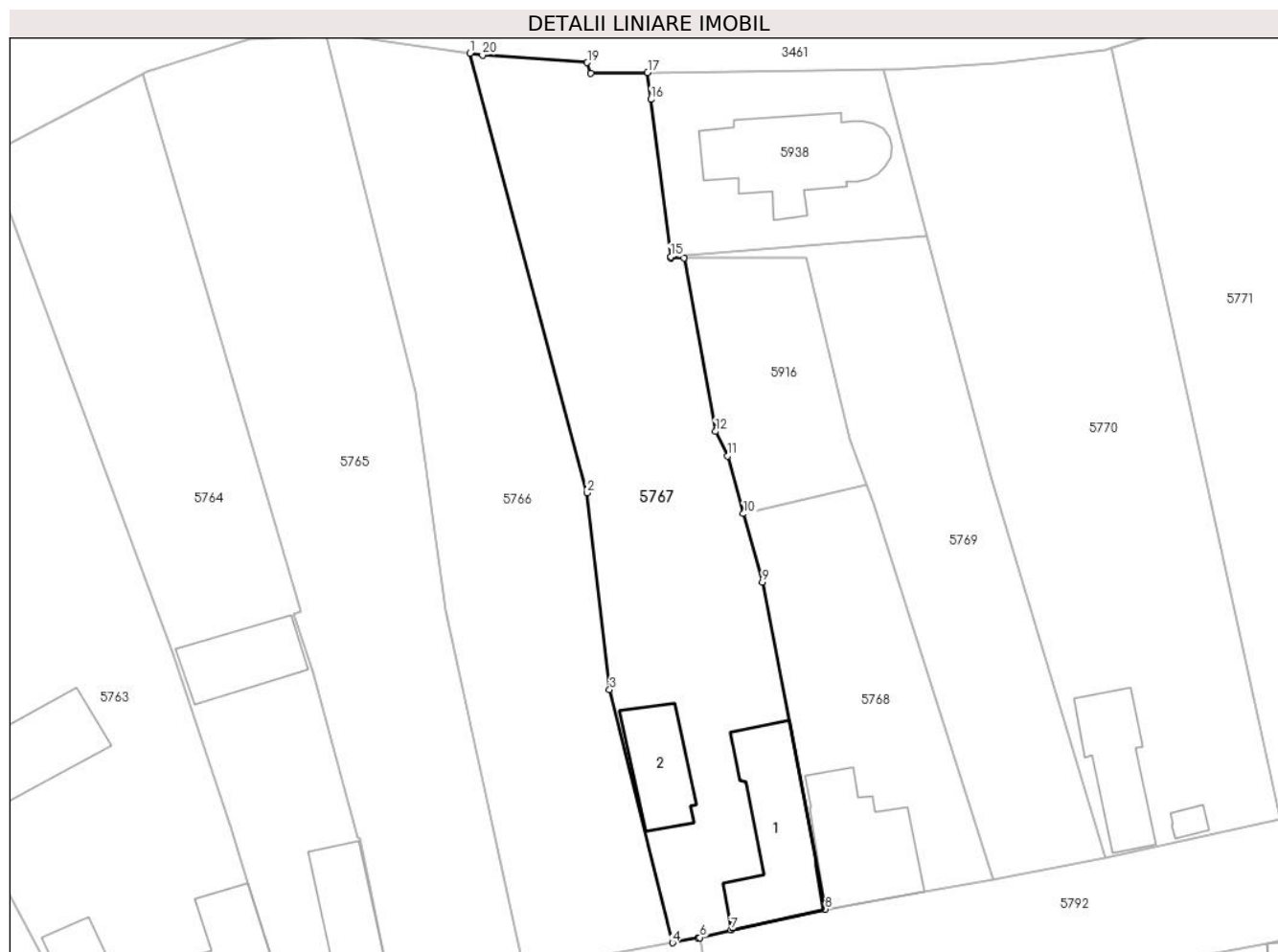
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100950	1.900	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 286,287,288,289,290

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	7	-	286	
2	curti constructii	DA	443	7	-	287	Curte
3	curti constructii	DA	219	7	-	288	Curte
4	arabil	DA	230	-	-	289	
5	arabil	DA	230	-	-	290	
6	curti constructii	DA	317	-	-	291	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100950-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2	100950-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.339,356 501.393,071	2	451.353,044 501.341,61	53.251
2	451.353,044 501.341,61	3	451.355,719 501.318,577	23.187
3	451.355,719 501.318,577	4	451.363,102 501.288,952	30.531
4	451.363,102 501.288,952	5	451.366,094 501.289,501	3.042
5	451.366,094 501.289,501	6	451.366,285 501.289,548	0.196
6	451.366,285 501.289,548	7	451.369,938 501.290,445	3.762
7	451.369,938 501.290,445	8	451.380,993 501.292,882	11.321
8	451.380,993 501.292,882	9	451.373,617 501.331,148	38.971
9	451.373,617 501.331,148	10	451.371,4 501.339,18	8.332
10	451.371,4 501.339,18	11	451.369,537 501.345,926	6.998
11	451.369,537 501.345,926	12	451.368,122 501.348,8	3.204
12	451.368,122 501.348,8	13	451.364,421 501.369,127	20.661
13	451.364,421 501.369,127	14	451.362,892 501.369,137	1.53
14	451.362,892 501.369,137	15	451.362,878 501.369,24	0.104
15	451.362,878 501.369,24	16	451.360,562 501.387,663	18.568
16	451.360,562 501.387,663	17	451.360,166 501.390,812	3.174
17	451.360,166 501.390,812	18	451.353,528 501.390,716	6.639
18	451.353,528 501.390,716	19	451.353,106 501.391,983	1.336
19	451.353,106 501.391,983	20	451.340,842 501.392,864	12.295
20	451.340,842 501.392,864	1	451.339,356 501.393,071	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:819

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100220	822	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 294,295

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100220-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11278 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 1122, din 22/04/2021 emis de Comuna Mihaileni;		
B8	Se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de sub B 7	A1, A1.1
Act Notarial nr. 494, din 27/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIUC ALIN-IONEL, si sotia 2) COSTIUC IOANA-MARIA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIUC ALIN-IONEL, si sotia 2) COSTIUC IOANA-MARIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11278 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 1122, din 22/04/2021 emis de Comuna Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100220	822	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 294,295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	343	7	-	294	Gradina
2	curti constructii	DA	479	7	-	295	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100220-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.400,65 501.296,282	2	451.386,719 501.340,35	46.218
2	451.386,719 501.340,35	3	451.385,863 501.342,603	2.41
3	451.385,863 501.342,603	4	451.371,4 501.339,18	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.371,4 501.339,18	5	451.373,617 501.331,148	8.332
5	451.373,617 501.331,148	6	451.380,993 501.292,882	38.971
6	451.380,993 501.292,882	7	451.392,648 501.294,898	11.828
7	451.392,648 501.294,898	1	451.400,65 501.296,282	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 296,297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3339, din 02/10/1906 emis de Cartea funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA RAVASEL, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

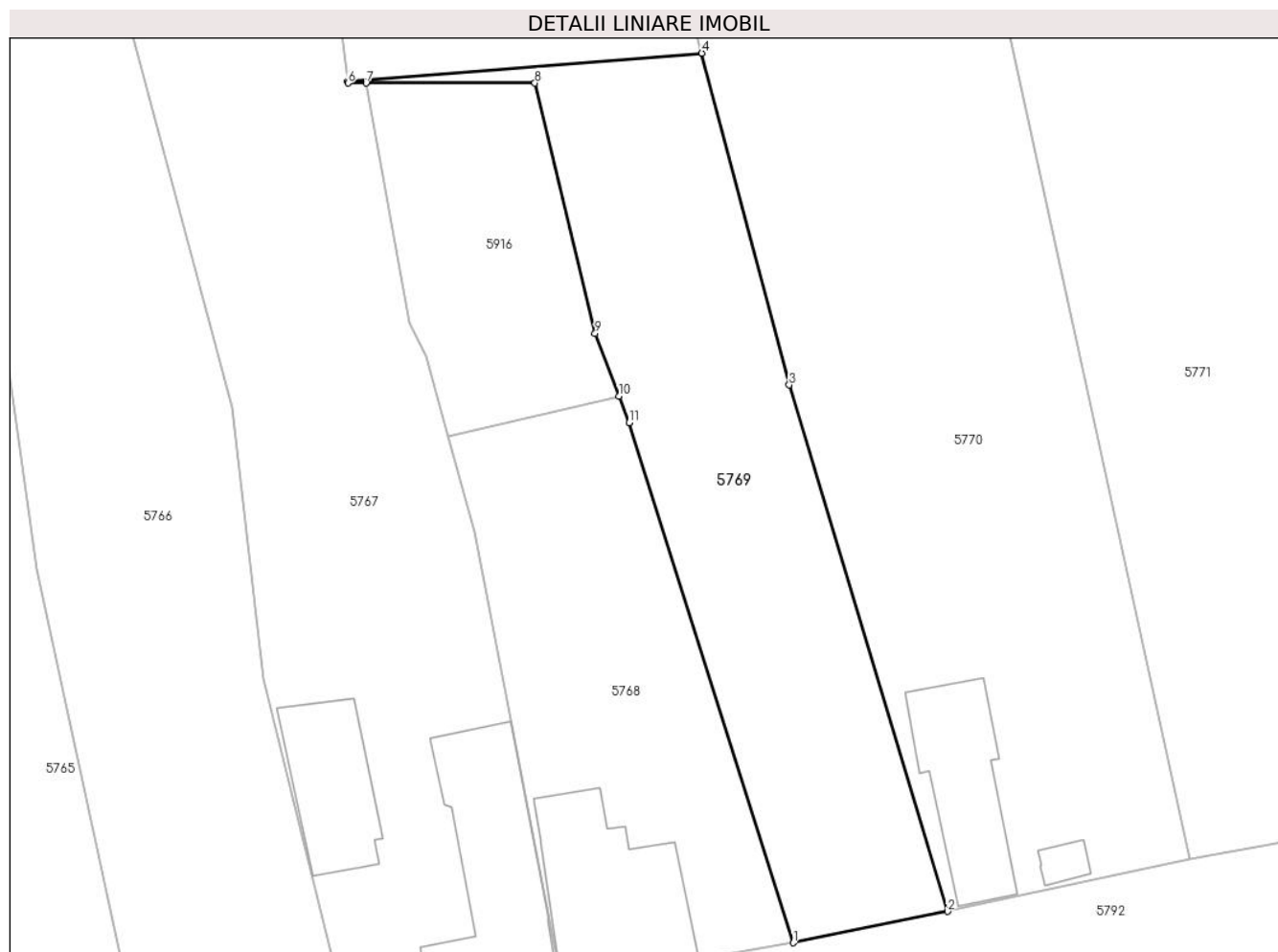
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 296,297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	7	-	296	
2	arabil	DA	412	7	-	297	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.400,65 501.296,282	2	451.413,724 501.298,94	13.341
2	451.413,724 501.298,94	3	451.400,314 501.343,542	46.575
3	451.400,314 501.343,542	4	451.392,9 501.371,665	29.083
4	451.392,9 501.371,665	5	451.362,878 501.369,24	30.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.362,878 501.369,24	6	451.362,892 501.369,137	0.104
6	451.362,892 501.369,137	7	451.364,421 501.369,127	1.53
7	451.364,421 501.369,127	8	451.378,733 501.369,137	14.312
8	451.378,733 501.369,137	9	451.383,846 501.347,91	21.834
9	451.383,846 501.347,91	10	451.385,863 501.342,603	5.677
10	451.385,863 501.342,603	11	451.386,719 501.340,35	2.41
11	451.386,719 501.340,35	1	451.400,65 501.296,282	46.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100480	2.270	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.299,300

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100480-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	100480-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 12/08/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 147/41, din 22/03/1994 emis de Judecatoria mixta Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU GLIGOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. G 279 din 1943, din 22/03/1994 emis de Judecatoria mixta Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU GLIGOR	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU ANA , mar. Dragan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU ANA , mar. Dragan	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU MARIA , mar. Bela <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HAMPU MARIA , mar. Bela	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMPU GLIGOR 2) HAMPU ANA , mar. Dragan 3) HAMPU MARIA , mar. Bela 4) LUJERDEAN SIMONA , bun propriu	A1.2
8594 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 795, din 06/08/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) HAMPU MARIA , mar. Bela	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) LUJERDEAN SIMONA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

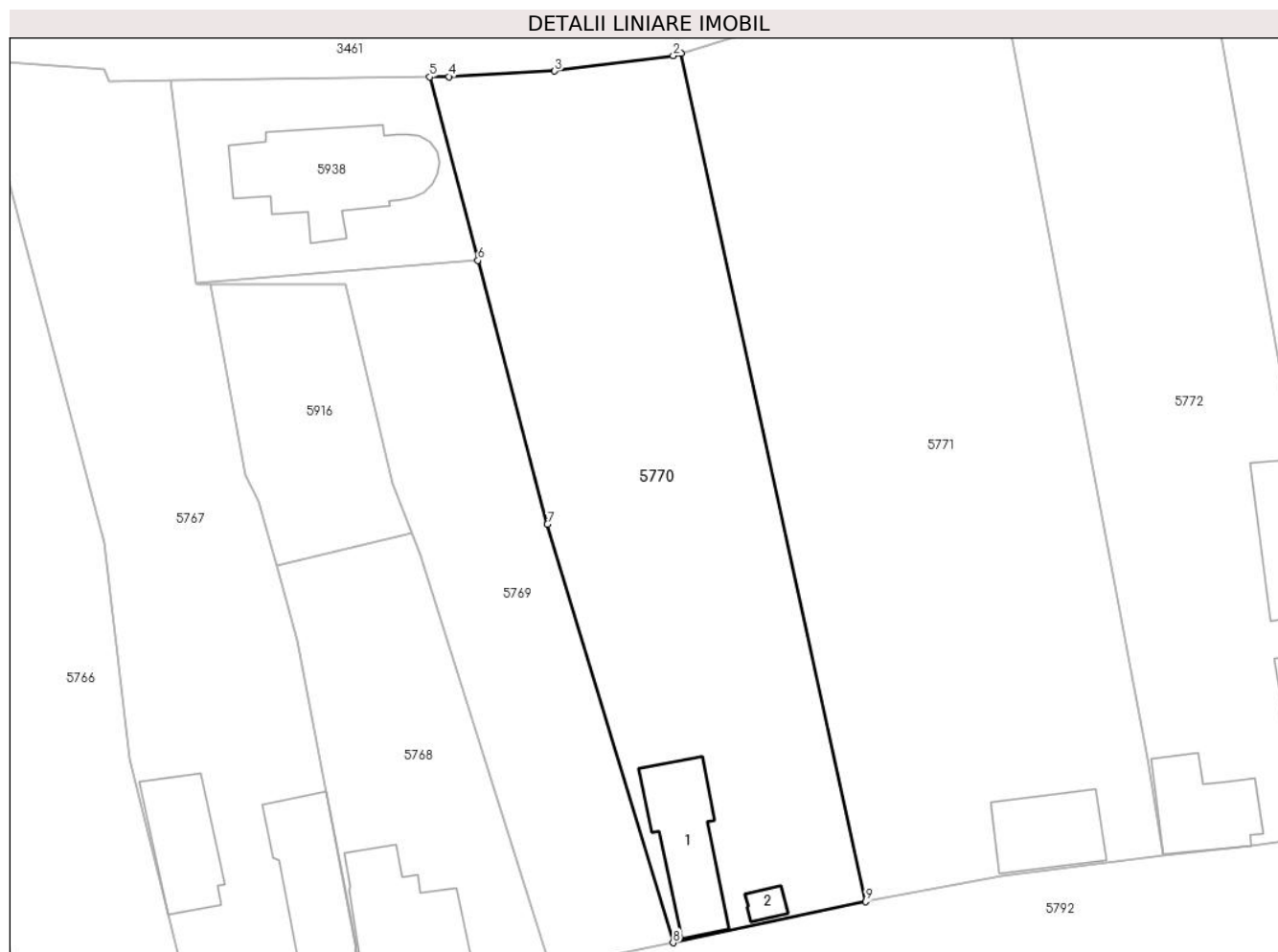
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100480	2.270	Imobilul se identifica partial cu nr. top.299,300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.922	7	-	299	
2	curți construcții	DA	348	7	-	300	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100480-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	100480-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.414,561 501.393,735	2	451.413,734 501.393,479	0.865
2	451.413,734 501.393,479	3	451.401,077 501.391,826	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.401,077 501.391,826	4	451.389,79 501.391,241	11.301
4	451.389,79 501.391,241	5	451.387,748 501.391,212	2.043
5	451.387,748 501.391,212	6	451.392,9 501.371,665	20.214
6	451.392,9 501.371,665	7	451.400,314 501.343,542	29.083
7	451.400,314 501.343,542	8	451.413,724 501.298,94	46.575
8	451.413,724 501.298,94	9	451.434,25 501.303,349	20.994
9	451.434,25 501.303,349	1	451.414,561 501.393,735	92.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:334

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.176	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 301,302,303,304

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78/41, din 01/03/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAMPU ANA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMPU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

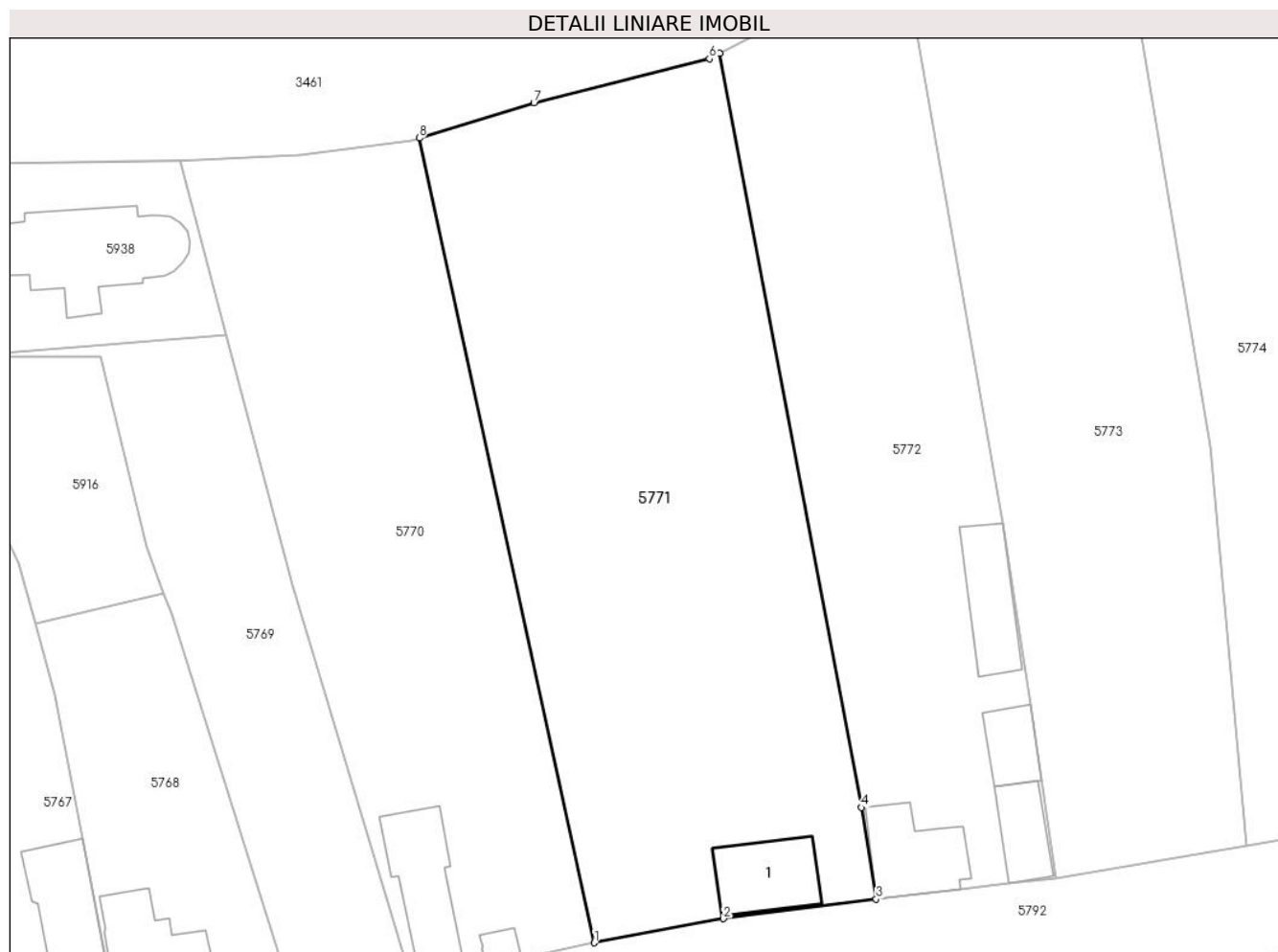
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.176	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 301,302,303,304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	8	119	-	
2	arabil	DA	876	8	114	-	
3	vie	DA	320	8	-	-	
4	faneata	DA	1.370	8	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.434,25 501.303,349	2	451.448,756 501.306,06	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.448,756 501.306,06	3	451.465,932 501.308,263	17.317
3	451.465,932 501.308,263	4	451.464,269 501.318,55	10.42
4	451.464,269 501.318,55	5	451.448,346 501.403,269	86.203
5	451.448,346 501.403,269	6	451.447,176 501.402,657	1.321
6	451.447,176 501.402,657	7	451.427,455 501.397,721	20.33
7	451.427,455 501.397,721	8	451.414,561 501.393,735	13.496
8	451.414,561 501.393,735	1	451.434,25 501.303,349	92.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:705/a

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100268	2.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 307,308

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100268-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2	100268-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	100268-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	100268-C4	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROFIN GHEORGHE, si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA, bun comun	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROFIN GHEORGHE, si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA, bun comun	A1.3
6775 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1149, din 03/08/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
B5	Se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de sub B 3.	A1, A1.1
8983 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 1782, din 11/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN GHEORGHE, si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN GHEORGHE, si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TROFIN GHEORGHE, si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6776 / 06/08/2012	
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1150, din 03/08/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;	

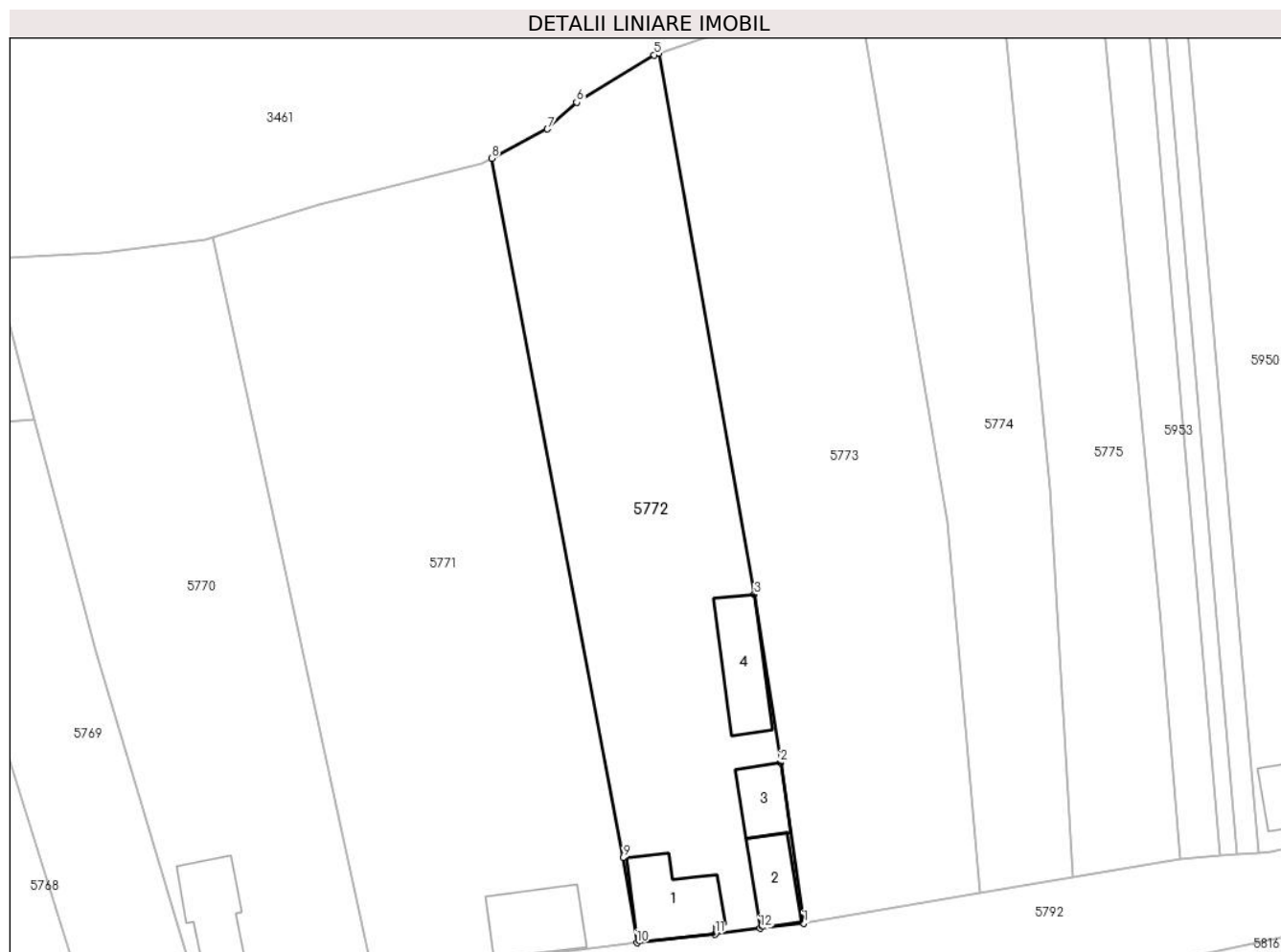
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 se radiază dreptul de ipotecă inscris C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100268	2.185	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 307,308

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	8	-	307	Gradina
2	curți constructii	DA	997	8	-	308	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100268-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2	100268-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	100268-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	100268-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.486,147 501.310,64	2	451.483,327 501.330,1	19.662
2	451.483,327 501.330,1	3	451.480,177 501.350,429	20.572
3	451.480,177 501.350,429	4	451.468,632 501.415,986	66.566
4	451.468,632 501.415,986	5	451.468,047 501.415,784	0.619
5	451.468,047 501.415,784	6	451.458,635 501.410,041	11.025
6	451.458,635 501.410,041	7	451.455,106 501.406,805	4.788
7	451.455,106 501.406,805	8	451.448,346 501.403,269	7.629
8	451.448,346 501.403,269	9	451.464,269 501.318,55	86.203
9	451.464,269 501.318,55	10	451.465,932 501.308,263	10.42
10	451.465,932 501.308,263	11	451.475,408 501.309,334	9.536
11	451.475,408 501.309,334	12	451.480,879 501.310,054	5.518
12	451.480,879 501.310,054	1	451.486,147 501.310,64	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:352

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 309,310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 247, din 03/04/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA AUGUSTIN FLORIAN 2) BELA ANEMARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

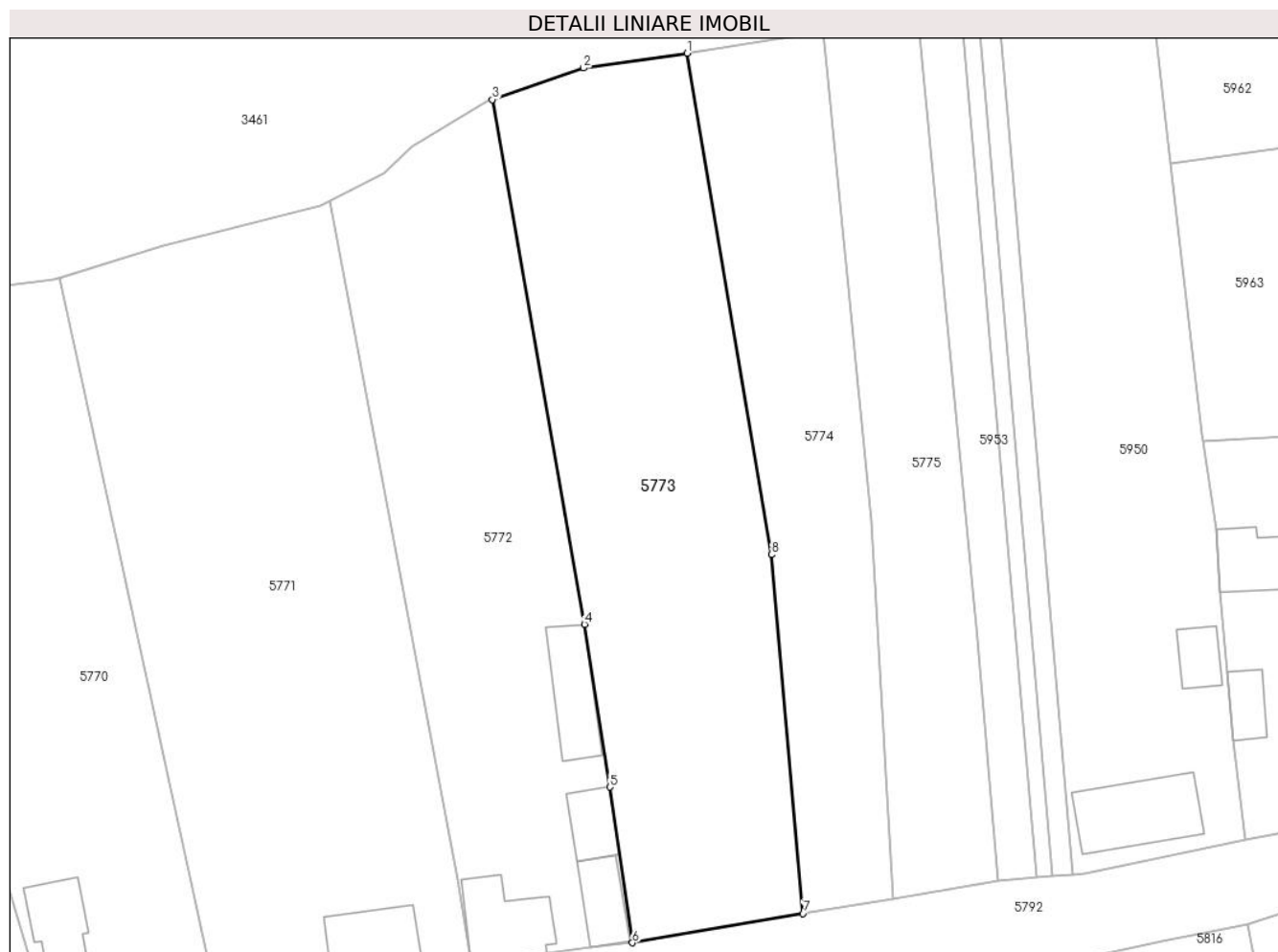
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 309,310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	8	-	309	
2	arabil	DA	1.441	8	-	310	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.493,012 501.421,778	2	451.480,052 501.419,936	13.091
2	451.480,052 501.419,936	3	451.468,632 501.415,986	12.083
3	451.468,632 501.415,986	4	451.480,177 501.350,429	66.566
4	451.480,177 501.350,429	5	451.483,327 501.330,1	20.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.483,327 501.330,1	6	451.486,147 501.310,64	19.662
6	451.486,147 501.310,64	7	451.507,497 501.314,281	21.659
7	451.507,497 501.314,281	8	451.503,538 501.359,139	45.033
8	451.503,538 501.359,139	1	451.493,012 501.421,778	63.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106201	1.499	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 313, 314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3310 / 25/11/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.22/926, din 25/01/1926 emis de Judecatoria Seica-Mare (și nr. G.6770/938 a Judecatoriei Medias, aprobata de Sectia Tutelara a Tribunalului T. Mare sub nr. 5816/929 și a schitei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANER SAMOILĂ , junior (căsătorit cu Wagner Ecaterina)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1601, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Pop Cornel, Pop Daniela 1) POP CORNEL 2) POP DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

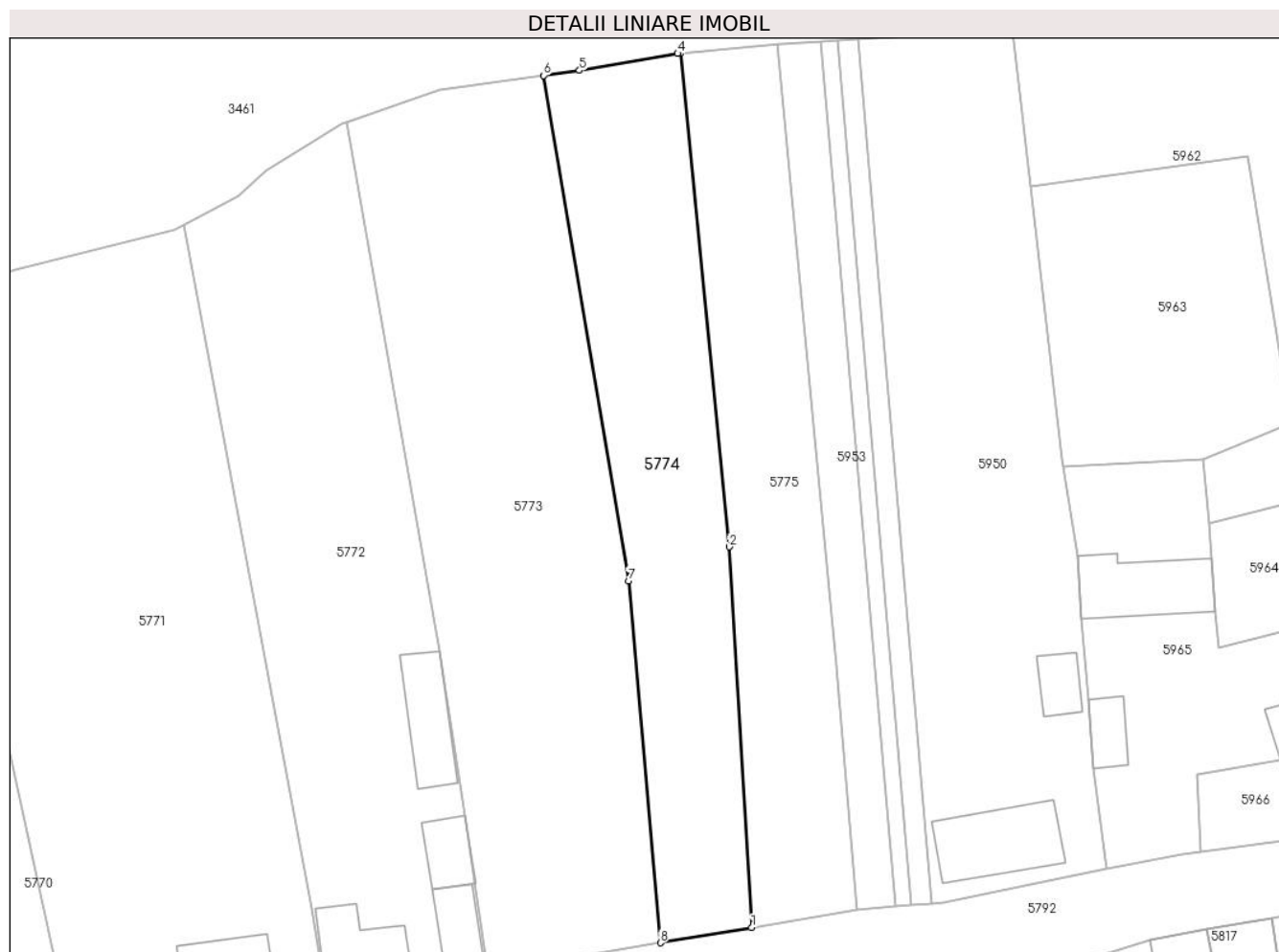
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3310 / 25/11/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.22/926, din 25/01/1926 emis de Judecatoria Seica Mare (si nr. G.6770/938 a Judecatoriei Medias aprobata de Sectia tutelara a Tribunalului T. Mare sub nr. 5816/929 si a schitei);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHENKER MARIA , văduva lui Binder Ioan senior	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106201	1.499	Imobilul se identifica cu nr. top. 313, 314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	8	125	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	799	8	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.518,828 501.316,155	2	451.516,026 501.363,351	47.279
2	451.516,026 501.363,351	3	451.509,997 501.424,537	61.482
3	451.509,997 501.424,537	4	451.509,646 501.424,502	0.353
4	451.509,646 501.424,502	5	451.497,458 501.422,41	12.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.497,458 501.422,41	6	451.493,012 501.421,778	4.49
6	451.493,012 501.421,778	7	451.503,538 501.359,139	63.517
7	451.503,538 501.359,139	8	451.507,497 501.314,281	45.033
8	451.507,497 501.314,281	1	451.518,828 501.316,155	11.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.311,312

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Seica Mare si Jud. Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINDER MARIA 2) IOAN LOPRICH	A1
Act Administrativ nr. 1569, din 09/04/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Neghirla Virgil 1) NEGHIRLĂ VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	Imobilul se identifica partial cu nr. top.311,312

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	8	-	312	
2	arabil	DA	613	8	-	311	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.531,816 501.318,437	2	451.529,34 501.348,569	30.234
2	451.529,34 501.348,569	3	451.521,958 501.425,68	77.464
3	451.521,958 501.425,68	4	451.520,843 501.425,606	1.118
4	451.520,843 501.425,606	5	451.509,997 501.424,537	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.509,997 501.424,537	6	451.516,026 501.363,351	61.482
6	451.516,026 501.363,351	7	451.518,828 501.316,155	47.279
7	451.518,828 501.316,155	1	451.531,816 501.318,437	13.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100919	654	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imobilul se identifica partial cu nr. top. 115

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 02/10/1906		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 02/10/1906 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

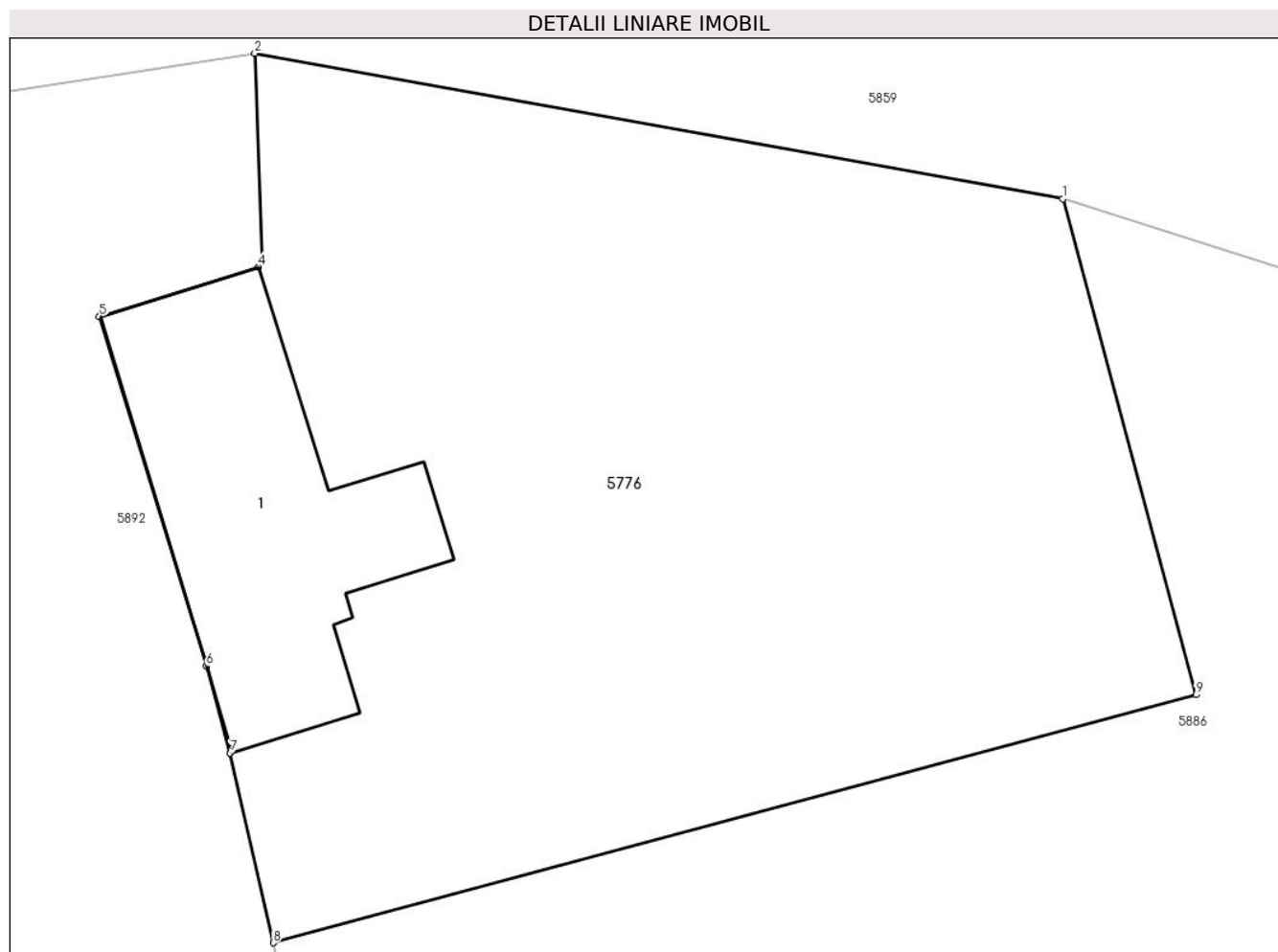
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100919	654	imobilul se identifica partial cu nr. top. 115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	19	-	115	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,079 501.212,337	2	451.341,523 501.216,937	25.967
2	451.341,523 501.216,937	3	451.341,749 501.210,362	6.579
3	451.341,749 501.210,362	4	451.341,646 501.210,186	0.204
4	451.341,646 501.210,186	5	451.336,612 501.208,622	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.336,612 501.208,622	6	451.339,992 501.197,565	11.563
6	451.339,992 501.197,565	7	451.340,751 501.194,823	2.845
7	451.340,751 501.194,823	8	451.342,112 501.188,826	6.15
8	451.342,112 501.188,826	9	451.371,289 501.196,662	30.211
9	451.371,289 501.196,662	1	451.367,079 501.212,337	16.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:100

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100195	294	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
832 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 1619 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STRECK WILHELM , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

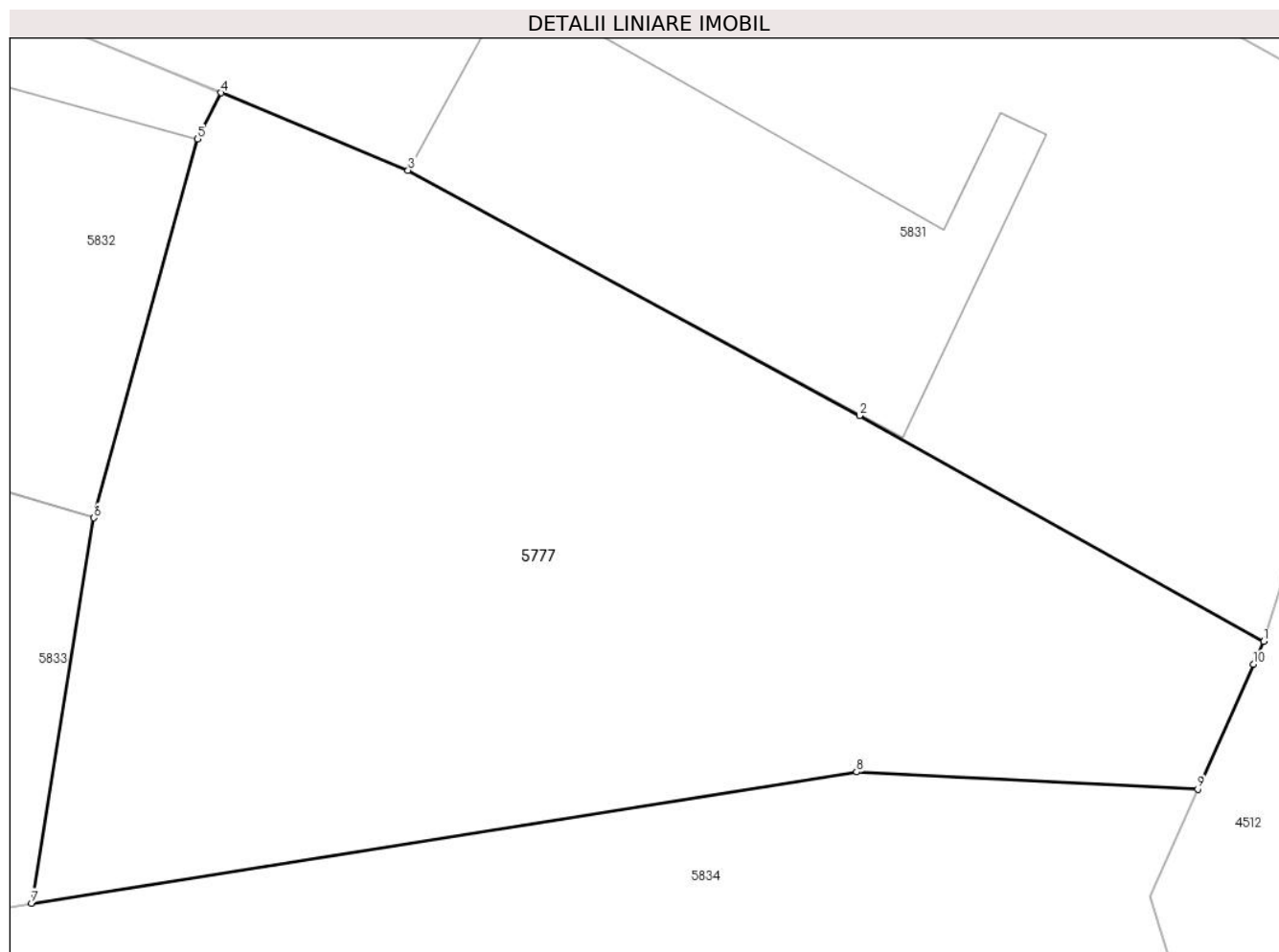
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100195	294	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53	13	192/1	-	
2	arabil	DA	241	13	192/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.785,484 501.325,13	2	451.776,162 501.330,334	10.676
2	451.776,162 501.330,334	3	451.765,754 501.335,988	11.845
3	451.765,754 501.335,988	4	451.761,446 501.337,77	4.662
4	451.761,446 501.337,77	5	451.760,901 501.336,707	1.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.760,901 501.336,707	6	451.758,511 501.327,977	9.051
6	451.758,511 501.327,977	7	451.757,072 501.319,1	8.993
7	451.757,072 501.319,1	8	451.776,098 501.322,119	19.264
8	451.776,098 501.322,119	9	451.783,961 501.321,725	7.872
9	451.783,961 501.321,725	10	451.785,247 501.324,602	3.152
10	451.785,247 501.324,602	1	451.785,484 501.325,13	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 331

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76/41, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAMPU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMPU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

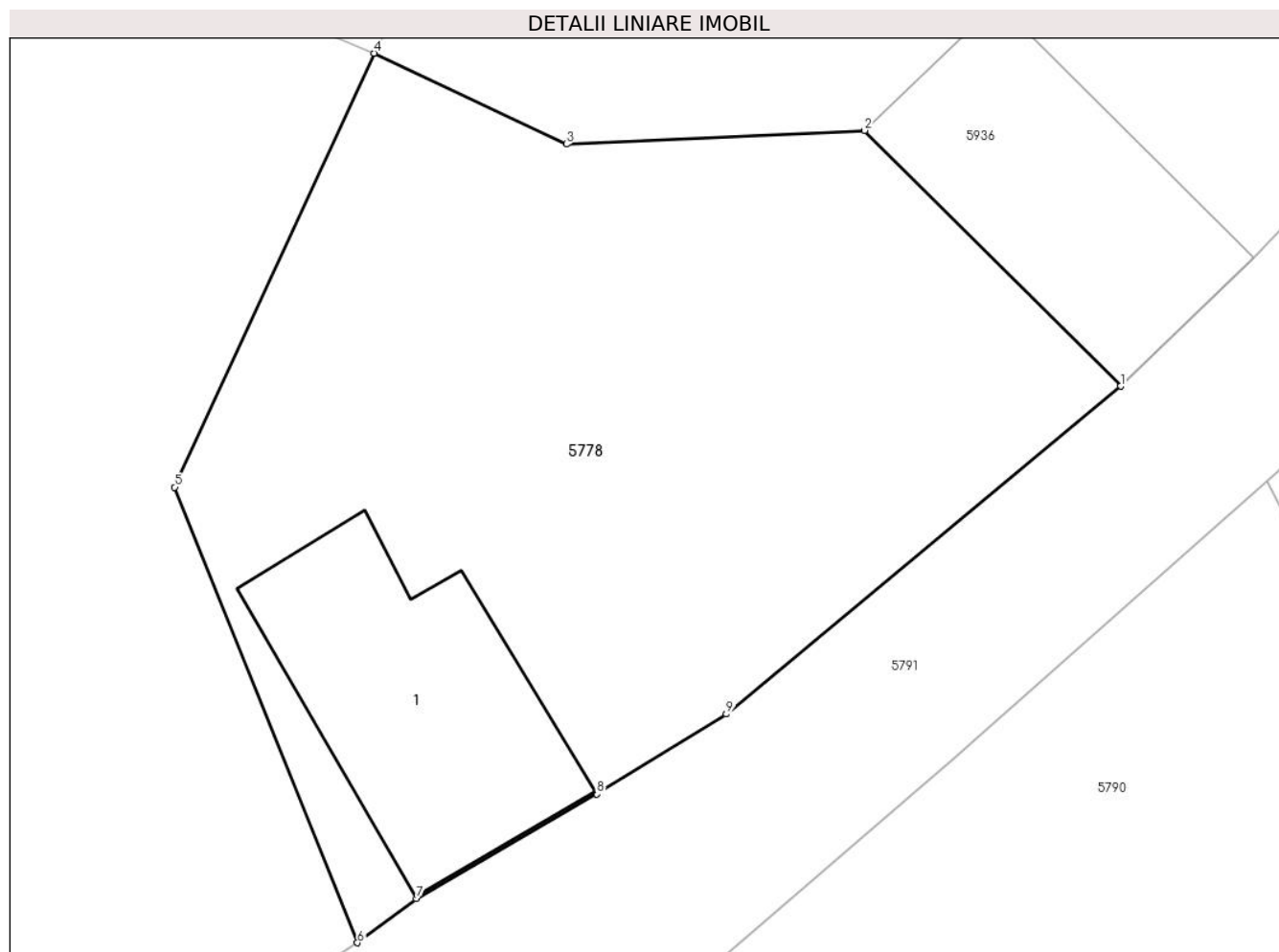
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 331

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	10	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.658,181 501.367,176	2	451.650,07 501.375,273	11.461
2	451.650,07 501.375,273	3	451.640,628 501.374,843	9.452
3	451.640,628 501.374,843	4	451.634,546 501.377,716	6.727
4	451.634,546 501.377,716	5	451.628,225 501.363,981	15.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.628,225 501.363,981	6	451.634,01 501.349,562	15.536
6	451.634,01 501.349,562	7	451.635,883 501.350,957	2.336
7	451.635,883 501.350,957	8	451.641,598 501.354,27	6.605
8	451.641,598 501.354,27	9	451.645,692 501.356,803	4.815
9	451.645,692 501.356,803	1	451.658,181 501.367,176	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.622	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.338

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1948 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

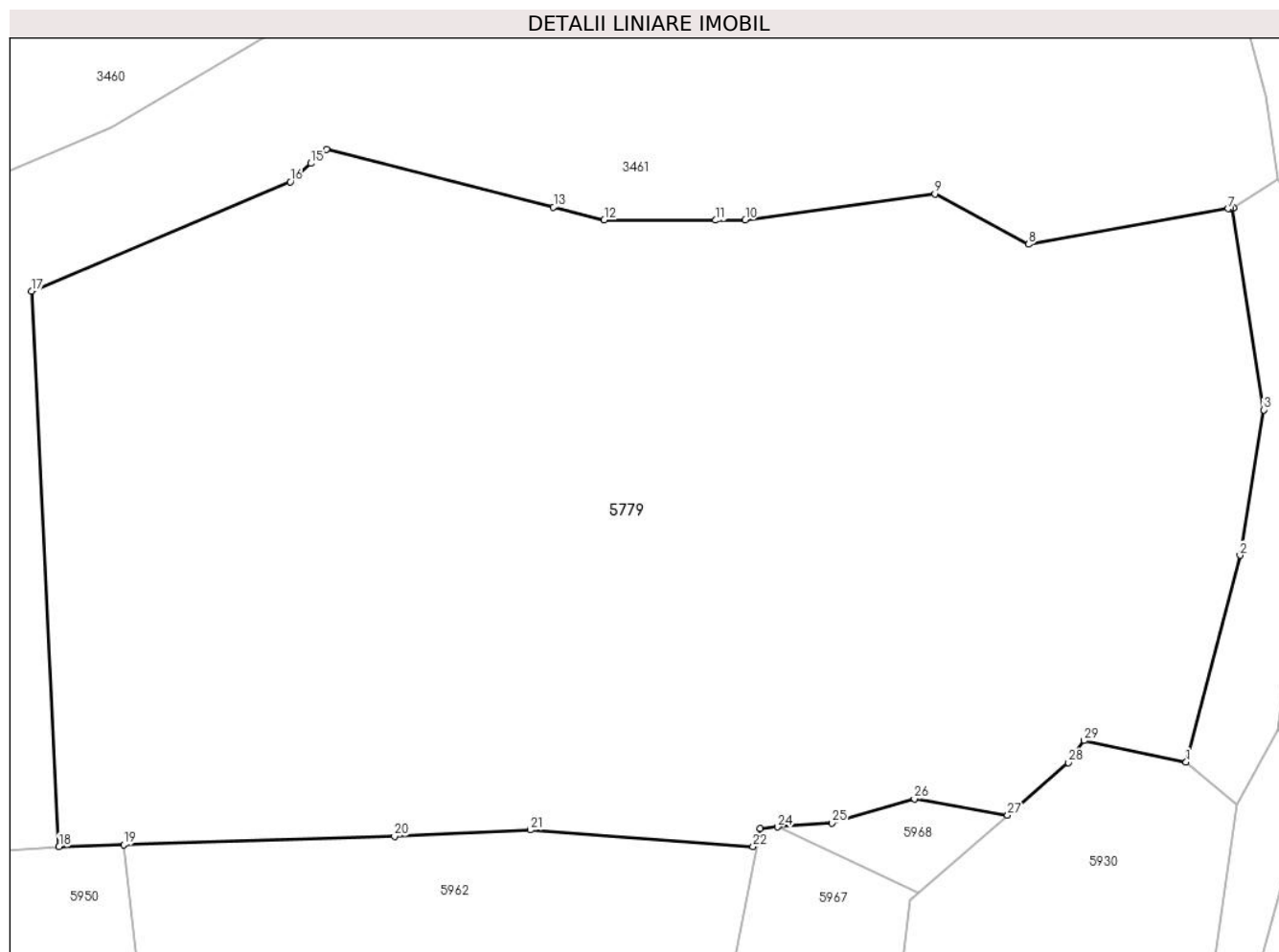
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.622	Imobilul se identifica partial cu nr. top.338

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	11.622	9	-	338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.685,96 501.437,817	2	451.692,798 501.464,029	27.089
3	451.695,796 501.482,436	4	451.691,84 501.507,979	25.847
5	451.691,964 501.508,059	6	451.691,609 501.507,995	0.361
7	451.691,293 501.507,939	8	451.665,987 501.503,418	25.707
9	451.654,116 501.509,808	10	451.630,067 501.506,49	24.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.692,798 501.464,029	3	451.695,796 501.482,436	18.65
4	451.691,84 501.507,979	5	451.691,964 501.508,059	0.148
6	451.691,609 501.507,995	7	451.691,293 501.507,939	0.321
8	451.665,987 501.503,418	9	451.654,116 501.509,808	13.482
10	451.630,067 501.506,49	11	451.626,306 501.506,466	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.626,306 501.506,466	12	451.612,169 501.506,49	14.137
13	451.605,743 501.508,129	14	451.576,988 501.515,462	29.676
15	451.574,986 501.513,675	16	451.572,375 501.511,345	3.499
17	451.539,58 501.497,487	18	451.543,048 501.427,09	70.482
19	451.551,246 501.427,343	20	451.585,578 501.428,402	34.348
21	451.602,81 501.429,224	22	451.631,042 501.427,095	28.312
23	451.631,974 501.429,428	24	451.634,175 501.429,594	2.207
25	451.641,025 501.430,11	26	451.651,486 501.433,141	10.891
27	451.663,331 501.431,083	28	451.671,023 501.437,762	10.187
29	451.673,022 501.440,535	1	451.685,96 501.437,817	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.612,169 501.506,49	13	451.605,743 501.508,129	6.632
14	451.576,988 501.515,462	15	451.574,986 501.513,675	2.684
16	451.572,375 501.511,345	17	451.539,58 501.497,487	35.603
18	451.543,048 501.427,09	19	451.551,246 501.427,343	8.202
20	451.585,578 501.428,402	21	451.602,81 501.429,224	17.252
22	451.631,042 501.427,095	23	451.631,974 501.429,428	2.513
24	451.634,175 501.429,594	25	451.641,025 501.430,11	6.869
26	451.651,486 501.433,141	27	451.663,331 501.431,083	12.023
28	451.671,023 501.437,762	29	451.673,022 501.440,535	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotarâre);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 285, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

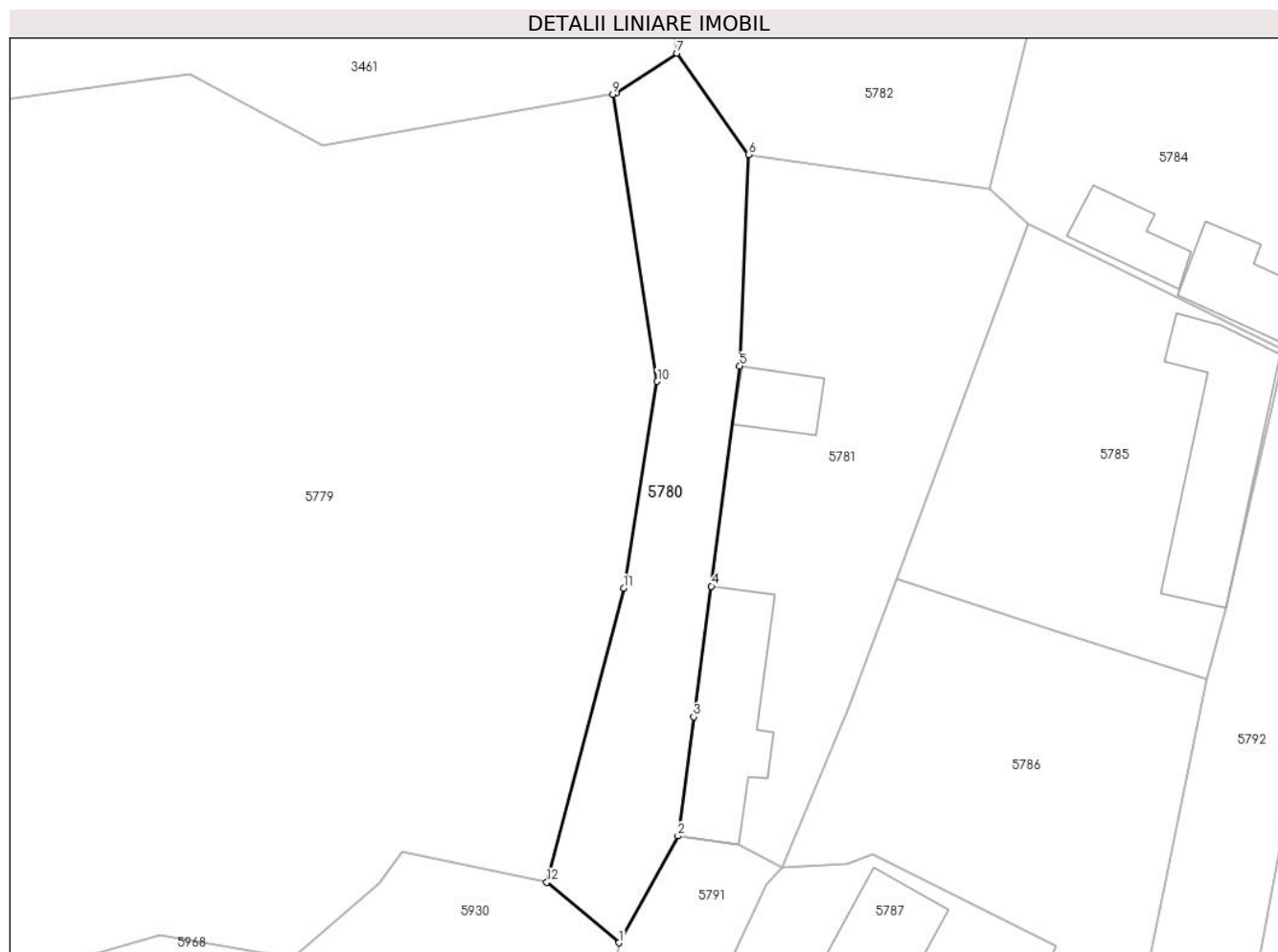
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	663	-	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,398 501.432,434	2	451.697,639 501.441,949	10.863
2	451.697,639 501.441,949	3	451.699,058 501.452,559	10.704
3	451.699,058 501.452,559	4	451.700,628 501.464,19	11.736
4	451.700,628 501.464,19	5	451.703,162 501.483,798	19.771
5	451.703,162 501.483,798	6	451.703,933 501.502,631	18.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.703,933 501.502,631	7	451.697,539 501.511,652	11.057
7	451.697,539 501.511,652	8	451.692,127 501.508,088	6.481
8	451.692,127 501.508,088	9	451.691,84 501.507,979	0.307
9	451.691,84 501.507,979	10	451.695,796 501.482,436	25.847
10	451.695,796 501.482,436	11	451.692,798 501.464,029	18.65
11	451.692,798 501.464,029	12	451.685,96 501.437,817	27.089
12	451.685,96 501.437,817	1	451.692,398 501.432,434	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106144	1.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 165,166,167,168

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106144-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	106144-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 03/02/1998		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/1998 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROSCA CONSTANTIN, fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROSCA CONSTANTIN, fiu	A1.1
8936 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 4, din 14/07/2022 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘCA CONSTANTIN, fiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSCA CONSTANTIN, fiu	A1.2
8936 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 4, din 14/07/2022 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘCA CONSTANTIN, fiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

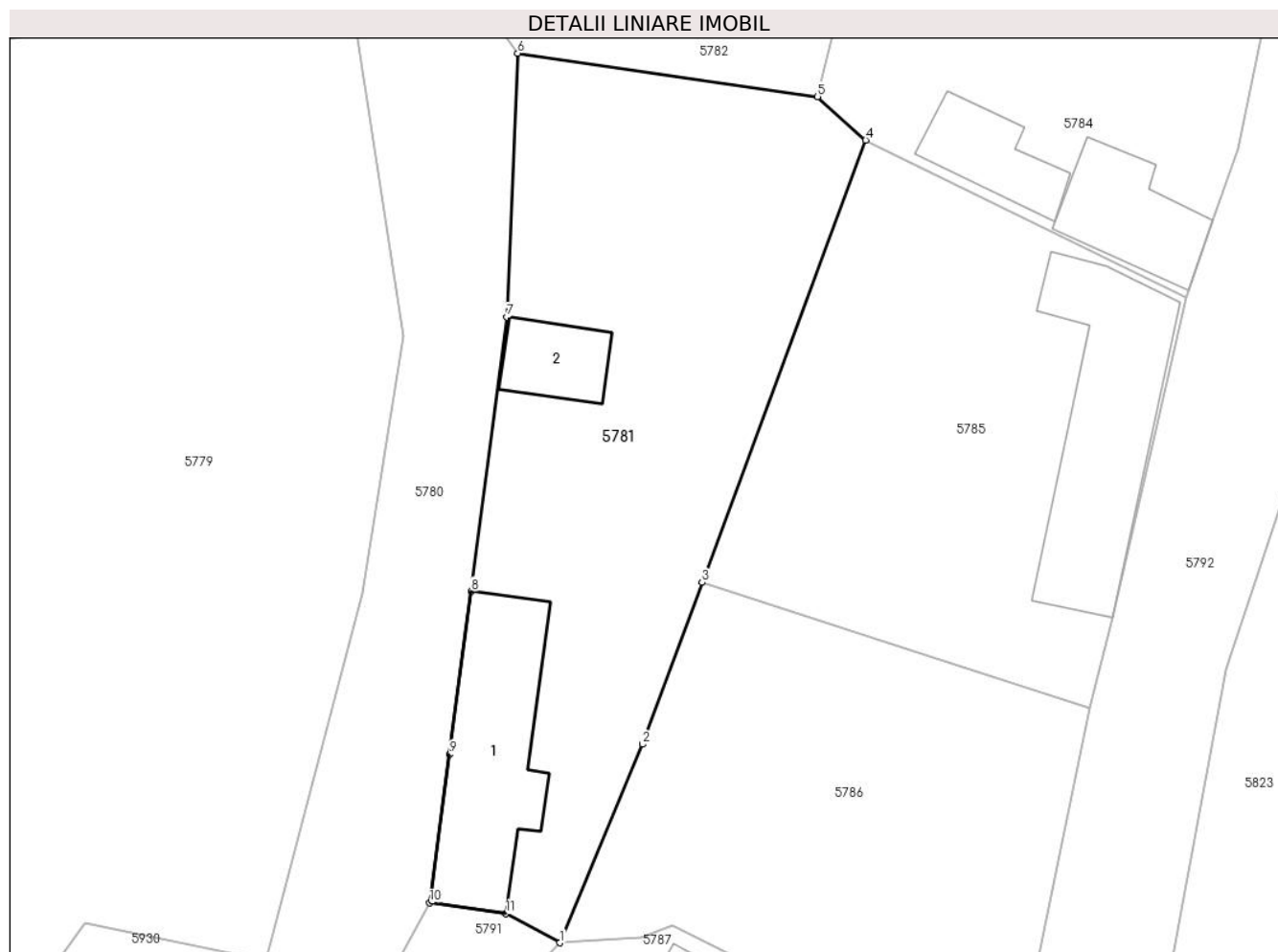
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106144	1.073	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 165,166,167,168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	11	-	165	Gradina
2	curți constructii	DA	396	11	-	166	Curte
3	curți constructii	DA	350	11	-	167	Curte
4	arabil	DA	28	11	-	168	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106144-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	106144-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.706,956 501.439,1	2	451.712,852 501.453,287	15.363
2	451.712,852 501.453,287	3	451.717,122 501.464,83	12.308
3	451.717,122 501.464,83	4	451.728,808 501.496,418	33.68
4	451.728,808 501.496,418	5	451.725,377 501.499,532	4.634
5	451.725,377 501.499,532	6	451.703,933 501.502,631	21.666
6	451.703,933 501.502,631	7	451.703,162 501.483,798	18.849
7	451.703,162 501.483,798	8	451.700,628 501.464,19	19.771
8	451.700,628 501.464,19	9	451.699,058 501.452,559	11.736
9	451.699,058 501.452,559	10	451.697,639 501.441,949	10.704
10	451.697,639 501.441,949	11	451.703,079 501.441,182	5.495
11	451.703,079 501.441,182	1	451.706,956 501.439,1	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.254	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 163,164

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 162/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BROT IOAN 2) HILA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1566, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Trofin Gheorghe, Trofin Felicia-Livia 1) TROFIN GHEORGHE , si sotia 2) TROFIN FELICIA - LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

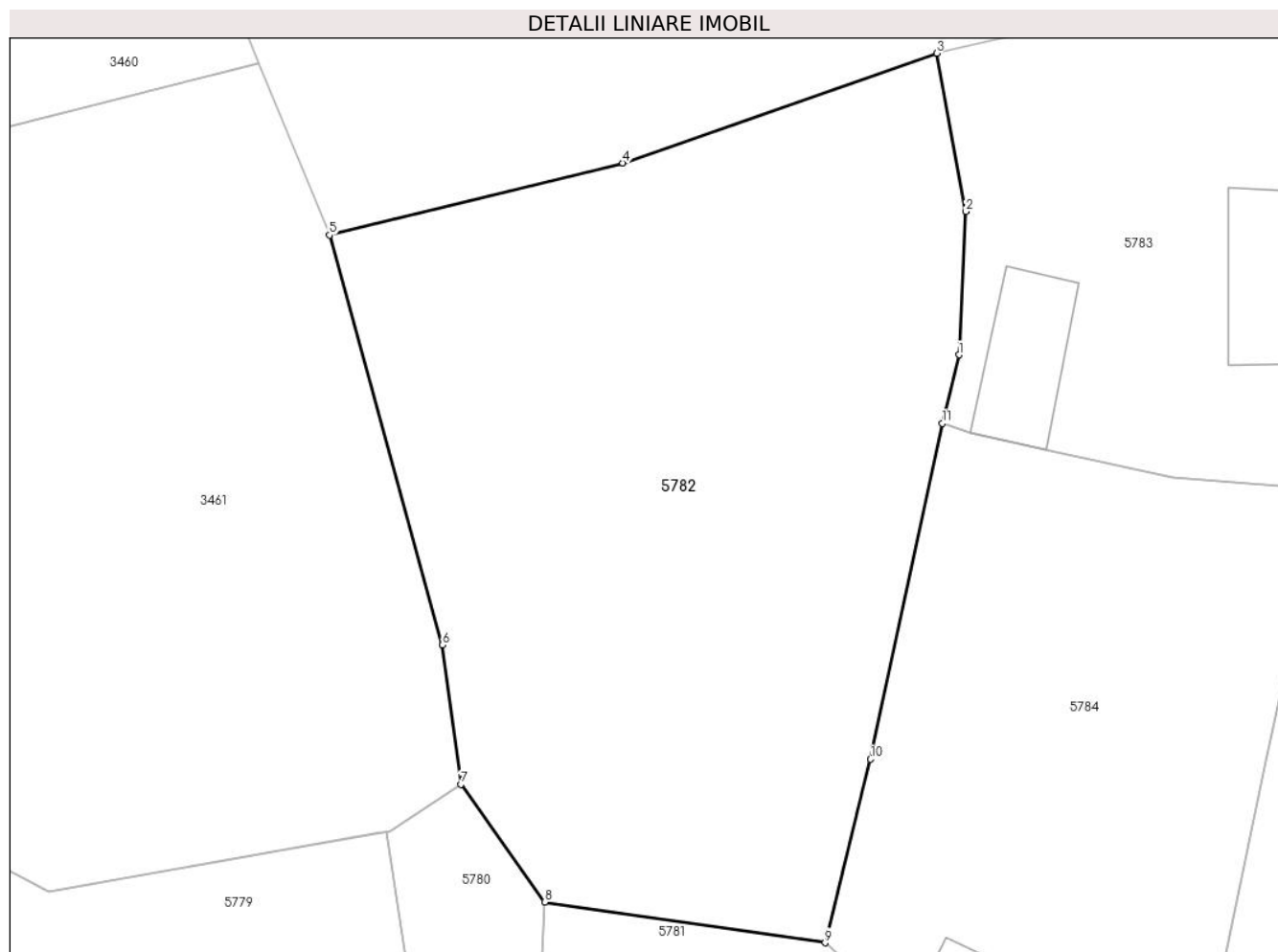
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.254	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 163,164

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	12	149	-	
2	faneata	DA	251	12	150	-	
3	arabil	DA	1.443	12	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.735,63 501.544,478	2	451.736,149 501.555,426	10.961
2	451.736,149 501.555,426	3	451.733,909 501.567,522	12.301
3	451.733,909 501.567,522	4	451.709,916 501.559,132	25.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.709,916 501.559,132	5	451.687,477 501.553,626	23.105
5	451.687,477 501.553,626	6	451.696,122 501.522,287	32.509
6	451.696,122 501.522,287	7	451.697,539 501.511,652	10.729
7	451.697,539 501.511,652	8	451.703,933 501.502,631	11.057
8	451.703,933 501.502,631	9	451.725,377 501.499,532	21.666
9	451.725,377 501.499,532	10	451.728,847 501.513,566	14.457
10	451.728,847 501.513,566	11	451.734,354 501.539,226	26.244
11	451.734,354 501.539,226	1	451.735,63 501.544,478	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 160, si complet cu parcelele nr. 152,153 din TP 325/41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 737, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JURCA AUREL 2) JURCA ELENA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JURCA AUREL 2) JURCA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

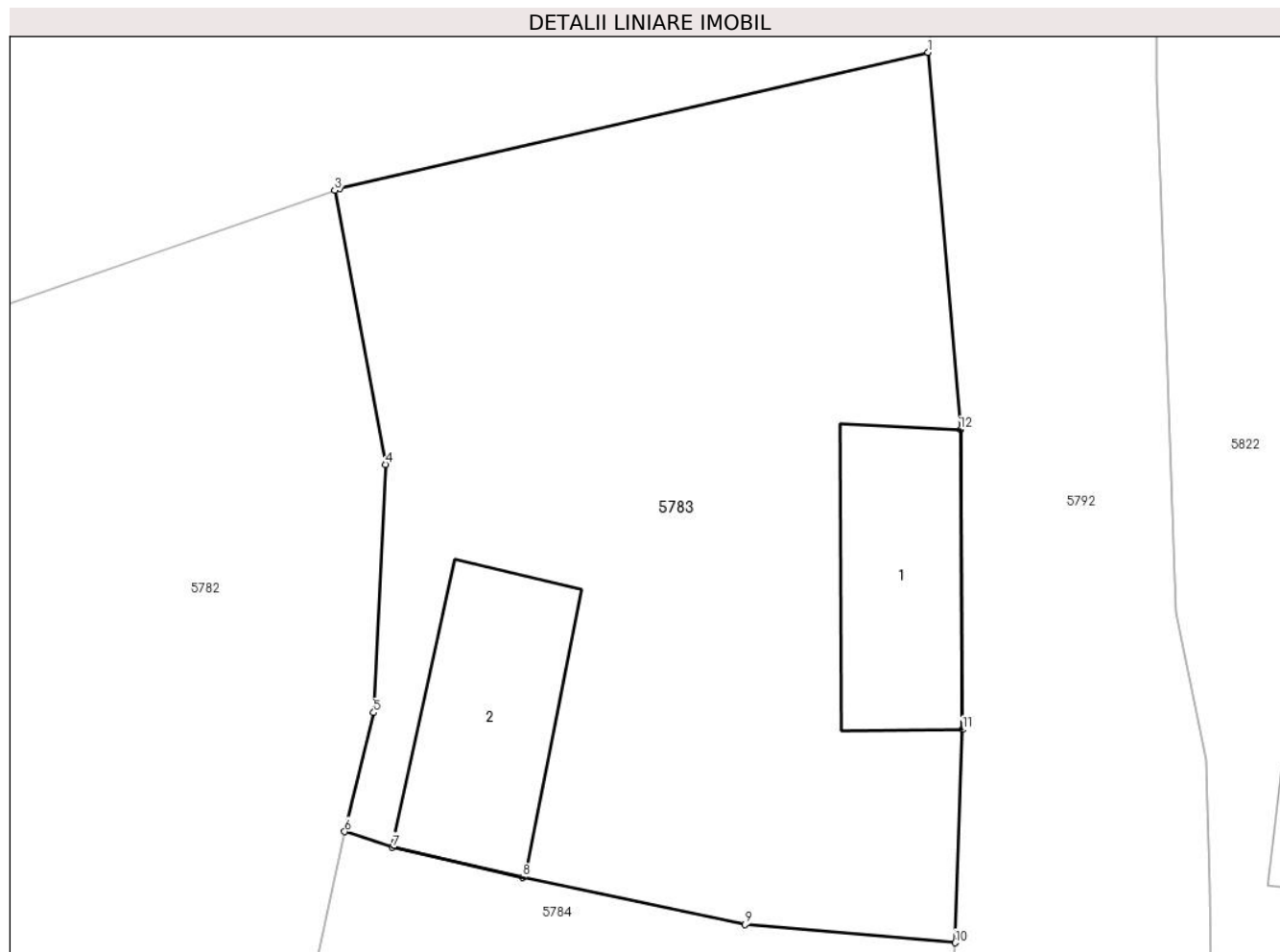
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	Imobilul se identifica partial cu nr. top 160, si complet cu parcelele nr. 152,153 din TP 325/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	11	-	160	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.760,095 501.573,607	2	451.734,122 501.567,596	26.659
2	451.734,122 501.567,596	3	451.733,909 501.567,522	0.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.733,909 501.567,522	4	451.736,149 501.555,426	12.301
4	451.736,149 501.555,426	5	451.735,63 501.544,478	10.961
5	451.735,63 501.544,478	6	451.734,354 501.539,226	5.404
6	451.734,354 501.539,226	7	451.736,457 501.538,53	2.215
7	451.736,457 501.538,53	8	451.742,211 501.537,216	5.902
8	451.742,211 501.537,216	9	451.752,021 501.535,125	10.031
9	451.752,021 501.535,125	10	451.761,295 501.534,323	9.309
10	451.761,295 501.534,323	11	451.761,617 501.543,728	9.41
11	451.761,617 501.543,728	12	451.761,526 501.556,964	13.237
12	451.761,526 501.556,964	1	451.760,095 501.573,607	16.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:832 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr.154,155

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 267/41, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOMFĂLEAN IONEL	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘOMFĂLEAN IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

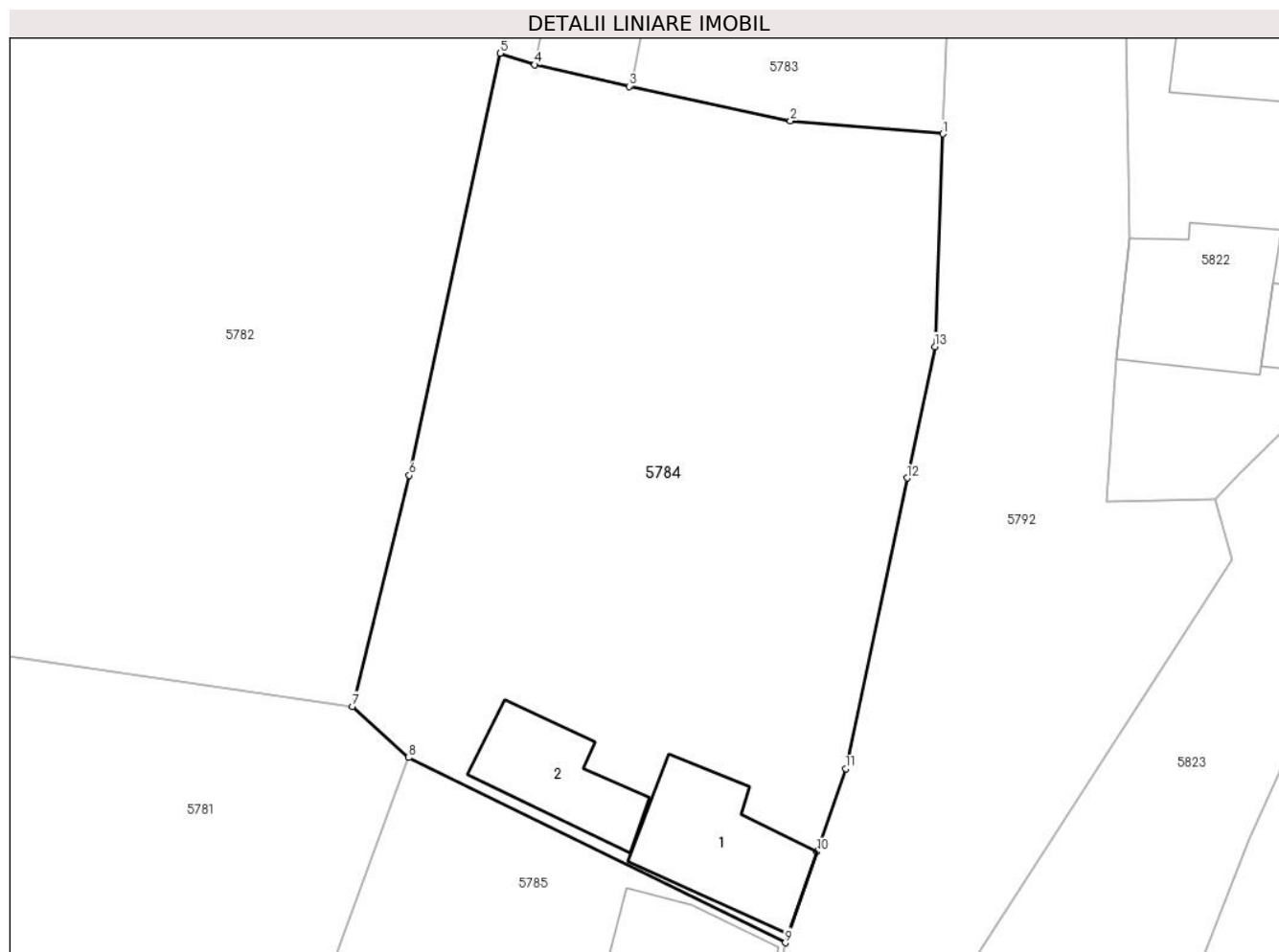
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	Imobilul se identifica partial cu nr.154,155

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	11	155	-	
2	arabil	DA	881	11	154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.761,295 501.534,323	2	451.752,021 501.535,125	9.309
2	451.752,021 501.535,125	3	451.742,211 501.537,216	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.742,211 501.537,216	4	451.736,457 501.538,53	5.902
4	451.736,457 501.538,53	5	451.734,354 501.539,226	2.215
5	451.734,354 501.539,226	6	451.728,847 501.513,566	26.244
6	451.728,847 501.513,566	7	451.725,377 501.499,532	14.457
7	451.725,377 501.499,532	8	451.728,808 501.496,418	4.634
8	451.728,808 501.496,418	9	451.751,716 501.485,164	25.523
9	451.751,716 501.485,164	10	451.753,632 501.490,699	5.857
10	451.753,632 501.490,699	11	451.755,38 501.495,75	5.345
11	451.755,38 501.495,75	12	451.759,118 501.513,408	18.049
12	451.759,118 501.513,408	13	451.760,808 501.521,391	8.16
13	451.760,808 501.521,391	1	451.761,295 501.534,323	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 169

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114/41, din 17/03/1994 emis de 18/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGHI FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGHI FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

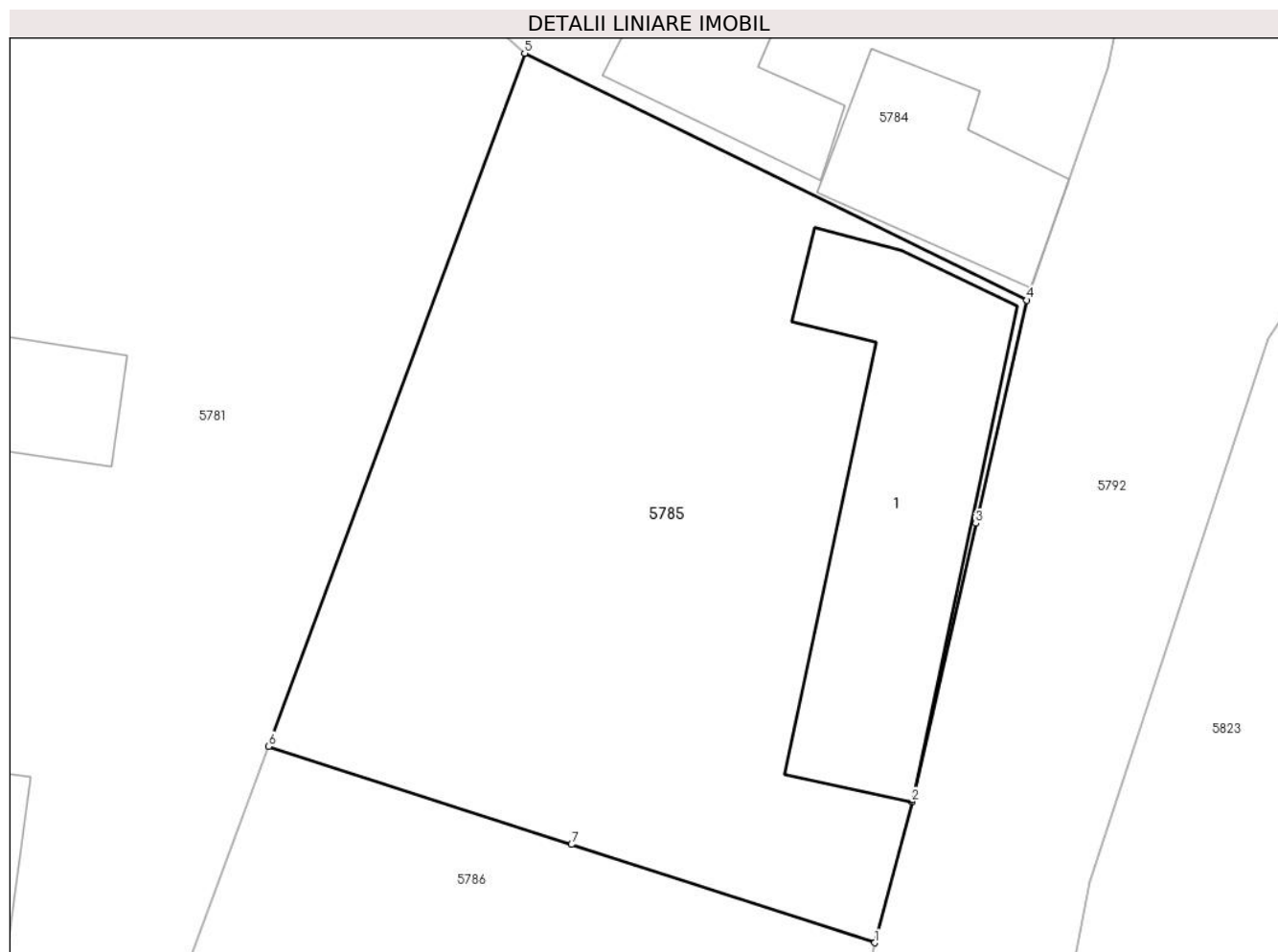
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 169

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	12	156	-	
2	arabil	DA	300	12	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,779 501.455,876	2	451.746,474 501.462,301	6.645
2	451.746,474 501.462,301	3	451.749,384 501.474,992	13.02
3	451.749,384 501.474,992	4	451.751,716 501.485,164	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.751,716 501.485,164	5	451.728,808 501.496,418	25.523
5	451.728,808 501.496,418	6	451.717,122 501.464,83	33.68
6	451.717,122 501.464,83	7	451.730,951 501.460,353	14.535
7	451.730,951 501.460,353	1	451.744,779 501.455,876	14.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100978	817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 170

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10106 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1441, din 27/08/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA CONSTANTIN, necasatorit - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

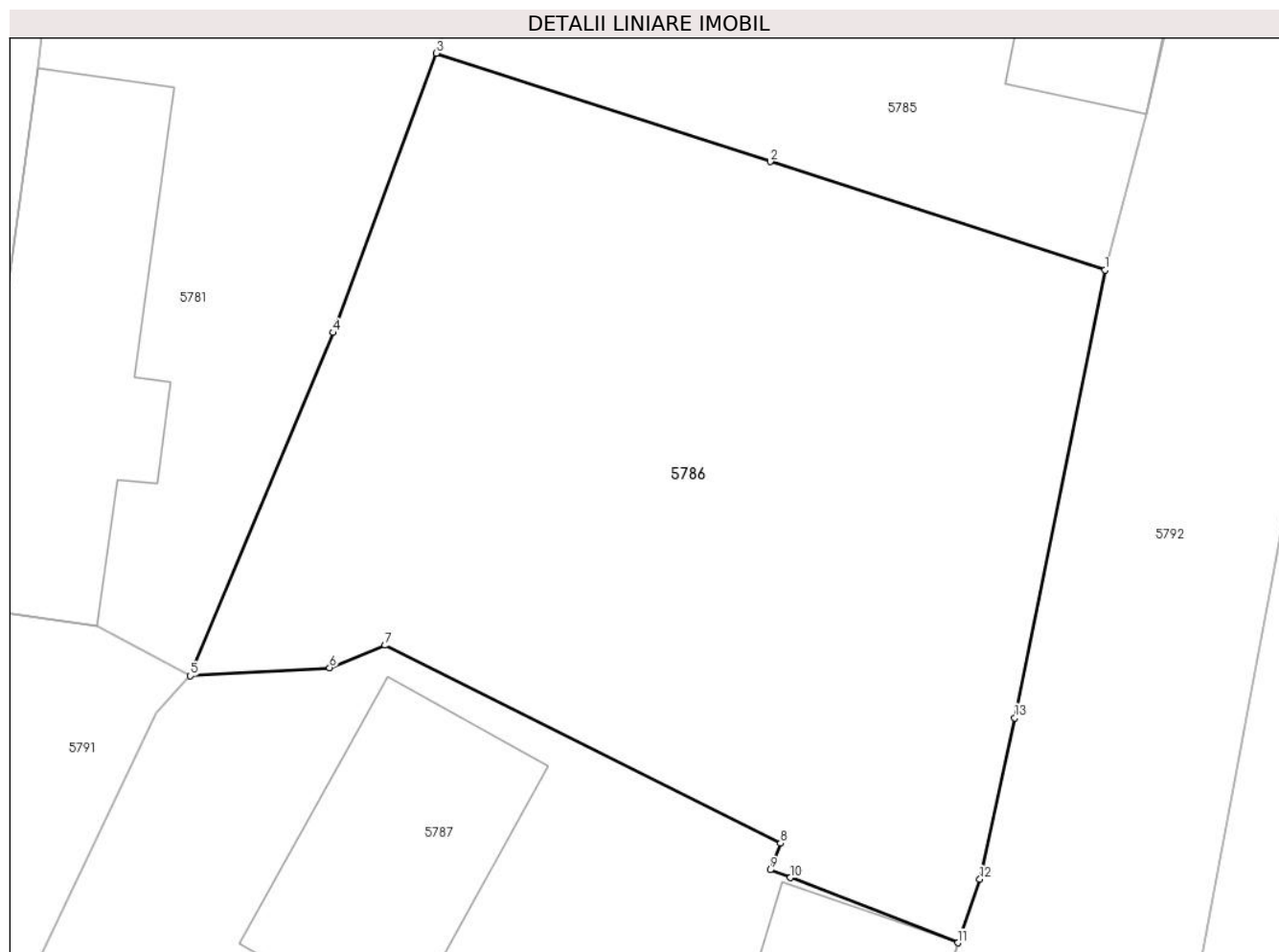
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100978	817	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 170

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	11	-	170/1	Arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,779 501.455,876	2	451.730,951 501.460,353	14.535
2	451.730,951 501.460,353	3	451.717,122 501.464,83	14.535
3	451.717,122 501.464,83	4	451.712,852 501.453,287	12.308
4	451.712,852 501.453,287	5	451.706,956 501.439,1	15.363
5	451.706,956 501.439,1	6	451.712,712 501.439,436	5.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.712,712 501.439,436	7	451.715,008 501.440,362	2.476
7	451.715,008 501.440,362	8	451.731,367 501.432,178	18.291
8	451.731,367 501.432,178	9	451.730,934 501.431,081	1.18
9	451.730,934 501.431,081	10	451.731,766 501.430,758	0.892
10	451.731,766 501.430,758	11	451.738,694 501.428,068	7.432
11	451.738,694 501.428,068	12	451.739,609 501.430,69	2.777
12	451.739,609 501.430,69	13	451.741,049 501.437,367	6.83
13	451.741,049 501.437,367	1	451.744,779 501.455,876	18.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100669	799	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 171

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100669-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2	100669-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	100669-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.4	100669-C4	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREZAI AUREL, junior, casatorit - bun propriu 2) PALADE GHEORGHE, sot 3) MIRICA CRISTINA, nascuta Palade, fiica
8276 / 01/09/2015	
Act Notarial nr. 71, din 28/08/2015 emis de NP Bucsa Vlad (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 49/18.11.2015 NP Bucsa Vlad);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) PALADE GHEORGHE, sot
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) PALADE GHEORGHE, sot
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) MIRICA CRISTINA, nascuta Palade, fiica
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) MIRICA CRISTINA, nascuta Palade, fiica
11719 / 21/12/2015	
Act Notarial nr. 2464, din 21/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/72 1) BREZAI AUREL, junior, casatorit - bun propriu
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/72 1) BREZAI AUREL, junior, casatorit - bun propriu

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11719 / 21/12/2015	
Act Administrativ nr. seria DC nr. 252309, din 18/12/2015 emis de Primaria Comunei Mihaileni;	
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1

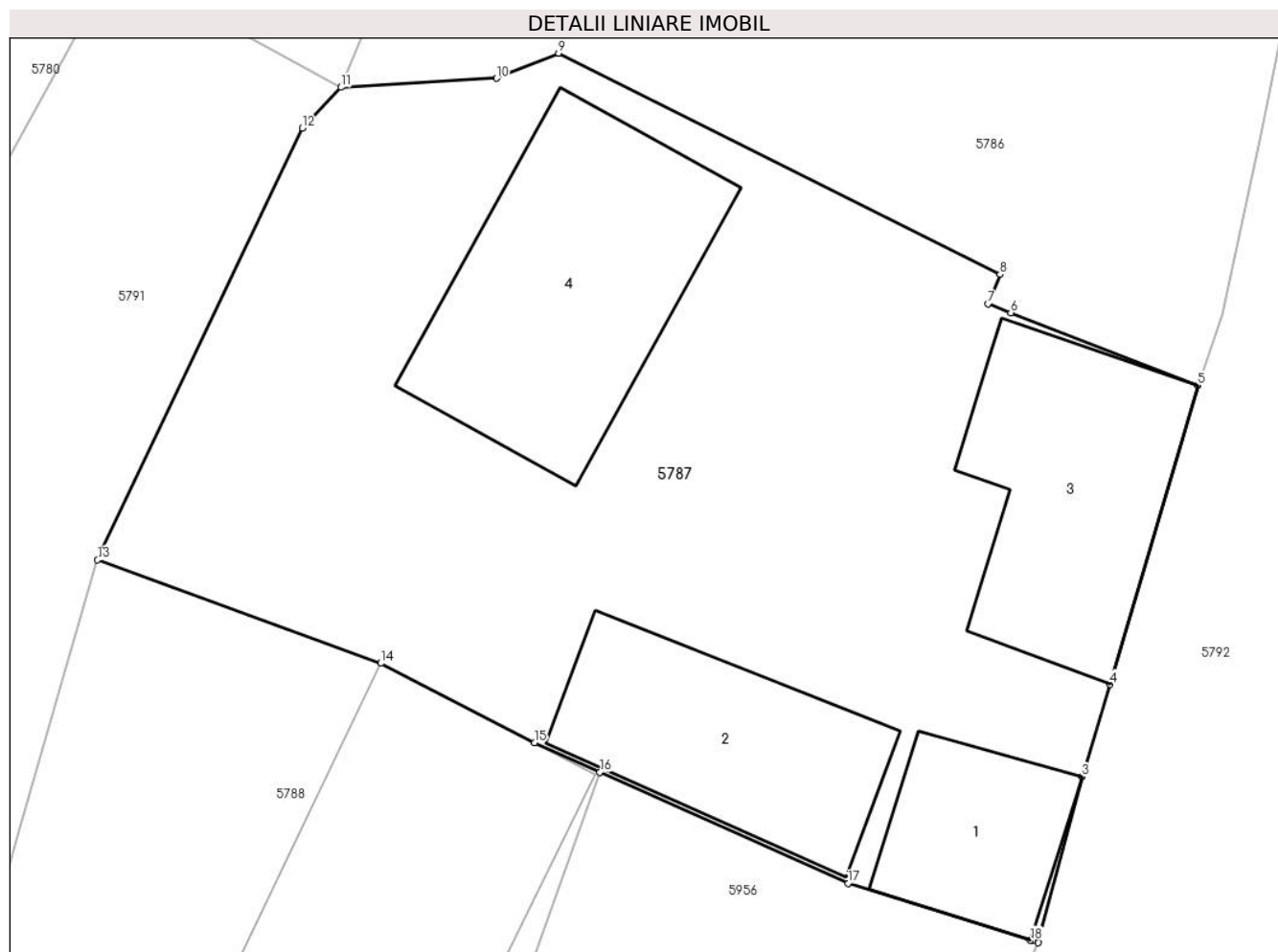
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	
45 / 05/01/2016		
Act Administrativ nr. 160, din 10/11/2015 emis de PRIMARIA MIHAILENI;		
C3	Se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de uzufruct viager de sub C 1, aceasta fiind înscrisă deja cu încheierea c.f. nr. 11719/21.12.2015 de sub C 2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100669	799	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 171

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	-	171	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100669-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2	100669-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	100669-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.4	100669-C4	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.732,569 501.407,492	2	451.732,771 501.407,429	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.732,771 501.407,429	3	451.734,405 501.413,574	6.359
3	451.734,405 501.413,574	4	451.735,437 501.416,991	3.569
4	451.735,437 501.416,991	5	451.738,694 501.428,068	11.546
5	451.738,694 501.428,068	6	451.731,766 501.430,758	7.432
6	451.731,766 501.430,758	7	451.730,934 501.431,081	0.892
7	451.730,934 501.431,081	8	451.731,367 501.432,178	1.18
8	451.731,367 501.432,178	9	451.715,008 501.440,362	18.291
9	451.715,008 501.440,362	10	451.712,712 501.439,436	2.476
10	451.712,712 501.439,436	11	451.706,956 501.439,1	5.766
11	451.706,956 501.439,1	12	451.705,524 501.437,589	2.082
12	451.705,524 501.437,589	13	451.697,934 501.421,602	17.698
13	451.697,934 501.421,602	14	451.708,424 501.417,774	11.166
14	451.708,424 501.417,774	15	451.714,117 501.414,83	6.409
15	451.714,117 501.414,83	16	451.716,54 501.413,746	2.654
16	451.716,54 501.413,746	17	451.725,745 501.409,628	10.084
17	451.725,745 501.409,628	18	451.732,502 501.407,513	7.08
18	451.732,502 501.407,513	1	451.732,569 501.407,492	0.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 172.174

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 160/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIEVODA ANA 2) OLTEANU VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOIEVODA ANA 2) OLTEANU VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

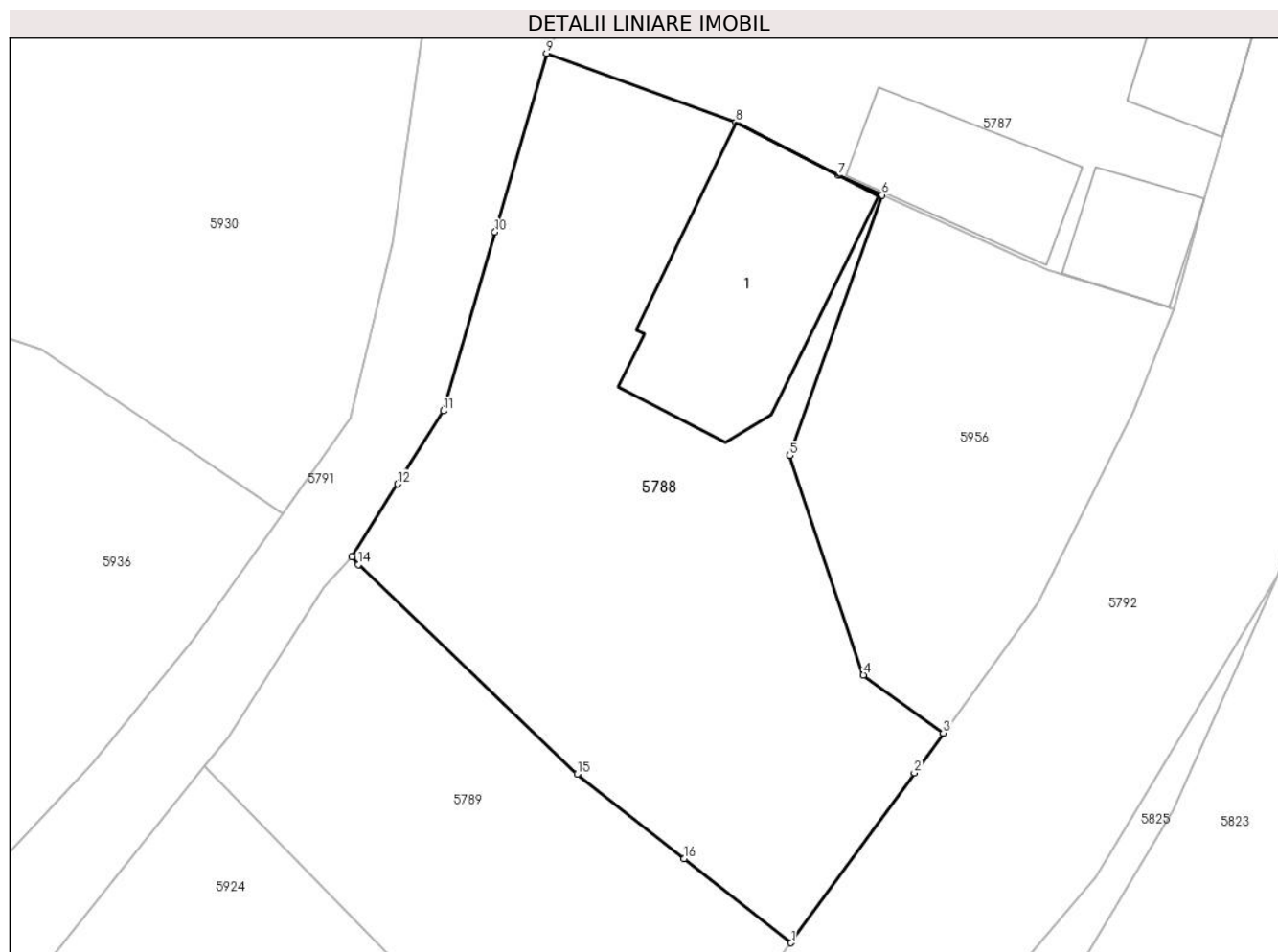
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 172.174

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	11	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.711,495 501.372,307	2	451.718,328 501.381,721	11.633
2	451.718,328 501.381,721	3	451.719,935 501.383,935	2.736
3	451.719,935 501.383,935	4	451.715,512 501.387,146	5.466
4	451.715,512 501.387,146	5	451.711,417 501.399,314	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.711,417 501.399,314	6	451.716,54 501.413,746	15.314
6	451.716,54 501.413,746	7	451.714,117 501.414,83	2.654
7	451.714,117 501.414,83	8	451.708,424 501.417,774	6.409
8	451.708,424 501.417,774	9	451.697,934 501.421,602	11.166
9	451.697,934 501.421,602	10	451.695,074 501.411,689	10.317
10	451.695,074 501.411,689	11	451.692,214 501.401,776	10.317
11	451.692,214 501.401,776	12	451.689,68 501.397,733	4.772
12	451.689,68 501.397,733	13	451.687,144 501.393,689	4.773
13	451.687,144 501.393,689	14	451.687,491 501.393,27	0.544
14	451.687,491 501.393,27	15	451.699,627 501.381,645	16.805
15	451.699,627 501.381,645	16	451.705,561 501.376,976	7.551
16	451.705,561 501.376,976	1	451.711,495 501.372,307	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:444

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 174

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 150/41, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAMPU V VALERIU 2) LUCA MARINELA 3) FRÎNCU IOAN 4) SANDRU RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

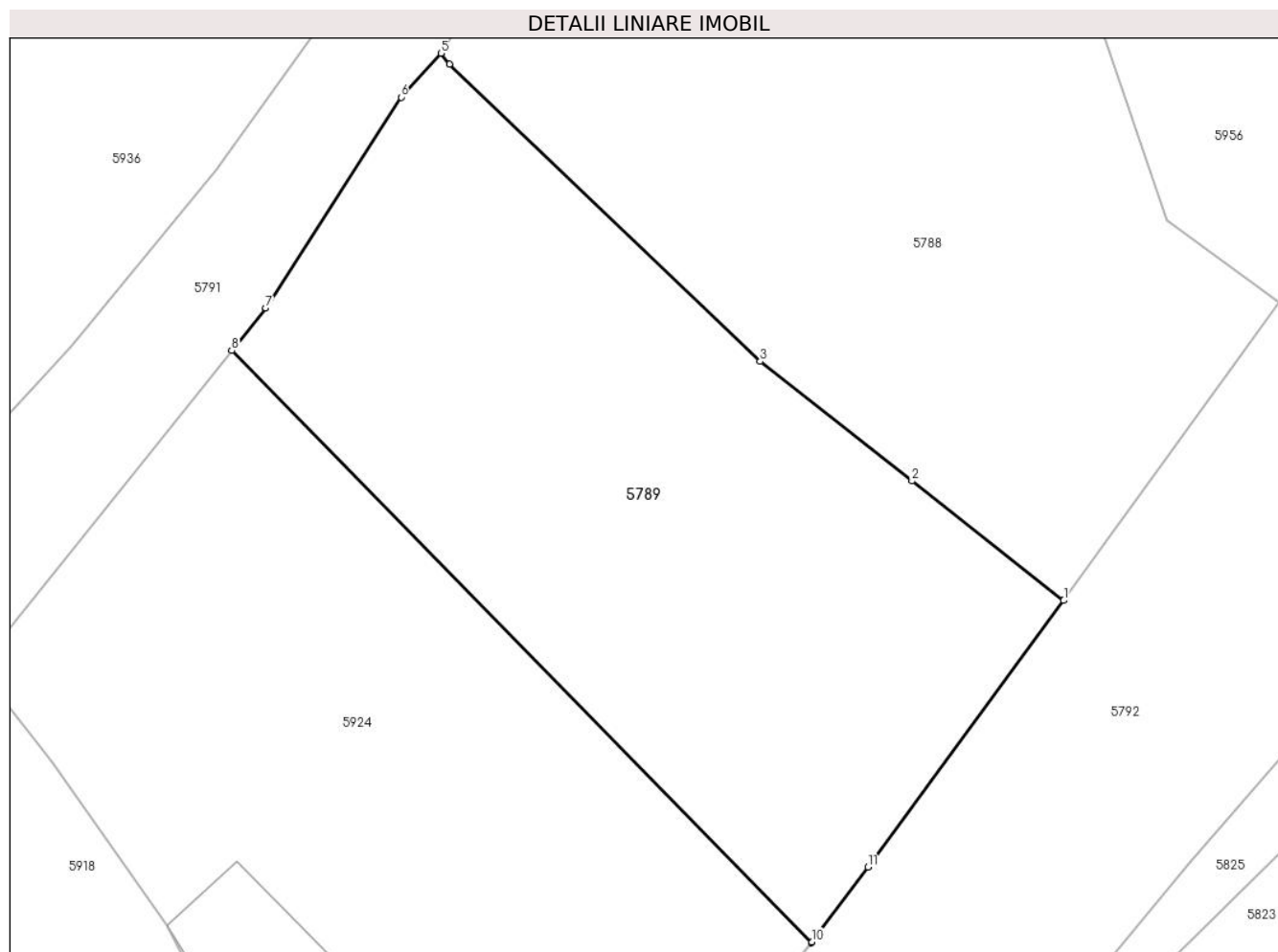
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 174

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	13	166	-	
2	arabil	DA	317	13	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.711,495 501.372,307	2	451.705,561 501.376,976	7.551
2	451.705,561 501.376,976	3	451.699,627 501.381,645	7.551
3	451.699,627 501.381,645	4	451.687,491 501.393,27	16.805
4	451.687,491 501.393,27	5	451.687,144 501.393,689	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.687,144 501.393,689	6	451.685,591 501.391,971	2.317
6	451.685,591 501.391,971	7	451.680,294 501.383,734	9.792
7	451.680,294 501.383,734	8	451.678,961 501.382,075	2.129
8	451.678,961 501.382,075	9	451.701,63 501.358,934	32.393
9	451.701,63 501.358,934	10	451.701,653 501.358,964	0.038
10	451.701,653 501.358,964	11	451.703,842 501.361,892	3.655
11	451.703,842 501.361,892	1	451.711,495 501.372,307	12.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 178

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1848 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMANA RAVASEL .	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMANA RAVASEL .	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

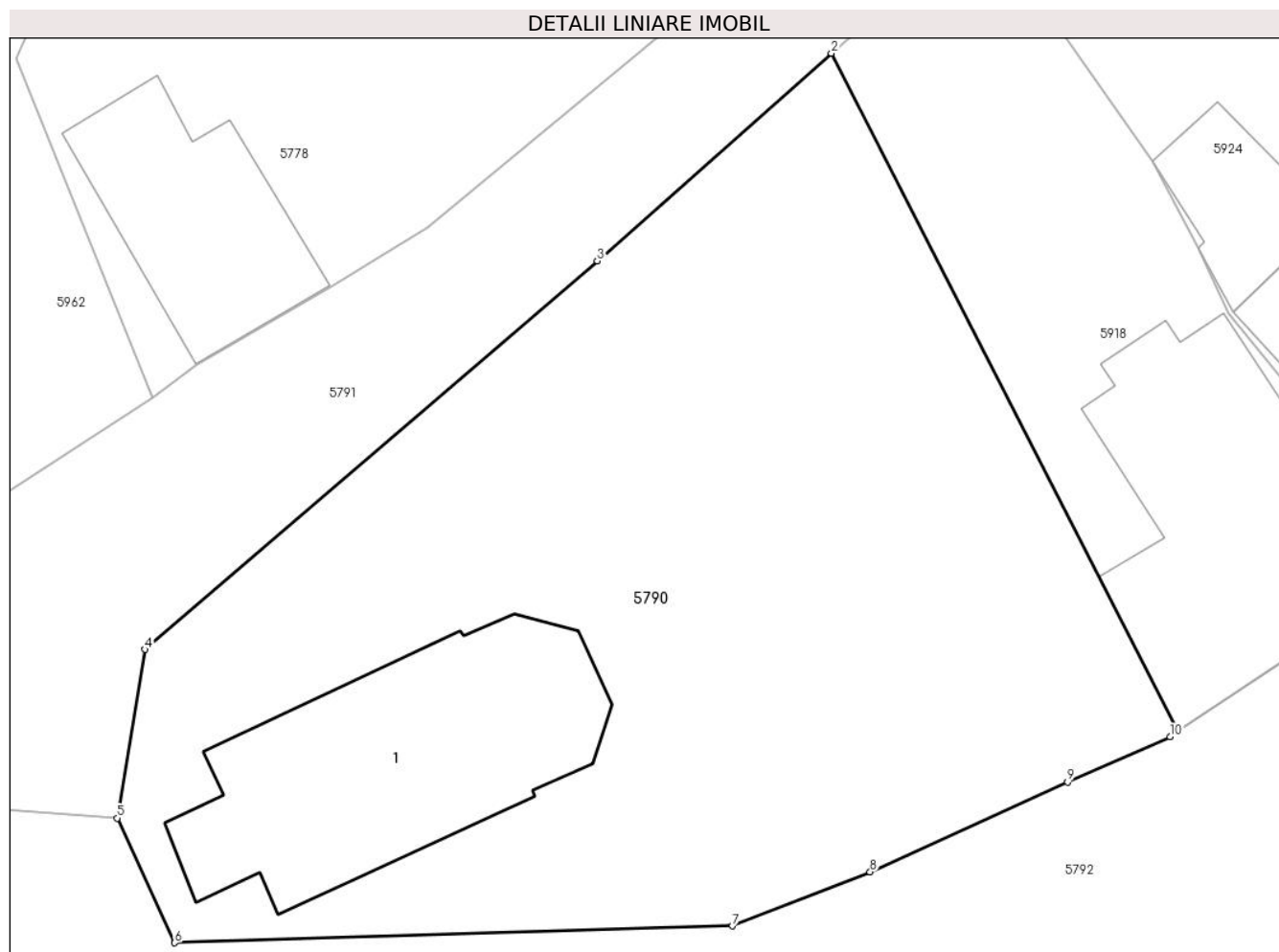
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 178

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	11	-	178	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.677,513 501.335,449	2	451.662,804 501.364,185	32.282
2	451.662,804 501.364,185	3	451.652,88 501.355,387	13.262
3	451.652,88 501.355,387	4	451.633,702 501.338,924	25.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.633,702 501.338,924	5	451.632,521 501.331,777	7.243
5	451.632,521 501.331,777	6	451.634,962 501.326,496	5.817
6	451.634,962 501.326,496	7	451.658,615 501.327,211	23.665
7	451.658,615 501.327,211	8	451.664,448 501.329,504	6.268
8	451.664,448 501.329,504	9	451.672,821 501.333,304	9.194
9	451.672,821 501.333,304	10	451.677,174 501.335,221	4.757
10	451.677,174 501.335,221	1	451.677,513 501.335,449	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 284, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public	

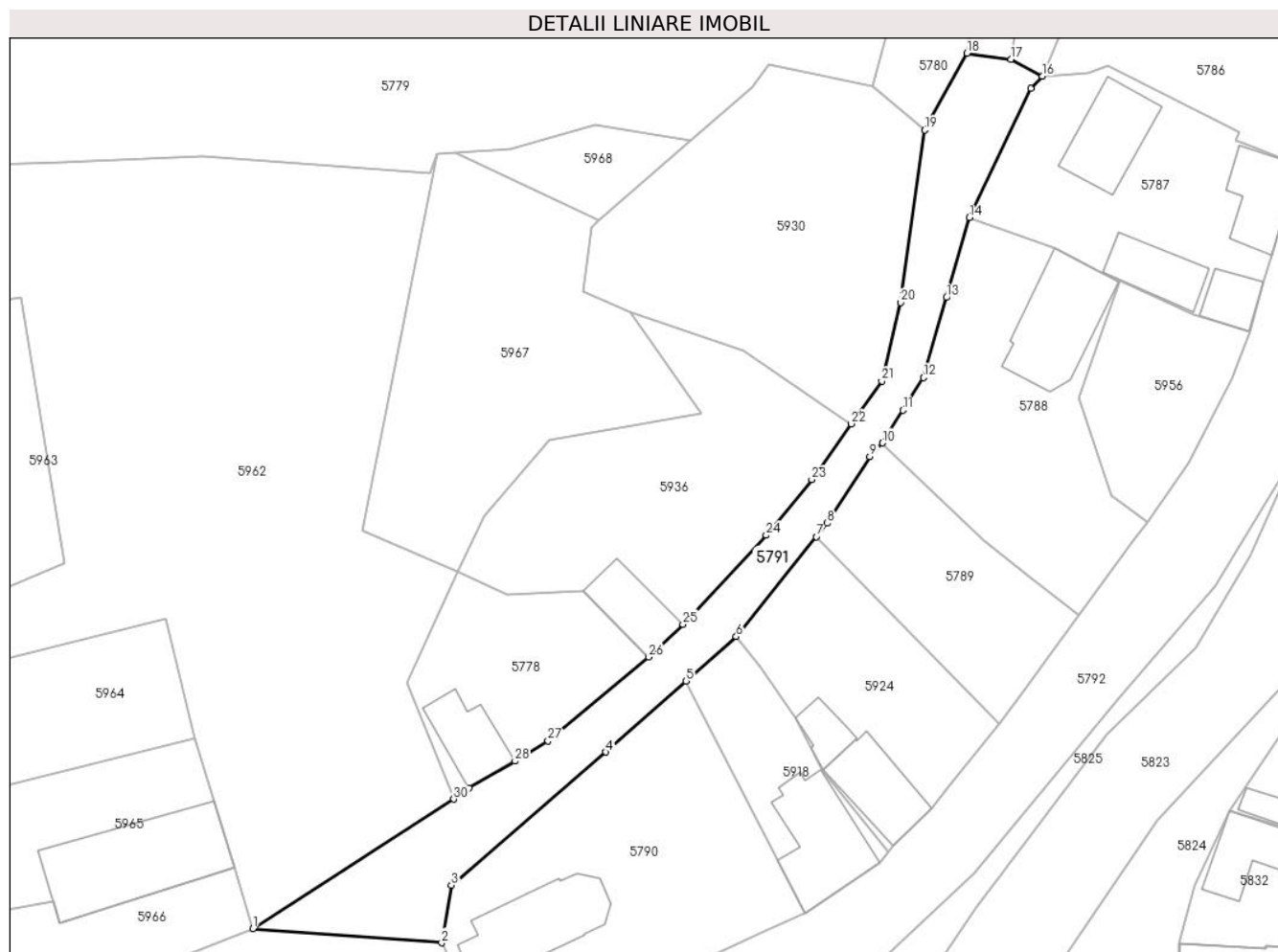
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	962	-	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.609,127 501.333,539	2	451.632,521 501.331,777	23.46
3	451.633,702 501.338,924	4	451.652,88 501.355,387	25.276
5	451.662,804 501.364,185	6	451.669,022 501.369,697	8.309
7	451.678,961 501.382,075	8	451.680,294 501.383,734	2.129
9	451.685,591 501.391,971	10	451.687,144 501.393,689	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.632,521 501.331,777	3	451.633,702 501.338,924	7.243
4	451.652,88 501.355,387	5	451.662,804 501.364,185	13.262
6	451.669,022 501.369,697	7	451.678,961 501.382,075	15.874
8	451.680,294 501.383,734	9	451.685,591 501.391,971	9.792
10	451.687,144 501.393,689	11	451.689,68 501.397,733	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.689,68 501.397,733	12	451.692,214 501.401,776	4.772
13	451.695,074 501.411,689	14	451.697,934 501.421,602	10.317
15	451.705,524 501.437,589	16	451.706,956 501.439,1	2.082
17	451.703,079 501.441,182	18	451.697,639 501.441,949	5.495
19	451.692,398 501.432,434	20	451.689,376 501.411,077	21.57
21	451.687,057 501.401,363	22	451.683,292 501.396,058	6.506
23	451.678,38 501.389,138	24	451.672,728 501.382,242	8.916
25	451.662,414 501.371,234	26	451.658,181 501.367,176	5.864
27	451.645,692 501.356,803	28	451.641,598 501.354,27	4.815
29	451.635,883 501.350,957	30	451.634,01 501.349,562	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.692,214 501.401,776	13	451.695,074 501.411,689	10.317
14	451.697,934 501.421,602	15	451.705,524 501.437,589	17.698
16	451.706,956 501.439,1	17	451.703,079 501.441,182	4.4
18	451.697,639 501.441,949	19	451.692,398 501.432,434	10.863
20	451.689,376 501.411,077	21	451.687,057 501.401,363	9.987
22	451.683,292 501.396,058	23	451.678,38 501.389,138	8.486
24	451.672,728 501.382,242	25	451.662,414 501.371,234	15.085
26	451.658,181 501.367,176	27	451.645,692 501.356,803	16.234
28	451.641,598 501.354,27	29	451.635,883 501.350,957	6.605
30	451.634,01 501.349,562	1	451.609,127 501.333,539	29.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101185	7.515	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DJ 141 A - KM 20+272 - KM 20+918

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17897 / 21/12/2020	
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr referat de admitere nr. 17897 din 05.01.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20477 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);	
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101185 UAT MIHĂILENI pentru imobilul cu nr. cadastral 101185 (drum - DJ 141A : Km 20 + 272 - Km 20 + 918) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 202/3 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr referat de admitere nr. 17897 din 05.01.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20477 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL SIBIU, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	
11114 / 21/09/2022	
Act Administrativ nr. 17897, din 21/12/2020 emis de BCPI Agnita, documentație cadastrală (inscris sub semnatura privata nr Adresa catre CJ Sibiu din 21.09.2022, emis de ing. Breaz Gheorghe-Laurentiu;inscris sub semnatura privata nr plan vechi din 21.09.2022, emis de ing. Breaz Gheorghe-Laurentiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 11114 din 21.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B3	Se notează re poziționarea virtuală a imobilului, concomitent cu modificarea suprafeței de la 7321 mp la 7289 mp, ca urmare a recepției documentației cadastrale

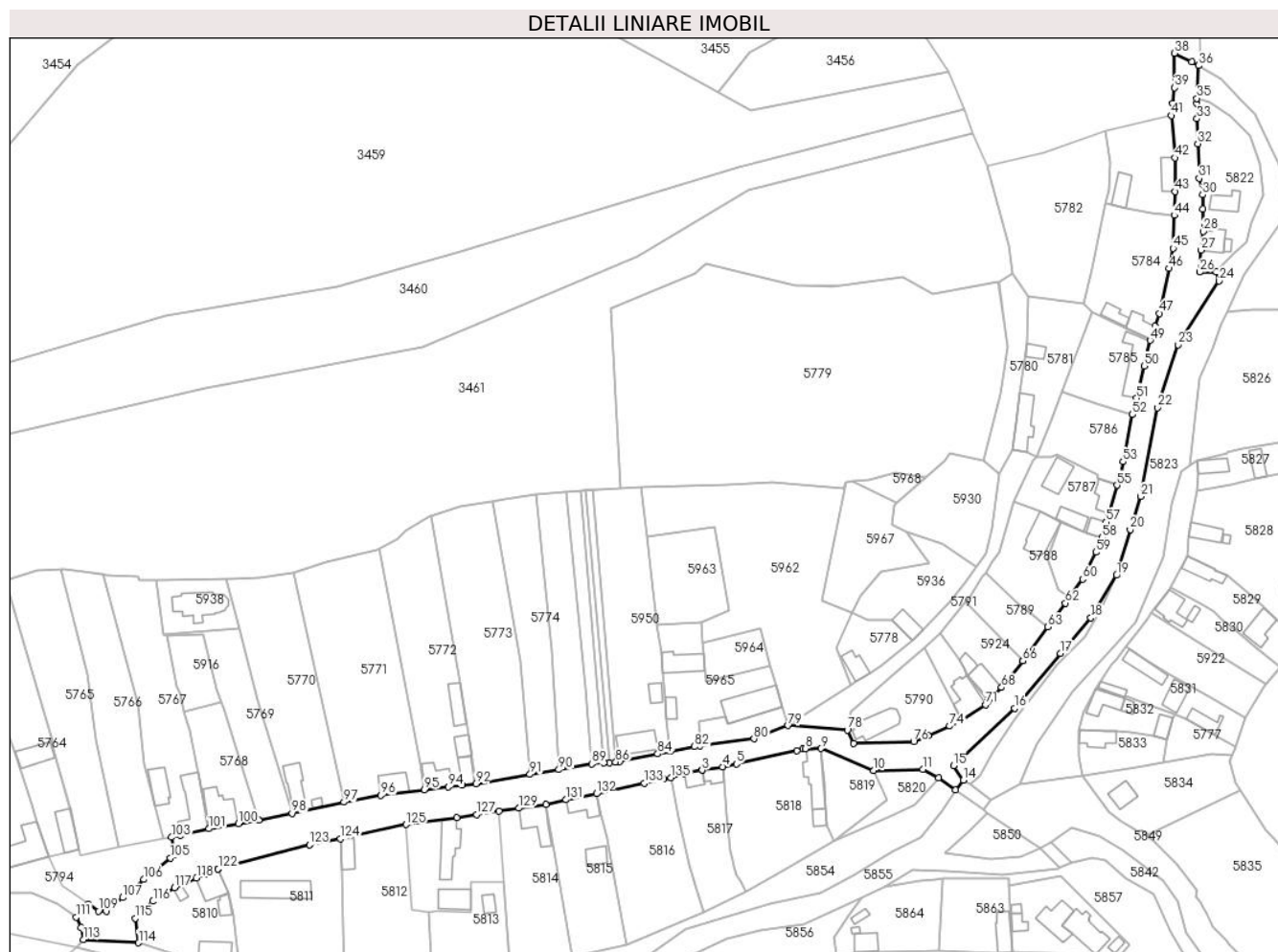
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101185	7.515	DJ 141 A - KM 20+272 - KM 20+918

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.568,221 / 501.314,612	2	451.575,265 / 501.315,922	7.165
4	451.583,316 / 501.317,313	5	451.588,758 / 501.318,432	5.556
7	451.615,003 / 501.324,272	8	451.615,968 / 501.324,427	0.977
10	451.642,904 / 501.315,749	11	451.662,198 / 501.316,256	19.301
13	451.675,111 / 501.308,178	14	451.678,113 / 501.312,066	4.912
16	451.698,452 / 501.340,375	17	451.716,363 / 501.361,999	28.078
2	451.575,265 / 501.315,922	3	451.575,27 / 501.315,923	0.005
5	451.588,758 / 501.318,432	6	451.612,505 / 501.323,654	24.314
8	451.615,968 / 501.324,427	9	451.622,038 / 501.324,483	6.07
11	451.662,198 / 501.316,256	12	451.668,469 / 501.312,865	7.129
14	451.678,113 / 501.312,066	15	451.674,332 / 501.317,732	6.812
17	451.716,363 / 501.361,999	18	451.728,412 / 501.375,911	18.405
3	451.575,27 / 501.315,923	4	451.583,316 / 501.317,313	8.165
6	451.612,505 / 501.323,654	7	451.615,003 / 501.324,272	2.574
9	451.622,038 / 501.324,483	10	451.642,904 / 501.315,749	22.621
12	451.668,469 / 501.312,865	13	451.675,111 / 501.308,178	8.129
15	451.674,332 / 501.317,732	16	451.698,452 / 501.340,375	33.083
18	451.728,412 / 501.375,911	19	451.738,515 / 501.392,664	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.738,515 501.392,664	20	451.743,929 501.410,677	18.808	20	451.743,929 501.410,677	21	451.748,077 501.423,655	13.625	21	451.748,077 501.423,655	22	451.754,568 501.458,641	35.584
22	451.754,568 501.458,641	23	451.762,745 501.483,416	26.089	23	451.762,745 501.483,416	24	451.778,9 501.508,471	29.812	24	451.778,9 501.508,471	25	451.777,816 501.512,131	3.818
25	451.777,816 501.512,131	26	451.771,224 501.511,992	6.594	26	451.771,224 501.511,992	27	451.771,81 501.520,632	8.661	27	451.771,81 501.520,632	28	451.772,618 501.527,981	7.393
28	451.772,618 501.527,981	29	451.772,519 501.536,814	8.833	29	451.772,519 501.536,814	30	451.772,384 501.542,41	5.598	30	451.772,384 501.542,41	31	451.771,038 501.548,906	6.633
31	451.771,038 501.548,906	32	451.770,538 501.562,487	13.591	32	451.770,538 501.562,487	33	451.770,174 501.572,373	9.892	33	451.770,174 501.572,373	34	451.770,174 501.578,332	5.96
34	451.770,174 501.578,332	35	451.770,174 501.580,371	2.039	35	451.770,174 501.580,371	36	451.770,776 501.593,292	12.935	36	451.770,776 501.593,292	37	451.768,158 501.594,812	3.027
37	451.768,158 501.594,812	38	451.761,359 501.598,128	7.565	38	451.761,359 501.598,128	39	451.761,398 501.584,572	13.556	39	451.761,398 501.584,572	40	451.760,663 501.578,39	6.226
40	451.760,663 501.578,39	41	451.760,095 501.573,607	4.816	41	451.760,095 501.573,607	42	451.761,526 501.556,964	16.704	42	451.761,526 501.556,964	43	451.761,617 501.543,728	13.237
43	451.761,617 501.543,728	44	451.761,295 501.534,323	9.41	44	451.761,295 501.534,323	45	451.760,808 501.521,391	12.942	45	451.760,808 501.521,391	46	451.759,118 501.513,408	8.16
46	451.759,118 501.513,408	47	451.755,38 501.495,75	18.049	47	451.755,38 501.495,75	48	451.753,632 501.490,699	5.345	48	451.753,632 501.490,699	49	451.751,716 501.485,164	5.857
49	451.751,716 501.485,164	50	451.749,384 501.474,992	10.436	50	451.749,384 501.474,992	51	451.746,474 501.462,301	13.02	51	451.746,474 501.462,301	52	451.744,779 501.455,876	6.645
52	451.744,779 501.455,876	53	451.741,049 501.437,367	18.882	53	451.741,049 501.437,367	54	451.739,609 501.430,69	6.83	54	451.739,609 501.430,69	55	451.738,694 501.428,068	2.777
55	451.738,694 501.428,068	56	451.735,437 501.416,991	11.546	56	451.735,437 501.416,991	57	451.734,405 501.413,574	3.569	57	451.734,405 501.413,574	58	451.732,771 501.407,429	6.359
58	451.732,771 501.407,429	59	451.730,435 501.401,699	6.188	59	451.730,435 501.401,699	60	451.725,161 501.391,135	11.807	60	451.725,161 501.391,135	61	451.719,935 501.383,935	8.897
61	451.719,935 501.383,935	62	451.718,328 501.381,721	2.736	62	451.718,328 501.381,721	63	451.711,495 501.372,307	11.633	63	451.711,495 501.372,307	64	451.703,842 501.361,892	12.925
64	451.703,842 501.361,892	65	451.701,653 501.358,964	3.655	65	451.701,653 501.358,964	66	451.701,63 501.358,934	0.038	66	451.701,63 501.358,934	67	451.695,412 501.351,174	9.944
67	451.695,412 501.351,174	68	451.693,254 501.348,47	3.46	68	451.693,254 501.348,47	69	451.688,449 501.343,768	6.723	69	451.688,449 501.343,768	70	451.687,875 501.343,059	0.912
70	451.687,875 501.343,059	71	451.686,873 501.341,755	1.644	71	451.686,873 501.341,755	72	451.677,513 501.335,449	11.286	72	451.677,513 501.335,449	73	451.677,174 501.335,221	0.409
73	451.677,174 501.335,221	74	451.672,821 501.333,304	4.757	74	451.672,821 501.333,304	75	451.664,448 501.329,504	9.194	75	451.664,448 501.329,504	76	451.658,615 501.327,211	6.268
76	451.658,615 501.327,211	77	451.634,962 501.326,496	23.665	77	451.634,962 501.326,496	78	451.632,521 501.331,777	5.817	78	451.632,521 501.331,777	79	451.609,127 501.333,539	23.46
79	451.609,127 501.333,539	80	451.595,69 501.328,301	14.422	80	451.595,69 501.328,301	81	451.574,466 501.325,527	21.405	81	451.574,466 501.325,527	82	451.572,223 501.325,234	2.261
82	451.572,223 501.325,234	83	451.562,846 501.323,498	9.537	83	451.562,846 501.323,498	84	451.557,763 501.322,397	5.201	84	451.557,763 501.322,397	85	451.542,692 501.319,275	15.391
85	451.542,692 501.319,275	86	451.541,226 501.319,162	1.47	86	451.541,226 501.319,162	87	451.538,66 501.318,964	2.574	87	451.538,66 501.318,964	88	451.536,631 501.318,808	2.035
88	451.536,631 501.318,808	89	451.531,816 501.318,437	4.829	89	451.531,816 501.318,437	90	451.518,828 501.316,155	13.188	90	451.518,828 501.316,155	91	451.507,497 501.314,281	11.484
91	451.507,497 501.314,281	92	451.486,147 501.310,64	21.659	92	451.486,147 501.310,64	93	451.480,879 501.310,054	5.3	93	451.480,879 501.310,054	94	451.475,408 501.309,334	5.518
94	451.475,408 501.309,334	95	451.465,932 501.308,263	9.536	95	451.465,932 501.308,263	96	451.448,756 501.306,06	17.317	96	451.448,756 501.306,06	97	451.434,25 501.303,349	14.758
97	451.434,25 501.303,349	98	451.413,724 501.298,94	20.994	98	451.413,724 501.298,94	99	451.400,65 501.296,282	13.341	99	451.400,65 501.296,282	100	451.392,648 501.294,898	8.121
100	451.392,648 501.294,898	101	451.380,993 501.292,882	11.828	101	451.380,993 501.292,882	102	451.369,938 501.290,445	11.321	102	451.369,938 501.290,445	103	451.366,285 501.289,548	3.762
103	451.366,285 501.289,548	104	451.367,45 501.282,78	6.867	104	451.367,45 501.282,78	105	451.365,848 501.281,449	2.083	105	451.365,848 501.281,449	106	451.355,346 501.272,97	13.497
106	451.355,346 501.272,97	107	451.347,0 501.265,811	10.995	107	451.347,0 501.265,811	108	451.340,741 501.260,528	8.19	108	451.340,741 501.260,528	109	451.337,542 501.260,528	3.199
109	451.337,542 501.260,528	110	451.333,439 501.263,17	4.88	110	451.333,439 501.263,17	111	451.328,766 501.258,09	6.901	111	451.328,766 501.258,09	112	451.330,596 501.254,097	4.393
112	451.330,596 501.254,097	113	451.331,524 501.249,216	4.968	113	451.331,524 501.249,216	114	451.353,32 501.248,021	21.829	114	451.353,32 501.248,021	115	451.352,011 501.257,668	9.735
115	451.352,011 501.257,668	116	451.359,032 501.264,364	9.702	116	451.359,032 501.264,364	117	451.367,48 501.269,74	10.013	117	451.367,48 501.269,74	118	451.376,126 501.273,484	9.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	451.376,126 501.273,484	119	451.380,265 501.275,194	4.478	119	451.380,265 501.275,194	120	451.380,189 501.275,466	0.283	120	451.380,189 501.275,466	121	451.384,579 501.277,001	4.65
121	451.384,579 501.277,001	122	451.384,674 501.277,044	0.104	122	451.384,674 501.277,044	123	451.420,61 501.286,593	37.18 4	123	451.420,61 501.286,593	124	451.432,751 501.288,928	12.36 3
124	451.432,751 501.288,928	125	451.458,641 501.294,595	26.50 3	125	451.458,641 501.294,595	126	451.478,642 501.297,267	20.17 9	126	451.478,642 501.297,267	127	451.486,483 501.298,462	7.931
127	451.486,483 501.298,462	128	451.495,256 501.299,794	8.874	128	451.495,256 501.299,794	129	451.503,083 501.301,008	7.92	129	451.503,083 501.301,008	130	451.513,707 501.302,451	10.72 2
130	451.513,707 501.302,451	131	451.521,688 501.304,296	8.192	131	451.521,688 501.304,296	132	451.533,684 501.306,704	12.23 6	132	451.533,684 501.306,704	133	451.552,42 501.310,769	19.17 1
133	451.552,42 501.310,769	134	451.560,045 501.312,384	7.794	134	451.560,045 501.312,384	135	451.563,062 501.313,023	3.084	135	451.563,062 501.313,023	1	451.568,221 501.314,612	5.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

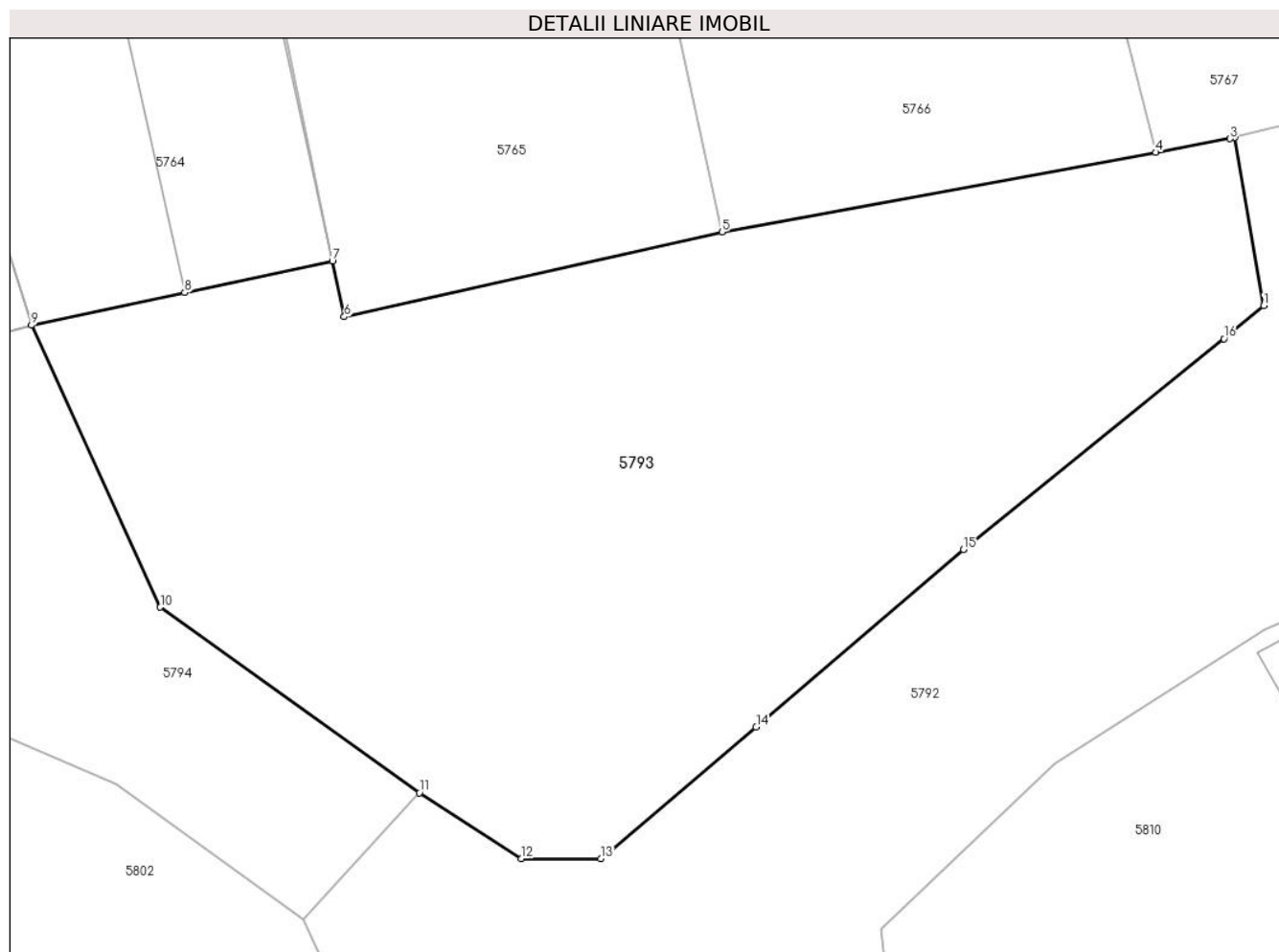
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	780	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.367,45 501.282,78	2	451.366,285 501.289,548	6.867
2	451.366,285 501.289,548	3	451.366,094 501.289,501	0.196
3	451.366,094 501.289,501	4	451.363,102 501.288,952	3.042
4	451.363,102 501.288,952	5	451.345,623 501.285,748	17.77
5	451.345,623 501.285,748	6	451.330,41 501.282,332	15.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.330,41 501.282,332	7	451.329,93 501.284,579	2.298
7	451.329,93 501.284,579	8	451.323,98 501.283,31	6.084
8	451.323,98 501.283,31	9	451.317,814 501.281,996	6.304
9	451.317,814 501.281,996	10	451.322,997 501.270,64	12.483
10	451.322,997 501.270,64	11	451.333,439 501.263,17	12.839
11	451.333,439 501.263,17	12	451.337,542 501.260,528	4.88
12	451.337,542 501.260,528	13	451.340,741 501.260,528	3.199
13	451.340,741 501.260,528	14	451.347,0 501.265,811	8.19
14	451.347,0 501.265,811	15	451.355,346 501.272,97	10.995
15	451.355,346 501.272,97	16	451.365,848 501.281,449	13.497
16	451.365,848 501.281,449	1	451.367,45 501.282,78	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotarâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 287, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

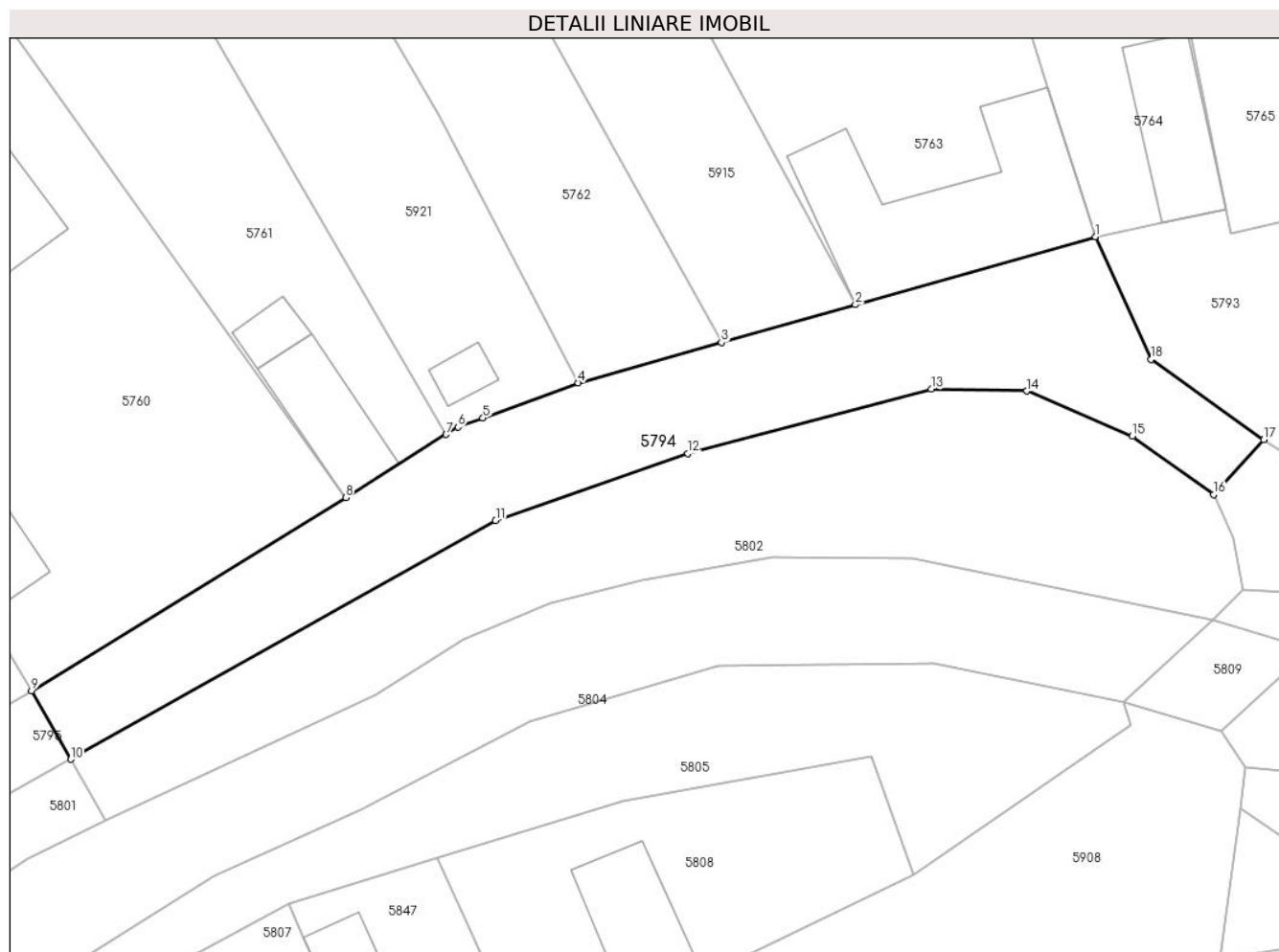
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.114	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.114	-	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.317,814 501.281,996	2	451.295,553 501.275,696	23.136
2	451.295,553 501.275,696	3	451.283,131 501.272,196	12.905
3	451.283,131 501.272,196	4	451.269,835 501.268,451	13.814
4	451.269,835 501.268,451	5	451.260,994 501.265,203	9.419
5	451.260,994 501.265,203	6	451.258,656 501.264,344	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.258,656 501.264,344	7	451.257,571 501.263,662	1.282
7	451.257,571 501.263,662	8	451.248,249 501.257,8	11.012
8	451.248,249 501.257,8	9	451.219,116 501.239,89	34.197
9	451.219,116 501.239,89	10	451.222,747 501.233,555	7.302
10	451.222,747 501.233,555	11	451.262,169 501.255,667	45.199
11	451.262,169 501.255,667	12	451.279,976 501.261,91	18.87
12	451.279,976 501.261,91	13	451.302,58 501.267,874	23.378
13	451.302,58 501.267,874	14	451.311,473 501.267,694	8.895
14	451.311,473 501.267,694	15	451.321,236 501.263,504	10.624
15	451.321,236 501.263,504	16	451.328,766 501.258,09	9.274
16	451.328,766 501.258,09	17	451.333,439 501.263,17	6.901
17	451.333,439 501.263,17	18	451.322,997 501.270,64	12.839
18	451.322,997 501.270,64	1	451.317,814 501.281,996	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.828	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotarâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 286, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

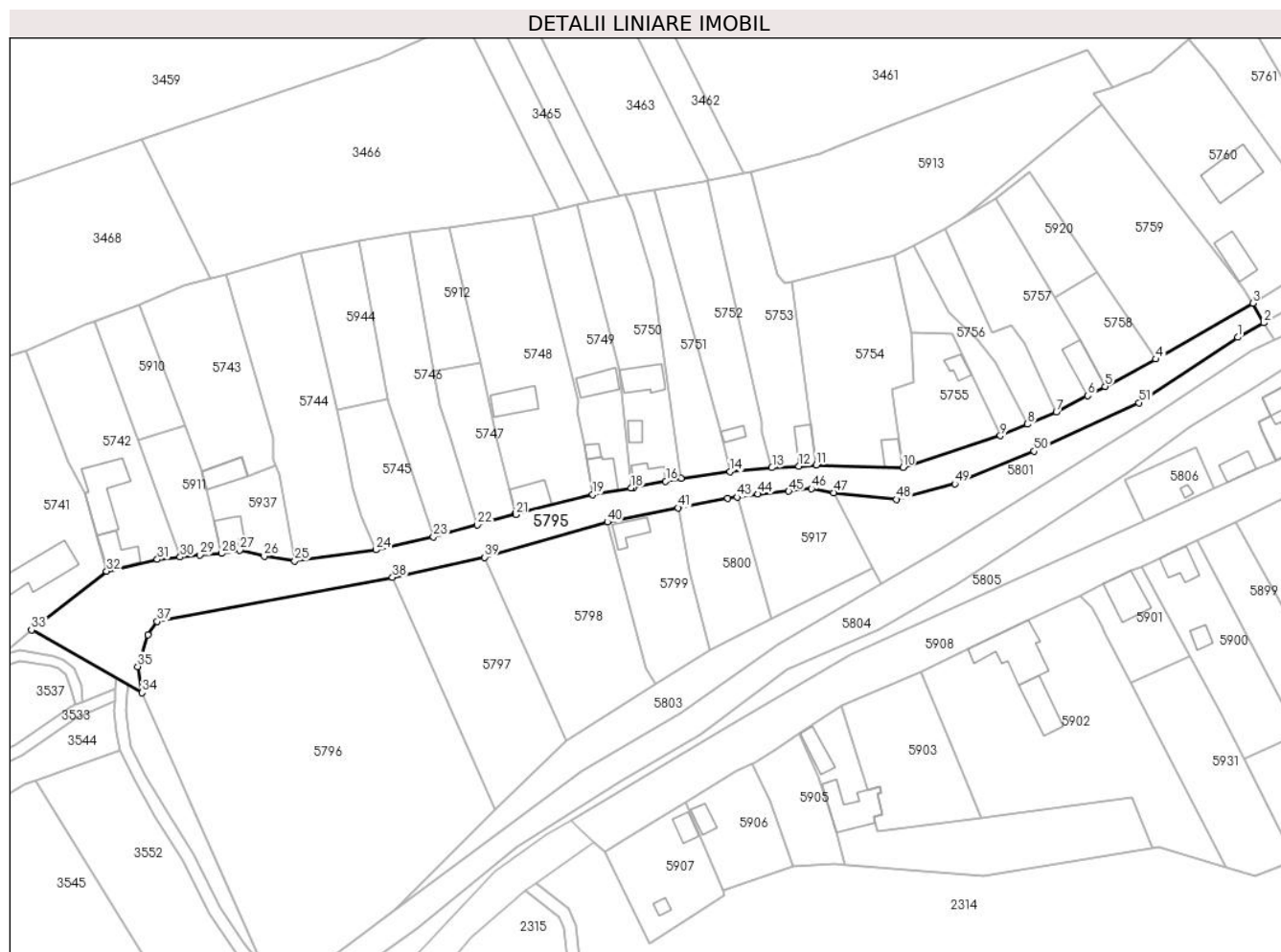
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.828	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 202

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.828	-	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.214,248 501.228,826	2	451.222,747 501.233,555	9.726
4	451.187,557 501.221,716	5	451.171,02 501.212,837	18.77
7	451.155,068 501.204,431	8	451.145,729 501.200,494	10.135
10	451.105,027 501.186,474	11	451.076,821 501.187,193	28.215
13	451.062,331 501.186,33	14	451.048,679 501.185,03	13.714
16	451.027,704 501.181,924	17	451.017,243 501.179,902	10.655
2	451.222,747 501.233,555	3	451.219,116 501.239,89	7.302
5	451.171,02 501.212,837	6	451.165,333 501.209,772	6.46
8	451.145,729 501.200,494	9	451.136,815 501.196,736	9.674
11	451.076,821 501.187,193	12	451.071,126 501.186,803	5.709
14	451.048,679 501.185,03	15	451.032,652 501.182,88	16.17
17	451.017,243 501.179,902	18	451.016,357 501.179,73	0.902
3	451.219,116 501.239,89	4	451.187,557 501.221,716	36.419
6	451.165,333 501.209,772	7	451.155,068 501.204,431	11.572
9	451.136,815 501.196,736	10	451.105,027 501.186,474	33.404
12	451.071,126 501.186,803	13	451.062,331 501.186,33	8.807
15	451.032,652 501.182,88	16	451.027,704 501.181,924	5.04
18	451.016,357 501.179,73	19	451.003,901 501.177,608	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.003,901 501.177,608	20	450.978,689 501.171,361	25.975	20	450.978,689 501.171,361	21	450.978,755 501.171,09	0.279	21	450.978,755 501.171,09	22	450.966,27 501.167,682	12.942
22	450.966,27 501.167,682	23	450.951,933 501.163,769	14.862	23	450.951,933 501.163,769	24	450.933,247 501.159,549	19.156	24	450.933,247 501.159,549	25	450.906,701 501.155,976	26.786
25	450.906,701 501.155,976	26	450.896,759 501.157,536	10.063	26	450.896,759 501.157,536	27	450.888,796 501.159,416	8.182	27	450.888,796 501.159,416	28	450.882,864 501.158,394	6.019
28	450.882,864 501.158,394	29	450.875,85 501.157,945	7.028	29	450.875,85 501.157,945	30	450.869,345 501.157,236	6.543	30	450.869,345 501.157,236	31	450.861,903 501.156,423	7.487
31	450.861,903 501.156,423	32	450.845,38 501.152,595	16.96	32	450.845,38 501.152,595	33	450.820,898 501.133,433	31.09	33	450.820,898 501.133,433	34	450.856,92 501.113,011	41.409
34	450.856,92 501.113,011	35	450.855,507 501.121,552	8.657	35	450.855,507 501.121,552	36	450.858,785 501.131,954	10.907	36	450.858,785 501.131,954	37	450.861,869 501.136,192	5.242
37	450.861,869 501.136,192	38	450.938,565 501.150,577	78.033	38	450.938,565 501.150,577	39	450.968,66 501.157,145	30.803	39	450.968,66 501.157,145	40	451.008,68 501.168,622	41.633
40	451.008,68 501.168,622	41	451.031,768 501.173,241	23.546	41	451.031,768 501.173,241	42	451.047,946 501.176,28	16.46	42	451.047,946 501.176,28	43	451.050,955 501.176,717	3.04
43	451.050,955 501.176,717	44	451.057,797 501.177,709	6.914	44	451.057,797 501.177,709	45	451.067,787 501.178,649	10.035	45	451.067,787 501.178,649	46	451.075,192 501.179,493	7.452
46	451.075,192 501.179,493	47	451.082,457 501.178,146	7.389	47	451.082,457 501.178,146	48	451.102,943 501.175,989	20.599	48	451.102,943 501.175,989	49	451.121,999 501.181,04	19.715
49	451.121,999 501.181,04	50	451.147,88 501.191,72	27.998	50	451.147,88 501.191,72	51	451.182,1 501.207,512	37.689	51	451.182,1 501.207,512	1	451.214,248 501.228,826	38.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.665	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 207

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

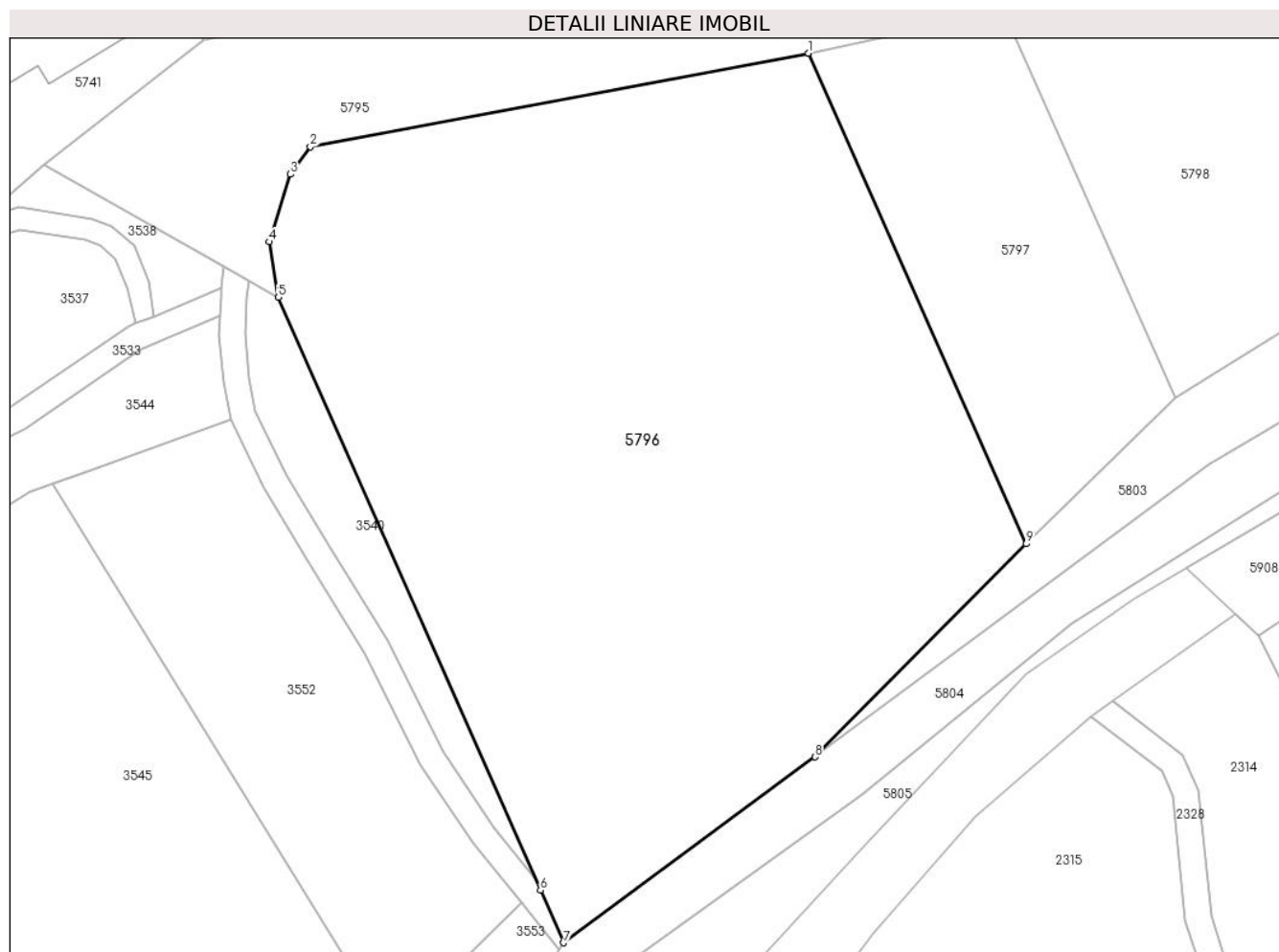
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.665	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 207

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.665	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,565 501.150,577	2	450.861,869 501.136,192	78.033
2	450.861,869 501.136,192	3	450.858,785 501.131,954	5.242
3	450.858,785 501.131,954	4	450.855,507 501.121,552	10.907
4	450.855,507 501.121,552	5	450.856,92 501.113,011	8.657
5	450.856,92 501.113,011	6	450.897,282 501.021,774	99.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.897,282 501.021,774	7	450.900,858 501.013,69	8.84
7	450.900,858 501.013,69	8	450.939,535 501.042,302	48.11
8	450.939,535 501.042,302	9	450.972,081 501.075,074	46.187
9	450.972,081 501.075,074	1	450.938,565 501.150,577	82.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 207

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

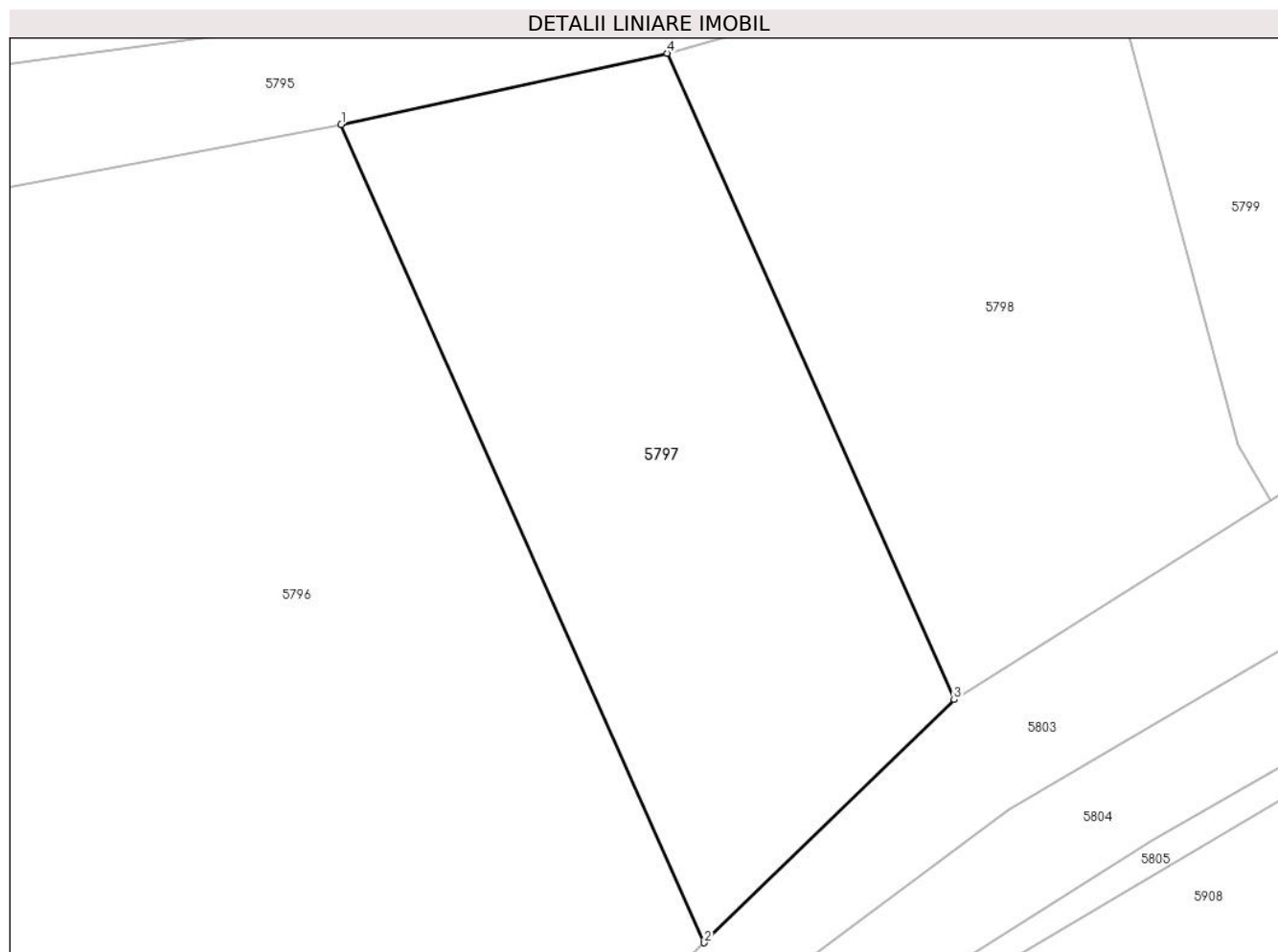
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.231	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 207

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.231	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,565 501.150,577	2	450.972,081 501.075,074	82.607
2	450.972,081 501.075,074	3	450.995,145 501.097,509	32.176
3	450.995,145 501.097,509	4	450.968,66 501.157,145	65.253
4	450.968,66 501.157,145	1	450.938,565 501.150,577	30.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.209,210

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99, din 15/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOPRICH CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GÎDEA EUGEN 2) GÎDEA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

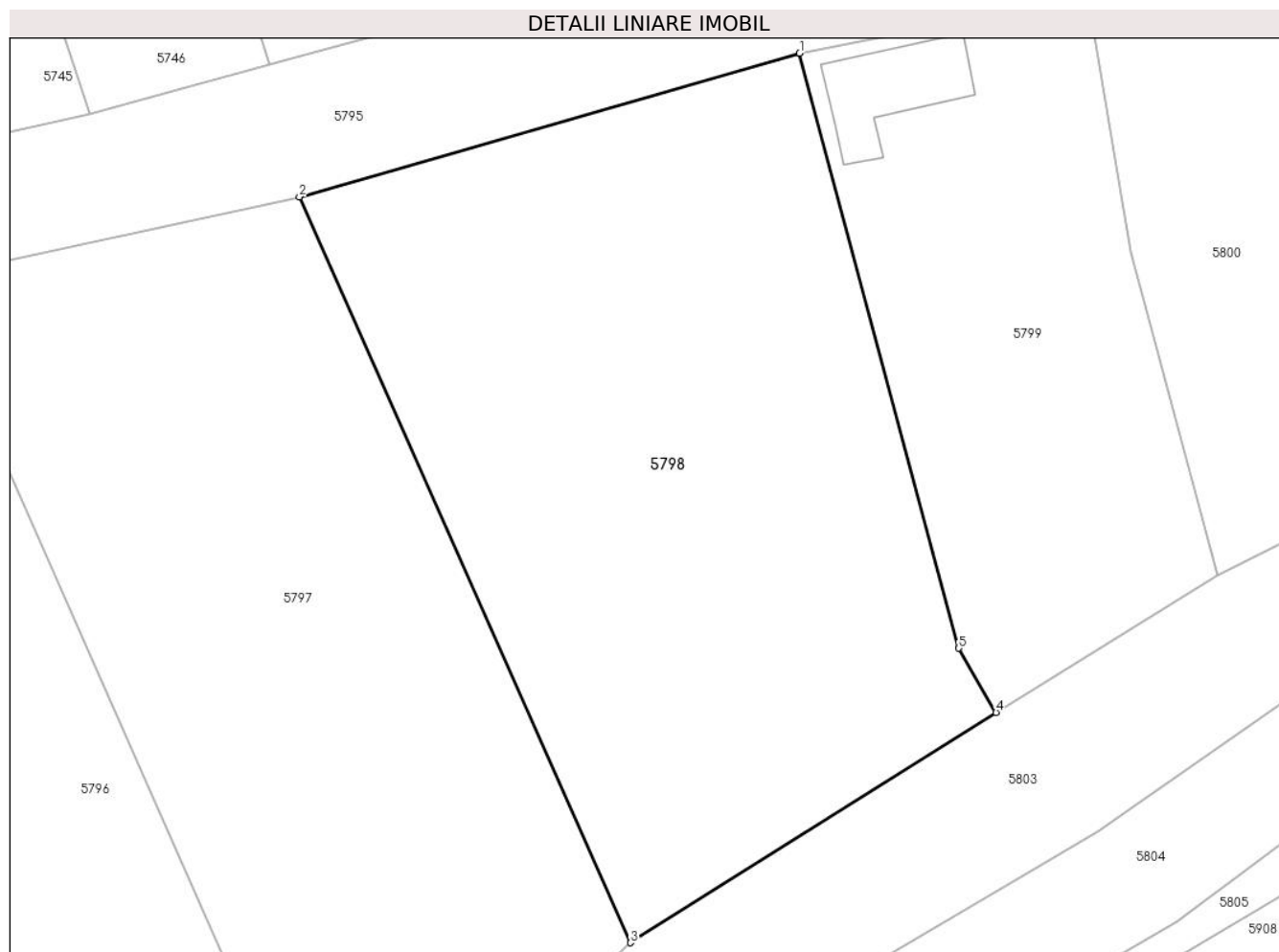
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	Imobilul se identifica partial cu nr. top.209,210

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.223	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.008,68 501.168,622	2	450.968,66 501.157,145	41.633
2	450.968,66 501.157,145	3	450.995,145 501.097,509	65.253
3	450.995,145 501.097,509	4	451.024,394 501.115,915	34.558
4	451.024,394 501.115,915	5	451.021,419 501.121,062	5.945
5	451.021,419 501.121,062	1	451.008,68 501.168,622	49.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103179	1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 211

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103179-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
790 / 29/03/1979		
Act Administrativ nr. și decizie nr. 56/1979, din 26/03/1979 emis de Consiliul Popular al Județului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

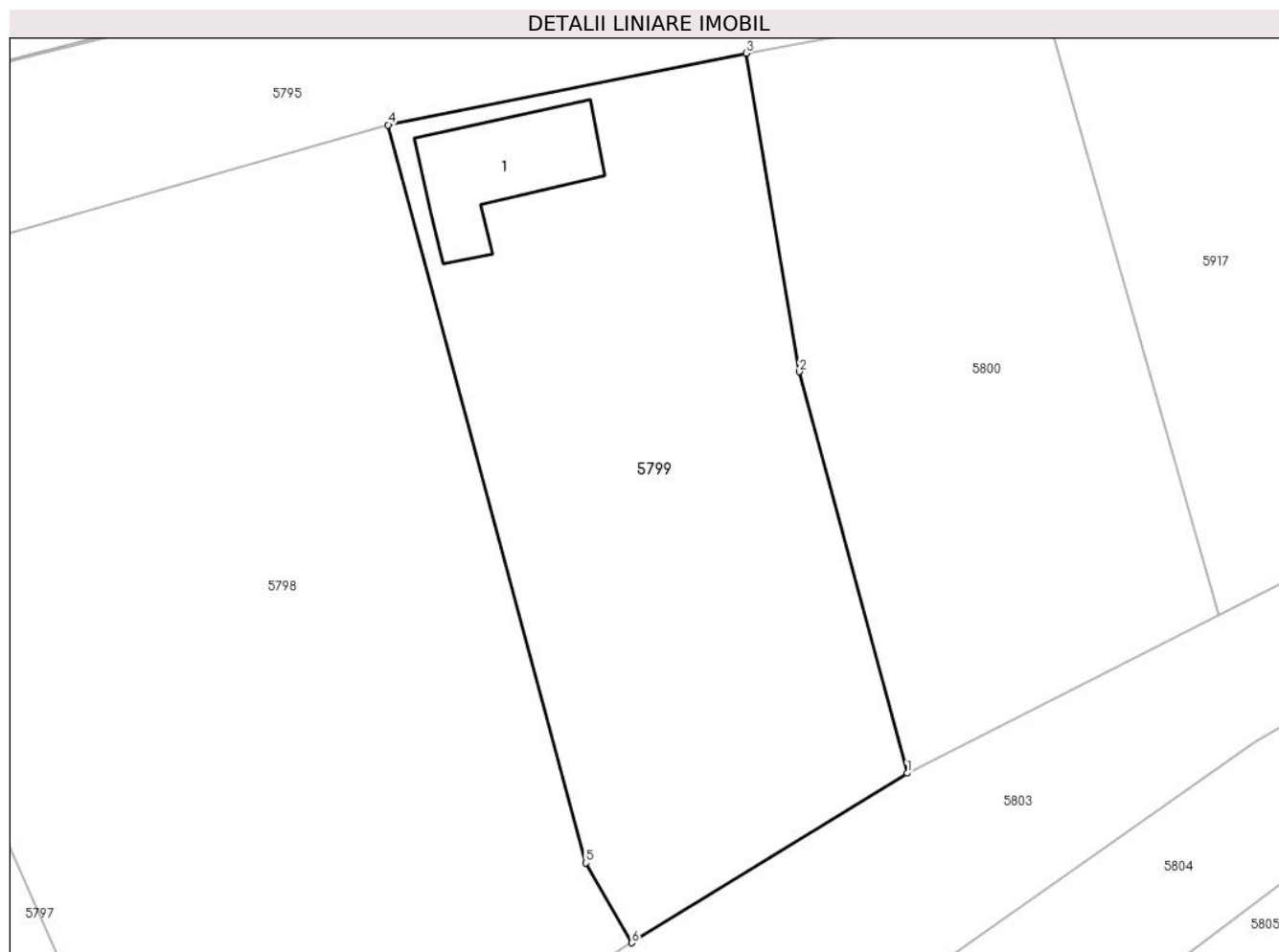
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103179	1.124	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 211

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.124	4	-	211	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103179-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,142 501.126,844	2	451.035,205 501.152,71	26.78
2	451.035,205 501.152,71	3	451.031,768 501.173,241	20.817
3	451.031,768 501.173,241	4	451.008,68 501.168,622	23.546
4	451.008,68 501.168,622	5	451.021,419 501.121,062	49.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.021,419 501.121,062	6	451.024,394 501.115,915	5.945
6	451.024,394 501.115,915	1	451.042,142 501.126,844	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 212

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 180, din 15/05/1895 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOPRICH GEORG 2) KONNERTH LARA	A1
Act Administrativ nr. 1567, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Huzu Maria 1) HUZU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

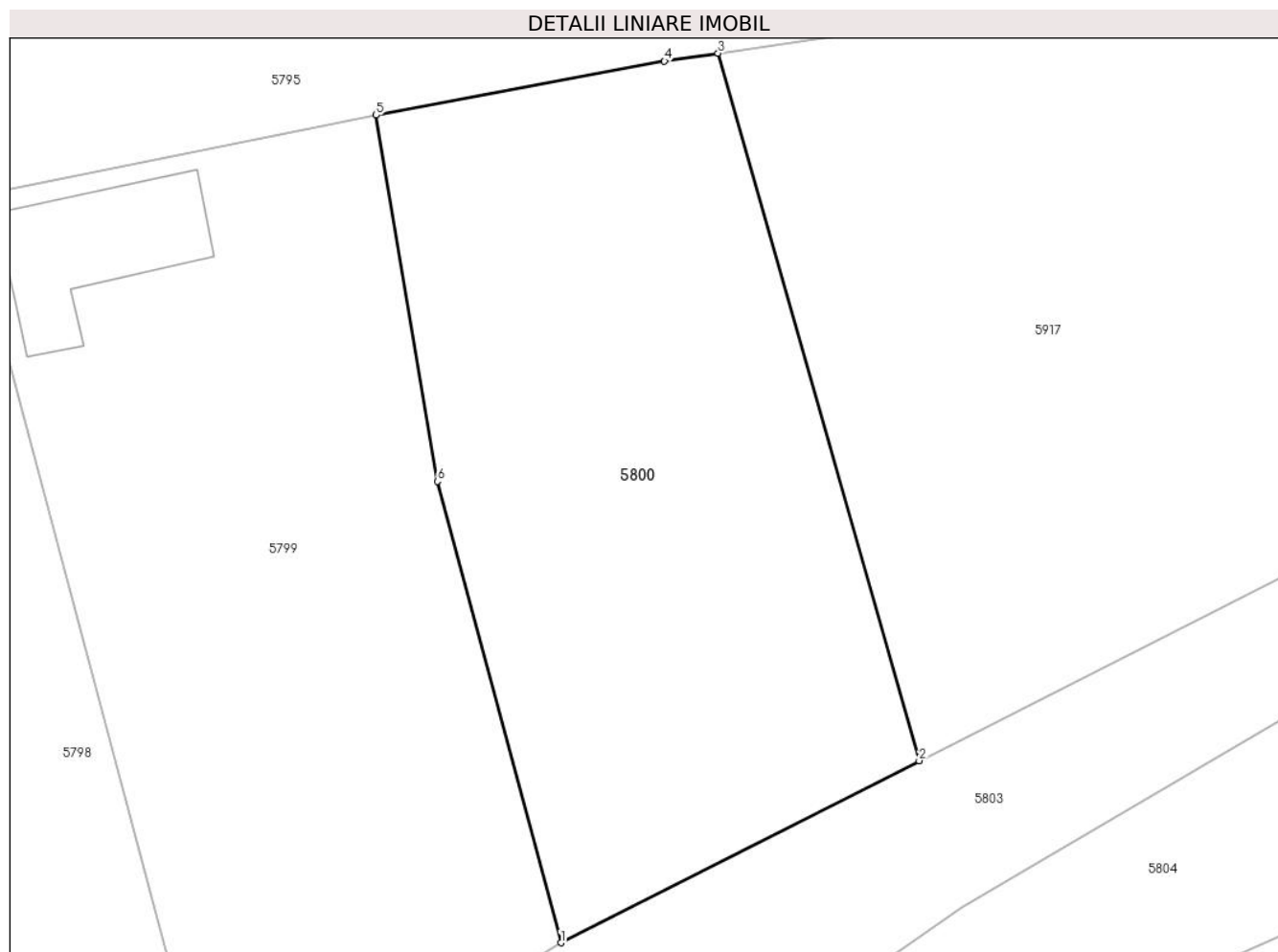
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	4	-	212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,142 501.126,844	2	451.062,236 501.137,054	22.539
2	451.062,236 501.137,054	3	451.050,955 501.176,717	41.236
3	451.050,955 501.176,717	4	451.047,946 501.176,28	3.04
4	451.047,946 501.176,28	5	451.031,768 501.173,241	16.46
5	451.031,768 501.173,241	6	451.035,205 501.152,71	20.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.035,205 501.152,71	1	451.042,142 501.126,844	26.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Metis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 214

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.817	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.082,457 501.178,146	2	451.095,095 501.153,75	27.475
2	451.095,095 501.153,75	3	451.097,919 501.148,413	6.038
3	451.097,919 501.148,413	4	451.116,767 501.159,485	21.859
4	451.116,767 501.159,485	5	451.184,822 501.201,956	80.22
5	451.184,822 501.201,956	6	451.218,67 501.224,302	40.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.218,67 501.224,302	7	451.225,996 501.227,886	8.156
7	451.225,996 501.227,886	8	451.222,747 501.233,555	6.534
8	451.222,747 501.233,555	9	451.214,248 501.228,826	9.726
9	451.214,248 501.228,826	10	451.182,1 501.207,512	38.571
10	451.182,1 501.207,512	11	451.147,88 501.191,72	37.689
11	451.147,88 501.191,72	12	451.121,999 501.181,04	27.998
12	451.121,999 501.181,04	13	451.102,943 501.175,989	19.715
13	451.102,943 501.175,989	1	451.082,457 501.178,146	20.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 214

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

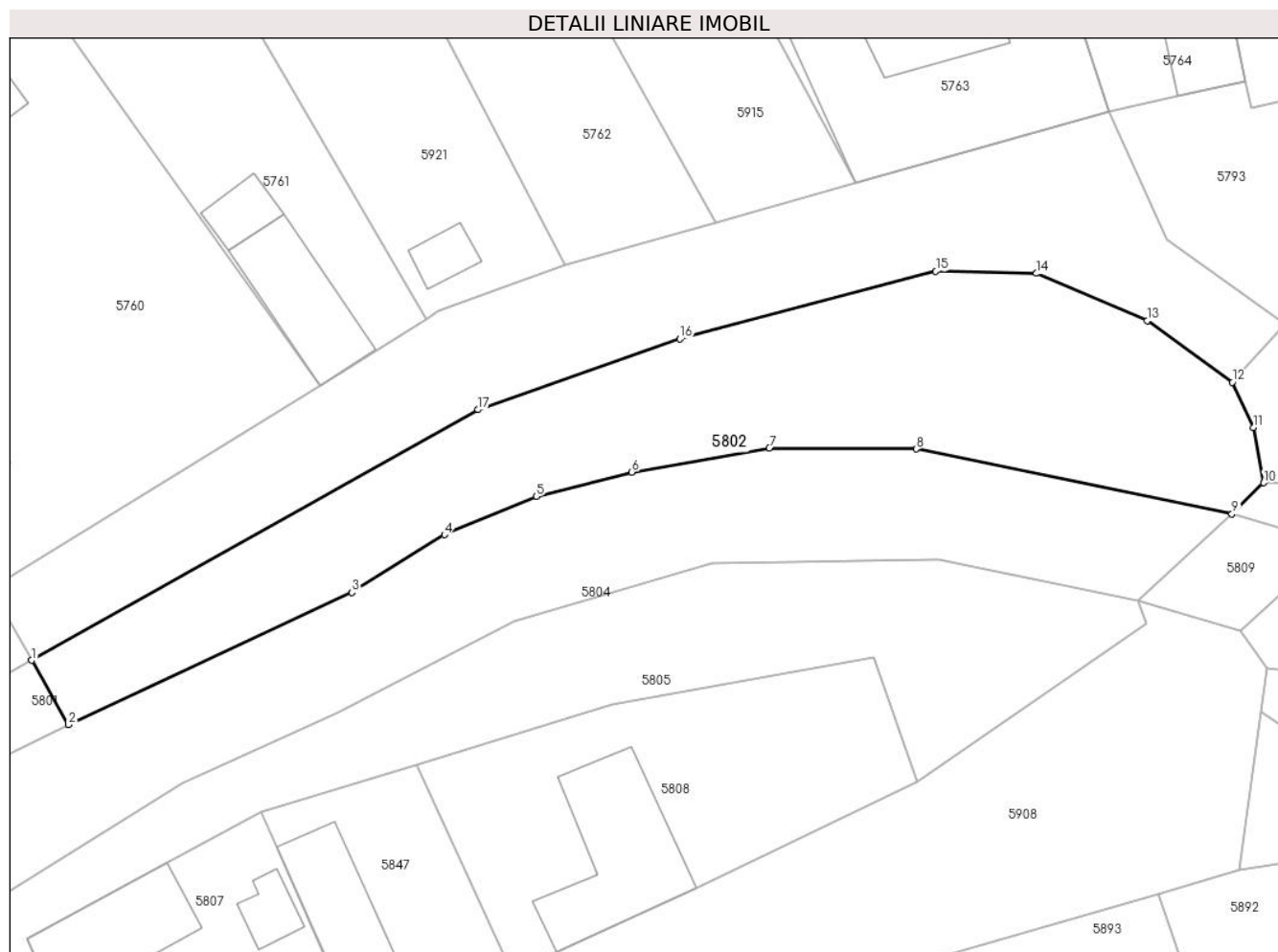
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.222,747 501.233,555	2	451.225,996 501.227,886	6.534
2	451.225,996 501.227,886	3	451.251,037 501.239,548	27.624
3	451.251,037 501.239,548	4	451.259,194 501.244,643	9.617
4	451.259,194 501.244,643	5	451.267,318 501.248,027	8.801
5	451.267,318 501.248,027	6	451.275,737 501.250,167	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.275,737 501.250,167	7	451.287,885 501.252,278	12.331
7	451.287,885 501.252,278	8	451.300,844 501.252,196	12.959
8	451.300,844 501.252,196	9	451.328,724 501.246,462	28.463
9	451.328,724 501.246,462	10	451.331,524 501.249,216	3.927
10	451.331,524 501.249,216	11	451.330,596 501.254,097	4.968
11	451.330,596 501.254,097	12	451.328,766 501.258,09	4.393
12	451.328,766 501.258,09	13	451.321,236 501.263,504	9.274
13	451.321,236 501.263,504	14	451.311,473 501.267,694	10.624
14	451.311,473 501.267,694	15	451.302,58 501.267,874	8.895
15	451.302,58 501.267,874	16	451.279,976 501.261,91	23.378
16	451.279,976 501.261,91	17	451.262,169 501.255,667	18.87
17	451.262,169 501.255,667	1	451.222,747 501.233,555	45.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.573	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

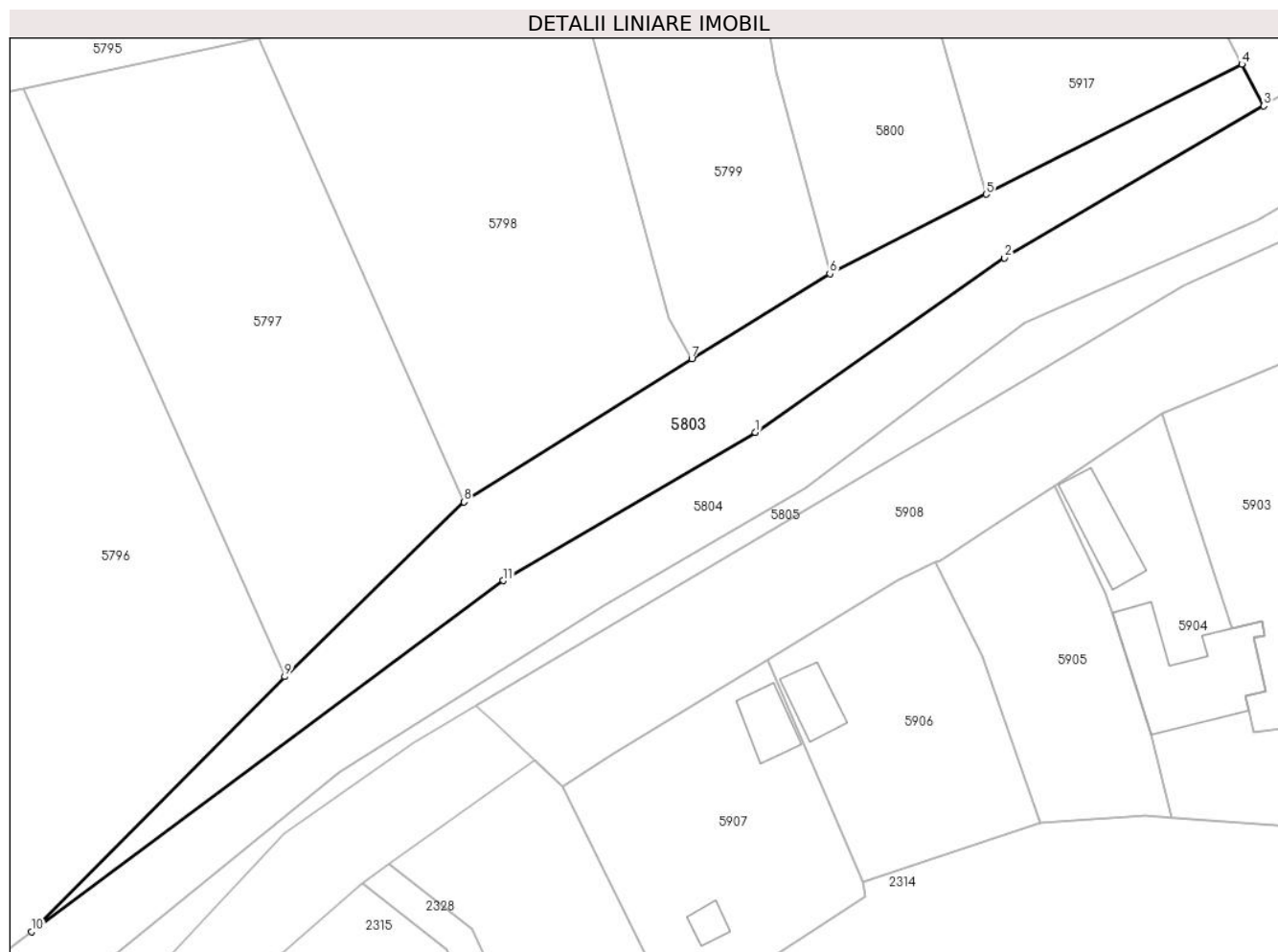
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.573	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.573	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.032,589 501.106,433	2	451.064,609 501.128,846	39.085
2	451.064,609 501.128,846	3	451.097,919 501.148,413	38.632
3	451.097,919 501.148,413	4	451.095,095 501.153,75	6.038
4	451.095,095 501.153,75	5	451.062,236 501.137,054	36.858
5	451.062,236 501.137,054	6	451.042,142 501.126,844	22.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.042,142 501.126,844	7	451.024,394 501.115,915	20.843
7	451.024,394 501.115,915	8	450.995,145 501.097,509	34.558
8	450.995,145 501.097,509	9	450.972,081 501.075,074	32.176
9	450.972,081 501.075,074	10	450.939,535 501.042,302	46.187
10	450.939,535 501.042,302	11	451.000,189 501.087,413	75.59
11	451.000,189 501.087,413	1	451.032,589 501.106,433	37.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.811	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu nr. top. 158

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

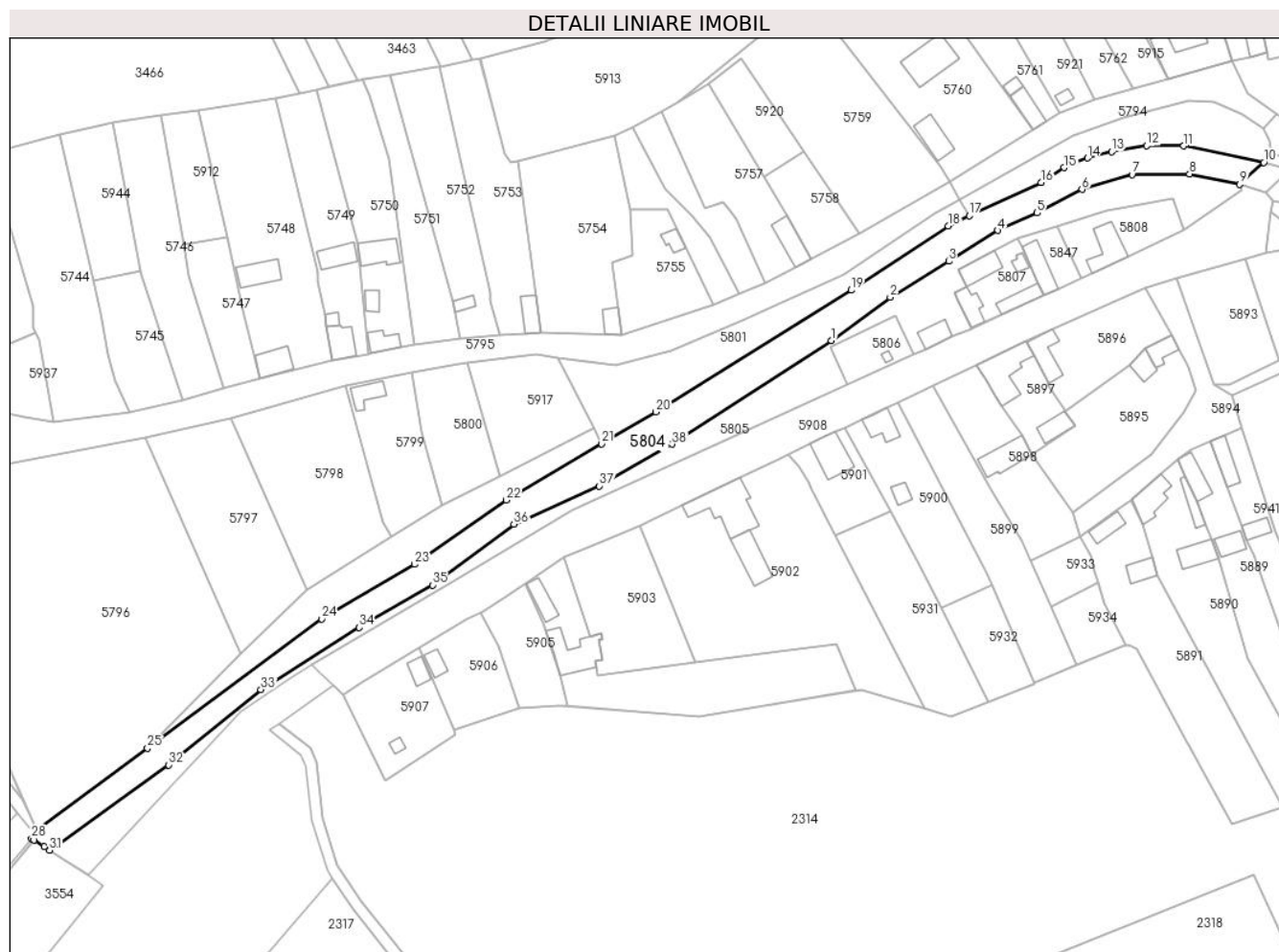
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.811	Se identifica partial cu nr. top. 158

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.177,979 501.184,407	2	451.198,47 501.199,49	25.444
3	451.218,878 501.212,025	4	451.236,038 501.222,761	20.242
5	451.249,696 501.228,881	6	451.265,4 501.237,064	17.708
7	451.282,806 501.242,17	8	451.302,862 501.242,44	20.057
9	451.320,403 501.238,816	10	451.328,724 501.246,462	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.198,47 501.199,49	3	451.218,878 501.212,025	23.95
4	451.236,038 501.222,761	5	451.249,696 501.228,881	14.967
6	451.265,4 501.237,064	7	451.282,806 501.242,17	18.139
8	451.302,862 501.242,44	9	451.320,403 501.238,816	17.911
10	451.328,724 501.246,462	11	451.300,844 501.252,196	28.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	451.300,844 501.252,196	12	451.287,885 501.252,278	12.959
13	451.275,737 501.250,167	14	451.267,318 501.248,027	8.686
15	451.259,194 501.244,643	16	451.251,037 501.239,548	9.617
17	451.225,996 501.227,886	18	451.218,67 501.224,302	8.156
19	451.184,822 501.201,956	20	451.116,767 501.159,485	80.22
21	451.097,919 501.148,413	22	451.064,609 501.128,846	38.632
23	451.032,589 501.106,433	24	451.000,189 501.087,413	37.57
25	450.939,535 501.042,302	26	450.900,858 501.013,69	48.11
27	450.900,19 501.012,628	28	450.899,083 501.010,868	2.079
29	450.899,92 501.010,321	30	450.903,43 501.008,024	4.195
31	450.905,311 501.006,793	32	450.946,873 501.036,55	51.117
33	450.979,048 501.062,82	34	451.013,309 501.084,43	40.507
35	451.038,884 501.099,21	36	451.067,238 501.120,478	35.444
37	451.097,052 501.133,718	38	451.122,49 501.148,261	29.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	451.287,885 501.252,278	13	451.275,737 501.250,167	12.331
14	451.267,318 501.248,027	15	451.259,194 501.244,643	8.801
16	451.251,037 501.239,548	17	451.225,996 501.227,886	27.624
18	451.218,67 501.224,302	19	451.184,822 501.201,956	40.559
20	451.116,767 501.159,485	21	451.097,919 501.148,413	21.859
22	451.064,609 501.128,846	23	451.032,589 501.106,433	39.085
24	451.000,189 501.087,413	25	450.939,535 501.042,302	75.59
26	450.900,858 501.013,69	27	450.900,19 501.012,628	1.254
28	450.899,083 501.010,868	29	450.899,92 501.010,321	1.0
30	450.903,43 501.008,024	31	450.905,311 501.006,793	2.248
32	450.946,873 501.036,55	33	450.979,048 501.062,82	41.537
34	451.013,309 501.084,43	35	451.038,884 501.099,21	29.538
36	451.067,238 501.120,478	37	451.097,052 501.133,718	32.622
38	451.122,49 501.148,261	1	451.177,979 501.184,407	66.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.536	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/1,155/2, 155/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

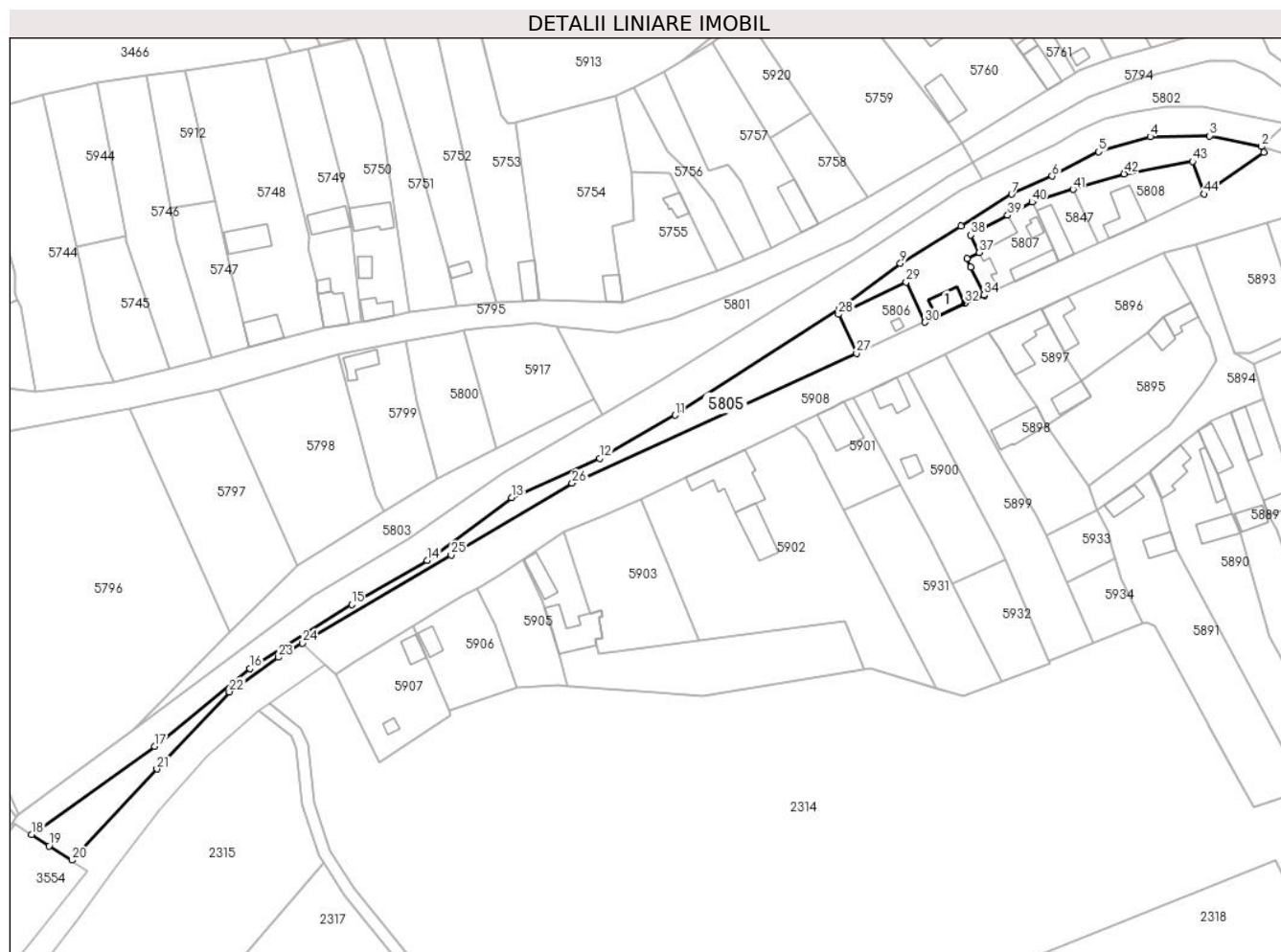
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.536	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/1,155/2, 155/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.321,145 501.236,782	2	451.320,403 501.238,816	2.165	2	451.320,403 501.238,816	3	451.302,862 501.242,44	17.911	3	451.302,862 501.242,44	4	451.282,806 501.242,17	20.057
4	451.282,806 501.242,17	5	451.265,4 501.237,064	18.139	5	451.265,4 501.237,064	6	451.249,696 501.228,881	17.708	6	451.249,696 501.228,881	7	451.236,038 501.222,761	14.967
7	451.236,038 501.222,761	8	451.218,878 501.212,025	20.242	8	451.218,878 501.212,025	9	451.198,47 501.199,49	23.95	9	451.198,47 501.199,49	10	451.177,979 501.184,407	25.444
10	451.177,979 501.184,407	11	451.122,49 501.148,261	66.223	11	451.122,49 501.148,261	12	451.097,052 501.133,718	29.302	12	451.097,052 501.133,718	13	451.067,238 501.120,478	32.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	451.067,238 501.120,478	14	451.038,884 501.099,21	35.44 4	14	451.038,884 501.099,21	15	451.013,309 501.084,43	29.53 8	15	451.013,309 501.084,43	16	450.979,048 501.062,82	40.50 7
16	450.979,048 501.062,82	17	450.946,873 501.036,55	41.53 7	17	450.946,873 501.036,55	18	450.905,311 501.006,793	51.11 7	18	450.905,311 501.006,793	19	450.911,182 501.002,952	7.016
19	450.911,182 501.002,952	20	450.918,932 500.998,185	9.099	20	450.918,932 500.998,185	21	450.947,572 501.028,916	42.00 8	21	450.947,572 501.028,916	22	450.972,042 501.054,948	35.72 7
22	450.972,042 501.054,948	23	450.988,617 501.066,581	20.25	23	450.988,617 501.066,581	24	450.996,684 501.071,359	9.376	24	450.996,684 501.071,359	25	451.046,909 501.101,106	58.37 3
25	451.046,909 501.101,106	26	451.087,707 501.125,325	47.44 5	26	451.087,707 501.125,325	27	451.183,7 501.169,119	105.5 11	27	451.183,7 501.169,119	28	451.177,597 501.182,258	14.48 7
28	451.177,597 501.182,258	29	451.200,447 501.193,165	25.31 9	29	451.200,447 501.193,165	30	451.206,707 501.179,588	14.95 1	30	451.206,707 501.179,588	31	451.210,695 501.181,396	4.379
31	451.210,695 501.181,396	32	451.220,214 501.186,014	10.58	32	451.220,214 501.186,014	33	451.226,846 501.188,587	7.113	33	451.226,846 501.188,587	34	451.226,753 501.188,782	0.215
34	451.226,753 501.188,782	35	451.222,289 501.198,227	10.44 7	35	451.222,289 501.198,227	36	451.220,921 501.201,102	3.184	36	451.220,921 501.201,102	37	451.225,1 501.203,07	4.62
37	451.225,1 501.203,07	38	451.222,304 501.208,989	6.546	38	451.222,304 501.208,989	39	451.234,688 501.215,686	14.07 9	39	451.234,688 501.215,686	40	451.242,963 501.220,145	9.399
40	451.242,963 501.220,145	41	451.256,767 501.224,37	14.43 7	41	451.256,767 501.224,37	42	451.274,0 501.229,645	18.02 1	42	451.274,0 501.229,645	43	451.297,079 501.233,815	23.45 3
43	451.297,079 501.233,815	44	451.300,925 501.222,833	11.63 6	44	451.300,925 501.222,833	1	451.321,145 501.236,782	24.56 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		372	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie administrativa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/2014 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

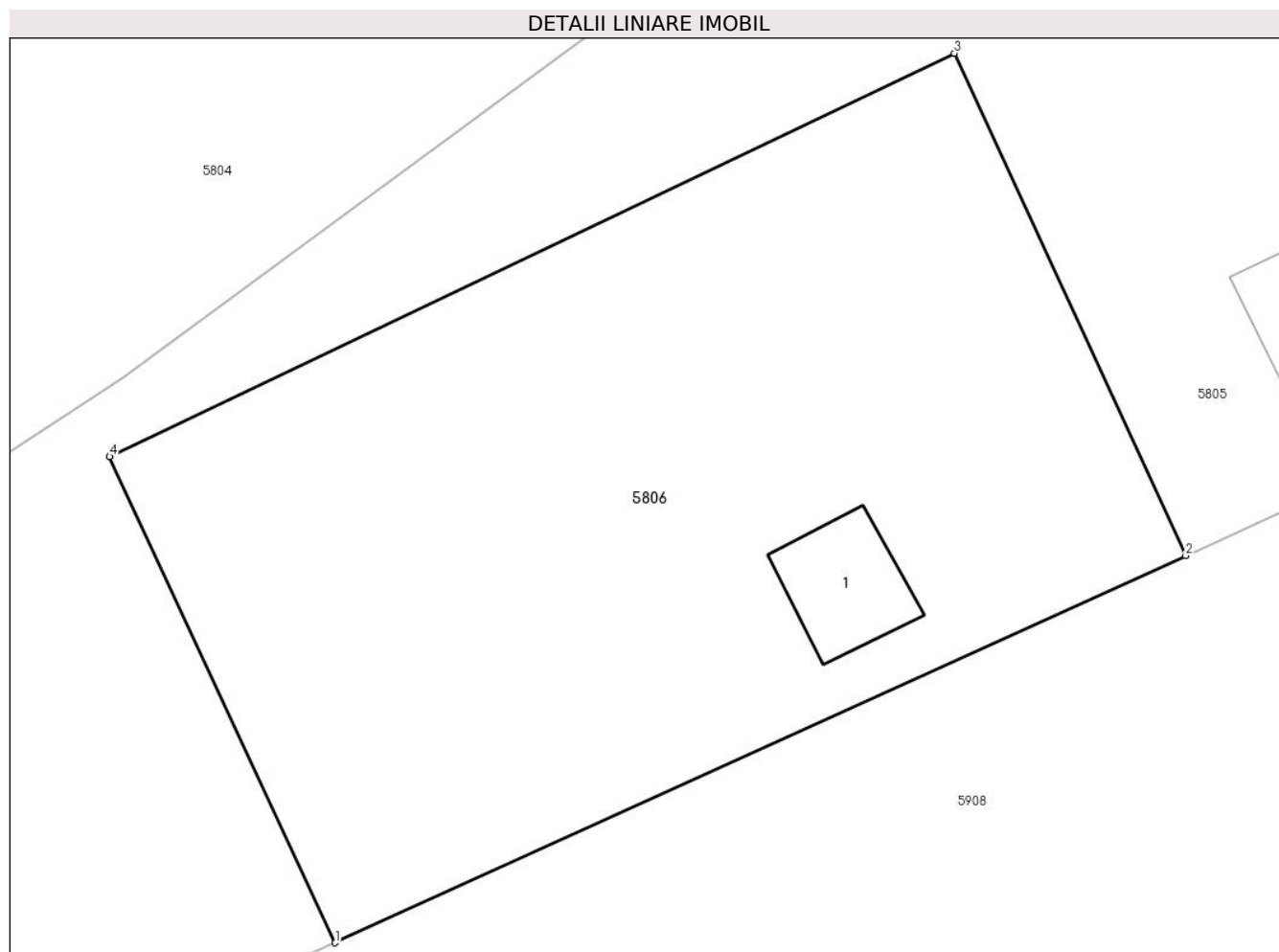
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	372	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.183,7 501.169,119	2	451.206,707 501.179,588	25.277
2	451.206,707 501.179,588	3	451.200,447 501.193,165	14.951
3	451.200,447 501.193,165	4	451.177,597 501.182,258	25.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.177,597 501.182,258	1	451.183,7 501.169,119	14.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1906 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȚABRA PARASCHIEVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚABRA PARASCHIEVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1658, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Tabra Vasile 1) ȚABRA VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

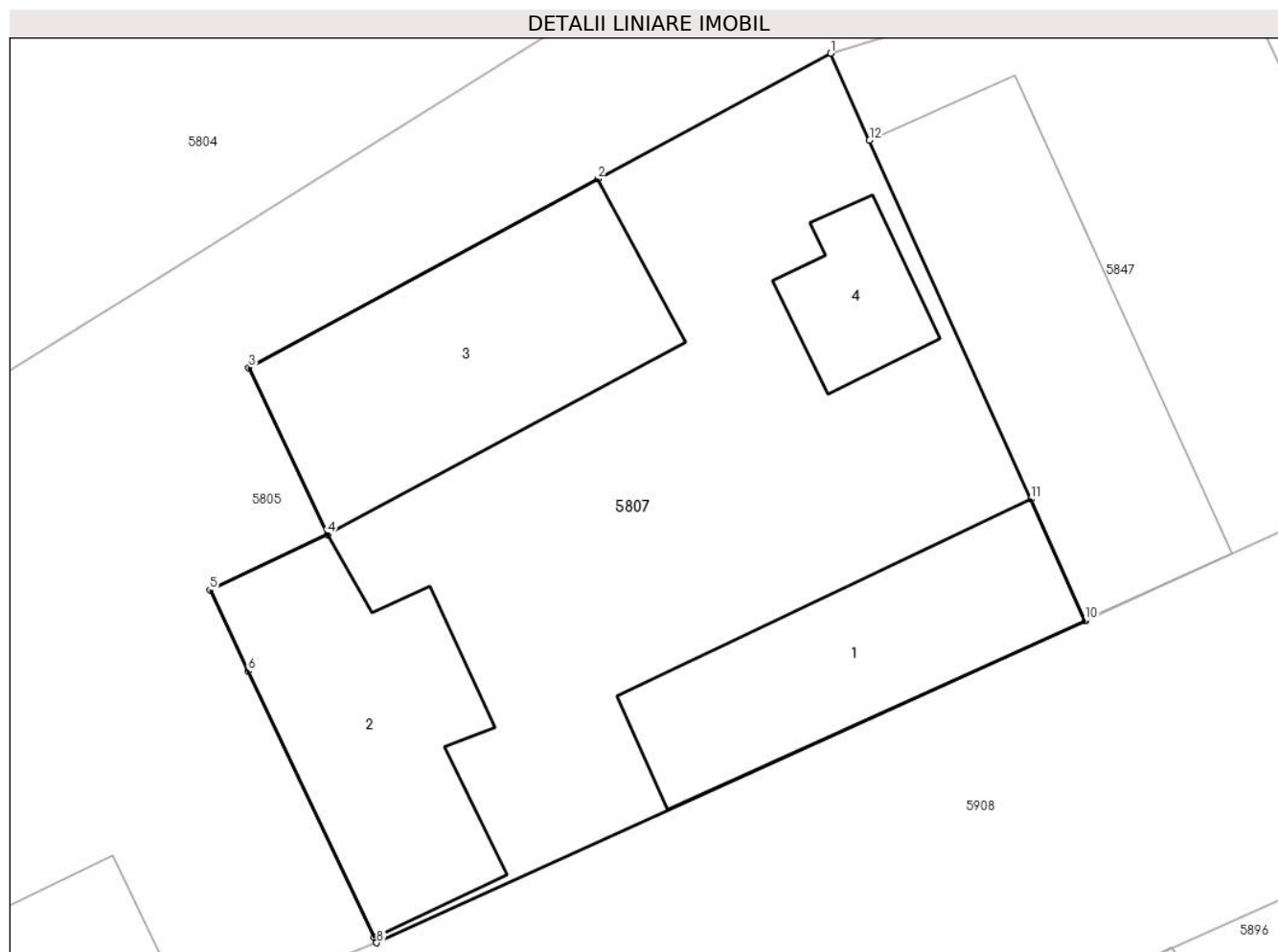
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	558	22	-	155/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.242,963 501.220,145	2	451.234,688 501.215,686	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.234,688 501.215,686	3	451.222,304 501.208,989	14.079
3	451.222,304 501.208,989	4	451.225,1 501.203,07	6.546
4	451.225,1 501.203,07	5	451.220,921 501.201,102	4.62
5	451.220,921 501.201,102	6	451.222,289 501.198,227	3.184
6	451.222,289 501.198,227	7	451.226,753 501.188,782	10.447
7	451.226,753 501.188,782	8	451.226,846 501.188,587	0.215
8	451.226,846 501.188,587	9	451.252,006 501.200,016	27.634
9	451.252,006 501.200,016	10	451.252,001 501.200,027	0.011
10	451.252,001 501.200,027	11	451.250,066 501.204,329	4.718
11	451.250,066 501.204,329	12	451.244,339 501.217,057	13.957
12	451.244,339 501.217,057	1	451.242,963 501.220,145	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106124	666	Sector cadastral:25 Teren neimprijmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/6/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106124-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 02/10/1906		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/10/1906 emis de necunoscut (incheiere cf nr 2196 din 09.12.1976, emis de Cartea Funciară, adresa nr. 946/1976 a Consiliului Popular al comunei Mihaileni și schiță de dezmembrare anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie factică dinainte de localizare, urmare a comasației de la localizare și din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RĂVĂSEL , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie factică dinainte de localizare, urmare a comasației de la localizare și din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RĂVĂSEL , CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

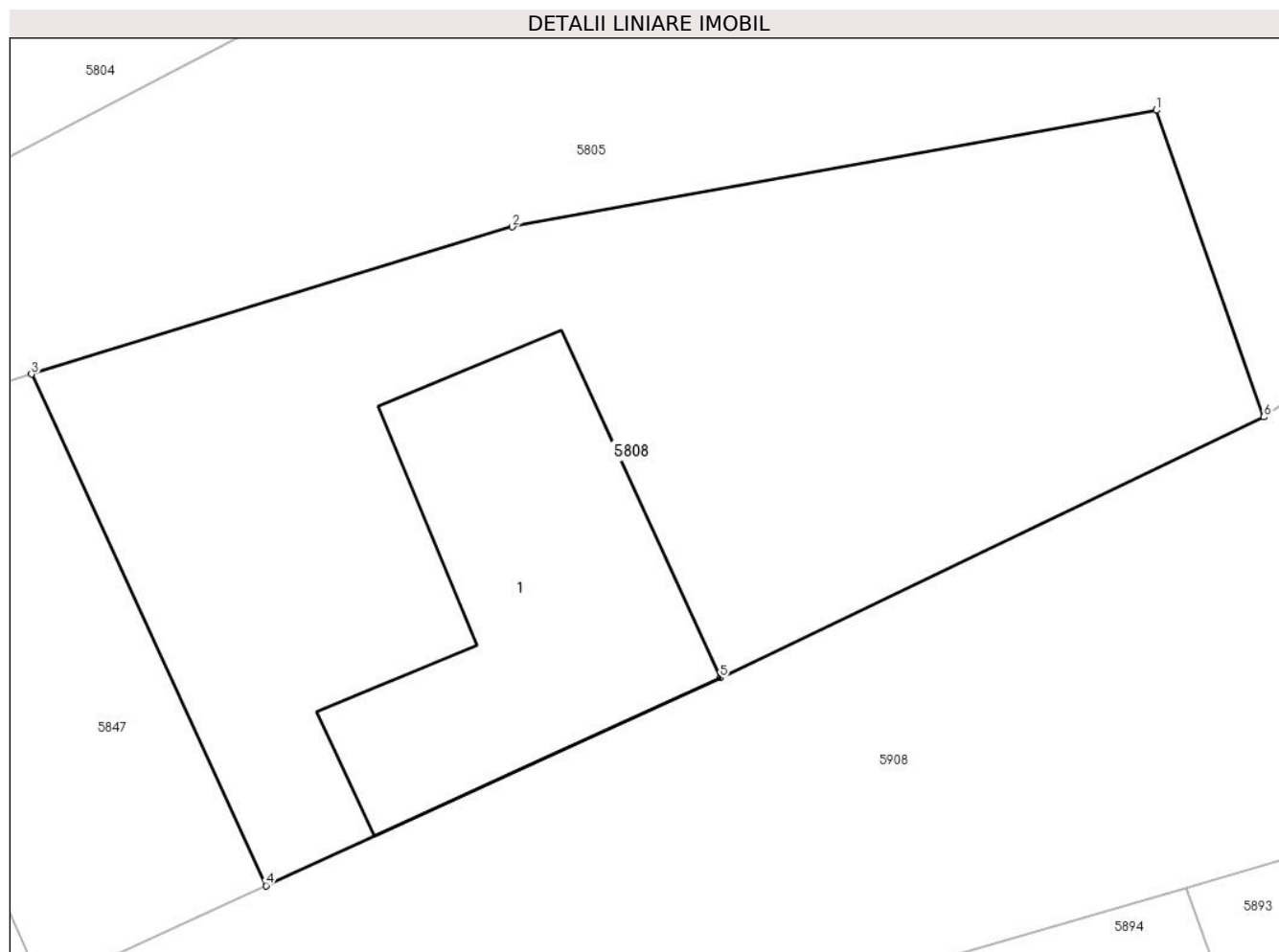
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106124	666	IMobilul se identifica partial cu nr. top. 155/6/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106124-C1	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.297,079 501.233,815	2	451.274,0 501.229,645	23.453
2	451.274,0 501.229,645	3	451.256,767 501.224,37	18.021
3	451.256,767 501.224,37	4	451.265,169 501.206,049	20.156
4	451.265,169 501.206,049	5	451.281,448 501.213,493	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.281,448 501.213,493	6	451.300,925 501.222,833	21.6
6	451.300,925 501.222,833	1	451.297,079 501.233,815	11.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 196

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

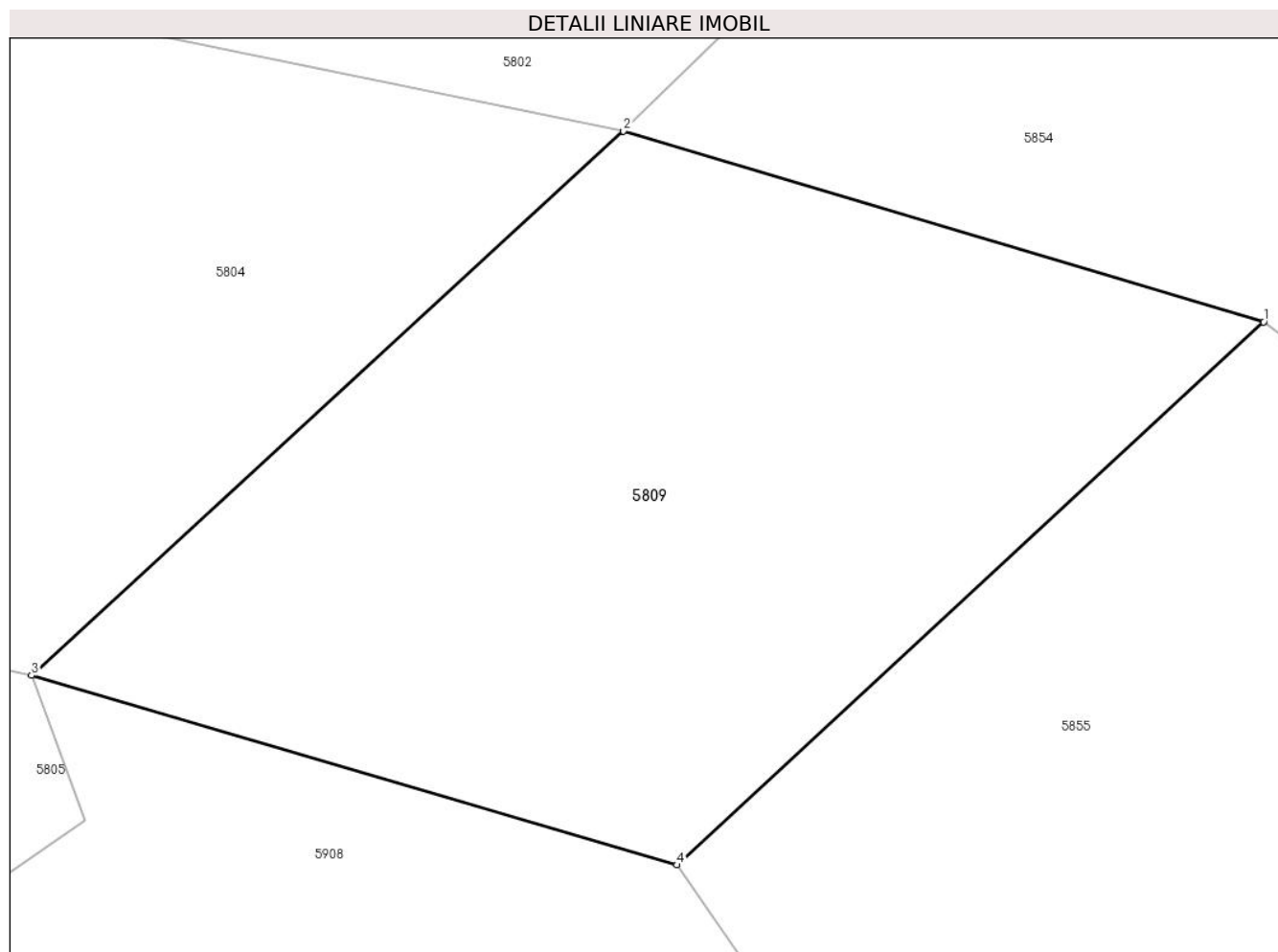
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 196

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.337,726 501.243,78	2	451.328,724 501.246,462	9.393
2	451.328,724 501.246,462	3	451.320,403 501.238,816	11.301
3	451.320,403 501.238,816	4	451.329,474 501.236,15	9.455
4	451.329,474 501.236,15	1	451.337,726 501.243,78	11.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 200

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84/41, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOCA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOCA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

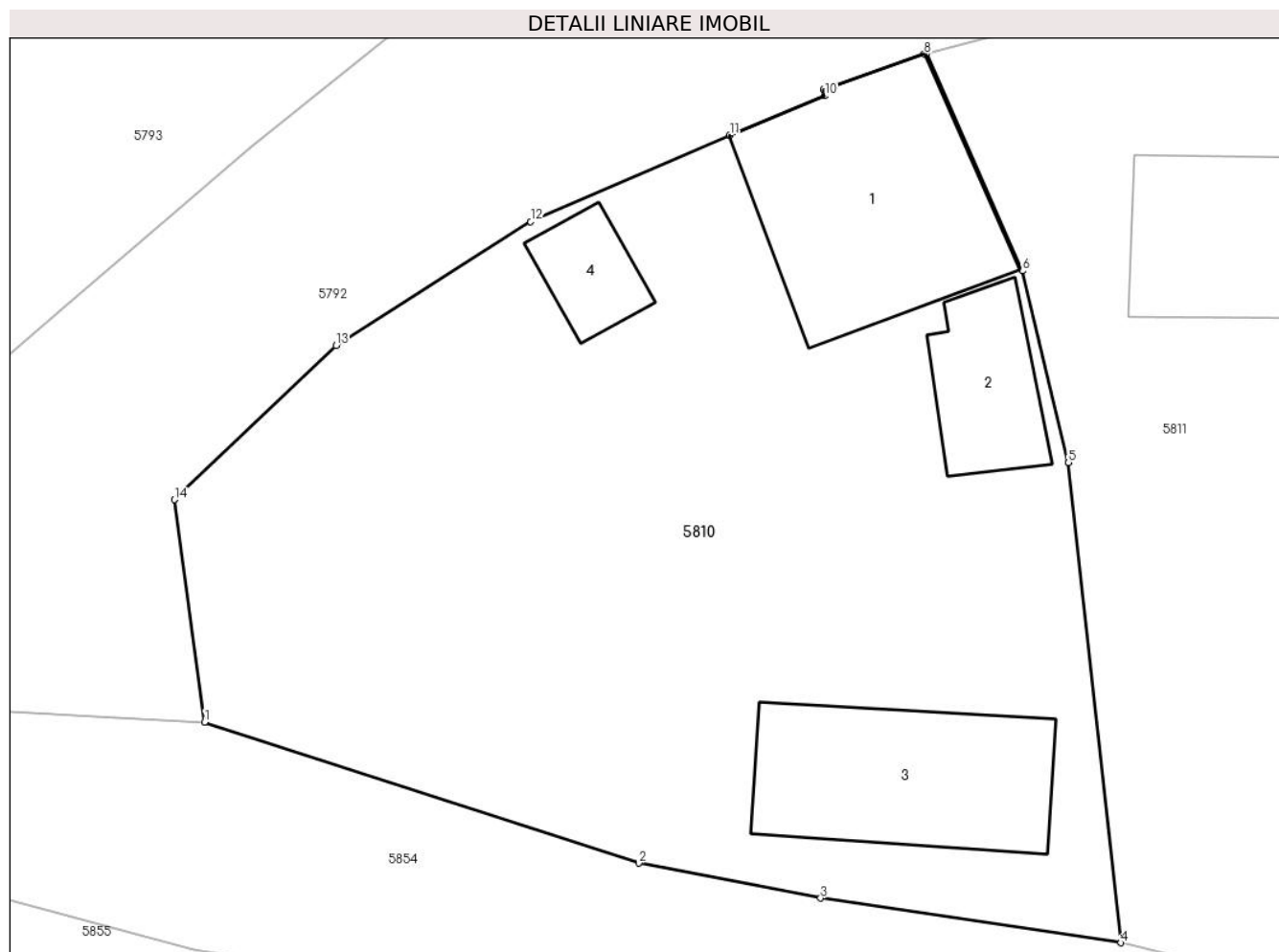
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	18	279	-	
2	arabil	DA	516	18	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.353,32 501.248,021	2	451.372,174 501.241,896	19.824
2	451.372,174 501.241,896	3	451.380,07 501.240,377	8.041
3	451.380,07 501.240,377	4	451.393,12 501.238,44	13.192
4	451.393,12 501.238,44	5	451.390,841 501.259,272	20.956
5	451.390,841 501.259,272	6	451.388,84 501.267,597	8.562
6	451.388,84 501.267,597	7	451.384,674 501.277,044	10.325
7	451.384,674 501.277,044	8	451.384,579 501.277,001	0.104
8	451.384,579 501.277,001	9	451.380,189 501.275,466	4.65
9	451.380,189 501.275,466	10	451.380,265 501.275,194	0.283
10	451.380,265 501.275,194	11	451.376,126 501.273,484	4.478
11	451.376,126 501.273,484	12	451.367,48 501.269,74	9.422
12	451.367,48 501.269,74	13	451.359,032 501.264,364	10.013
13	451.359,032 501.264,364	14	451.352,011 501.257,668	9.702
14	451.352,011 501.257,668	1	451.353,32 501.248,021	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23.II

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100808	2.191	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr top. 197/1 din CF 100808, 197/2 din CF 100809, 197/3 din CF 100810, 197/4 din CF 100811, 200/1 din CF 100805, 200/2 din CF 100806, 200/3 din CF 100807

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	Loc. Ravasel, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 09/01/1998		
Act Administrativ nr. 425, din 15/12/1997 emis de Primaria comunei Mihaileni (adresa nr 420 din 15.12.1997, emis de Primaria comunei Mihaileni si schita de dezmembrare anexata,semnata si vizata de cei in drept);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) FLOCA MARIA	A1.1
254 / 23/03/1999		
Act Administrativ nr. 93, din 20/01/1999 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- constituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) FLOCA MARIA	A1
18247 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 333, din 21/11/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B3	Se notează calitatea de bun comun și se stabilește cota de contribuție la 1/2 parte pentru fiecare dintre foștii soți FLOCA ROMUL și FLOCA MARIA, ca urmare a sistării comunității de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 22, din 21/11/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) FLOCA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ALBU FELICIA, născută Floca, fiică	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MĂIEREAN GABRIELA, născută Floca, fiică	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SEMEN CRISTINA-EUGENIA, născută Floca, fiică	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MICLEA ȘTEFANIA-CLAUDIA, născută Floca, fiică	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) FLOCA MARIA, născută Togan, sotie	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ALBU FELICIA, născută Floca, fiică	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MĂIEREAN GABRIELA , născută Floca, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) SEMEN CRISTINA-EUGENIA , născută Floca, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) MICLEA ȘTEFANIA-CLAUDIA , născută Floca, fiică	

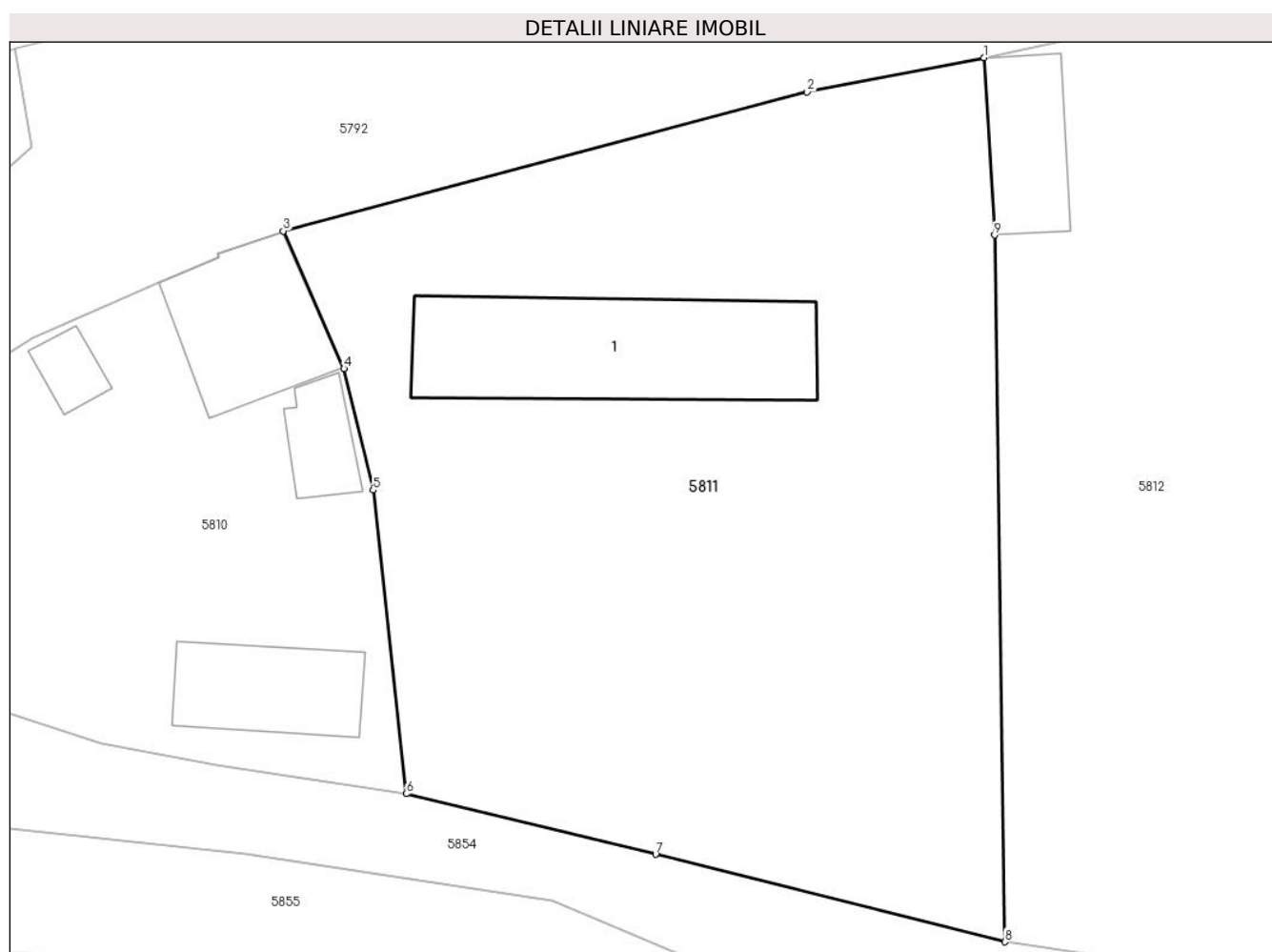
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100808	2.191	Imobilul se identifica partial cu nr top. 197/1 din CF 100808, 197/2 din CF 100809, 197/3 din CF 100810, 197/4 din CF 100811, 200/1 din CF 100805, 200/2 din CF 100806, 200/3 din CF 100807

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.191	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,751 501.288,928	2	451.420,61 501.286,593	12.363
2	451.420,61 501.286,593	3	451.384,674 501.277,044	37.184
3	451.384,674 501.277,044	4	451.388,84 501.267,597	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.388,84 501.267,597	5	451.390,841 501.259,272	8.562
5	451.390,841 501.259,272	6	451.393,12 501.238,44	20.956
6	451.393,12 501.238,44	7	451.410,215 501.234,293	17.591
7	451.410,215 501.234,293	8	451.434,186 501.228,284	24.713
8	451.434,186 501.228,284	9	451.433,464 501.276,762	48.483
9	451.433,464 501.276,762	1	451.432,751 501.288,928	12.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:615/a

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103180	1.984	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 198, 199

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103180-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
627 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 1234, din 16/08/2002 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAMPELT SIEGFRIED , fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAMPELT SIEGFRIED , fiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

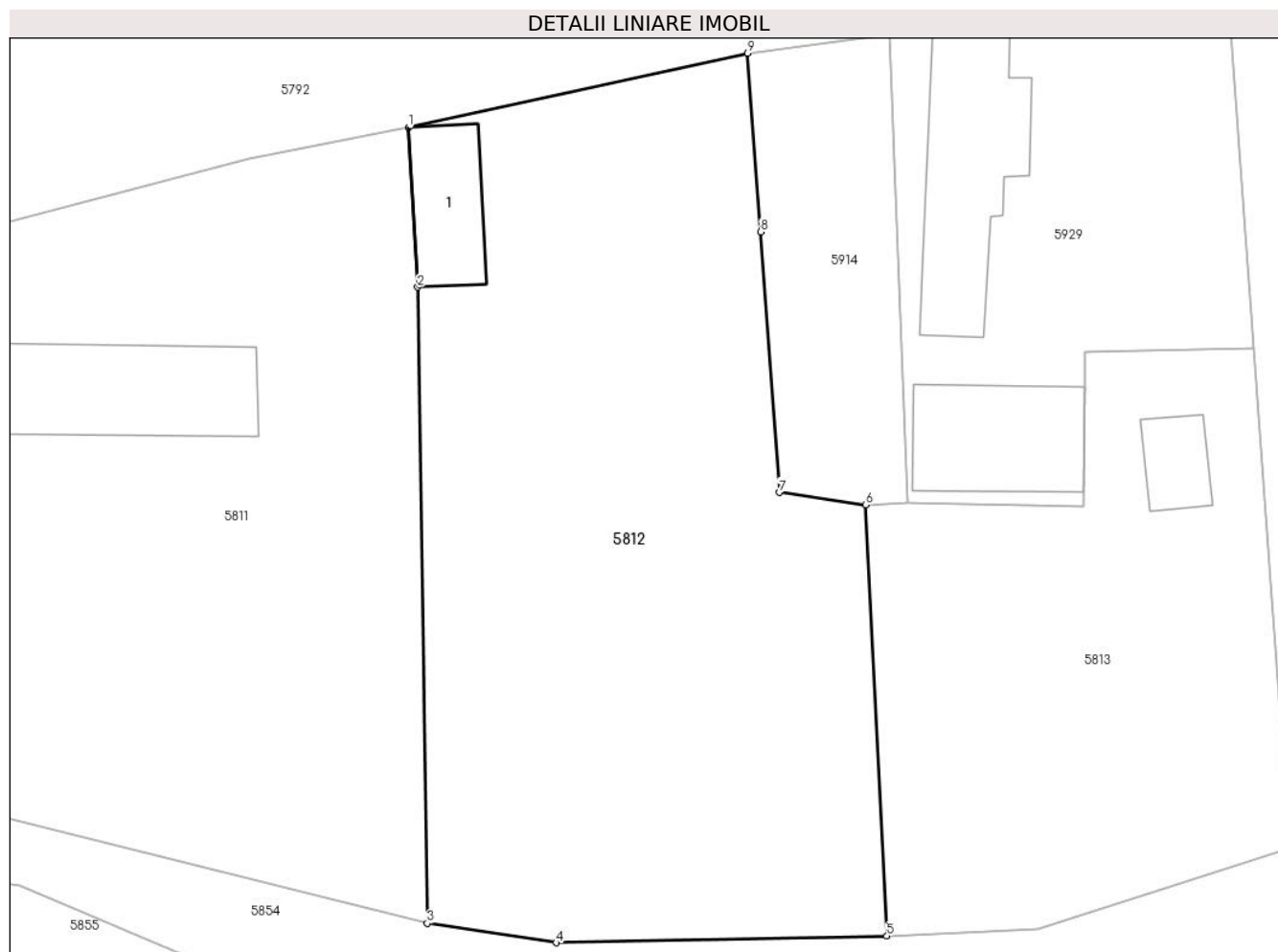
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103180	1.984	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 198, 199

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	18	-	198	Curte
2	arabil	DA	1.444	18	-	199	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103180-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.432,751 501.288,928	2	451.433,464 501.276,762	12.187
2	451.433,464 501.276,762	3	451.434,186 501.228,284	48.483
3	451.434,186 501.228,284	4	451.444,024 501.226,79	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.444,024 501.226,79	5	451.469,266 501.227,302	25.247
5	451.469,266 501.227,302	6	451.467,658 501.260,166	32.903
6	451.467,658 501.260,166	7	451.461,05 501.261,117	6.676
7	451.461,05 501.261,117	8	451.459,621 501.280,977	19.911
8	451.459,621 501.280,977	9	451.458,641 501.294,595	13.654
9	451.458,641 501.294,595	1	451.432,751 501.288,928	26.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 195 si cu parcela nr. 273 din TP 128/41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 128/41, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLAD EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD EUGENIA	A1.1
Act Administrativ nr. 1571, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Plesca Daniela 1) PLEȘCA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

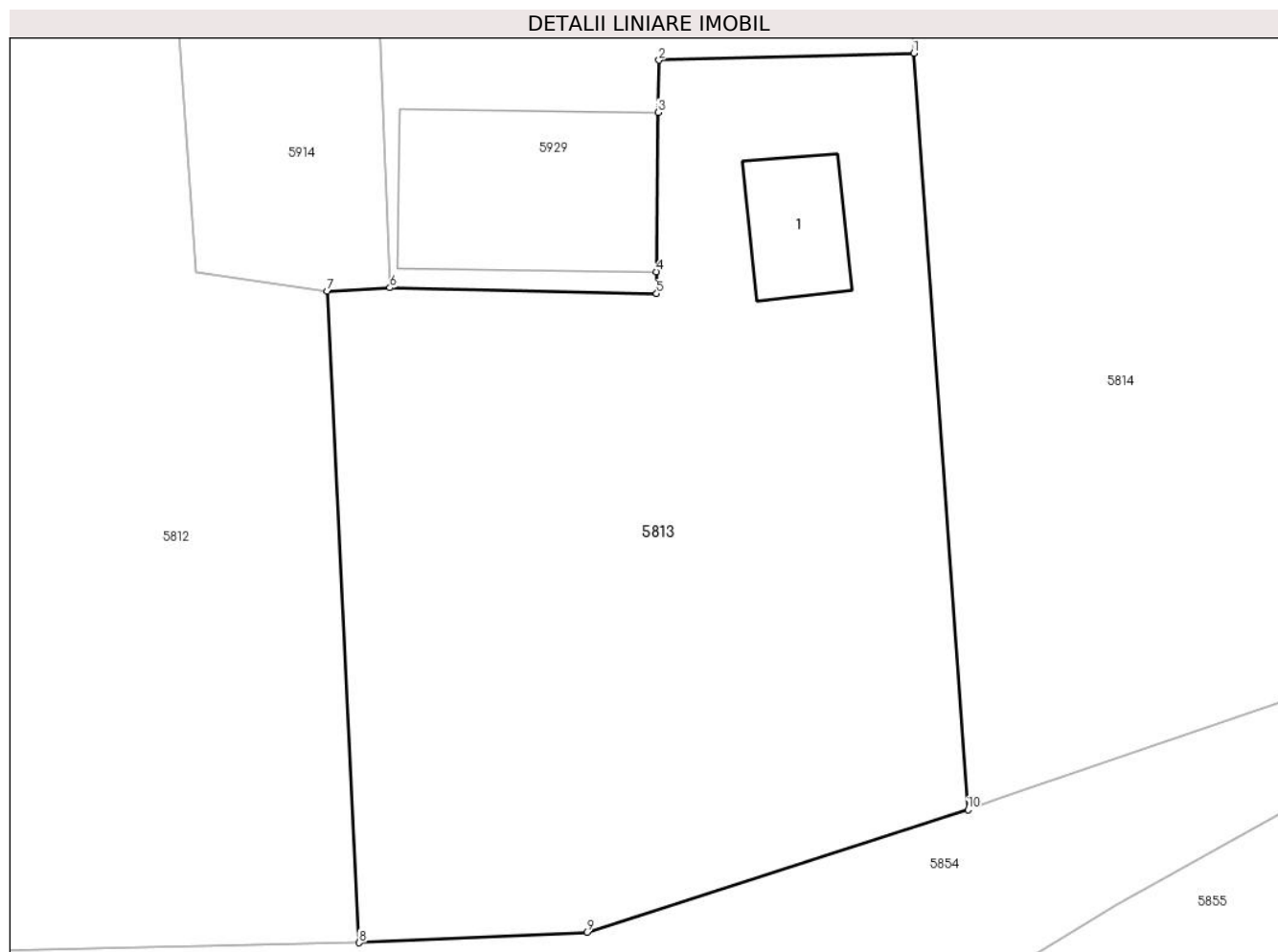
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	Imobilul se identifica cu nr. top. 195 si cu parcela nr. 273 din TP 128/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	18	273/1	-	
2	arabil	DA	1.063	18	273/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.497,242 501.272,15	2	451.484,397 501.271,798	12.85
2	451.484,397 501.271,798	3	451.484,349 501.269,162	2.637
3	451.484,349 501.269,162	4	451.484,261 501.261,138	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.484,261 501.261,138	5	451.484,27 501.260,034	1.104
5	451.484,27 501.260,034	6	451.470,81 501.260,324	13.463
6	451.470,81 501.260,324	7	451.467,658 501.260,166	3.156
7	451.467,658 501.260,166	8	451.469,266 501.227,302	32.903
8	451.469,266 501.227,302	9	451.480,753 501.227,819	11.498
9	451.480,753 501.227,819	10	451.499,981 501.234,013	20.201
10	451.499,981 501.234,013	1	451.497,242 501.272,15	38.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 192

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113/41, din 17/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA Z VALERIU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA Z VALERIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

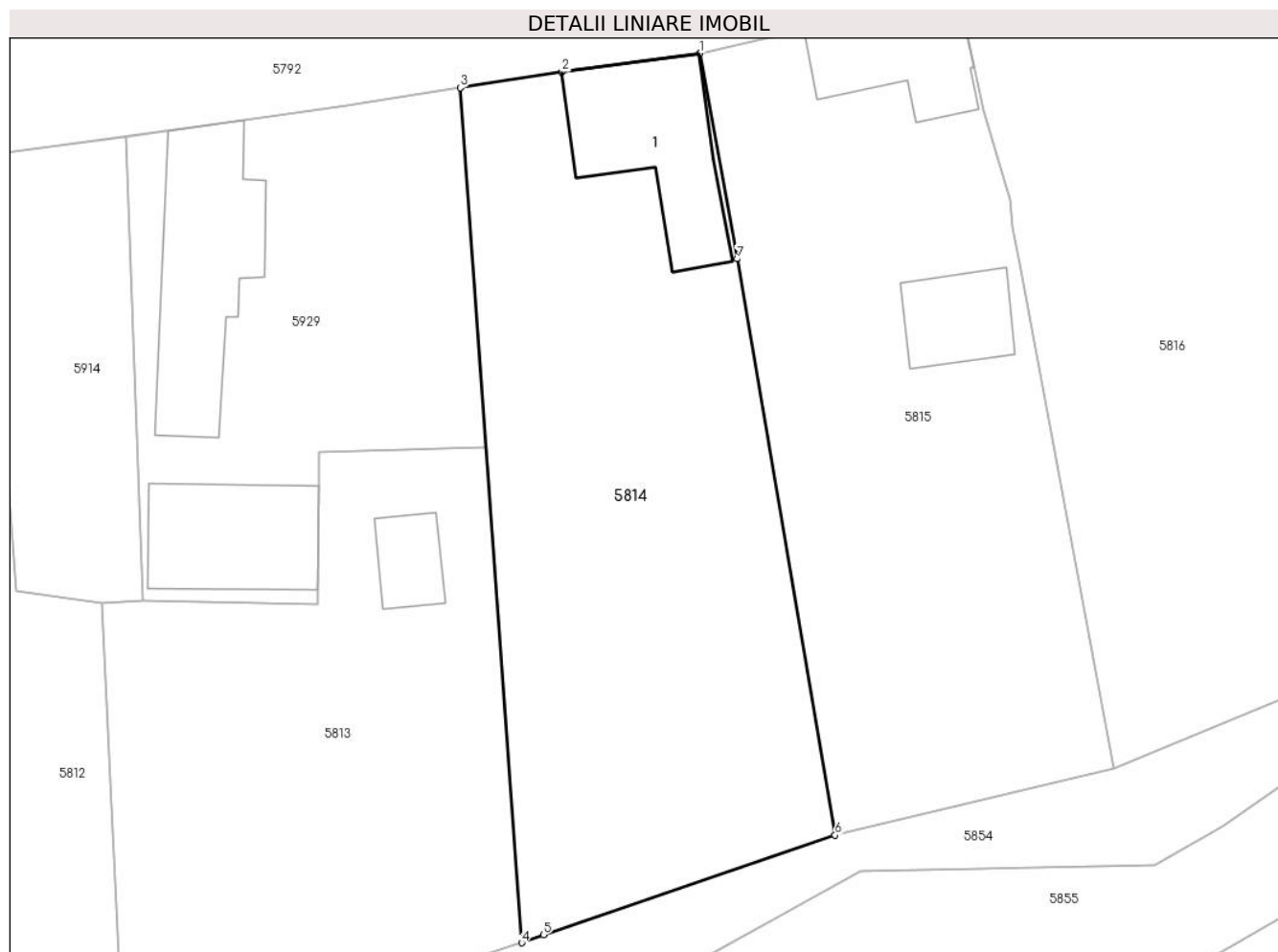
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	18	269	192	
2	arabil	DA	795	18	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.513,707 501.302,451	2	451.503,083 501.301,008	10.722
2	451.503,083 501.301,008	3	451.495,256 501.299,794	7.92
3	451.495,256 501.299,794	4	451.499,981 501.234,013	65.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.499,981 501.234,013	5	451.501,652 501.234,633	1.782
5	451.501,652 501.234,633	6	451.524,11 501.242,29	23.728
6	451.524,11 501.242,29	7	451.516,556 501.286,627	44.976
7	451.516,556 501.286,627	1	451.513,707 501.302,451	16.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 188,190

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120/41, din 18/03/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BROT ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BROT ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

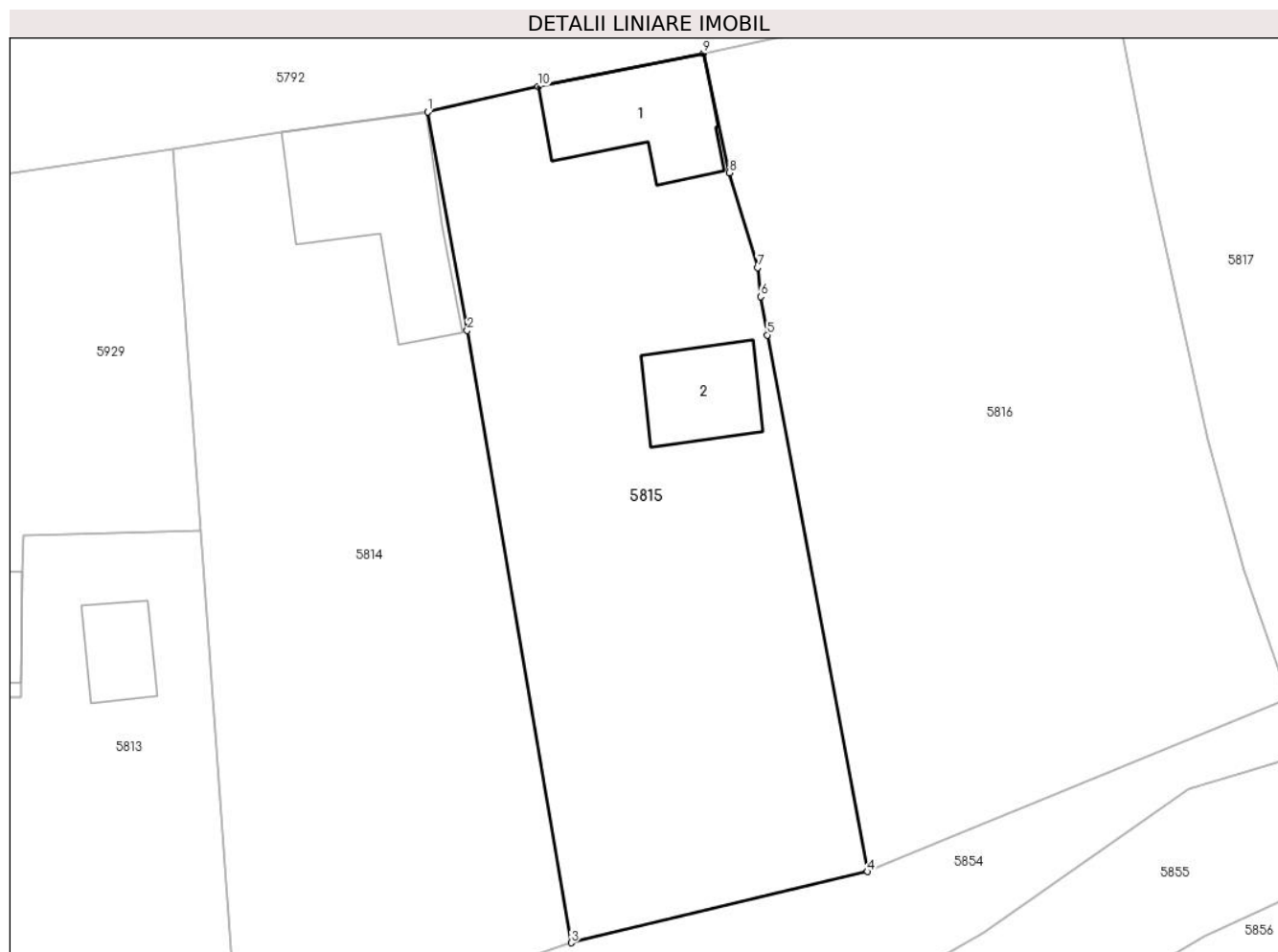
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 188,190

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	18	266	-	
2	arabil	DA	814	18	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.513,707 501.302,451	2	451.516,556 501.286,627	16.079
2	451.516,556 501.286,627	3	451.524,11 501.242,29	44.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.524,11 501.242,29	4	451.545,574 501.247,442	22.074
4	451.545,574 501.247,442	5	451.538,309 501.286,3	39.532
5	451.538,309 501.286,3	6	451.537,821 501.289,076	2.819
6	451.537,821 501.289,076	7	451.537,597 501.291,177	2.113
7	451.537,597 501.291,177	8	451.535,561 501.298,06	7.177
8	451.535,561 501.298,06	9	451.533,684 501.306,704	8.846
9	451.533,684 501.306,704	10	451.521,688 501.304,296	12.236
10	451.521,688 501.304,296	1	451.513,707 501.302,451	8.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106164

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106170	1.742	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parcela nr. 265 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1882 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 278/41, din 05/07/1994 emis de CJSIPT Sibiu, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 1882 din 08.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 489 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 1882 din 08.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 489 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI);		
B1	Se deschide C.F. nr. 106170 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106170/ UAT Mihăileni descris în partea I, adus din CF nr. 106164 /UAT Mihăileni	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 278/41, din 05/07/1994 emis de CJSIPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 120 din 19.08.2013, emis de NP BARBU LENUTA);		
B11	Se respinge cererea cu privire la recepția documentației cadastrale de primă înscriere pentru parcela nr. 265 UAT MIHĂILENI înscrisă în TP nr. 27841/05.07.1994 emis de CJSIPT Sibiu	A1
5996 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 403, din 27/02/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POP CORNEL, si sotia 2) POP DANIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

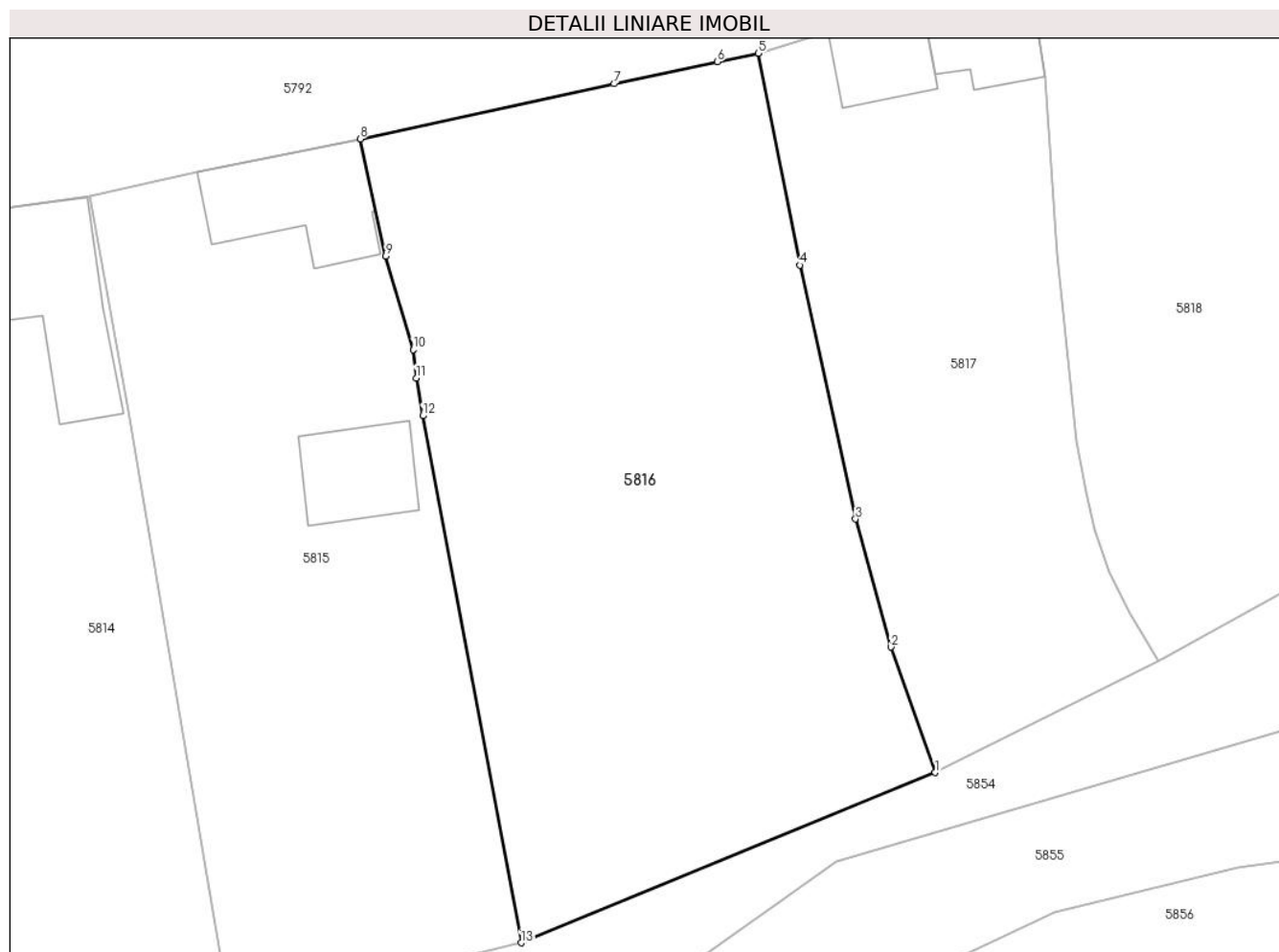
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106170	1.742	Imobilul se identifica cu parcela nr. 265 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	18	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.576,119 501.259,992	2	451.572,861 501.269,247	9.812
2	451.572,861 501.269,247	3	451.570,234 501.278,683	9.795
3	451.570,234 501.278,683	4	451.566,116 501.297,403	19.168
4	451.566,116 501.297,403	5	451.563,062 501.313,023	15.916
5	451.563,062 501.313,023	6	451.560,045 501.312,384	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.560,045 501.312,384	7	451.552,42 501.310,769	7.794
7	451.552,42 501.310,769	8	451.533,684 501.306,704	19.171
8	451.533,684 501.306,704	9	451.535,561 501.298,06	8.846
9	451.535,561 501.298,06	10	451.537,597 501.291,177	7.177
10	451.537,597 501.291,177	11	451.537,821 501.289,076	2.113
11	451.537,821 501.289,076	12	451.538,309 501.286,3	2.819
12	451.538,309 501.286,3	13	451.545,574 501.247,442	39.532
13	451.545,574 501.247,442	1	451.576,119 501.259,992	33.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:320

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	970	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 184,185

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2	100155-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 369, din 19/06/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, si sotia 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, si sotia 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, bun comun	A1.2
4411 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 369, din 19/06/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, si sotia 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

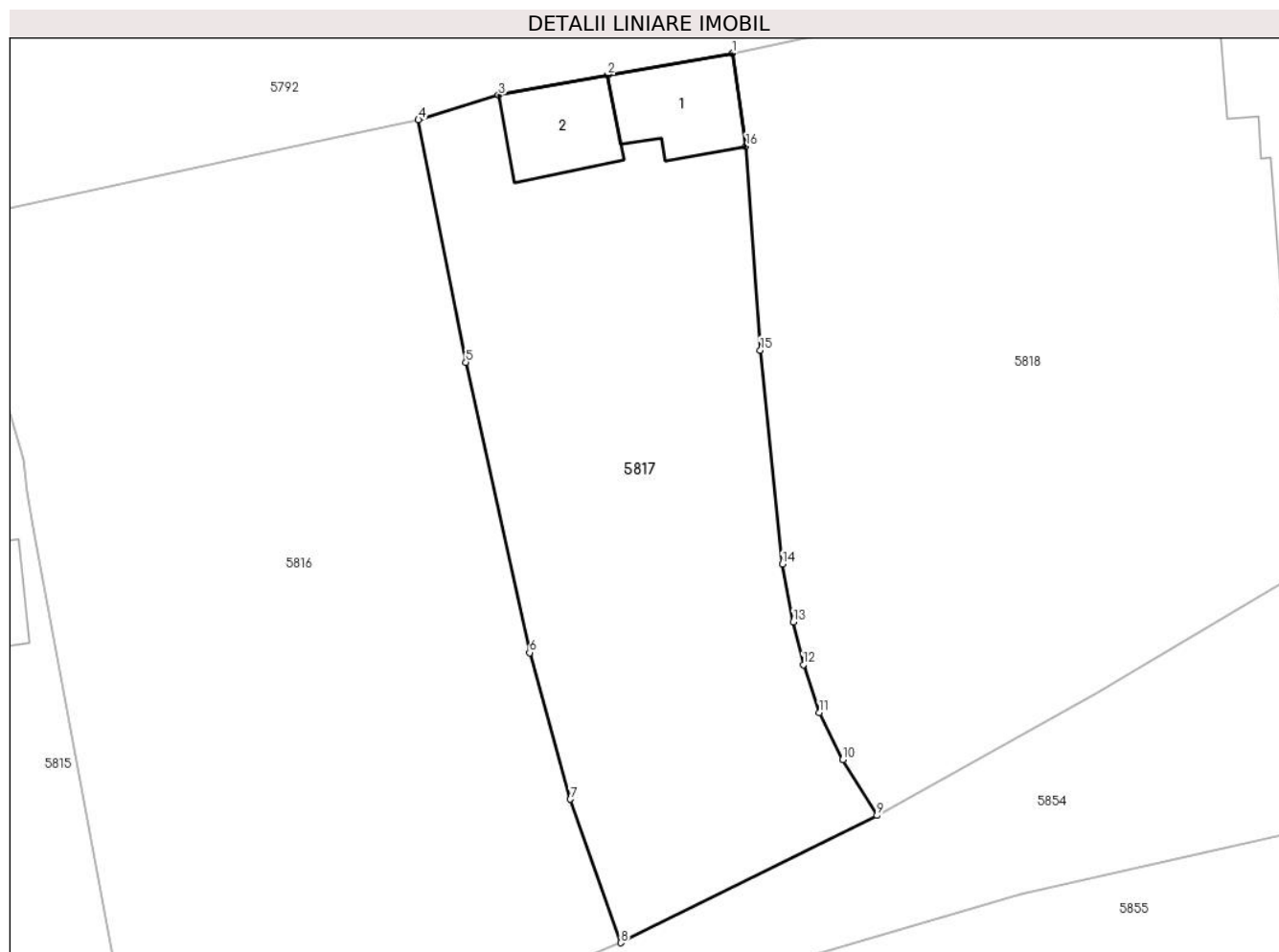
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100155	970	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 184,185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	18	-	184	Gradina
2	curti constructii	DA	522	18	-	185	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2	100155-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.583,316 501.317,313	2	451.575,265 501.315,922	8.17
2	451.575,265 501.315,922	3	451.568,221 501.314,612	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.568,221 501.314,612	4	451.563,062 501.313,023	5.398
4	451.563,062 501.313,023	5	451.566,116 501.297,403	15.916
5	451.566,116 501.297,403	6	451.570,234 501.278,683	19.168
6	451.570,234 501.278,683	7	451.572,861 501.269,247	9.795
7	451.572,861 501.269,247	8	451.576,119 501.259,992	9.812
8	451.576,119 501.259,992	9	451.592,628 501.268,194	18.435
9	451.592,628 501.268,194	10	451.590,426 501.271,783	4.211
10	451.590,426 501.271,783	11	451.588,924 501.274,821	3.389
11	451.588,924 501.274,821	12	451.587,882 501.277,913	3.263
12	451.587,882 501.277,913	13	451.587,231 501.280,672	2.835
13	451.587,231 501.280,672	14	451.586,533 501.284,386	3.779
14	451.586,533 501.284,386	15	451.585,114 501.298,173	13.86
15	451.585,114 501.298,173	16	451.584,184 501.311,323	13.183
16	451.584,184 501.311,323	1	451.583,316 501.317,313	6.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100192	1.741	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 181,182,183

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta
A1.2	100192-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3816 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 144/44, din 22/03/1994 emis de Comisia Jud.Sibiu pt.stabilirea dr.de proprietate (dosar cadastral receptionat receptionat in data de 21.09.2010 de catre Marcu Ilie - tehnician in cadrul OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a alipirii imobilelor cu nr. top 181, 182, 183 aduse din CF nr. 100010, 100013, 100014 Mihaileni, in vederea inscrierii dreptului de proprietate in baza L.18 din anul 1991, avand in vedere ca aceste imobile sunt identice prin suprapunere cu parcelele nr. 260, 261, 262 din TP nr. 144/411994.	A1, A1.1
B4	Se rectifica suprafata imobilului de sub A 1, de la 1620 mp la 1664 mp, conform masuratorilor efectuate in teren si situatiei din cadastru.	A1
13802 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 1854, din 10/08/2021 emis de Comuna Mihaileni (act administrativ nr 4499 din 05.08.2021, emis de Comuna Mihaileni;act administrativ nr referat de admitere nr. 13802 din 12.08.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B11	Se noteaza extinderea constructiei C1 si actualizarea componentei , conform descrierii din partea I-a, urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1.1
12742 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2658, din 20/10/2022 emis de NP BEXA SIMION (act administrativ nr 2920 din 23.12.2022, emis de Primaria Comunei Mihaileni;act administrativ nr referat de admitere nr. 12742 din 09.01.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 3248 din 22.12.2022, emis de NP BEXA SIMION;act administrativ nr 2497 din 28.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI);		
B13	Se noteazS+0218+0103 repositionarea imobilului ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
B14	Se modifica suprafata imobilului de la 1666 mp la 1740 mp	A1
B15	Se noteazS+0218+0103 adresa administrativa a imobilului: sat Ravasel, nr. 62, comuna Mihaileni, judetul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
B16	Se noteazS+0218+0103 componenta constructiilor C1 și C2 conform descrierii din partea I-a, ca urmare a actualizarii informatiilor tehnice	A1.1, A1.2
3592 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 230, din 01/02/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr 2920 din 23.12.2022, emis de Primaria Comunei Mihaileni;act administrativ nr referat de admitere nr. 12742 din 09.01.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 3248 din 22.12.2022, emis de NP BEXA SIMION;act administrativ nr 2497 din 28.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA-DIANA, necasatorita - bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA-DIANA, necasatorita - bun propriu	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA-DIANA, necasatorita - bun propriu	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

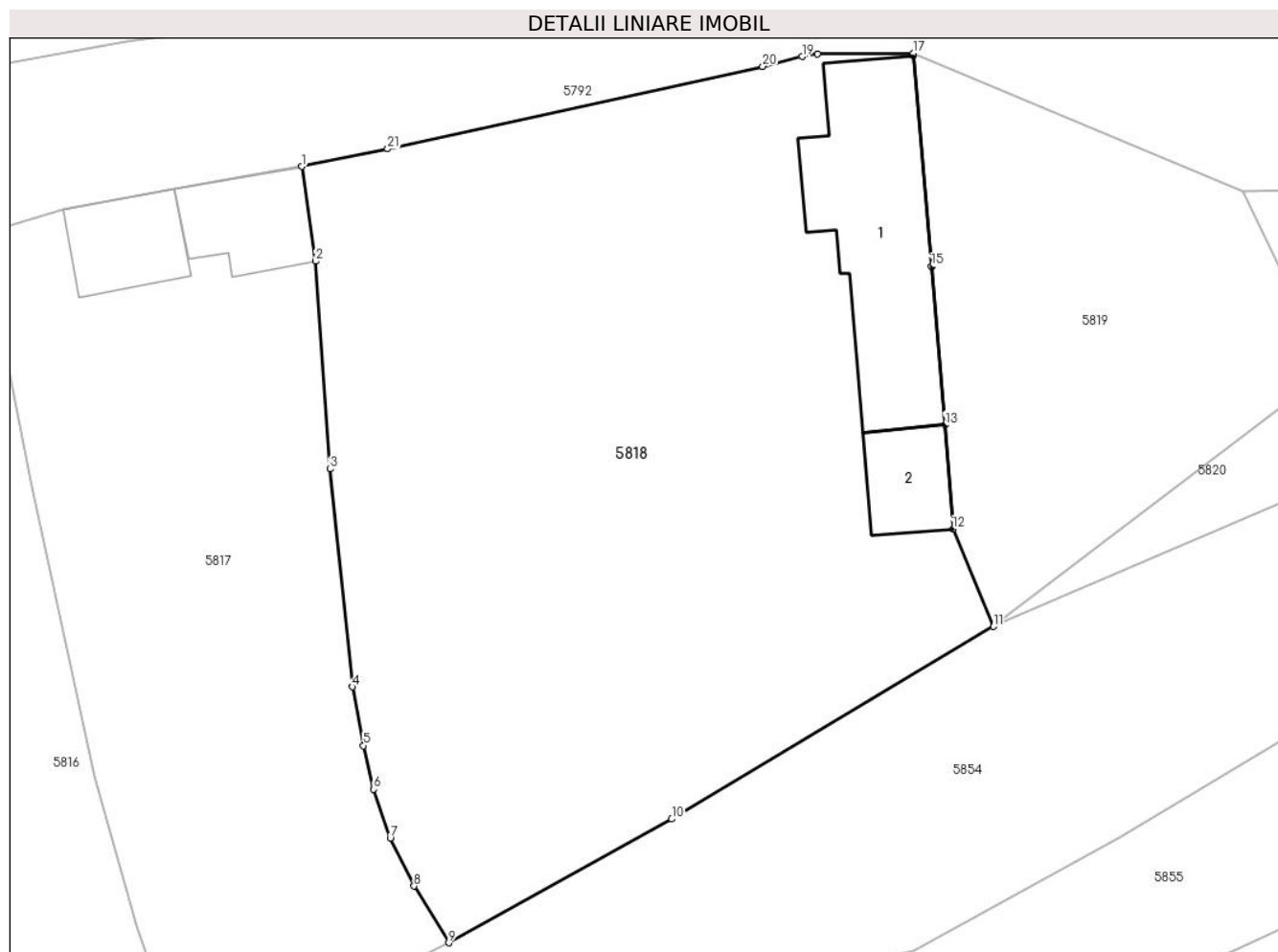
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5146 / 15/10/2010	
Act Administrativ nr. 10, din 20/09/1940 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI;	
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C1, inscris in favoarea lui Brezai Ioan.
	A1.1
13802 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1858, din 11/08/2021 emis de Comuna Mihaileni;	
C3	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C 1.2
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100192	1.741	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 181,182,183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.741	18	260,261,262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta
A1.2	100192-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.583,316 501.317,313	2	451.584,184 501.311,323	6.053
3	451.585,114 501.298,173	4	451.586,533 501.284,386	13.86
5	451.587,231 501.280,672	6	451.587,882 501.277,913	2.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.584,184 501.311,323	3	451.585,114 501.298,173	13.183
4	451.586,533 501.284,386	5	451.587,231 501.280,672	3.779
6	451.587,882 501.277,913	7	451.588,924 501.274,821	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.588,924 501.274,821	8	451.590,426 501.271,783	3.389
9	451.592,628 501.268,194	10	451.606,744 501.276,024	16.142
11	451.627,127 501.288,203	12	451.624,551 501.294,367	6.681
13	451.624,051 501.300,962	14	451.623,243 501.310,986	10.057
15	451.623,188 501.310,988	16	451.622,04 501.324,32	13.381
17	451.622,038 501.324,483	18	451.615,968 501.324,427	6.07
19	451.615,003 501.324,272	20	451.612,505 501.323,654	2.574
21	451.588,758 501.318,432	1	451.583,316 501.317,313	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.590,426 501.271,783	9	451.592,628 501.268,194	4.211
10	451.606,744 501.276,024	11	451.627,127 501.288,203	23.744
12	451.624,551 501.294,367	13	451.624,051 501.300,962	6.614
14	451.623,243 501.310,986	15	451.623,188 501.310,988	0.055
16	451.622,04 501.324,32	17	451.622,038 501.324,483	0.163
18	451.615,968 501.324,427	19	451.615,003 501.324,272	0.977
20	451.612,505 501.323,654	21	451.588,758 501.318,432	24.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

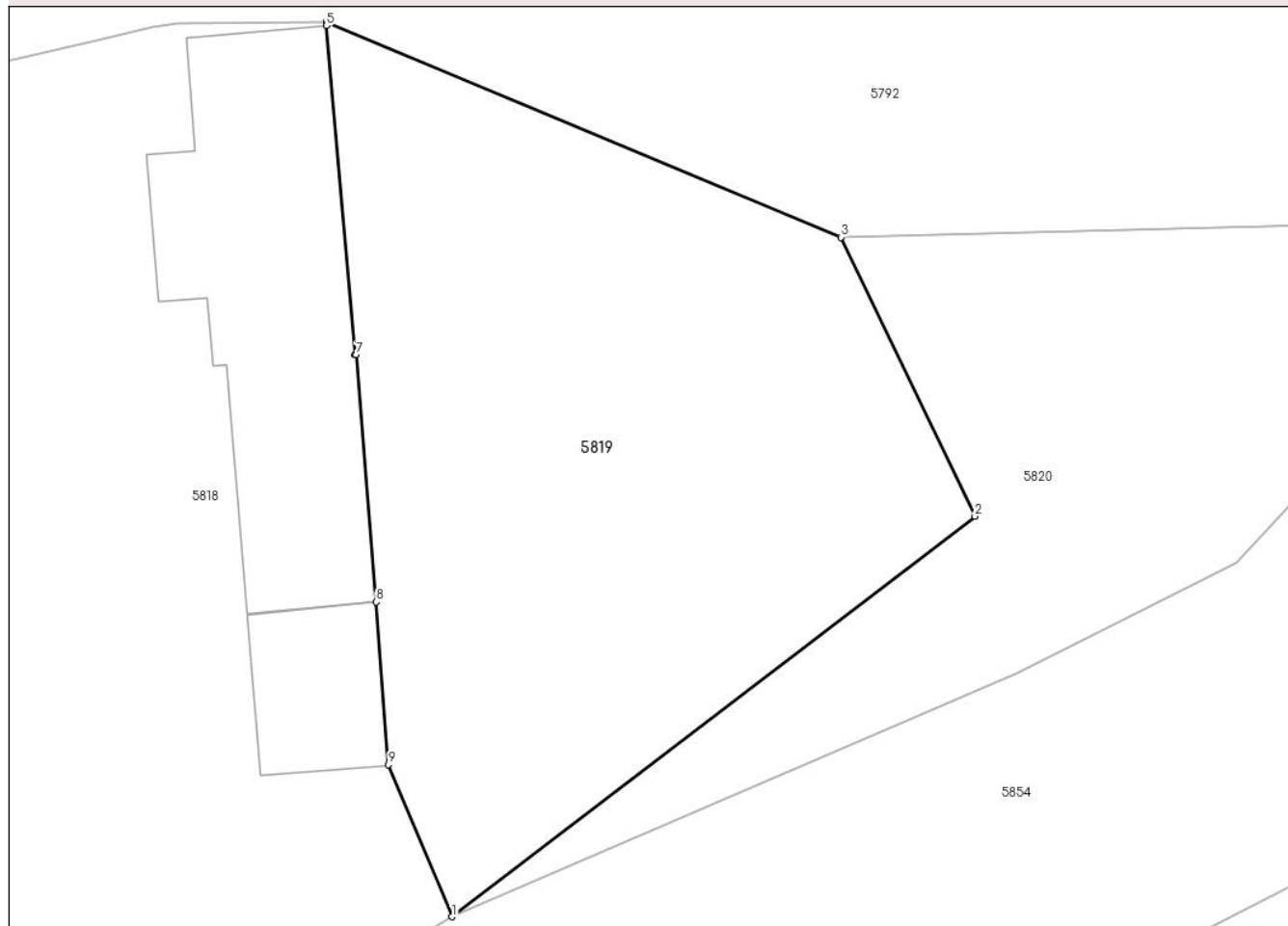
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.627,127 501.288,203	2	451.648,342 501.304,435	26.712
2	451.648,342 501.304,435	3	451.642,904 501.315,749	12.552
3	451.642,904 501.315,749	4	451.622,038 501.324,483	22.621
4	451.622,038 501.324,483	5	451.622,04 501.324,32	0.163
5	451.622,04 501.324,32	6	451.623,188 501.310,988	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.623,188 501.310,988	7	451.623,243 501.310,986	0.055
7	451.623,243 501.310,986	8	451.624,051 501.300,962	10.057
8	451.624,051 501.300,962	9	451.624,551 501.294,367	6.614
9	451.624,551 501.294,367	1	451.627,127 501.288,203	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

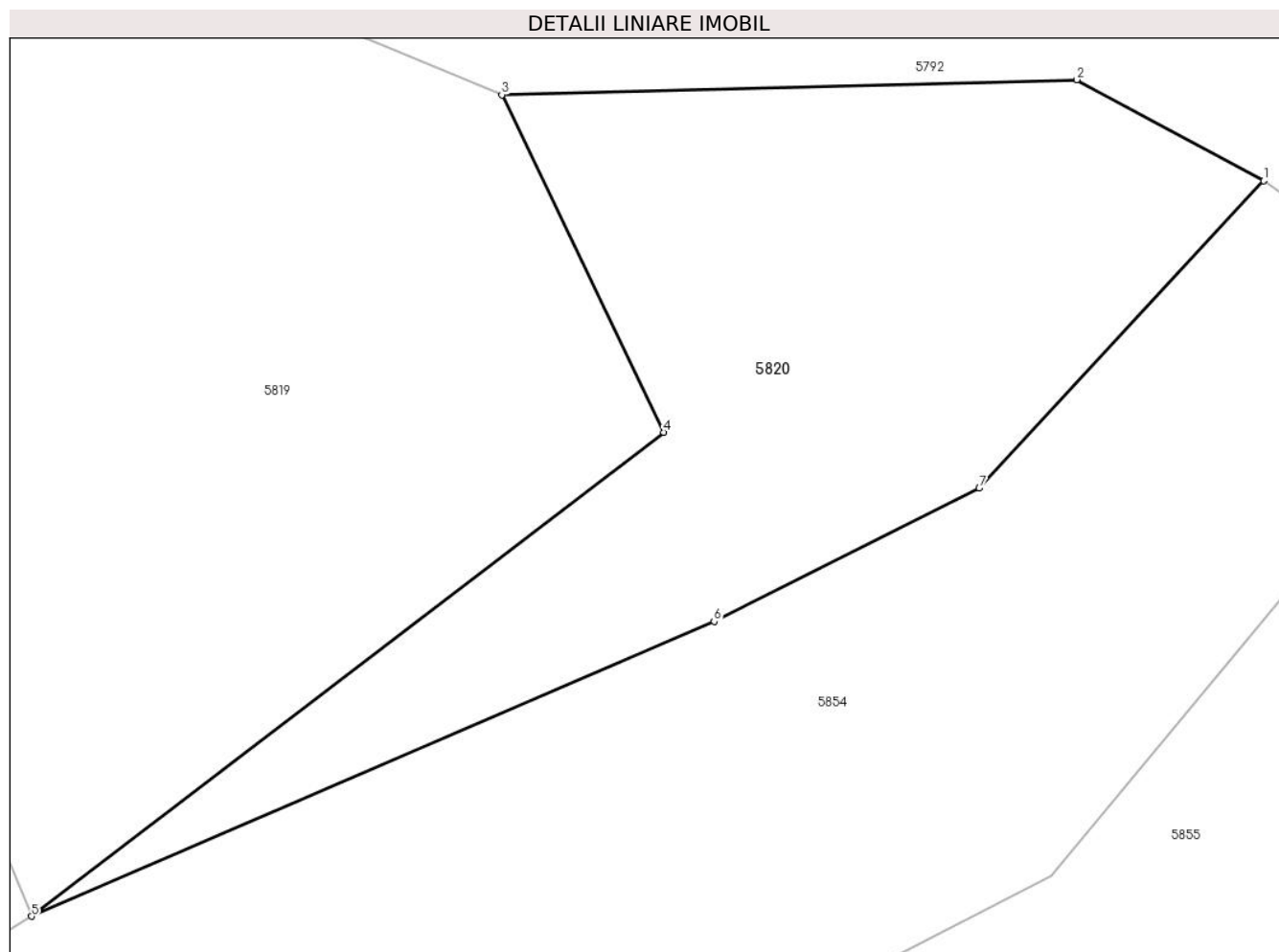
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 179

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.668,469 501.312,865	2	451.662,198 501.316,256	7.129
2	451.662,198 501.316,256	3	451.642,904 501.315,749	19.301
3	451.642,904 501.315,749	4	451.648,342 501.304,435	12.552
4	451.648,342 501.304,435	5	451.627,127 501.288,203	26.712
5	451.627,127 501.288,203	6	451.650,025 501.298,094	24.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.650,025 501.298,094	7	451.658,923 501.302,558	9.955
7	451.658,923 501.302,558	1	451.668,469 501.312,865	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:822

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103199	1.252	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 157

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103199-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă din cărămidă
A1.2	103199-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Șură și grajd
A1.3	103199-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1942 / 01/11/1976		
Act Notarial nr. 82/1976, din 01/11/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOPRICH ERICH, si sotia 2) LOPRICH CATERINA, bun comun	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOPRICH ERICH, si sotia 2) LOPRICH CATERINA, bun comun	A1.2
Act Notarial nr. 82/1976, din 01/11/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOPRICH CATERINA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOPRICH ERICH, si sotia 2) LOPRICH CATERINA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

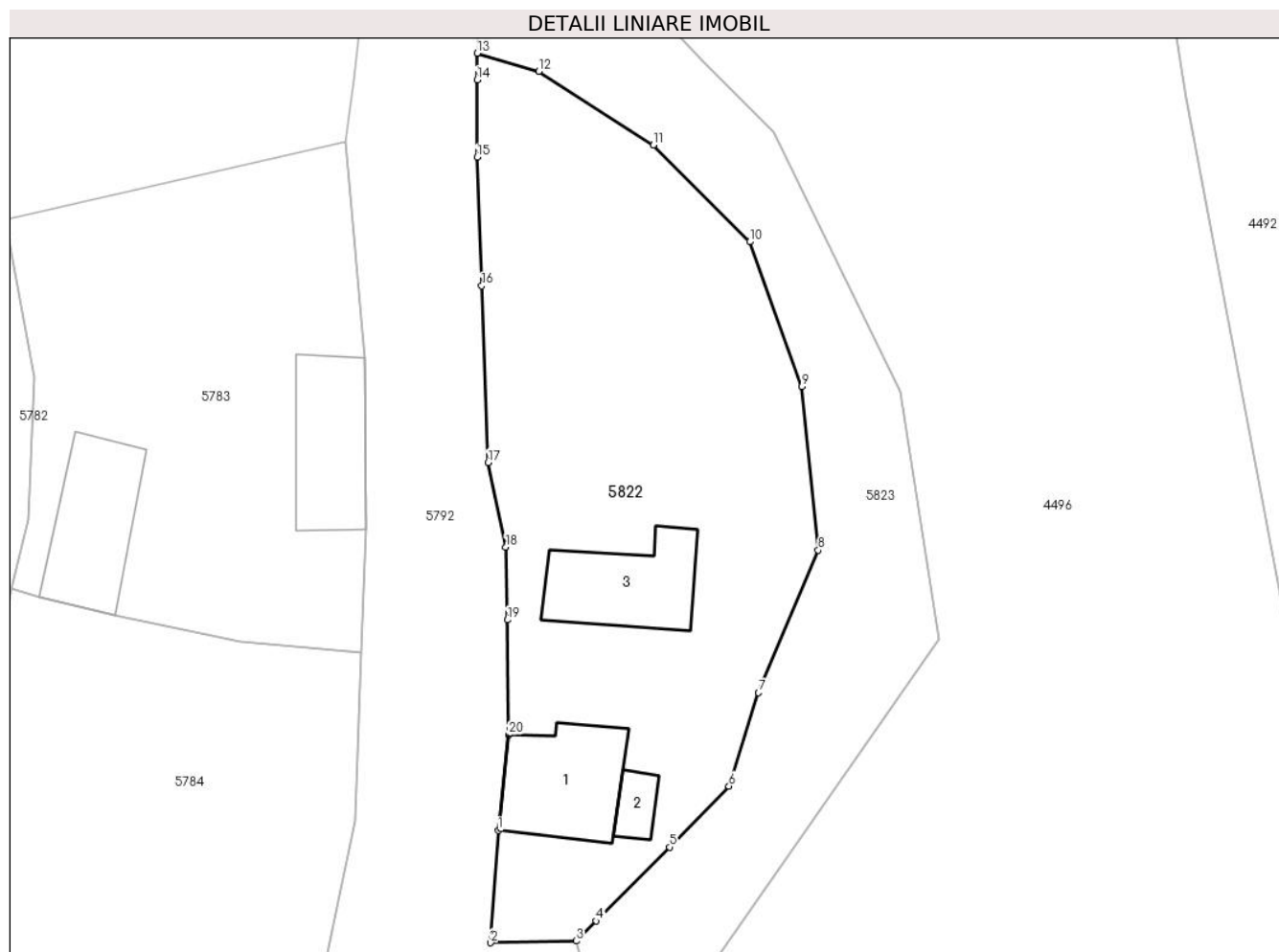
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103199	1.252	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	12	-	157/2	Loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103199-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; Casă din cărămidă
A1.2	103199-C2	construcții anexa	Din acte: 74 Masurată: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:74 mp; Șură și grajd
A1.3	103199-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.771,81 501.520,632	2	451.771,224 501.511,992	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.771,224 501.511,992	3	451.777,816 501.512,131	6.594
3	451.777,816 501.512,131	4	451.779,345 501.513,668	2.168
4	451.779,345 501.513,668	5	451.784,991 501.519,344	8.006
5	451.784,991 501.519,344	6	451.789,55 501.524,034	6.541
6	451.789,55 501.524,034	7	451.791,832 501.531,213	7.533
7	451.791,832 501.531,213	8	451.796,424 501.542,171	11.881
8	451.796,424 501.542,171	9	451.795,17 501.554,754	12.645
9	451.795,17 501.554,754	10	451.791,141 501.565,868	11.822
10	451.791,141 501.565,868	11	451.783,724 501.573,301	10.5
11	451.783,724 501.573,301	12	451.774,931 501.578,981	10.468
12	451.774,931 501.578,981	13	451.770,174 501.580,371	4.956
13	451.770,174 501.580,371	14	451.770,174 501.578,332	2.039
14	451.770,174 501.578,332	15	451.770,174 501.572,373	5.96
15	451.770,174 501.572,373	16	451.770,538 501.562,487	9.892
16	451.770,538 501.562,487	17	451.771,038 501.548,906	13.591
17	451.771,038 501.548,906	18	451.772,384 501.542,41	6.633
18	451.772,384 501.542,41	19	451.772,519 501.536,814	5.598
19	451.772,519 501.536,814	20	451.772,618 501.527,981	8.833
20	451.772,618 501.527,981	1	451.771,81 501.520,632	7.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu nr. top. 158

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

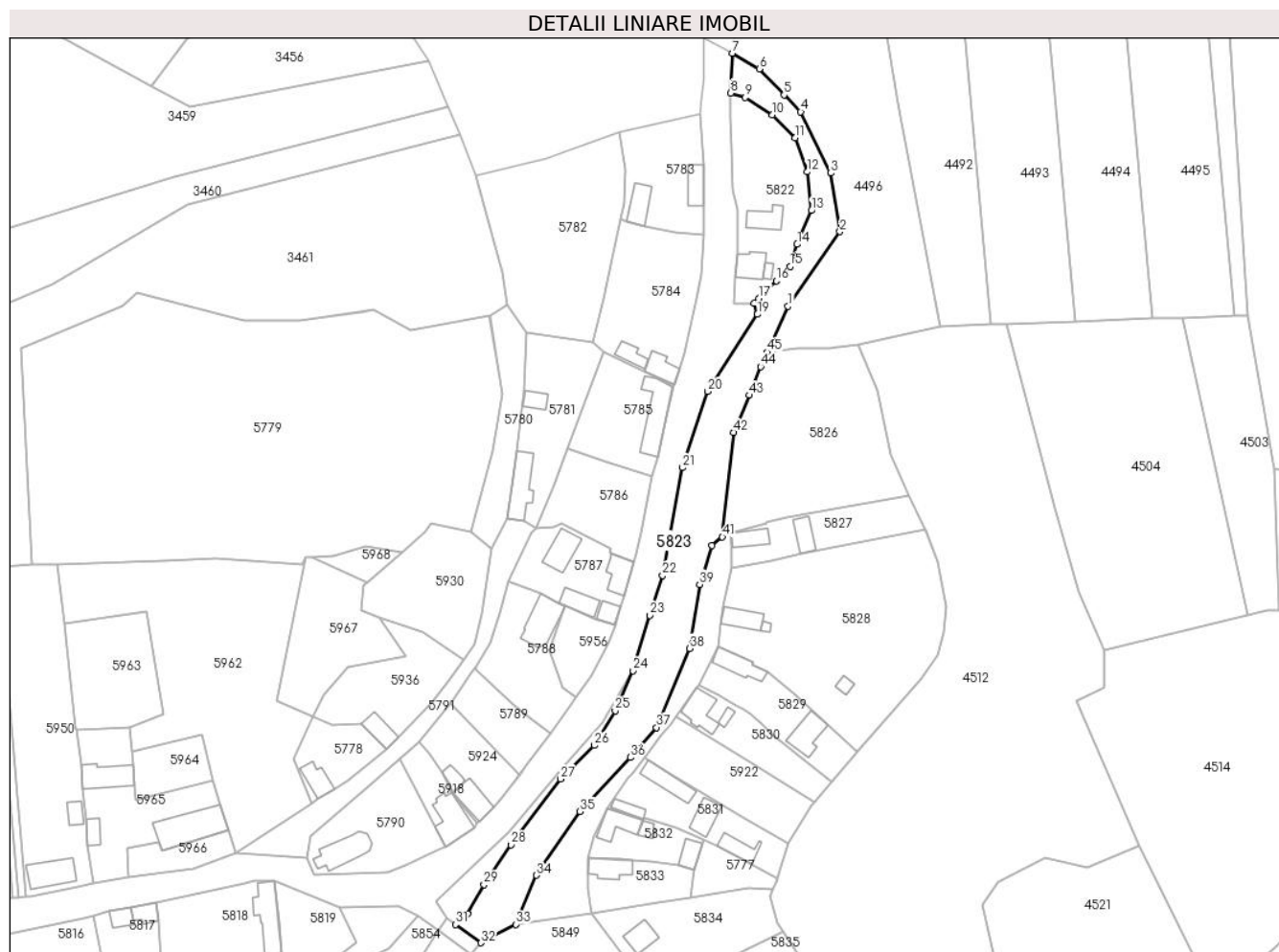
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	Se identifica partial cu nr. top. 158

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.750	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.788,838 501.511,115	2	451.805,75 501.535,348	29.55 1	2	451.805,75 501.535,348	3	451.802,77 501.554,326	19.21	3	451.802,77 501.554,326	4	451.792,98 501.574,284	22.23
4	451.792,98 501.574,284	5	451.787,555 501.579,752	7.702	5	451.787,555 501.579,752	6	451.779,522 501.588,217	11.67	6	451.779,522 501.588,217	7	451.770,776 501.593,292	10.11 2
7	451.770,776 501.593,292	8	451.770,174 501.580,372	12.93 5	8	451.770,174 501.580,372	9	451.774,931 501.578,981	4.956	9	451.774,931 501.578,981	10	451.783,724 501.573,301	10.46 8
10	451.783,724 501.573,301	11	451.791,141 501.565,868	10.5	11	451.791,141 501.565,868	12	451.795,17 501.554,754	11.82 2	12	451.795,17 501.554,754	13	451.796,424 501.542,171	12.64 5
13	451.796,424 501.542,171	14	451.791,832 501.531,213	11.88 1	14	451.791,832 501.531,213	15	451.789,55 501.524,034	7.533	15	451.789,55 501.524,034	16	451.784,991 501.519,344	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.784,991 501.519,344	17	451.779,345 501.513,668	8.006	17	451.779,345 501.513,668	18	451.777,816 501.512,131	2.168	18	451.777,816 501.512,131	19	451.778,9 501.508,471	3.818
19	451.778,9 501.508,471	20	451.762,745 501.483,416	29.812	20	451.762,745 501.483,416	21	451.754,568 501.458,641	26.089	21	451.754,568 501.458,641	22	451.748,077 501.423,655	35.584
22	451.748,077 501.423,655	23	451.743,929 501.410,677	13.625	23	451.743,929 501.410,677	24	451.738,515 501.392,664	18.808	24	451.738,515 501.392,664	25	451.732,642 501.379,636	14.291
25	451.732,642 501.379,636	26	451.725,938 501.368,366	13.113	26	451.725,938 501.368,366	27	451.714,921 501.357,481	15.488	27	451.714,921 501.357,481	28	451.698,73 501.336,114	26.809
28	451.698,73 501.336,114	29	451.689,965 501.323,21	15.599	29	451.689,965 501.323,21	30	451.684,618 501.313,663	10.942	30	451.684,618 501.313,663	31	451.680,697 501.310,21	5.225
31	451.680,697 501.310,21	32	451.688,949 501.304,279	10.162	32	451.688,949 501.304,279	33	451.700,284 501.310,287	12.829	33	451.700,284 501.310,287	34	451.707,077 501.326,202	17.304
34	451.707,077 501.326,202	35	451.721,171 501.346,965	25.095	35	451.721,171 501.346,965	36	451.737,642 501.364,506	24.062	36	451.737,642 501.364,506	37	451.746,088 501.374,214	12.867
37	451.746,088 501.374,214	38	451.756,868 501.399,904	27.861	38	451.756,868 501.399,904	39	451.760,126 501.420,688	21.037	39	451.760,126 501.420,688	40	451.764,046 501.433,309	13.216
40	451.764,046 501.433,309	41	451.767,498 501.436,12	4.452	41	451.767,498 501.436,12	42	451.771,082 501.470,077	34.145	42	451.771,082 501.470,077	43	451.776,305 501.482,186	13.187
43	451.776,305 501.482,186	44	451.779,91 501.491,426	9.918	44	451.779,91 501.491,426	45	451.782,052 501.496,148	5.185	45	451.782,052 501.496,148	1	451.788,838 501.511,115	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 291, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public

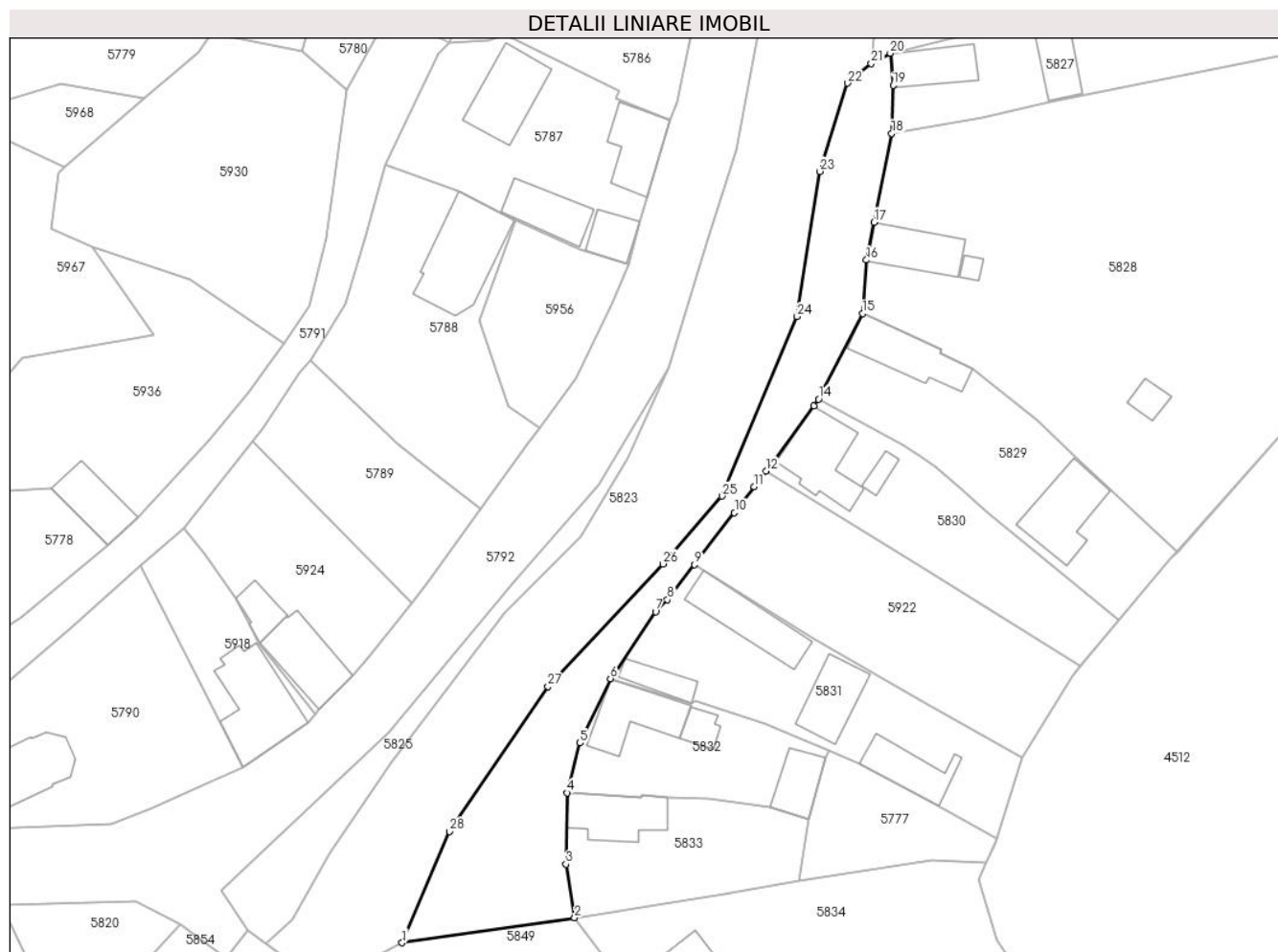
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.159	-	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.700,284 501.310,287	2	451.724,984 501.313,888	24.961
3	451.723,766 501.321,524	4	451.723,908 501.331,742	10.219
5	451.725,768 501.338,885	6	451.730,116 501.348,1	10.189
7	451.736,599 501.357,666	8	451.738,292 501.359,403	2.426
9	451.742,177 501.364,408	10	451.747,88 501.371,839	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.724,984 501.313,888	3	451.723,766 501.321,524	7.732
4	451.723,908 501.331,742	5	451.725,768 501.338,885	7.381
6	451.730,116 501.348,1	7	451.736,599 501.357,666	11.556
8	451.738,292 501.359,403	9	451.742,177 501.364,408	6.335
10	451.747,88 501.371,839	11	451.750,732 501.375,554	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	451.750,732 501.375,554	12	451.752,404 501.377,821	2.816
13	451.759,257 501.387,107	14	451.759,928 501.388,081	1.183
15	451.766,237 501.400,347	16	451.766,782 501.408,003	7.675
17	451.767,862 501.413,422	18	451.770,395 501.426,126	12.954
19	451.770,623 501.433,032	20	451.770,19 501.437,598	4.587
21	451.767,498 501.436,12	22	451.764,046 501.433,309	4.452
23	451.760,126 501.420,688	24	451.756,868 501.399,904	21.037
25	451.746,088 501.374,214	26	451.737,642 501.364,506	12.867
27	451.721,171 501.346,965	28	451.707,077 501.326,202	25.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	451.752,404 501.377,821	13	451.759,257 501.387,107	11.541
14	451.759,928 501.388,081	15	451.766,237 501.400,347	13.794
16	451.766,782 501.408,003	17	451.767,862 501.413,422	5.525
18	451.770,395 501.426,126	19	451.770,623 501.433,032	6.91
20	451.770,19 501.437,598	21	451.767,498 501.436,12	3.071
22	451.764,046 501.433,309	23	451.760,126 501.420,688	13.216
24	451.756,868 501.399,904	25	451.746,088 501.374,214	27.861
26	451.737,642 501.364,506	27	451.721,171 501.346,965	24.062
28	451.707,077 501.326,202	1	451.700,284 501.310,287	17.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

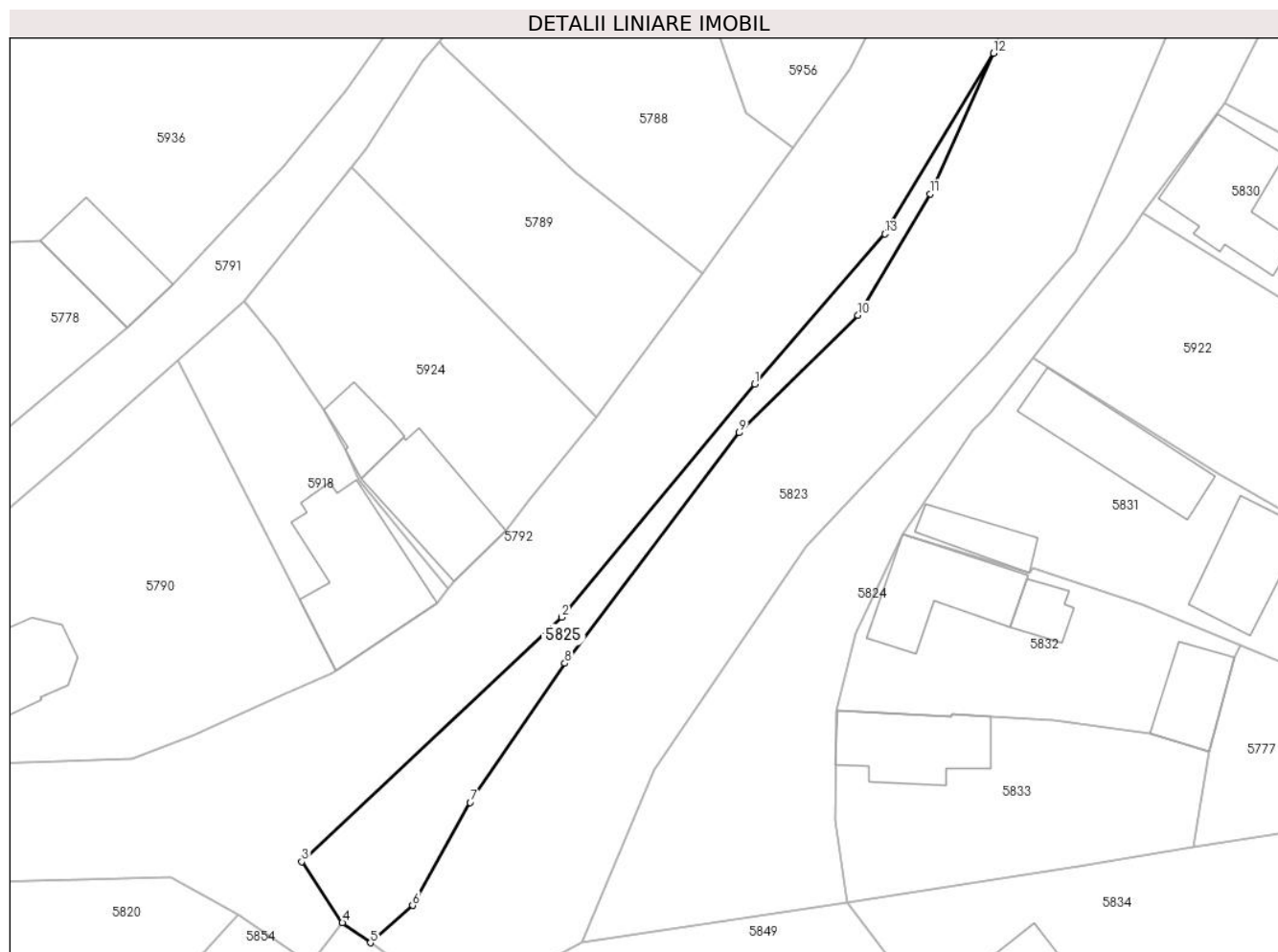
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,363 501.361,999	2	451.698,452 501.340,375	28.078
2	451.698,452 501.340,375	3	451.674,332 501.317,732	33.083
3	451.674,332 501.317,732	4	451.678,113 501.312,066	6.812
4	451.678,113 501.312,066	5	451.680,697 501.310,21	3.182
5	451.680,697 501.310,21	6	451.684,618 501.313,663	5.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.684,618 501.313,663	7	451.689,965 501.323,21	10.942
7	451.689,965 501.323,21	8	451.698,73 501.336,114	15.599
8	451.698,73 501.336,114	9	451.714,921 501.357,481	26.809
9	451.714,921 501.357,481	10	451.725,938 501.368,366	15.488
10	451.725,938 501.368,366	11	451.732,642 501.379,636	13.113
11	451.732,642 501.379,636	12	451.738,515 501.392,664	14.291
12	451.738,515 501.392,664	13	451.728,412 501.375,911	19.563
13	451.728,412 501.375,911	1	451.716,363 501.361,999	18.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:255,94,209A,255

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 2,3,4,5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125/41, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA VALER	A1
Act Administrativ nr. 1581, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Stafie Doina 1) STAFIE DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

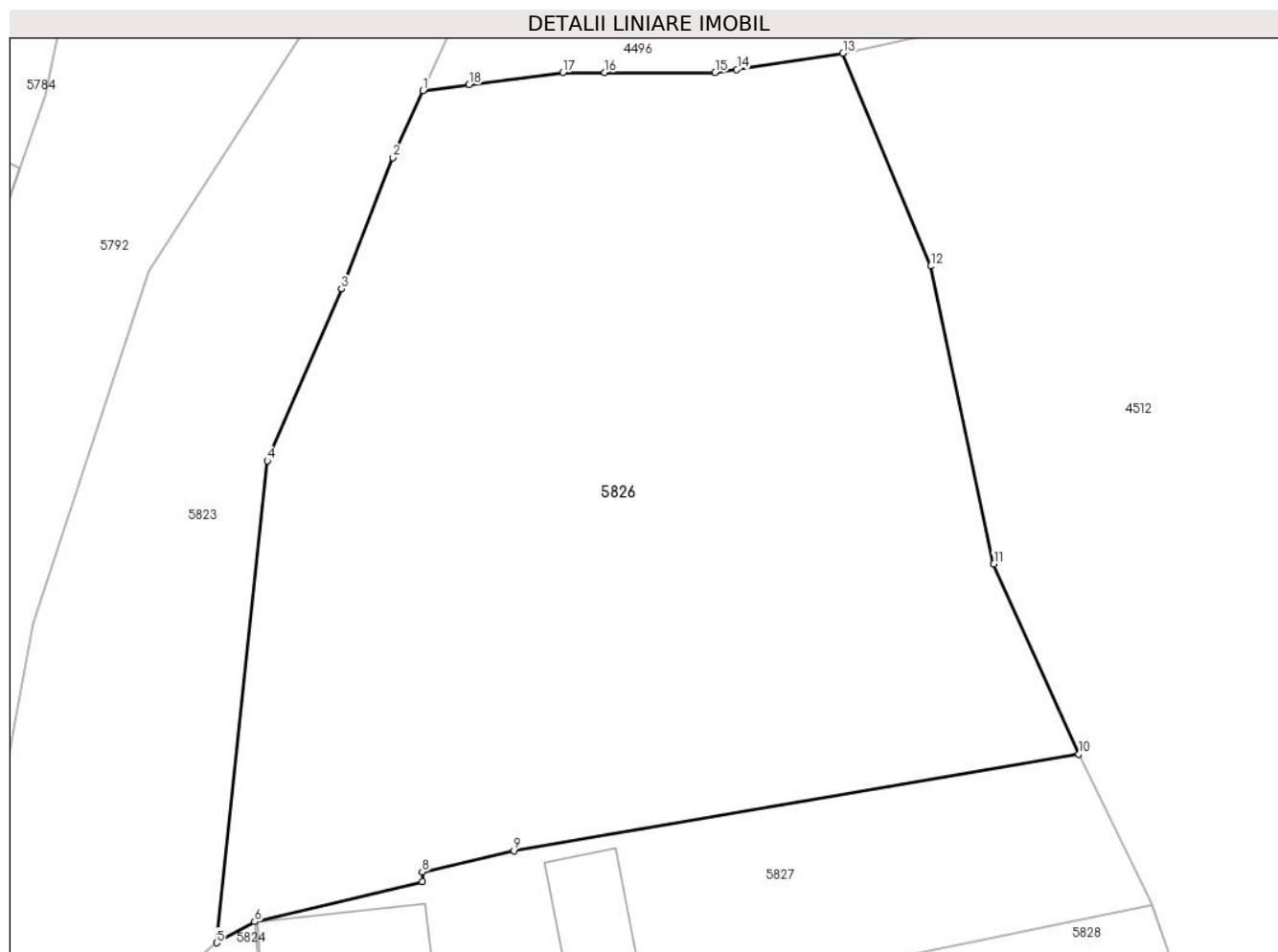
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 2,3,4,5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.424	13	179	-	
2	arabil	NU	126	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.782,052 501.496,148	2	451.779,91 501.491,426	5.185
2	451.779,91 501.491,426	3	451.776,305 501.482,186	9.918
3	451.776,305 501.482,186	4	451.771,082 501.470,077	13.187
4	451.771,082 501.470,077	5	451.767,498 501.436,12	34.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.767,498 501.436,12	6	451.770,19 501.437,598	3.071
6	451.770,19 501.437,598	7	451.781,995 501.440,44	12.142
7	451.781,995 501.440,44	8	451.781,995 501.441,113	0.673
8	451.781,995 501.441,113	9	451.788,462 501.442,604	6.637
9	451.788,462 501.442,604	10	451.828,288 501.449,409	40.403
10	451.828,288 501.449,409	11	451.822,295 501.462,812	14.682
11	451.822,295 501.462,812	12	451.817,842 501.483,783	21.439
12	451.817,842 501.483,783	13	451.811,66 501.498,783	16.223
13	451.811,66 501.498,783	14	451.804,176 501.497,642	7.571
14	451.804,176 501.497,642	15	451.802,653 501.497,41	1.54
15	451.802,653 501.497,41	16	451.794,835 501.497,413	7.819
16	451.794,835 501.497,413	17	451.791,912 501.497,414	2.922
17	451.791,912 501.497,414	18	451.785,301 501.496,565	6.666
18	451.785,301 501.496,565	1	451.782,052 501.496,148	3.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:97

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1915 Pk. 1041/11, din 18/05/2016 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELA NICOLAE 2) STOICA PARASCHIVA 3) STOICA ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA NICOLAE 2) STOICA PARASCHIVA 3) STOICA ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

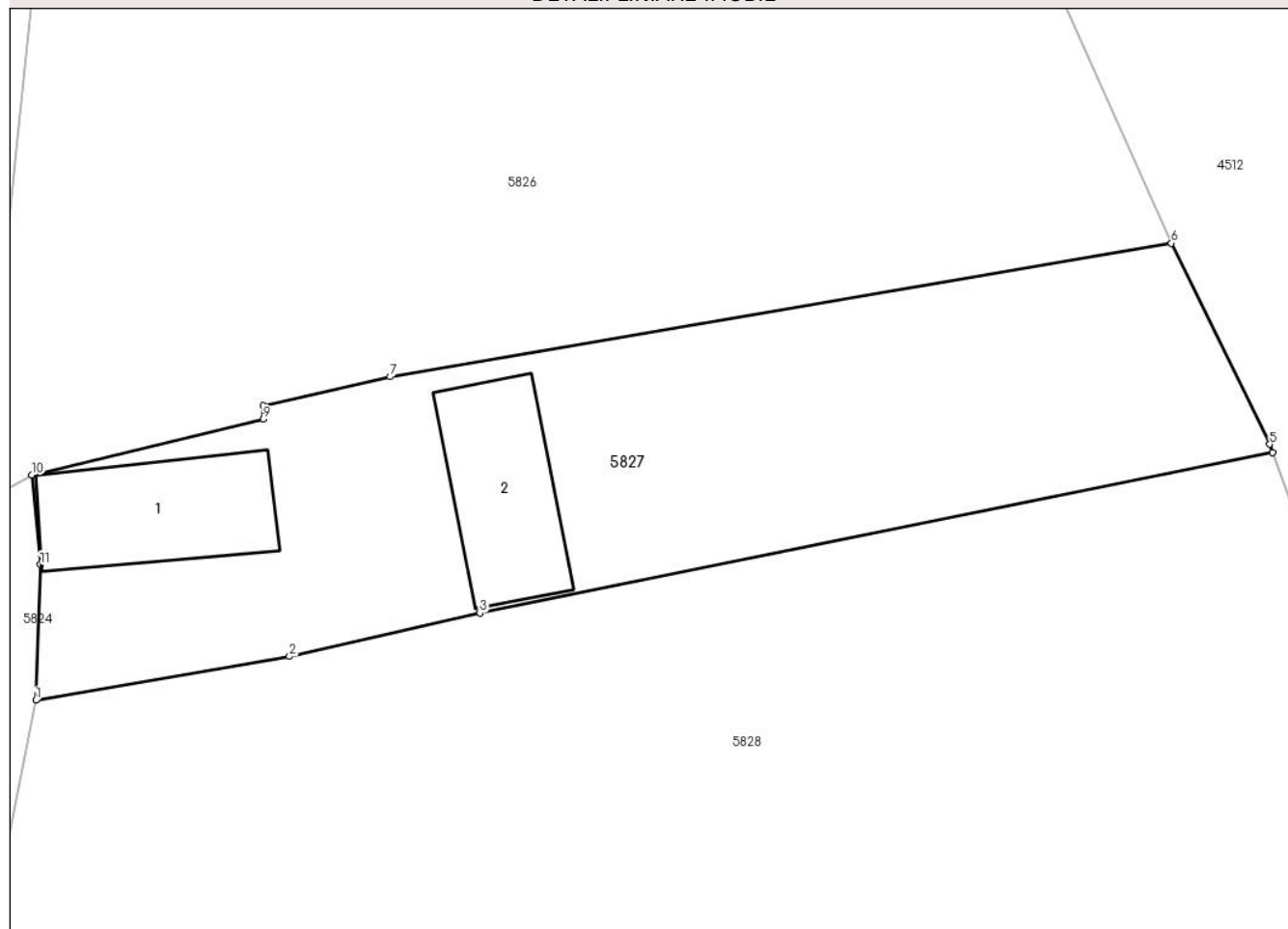
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	744	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.770,395 501.426,126	2	451.783,33 501.428,357	13.126
2	451.783,33 501.428,357	3	451.793,033 501.430,569	9.952
3	451.793,033 501.430,569	4	451.833,452 501.438,744	41.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.833,452 501.438,744	5	451.833,301 501.439,169	0.451
5	451.833,301 501.439,169	6	451.828,288 501.449,409	11.401
6	451.828,288 501.449,409	7	451.788,462 501.442,604	40.403
7	451.788,462 501.442,604	8	451.781,995 501.441,113	6.637
8	451.781,995 501.441,113	9	451.781,995 501.440,44	0.673
9	451.781,995 501.440,44	10	451.770,19 501.437,598	12.142
10	451.770,19 501.437,598	11	451.770,623 501.433,032	4.587
11	451.770,623 501.433,032	1	451.770,395 501.426,126	6.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:837
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103201	3.416	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.7,8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103201-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	103201-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	103201-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2322 / 24/07/2008		
Act Administrativ nr. 118/41, din 18/03/1994 emis de CJSIPT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGIRLĂ AUGUSTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGIRLĂ AUGUSTIN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGIRLĂ AUGUSTIN	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGIRLĂ AUGUSTIN	A1.3
Act Administrativ nr. 1570, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Neghirla Vlad-Rares, Neghirla Andreea 1) NEGHIRLĂ VLAD-RAREȘ 2) NEGHIRLĂ ANDREEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

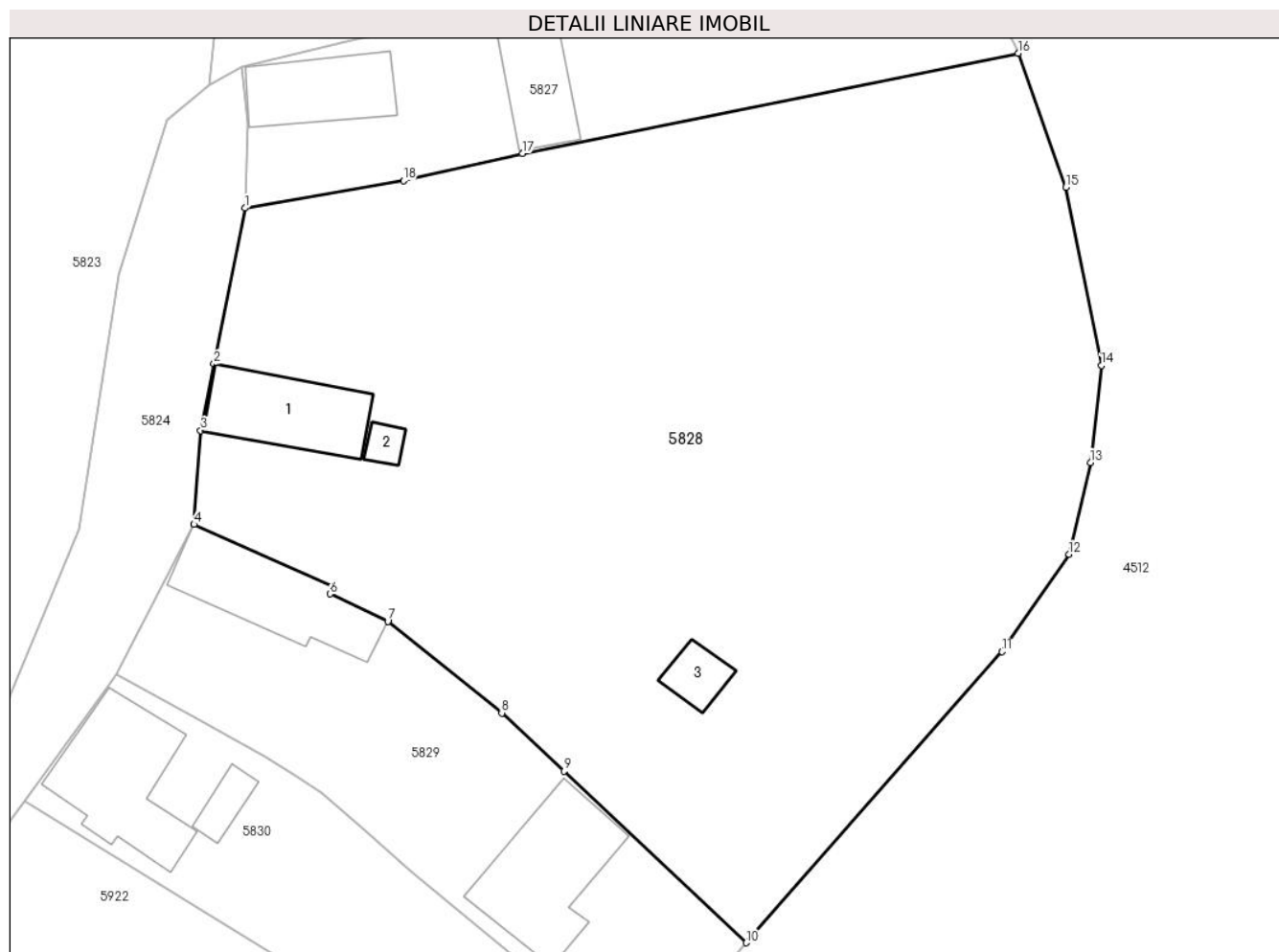
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103201	3.416	Imobilul se identifica partial cu nr. top.7,8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.846	13	182	7	
2	curți construcții	DA	542	13	183	8	
3	arabil	NU	28	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103201-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	103201-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	103201-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.770,395 501.426,126	2	451.767,862 501.413,422	12.954
2	451.767,862 501.413,422	3	451.766,782 501.408,003	5.525
3	451.766,782 501.408,003	4	451.766,237 501.400,347	7.675
4	451.766,237 501.400,347	5	451.777,568 501.395,261	12.42
5	451.777,568 501.395,261	6	451.777,336 501.394,671	0.634
6	451.777,336 501.394,671	7	451.782,055 501.392,45	5.216
7	451.782,055 501.392,45	8	451.791,348 501.384,973	11.927
8	451.791,348 501.384,973	9	451.796,428 501.380,234	6.947
9	451.796,428 501.380,234	10	451.811,296 501.366,243	20.416
10	451.811,296 501.366,243	11	451.832,16 501.389,971	31.596
11	451.832,16 501.389,971	12	451.837,615 501.397,915	9.637
12	451.837,615 501.397,915	13	451.839,375 501.405,395	7.684
13	451.839,375 501.405,395	14	451.840,26 501.413,293	7.947
14	451.840,26 501.413,293	15	451.837,357 501.427,81	14.805
15	451.837,357 501.427,81	16	451.833,452 501.438,744	11.61
16	451.833,452 501.438,744	17	451.793,033 501.430,569	41.238
17	451.793,033 501.430,569	18	451.783,33 501.428,357	9.952
18	451.783,33 501.428,357	1	451.770,395 501.426,126	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:650

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70, din 01/01/1949 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂRVU IOAN 2) PĂRVU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂRVU IOAN 2) PĂRVU GHEORGHE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂRVU IOAN 2) PĂRVU GHEORGHE	A1.2
Act Administrativ nr. 1553, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Parvu Vasile, Parvu Camelia-Iuliana 1) PĂRVU VASILE 2) PĂRVU CAMELIA-IULIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

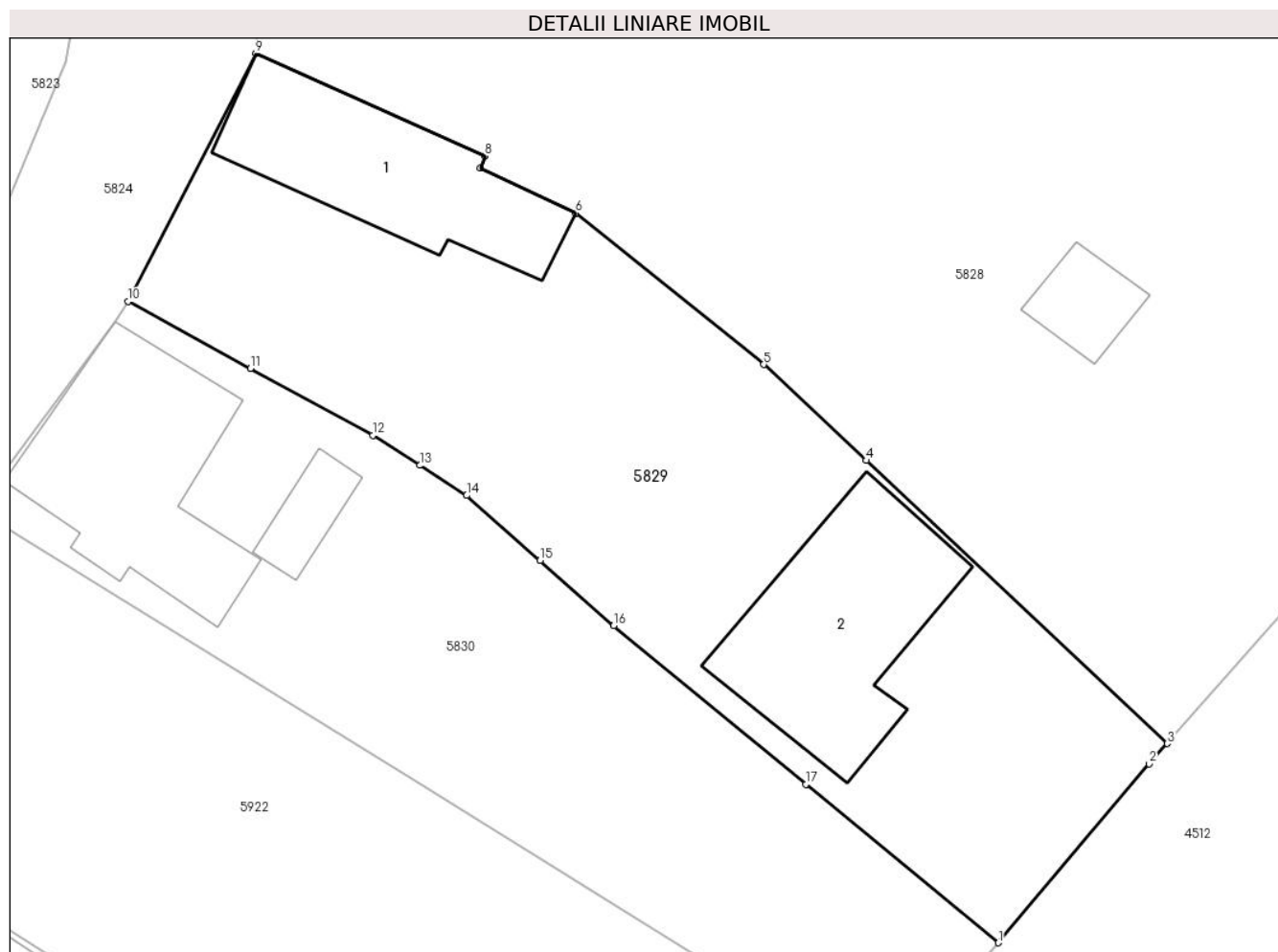
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	13	-	9	
2	arabil	NU	33	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.802,942 501.356,404	2	451.810,408 501.365,233	11.563
2	451.810,408 501.365,233	3	451.811,296 501.366,243	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.811,296 501.366,243	4	451.796,428 501.380,234	20.416
4	451.796,428 501.380,234	5	451.791,348 501.384,973	6.947
5	451.791,348 501.384,973	6	451.782,055 501.392,45	11.927
6	451.782,055 501.392,45	7	451.777,336 501.394,671	5.216
7	451.777,336 501.394,671	8	451.777,568 501.395,261	0.634
8	451.777,568 501.395,261	9	451.766,237 501.400,347	12.42
9	451.766,237 501.400,347	10	451.759,928 501.388,081	13.794
10	451.759,928 501.388,081	11	451.765,978 501.384,778	6.892
11	451.765,978 501.384,778	12	451.772,027 501.381,476	6.892
12	451.772,027 501.381,476	13	451.774,346 501.379,988	2.755
13	451.774,346 501.379,988	14	451.776,665 501.378,501	2.755
14	451.776,665 501.378,501	15	451.780,296 501.375,286	4.849
15	451.780,296 501.375,286	16	451.783,926 501.372,071	4.849
16	451.783,926 501.372,071	17	451.793,434 501.364,237	12.319
17	451.793,434 501.364,237	1	451.802,942 501.356,404	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:647

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100342	620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10/1,11/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	100342-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81/41, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

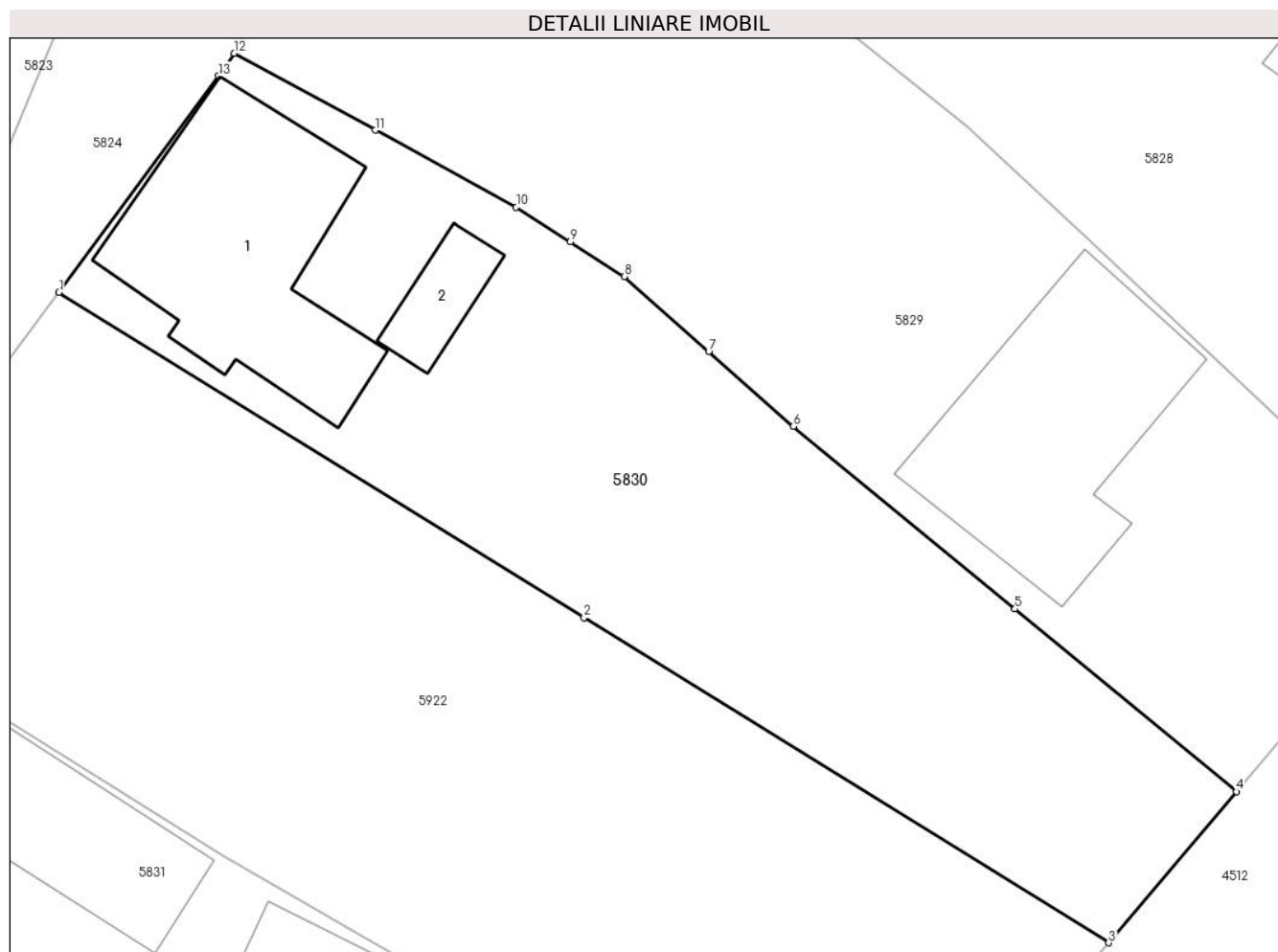
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100342	620	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10/1,11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	13	186	-	
2	arabil	DA	453	13	185	-	
3	arabil	NU	32	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	100342-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.752,404 501.377,821	2	451.774,94 501.363,866	26.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.774,94 501.363,866	3	451.797,46 501.349,922	26.488
3	451.797,46 501.349,922	4	451.802,942 501.356,404	8.489
4	451.802,942 501.356,404	5	451.793,434 501.364,237	12.319
5	451.793,434 501.364,237	6	451.783,926 501.372,071	12.319
6	451.783,926 501.372,071	7	451.780,296 501.375,286	4.849
7	451.780,296 501.375,286	8	451.776,665 501.378,501	4.849
8	451.776,665 501.378,501	9	451.774,346 501.379,988	2.755
9	451.774,346 501.379,988	10	451.772,027 501.381,476	2.755
10	451.772,027 501.381,476	11	451.765,978 501.384,778	6.892
11	451.765,978 501.384,778	12	451.759,928 501.388,081	6.892
12	451.759,928 501.388,081	13	451.759,257 501.387,107	1.183
13	451.759,257 501.387,107	1	451.752,404 501.377,821	11.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:128 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 12, 13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Ravasel, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ravasel, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 158/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN MARIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOGAN MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1601, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Pop Daniela 1) POP DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

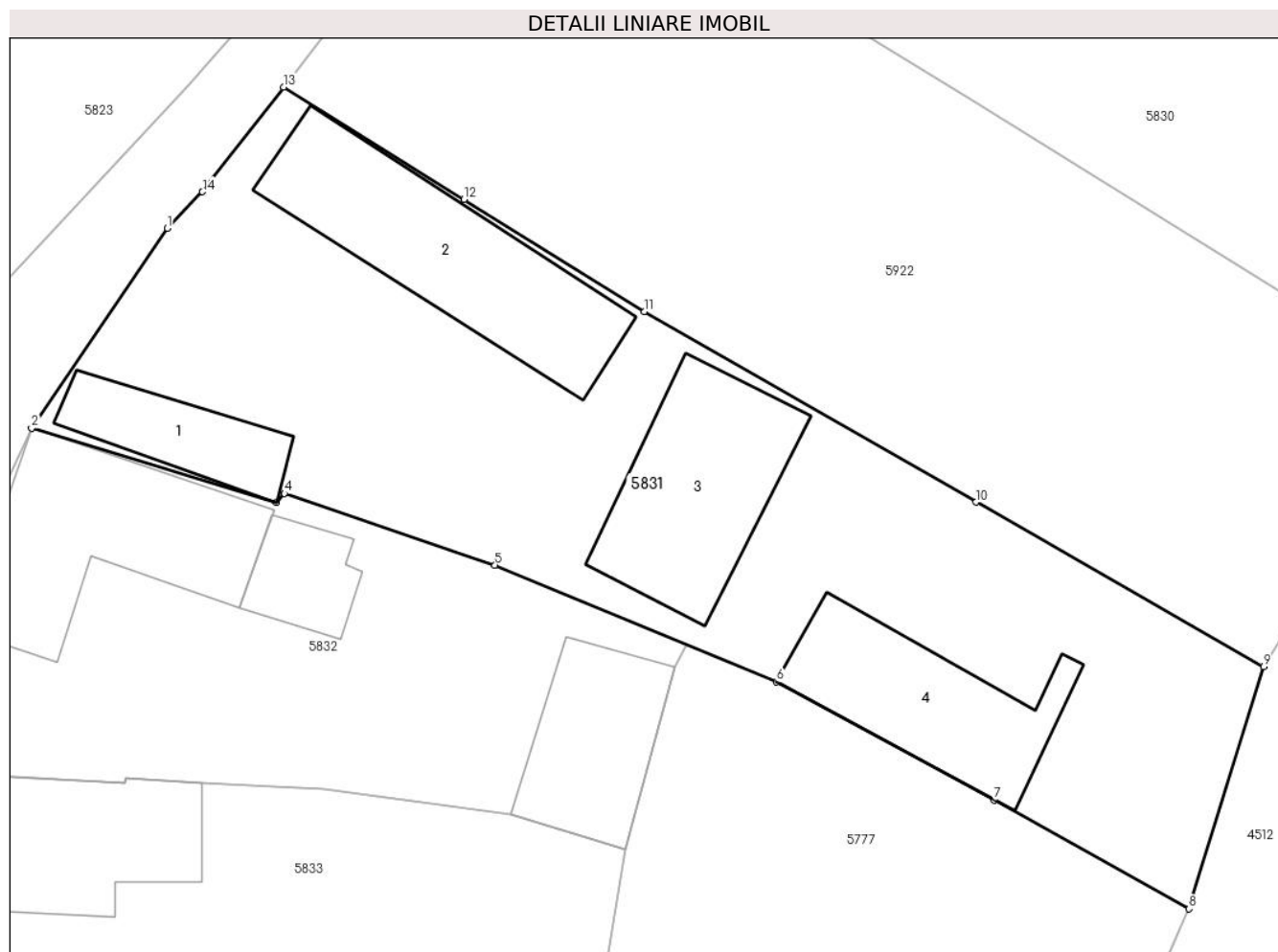
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 12, 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	13	190	-	
2	arabil	DA	202	13	189	-	
3	arabil	NU	106	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.736,599 501.357,666	2	451.730,116 501.348,1	11.556
2	451.730,116 501.348,1	3	451.741,841 501.344,543	12.252
3	451.741,841 501.344,543	4	451.742,21 501.344,981	0.573
4	451.742,21 501.344,981	5	451.752,276 501.341,562	10.631
5	451.752,276 501.341,562	6	451.765,754 501.335,988	14.585
6	451.765,754 501.335,988	7	451.776,162 501.330,334	11.845
7	451.776,162 501.330,334	8	451.785,484 501.325,13	10.676
8	451.785,484 501.325,13	9	451.789,048 501.336,716	12.121
9	451.789,048 501.336,716	10	451.775,288 501.344,57	15.843
10	451.775,288 501.344,57	11	451.759,42 501.353,671	18.293
11	451.759,42 501.353,671	12	451.750,799 501.359,041	10.157
12	451.750,799 501.359,041	13	451.742,177 501.364,408	10.157
13	451.742,177 501.364,408	14	451.738,292 501.359,403	6.335
14	451.738,292 501.359,403	1	451.736,599 501.357,666	2.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100196	456	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100196-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa
A1.2	100196-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	100196-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
832 / 30/10/2002	
Act Notarial nr. 1619 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STRECK WILHELM , necasatorit, bun propriu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)</i>	
5027 / 12/10/2010	
Act Notarial nr. 1515, din 01/10/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DEPNER MICHAEL , si sotia	
2) DEPNER RENATE , bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DEPNER MICHAEL , si sotia	
2) DEPNER RENATE , bun comun	
5028 / 12/10/2010	
Act Notarial nr. 1516, din 01/10/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;	
B4	A1
Se noteaza antrecontractul de vanzare - cumparare asupra terenului de sub A 1, intre STRECK WILHELM de sub B 1 in calitate de "Promitent - vanzator" si DEPNER MICHAEL casatorit cu DEPNER RENATE, in calitate de "beneficiar - cumparator".	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);	
B5	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DEPNER MICHAEL , si sotia	
2) DEPNER RENATE , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5027 / 12/10/2010	
Act Notarial nr. 1515, din 01/10/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	

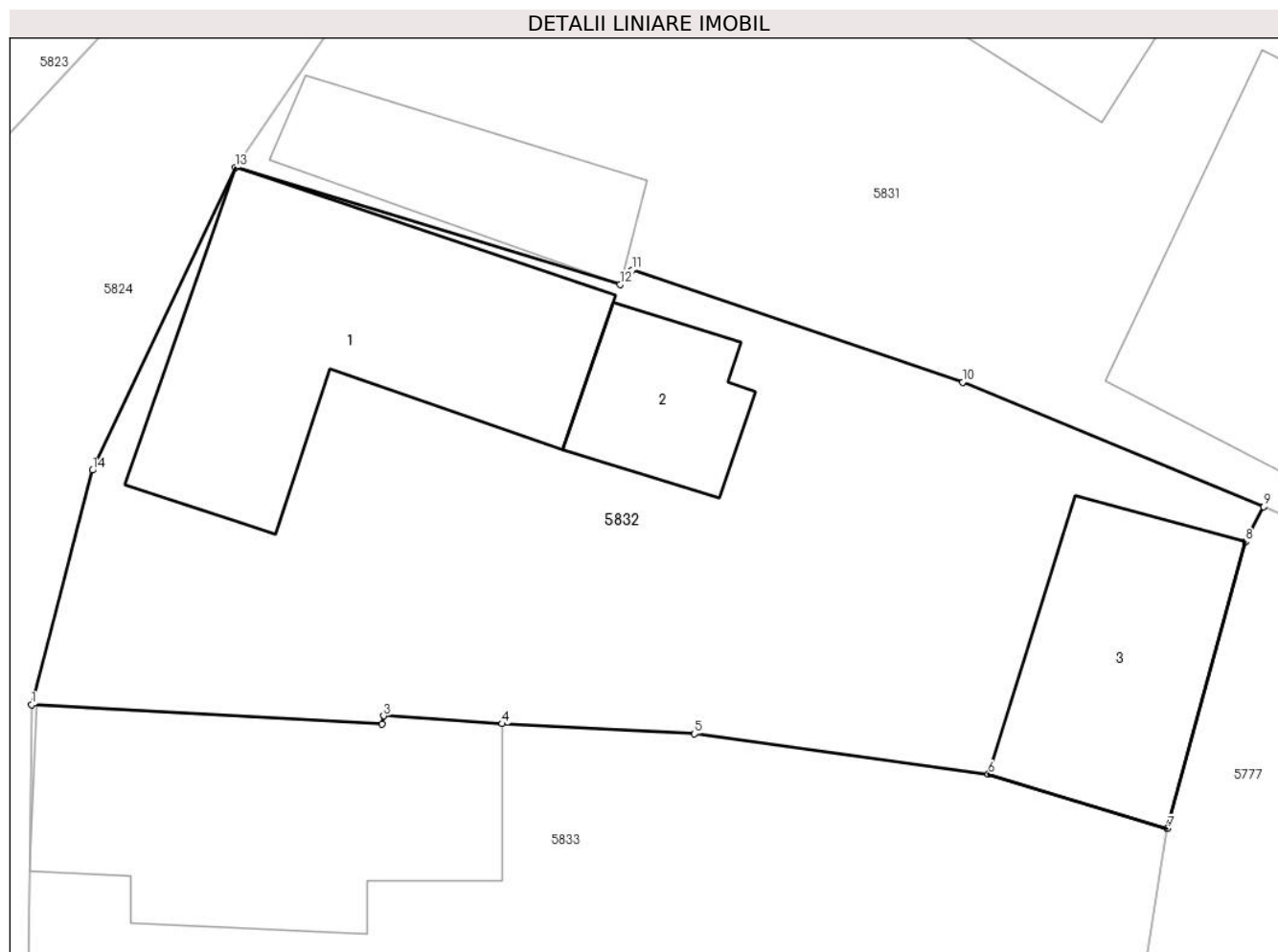
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) STRECK WILHELM	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100196	456	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	13	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100196-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa
A1.2	100196-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	100196-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.723,908 501.331,742	2	451.734,588 501.331,152	10.697
2	451.734,588 501.331,152	3	451.734,634 501.331,403	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.734,634 501.331,403	4	451.738,246 501.331,165	3.62
4	451.738,246 501.331,165	5	451.744,1 501.330,858	5.862
5	451.744,1 501.330,858	6	451.753,054 501.329,628	9.039
6	451.753,054 501.329,628	7	451.758,511 501.327,977	5.701
7	451.758,511 501.327,977	8	451.760,901 501.336,707	9.051
8	451.760,901 501.336,707	9	451.761,446 501.337,77	1.194
9	451.761,446 501.337,77	10	451.752,276 501.341,562	9.923
10	451.752,276 501.341,562	11	451.742,21 501.344,981	10.631
11	451.742,21 501.344,981	12	451.741,841 501.344,543	0.573
12	451.741,841 501.344,543	13	451.730,116 501.348,1	12.252
13	451.730,116 501.348,1	14	451.725,768 501.338,885	10.189
14	451.725,768 501.338,885	1	451.723,908 501.331,742	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101031	480	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 17

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101031-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7191 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 640, din 19/05/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP CORNEL, si sotia 2) POP DANIELA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DANIELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

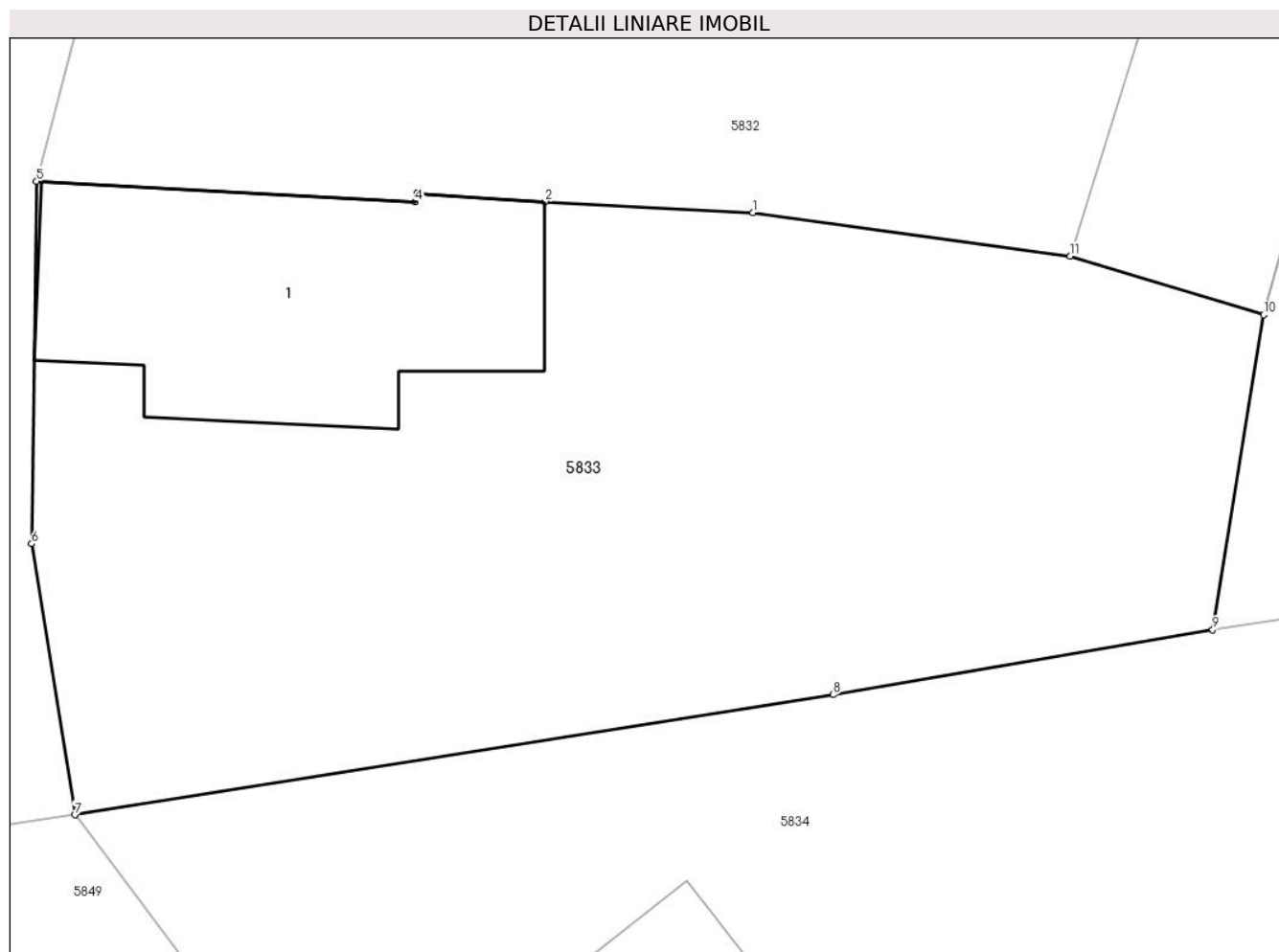
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101031	480	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	13	-	17	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101031-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,1 501.330,858	2	451.738,246 501.331,165	5.862
2	451.738,246 501.331,165	3	451.734,634 501.331,403	3.62
3	451.734,634 501.331,403	4	451.734,588 501.331,152	0.255
4	451.734,588 501.331,152	5	451.723,908 501.331,742	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.723,908 501.331,742	6	451.723,766 501.321,524	10.219
6	451.723,766 501.321,524	7	451.724,984 501.313,888	7.732
7	451.724,984 501.313,888	8	451.746,368 501.317,269	21.649
8	451.746,368 501.317,269	9	451.757,072 501.319,1	10.86
9	451.757,072 501.319,1	10	451.758,511 501.327,977	8.993
10	451.758,511 501.327,977	11	451.753,054 501.329,628	5.701
11	451.753,054 501.329,628	1	451.744,1 501.330,858	9.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:277

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100197	1.169	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18,19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100197-C1	Loc. Ravasel, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa compusa din: 2 camere, baie, bucatarie, terasa acoperita, regim de inaltime P. Suprafata construita la sol: 68 mp. Suprafata construita desfasurata: 68 mp. Anul construirii: 1942.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10759 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. aut.1.679, din 07/09/2018 emis de NP Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA-DIANA , necasatorita - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA-DIANA , necasatorita - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

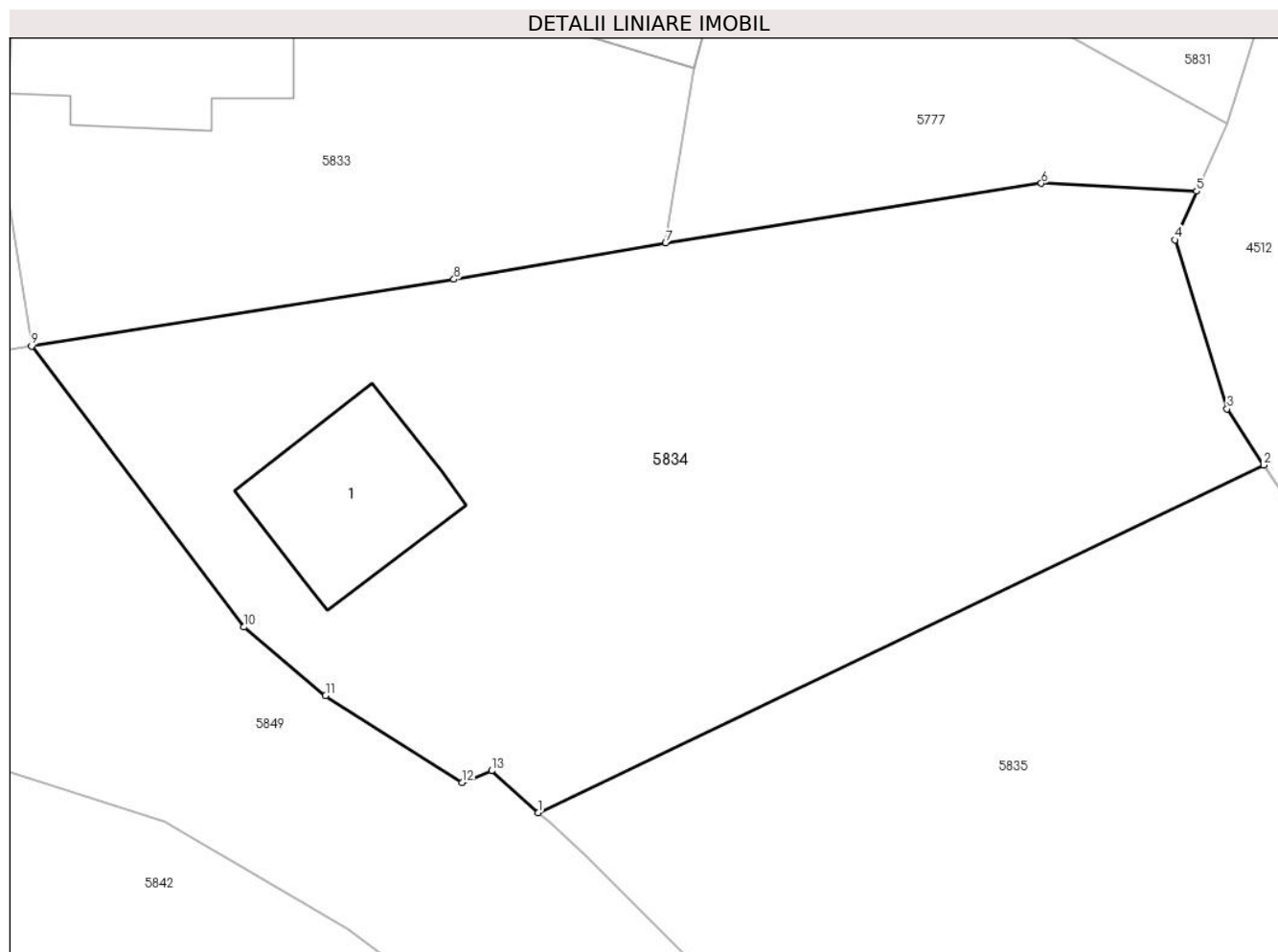
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100197	1.169	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 18,19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	14	-	-	
2	arabil	NU	73	14	-	-	
3	arabil	DA	189	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100197-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa compusa din: 2 camere, baie, bucatarie, terasa acoperita, regim de inaltime P. Suprafata construita la sol: 68 mp. Suprafata construita desfasurata: 68 mp. Anul construirii: 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.750,618 501.290,296	2	451.787,354 501.307,879	40.727
2	451.787,354 501.307,879	3	451.785,496 501.310,709	3.385
3	451.785,496 501.310,709	4	451.782,86 501.319,262	8.95
4	451.782,86 501.319,262	5	451.783,961 501.321,725	2.698
5	451.783,961 501.321,725	6	451.776,098 501.322,119	7.872
6	451.776,098 501.322,119	7	451.757,072 501.319,1	19.264
7	451.757,072 501.319,1	8	451.746,368 501.317,269	10.86
8	451.746,368 501.317,269	9	451.724,984 501.313,888	21.649
9	451.724,984 501.313,888	10	451.735,734 501.299,676	17.82
10	451.735,734 501.299,676	11	451.739,863 501.296,205	5.394
11	451.739,863 501.296,205	12	451.746,776 501.291,81	8.191
12	451.746,776 501.291,81	13	451.748,27 501.292,408	1.609
13	451.748,27 501.292,408	1	451.750,618 501.290,296	3.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106434	2.812	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica cu nr. top. 20-26

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7535 / 15/04/2025	
Act Notarial nr. 741, din 14/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 10006 din 01.07.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B1	Se înființează cf. 106434 a imobilului cu nr. cad. 106434/Mihăileni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100130\cf.100130; ~- nr.cad.101024\cf.101024;
Act Notarial nr. 1485, din 28/08/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - încheiere nr. 10725/29.08.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 6586/10000 1) DOGARU MARIA-DIANA , necăsătorită - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100130/Mihaileni, inscrisa prin incheierea nr. 10725 din 29/08/2019; - cota ce reprezintă 65,86 % (1.852 mp) din terenul de 2.812 mp</i>
Act Notarial nr. 1106, din 26/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - încheiere nr. 10626/27.08.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3414/10000 1) DOGARU MARIA-DIANA , necăsătorită - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101024/Mihaileni, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 27/08/2019; - cota ce reprezintă 34,14 % (960 mp) din terenul de 2.812 mp</i>
Act Notarial nr. 741, din 14/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 10006 din 01.07.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B6	Se radiază propunerile de alipire de sub B3 și B5

C. Partea III. SARCINI .

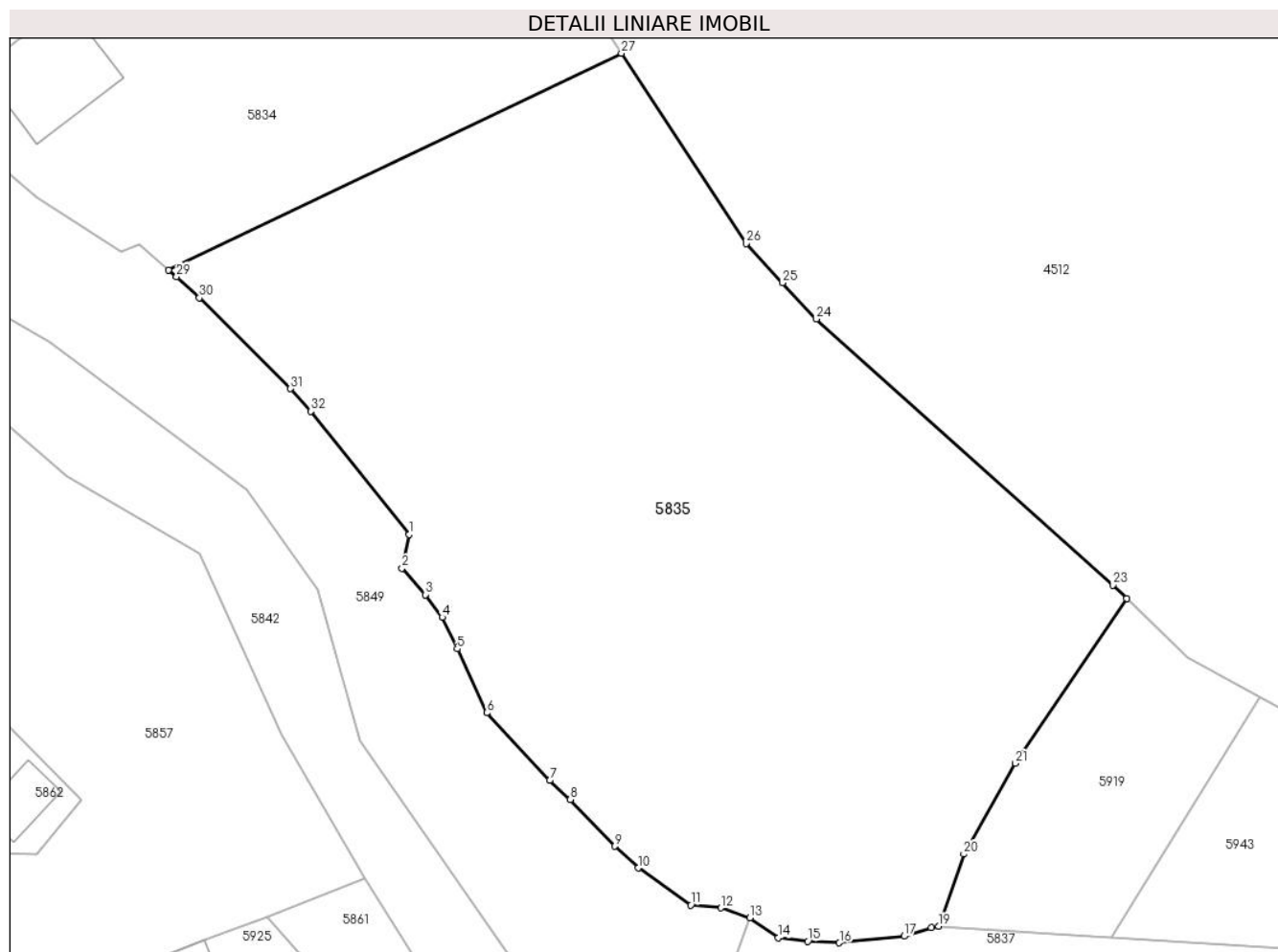
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106434	2.812	Imobilul se identifica cu nr. top. 20-26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.240	14	-	-	
2	curti constructii	DA	418	14	-	-	
3	arabil	NU	154	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.770,133 501.268,857	2	451.769,549 501.266,114	2.804
3	451.771,447 501.263,973	4	451.772,821 501.262,143	2.288
5	451.774,029 501.259,577	6	451.776,421 501.254,395	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.769,549 501.266,114	3	451.771,447 501.263,973	2.861
4	451.772,821 501.262,143	5	451.774,029 501.259,577	2.836
6	451.776,421 501.254,395	7	451.781,547 501.248,914	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.781,547 501.248,914	8	451.783,212 501.247,355	2.281
9	451.786,822 501.243,576	10	451.788,723 501.241,805	2.598
11	451.792,984 501.238,805	12	451.795,443 501.238,575	2.47
13	451.797,779 501.237,775	14	451.800,091 501.236,167	2.816
15	451.802,482 501.235,866	16	451.805,039 501.235,747	2.56
17	451.810,293 501.236,285	18	451.812,491 501.236,963	2.3
19	451.813,106 501.237,076	20	451.815,135 501.242,941	6.206
21	451.819,338 501.250,302	22	451.828,354 501.263,67	16.124
23	451.827,226 501.264,758	24	451.803,162 501.286,328	32.316
25	451.800,428 501.289,276	26	451.797,491 501.292,442	4.319
27	451.787,354 501.307,879	28	451.750,618 501.290,296	40.727
29	451.751,252 501.289,766	30	451.753,106 501.288,038	2.534
31	451.760,509 501.280,678	32	451.762,137 501.278,85	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.783,212 501.247,355	9	451.786,822 501.243,576	5.226
10	451.788,723 501.241,805	11	451.792,984 501.238,805	5.211
12	451.795,443 501.238,575	13	451.797,779 501.237,775	2.469
14	451.800,091 501.236,167	15	451.802,482 501.235,866	2.41
16	451.805,039 501.235,747	17	451.810,293 501.236,285	5.281
18	451.812,491 501.236,963	19	451.813,106 501.237,076	0.625
20	451.815,135 501.242,941	21	451.819,338 501.250,302	8.476
22	451.828,354 501.263,67	23	451.827,226 501.264,758	1.567
24	451.803,162 501.286,328	25	451.800,428 501.289,276	4.021
26	451.797,491 501.292,442	27	451.787,354 501.307,879	18.468
28	451.750,618 501.290,296	29	451.751,252 501.289,766	0.826
30	451.753,106 501.288,038	31	451.760,509 501.280,678	10.439
32	451.762,137 501.278,85	1	451.770,133 501.268,857	12.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		372	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

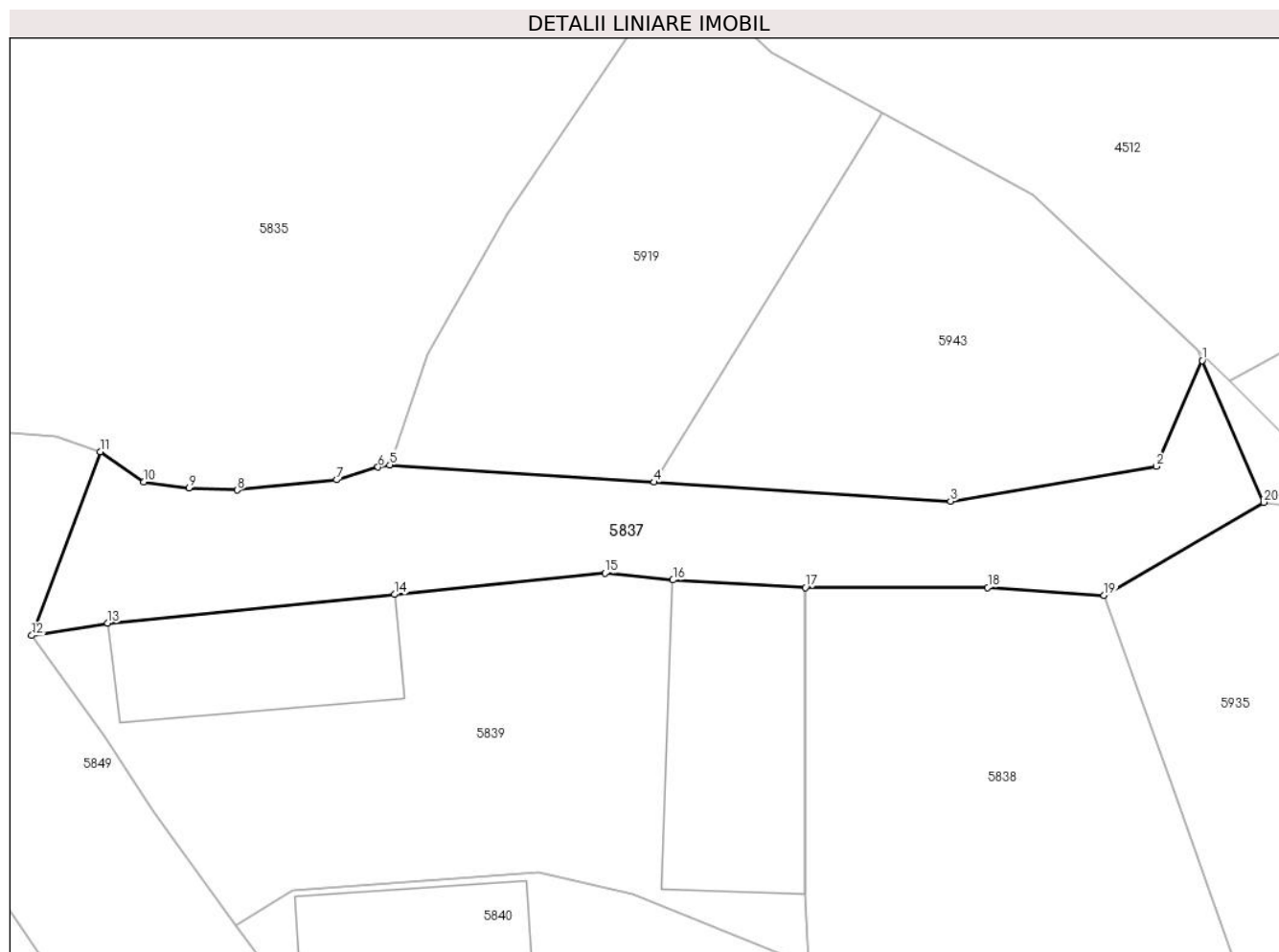
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	372	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	372	14	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.856,11 501.242,599	2	451.853,672 501.236,998	6.109
2	451.853,672 501.236,998	3	451.842,784 501.235,158	11.042
3	451.842,784 501.235,158	4	451.827,1 501.236,164	15.717
4	451.827,1 501.236,164	5	451.813,106 501.237,076	14.023
5	451.813,106 501.237,076	6	451.812,491 501.236,963	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.812,491 501.236,963	7	451.810,293 501.236,285	2.3
7	451.810,293 501.236,285	8	451.805,039 501.235,747	5.281
8	451.805,039 501.235,747	9	451.802,482 501.235,866	2.56
9	451.802,482 501.235,866	10	451.800,091 501.236,167	2.41
10	451.800,091 501.236,167	11	451.797,779 501.237,775	2.816
11	451.797,779 501.237,775	12	451.794,155 501.228,054	10.374
12	451.794,155 501.228,054	13	451.798,18 501.228,714	4.079
13	451.798,18 501.228,714	14	451.813,362 501.230,224	15.257
14	451.813,362 501.230,224	15	451.824,508 501.231,35	11.204
15	451.824,508 501.231,35	16	451.828,098 501.230,991	3.607
16	451.828,098 501.230,991	17	451.835,108 501.230,601	7.021
17	451.835,108 501.230,601	18	451.844,755 501.230,601	9.647
18	451.844,755 501.230,601	19	451.850,899 501.230,186	6.157
19	451.850,899 501.230,186	20	451.859,361 501.235,099	9.785
20	451.859,361 501.235,099	1	451.856,11 501.242,599	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106240	477	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 57

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 15/02/1881 emis de Ravasel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

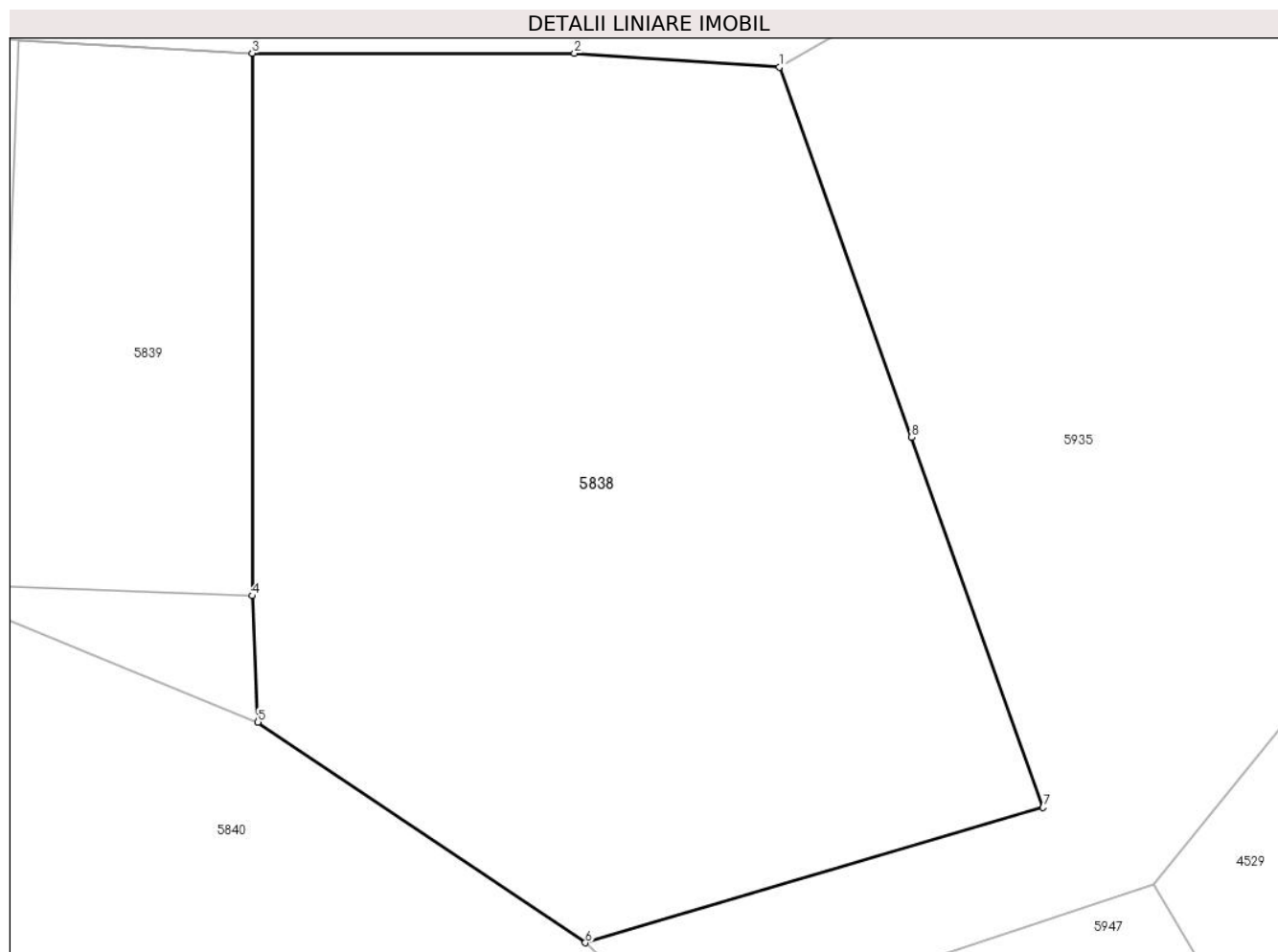
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106240	477	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	14	-	57	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.850,899 501.230,186	2	451.844,755 501.230,601	6.157
2	451.844,755 501.230,601	3	451.835,108 501.230,601	9.647
3	451.835,108 501.230,601	4	451.835,108 501.214,366	16.235
4	451.835,108 501.214,366	5	451.835,28 501.210,585	3.785
5	451.835,28 501.210,585	6	451.845,081 501.203,982	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.845,081 501.203,982	7	451.858,791 501.208,03	14.295
7	451.858,791 501.208,03	8	451.854,845 501.219,108	11.76
8	451.854,845 501.219,108	1	451.850,899 501.230,186	11.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100539	587	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 56

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2	100539-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11853 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1493, din 07/08/2023 emis de BNP Radu Vasile Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIBELIUS THOMAS WILLI HERMANN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIBELIUS THOMAS WILLI HERMANN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZIBELIUS THOMAS WILLI HERMANN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

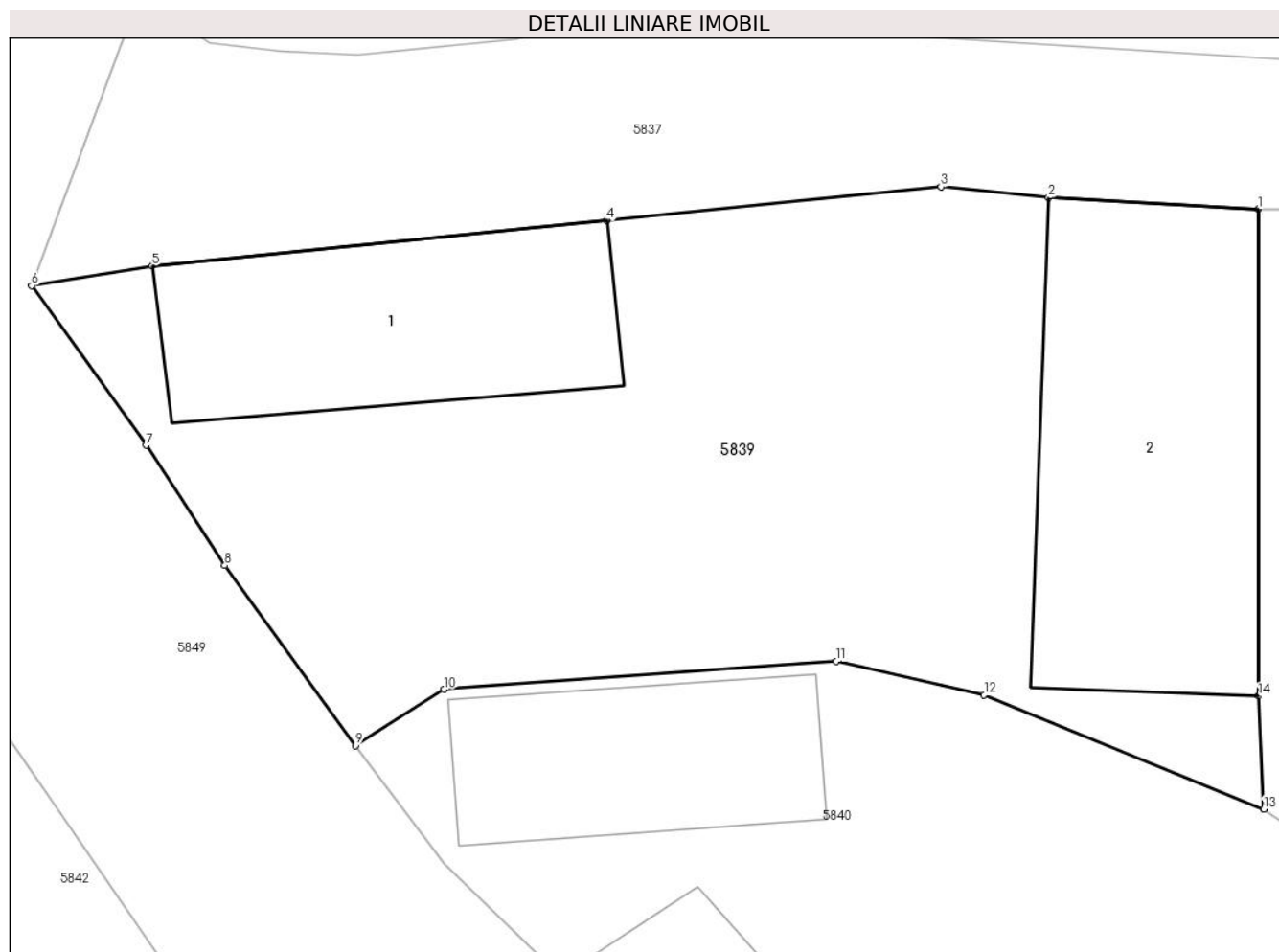
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100539	587	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 56

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	14	-	57	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2	100539-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.835,108 501.230,601	2	451.828,098 501.230,991	7.021
2	451.828,098 501.230,991	3	451.824,508 501.231,35	3.607
3	451.824,508 501.231,35	4	451.813,362 501.230,224	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.813,362 501.230,224	5	451.798,18 501.228,714	15.257
5	451.798,18 501.228,714	6	451.794,155 501.228,054	4.079
6	451.794,155 501.228,054	7	451.797,972 501.222,723	6.557
7	451.797,972 501.222,723	8	451.800,602 501.218,715	4.794
8	451.800,602 501.218,715	9	451.804,972 501.212,711	7.426
9	451.804,972 501.212,711	10	451.807,93 501.214,587	3.503
10	451.807,93 501.214,587	11	451.821,001 501.215,519	13.104
11	451.821,001 501.215,519	12	451.825,946 501.214,402	5.069
12	451.825,946 501.214,402	13	451.835,28 501.210,585	10.085
13	451.835,28 501.210,585	14	451.835,108 501.214,366	3.785
14	451.835,108 501.214,366	1	451.835,108 501.230,601	16.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111,677,372

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101026	886	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 58 din CF 101026, 59 din CF 677 Ravasel, 60 din CF 106239

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101026-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2	101026-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.3	101026-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 29, din 03/03/2003 emis de NP Moldovan Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JURCĂ IOAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ORLANDEA MARIOARA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HILA EUGENIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 323/41, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURCĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JURCĂ IOAN 2) ORLANDEA MARIOARA 3) HILA EUGENIA	A1.2, A1.3
B7	Se noteaza suprapunerea reala a mai multe acte de proprietate asupra imobilului: TP nr. 323/41 din 25.07.1994 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea numitului Jurca Ioan ; incheierea nr. 162/05.03.2003 din CF 101026 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului si constructiei C1 in favoarea numitilor Jurca Ioan, Orlandea Marioara, Hila Eugenia	A1

C. Partea III. SARCINI .

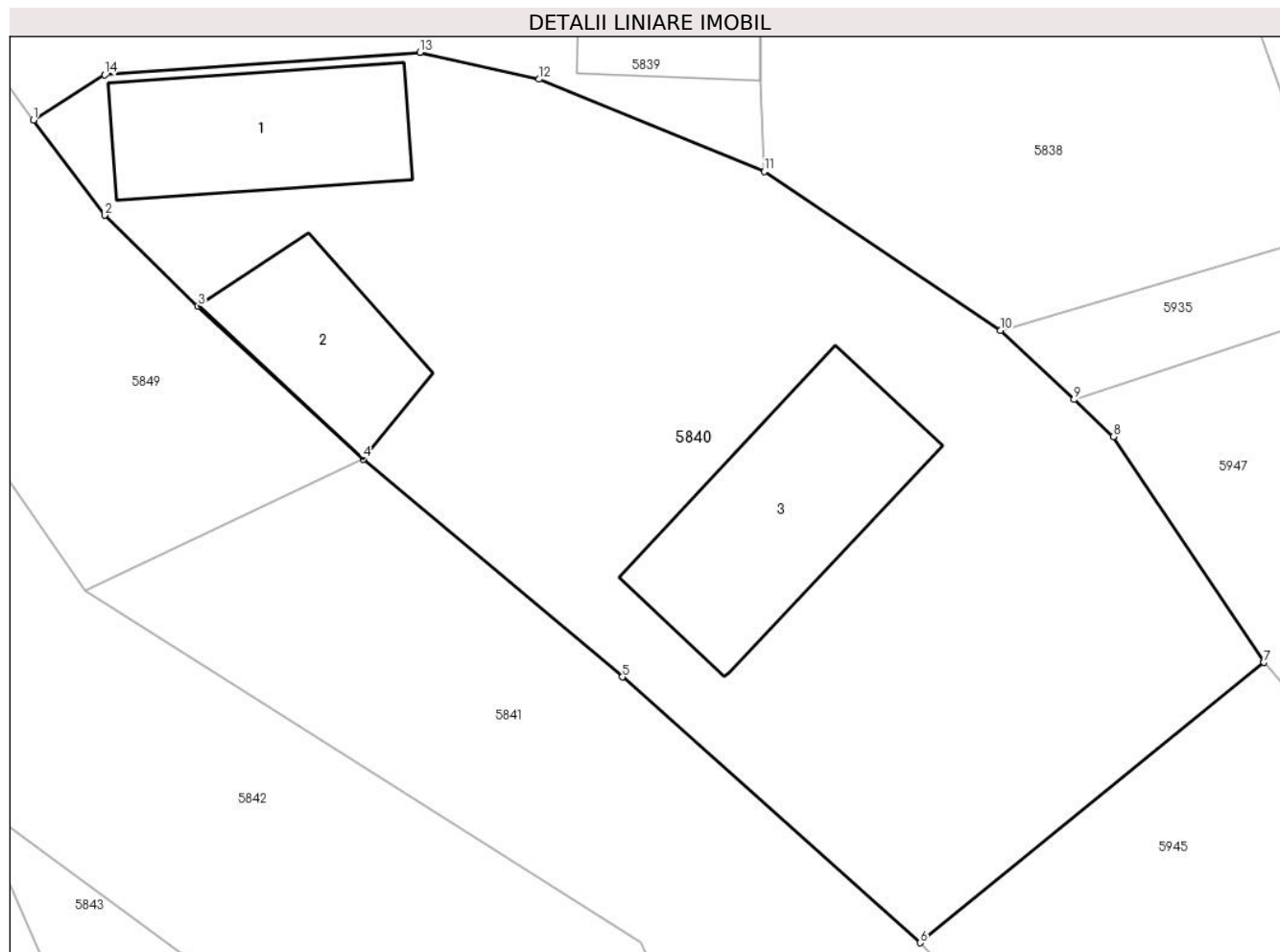
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101026	886	Imobilul se identifica cu nr. top. 58 din CF 101026, 59 din CF 677 Ravasel, 60 din CF 106239

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	14	209	-	
2	arabil	DA	349	14	208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101026-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2	101026-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.3	101026-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.804,972 501.212,711	2	451.807,944 501.208,767	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.807,944 501.208,767	3	451.811,79 501.205,001	5.383
3	451.811,79 501.205,001	4	451.818,646 501.198,646	9.348
4	451.818,646 501.198,646	5	451.829,4 501.189,618	14.041
5	451.829,4 501.189,618	6	451.841,747 501.178,597	16.55
6	451.841,747 501.178,597	7	451.856,01 501.190,224	18.402
7	451.856,01 501.190,224	8	451.849,765 501.199,586	11.255
8	451.849,765 501.199,586	9	451.848,128 501.201,123	2.245
9	451.848,128 501.201,123	10	451.845,081 501.203,982	4.178
10	451.845,081 501.203,982	11	451.835,28 501.210,585	11.817
11	451.835,28 501.210,585	12	451.825,946 501.214,402	10.085
12	451.825,946 501.214,402	13	451.821,001 501.215,519	5.069
13	451.821,001 501.215,519	14	451.807,93 501.214,587	13.104
14	451.807,93 501.214,587	1	451.804,972 501.212,711	3.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 63

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 63

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.841,747 501.178,597	2	451.829,4 501.189,618	16.55
2	451.829,4 501.189,618	3	451.818,646 501.198,646	14.041
3	451.818,646 501.198,646	4	451.807,105 501.193,189	12.767
4	451.807,105 501.193,189	5	451.830,141 501.178,614	27.259
5	451.830,141 501.178,614	6	451.836,546 501.165,42	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.836,546 501.165,42	7	451.848,094 501.158,565	13.429
7	451.848,094 501.158,565	8	451.854,285 501.150,997	9.778
8	451.854,285 501.150,997	9	451.857,582 501.141,046	10.483
9	451.857,582 501.141,046	10	451.864,899 501.134,648	9.72
10	451.864,899 501.134,648	11	451.871,215 501.116,196	19.504
11	451.871,215 501.116,196	12	451.867,006 501.152,396	36.445
12	451.867,006 501.152,396	13	451.866,447 501.152,669	0.622
13	451.866,447 501.152,669	14	451.851,091 501.168,788	22.263
14	451.851,091 501.168,788	1	451.841,747 501.178,597	13.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.209	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu nr. top. 158

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

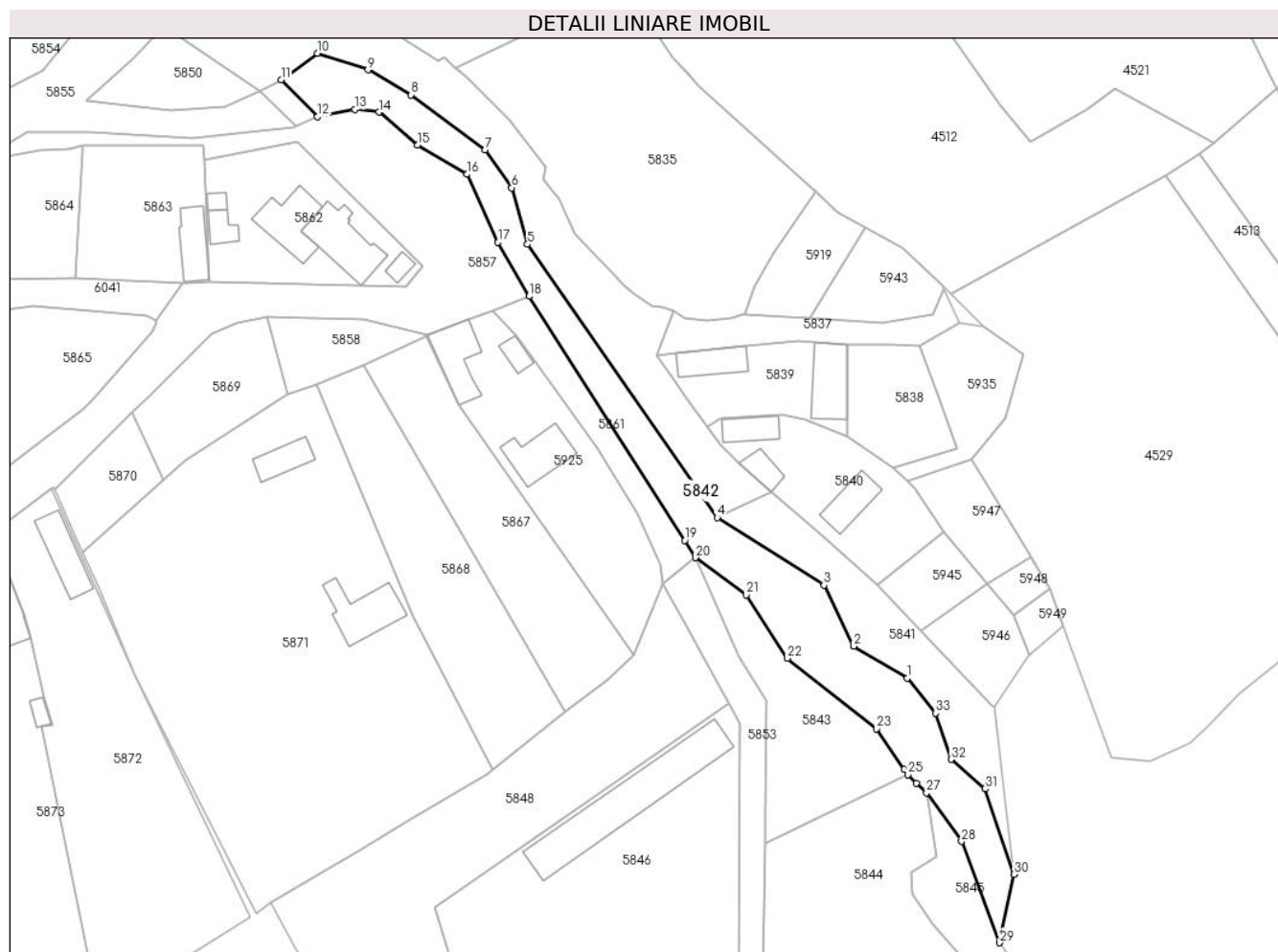
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.209	Se identifica partial cu nr. top. 158

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.848,094 501.158,565	2	451.836,546 501.165,42	13.429
3	451.830,141 501.178,614	4	451.807,105 501.193,189	27.259
5	451.766,124 501.252,162	6	451.762,724 501.264,345	12.649
7	451.756,929 501.272,531	8	451.741,026 501.284,432	19.863
9	451.731,69 501.289,816	10	451.720,718 501.293,384	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.836,546 501.165,42	3	451.830,141 501.178,614	14.667
4	451.807,105 501.193,189	5	451.766,124 501.252,162	71.814
6	451.762,724 501.264,345	7	451.756,929 501.272,531	10.029
8	451.741,026 501.284,432	9	451.731,69 501.289,816	10.778
10	451.720,718 501.293,384	11	451.712,935 501.287,639	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	451.712,935 501.287,639	12	451.720,813 501.279,708	11.179
13	451.728,829 501.281,244	14	451.734,094 501.280,67	5.296
15	451.742,343 501.273,544	16	451.753,127 501.267,263	12.48
17	451.759,767 501.252,573	18	451.766,5 501.240,945	13.437
19	451.800,057 501.188,268	20	451.802,433 501.184,544	4.417
21	451.813,391 501.176,508	22	451.822,255 501.162,852	16.28
23	451.841,494 501.147,609	24	451.847,494 501.138,886	10.588
25	451.848,305 501.137,707	26	451.850,136 501.135,914	2.564
27	451.852,29 501.133,804	28	451.859,857 501.123,334	12.919
29	451.868,087 501.101,448	30	451.871,215 501.116,196	15.076
31	451.864,899 501.134,648	32	451.857,582 501.141,046	9.72
33	451.854,285 501.150,997	1	451.848,094 501.158,565	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	451.720,813 501.279,708	13	451.728,829 501.281,244	8.162
14	451.734,094 501.280,67	15	451.742,343 501.273,544	10.9
16	451.753,127 501.267,263	17	451.759,767 501.252,573	16.121
18	451.766,5 501.240,945	19	451.800,057 501.188,268	62.458
20	451.802,433 501.184,544	21	451.813,391 501.176,508	13.589
22	451.822,255 501.162,852	23	451.841,494 501.147,609	24.546
24	451.847,494 501.138,886	25	451.848,305 501.137,707	1.431
26	451.850,136 501.135,914	27	451.852,29 501.133,804	3.014
28	451.859,857 501.123,334	29	451.868,087 501.101,448	23.382
30	451.871,215 501.116,196	31	451.864,899 501.134,648	19.504
32	451.857,582 501.141,046	33	451.854,285 501.150,997	10.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 580

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI-CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

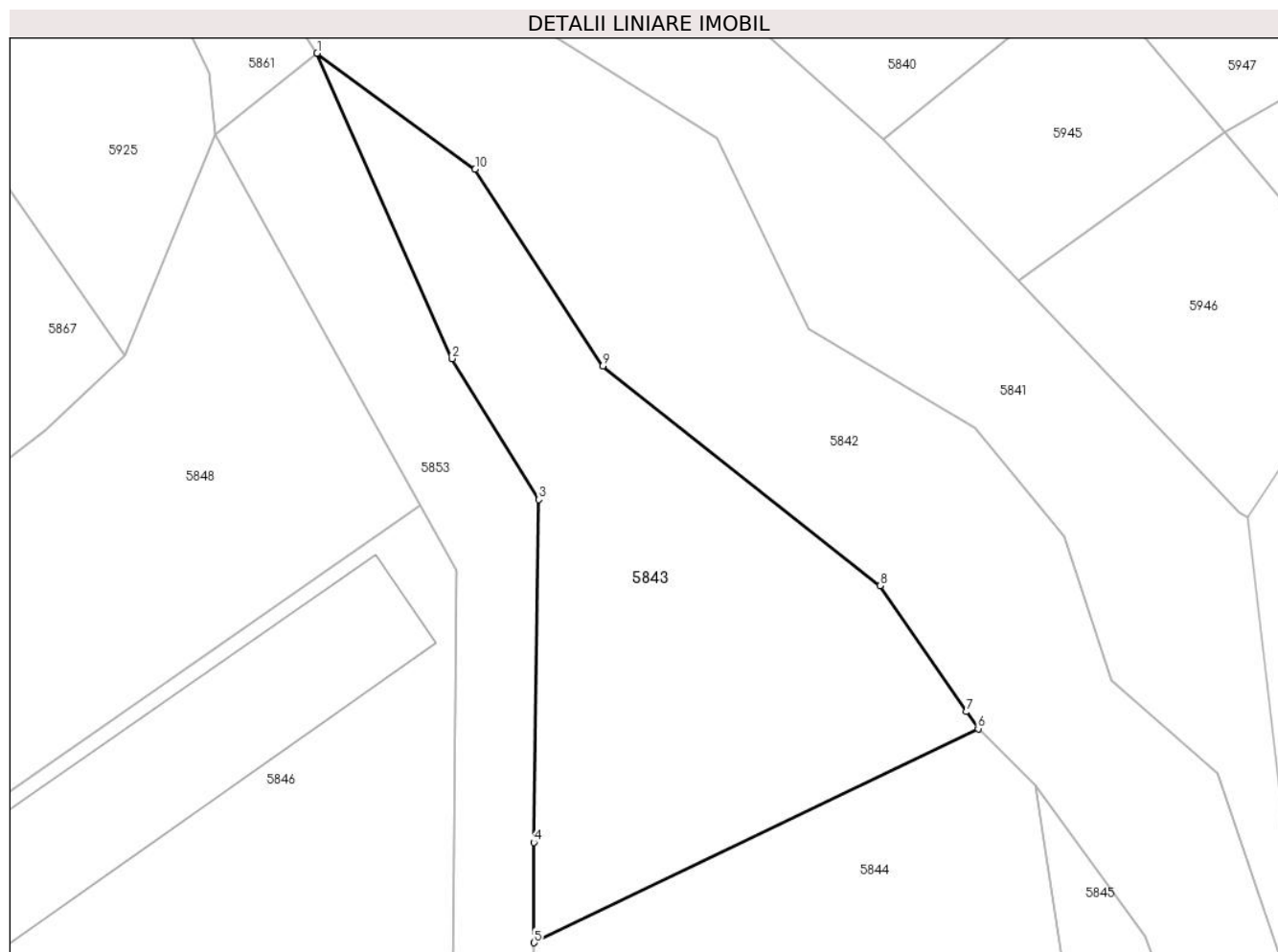
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 580

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.802,433 501.184,544	2	451.811,797 501.163,366	23.156
2	451.811,797 501.163,366	3	451.817,81 501.153,599	11.469
3	451.817,81 501.153,599	4	451.817,465 501.129,813	23.789
4	451.817,465 501.129,813	5	451.817,493 501.122,862	6.951
5	451.817,493 501.122,862	6	451.848,305 501.137,707	34.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.848,305 501.137,707	7	451.847,494 501.138,886	1.431
7	451.847,494 501.138,886	8	451.841,494 501.147,609	10.588
8	451.841,494 501.147,609	9	451.822,255 501.162,852	24.546
9	451.822,255 501.162,852	10	451.813,391 501.176,508	16.28
10	451.813,391 501.176,508	1	451.802,433 501.184,544	13.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101109	2.434	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 583 extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2766 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 125/41, din 21/03/1994 emis de CJSIPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu act administrativ nr 1279 din 29.05.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAILENI);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101109 UAT MIHĂILENI pentru imobilul cu nr. cadastral 101109 (parceta nr.1121/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
19780 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 04/10/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 57 din 25.10.2021, emis de NP Barbu Lenuta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GÎDEA GABRIELA-ANGELA , necăsătorită - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

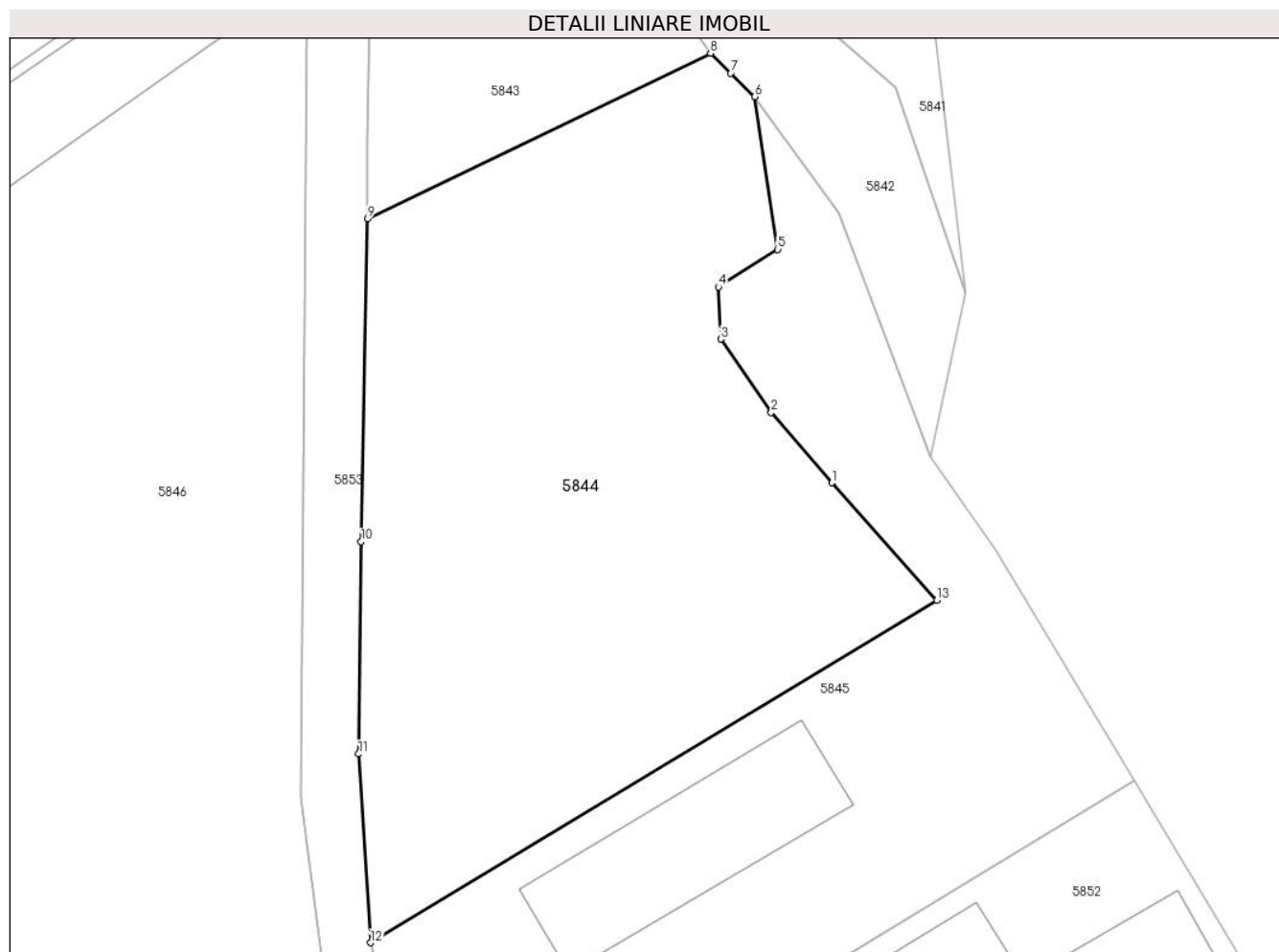
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101109	2.434	Imobilul se identifica cu nr. top. 583 extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.434	44	1121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.859,227 501.099,126	2	451.853,772 501.105,43	8.336
2	451.853,772 501.105,43	3	451.849,242 501.112,033	8.008
3	451.849,242 501.112,033	4	451.849,024 501.116,713	4.685
4	451.849,024 501.116,713	5	451.854,363 501.120,088	6.315
5	451.854,363 501.120,088	6	451.852,29 501.133,804	13.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.852,29 501.133,804	7	451.850,136 501.135,914	3.014
7	451.850,136 501.135,914	8	451.848,305 501.137,707	2.564
8	451.848,305 501.137,707	9	451.817,493 501.122,862	34.201
9	451.817,493 501.122,862	10	451.816,898 501.093,838	29.03
10	451.816,898 501.093,838	11	451.816,666 501.074,764	19.075
11	451.816,666 501.074,764	12	451.817,75 501.057,802	16.997
12	451.817,75 501.057,802	13	451.868,662 501.088,558	59.48
13	451.868,662 501.088,558	1	451.859,227 501.099,126	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 562

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 842, din 16/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOPRICH MIHAI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI CĂTĂLIN, necasatorit - bun propriu 2) BELA CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

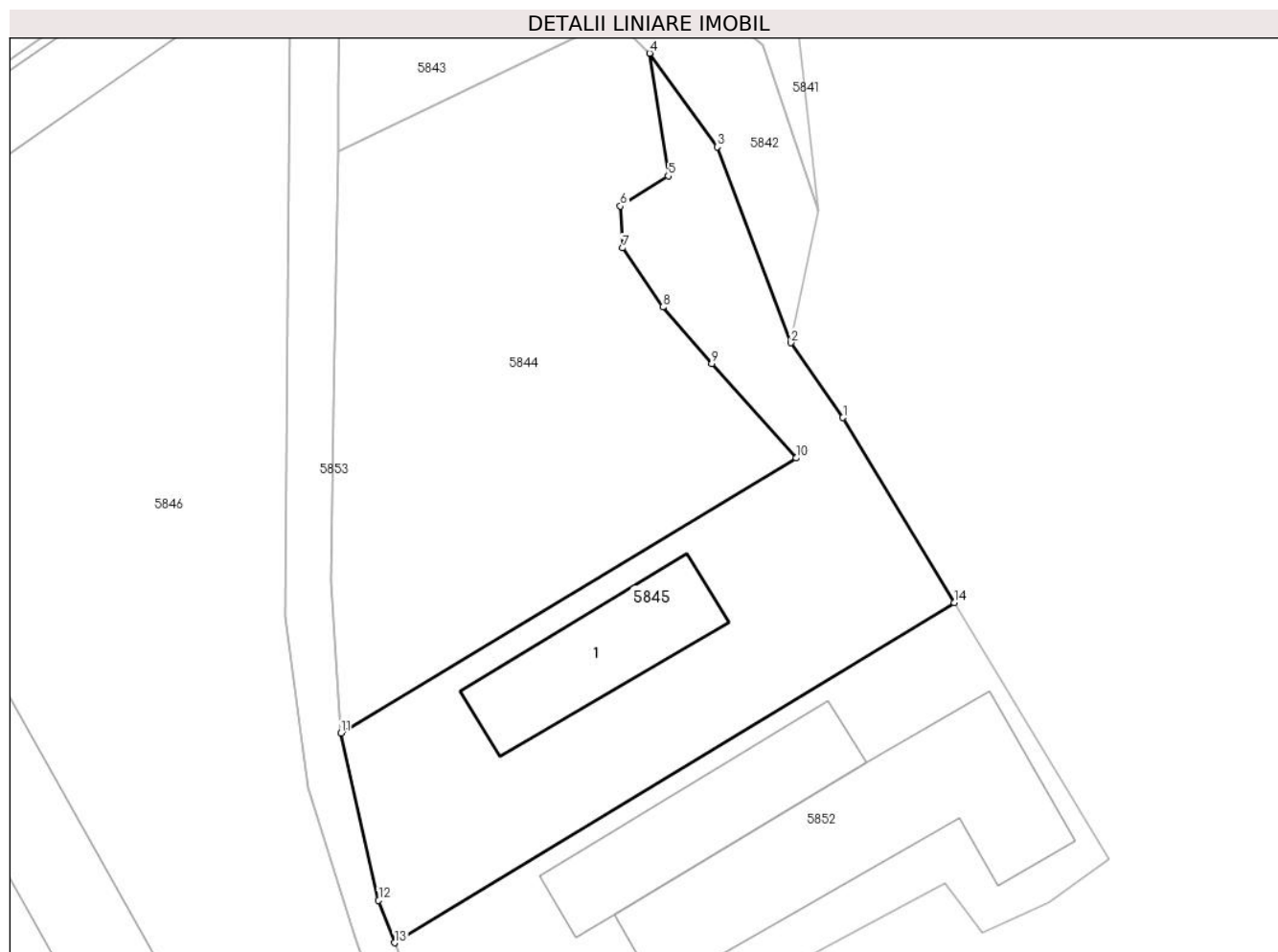
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 562

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.860	44	1121/2/1	-	
2	curți constructii	NU	156	44	1121/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.873,904 501.093,071	2	451.868,087 501.101,448	10.198
2	451.868,087 501.101,448	3	451.859,857 501.123,334	23.382
3	451.859,857 501.123,334	4	451.852,29 501.133,804	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.852,29 501.133,804	5	451.854,363 501.120,088	13.873
5	451.854,363 501.120,088	6	451.849,024 501.116,713	6.315
6	451.849,024 501.116,713	7	451.849,242 501.112,033	4.685
7	451.849,242 501.112,033	8	451.853,772 501.105,43	8.008
8	451.853,772 501.105,43	9	451.859,227 501.099,126	8.336
9	451.859,227 501.099,126	10	451.868,662 501.088,558	14.166
10	451.868,662 501.088,558	11	451.817,75 501.057,802	59.48
11	451.817,75 501.057,802	12	451.821,964 501.039,107	19.164
12	451.821,964 501.039,107	13	451.823,731 501.034,38	5.047
13	451.823,731 501.034,38	14	451.886,375 501.072,384	73.27
14	451.886,375 501.072,384	1	451.873,904 501.093,071	24.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 1101, 1102

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GÎDEA EUGEN 2) GÎDEA ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

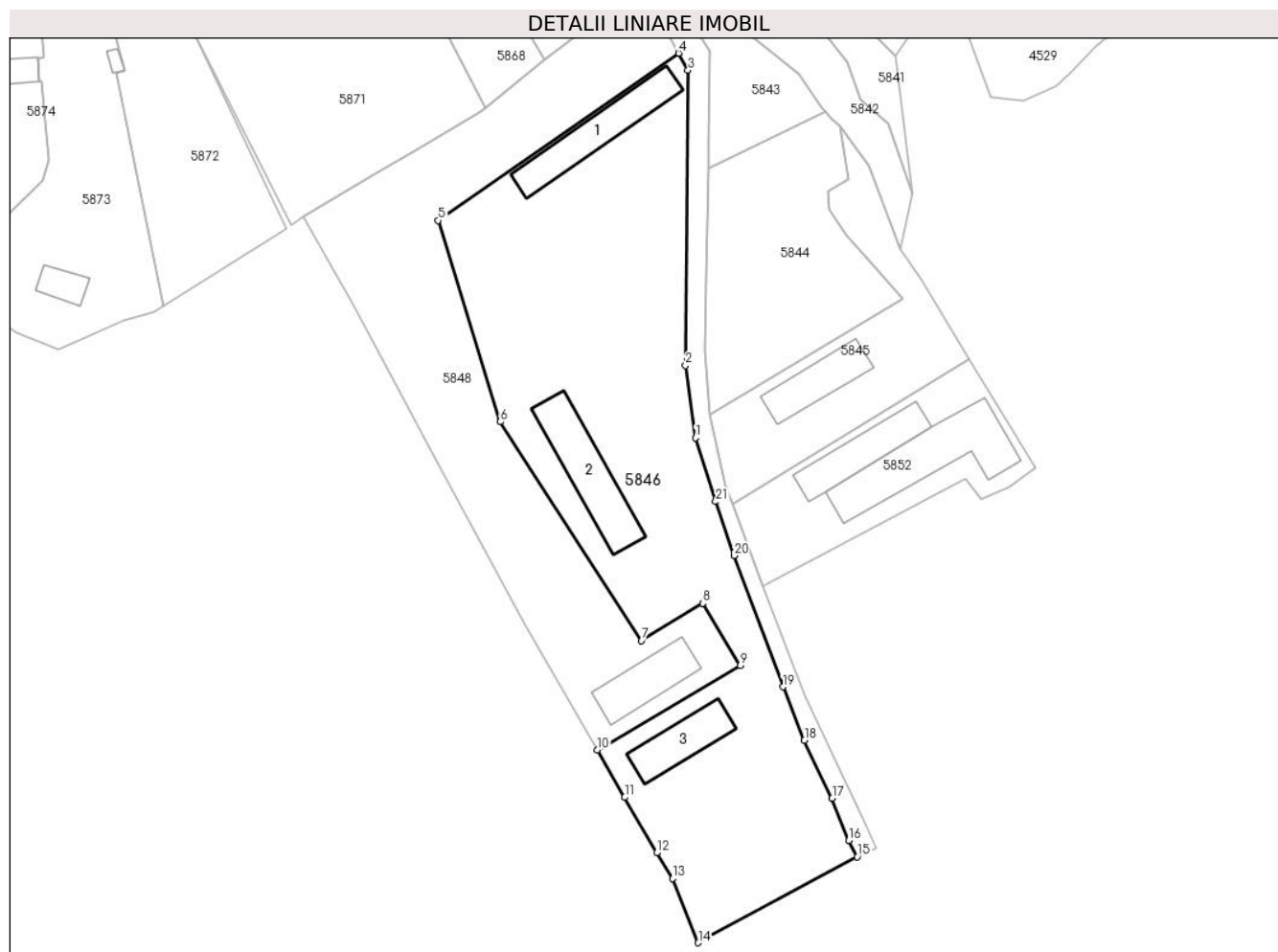
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.709	Imobilul se identifica partial cu nr. top 1101, 1102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.709	28	1191/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.814,055 501.051,711	2	451.811,465 501.070,838	19.301	2	451.811,465 501.070,838	3	451.812,1 501.148,682	77.847
3	451.812,1 501.148,682	4	451.809,604 501.153,183	5.147	4	451.809,604 501.153,183	5	451.746,152 501.109,086	77.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	451.746,152 501.109,086	6	451.762,542 501.055,961	55.595
7	451.799,83 500.998,274	8	451.816,037 501.008,106	18.955
9	451.825,894 500.991,721	10	451.788,133 500.969,369	43.881
11	451.795,374 500.956,892	12	451.803,839 500.942,267	16.898
13	451.808,001 500.935,523	14	451.814,793 500.918,548	18.284
15	451.856,735 500.941,226	16	451.854,539 500.945,531	4.834
17	451.850,12 500.956,617	18	451.842,812 500.971,94	16.977
19	451.837,122 500.986,062	20	451.824,226 501.020,676	36.938
21	451.819,386 501.034,92	1	451.814,055 501.051,711	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	451.762,542 501.055,961	7	451.799,83 500.998,274	68.689
8	451.816,037 501.008,106	9	451.825,894 500.991,721	19.122
10	451.788,133 500.969,369	11	451.795,374 500.956,892	14.426
12	451.803,839 500.942,267	13	451.808,001 500.935,523	7.925
14	451.814,793 500.918,548	15	451.856,735 500.941,226	47.681
16	451.854,539 500.945,531	17	451.850,12 500.956,617	11.934
18	451.842,812 500.971,94	19	451.837,122 500.986,062	15.225
20	451.824,226 501.020,676	21	451.819,386 501.034,92	15.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106123	304	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/6/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106123-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 02/10/1906		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/10/1906 emis de necunoscut (incheiere cf nr 2196 din 09.12.1976, emis de Cartea Funciară, adresa nr. 946/1976 a Consiliului popular al comunei Mihăileni și schiță de dezmembrare anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie factică dinainte de localizare, urmare a comasației de la localizare și din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RĂVĂSEL , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie factică dinainte de localizare, urmare a comasației de la localizare și din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RĂVĂSEL , CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

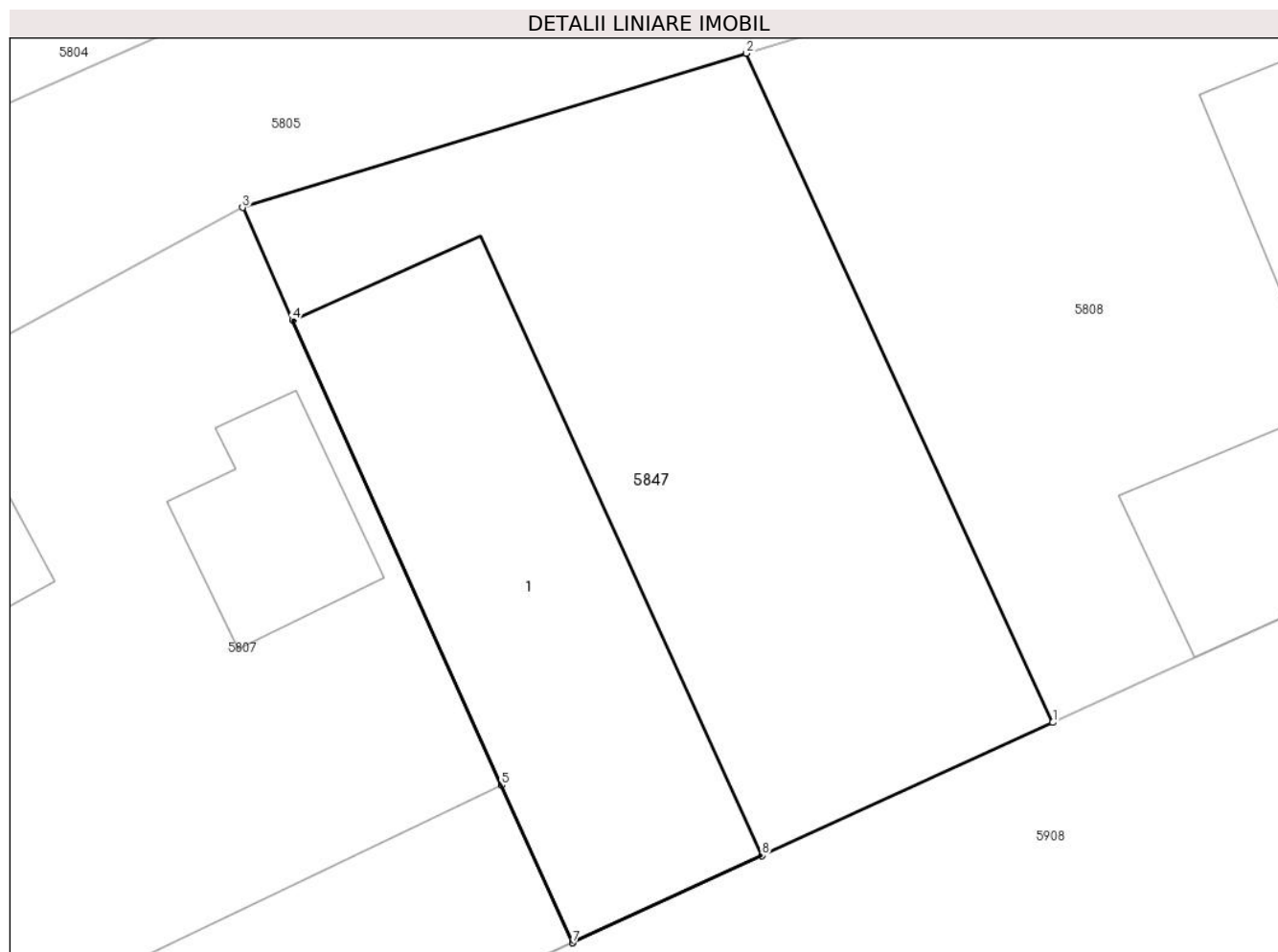
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106123	304	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 155/6/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106123-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.265,169 501.206,049	2	451.256,767 501.224,37	20.156
2	451.256,767 501.224,37	3	451.242,963 501.220,145	14.437
3	451.242,963 501.220,145	4	451.244,339 501.217,057	3.381
4	451.244,339 501.217,057	5	451.250,066 501.204,329	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.250,066 501.204,329	6	451.252,001 501.200,027	4.718
6	451.252,001 501.200,027	7	451.252,006 501.200,016	0.011
7	451.252,006 501.200,016	8	451.257,201 501.202,405	5.718
8	451.257,201 501.202,405	1	451.265,169 501.206,049	8.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1101, 1102

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

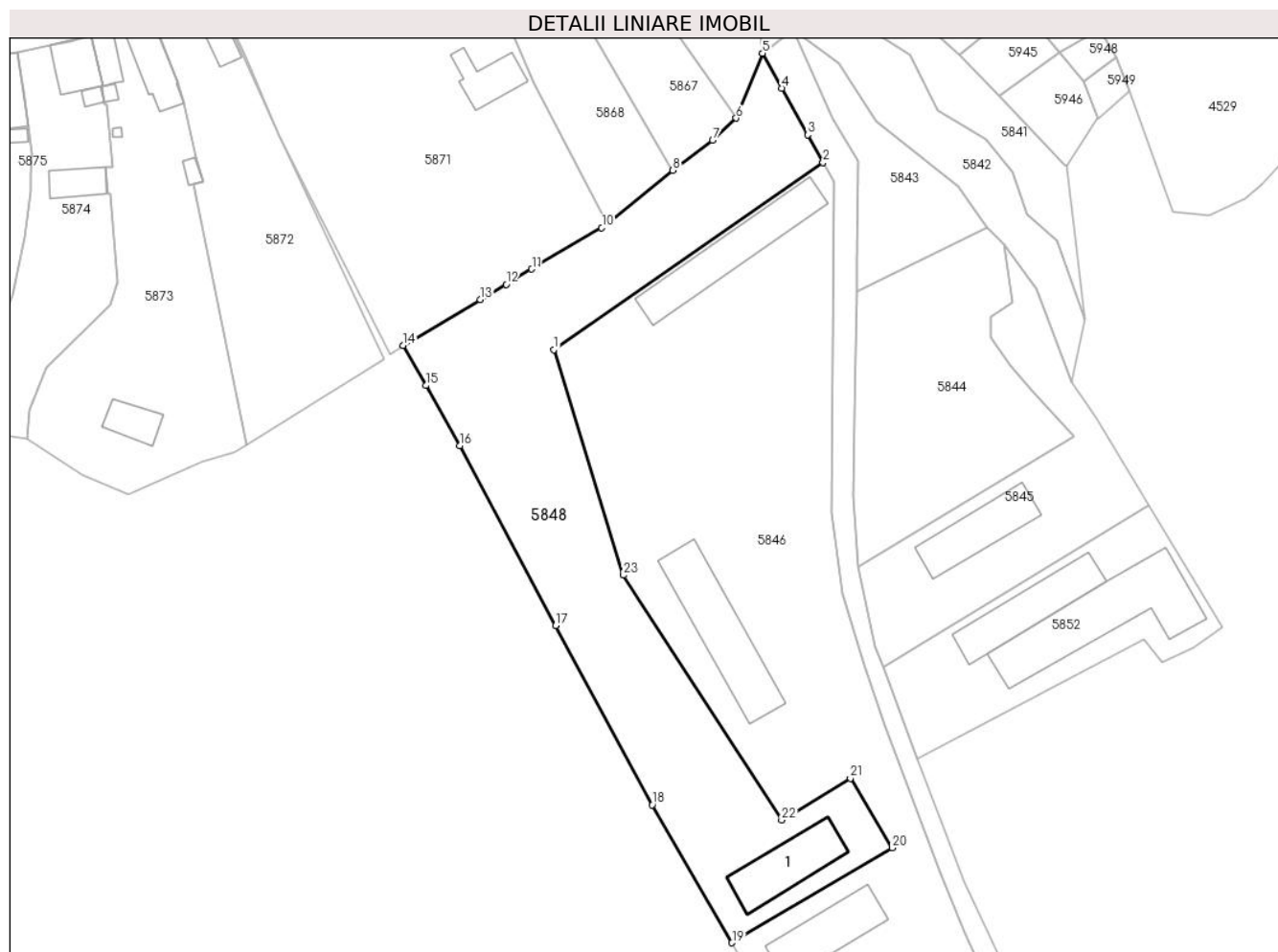
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.798	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 1101, 1102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.768	28	1192/2/1	-	
2	curți constructii	NU	30	28	1192/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.746,152 501.109,086	2	451.809,604 501.153,183	77.27
3	451.805,995 501.159,688	4	451.799,89 501.170,693	12.586
5	451.795,334 501.178,904	6	451.789,108 501.163,597	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.809,604 501.153,183	3	451.805,995 501.159,688	7.439
4	451.799,89 501.170,693	5	451.795,334 501.178,904	9.39
6	451.789,108 501.163,597	7	451.783,54 501.158,353	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.783,54 501.158,353	8	451.774,195 501.151,322	11.695
9	451.758,581 501.138,746	10	451.757,414 501.137,806	1.498
11	451.740,935 501.128,059	12	451.734,871 501.124,473	7.045
13	451.728,807 501.120,886	14	451.710,596 501.110,116	21.157
15	451.715,982 501.100,616	16	451.723,979 501.086,506	16.218
17	451.746,522 501.044,079	18	451.769,29 501.001,834	47.99
19	451.788,133 500.969,369	20	451.825,894 500.991,721	43.881
21	451.816,037 501.008,106	22	451.799,83 500.998,274	18.955
23	451.762,542 501.055,961	1	451.746,152 501.109,086	55.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.774,195 501.151,322	9	451.758,581 501.138,746	20.049
10	451.757,414 501.137,806	11	451.740,935 501.128,059	19.146
12	451.734,871 501.124,473	13	451.728,807 501.120,886	7.045
14	451.710,596 501.110,116	15	451.715,982 501.100,616	10.921
16	451.723,979 501.086,506	17	451.746,522 501.044,079	48.044
18	451.769,29 501.001,834	19	451.788,133 500.969,369	37.537
20	451.825,894 500.991,721	21	451.816,037 501.008,106	19.122
22	451.799,83 500.998,274	23	451.762,542 501.055,961	68.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotarâre);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 290, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public	

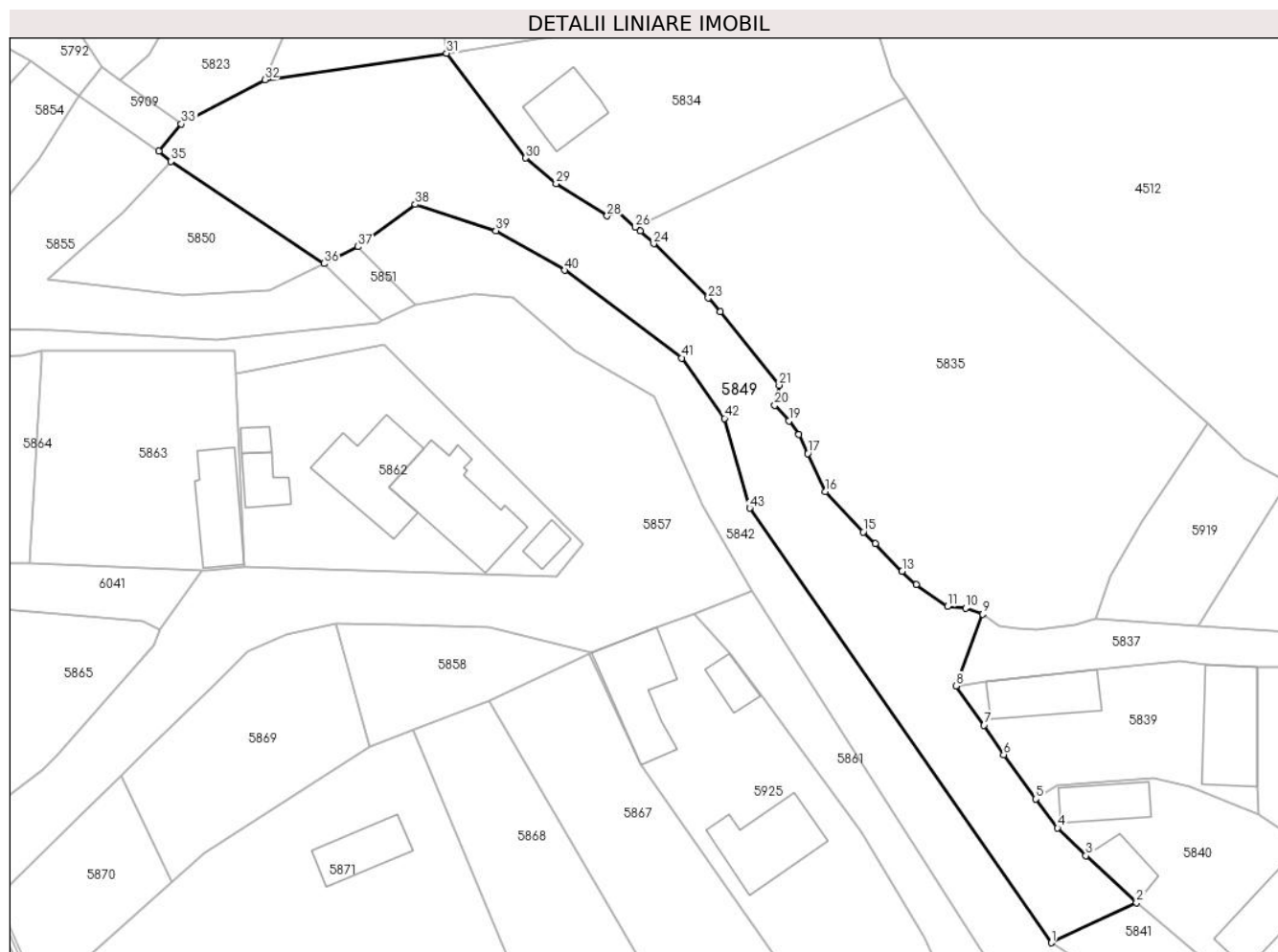
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.188	-	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.807,105 501.193,189	2	451.818,646 501.198,646	12.767
4	451.807,944 501.208,767	5	451.804,972 501.212,711	4.938
7	451.797,972 501.222,723	8	451.794,155 501.228,054	6.557
10	451.795,443 501.238,575	11	451.792,984 501.238,805	2.47
13	451.786,822 501.243,576	14	451.783,212 501.247,355	5.226
16	451.776,421 501.254,395	17	451.774,029 501.259,577	5.707
2	451.811,79 501.205,001	3	451.811,79 501.205,001	9.348
5	451.804,972 501.212,711	6	451.800,602 501.218,715	7.426
8	451.794,155 501.228,054	9	451.797,779 501.237,775	10.374
11	451.792,984 501.238,805	12	451.788,723 501.241,805	5.211
14	451.783,212 501.247,355	15	451.781,547 501.248,914	2.281
17	451.774,029 501.259,577	18	451.772,821 501.262,143	2.836
3	451.811,79 501.205,001	4	451.807,944 501.208,767	5.383
6	451.800,602 501.218,715	7	451.797,972 501.222,723	4.794
9	451.797,779 501.237,775	10	451.795,443 501.238,575	2.469
12	451.788,723 501.241,805	13	451.786,822 501.243,576	2.598
15	451.781,547 501.248,914	16	451.776,421 501.254,395	7.504
18	451.772,821 501.262,143	19	451.771,447 501.263,973	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.771,447 501.263,973	20	451.769,549 501.266,114	2.861	20	451.769,549 501.266,114	21	451.770,133 501.268,857	2.804	21	451.770,133 501.268,857	22	451.762,137 501.278,85	12.798
22	451.762,137 501.278,85	23	451.760,509 501.280,678	2.448	23	451.760,509 501.280,678	24	451.753,106 501.288,038	10.439	24	451.753,106 501.288,038	25	451.751,252 501.289,766	2.534
25	451.751,252 501.289,766	26	451.750,618 501.290,296	0.826	26	451.750,618 501.290,296	27	451.748,27 501.292,408	3.158	27	451.748,27 501.292,408	28	451.746,776 501.291,81	1.609
28	451.746,776 501.291,81	29	451.739,863 501.296,205	8.191	29	451.739,863 501.296,205	30	451.735,734 501.299,676	5.394	30	451.735,734 501.299,676	31	451.724,984 501.313,888	17.82
31	451.724,984 501.313,888	32	451.700,284 501.310,287	24.961	32	451.700,284 501.310,287	33	451.688,949 501.304,279	12.829	33	451.688,949 501.304,279	34	451.685,914 501.300,598	4.771
34	451.685,914 501.300,598	35	451.687,534 501.299,208	2.135	35	451.687,534 501.299,208	36	451.708,346 501.285,346	25.006	36	451.708,346 501.285,346	37	451.712,935 501.287,639	5.13
37	451.712,935 501.287,639	38	451.720,718 501.293,384	9.674	38	451.720,718 501.293,384	39	451.731,69 501.289,816	11.537	39	451.731,69 501.289,816	40	451.741,026 501.284,432	10.778
40	451.741,026 501.284,432	41	451.756,929 501.272,531	19.863	41	451.756,929 501.272,531	42	451.762,724 501.264,345	10.029	42	451.762,724 501.264,345	43	451.766,124 501.252,162	12.649
43	451.766,124 501.252,162	1	451.807,105 501.193,189	71.814										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

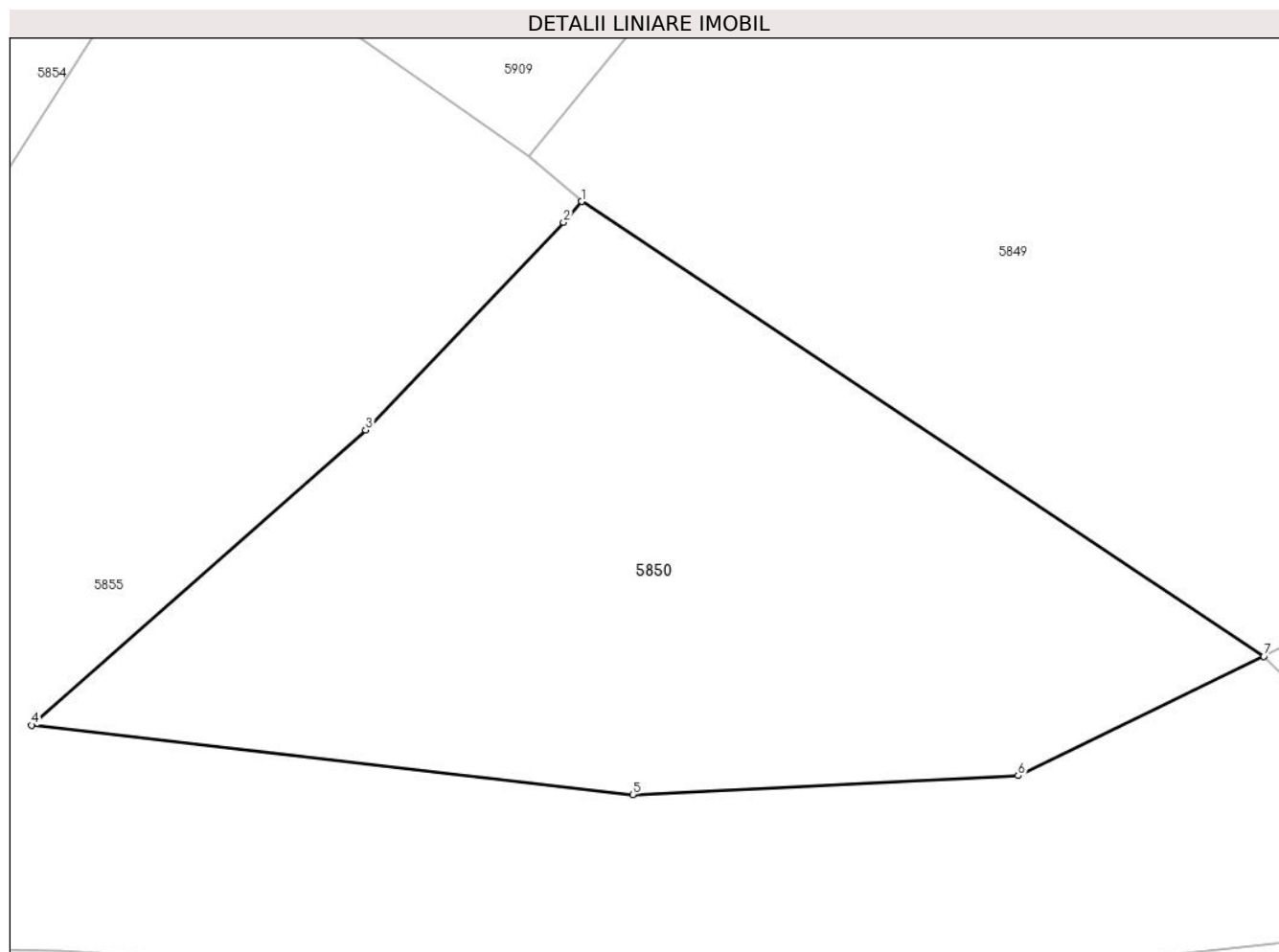
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	355	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.687,534 501.299,208	2	451.686,985 501.298,57	0.842
2	451.686,985 501.298,57	3	451.680,953 501.292,238	8.745
3	451.680,953 501.292,238	4	451.670,757 501.283,244	13.595
4	451.670,757 501.283,244	5	451.689,093 501.281,13	18.457
5	451.689,093 501.281,13	6	451.700,855 501.281,706	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.700,855 501.281,706	7	451.708,346 501.285,346	8.328
7	451.708,346 501.285,346	1	451.687,534 501.299,208	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu nr. top. 158

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

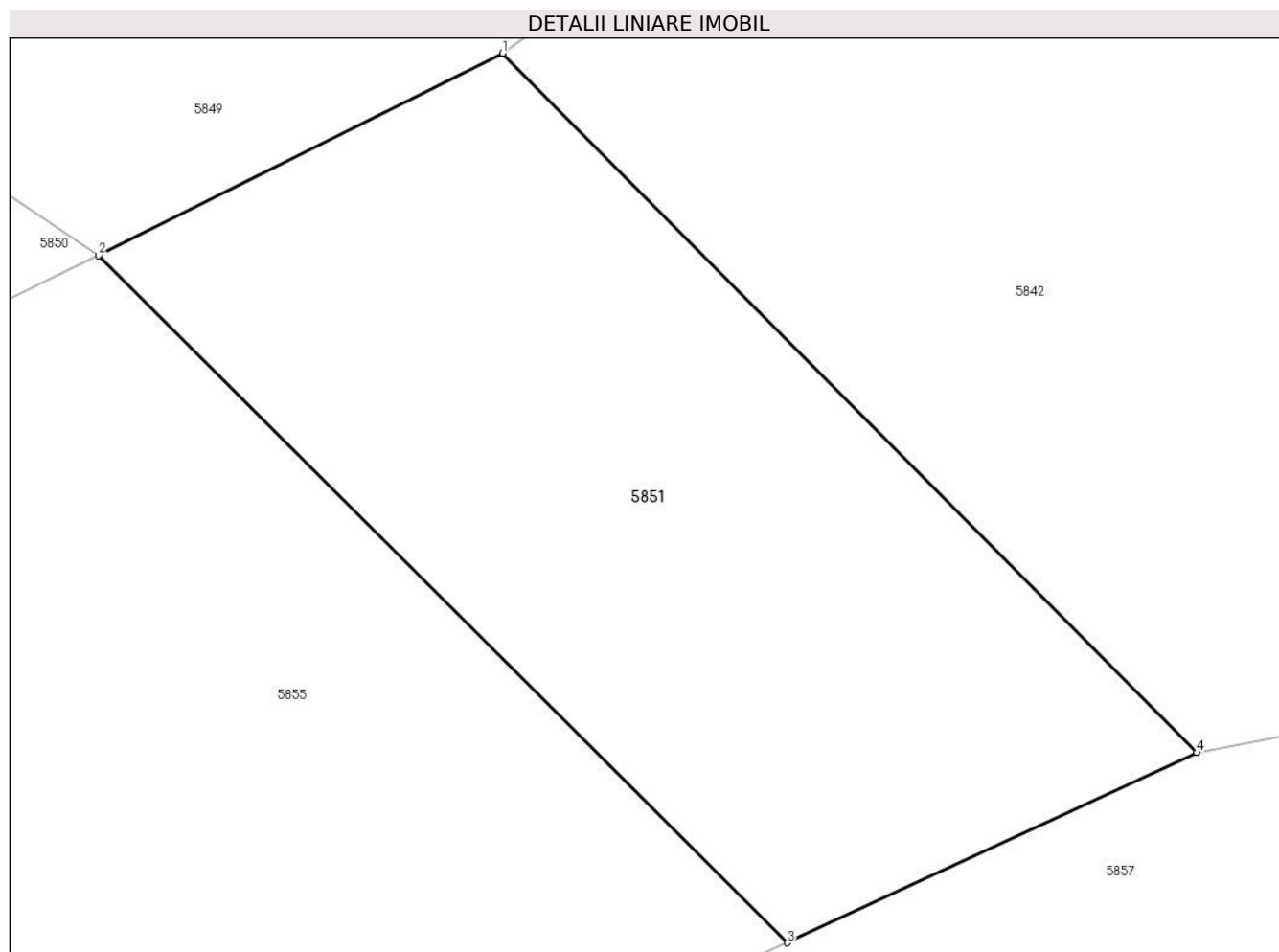
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54	Se identifica partial cu nr. top. 158

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.712,935 501.287,639	2	451.708,346 501.285,346	5.13
2	451.708,346 501.285,346	3	451.716,163 501.277,551	11.04
3	451.716,163 501.277,551	4	451.720,813 501.279,708	5.126
4	451.720,813 501.279,708	1	451.712,935 501.287,639	11.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 562

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 842, din 16/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOPRICH MIHAI	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1601, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Pop Cornel, Pop Daniela 1) POP CORNEL, si sotia 2) POP DANIELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

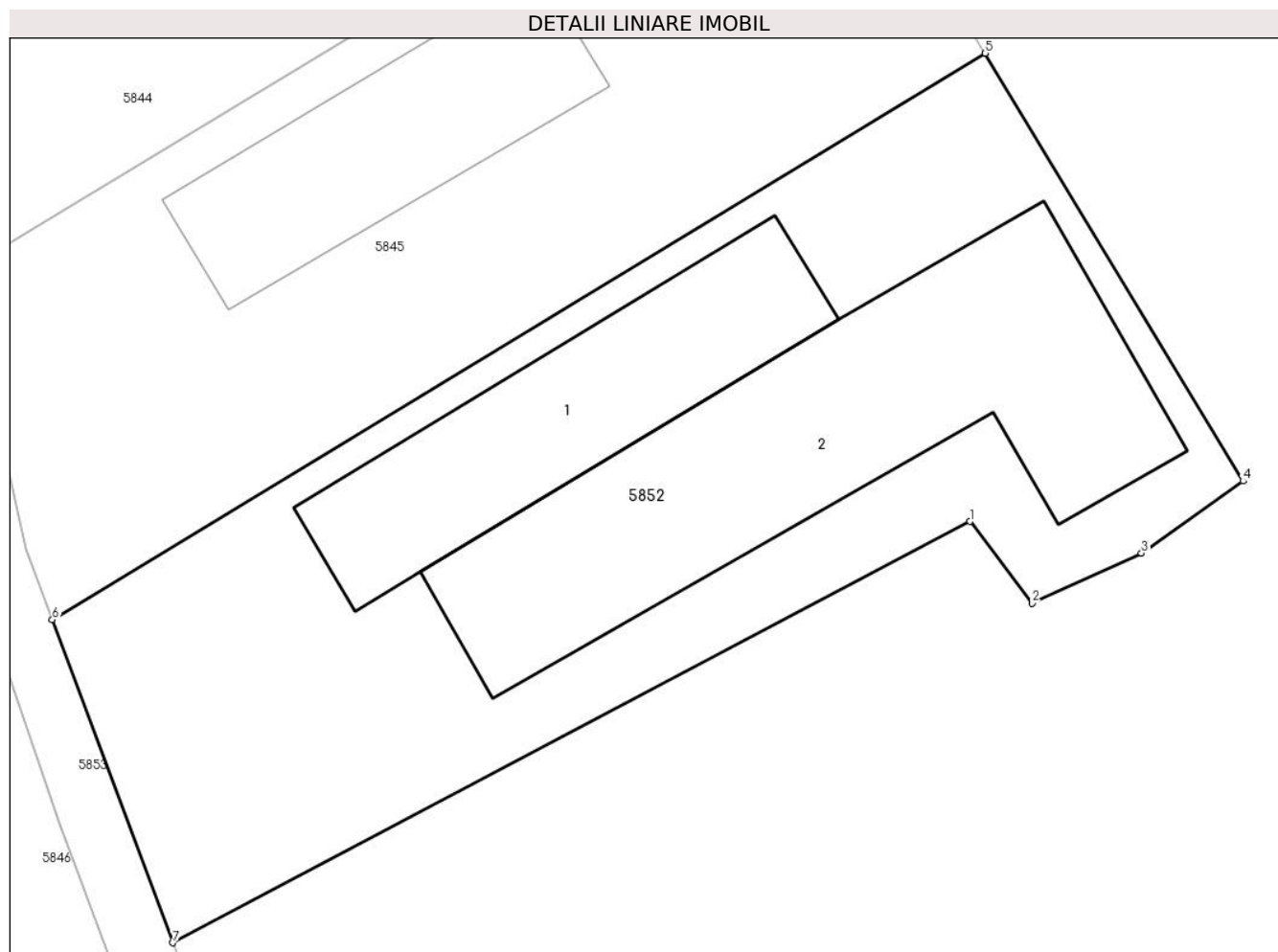
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 562

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	44	1121/2/3	-	
2	curți constructii	NU	1.820	44	1121/2/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.885,344 501.040,979	2	451.889,507 501.035,483	6.895
2	451.889,507 501.035,483	3	451.896,856 501.038,852	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.896,856 501.038,852	4	451.903,677 501.043,682	8.357
4	451.903,677 501.043,682	5	451.886,375 501.072,384	33.514
5	451.886,375 501.072,384	6	451.823,731 501.034,38	73.27
6	451.823,731 501.034,38	7	451.831,832 501.012,707	23.137
7	451.831,832 501.012,707	1	451.885,344 501.040,979	60.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 69

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

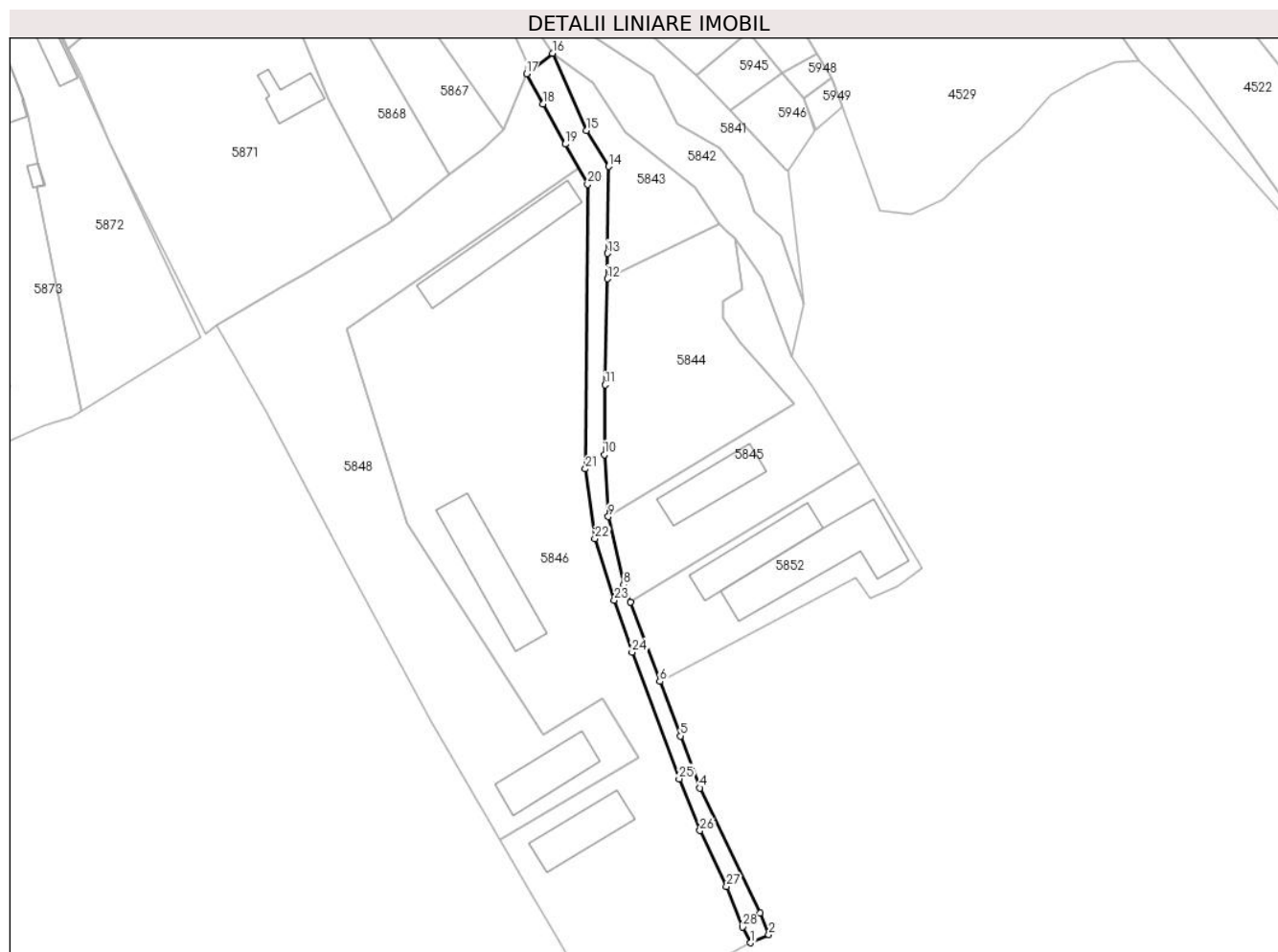
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 69

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.251	-	-	-	
2	drum	NU	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.856,735 500.941,226	2	451.861,688 500.943,483	5.443
3	451.859,279 500.949,374	4	451.842,836 500.983,563	37.937
5	451.837,47 500.997,775	6	451.831,832 501.012,707	15.961
7	451.823,731 501.034,38	8	451.821,964 501.039,107	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.861,688 500.943,483	3	451.859,279 500.949,374	6.365
4	451.842,836 500.983,563	5	451.837,47 500.997,775	15.191
6	451.831,832 501.012,707	7	451.823,731 501.034,38	23.137
8	451.821,964 501.039,107	9	451.817,75 501.057,802	19.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	451.817,75 501.057,802	10	451.816,666 501.074,764	16.997	10	451.816,666 501.074,764	11	451.816,898 501.093,838	19.075
11	451.816,898 501.093,838	12	451.817,493 501.122,862	29.03	12	451.817,493 501.122,862	13	451.817,465 501.129,813	6.951
13	451.817,465 501.129,813	14	451.817,81 501.153,599	23.789	14	451.817,81 501.153,599	15	451.811,797 501.163,366	11.469
15	451.811,797 501.163,366	16	451.802,433 501.184,544	23.156	16	451.802,433 501.184,544	17	451.795,334 501.178,904	9.066
17	451.795,334 501.178,904	18	451.799,89 501.170,693	9.39	18	451.799,89 501.170,693	19	451.805,995 501.159,688	12.586
19	451.805,995 501.159,688	20	451.812,1 501.148,682	12.586	20	451.812,1 501.148,682	21	451.811,465 501.070,838	77.847
21	451.811,465 501.070,838	22	451.814,055 501.051,711	19.301	22	451.814,055 501.051,711	23	451.819,386 501.034,92	17.617
23	451.819,386 501.034,92	24	451.824,226 501.020,676	15.043	24	451.824,226 501.020,676	25	451.837,122 500.986,062	36.938
25	451.837,122 500.986,062	26	451.842,812 500.971,94	15.225	26	451.842,812 500.971,94	27	451.850,12 500.956,617	16.977
27	451.850,12 500.956,617	28	451.854,539 500.945,531	11.934	28	451.854,539 500.945,531	1	451.856,735 500.941,226	4.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.910	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

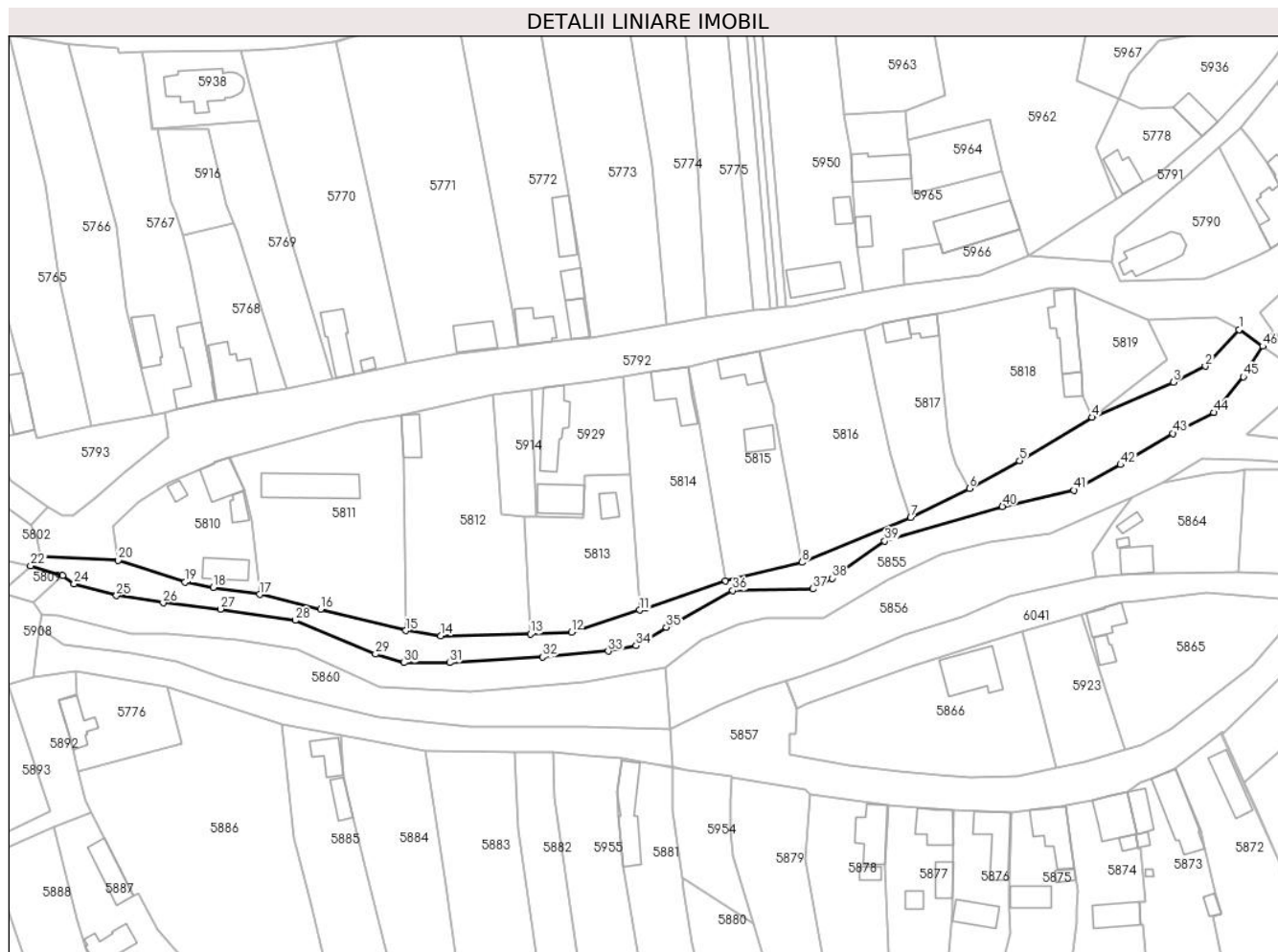
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.910	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.668,469 501.312,865	2	451.658,923 501.302,558	14.048	2	451.658,923 501.302,558	3	451.650,025 501.298,094	9.955	3	451.650,025 501.298,094	4	451.627,127 501.288,203	24.943
4	451.627,127 501.288,203	5	451.606,744 501.276,024	23.744	5	451.606,744 501.276,024	6	451.592,628 501.268,194	16.142	6	451.592,628 501.268,194	7	451.576,119 501.259,992	18.435
7	451.576,119 501.259,992	8	451.545,574 501.247,442	33.022	8	451.545,574 501.247,442	9	451.524,11 501.242,29	22.074	9	451.524,11 501.242,29	10	451.501,652 501.234,633	23.728
10	451.501,652 501.234,633	11	451.499,981 501.234,013	1.782	11	451.499,981 501.234,013	12	451.480,753 501.227,819	20.201	12	451.480,753 501.227,819	13	451.469,266 501.227,302	11.498
13	451.469,266 501.227,302	14	451.444,024 501.226,79	25.247	14	451.444,024 501.226,79	15	451.434,186 501.228,284	9.95	15	451.434,186 501.228,284	16	451.410,215 501.234,293	24.713
16	451.410,215 501.234,293	17	451.393,12 501.238,44	17.591	17	451.393,12 501.238,44	18	451.380,07 501.240,377	13.192	18	451.380,07 501.240,377	19	451.372,174 501.241,896	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.372,174 501.241,896	20	451.353,32 501.248,021	19.824	20	451.353,32 501.248,021	21	451.331,524 501.249,216	21.829	21	451.331,524 501.249,216	22	451.328,724 501.246,462	3.927
22	451.328,724 501.246,462	23	451.337,726 501.243,78	9.393	23	451.337,726 501.243,78	24	451.340,924 501.241,38	3.999	24	451.340,924 501.241,38	25	451.352,867 501.238,125	12.378
25	451.352,867 501.238,125	26	451.365,952 501.236,054	13.248	26	451.365,952 501.236,054	27	451.382,075 501.234,35	16.213	27	451.382,075 501.234,35	28	451.403,132 501.231,144	21.3
28	451.403,132 501.231,144	29	451.425,684 501.221,654	24.466	29	451.425,684 501.221,654	30	451.433,692 501.219,273	8.355	30	451.433,692 501.219,273	31	451.446,481 501.219,273	12.789
31	451.446,481 501.219,273	32	451.472,615 501.220,84	26.182	32	451.472,615 501.220,84	33	451.491,107 501.222,532	18.569	33	451.491,107 501.222,532	34	451.498,94 501.224,034	7.976
34	451.498,94 501.224,034	35	451.507,454 501.229,241	9.98	35	451.507,454 501.229,241	36	451.526,105 501.239,527	21.299	36	451.526,105 501.239,527	37	451.548,694 501.239,984	22.593
37	451.548,694 501.239,984	38	451.553,971 501.242,978	6.067	38	451.553,971 501.242,978	39	451.568,852 501.253,468	18.207	39	451.568,852 501.253,468	40	451.601,905 501.263,156	34.444
40	451.601,905 501.263,156	41	451.622,041 501.267,711	20.644	41	451.622,041 501.267,711	42	451.635,137 501.274,896	14.938	42	451.635,137 501.274,896	43	451.649,849 501.283,691	17.14
43	451.649,849 501.283,691	44	451.661,342 501.289,562	12.906	44	451.661,342 501.289,562	45	451.669,657 501.299,607	13.04	45	451.669,657 501.299,607	46	451.675,111 501.308,178	10.159
46	451.675,111 501.308,178	1	451.668,469 501.312,865	8.129										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu nr. top. 325

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

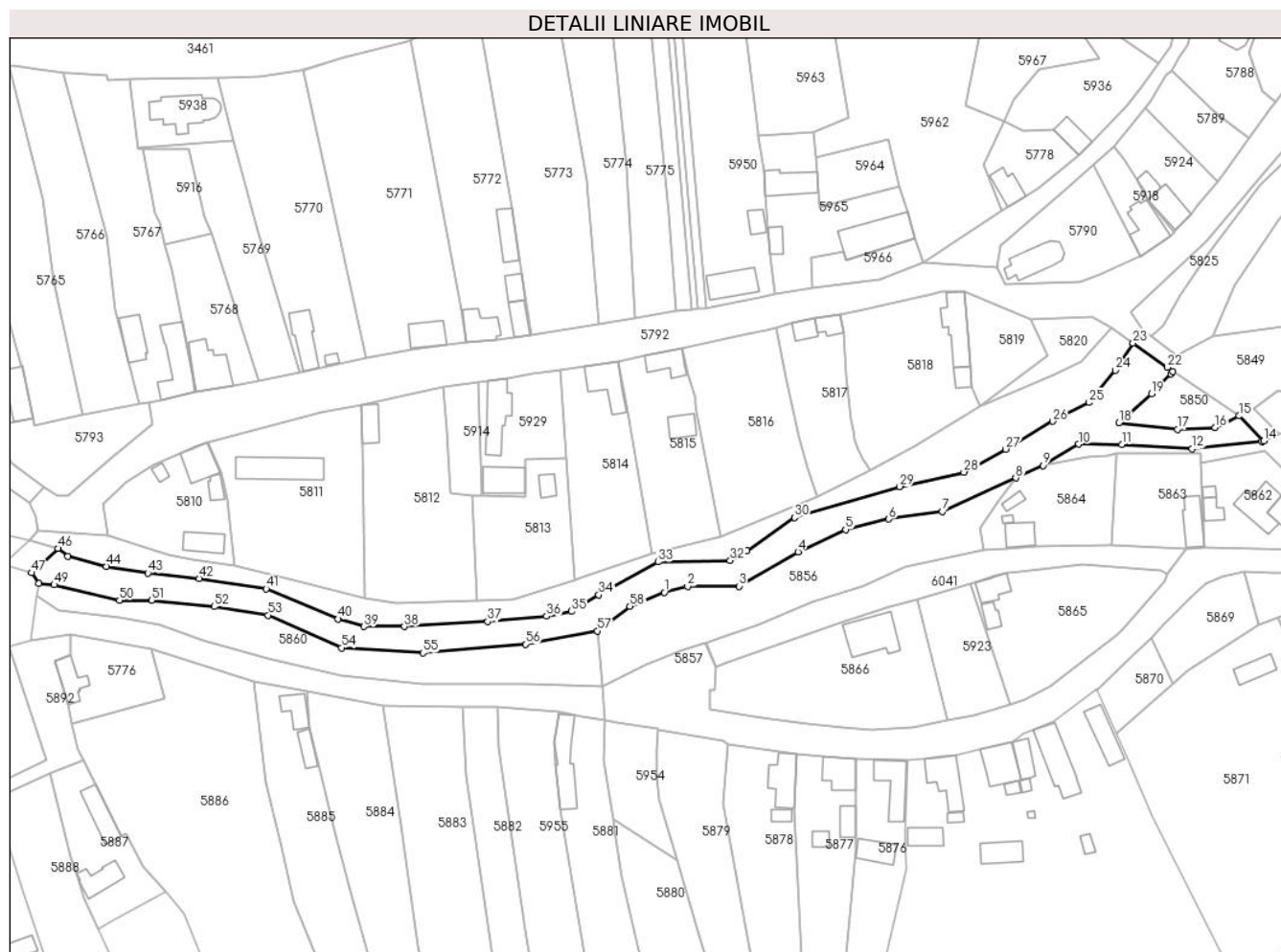
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.697	Se identifica partial cu nr. top. 325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.527,997 501.230,052	2	451.535,326 501.231,914	7.562
4	451.569,975 501.242,716	5	451.584,926 501.249,688	16.497
7	451.615,267 501.255,389	8	451.638,353 501.265,868	25.353
10	451.658,125 501.276,47	11	451.671,616 501.276,373	13.492
13	451.715,628 501.277,302	14	451.716,163 501.277,551	0.591
2	451.535,326 501.231,914	3	451.551,426 501.231,914	16.099
5	451.584,926 501.249,688	6	451.598,488 501.253,012	13.963
8	451.638,353 501.265,868	9	451.646,969 501.269,812	9.476
11	451.671,616 501.276,373	12	451.693,656 501.275,013	22.082
14	451.716,163 501.277,551	15	451.708,346 501.285,346	11.04
3	451.551,426 501.231,914	4	451.569,975 501.242,716	21.465
6	451.598,488 501.253,012	7	451.615,267 501.255,389	16.947
9	451.646,969 501.269,812	10	451.658,125 501.276,47	12.992
12	451.693,656 501.275,013	13	451.715,628 501.277,302	22.09
15	451.708,346 501.285,346	16	451.700,855 501.281,706	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.700,855 501.281,706	17	451.689,093 501.281,13	11.777	17	451.689,093 501.281,13	18	451.670,757 501.283,244	18.457	18	451.670,757 501.283,244	19	451.680,953 501.292,238	13.595
19	451.680,953 501.292,238	20	451.686,985 501.298,57	8.745	20	451.686,985 501.298,57	21	451.687,534 501.299,208	0.842	21	451.687,534 501.299,208	22	451.685,914 501.300,598	2.135
22	451.685,914 501.300,598	23	451.675,111 501.308,178	13.197	23	451.675,111 501.308,178	24	451.669,657 501.299,607	10.159	24	451.669,657 501.299,607	25	451.661,342 501.289,562	13.04
25	451.661,342 501.289,562	26	451.649,849 501.283,691	12.906	26	451.649,849 501.283,691	27	451.635,137 501.274,896	17.14	27	451.635,137 501.274,896	28	451.622,041 501.267,711	14.938
28	451.622,041 501.267,711	29	451.601,905 501.263,156	20.644	29	451.601,905 501.263,156	30	451.568,852 501.253,468	34.444	30	451.568,852 501.253,468	31	451.553,971 501.242,978	18.207
31	451.553,971 501.242,978	32	451.548,694 501.239,984	6.067	32	451.548,694 501.239,984	33	451.526,105 501.239,527	22.593	33	451.526,105 501.239,527	34	451.507,454 501.229,241	21.299
34	451.507,454 501.229,241	35	451.498,94 501.224,034	9.98	35	451.498,94 501.224,034	36	451.491,107 501.222,532	7.976	36	451.491,107 501.222,532	37	451.472,615 501.220,84	18.569
37	451.472,615 501.220,84	38	451.446,481 501.219,273	26.182	38	451.446,481 501.219,273	39	451.433,692 501.219,273	12.789	39	451.433,692 501.219,273	40	451.425,684 501.221,654	8.355
40	451.425,684 501.221,654	41	451.403,132 501.231,144	24.466	41	451.403,132 501.231,144	42	451.382,075 501.234,35	21.3	42	451.382,075 501.234,35	43	451.365,952 501.236,054	16.213
43	451.365,952 501.236,054	44	451.352,867 501.238,125	13.248	44	451.352,867 501.238,125	45	451.340,924 501.241,38	12.378	45	451.340,924 501.241,38	46	451.337,726 501.243,78	3.999
46	451.337,726 501.243,78	47	451.329,474 501.236,15	11.239	47	451.329,474 501.236,15	48	451.331,772 501.232,855	4.018	48	451.331,772 501.232,855	49	451.336,545 501.232,372	4.797
49	451.336,545 501.232,372	50	451.357,03 501.227,485	21.06	50	451.357,03 501.227,485	51	451.367,097 501.227,485	10.067	51	451.367,097 501.227,485	52	451.386,8 501.225,542	19.798
52	451.386,8 501.225,542	53	451.403,728 501.222,85	17.141	53	451.403,728 501.222,85	54	451.426,682 501.212,626	25.128	54	451.426,682 501.212,626	55	451.452,316 501.211,007	25.686
55	451.452,316 501.211,007	56	451.484,442 501.213,77	32.244	56	451.484,442 501.213,77	57	451.507,027 501.217,931	22.965	57	451.507,027 501.217,931	58	451.517,26 501.225,633	12.808
58	451.517,26 501.225,633	1	451.527,997 501.230,052	11.611										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.574,405 501.227,191	2	451.590,454 501.232,126	16.79
3	451.603,786 501.238,048	4	451.628,194 501.243,436	24.995
5	451.627,1 501.249,988	6	451.632,939 501.258,552	10.365
7	451.638,353 501.265,868	8	451.615,267 501.255,389	25.353
9	451.598,488 501.253,012	10	451.584,926 501.249,688	13.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.590,454 501.232,126	3	451.603,786 501.238,048	14.589
4	451.628,194 501.243,436	5	451.627,1 501.249,988	6.643
6	451.632,939 501.258,552	7	451.638,353 501.265,868	9.101
8	451.615,267 501.255,389	9	451.598,488 501.253,012	16.947
10	451.584,926 501.249,688	11	451.569,975 501.242,716	16.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	451.569,975 501.242,716	12	451.551,426 501.231,914	21.465
13	451.535,326 501.231,914	14	451.527,997 501.230,052	7.562
15	451.517,26 501.225,633	16	451.507,027 501.217,931	12.808
17	451.508,456 501.200,641	18	451.522,308 501.207,452	15.436
19	451.533,419 501.211,893	20	451.540,983 501.214,207	7.91
21	451.544,055 501.206,462	22	451.540,992 501.214,21	8.331
23	451.545,517 501.215,594	24	451.557,615 501.219,789	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	451.551,426 501.231,914	13	451.535,326 501.231,914	16.099
14	451.527,997 501.230,052	15	451.517,26 501.225,633	11.611
16	451.507,027 501.217,931	17	451.508,456 501.200,641	17.349
18	451.522,308 501.207,452	19	451.533,419 501.211,893	11.966
20	451.540,983 501.214,207	21	451.544,055 501.206,462	8.332
22	451.540,992 501.214,21	23	451.545,517 501.215,594	4.732
24	451.557,615 501.219,789	1	451.574,405 501.227,191	18.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.072	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 71

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

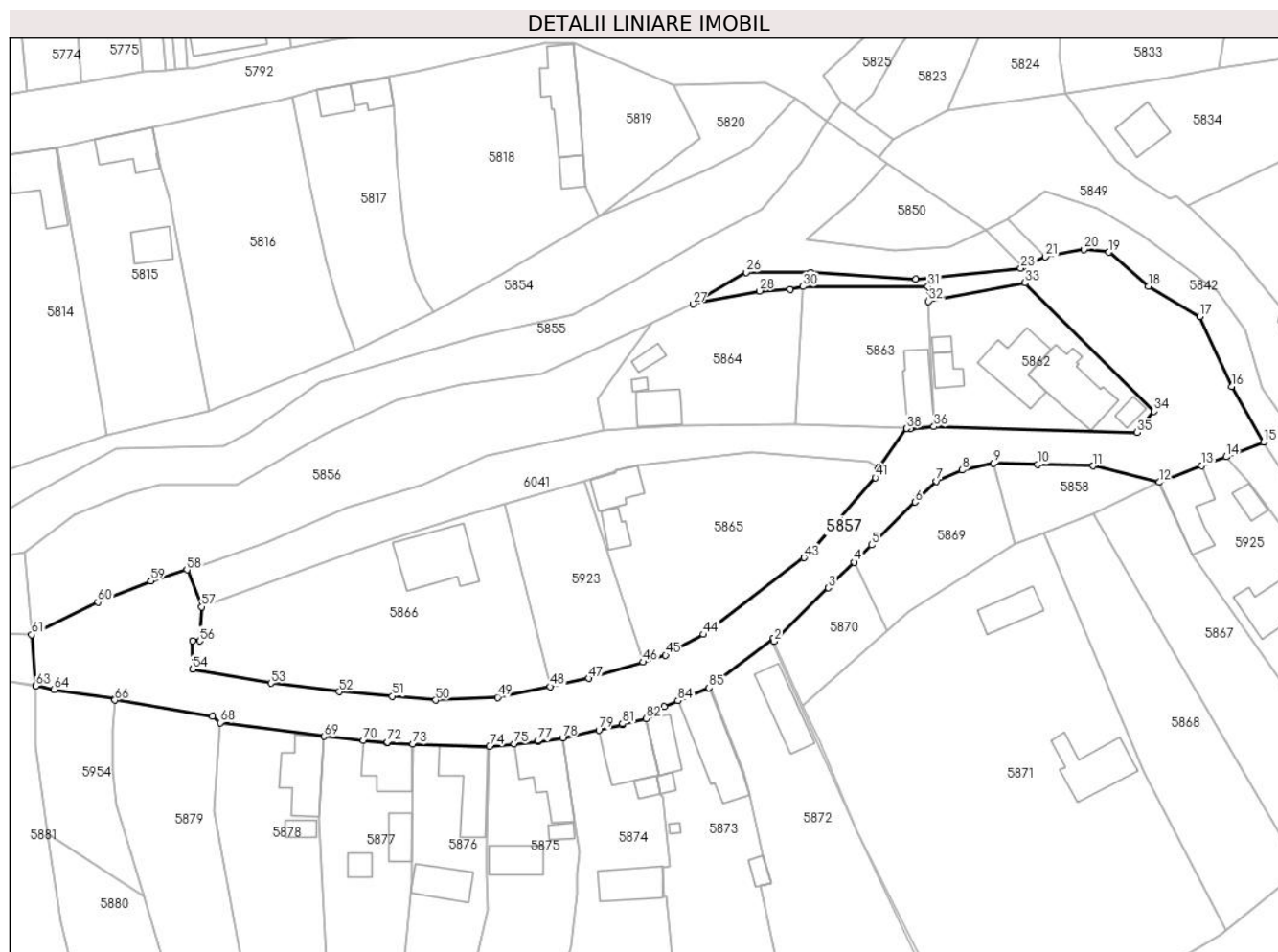
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.072	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 71

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.072	-	246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.663,683 501.199,762	2	451.663,939 501.199,23	0.591
4	451.680,759 501.215,802	5	451.684,399 501.219,39	5.112
7	451.697,97 501.232,771	8	451.703,293 501.235,087	5.806
10	451.719,14 501.236,254	11	451.730,802 501.235,975	11.66
13	451.753,475 501.236,015	14	451.758,636 501.237,871	5.484
16	451.759,767 501.252,573	17	451.753,127 501.267,263	16.12
2	451.675,297 501.210,416	3	451.675,297 501.210,416	15.94
5	451.684,399 501.219,39	6	451.693,502 501.228,365	12.78
8	451.703,293 501.235,087	9	451.709,93 501.236,536	6.793
11	451.730,802 501.235,975	12	451.744,646 501.232,536	14.26
14	451.758,636 501.237,871	15	451.766,5 501.240,945	8.443
17	451.753,127 501.267,263	18	451.742,343 501.273,544	12.48
3	451.675,297 501.210,416	4	451.680,759 501.215,802	7.671
6	451.693,502 501.228,365	7	451.697,97 501.232,771	6.275
9	451.709,93 501.236,536	10	451.719,14 501.236,254	9.214
12	451.744,646 501.232,536	13	451.753,475 501.236,015	9.49
15	451.766,5 501.240,945	16	451.759,767 501.252,573	13.43
18	451.742,343 501.273,544	19	451.734,094 501.280,67	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.734,094 501.280,67	20	451.728,829 501.281,244	5.296	20	451.728,829 501.281,244	21	451.720,813 501.279,708	8.162	21	451.720,813 501.279,708	22	451.716,163 501.277,551	5.126
22	451.716,163 501.277,551	23	451.715,628 501.277,302	0.591	23	451.715,628 501.277,302	24	451.693,656 501.275,013	22.09	24	451.693,656 501.275,013	25	451.671,616 501.276,373	22.08 2
25	451.671,616 501.276,373	26	451.658,125 501.276,47	13.49 2	26	451.658,125 501.276,47	27	451.646,969 501.269,812	12.99 2	27	451.646,969 501.269,812	28	451.660,914 501.272,561	14.21 3
28	451.660,914 501.272,561	29	451.667,295 501.272,841	6.387	29	451.667,295 501.272,841	30	451.670,056 501.273,502	2.839	30	451.670,056 501.273,502	31	451.696,202 501.273,502	26.14 7
31	451.696,202 501.273,502	32	451.696,332 501.270,421	3.084	32	451.696,332 501.270,421	33	451.716,541 501.274,265	20.57 1	33	451.716,541 501.274,265	34	451.743,549 501.247,357	38.12 4
34	451.743,549 501.247,357	35	451.739,948 501.242,951	5.69	35	451.739,948 501.242,951	36	451.697,438 501.244,18	42.52 7	36	451.697,438 501.244,18	37	451.692,474 501.243,743	4.983
37	451.692,474 501.243,743	38	451.691,729 501.243,774	0.746	38	451.691,729 501.243,774	39	451.685,955 501.235,644	9.972	39	451.685,955 501.235,644	40	451.685,832 501.235,247	0.416
40	451.685,832 501.235,247	41	451.685,183 501.233,5	1.864	41	451.685,183 501.233,5	42	451.672,189 501.218,582	19.78 4	42	451.672,189 501.218,582	43	451.670,221 501.216,755	2.685
43	451.670,221 501.216,755	44	451.649,137 501.200,699	26.50 1	44	451.649,137 501.200,699	45	451.641,252 501.196,319	9.021	45	451.641,252 501.196,319	46	451.636,489 501.194,902	4.968
46	451.636,489 501.194,902	47	451.625,139 501.191,476	11.85 6	47	451.625,139 501.191,476	48	451.617,046 501.189,776	8.27	48	451.617,046 501.189,776	49	451.606,074 501.187,533	11.19 9
49	451.606,074 501.187,533	50	451.593,066 501.186,943	13.02 1	50	451.593,066 501.186,943	51	451.584,012 501.187,762	9.092	51	451.584,012 501.187,762	52	451.572,839 501.188,717	11.21 4
52	451.572,839 501.188,717	53	451.558,562 501.190,489	14.38 6	53	451.558,562 501.190,489	54	451.542,196 501.193,418	16.62 5	54	451.542,196 501.193,418	55	451.542,167 501.199,328	5.91
55	451.542,167 501.199,328	56	451.543,658 501.199,328	1.491	56	451.543,658 501.199,328	57	451.544,055 501.206,462	7.145	57	451.544,055 501.206,462	58	451.540,983 501.214,207	8.332
58	451.540,983 501.214,207	59	451.533,419 501.211,893	7.91	59	451.533,419 501.211,893	60	451.522,308 501.207,452	11.96 6	60	451.522,308 501.207,452	61	451.508,456 501.200,641	15.43 6
61	451.508,456 501.200,641	62	451.509,336 501.189,996	10.68 1	62	451.509,336 501.189,996	63	451.509,335 501.189,898	0.098	63	451.509,335 501.189,898	64	451.513,126 501.189,149	3.865
64	451.513,126 501.189,149	65	451.525,936 501.187,235	12.95 2	65	451.525,936 501.187,235	66	451.525,914 501.186,926	0.31	66	451.525,914 501.186,926	67	451.546,395 501.183,58	20.75 3
67	451.546,395 501.183,58	68	451.547,975 501.182,235	2.075	68	451.547,975 501.182,235	69	451.569,742 501.179,34	21.95 9	69	451.569,742 501.179,34	70	451.577,918 501.178,514	8.219
70	451.577,918 501.178,514	71	451.582,98 501.178,002	5.088	71	451.582,98 501.178,002	72	451.582,98 501.178,184	0.182	72	451.582,98 501.178,184	73	451.588,27 501.177,739	5.308
73	451.588,27 501.177,739	74	451.604,338 501.177,238	16.07 6	74	451.604,338 501.177,238	75	451.609,561 501.177,786	5.252	75	451.609,561 501.177,786	76	451.614,579 501.178,313	5.046
76	451.614,579 501.178,313	77	451.614,565 501.178,455	0.143	77	451.614,565 501.178,455	78	451.619,706 501.179,066	5.177	78	451.619,706 501.179,066	79	451.627,271 501.180,712	7.742
79	451.627,271 501.180,712	80	451.632,225 501.181,789	5.07	80	451.632,225 501.181,789	81	451.632,177 501.182,012	0.228	81	451.632,177 501.182,012	82	451.637,139 501.183,068	5.074
82	451.637,139 501.183,068	83	451.640,903 501.185,568	4.518	83	451.640,903 501.185,568	84	451.643,846 501.186,807	3.194	84	451.643,846 501.186,807	85	451.650,336 501.189,539	7.041
85	451.650,336 501.189,539	1	451.663,683 501.199,762	16.81 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 79

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

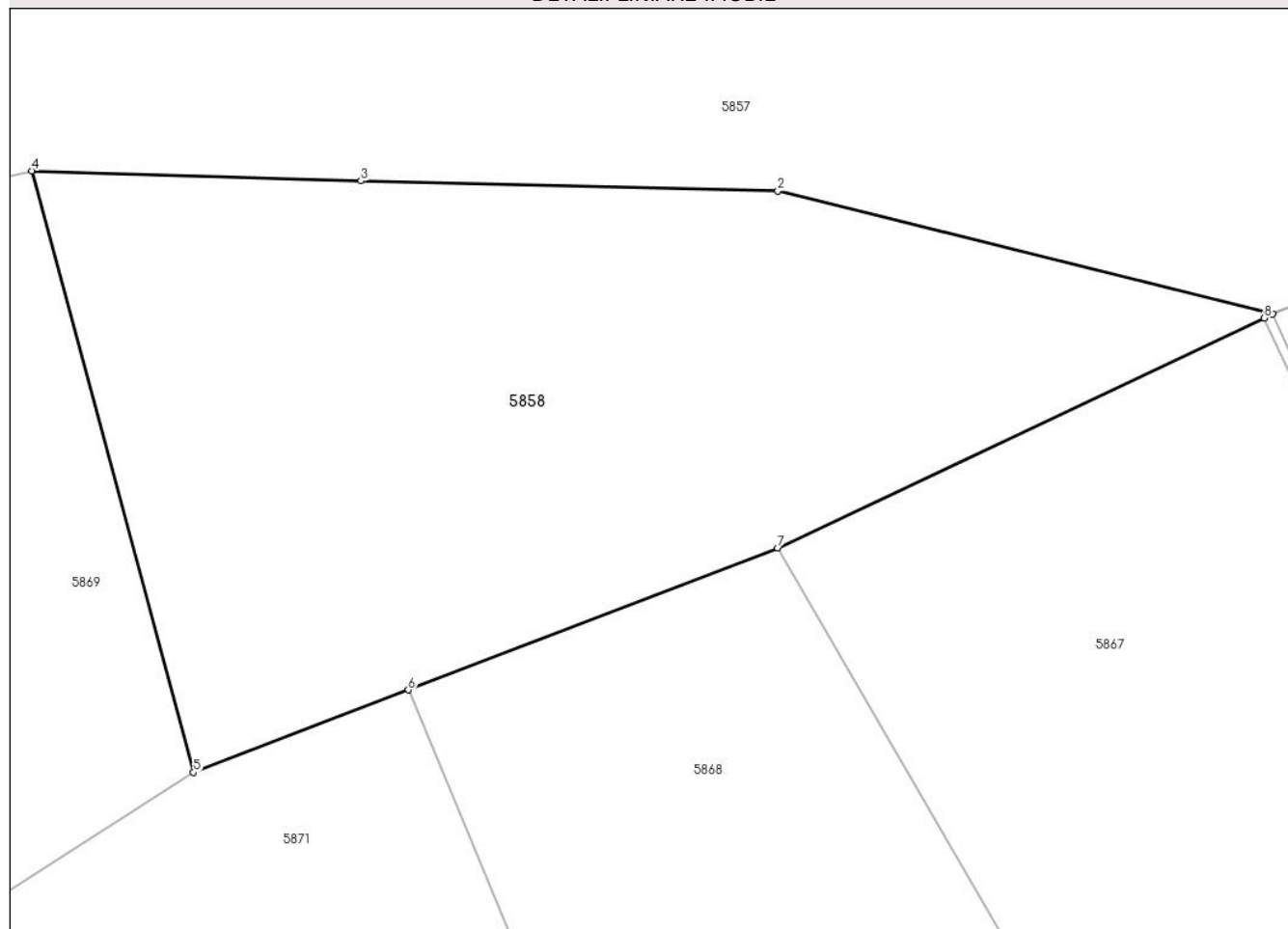
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	Imobilul se identifica partial cu nr. top 79

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,646 501.232,536	2	451.730,802 501.235,975	14.265
2	451.730,802 501.235,975	3	451.719,14 501.236,254	11.665
3	451.719,14 501.236,254	4	451.709,93 501.236,536	9.214
4	451.709,93 501.236,536	5	451.714,454 501.219,719	17.415
5	451.714,454 501.219,719	6	451.720,466 501.222,027	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.720,466 501.222,027	7	451.730,802 501.225,994	11.071
7	451.730,802 501.225,994	8	451.744,409 501.232,424	15.05
8	451.744,409 501.232,424	1	451.744,646 501.232,536	0.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotărâre);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 288, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu public	

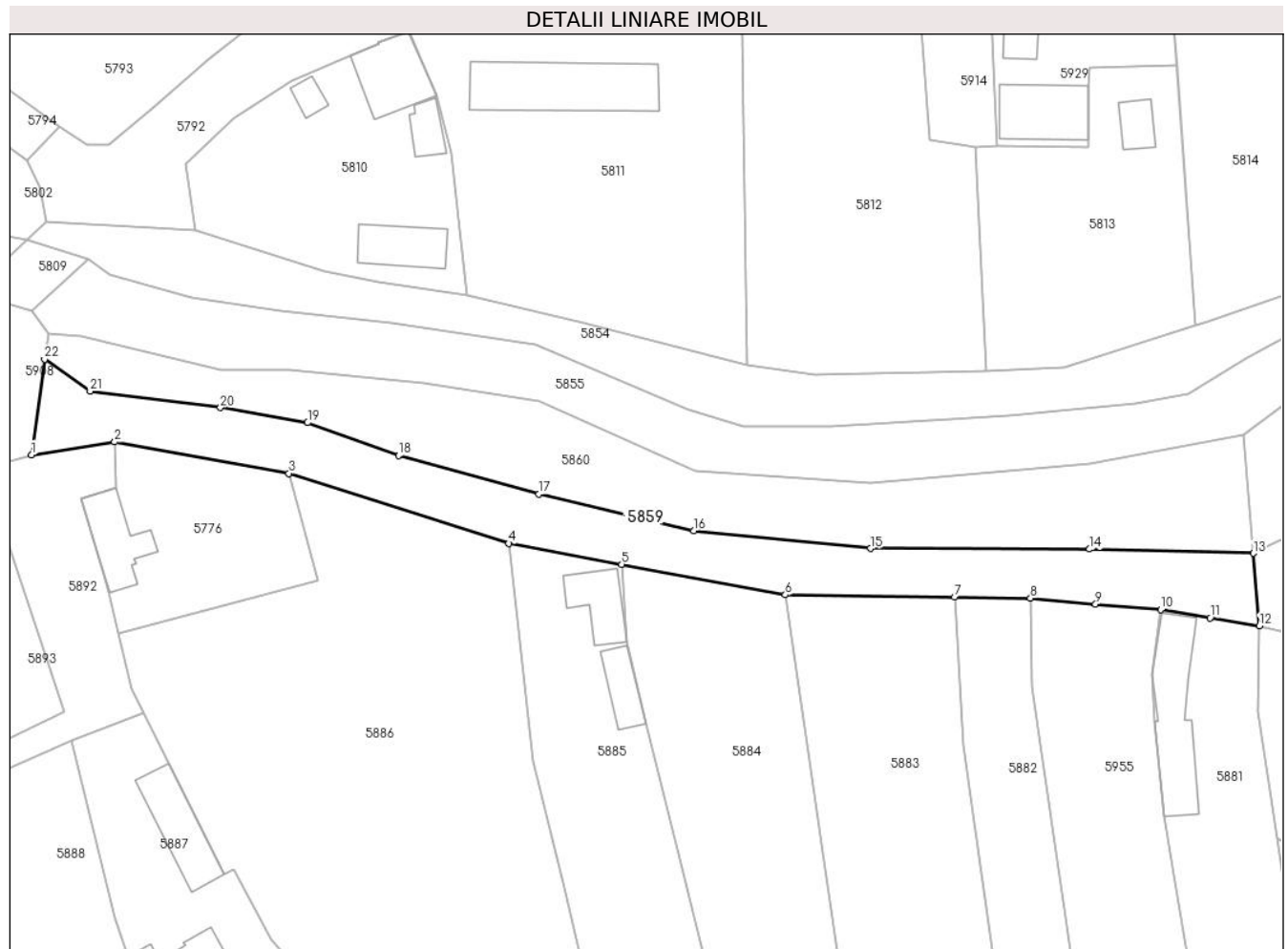
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.418	-	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.329,348 501.215,05	2	451.341,523 501.216,937	12.32
3	451.367,079 501.212,337	4	451.399,302 501.202,101	33.809
5	451.415,839 501.199,02	6	451.439,829 501.194,549	24.403
7	451.464,627 501.194,213	8	451.475,776 501.194,061	11.151
9	451.485,312 501.193,22	10	451.494,848 501.192,378	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.341,523 501.216,937	3	451.367,079 501.212,337	25.967
4	451.399,302 501.202,101	5	451.415,839 501.199,02	16.822
6	451.439,829 501.194,549	7	451.464,627 501.194,213	24.8
8	451.475,776 501.194,061	9	451.485,312 501.193,22	9.573
10	451.494,848 501.192,378	11	451.502,092 501.191,187	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.502,092 501.191,187	12	451.509,336 501.189,996	7.341
13	451.508,456 501.200,641	14	451.484,442 501.201,248	24.022
15	451.452,316 501.201,35	16	451.426,438 501.203,938	26.008
17	451.403,728 501.209,309	18	451.383,152 501.214,964	21.339
19	451.369,821 501.219,756	20	451.357,03 501.221,96	12.98
21	451.337,946 501.224,392	22	451.331,254 501.229,052	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.509,336 501.189,996	13	451.508,456 501.200,641	10.681
14	451.484,442 501.201,248	15	451.452,316 501.201,35	32.125
16	451.426,438 501.203,938	17	451.403,728 501.209,309	23.336
18	451.383,152 501.214,964	19	451.369,821 501.219,756	14.165
20	451.357,03 501.221,96	21	451.337,946 501.224,392	19.238
22	451.331,254 501.229,052	1	451.329,348 501.215,05	14.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

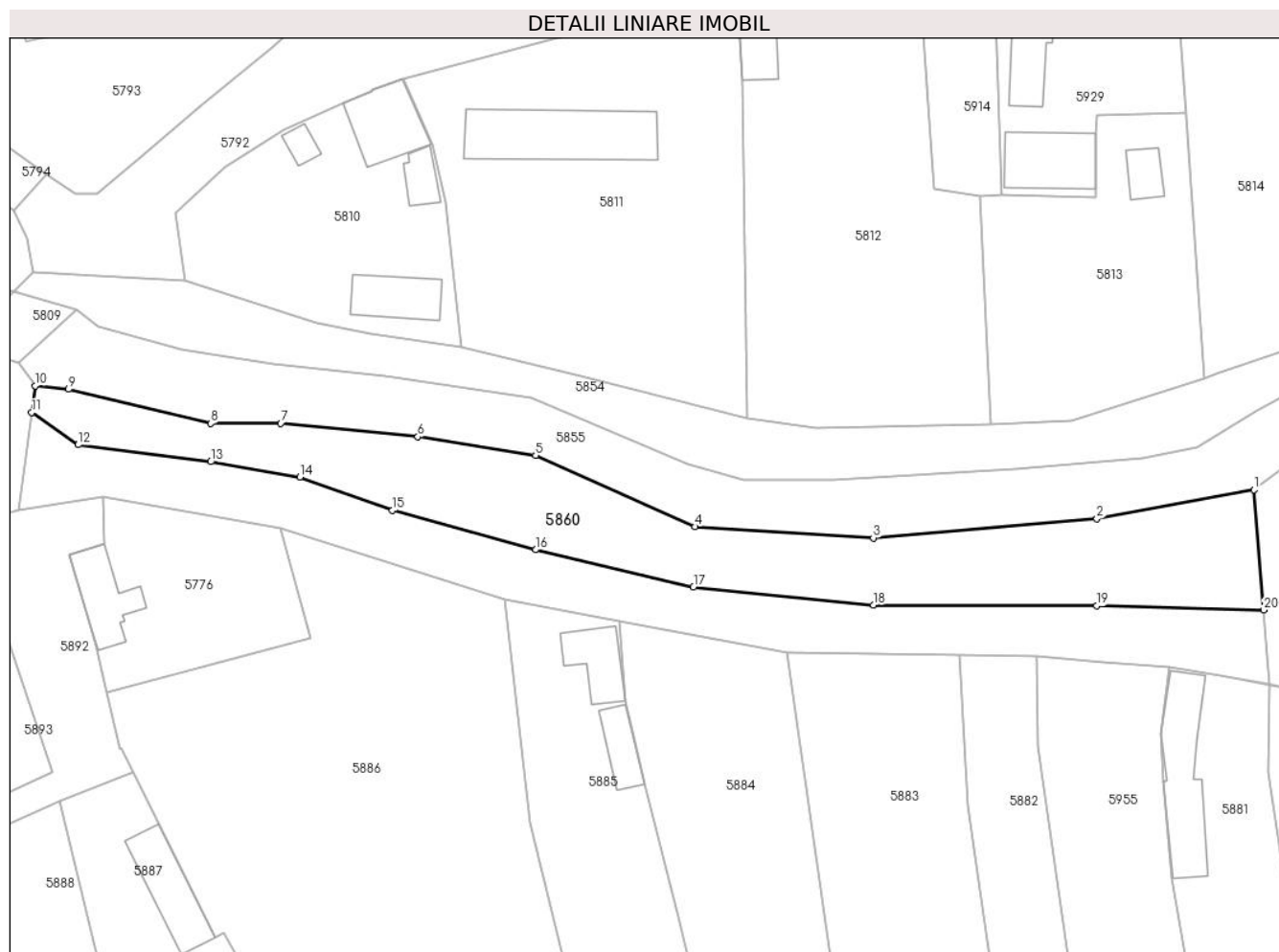
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	Imobilul se identifica partial cu nr. top.65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.507,027 501.217,931	2	451.484,442 501.213,77	22.965
2	451.484,442 501.213,77	3	451.452,316 501.211,007	32.244
3	451.452,316 501.211,007	4	451.426,682 501.212,626	25.686
4	451.426,682 501.212,626	5	451.403,728 501.222,85	25.128
5	451.403,728 501.222,85	6	451.386,8 501.225,542	17.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.386,8 501.225,542	7	451.367,097 501.227,485	19.798
7	451.367,097 501.227,485	8	451.357,03 501.227,485	10.067
8	451.357,03 501.227,485	9	451.336,545 501.232,372	21.06
9	451.336,545 501.232,372	10	451.331,772 501.232,855	4.797
10	451.331,772 501.232,855	11	451.331,254 501.229,052	3.838
11	451.331,254 501.229,052	12	451.337,946 501.224,392	8.154
12	451.337,946 501.224,392	13	451.357,03 501.221,96	19.238
13	451.357,03 501.221,96	14	451.369,821 501.219,756	12.98
14	451.369,821 501.219,756	15	451.383,152 501.214,964	14.165
15	451.383,152 501.214,964	16	451.403,728 501.209,309	21.339
16	451.403,728 501.209,309	17	451.426,438 501.203,938	23.336
17	451.426,438 501.203,938	18	451.452,316 501.201,35	26.008
18	451.452,316 501.201,35	19	451.484,442 501.201,248	32.125
19	451.484,442 501.201,248	20	451.508,456 501.200,641	24.022
20	451.508,456 501.200,641	1	451.507,027 501.217,931	17.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 74/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 07/06/2001 emis de Consiliul Local Mihaileni (hotarâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anexa 39, poz. 289, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI , CIF:4700090, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 74/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	419	15	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,334 501.178,904	2	451.802,433 501.184,544	9.066
2	451.802,433 501.184,544	3	451.800,057 501.188,268	4.417
3	451.800,057 501.188,268	4	451.766,5 501.240,945	62.458
4	451.766,5 501.240,945	5	451.758,636 501.237,871	8.443
5	451.758,636 501.237,871	6	451.763,449 501.232,464	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.763,449 501.232,464	7	451.767,941 501.226,509	7.458
7	451.767,941 501.226,509	8	451.781,324 501.208,225	22.659
8	451.781,324 501.208,225	9	451.789,942 501.193,921	16.699
9	451.789,942 501.193,921	10	451.794,914 501.183,158	11.856
10	451.794,914 501.183,158	1	451.795,334 501.178,904	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100282	1.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100282-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Dispensar
A1.2	100282-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Spatiu cu alta destinatie decat locuinta - dispensar uman compus din: 1 hol acces, 1 hol, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 camara, 1 sala asteptare, 1 cabinet consultatii, 1 sala tratament, 2 grupuri sociale, 1 magazie.
A1.3	100282-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 3 magazii
A1.4	100282-C4	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 wc si un depozit deseuri periculoase biologic.
A1.5	100282-C5	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3339 / 02/10/1906	
Act Administrativ nr. dezmembrare, din 01/01/1906 emis de necunoscut;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA RAVASEL, CIF:9999999999999
2754 / 03/04/2013	
Act Administrativ nr. 81, din 16/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI (act administrativ nr. 97/09-01-2013 emis de BCPI AGNITA; act administrativ nr. 76/16-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI; documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu, act administrativ nr. HCL nr. 27/30-05-2013 emis de Consiliul Local Mihaileni;);	
B3	Se radiaza constructia de sub C 1, constructie care nu mai exista dinainte de anul 1970, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B 2, fiind fara obiect.
B4	Se noteaza constructiile de sub A 1.2, A 1.3, A 1.4, A 1.5, constructiile edificate inainte de anul 1970, avand componenta conform specificatiilor din fila A.
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu privat
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu privat
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu privat
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu privat
/	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, - domeniu privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

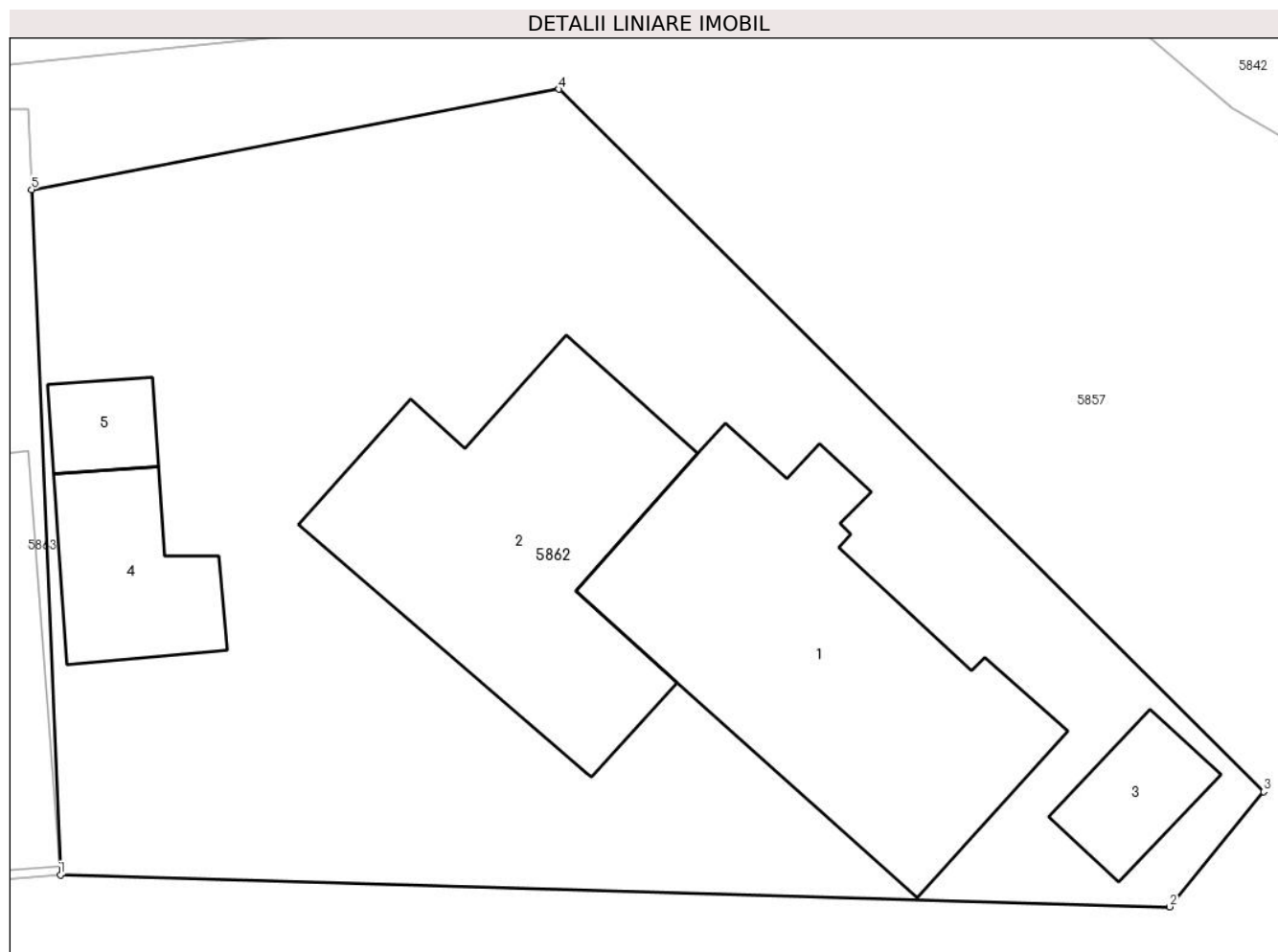
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100282	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	17	-	71/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100282-C1	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Dispensar
A1.2	100282-C2	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Spatiu cu alta destinatie decat locuinta - dispensar uman compus din: 1 hol acces, 1 hol, 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 camera, 1 sala asteptare, 1 cabinet consultatii, 1 sala tratament, 2 grupuri sociale, 1 magazie.
A1.3	100282-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 3 magazine
A1.4	100282-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 wc și un depozit deseuri periculoase biologic.
A1.5	100282-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.697,438 501.244,18	2	451.739,948 501.242,951	42.527
2	451.739,948 501.242,951	3	451.743,549 501.247,357	5.69
3	451.743,549 501.247,357	4	451.716,541 501.274,265	38.124
4	451.716,541 501.274,265	5	451.696,332 501.270,421	20.571
5	451.696,332 501.270,421	1	451.697,438 501.244,18	26.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 63

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1954 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Administrativ nr. 1649, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Loproch Helmut 1) LOPRICH HELMUT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

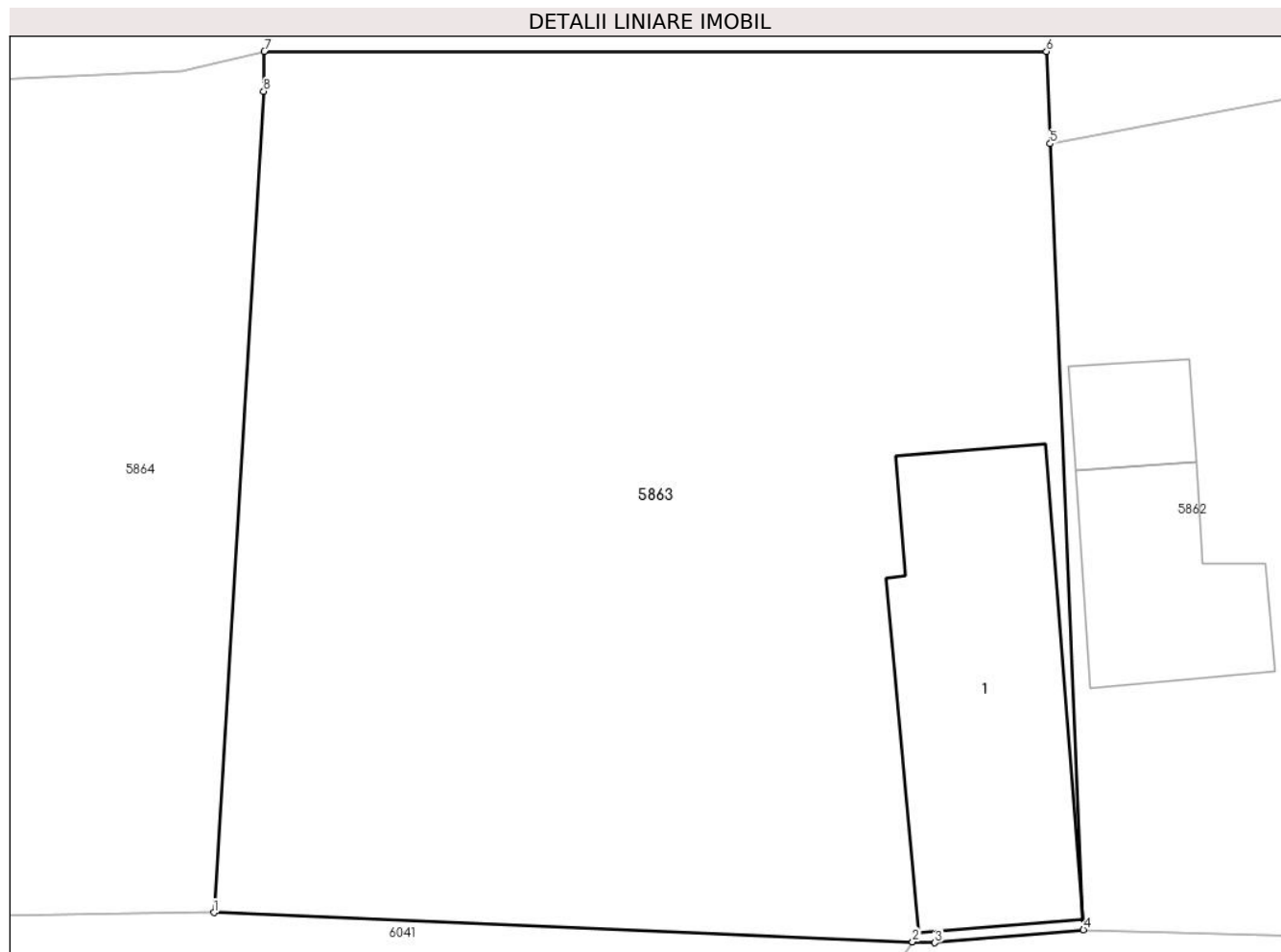
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 63

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.668,373 501.244,752	2	451.691,729 501.243,774	23.376
2	451.691,729 501.243,774	3	451.692,474 501.243,743	0.746
3	451.692,474 501.243,743	4	451.697,438 501.244,18	4.983
4	451.697,438 501.244,18	5	451.696,332 501.270,421	26.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.696,332 501.270,421	6	451.696,202 501.273,502	3.084
6	451.696,202 501.273,502	7	451.670,056 501.273,502	26.147
7	451.670,056 501.273,502	8	451.670,035 501.272,171	1.332
8	451.670,035 501.272,171	1	451.668,373 501.244,752	27.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100156	967	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 65,71/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit
A1.2	100156-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3	100156-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1044 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 804 din 2005, din 22/07/2005 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOESCU ION , si sotia 2) NEGOESCU ELENA , bun comun	A1.1
5615 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 414, din 08/10/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. art.36 din L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEGOESCU ION , si sotia 2) NEGOESCU ELENA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOESCU ION , si sotia 2) NEGOESCU ELENA , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

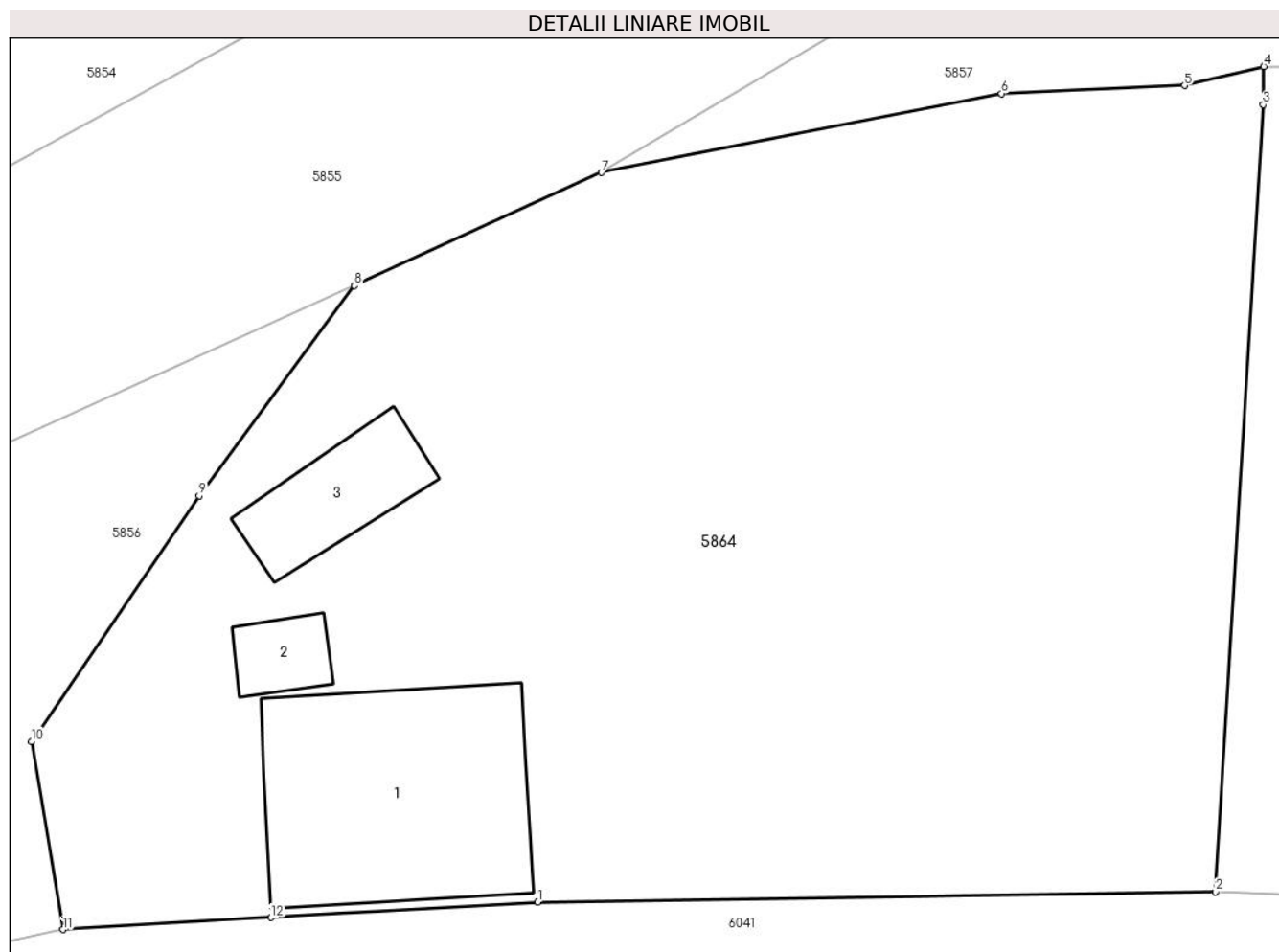
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100156	967	Imobilul se identifica partial cu nr. top 65,71/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	17	-	65, 71/3	Teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit
A1.2	100156-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3	100156-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.644,751 501.244,392	2	451.668,373 501.244,752	23.625
2	451.668,373 501.244,752	3	451.670,035 501.272,171	27.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.670,035 501.272,171	4	451.670,056 501.273,502	1.332
4	451.670,056 501.273,502	5	451.667,295 501.272,841	2.839
5	451.667,295 501.272,841	6	451.660,914 501.272,561	6.387
6	451.660,914 501.272,561	7	451.646,969 501.269,812	14.213
7	451.646,969 501.269,812	8	451.638,353 501.265,868	9.476
8	451.638,353 501.265,868	9	451.632,939 501.258,552	9.101
9	451.632,939 501.258,552	10	451.627,1 501.249,988	10.365
10	451.627,1 501.249,988	11	451.628,194 501.243,436	6.643
11	451.628,194 501.243,436	12	451.635,446 501.243,858	7.264
12	451.635,446 501.243,858	1	451.644,751 501.244,392	9.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100534	1.562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 66

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100534-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit
A1.2	100534-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6327 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 424, din 17/05/2024 emis de NP LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU ANGELA, necăsătorită - bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LASCU ANGELA, necăsătorită - bun propriu	A1.2
6327 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 424, din 17/05/2024 emis de NP LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU ANGELA, necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

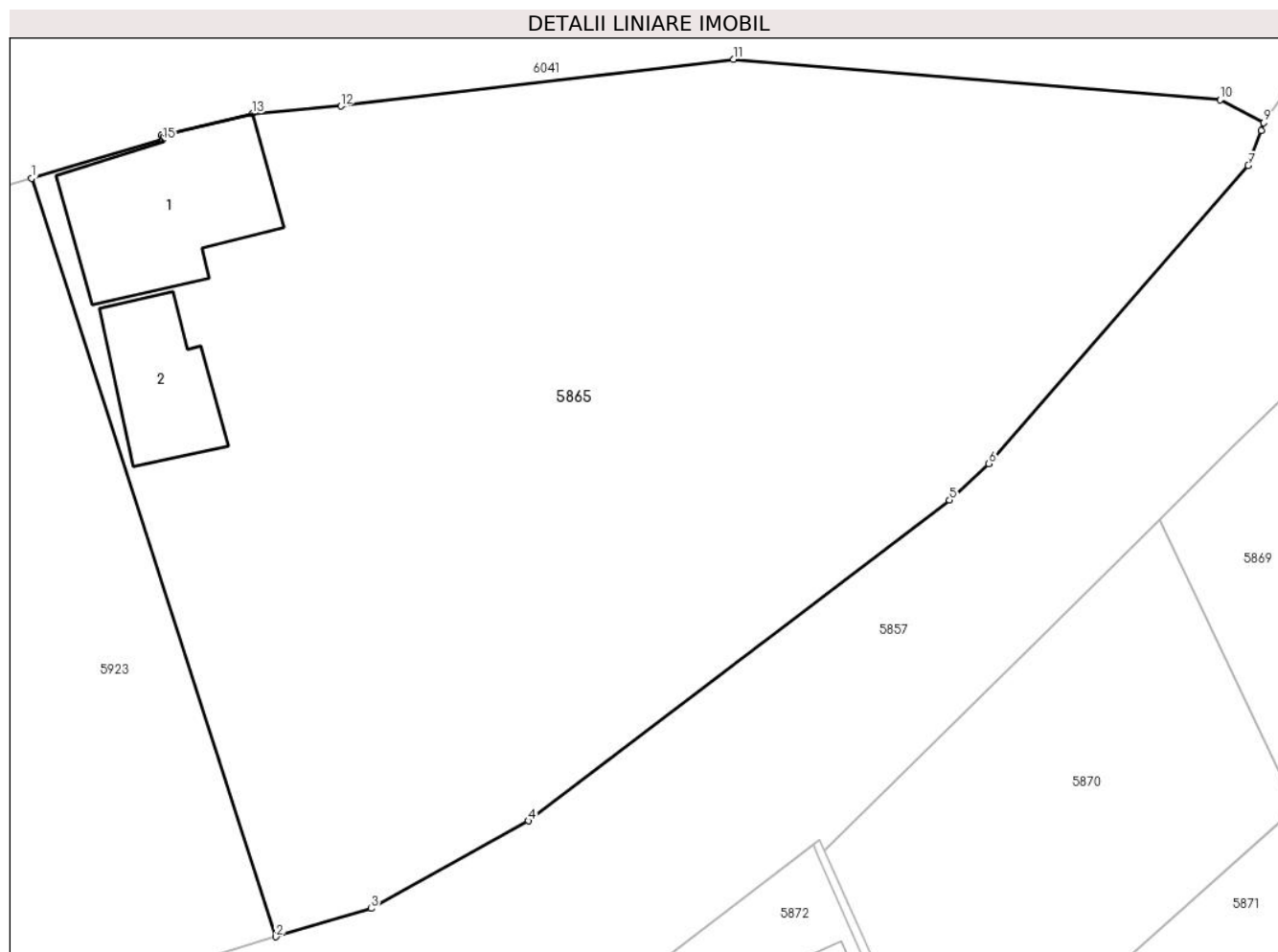
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100534	1.562	Imobilul se identifica cu nr. top. 66

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.562	-	-	66	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100534-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit
A1.2	100534-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.624,25 501.232,858	2	451.636,489 501.194,902	39.881
2	451.636,489 501.194,902	3	451.641,252 501.196,319	4.968
3	451.641,252 501.196,319	4	451.649,137 501.200,699	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.649,137 501.200,699	5	451.670,221 501.216,755	26.501
5	451.670,221 501.216,755	6	451.672,189 501.218,582	2.685
6	451.672,189 501.218,582	7	451.685,183 501.233,5	19.784
7	451.685,183 501.233,5	8	451.685,832 501.235,247	1.864
8	451.685,832 501.235,247	9	451.685,955 501.235,644	0.416
9	451.685,955 501.235,644	10	451.683,766 501.236,795	2.474
10	451.683,766 501.236,795	11	451.659,395 501.238,823	24.455
11	451.659,395 501.238,823	12	451.639,732 501.236,472	19.803
12	451.639,732 501.236,472	13	451.635,301 501.236,096	4.447
13	451.635,301 501.236,096	14	451.630,74 501.235,005	4.69
14	451.630,74 501.235,005	15	451.630,809 501.234,78	0.235
15	451.630,809 501.234,78	1	451.624,25 501.232,858	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70.II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100481	2.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 69, 70

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100481-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire din caramida si beton, edificata in anul 1938 , cu numar de nivele 2, cu suprafata construita desfasurata de 98 mp, comusa din: pivnita la subsol si parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscal nr. 2163, din 04/10/2018 emis de Comuna Mihăileni (act notarial nr 128 din 27.08.2014, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului pentru nr. top 70 , din "altele" în "arabil"	A1
12226 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1099, din 21/08/2023 emis de NP Bianu Victoria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZADOI EUGENIA, si sotul 2) CAZADOI MIHAI, bun comun	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZADOI EUGENIA, si sotul 2) CAZADOI MIHAI, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

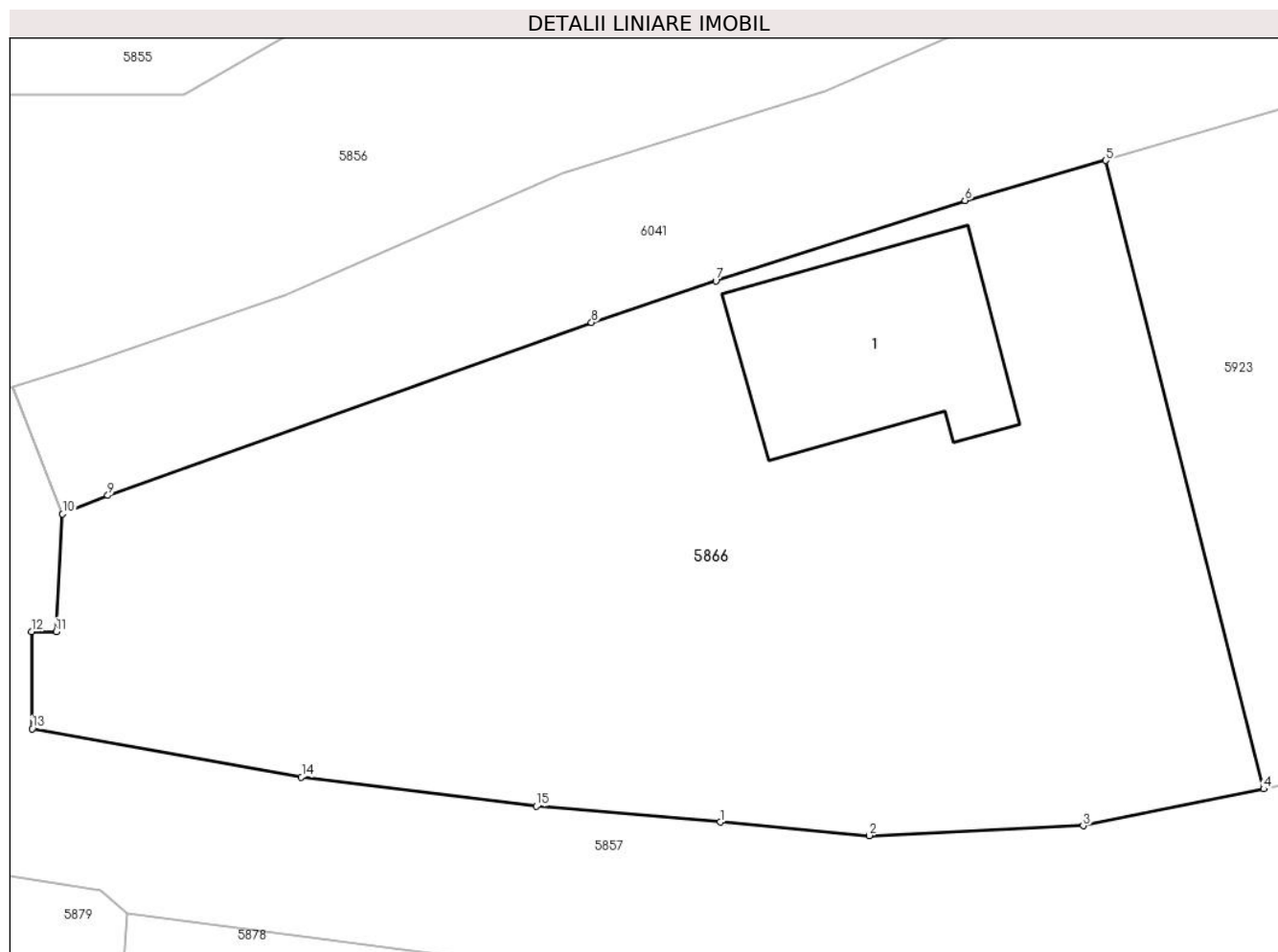
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100481	2.023	Imobilul se identifica cu nr. top. 69, 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	17	-	-	
2	arabil	DA	1.556	-	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100481-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire din caramida si beton, edificata in anul 1938 , cu numar de nivele 2, cu suprafata construita desfasurata de 98 mp, comusa din: pivnita la subsol si parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.584,012 501.187,762	2	451.593,066 501.186,943	9.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.593,066 501.186,943	3	451.606,074 501.187,533	13.021
3	451.606,074 501.187,533	4	451.617,046 501.189,776	11.199
4	451.617,046 501.189,776	5	451.607,442 501.227,935	39.35
5	451.607,442 501.227,935	6	451.598,886 501.225,513	8.891
6	451.598,886 501.225,513	7	451.583,75 501.220,626	15.905
7	451.583,75 501.220,626	8	451.576,191 501.218,101	7.97
8	451.576,191 501.218,101	9	451.546,802 501.207,59	31.212
9	451.546,802 501.207,59	10	451.544,055 501.206,462	2.97
10	451.544,055 501.206,462	11	451.543,658 501.199,328	7.145
11	451.543,658 501.199,328	12	451.542,167 501.199,328	1.491
12	451.542,167 501.199,328	13	451.542,196 501.193,418	5.91
13	451.542,196 501.193,418	14	451.558,562 501.190,489	16.625
14	451.558,562 501.190,489	15	451.572,839 501.188,717	14.386
15	451.572,839 501.188,717	1	451.584,012 501.187,762	11.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33/a

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106187	1.344	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 74, 75

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1461 / 10/04/1974		
Act Notarial nr. 1358/1974, din 10/04/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WAGNER STEFAN WILHELM , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Albu Nicolae, Albu Viorica 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

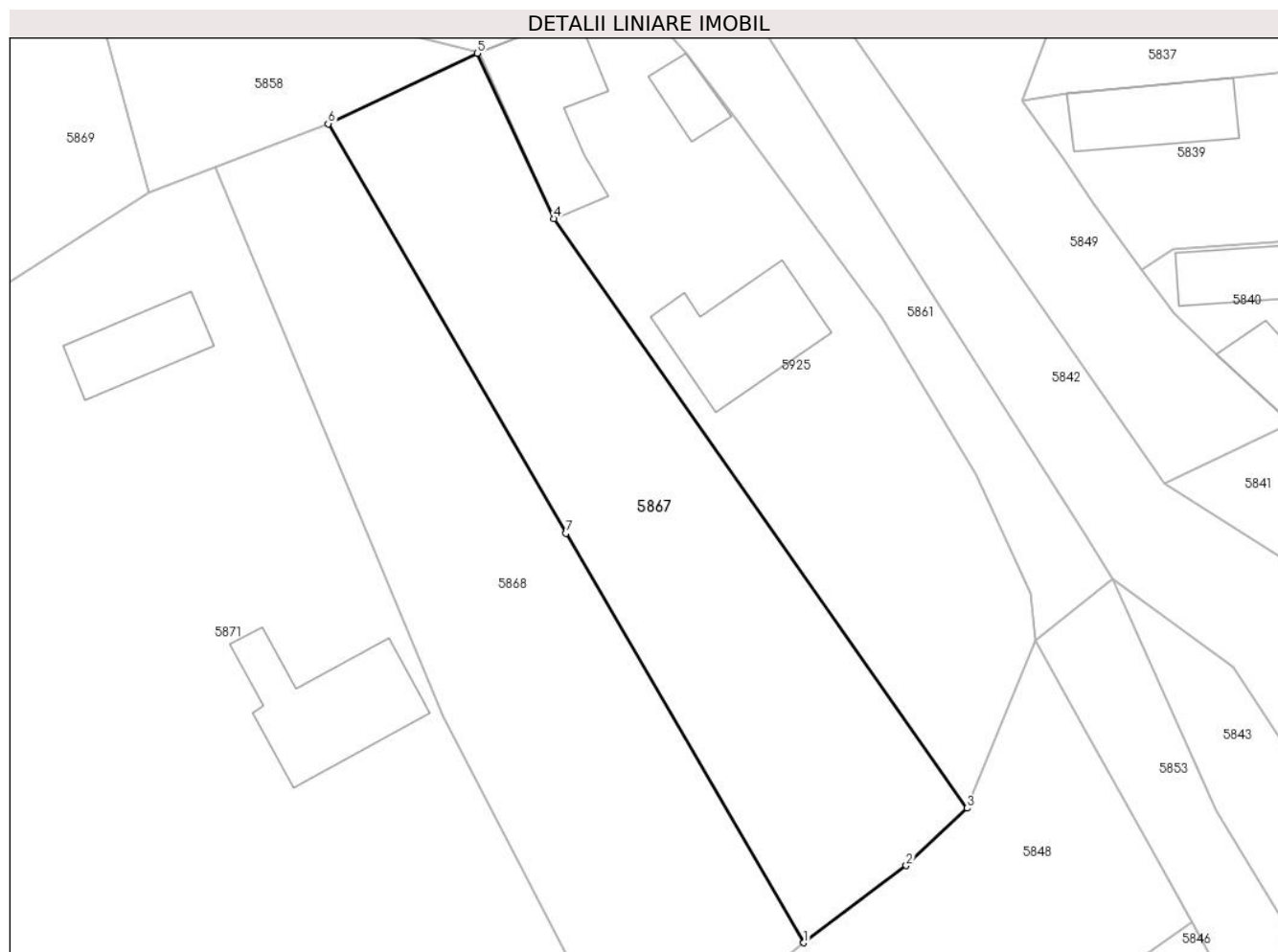
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106187	1.344	Imobilul se identifica cu nr. top. 74, 75

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.344	15	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.774,195 501.151,322	2	451.783,54 501.158,353	11.695
2	451.783,54 501.158,353	3	451.789,108 501.163,597	7.649
3	451.789,108 501.163,597	4	451.751,409 501.217,355	65.659
4	451.751,409 501.217,355	5	451.744,409 501.232,424	16.616
5	451.744,409 501.232,424	6	451.730,802 501.225,994	15.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.730,802 501.225,994	7	451.752,498 501.188,658	43.183
7	451.752,498 501.188,658	1	451.774,195 501.151,322	43.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100274	1.448	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 76

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9324 / 23/10/2012	
Act Administrativ nr. 114/41(TITLU DE PROPRIETATE), din 17/03/1994 emis de CJPSDDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);	
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top 76 din c.f. nr. 100271 (provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 590 Ravasel) UAT Mihaileni, cu stare de proprietate neschimbata, in favoarea proprietarului de pana acum dupa cum urmeaza: A1
Act Notarial nr. 265, din 09/03/2000 emis de BNP MOLDOVAN LENUTA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, initial din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU MIRCEA OCTAVIAN A1

C. Partea III. SARCINI .

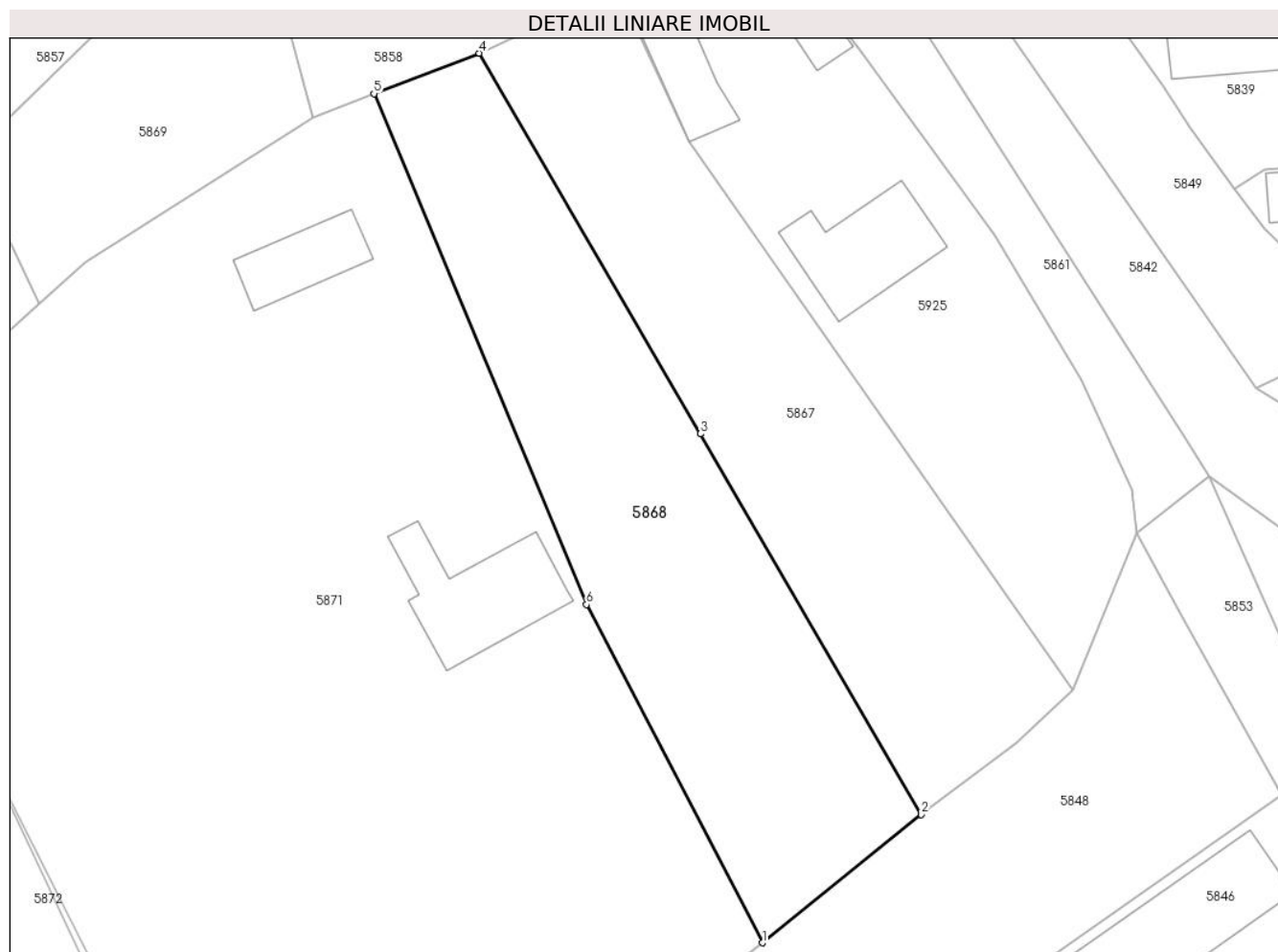
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100274	1.448	Imobilul se identifica partial cu nr. top 76

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.448	15	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.758,581 501.138,746	2	451.774,195 501.151,322	20.049
2	451.774,195 501.151,322	3	451.752,498 501.188,658	43.183
3	451.752,498 501.188,658	4	451.730,802 501.225,994	43.183
4	451.730,802 501.225,994	5	451.720,466 501.222,027	11.071
5	451.720,466 501.222,027	6	451.741,322 501.171,928	54.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.741,322 501.171,928	1	451.758,581 501.138,746	37.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302-II

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77, 78/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUTTER IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1560, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Albu Nicolae, Albu Viorica 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

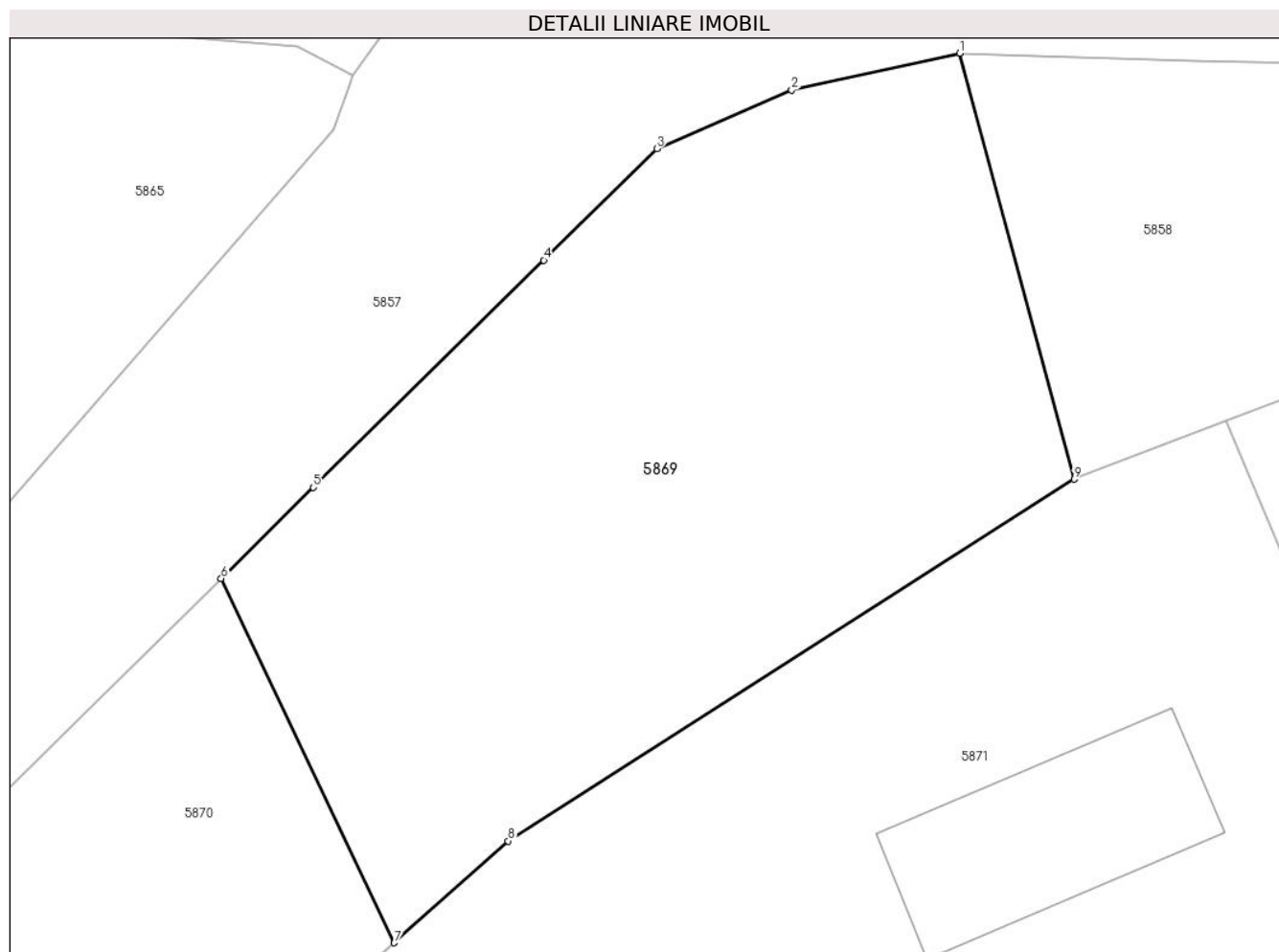
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 77, 78/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	608	15	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.709,93 501.236,536	2	451.703,293 501.235,087	6.793
2	451.703,293 501.235,087	3	451.697,97 501.232,771	5.806
3	451.697,97 501.232,771	4	451.693,502 501.228,365	6.275
4	451.693,502 501.228,365	5	451.684,399 501.219,39	12.783
5	451.684,399 501.219,39	6	451.680,759 501.215,802	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.680,759 501.215,802	7	451.687,592 501.201,417	15.925
7	451.687,592 501.201,417	8	451.692,09 501.205,436	6.032
8	451.692,09 501.205,436	9	451.714,454 501.219,719	26.535
9	451.714,454 501.219,719	1	451.709,93 501.236,536	17.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 78/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Medias (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRVU ANA	A1
Act Administrativ nr. 1560, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Albu Nicolae, Albu Viorica 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

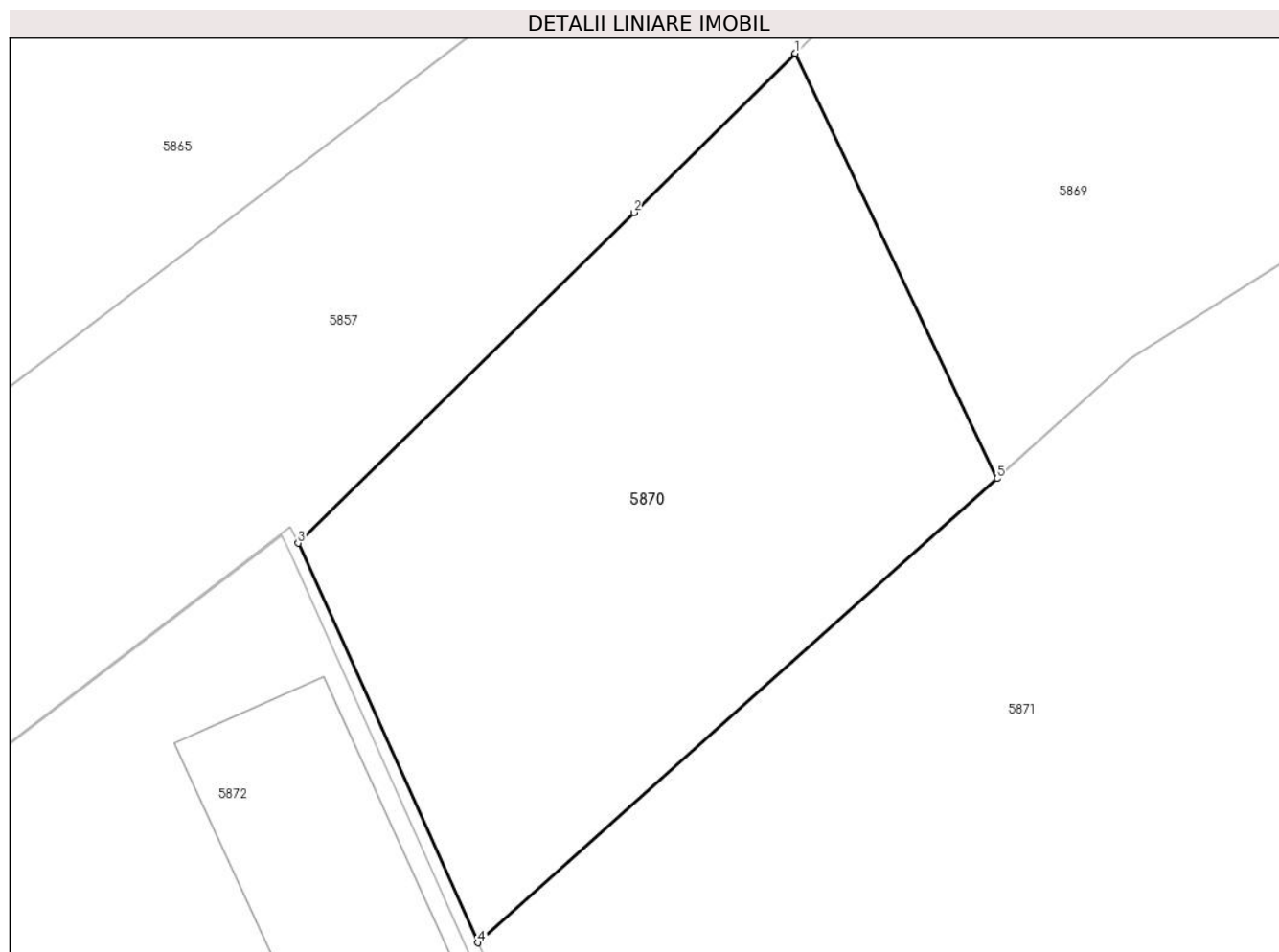
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 78/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	344	15	223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.680,759 501.215,802	2	451.675,297 501.210,416	7.671
2	451.675,297 501.210,416	3	451.663,939 501.199,23	15.942
3	451.663,939 501.199,23	4	451.670,028 501.185,72	14.818
4	451.670,028 501.185,72	5	451.687,592 501.201,417	23.557
5	451.687,592 501.201,417	1	451.680,759 501.215,802	15.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:404

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106185	5.435	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79, 80, 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106185-C1	Loc. Ravasel, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2	106185-C2	Loc. Ravasel, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1570 / 29/05/1990		
Act Notarial nr. 7390/1990, din 29/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU VIORICA, si sotul 2) ALBU NICOLAE, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU VIORICA, si sotul 2) ALBU NICOLAE, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBU VIORICA, si sotul 2) ALBU NICOLAE, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

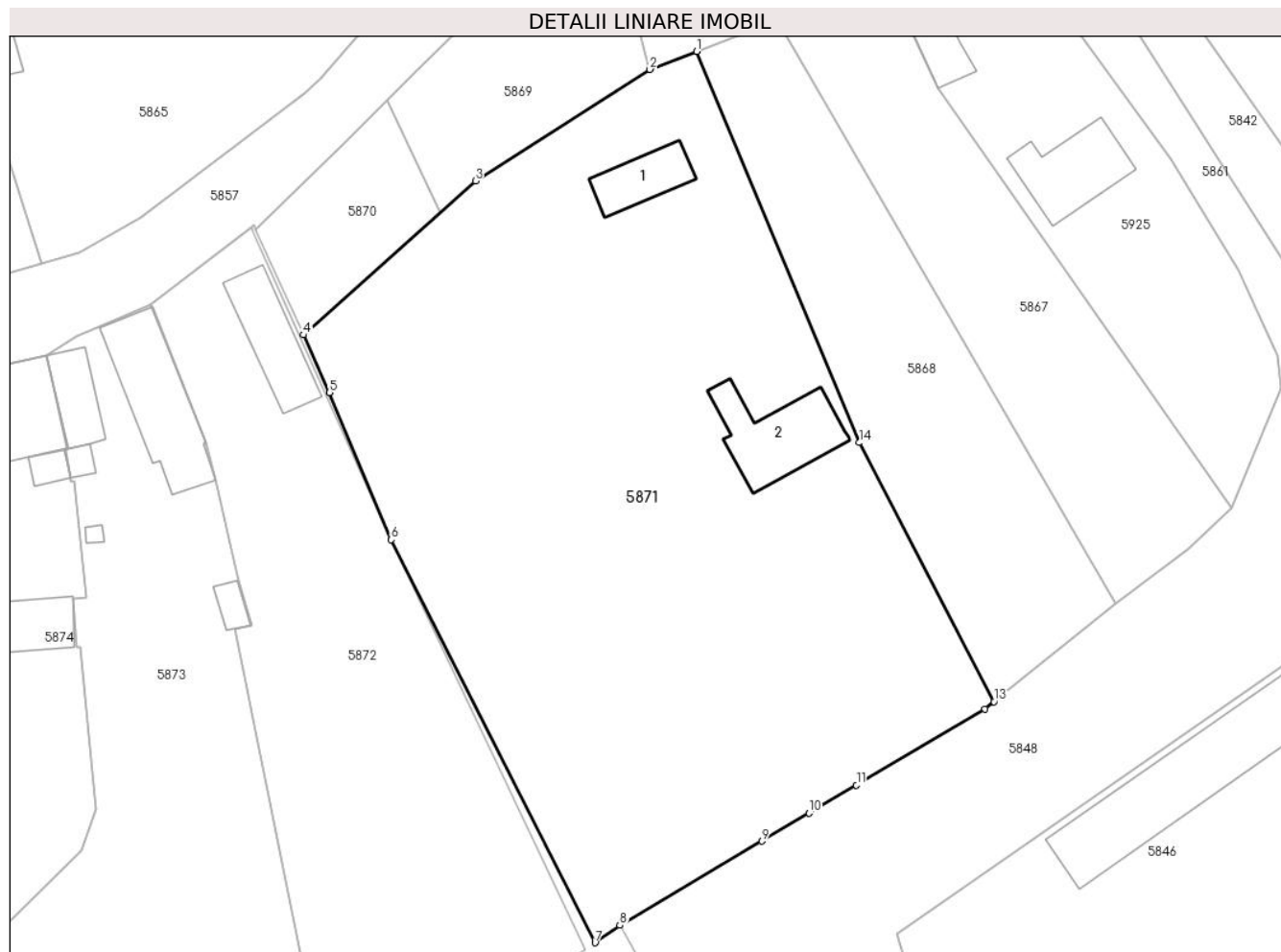
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106185	5.435	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 79, 80, 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	15	219	-	
2	arabil	DA	4.785	15	220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106185-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2	106185-C2	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.720,466 501.222,027	2	451.714,454 501.219,719	6.44
2	451.714,454 501.219,719	3	451.692,09 501.205,436	26.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.692,09 501.205,436	4	451.670,028 501.185,72	29.589
4	451.670,028 501.185,72	5	451.673,355 501.178,338	8.097
5	451.673,355 501.178,338	6	451.681,309 501.159,498	20.451
6	451.681,309 501.159,498	7	451.707,434 501.107,88	57.853
7	451.707,434 501.107,88	8	451.710,596 501.110,116	3.873
8	451.710,596 501.110,116	9	451.728,807 501.120,886	21.157
9	451.728,807 501.120,886	10	451.734,871 501.124,473	7.045
10	451.734,871 501.124,473	11	451.740,935 501.128,059	7.045
11	451.740,935 501.128,059	12	451.757,414 501.137,806	19.146
12	451.757,414 501.137,806	13	451.758,581 501.138,746	1.498
13	451.758,581 501.138,746	14	451.741,322 501.171,928	37.403
14	451.741,322 501.171,928	1	451.720,466 501.222,027	54.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388.II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100304	2.540	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100304-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA MIHAI CATALIN, necasatorit - bun propriu	
9179 / 16/10/2013	
Act Administrativ nr. 1042, din 03/06/2013 emis de PRIMARIA MIHAILENI (act administrativ nr. adeverinta nr. 1556/20-11-2013 emis de Primaria Mihaileni; act administrativ nr. certificat fiscal nr. 1956/20-11-2013 emis de Primaria Mihaileni; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,);	
B5	A1
Se radiaza constructia de sub A1.1.	
12479 / 24/12/2013	
Act Notarial nr. 1594, din 23/12/2013 emis de NP BARBU LENUTA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA MIHAI CATALIN, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

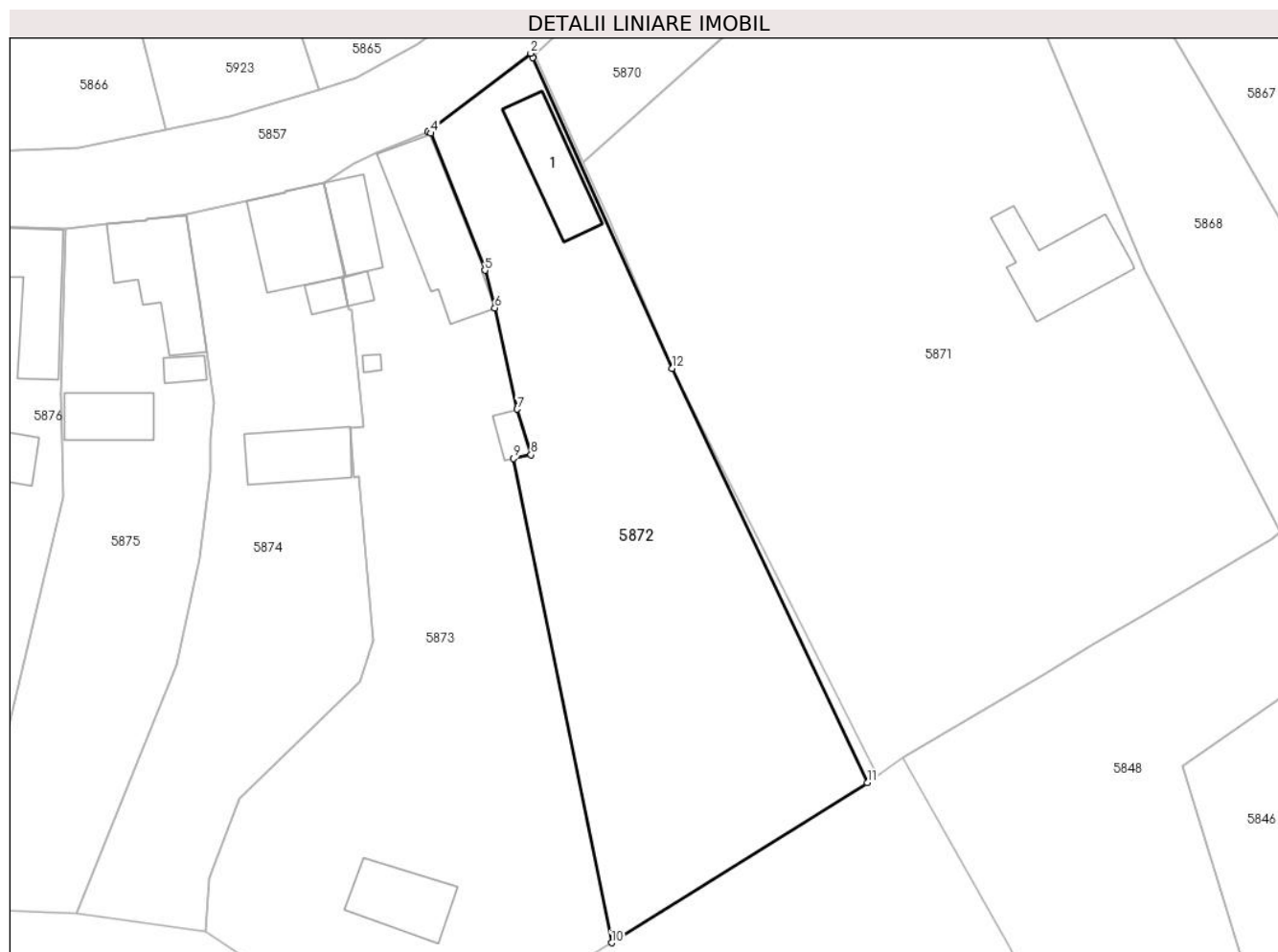
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100304	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.852	16	-	82	
2	curți construcții	DA	688	16	-	83	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100304-C1	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,642 501.198,925	2	451.663,387 501.199,493	0.623
2	451.663,387 501.199,493	3	451.650,336 501.189,539	16.414
3	451.650,336 501.189,539	4	451.650,69 501.189,352	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.650,69 501.189,352	5	451.657,573 501.171,964	18.7
5	451.657,573 501.171,964	6	451.658,83 501.167,195	4.932
6	451.658,83 501.167,195	7	451.661,684 501.154,333	13.175
7	451.661,684 501.154,333	8	451.663,432 501.148,541	6.05
8	451.663,432 501.148,541	9	451.661,221 501.148,086	2.258
9	451.661,221 501.148,086	10	451.673,643 501.086,648	62.681
10	451.673,643 501.086,648	11	451.706,128 501.106,956	38.311
11	451.706,128 501.106,956	12	451.681,309 501.159,498	58.109
12	451.681,309 501.159,498	1	451.663,642 501.198,925	43.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.015	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 84,85,86,87

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 363, din 01/01/2001 emis de Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA MARGARETA 2) BELA VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA MARGARETA 2) BELA VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

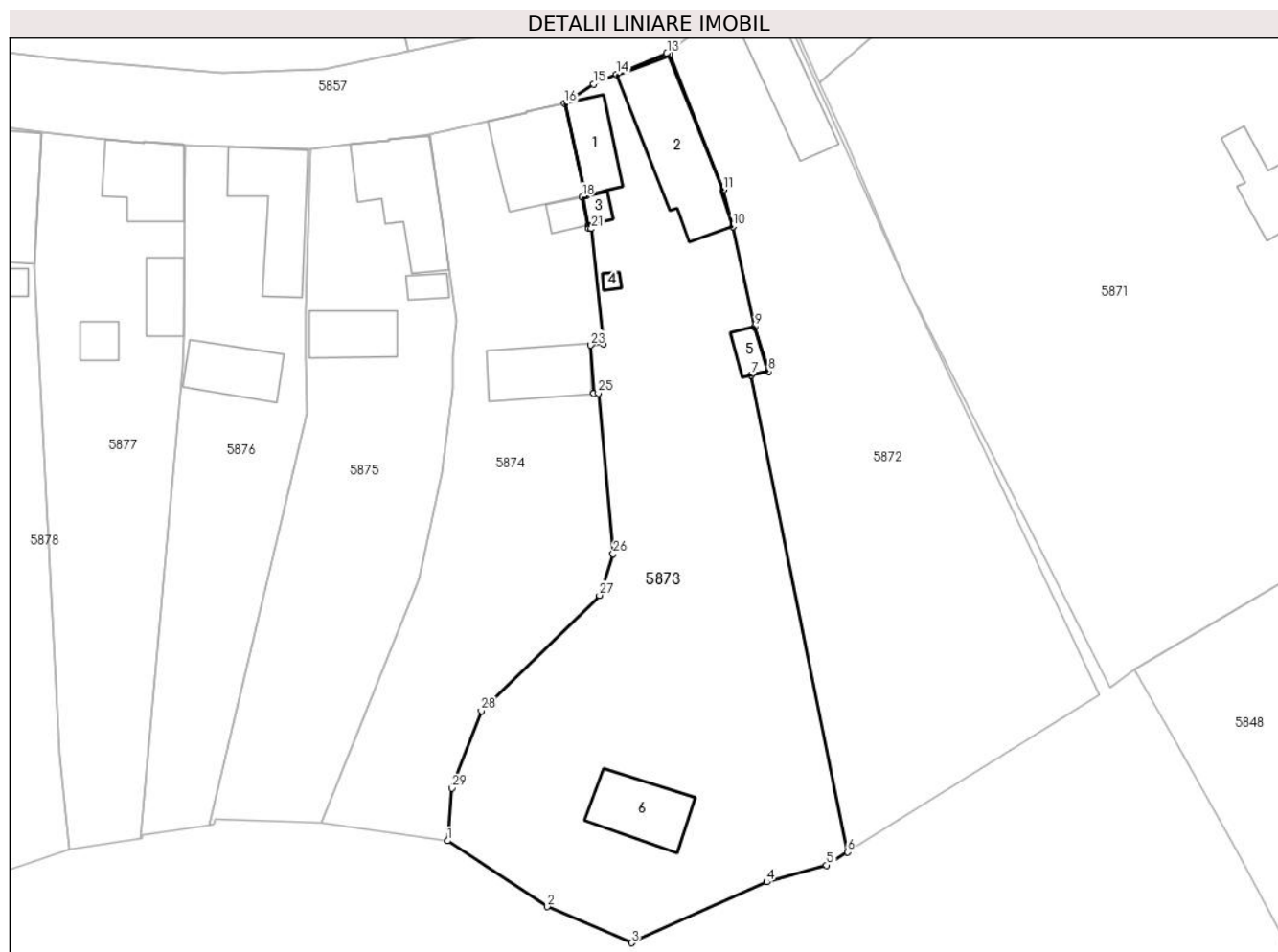
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.015	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 84,85,86,87

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	16	-	-	
2	arabil	DA	1.602	16	-	-	
3	arabil	DA	533	16	-	-	
4	arabil	DA	434	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.622,069 501.088,105	2	451.634,898 501.079,623	15.379
3	451.645,795 501.074,967	4	451.663,184 501.082,799	19.071
5	451.670,923 501.084,96	6	451.673,643 501.086,648	3.201
7	451.661,221 501.148,086	8	451.663,432 501.148,541	2.258
9	451.661,684 501.154,333	10	451.658,83 501.167,195	13.175
11	451.657,573 501.171,964	12	451.650,69 501.189,352	18.7
13	451.650,336 501.189,539	14	451.643,846 501.186,807	7.041
15	451.640,903 501.185,568	16	451.637,139 501.183,068	4.518
17	451.639,898 501.171,201	18	451.639,39 501.171,048	0.531
19	451.640,172 501.167,362	20	451.640,262 501.166,941	0.43
21	451.640,622 501.166,941	22	451.642,132 501.152,114	14.904
23	451.640,534 501.151,951	24	451.640,918 501.145,73	6.233
25	451.641,496 501.145,768	26	451.643,409 501.125,055	20.801
27	451.641,657 501.119,715	28	451.626,414 501.104,858	21.285
29	451.622,622 501.094,891	1	451.622,069 501.088,105	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.634,898 501.079,623	3	451.645,795 501.074,967	11.851
4	451.663,184 501.082,799	5	451.670,923 501.084,96	8.035
6	451.673,643 501.086,648	7	451.661,221 501.148,086	62.681
8	451.663,432 501.148,541	9	451.661,684 501.154,333	6.05
10	451.658,83 501.167,195	11	451.657,573 501.171,964	4.932
12	451.650,69 501.189,352	13	451.650,336 501.189,539	0.4
14	451.643,846 501.186,807	15	451.640,903 501.185,568	3.194
16	451.637,139 501.183,068	17	451.639,898 501.171,201	12.184
18	451.639,39 501.171,048	19	451.640,172 501.167,362	3.769
20	451.640,262 501.166,941	21	451.640,622 501.166,941	0.36
22	451.642,132 501.152,114	23	451.640,534 501.151,951	1.606
24	451.640,918 501.145,73	25	451.641,496 501.145,768	0.58
26	451.643,409 501.125,055	27	451.641,657 501.119,715	5.62
28	451.626,414 501.104,858	29	451.622,622 501.094,891	10.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:814

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106198	1.754	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 88,89

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106198-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	106198-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	106198-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1241 / 11/05/1990		
Act Notarial nr. 6400/1990, din 11/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.1
5793 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 6400, din 11/05/1990 emis de Notariatul de Stat local Mediaș;		
B3	Se îndreapta eroarea materiala strecurata odata cu operarea incheierii cf nr. 1291/11.05.1990, in baza c.v.c. aut. nr. 6400/1990, în sensul ca numele/prenumele corect al titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 este TOGAN ALEXANDRU in loc de TOGAN AUGUSTIN cum gresit a fost in scris 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

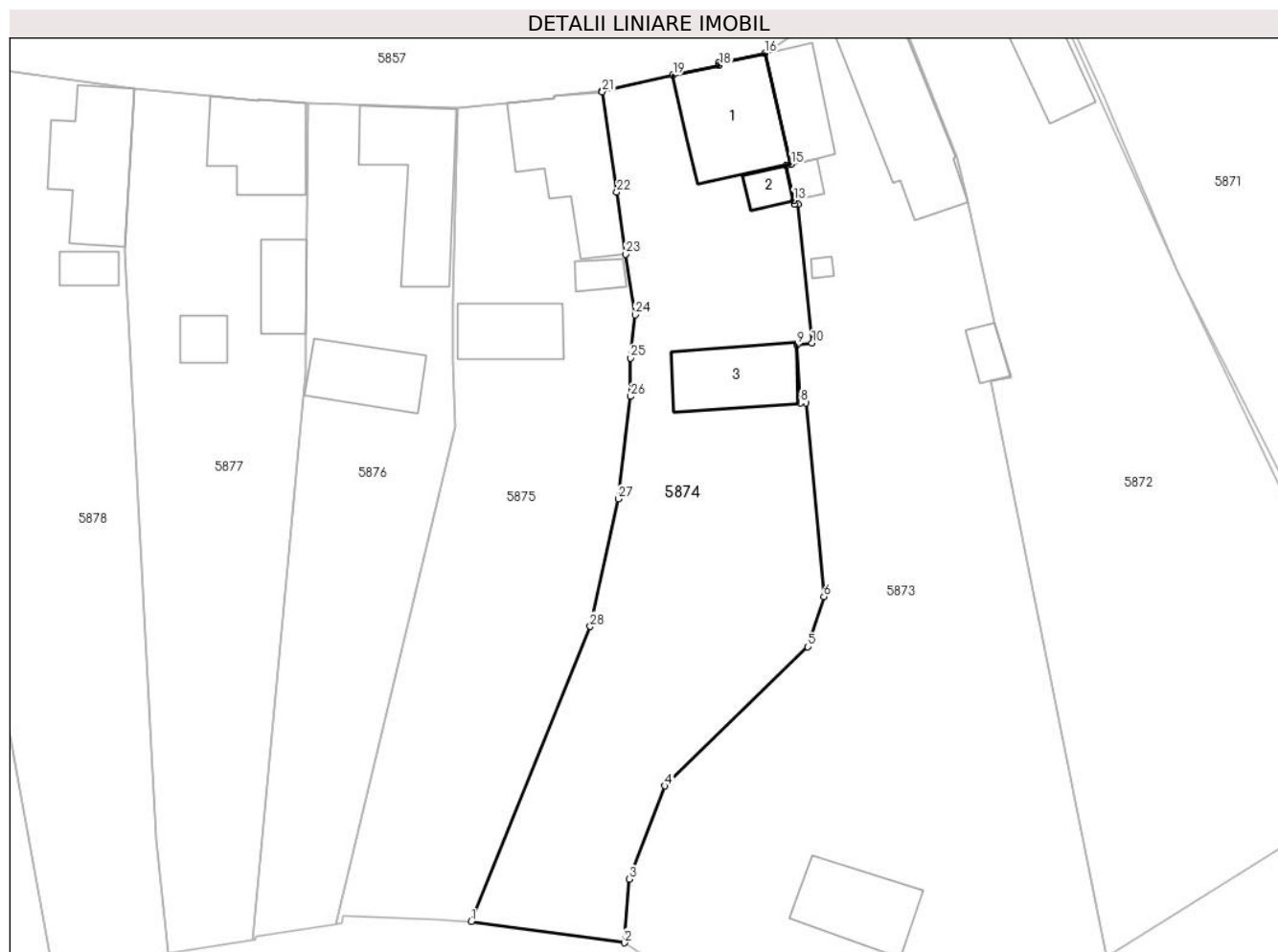
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106198	1.754	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 88,89

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	16	-	88	Curte
2	arabil	DA	1.063	16	-	-	
3	arabil	NU	3	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106198-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	106198-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	106198-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.605,743 501.090,392	2	451.622,069 501.088,105	16.485
3	451.622,622 501.094,891	4	451.626,414 501.104,858	10.664
5	451.641,657 501.119,715	6	451.643,409 501.125,055	5.62
7	451.641,496 501.145,768	8	451.640,918 501.145,73	0.58
9	451.640,534 501.151,951	10	451.642,132 501.152,114	1.606
11	451.640,622 501.166,941	12	451.640,262 501.166,941	0.36
13	451.640,172 501.167,362	14	451.639,39 501.171,048	3.769
15	451.639,898 501.171,201	16	451.637,139 501.183,068	12.184
17	451.632,177 501.182,012	18	451.632,225 501.181,789	0.228
19	451.627,271 501.180,712	20	451.619,706 501.179,066	7.742
21	451.619,721 501.178,961	22	451.621,273 501.168,237	10.836
23	451.622,232 501.161,62	24	451.623,224 501.155,138	6.558
25	451.622,766 501.150,531	26	451.622,766 501.146,434	4.097
27	451.621,422 501.135,487	28	451.618,434 501.121,866	13.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.622,069 501.088,105	3	451.622,622 501.094,891	6.809
4	451.626,414 501.104,858	5	451.641,657 501.119,715	21.285
6	451.643,409 501.125,055	7	451.641,496 501.145,768	20.801
8	451.640,918 501.145,73	9	451.640,534 501.151,951	6.233
10	451.642,132 501.152,114	11	451.640,622 501.166,941	14.904
12	451.640,262 501.166,941	13	451.640,172 501.167,362	0.43
14	451.639,39 501.171,048	15	451.639,898 501.171,201	0.531
16	451.637,139 501.183,068	17	451.632,177 501.182,012	5.074
18	451.632,225 501.181,789	19	451.627,271 501.180,712	5.07
20	451.619,706 501.179,066	21	451.619,721 501.178,961	0.106
22	451.621,273 501.168,237	23	451.622,232 501.161,62	6.686
24	451.623,224 501.155,138	25	451.622,766 501.150,531	4.629
26	451.622,766 501.146,434	27	451.621,422 501.135,487	11.03
28	451.618,434 501.121,866	1	451.605,743 501.090,392	33.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106198	1.566	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 90,91

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106198-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	106198-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	106198-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1241 / 11/05/1990		
Act Notarial nr. 6400/1990, din 11/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.1
5793 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 6400, din 11/05/1990 emis de Notariatul de Stat local Mediaș;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu operarea incheierii cf nr. 1291/11.05.1990, in baza c.v.c. aut. nr. 6400/1990, in sensul ca numele/prenumele corect al titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 este TOGAN ALEXANDRU în loc de TOGAN AUGUSTIN cum gresit a fost inscris 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOGAN ALEXANDRU, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

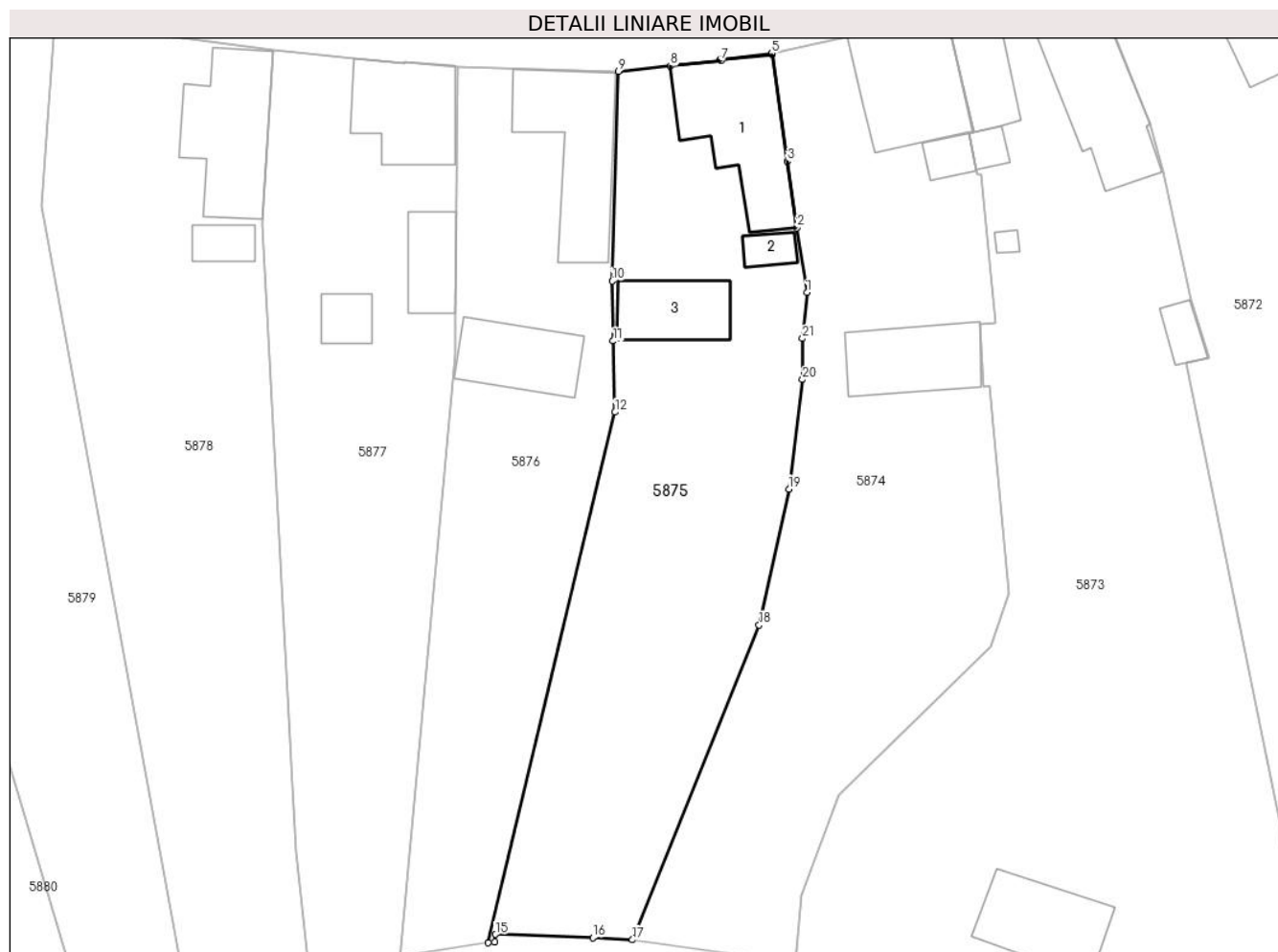
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106198	1.566	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 90,91

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.566	16	-	88	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106198-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	106198-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	106198-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.623,224 501.155,138	2	451.622,232 501.161,62	6.558
3	451.621,273 501.168,237	4	451.619,721 501.178,961	10.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.622,232 501.161,62	3	451.621,273 501.168,237	6.686
4	451.619,721 501.178,961	5	451.619,706 501.179,066	0.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.619,706 501.179,066	6	451.614,565 501.178,455	5.177
7	451.614,579 501.178,313	8	451.609,561 501.177,786	5.046
9	451.604,338 501.177,238	10	451.603,724 501.156,29	20.957
11	451.603,814 501.150,287	12	451.604,005 501.143,166	7.124
13	451.591,319 501.090,098	14	451.591,963 501.090,193	0.65
15	451.592,054 501.090,935	16	451.601,786 501.090,606	9.738
17	451.605,743 501.090,392	18	451.618,434 501.121,866	33.936
19	451.621,422 501.135,487	20	451.622,766 501.146,434	11.03
21	451.622,766 501.150,531	1	451.623,224 501.155,138	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.614,565 501.178,455	7	451.614,579 501.178,313	0.143
8	451.609,561 501.177,786	9	451.604,338 501.177,238	5.252
10	451.603,724 501.156,29	11	451.603,814 501.150,287	6.003
12	451.604,005 501.143,166	13	451.591,319 501.090,098	54.563
14	451.591,963 501.090,193	15	451.592,054 501.090,935	0.747
16	451.601,786 501.090,606	17	451.605,743 501.090,392	3.962
18	451.618,434 501.121,866	19	451.621,422 501.135,487	13.945
20	451.622,766 501.146,434	21	451.622,766 501.150,531	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:627

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103181	1.223	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 92

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103181-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	103181-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1228 / 30/05/1984		
Act Notarial nr. 3437/1984, din 30/05/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA VALENTIN-FLORIN, si sotia 2) BELA MARGARETA....., bun comun	A1.1
3664 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 638, din 14/12/2021 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA VALENTIN-FLORIN, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA VALENTIN-FLORIN, si sotia 2) BELA MARGARETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103181	1.223	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 92

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	16	-	92	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103181-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	103181-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.582,411 501.088,376	2	451.582,675 501.088,411	0.266
2	451.582,675 501.088,411	3	451.582,79 501.088,839	0.444
3	451.582,79 501.088,839	4	451.591,319 501.090,098	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.591,319 501.090,098	5	451.604,005 501.143,166	54.563
5	451.604,005 501.143,166	6	451.603,814 501.150,287	7.124
6	451.603,814 501.150,287	7	451.603,724 501.156,29	6.003
7	451.603,724 501.156,29	8	451.604,338 501.177,238	20.957
8	451.604,338 501.177,238	9	451.588,27 501.177,739	16.076
9	451.588,27 501.177,739	10	451.588,029 501.153,112	24.627
10	451.588,029 501.153,112	11	451.587,989 501.149,0	4.113
11	451.587,989 501.149,0	1	451.582,411 501.088,376	60.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830 Ravasel

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1023, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MIHAIL 2) ROȘCA MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MIHAIL 2) ROȘCA MARIA	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MIHAIL 2) ROȘCA MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	-	93	
2	arabil	DA	1.023	16	-	94	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.582,411 501.088,376	2	451.587,989 501.149,0	60.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.587,989 501.149,0	3	451.588,029 501.153,112	4.113
3	451.588,029 501.153,112	4	451.588,27 501.177,739	24.627
4	451.588,27 501.177,739	5	451.582,98 501.178,184	5.308
5	451.582,98 501.178,184	6	451.582,98 501.178,002	0.182
6	451.582,98 501.178,002	7	451.577,918 501.178,514	5.088
7	451.577,918 501.178,514	8	451.569,742 501.179,34	8.219
8	451.569,742 501.179,34	9	451.568,731 501.162,021	17.348
9	451.568,731 501.162,021	10	451.572,026 501.099,185	62.922
10	451.572,026 501.099,185	11	451.573,358 501.086,996	12.261
11	451.573,358 501.086,996	1	451.582,411 501.088,376	9.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:834

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100322	1.713	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cunr. top. 95, 96 si complet cu parcelele nr. 241, 242, 243 din TP 121/41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa
A1.2	100322-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, și soția 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, - bun comun	A1.2
4931 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 373, din 15/05/2017 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, și soția 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, - bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU, și soția 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100322	1.713	Imobilul se identifica partial cunr. top. 95, 96 si complet cu parcelele nr. 241, 242, 243 din TP 121/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	435	16	-	95	
2	curți constructii	DA	1.278	16	-	96	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa
A1.2	100322-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.573,358 501.086,996	2	451.572,026 501.099,185	12.261
2	451.572,026 501.099,185	3	451.568,731 501.162,021	62.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.568,731 501.162,021	4	451.569,742 501.179,34	17.348
4	451.569,742 501.179,34	5	451.547,975 501.182,235	21.959
5	451.547,975 501.182,235	6	451.546,572 501.163,868	18.421
6	451.546,572 501.163,868	7	451.561,408 501.082,975	82.242
7	451.561,408 501.082,975	8	451.562,274 501.083,223	0.901
8	451.562,274 501.083,223	9	451.572,768 501.086,907	11.122
9	451.572,768 501.086,907	1	451.573,358 501.086,996	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100346	1.709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1893 / 29/04/1892		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1893, din 26/04/1892 emis de necunosut (inch.c.f. nr. 3339/02.10.1906);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA VASILIE , si sotia 2) HENTEA ANA , in parti egale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1562, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Fogarosi Ludovic-Radu, Fogarosi Andreea-Ioana 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100346	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	16	-	97	
2	arabil	DA	913	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.547,975 501.182,235	2	451.546,395 501.183,58	2.075
2	451.546,395 501.183,58	3	451.525,914 501.186,926	20.753
3	451.525,914 501.186,926	4	451.525,474 501.180,954	5.988
4	451.525,474 501.180,954	5	451.525,474 501.172,218	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.525,474 501.172,218	6	451.526,33 501.165,059	7.21
6	451.526,33 501.165,059	7	451.532,037 501.145,898	19.992
7	451.532,037 501.145,898	8	451.538,973 501.122,614	24.295
8	451.538,973 501.122,614	9	451.551,615 501.080,17	44.287
9	451.551,615 501.080,17	10	451.561,408 501.082,975	10.187
10	451.561,408 501.082,975	11	451.546,572 501.163,868	82.242
11	451.546,572 501.163,868	1	451.547,975 501.182,235	18.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.519	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 105,106

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 02/03/1908 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARTHA KAROLY 2) BARTHA FRIEDERIC 3) BARTHA ANNA	A1
Act Administrativ nr. 1562, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Fogarosi Ludovic-Radu, Fogarosi Andreea-Ioana 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU , și soția 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA , - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

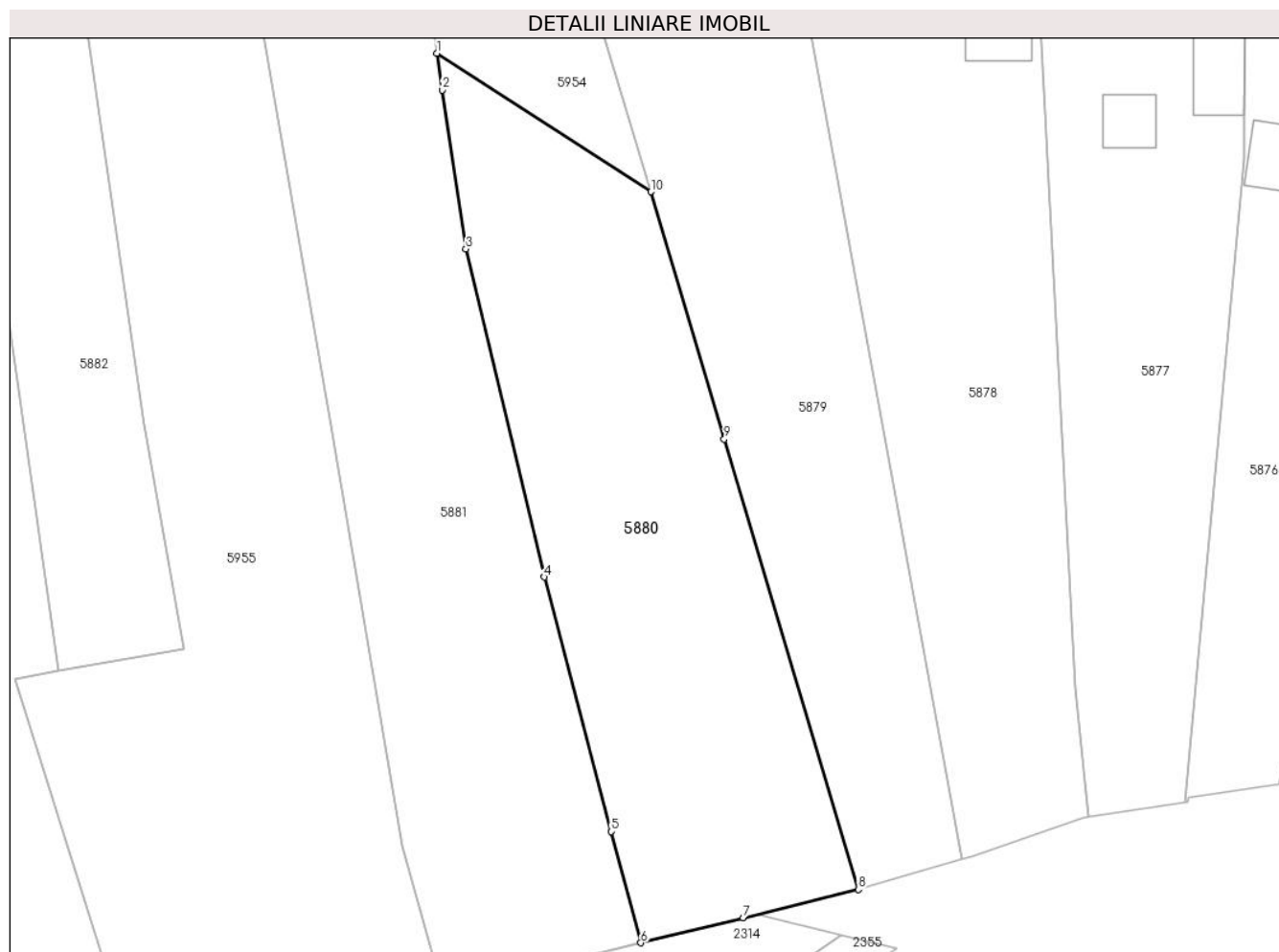
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.519	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 105,106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	19	-	109	Curte
2	arabil	DA	769	19	-	110	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.511,888 501.158,961	2	451.512,4 501.155,497	3.501
2	451.512,4 501.155,497	3	451.514,614 501.140,517	15.143
3	451.514,614 501.140,517	4	451.521,985 501.109,604	31.779
4	451.521,985 501.109,604	5	451.528,332 501.085,618	24.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.528,332 501.085,618	6	451.531,105 501.075,142	10.837
6	451.531,105 501.075,142	7	451.540,77 501.077,487	9.946
7	451.540,77 501.077,487	8	451.551,615 501.080,17	11.172
8	451.551,615 501.080,17	9	451.538,973 501.122,614	44.287
9	451.538,973 501.122,614	10	451.532,037 501.145,898	24.295
10	451.532,037 501.145,898	1	451.511,888 501.158,961	24.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100707	2.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 103, 104

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100707-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 26/06/1905		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 23/06/1905 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/33 1) BARTHA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/33 1) BARTHA MARIA	A1.1
2580 / 09/11/1905		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/11/1905 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) SERBAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) SERBAN VASILE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) OFFNER KATARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) OFFNER KATARINA	A1.1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O. 132/4/1907, din 01/01/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA CAROL , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA CAROL , minor	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA FRIEDERIC , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA FRIEDERIC , minor	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BARTHA ANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/33	A1.1
	1) BARTHA ANA , minora	

C. Partea III. SARCINI .

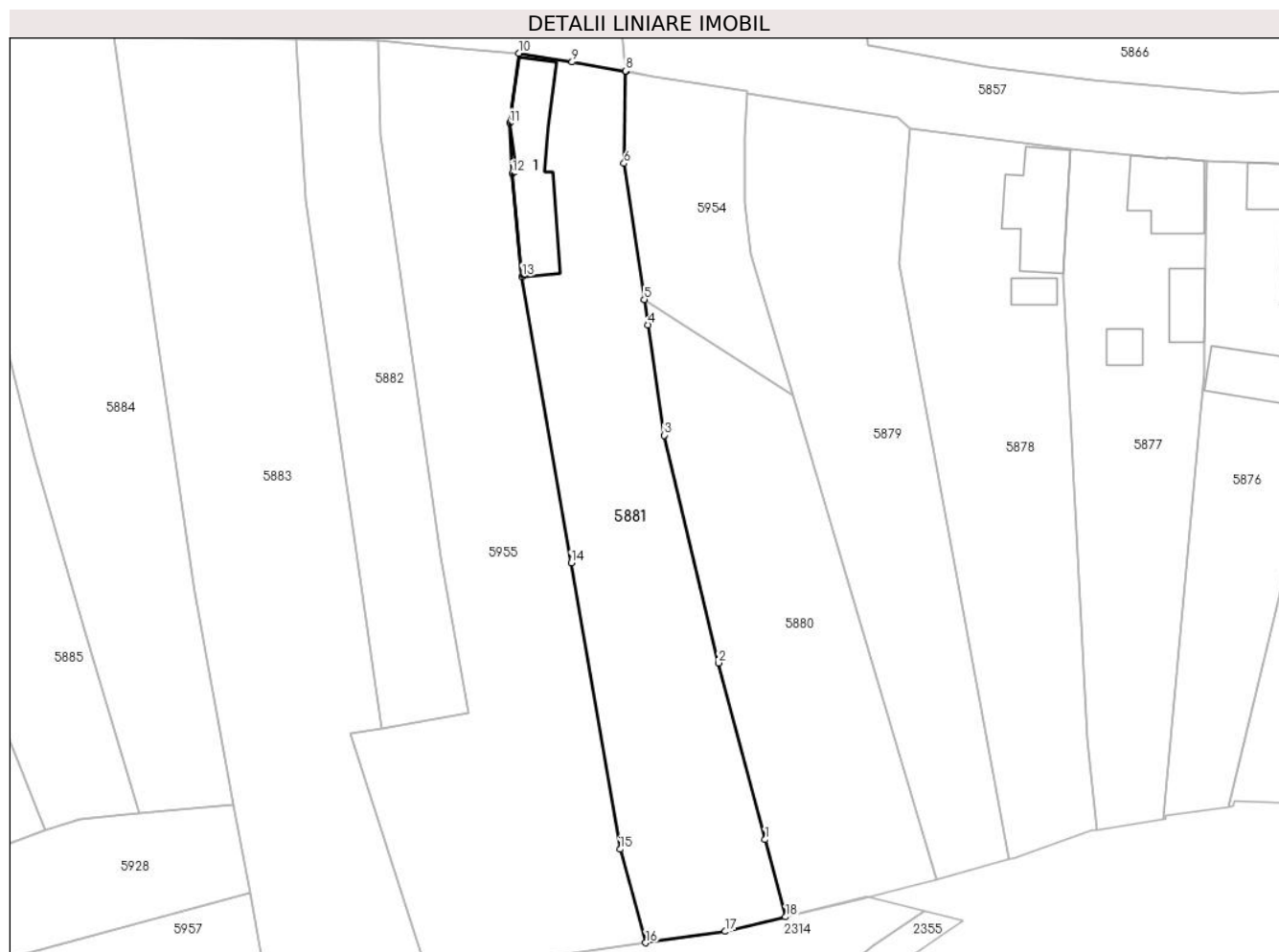
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100707	2.010	Imobilul se identifica cu nr. top. 103, 104

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	19	289	-	
2	arabil	DA	1.760	19	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100707-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.528,332 501.085,618	2	451.521,985 501.109,604	24.811
2	451.521,985 501.109,604	3	451.514,614 501.140,517	31.779
3	451.514,614 501.140,517	4	451.512,4 501.155,497	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.512,4 501.155,497	5	451.511,888 501.158,961	3.501
5	451.511,888 501.158,961	6	451.509,162 501.177,405	18.645
6	451.509,162 501.177,405	7	451.509,335 501.189,898	12.494
7	451.509,335 501.189,898	8	451.509,336 501.189,996	0.098
8	451.509,336 501.189,996	9	451.502,092 501.191,187	7.341
9	451.502,092 501.191,187	10	451.494,848 501.192,378	7.341
10	451.494,848 501.192,378	11	451.493,612 501.182,915	9.543
11	451.493,612 501.182,915	12	451.493,968 501.176,041	6.884
12	451.493,968 501.176,041	13	451.495,311 501.162,046	14.059
13	451.495,311 501.162,046	14	451.501,955 501.123,176	39.434
14	451.501,955 501.123,176	15	451.508,6 501.084,306	39.434
15	451.508,6 501.084,306	16	451.512,102 501.071,618	13.163
16	451.512,102 501.071,618	17	451.522,91 501.073,153	10.916
17	451.522,91 501.073,153	18	451.531,105 501.075,142	8.433
18	451.531,105 501.075,142	1	451.528,332 501.085,618	10.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100708	1.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 26/06/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/1905 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/33 1) OFFNER KATARINA <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
2580 / 09/11/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 08/11/1905 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) SERBAN VASILE <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) OFFNER KATARINA <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.132/4/1907, din 02/03/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA CAROL , minor <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1561, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Albu Valeri 1) ALBU VALERI	A1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.132/4/1907, din 02/03/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA FRIEDERIC , minor <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA ANA , minora <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100708	1.048	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.048	19	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.476,024 501.181,178	2	451.475,776 501.194,061	12.886
2	451.475,776 501.194,061	3	451.464,627 501.194,213	11.151
3	451.464,627 501.194,213	4	451.465,942 501.172,558	21.694
4	451.465,942 501.172,558	5	451.476,151 501.100,732	72.548
5	451.476,151 501.100,732	6	451.487,982 501.102,839	12.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.487,982 501.102,839	7	451.484,219 501.123,953	21.446
7	451.484,219 501.123,953	1	451.476,024 501.181,178	57.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100708	2.826	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 26/06/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/1905 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/33 1) OFFNER KATARINA <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
2580 / 09/11/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 08/11/1905 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) SERBAN VASILE <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) OFFNER KATARINA <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.132/4/1907, din 02/03/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA CAROL , minor <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA FRIEDERIC , minor <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA ANA , minora <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

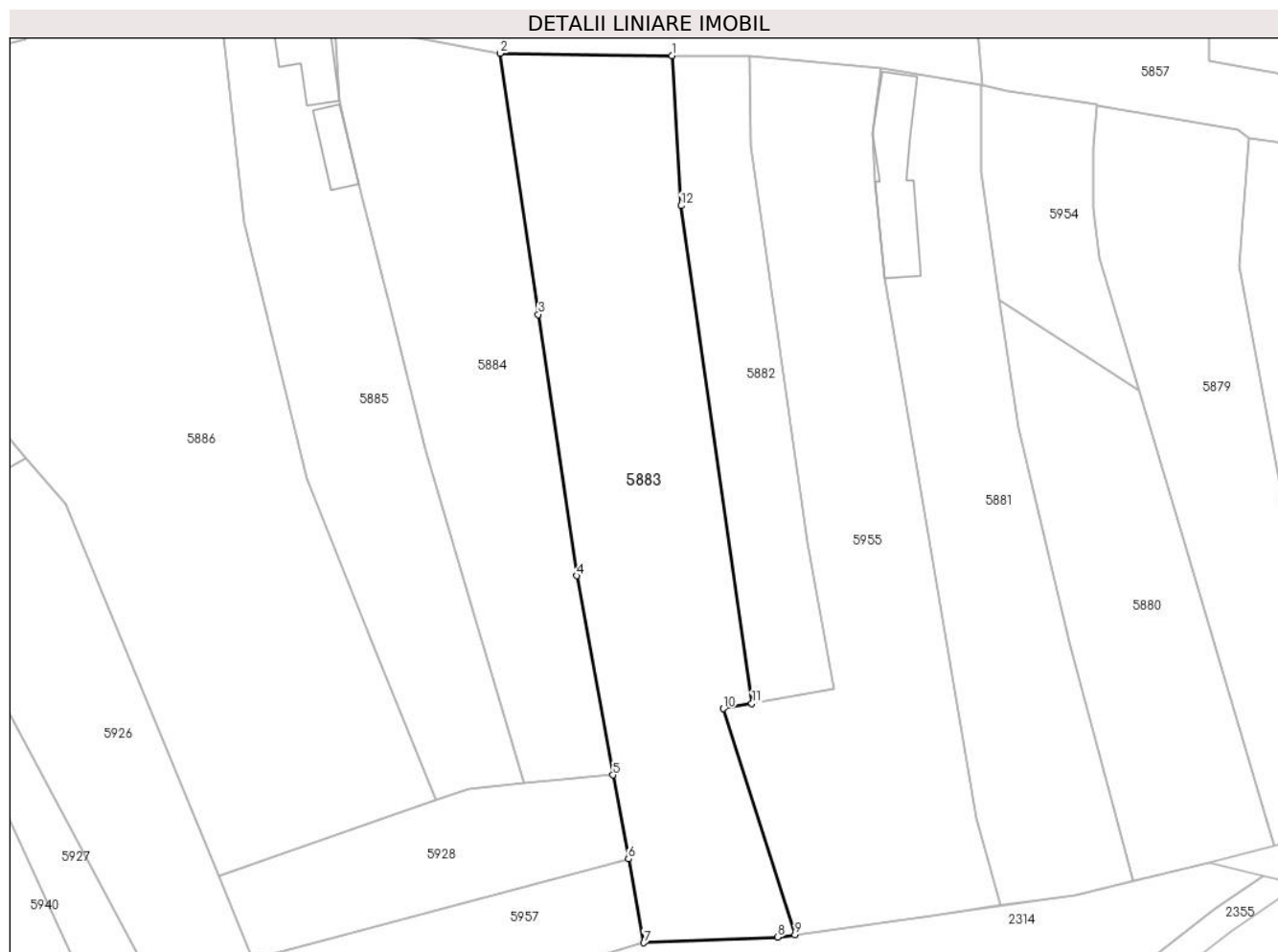
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100708	2.826	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.826	19	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.464,627 501.194,213	2	451.439,829 501.194,549	24.8
2	451.439,829 501.194,549	3	451.445,335 501.156,862	38.087
3	451.445,335 501.156,862	4	451.450,842 501.119,175	38.087
4	451.450,842 501.119,175	5	451.456,11 501.090,432	29.222
5	451.456,11 501.090,432	6	451.458,327 501.078,334	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.458,327 501.078,334	7	451.460,544 501.066,237	12.299
7	451.460,544 501.066,237	8	451.479,846 501.067,035	19.318
8	451.479,846 501.067,035	9	451.482,384 501.067,396	2.563
9	451.482,384 501.067,396	10	451.472,042 501.100,0	34.205
10	451.472,042 501.100,0	11	451.476,151 501.100,732	4.173
11	451.476,151 501.100,732	12	451.465,942 501.172,558	72.548
12	451.465,942 501.172,558	1	451.464,627 501.194,213	21.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106212	2.070	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122 / 30/01/1946		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 20/05/1940 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) BELA VALERIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) BELA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) BELA ANA	A1
651 / 21/10/1950		
Act Administrativ nr. de predarea moștenirii nr. G. 1035/950, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/96 1) BĂILĂ SOFIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ SOFIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ VALERIU	A1
Act Administrativ nr. de predarea mostenirii nr. G. 1035/950, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ ROMUL	A1
Act Administrativ nr. de predarea moștenirii nr. G. 1035/950, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ MARIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) BĂILĂ LETIȚIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1554, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B11	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Cristea Letitia-Iuliana 1) CRISTEA LETIȚIA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

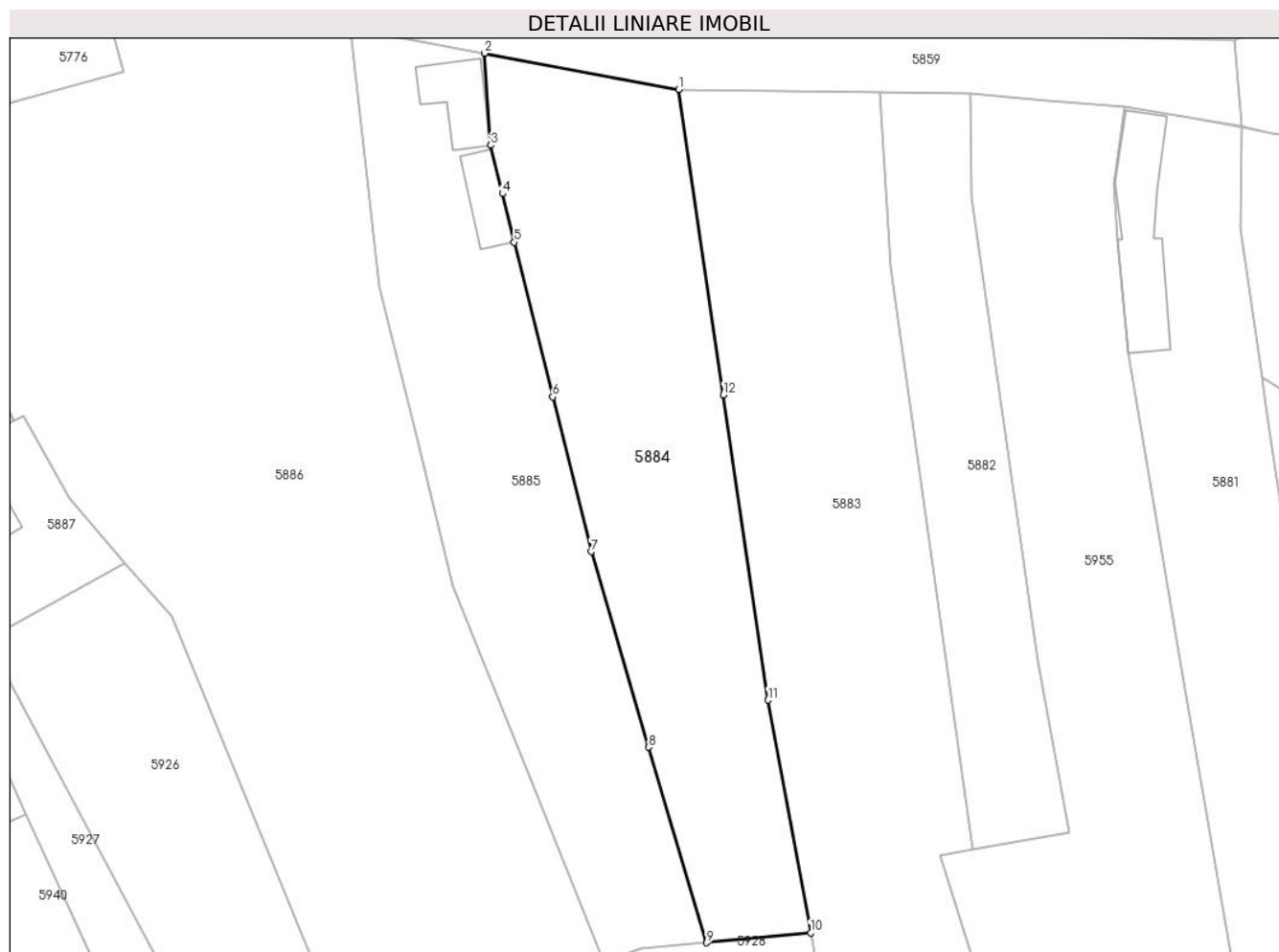
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106212	2.070	Imobilul se identifica partial cu nr. top.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.070	19	-	111	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.439,829 501.194,549	2	451.415,839 501.199,02	24.403
2	451.415,839 501.199,02	3	451.416,586 501.187,658	11.386
3	451.416,586 501.187,658	4	451.418,034 501.181,68	6.151
4	451.418,034 501.181,68	5	451.419,482 501.175,701	6.151
5	451.419,482 501.175,701	6	451.424,235 501.156,596	19.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.424,235 501.156,596	7	451.428,987 501.137,49	19.688
7	451.428,987 501.137,49	8	451.436,112 501.113,357	25.163
8	451.436,112 501.113,357	9	451.443,236 501.089,223	25.163
9	451.443,236 501.089,223	10	451.456,11 501.090,432	12.93
10	451.456,11 501.090,432	11	451.450,842 501.119,175	29.222
11	451.450,842 501.119,175	12	451.445,335 501.156,862	38.087
12	451.445,335 501.156,862	1	451.439,829 501.194,549	38.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100728	1.883	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100728-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit
A1.2	100728-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
685 / 10/05/1983		
Act Administrativ nr. 12, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Mihaileni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.60 din DL 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)	A1
393 / 22/02/1984		
Act Administrativ nr. 1032, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Decret 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

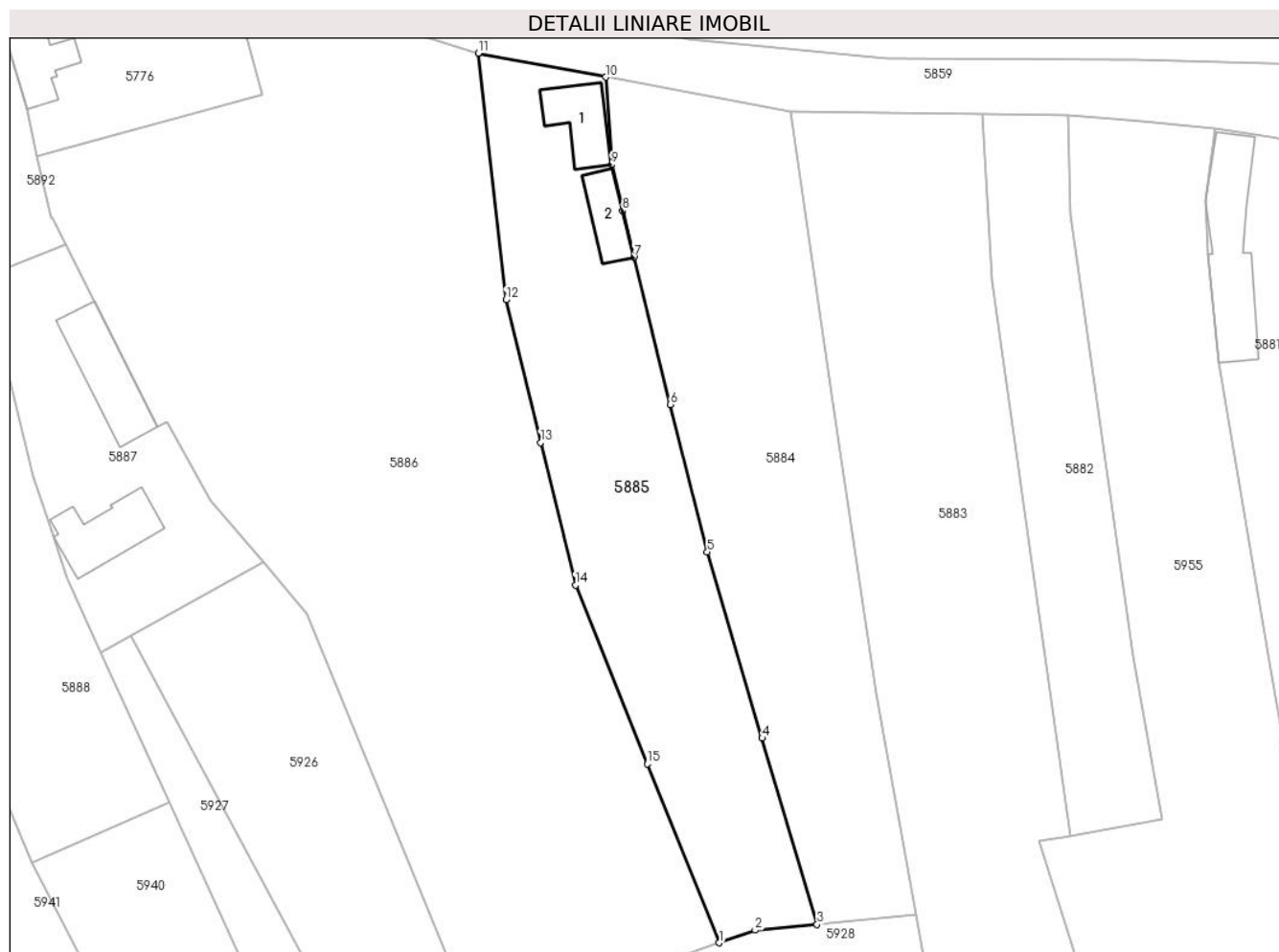
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100728	1.883	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.883	19	-	114/2	Teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100728-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit
A1.2	100728-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.430,568 501.086,842	2	451.435,216 501.088,47	4.924
2	451.435,216 501.088,47	3	451.443,236 501.089,223	8.056
3	451.443,236 501.089,223	4	451.436,112 501.113,357	25.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.436,112 501.113,357	5	451.428,987 501.137,49	25.163
5	451.428,987 501.137,49	6	451.424,235 501.156,596	19.688
6	451.424,235 501.156,596	7	451.419,482 501.175,701	19.688
7	451.419,482 501.175,701	8	451.418,034 501.181,68	6.151
8	451.418,034 501.181,68	9	451.416,586 501.187,658	6.151
9	451.416,586 501.187,658	10	451.415,839 501.199,02	11.386
10	451.415,839 501.199,02	11	451.399,302 501.202,101	16.822
11	451.399,302 501.202,101	12	451.402,897 501.170,148	32.154
12	451.402,897 501.170,148	13	451.407,391 501.151,663	19.024
13	451.407,391 501.151,663	14	451.411,885 501.133,177	19.024
14	451.411,885 501.133,177	15	451.421,227 501.110,009	24.98
15	451.421,227 501.110,009	1	451.430,568 501.086,842	24.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.323	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂSEL, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

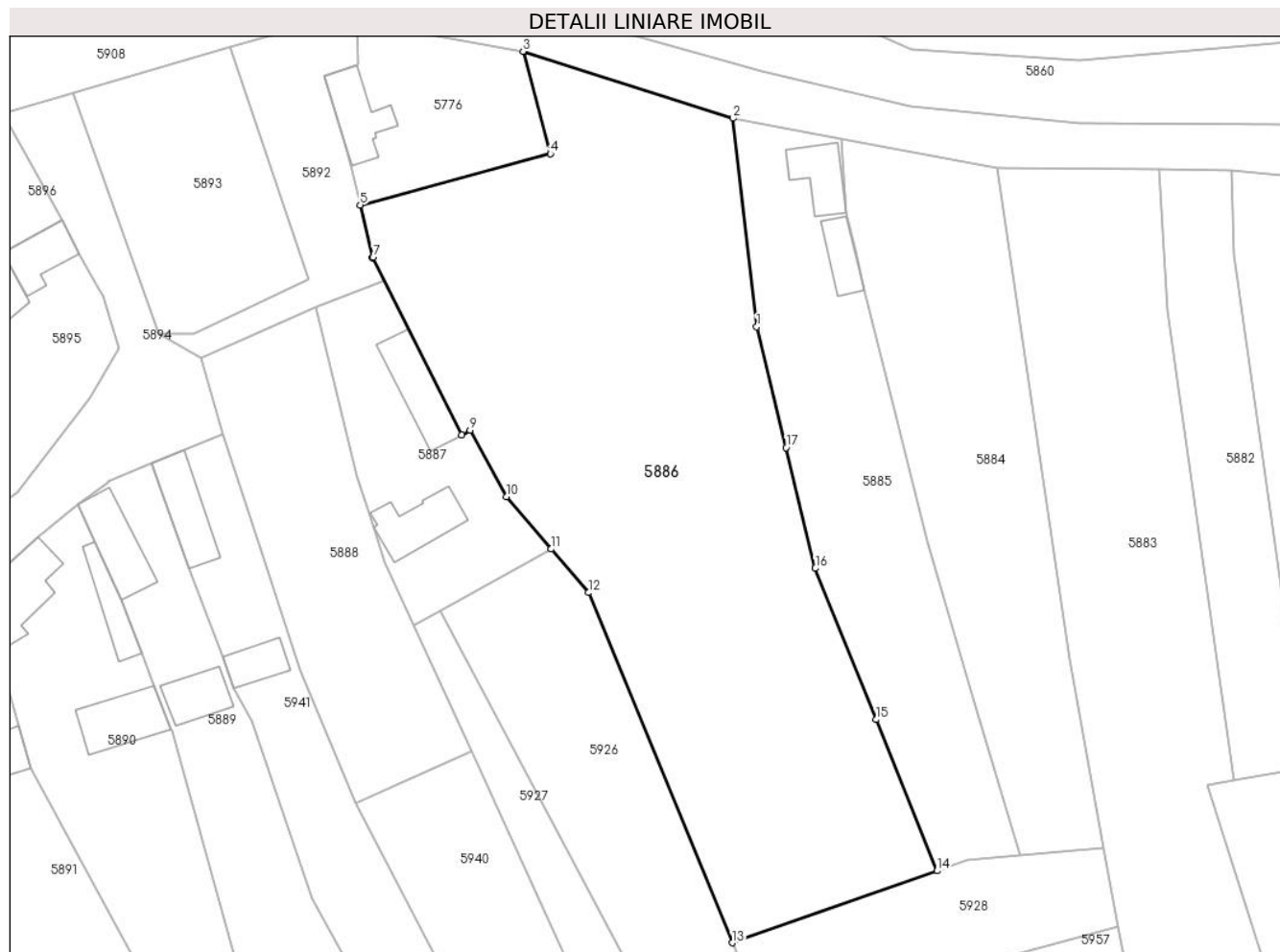
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.323	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 114/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.323	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.402,897 501.170,148	2	451.399,302 501.202,101	32.154
2	451.399,302 501.202,101	3	451.367,079 501.212,337	33.809
3	451.367,079 501.212,337	4	451.371,289 501.196,662	16.231
4	451.371,289 501.196,662	5	451.342,112 501.188,826	30.211
5	451.342,112 501.188,826	6	451.343,947 501.180,739	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.343,947 501.180,739	7	451.344,09 501.180,788	0.151
7	451.344,09 501.180,788	8	451.357,637 501.153,625	30.354
8	451.357,637 501.153,625	9	451.358,944 501.154,315	1.478
9	451.358,944 501.154,315	10	451.364,515 501.144,136	11.604
10	451.364,515 501.144,136	11	451.371,402 501.136,135	10.557
11	451.371,402 501.136,135	12	451.377,156 501.129,449	8.821
12	451.377,156 501.129,449	13	451.399,141 501.075,831	57.951
13	451.399,141 501.075,831	14	451.430,568 501.086,842	33.301
14	451.430,568 501.086,842	15	451.421,227 501.110,009	24.98
15	451.421,227 501.110,009	16	451.411,885 501.133,177	24.98
16	451.411,885 501.133,177	17	451.407,391 501.151,663	19.024
17	451.407,391 501.151,663	1	451.402,897 501.170,148	19.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:663

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1918 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELA JANOS 2) CASTANDIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA JANOS 2) CASTANDIN MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1603, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Vasile, Gidea Livia 1) GIDEA VASILE 2) GIDEA LIVIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

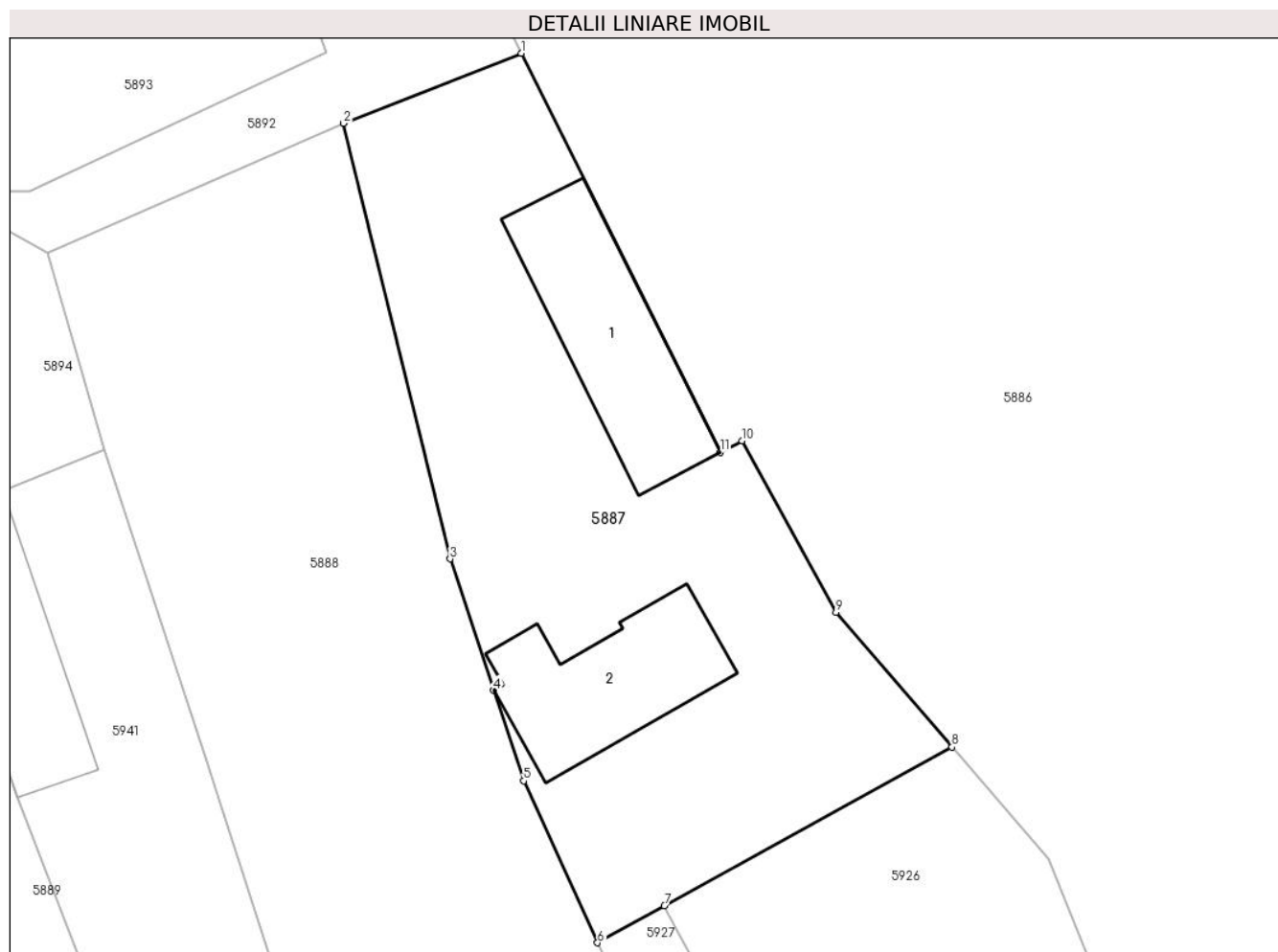
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	20	-	118	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.345,822 501.177,314	2	451.335,258 501.173,15	11.356
2	451.335,258 501.173,15	3	451.341,591 501.147,305	26.61
3	451.341,591 501.147,305	4	451.344,191 501.139,493	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.344,191 501.139,493	5	451.345,959 501.134,127	5.649
5	451.345,959 501.134,127	6	451.350,356 501.124,514	10.571
6	451.350,356 501.124,514	7	451.354,319 501.126,703	4.528
7	451.354,319 501.126,703	8	451.371,402 501.136,135	19.513
8	451.371,402 501.136,135	9	451.364,515 501.144,136	10.557
9	451.364,515 501.144,136	10	451.358,944 501.154,315	11.604
10	451.358,944 501.154,315	11	451.357,637 501.153,625	1.478
11	451.357,637 501.153,625	1	451.345,822 501.177,314	26.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 121,122

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1912 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHULLER HENRIL	A1
Act Administrativ nr. 1650, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Depner Michael 1) DEPNER MICHAEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	Imobilul se identifica partial cu nr. top 121,122

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	20	-	-	
2	arabil	DA	835	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.341,451 501.097,264	2	451.359,231 501.105,109	19.434
2	451.359,231 501.105,109	3	451.350,356 501.124,514	21.338
3	451.350,356 501.124,514	4	451.345,959 501.134,127	10.571
4	451.345,959 501.134,127	5	451.344,191 501.139,493	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.344,191 501.139,493	6	451.341,591 501.147,305	8.233
6	451.341,591 501.147,305	7	451.335,258 501.173,15	26.61
7	451.335,258 501.173,15	8	451.317,692 501.165,449	19.18
8	451.317,692 501.165,449	9	451.321,055 501.153,799	12.126
9	451.321,055 501.153,799	10	451.326,97 501.135,722	19.02
10	451.326,97 501.135,722	11	451.332,885 501.117,645	19.02
11	451.332,885 501.117,645	12	451.337,168 501.107,454	11.054
12	451.337,168 501.107,454	1	451.341,451 501.097,264	11.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:821

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103198	1.740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103198-C1	Loc. Ravasel, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	103198-C2	Loc. Ravasel, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 27/02/1984		
Act Administrativ nr. 429/1983, din 26/02/1984 emis de CJ Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 223/1974 al Cons. de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. decret nr. 223/1974 al Cons. de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

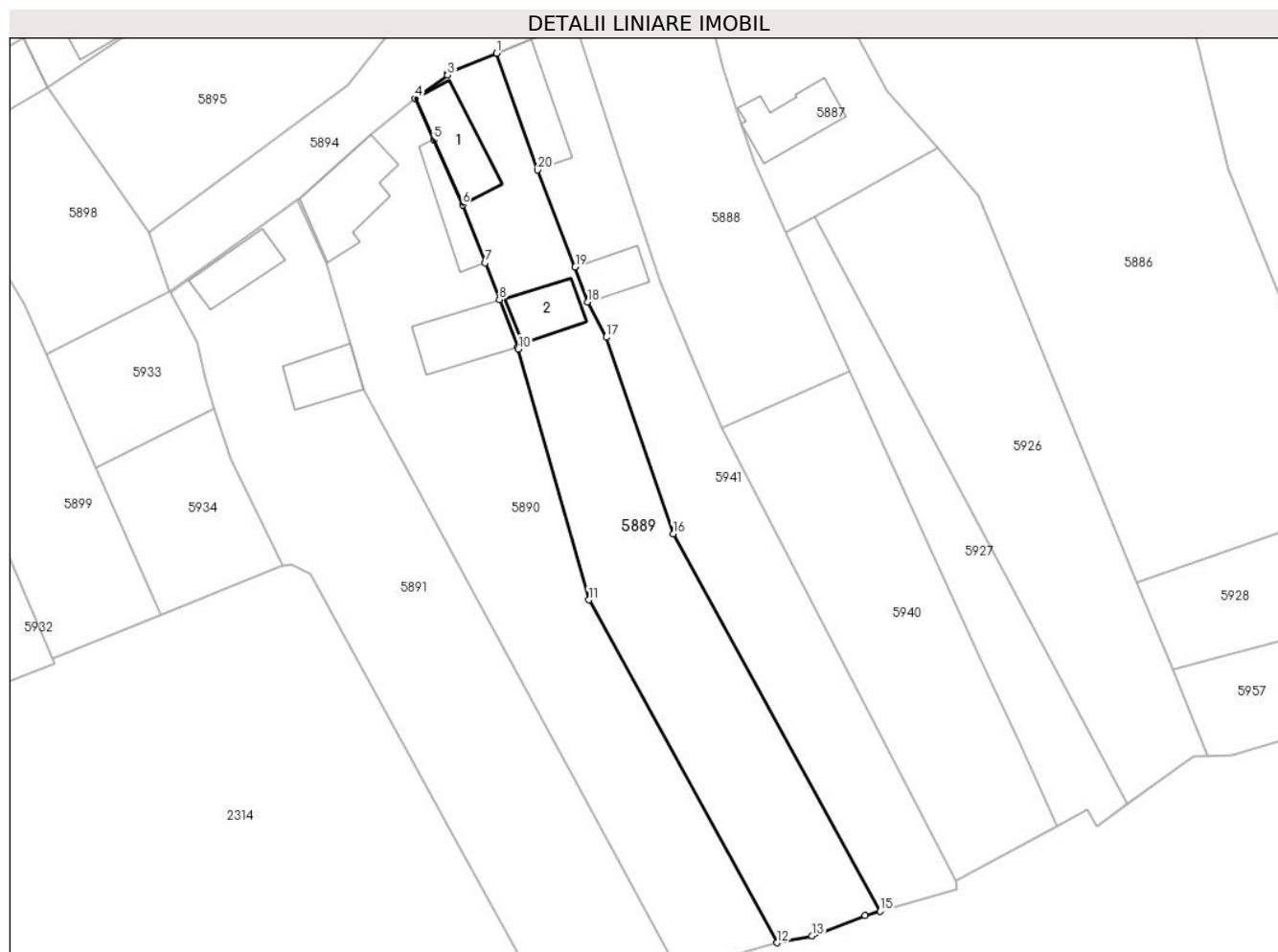
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103198	1.740	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	127 Ravasel	
2	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103198-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	103198-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.310,154 501.149,314	2	451.303,36 501.146,518	7.347
2	451.303,36 501.146,518	3	451.303,36 501.146,276	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.303,36 501.146,276	4	451.298,864 501.143,025	5.549
4	451.298,864 501.143,025	5	451.301,438 501.137,302	6.275
5	451.301,438 501.137,302	6	451.305,47 501.128,286	9.876
6	451.305,47 501.128,286	7	451.308,585 501.120,222	8.645
7	451.308,585 501.120,222	8	451.310,577 501.115,097	5.498
8	451.310,577 501.115,097	9	451.313,124 501.108,473	7.097
9	451.313,124 501.108,473	10	451.313,211 501.108,247	0.242
10	451.313,211 501.108,247	11	451.322,964 501.073,429	36.158
11	451.322,964 501.073,429	12	451.349,11 501.025,82	54.315
12	451.349,11 501.025,82	13	451.354,046 501.026,754	5.024
13	451.354,046 501.026,754	14	451.361,368 501.029,6	7.855
14	451.361,368 501.029,6	15	451.363,485 501.030,194	2.199
15	451.363,485 501.030,194	16	451.334,726 501.082,578	59.759
16	451.334,726 501.082,578	17	451.325,413 501.109,889	28.855
17	451.325,413 501.109,889	18	451.322,796 501.114,803	5.567
18	451.322,796 501.114,803	19	451.321,11 501.119,651	5.133
19	451.321,11 501.119,651	20	451.315,894 501.133,118	14.442
20	451.315,894 501.133,118	1	451.310,154 501.149,314	17.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100300	2.099	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica cu nr. top. 129, 130

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100300-C1	Loc. Ravasel, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2	100300-C2	Loc. Ravasel, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.3	100300-C3	Loc. Ravasel, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARIE - COMSA ROXANA, minora, necasatorita - bun propriu 2) TABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1.2
5021 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 760, din 06/06/2013 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DARIE - COMSA ROXANA, minora, necasatorita - bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARIE - COMSA ROXANA, minora, necasatorita - bun propriu 2) TABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1.3
5021 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 760, din 06/06/2013 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DARIE - COMSA ROXANA, minora, necasatorita - bun propriu	A1.1
2538 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 268, din 09/03/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) TABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) TABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

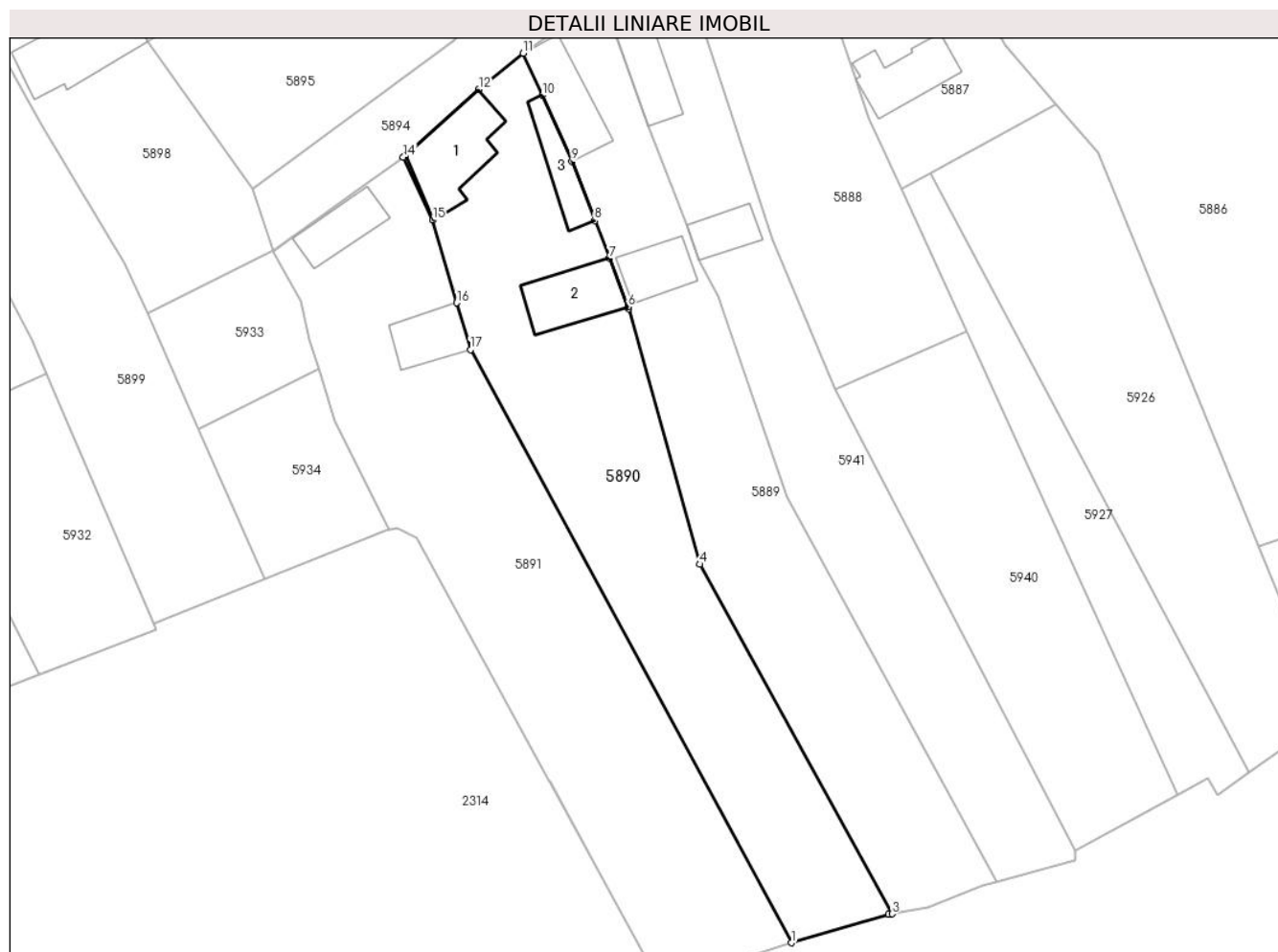
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100300	2.099	Imobilul se identifica cu nr. top. 129, 130

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.433	20	-	129	
2	curți constructii	DA	666	20	-	130	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100300-C1	construcții de locuințe	Din acte: 151 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2	100300-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.3	100300-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.335,383 501.021,874	2	451.348,634 501.025,73	13.8
2	451.348,634 501.025,73	3	451.349,11 501.025,82	0.485
3	451.349,11 501.025,82	4	451.322,964 501.073,429	54.315
4	451.322,964 501.073,429	5	451.313,211 501.108,247	36.158
5	451.313,211 501.108,247	6	451.313,124 501.108,473	0.242
6	451.313,124 501.108,473	7	451.310,577 501.115,097	7.097
7	451.310,577 501.115,097	8	451.308,585 501.120,222	5.498
8	451.308,585 501.120,222	9	451.305,47 501.128,286	8.645
9	451.305,47 501.128,286	10	451.301,438 501.137,302	9.876
10	451.301,438 501.137,302	11	451.298,864 501.143,025	6.275
11	451.298,864 501.143,025	12	451.292,785 501.138,062	7.847
12	451.292,785 501.138,062	13	451.282,789 501.129,137	13.4
13	451.282,789 501.129,137	14	451.282,526 501.128,902	0.353
14	451.282,526 501.128,902	15	451.286,505 501.120,285	9.491
15	451.286,505 501.120,285	16	451.289,796 501.109,02	11.736
16	451.289,796 501.109,02	17	451.291,656 501.102,652	6.634
17	451.291,656 501.102,652	1	451.335,383 501.021,874	91.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106211

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106220	2.263	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 132,133

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106220-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa- sura si grajd- P, an 1946
A1.3	106220-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit -P, an 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9439 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. 148/41, din 22/03/1994 emis de CJSIPT SIBIU (act administrativ nr 962 din 31.03.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 9439 din 09.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 979 din 26.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 9439 din 09.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 962 din 31.03.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 979 din 26.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI);	
B1	Se deschide C.F. nr. 106220 /UAT Mihăileni în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a Regulamentului de receptie si inscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106220/ UAT Mihaileni descris în partea I, adus din CF nr. 106211 /UAT Mihăileni
Act Administrativ nr. TP nr. 148/41, din 22/03/1994 emis de CJSIPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr 962 din 31.03.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 9439 din 09.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 979 din 26.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 9439 din 09.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 962 din 31.03.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr 979 din 26.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI);	
B8	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Răvășel, nr. 16, comuna Mihăileni, județul Sibiu
12829 / 11/09/2023	
Act Administrativ nr. 1989, din 07/09/2023 emis de COMUNA MIHAILENI, documentație cadastrală (act administrativ nr 1986 din 07.09.2023, emis de COMUNA MIHAILENI;act administrativ nr referat de admitere nr. 12829 din 04.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B16	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu operarea încheierii nr. 9439/29.05.2023, în sensul că în mod eronat au fost actualizate informațiile tehnice ale construcției C1 cu privire la menționarea anului construirii ca fiind 1946, această construcție fiind în fapt demolată din anul 1941
B17	Se radiază construcția C1, ca urmare a recepției documentației cadastrale
785 / 05/02/2024	
Act Notarial nr. 253, din 05/02/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS , necăsătorit - bun propriu
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS , necăsătorit - bun propriu
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS , necăsătorit - bun propriu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9439 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES seria D.11 nr. 842322, din 11/05/2023 emis de Primăria comunei Mihăileni (act administrativ nr 1280 din 11.05.2023, emis de COMUNA MIHAILENI);	
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106220	2.263	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 132,133

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	453	20	326	-	top.131,134
2	arabil	DA	261	20	324	-	top.132,133
3	vie	DA	253	20	323	-	top.132,133
4	faneata	DA	1.296	20	325	-	top.132,133

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106220-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa- sursa si grajd- P, an 1946
A1.3	106220-C3	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit - P, an 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.291,656 501.102,652	2	451.289,796 501.109,02	6.634
2	451.289,796 501.109,02	3	451.286,505 501.120,285	11.736
3	451.286,505 501.120,285	4	451.282,526 501.128,902	9.491
4	451.282,526 501.128,902	5	451.277,007 501.124,901	6.816
5	451.277,007 501.124,901	6	451.264,82 501.116,067	15.052
6	451.264,82 501.116,067	7	451.268,522 501.109,225	7.779
7	451.268,522 501.109,225	8	451.269,753 501.104,02	5.349
8	451.269,753 501.104,02	9	451.270,987 501.100,047	4.16
9	451.270,987 501.100,047	10	451.273,197 501.092,93	7.452
10	451.273,197 501.092,93	11	451.280,509 501.078,123	16.513
11	451.280,509 501.078,123	12	451.281,728 501.078,367	1.243
12	451.281,728 501.078,367	13	451.284,343 501.076,993	2.954
13	451.284,343 501.076,993	14	451.302,306 501.044,194	37.396
14	451.302,306 501.044,194	15	451.302,507 501.043,825	0.42
15	451.302,507 501.043,825	16	451.311,451 501.027,438	18.67
16	451.311,451 501.027,438	17	451.317,638 501.016,103	12.913
17	451.317,638 501.016,103	18	451.326,491 501.018,903	9.285
18	451.326,491 501.018,903	19	451.334,058 501.021,489	7.997
19	451.334,058 501.021,489	20	451.335,383 501.021,874	1.38
20	451.335,383 501.021,874	1	451.291,656 501.102,652	91.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 116

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

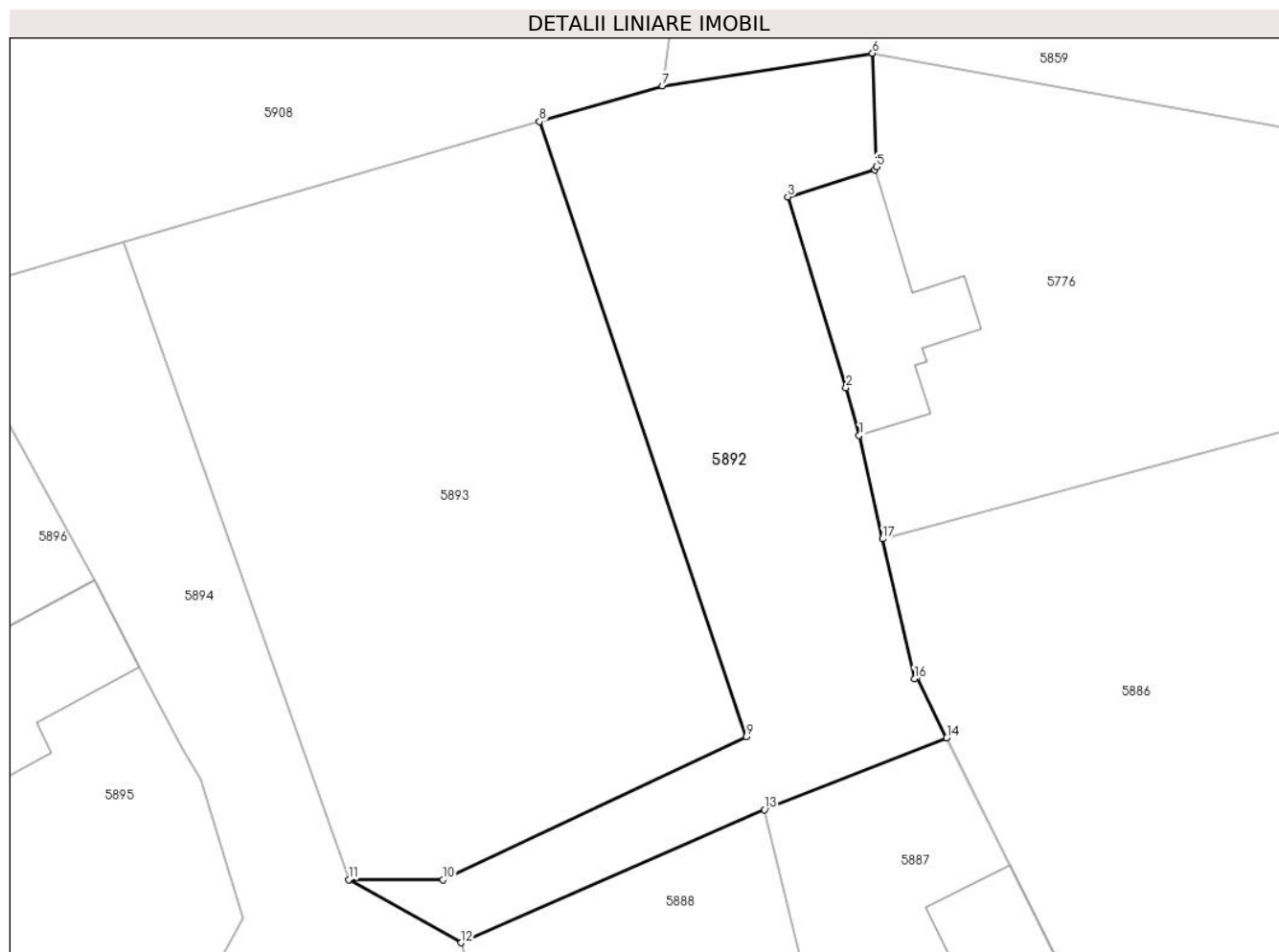
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	611	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.340,751 501.194,823	2	451.339,992 501.197,565	2.845
2	451.339,992 501.197,565	3	451.336,612 501.208,622	11.563
3	451.336,612 501.208,622	4	451.341,646 501.210,186	5.271
4	451.341,646 501.210,186	5	451.341,749 501.210,362	0.204
5	451.341,749 501.210,362	6	451.341,523 501.216,937	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.341,523 501.216,937	7	451.329,348 501.215,05	12.32
7	451.329,348 501.215,05	8	451.322,235 501.212,982	7.407
8	451.322,235 501.212,982	9	451.334,224 501.177,37	37.577
9	451.334,224 501.177,37	10	451.316,638 501.169,098	19.434
10	451.316,638 501.169,098	11	451.311,178 501.169,098	5.461
11	451.311,178 501.169,098	12	451.317,692 501.165,449	7.467
12	451.317,692 501.165,449	13	451.335,258 501.173,15	19.18
13	451.335,258 501.173,15	14	451.345,822 501.177,314	11.356
14	451.345,822 501.177,314	15	451.344,09 501.180,788	3.882
15	451.344,09 501.180,788	16	451.343,947 501.180,739	0.151
16	451.343,947 501.180,739	17	451.342,112 501.188,826	8.292
17	451.342,112 501.188,826	1	451.340,751 501.194,823	6.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.116

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2283 / 17/06/1974		
Act Administrativ nr. 182, din 01/01/1957 emis de Sfat Popular al raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) BINDER MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

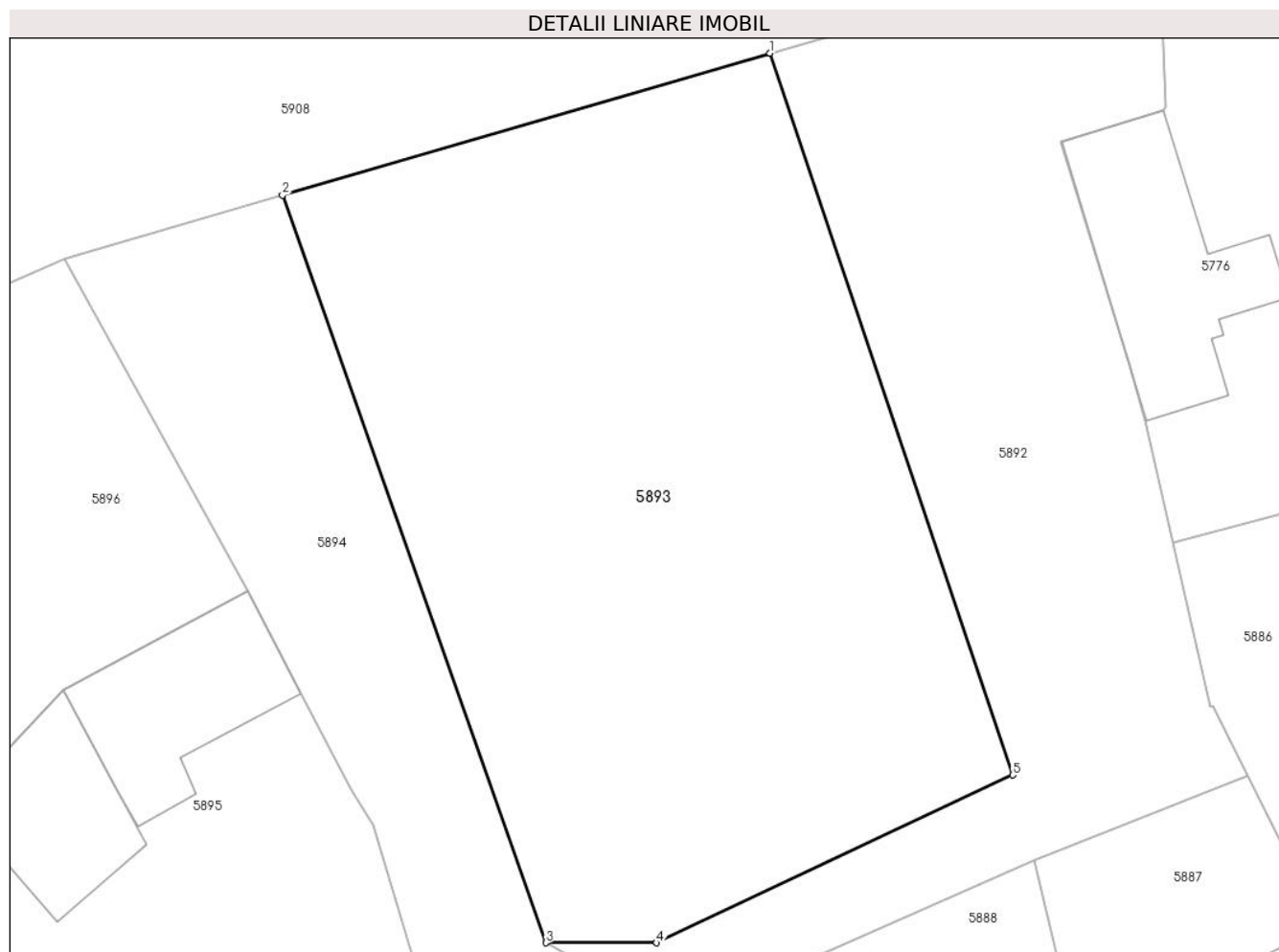
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	Imobilul se identifica partial cu nr. top.116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	972	20	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.322,235 501.212,982	2	451.298,165 501.205,983	25.067
2	451.298,165 501.205,983	3	451.311,178 501.169,098	39.113
3	451.311,178 501.169,098	4	451.316,638 501.169,098	5.461
4	451.316,638 501.169,098	5	451.334,224 501.177,37	19.434
5	451.334,224 501.177,37	1	451.322,235 501.212,982	37.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 117

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

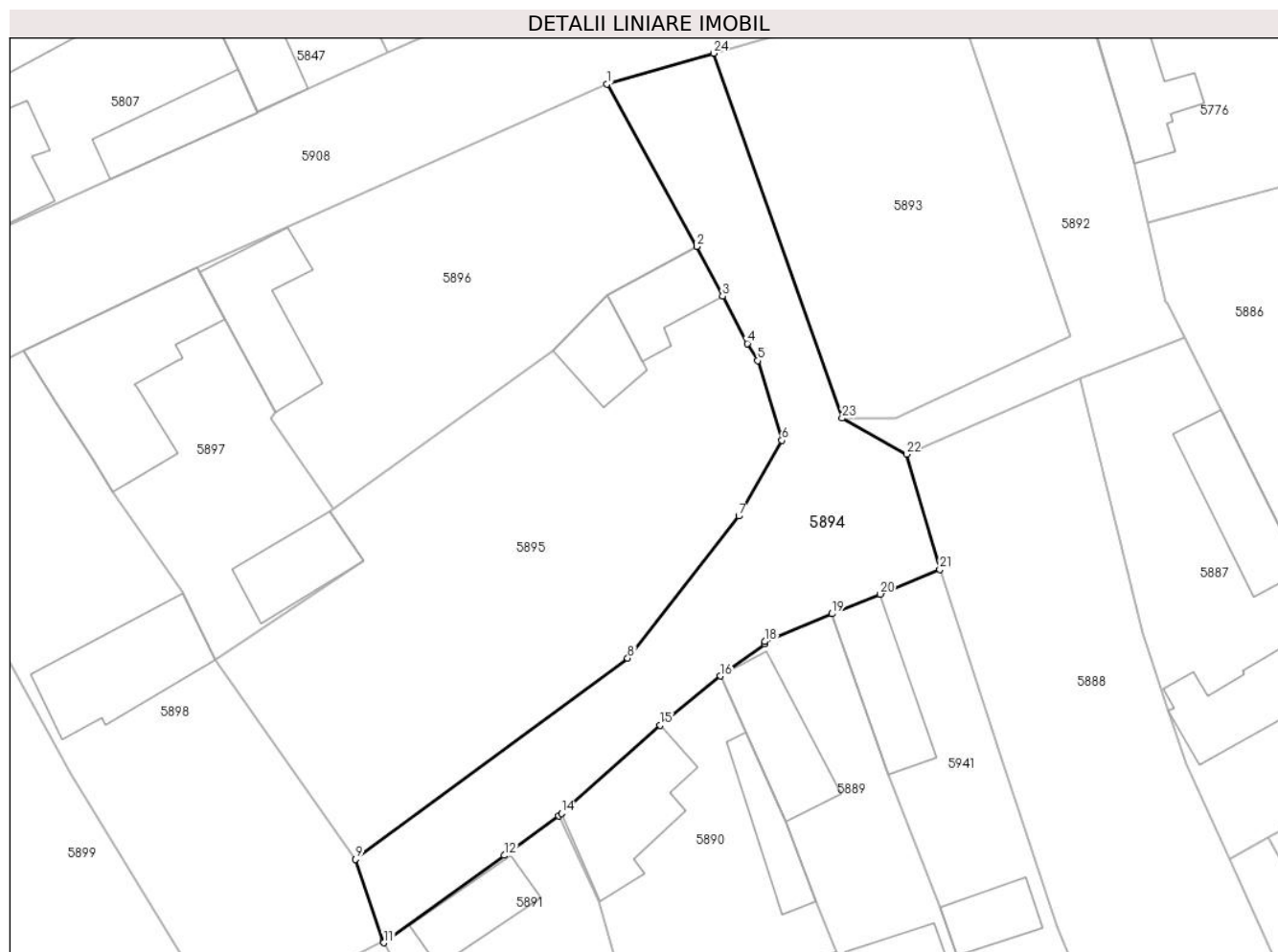
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 117

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.053	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.287,385 501.202,848	2	451.296,468 501.186,433	18.761
3	451.299,086 501.181,418	4	451.301,582 501.176,643	5.388
5	451.302,64 501.174,904	6	451.305,091 501.166,843	8.426
7	451.300,731 501.159,214	8	451.289,482 501.144,847	18.246
9	451.261,957 501.124,496	10	451.264,777 501.116,195	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.296,468 501.186,433	3	451.299,086 501.181,418	5.657
4	451.301,582 501.176,643	5	451.302,64 501.174,904	2.035
6	451.305,091 501.166,843	7	451.300,731 501.159,214	8.787
8	451.289,482 501.144,847	9	451.261,957 501.124,496	34.233
10	451.264,777 501.116,195	11	451.264,82 501.116,067	0.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.264,82 501.116,067	12	451.277,007 501.124,901	15.052
13	451.282,526 501.128,902	14	451.282,789 501.129,137	0.353
15	451.292,785 501.138,062	16	451.298,864 501.143,025	7.847
17	451.303,36 501.146,276	18	451.303,36 501.146,518	0.242
19	451.310,154 501.149,314	20	451.315,029 501.151,319	5.271
21	451.321,055 501.153,799	22	451.317,692 501.165,449	12.126
23	451.311,178 501.169,098	24	451.298,165 501.205,983	39.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.277,007 501.124,901	13	451.282,526 501.128,902	6.816
14	451.282,789 501.129,137	15	451.292,785 501.138,062	13.4
16	451.298,864 501.143,025	17	451.303,36 501.146,276	5.549
18	451.303,36 501.146,518	19	451.310,154 501.149,314	7.347
20	451.315,029 501.151,319	21	451.321,055 501.153,799	6.516
22	451.317,692 501.165,449	23	451.311,178 501.169,098	7.467
24	451.298,165 501.205,983	1	451.287,385 501.202,848	11.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 138, 139

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104, din 15/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) FODOR MIHAIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODOR MIHAIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

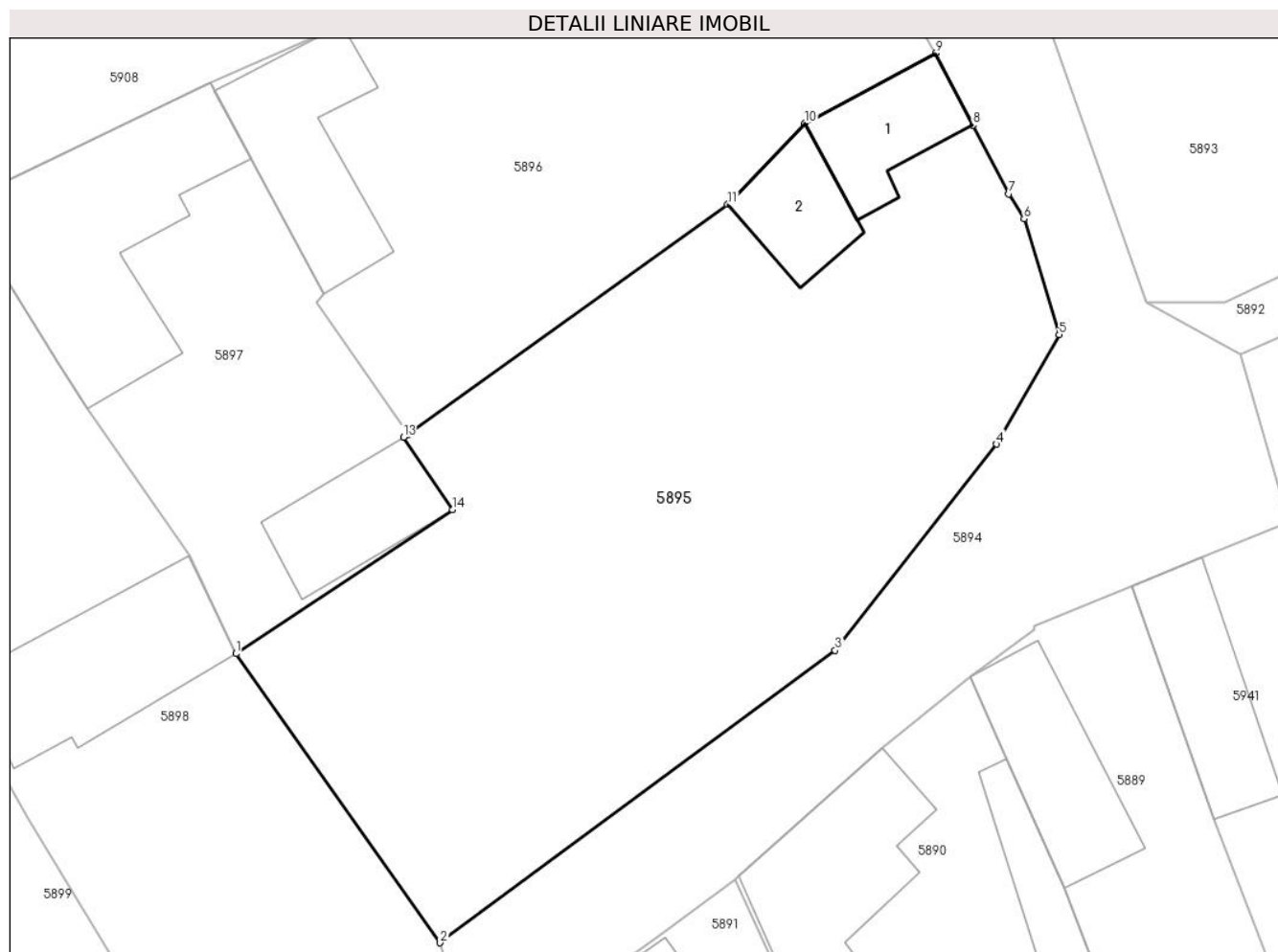
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 138, 139

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	20	-	139	
2	arabil	DA	546	20	-	138	
3	arabil	DA	650	20	-	137	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.247,741 501.144,624	2	451.261,957 501.124,496	24.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.261,957 501.124,496	3	451.289,482 501.144,847	34.233
3	451.289,482 501.144,847	4	451.300,731 501.159,214	18.246
4	451.300,731 501.159,214	5	451.305,091 501.166,843	8.787
5	451.305,091 501.166,843	6	451.302,64 501.174,904	8.426
6	451.302,64 501.174,904	7	451.301,582 501.176,643	2.035
7	451.301,582 501.176,643	8	451.299,086 501.181,418	5.388
8	451.299,086 501.181,418	9	451.296,468 501.186,433	5.657
9	451.296,468 501.186,433	10	451.287,361 501.181,561	10.329
10	451.287,361 501.181,561	11	451.281,989 501.175,898	7.805
11	451.281,989 501.175,898	12	451.259,75 501.159,899	27.396
12	451.259,75 501.159,899	13	451.259,404 501.159,689	0.405
13	451.259,404 501.159,689	14	451.262,823 501.154,652	6.088
14	451.262,823 501.154,652	1	451.247,741 501.144,624	18.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74/41, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STRECK WILHELM	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRECK WILHELM	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

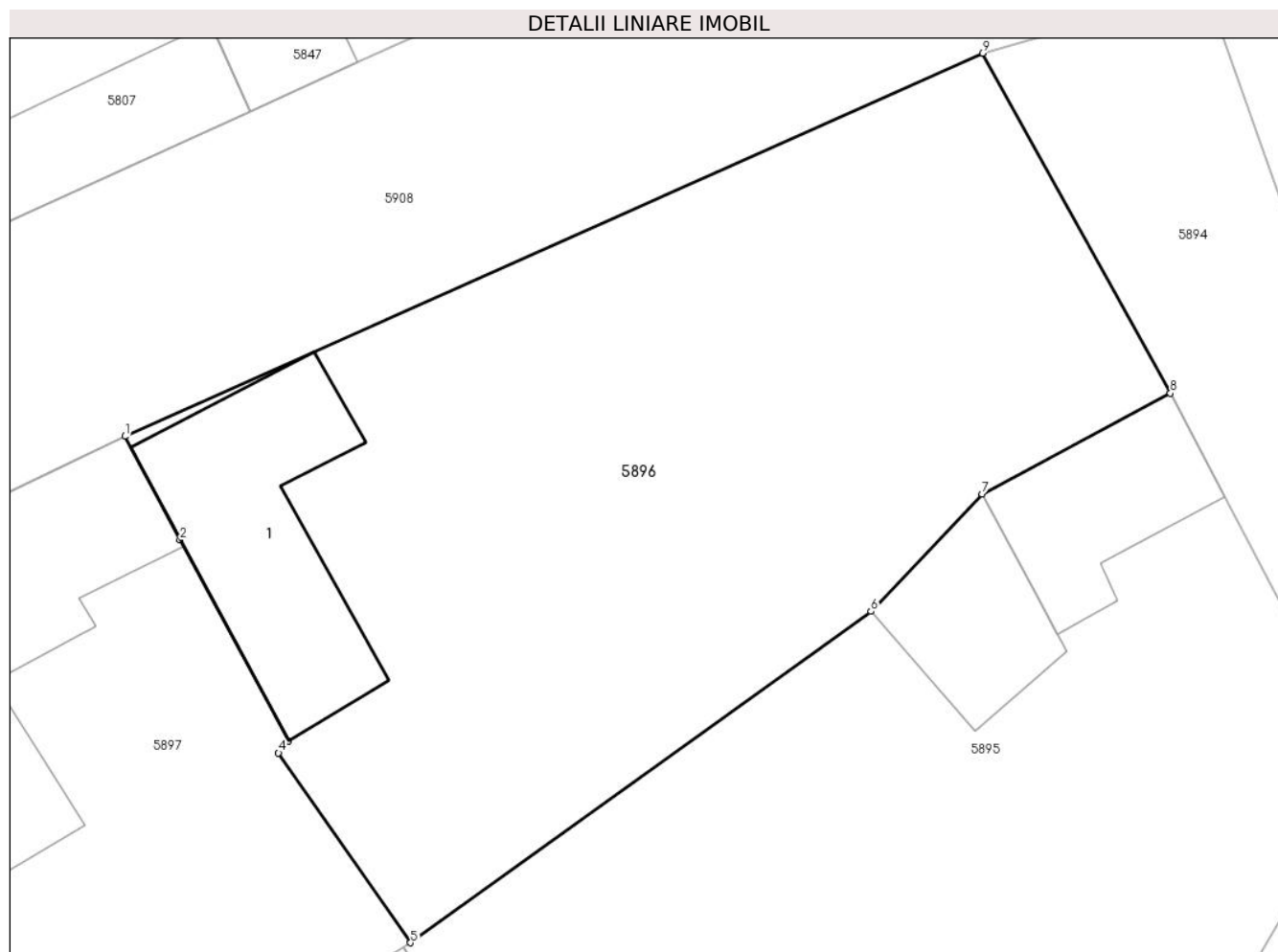
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	20	331	-	
2	arabil	DA	553	20	330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.245,941 501.184,348	2	451.248,609 501.179,358	5.659
2	451.248,609 501.179,358	3	451.253,858 501.169,635	11.05
3	451.253,858 501.169,635	4	451.253,365 501.169,062	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.253,365 501.169,062	5	451.259,75 501.159,899	11.168
5	451.259,75 501.159,899	6	451.281,989 501.175,898	27.396
6	451.281,989 501.175,898	7	451.287,361 501.181,561	7.805
7	451.287,361 501.181,561	8	451.296,468 501.186,433	10.329
8	451.296,468 501.186,433	9	451.287,385 501.202,848	18.761
9	451.287,385 501.202,848	1	451.245,941 501.184,348	45.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100032	643	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta
A1.2	100032-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 27/01/2017 emis de Institutia Prefectului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚABRA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚABRA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100032	643	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	643	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta
A1.2	100032-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.228,357 501.175,933	2	451.231,714 501.170,712	6.207
2	451.231,714 501.170,712	3	451.235,267 501.164,996	6.73
3	451.235,267 501.164,996	4	451.237,343 501.161,686	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.237,343 501.161,686	5	451.244,516 501.151,452	12.498
5	451.244,516 501.151,452	6	451.247,741 501.144,624	7.552
6	451.247,741 501.144,624	7	451.262,823 501.154,652	18.112
7	451.262,823 501.154,652	8	451.259,404 501.159,689	6.088
8	451.259,404 501.159,689	9	451.259,75 501.159,899	0.405
9	451.259,75 501.159,899	10	451.253,365 501.169,062	11.168
10	451.253,365 501.169,062	11	451.253,858 501.169,635	0.756
11	451.253,858 501.169,635	12	451.248,609 501.179,358	11.05
12	451.248,609 501.179,358	13	451.245,941 501.184,348	5.659
13	451.245,941 501.184,348	1	451.228,357 501.175,933	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91, din 15/06/1956 emis de Sfat Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) RAMPELT ANDREI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1659, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Tabra Vasile-Flavius 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

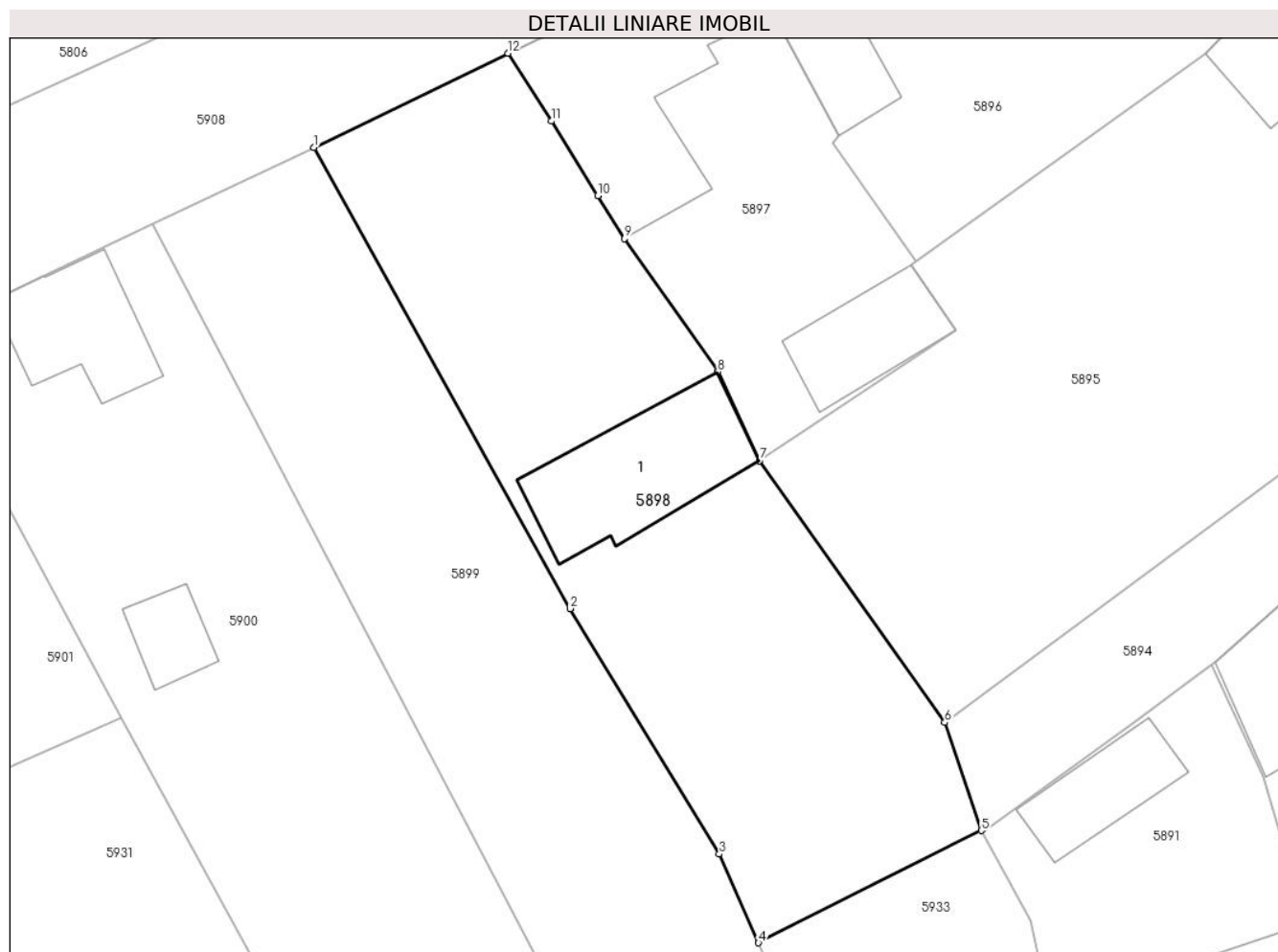
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.292	20	-	140/1/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.213,452 501.168,708	2	451.233,144 501.133,248	40.562
2	451.233,144 501.133,248	3	451.244,63 501.114,38	22.089
3	451.244,63 501.114,38	4	451.247,633 501.107,567	7.445
4	451.247,633 501.107,567	5	451.264,777 501.116,195	19.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.264,777 501.116,195	6	451.261,957 501.124,496	8.767
6	451.261,957 501.124,496	7	451.247,741 501.144,624	24.642
7	451.247,741 501.144,624	8	451.244,516 501.151,452	7.552
8	451.244,516 501.151,452	9	451.237,343 501.161,686	12.498
9	451.237,343 501.161,686	10	451.235,267 501.164,996	3.907
10	451.235,267 501.164,996	11	451.231,714 501.170,712	6.73
11	451.231,714 501.170,712	12	451.228,357 501.175,933	6.207
12	451.228,357 501.175,933	1	451.213,452 501.168,708	16.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 01/01/1956 emis de Sfat Popular Metis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 2) LOPRICH MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.662	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.662	20	-	140/1/c/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.201,052 501.162,81	2	451.231,837 501.104,042	66.343
2	451.231,837 501.104,042	3	451.233,85 501.099,358	5.098
3	451.233,85 501.099,358	4	451.248,499 501.065,268	37.104
4	451.248,499 501.065,268	5	451.263,588 501.071,372	16.277
5	451.263,588 501.071,372	6	451.254,586 501.091,793	22.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.254,586 501.091,793	7	451.247,633 501.107,567	17.238
7	451.247,633 501.107,567	8	451.244,63 501.114,38	7.445
8	451.244,63 501.114,38	9	451.233,144 501.133,248	22.089
9	451.233,144 501.133,248	10	451.213,452 501.168,708	40.562
10	451.213,452 501.168,708	1	451.201,052 501.162,81	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:323

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100765	1.405	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/d

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100765-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa compusa din: 3 camere si bucatarie de vara.
A1.2	100765-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN MARIA-MONICA , necăsătorită - bun propriu	A1.2
7581 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1056, din 01/06/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMIAN MARIA-MONICA , necăsătorită - bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMIAN MARIA-MONICA , necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100765	1.405	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/d

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.405	20	-	140/1/d	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100765-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa compusa din: 3 camere si bucatarie de vara.
A1.2	100765-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.201,052 501.162,81	2	451.192,72 501.158,847	9.227
2	451.192,72 501.158,847	3	451.188,652 501.156,912	4.504
3	451.188,652 501.156,912	4	451.182,825 501.154,14	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.182,825 501.154,14	5	451.198,658 501.124,904	33.249
5	451.198,658 501.124,904	6	451.208,456 501.106,811	20.575
6	451.208,456 501.106,811	7	451.216,177 501.091,456	17.186
7	451.216,177 501.091,456	8	451.233,85 501.099,358	19.359
8	451.233,85 501.099,358	9	451.231,837 501.104,042	5.098
9	451.231,837 501.104,042	1	451.201,052 501.162,81	66.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/II/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87, din 15/06/1956 emis de Sfat Pop. al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI SAMOIL	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAGYARI SAMOIL	A1.1
Act Administrativ nr. 1615, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Negrea Florin, Negrea Rozalia 1) NEGREA FLORIN 2) NEGREA ROZALIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/II/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	20	-	140/1/c/II/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.179,462 501.152,855	2	451.175,608 501.150,815	4.36
2	451.175,608 501.150,815	3	451.170,422 501.148,513	5.674
3	451.170,422 501.148,513	4	451.162,809 501.144,586	8.566
4	451.162,809 501.144,586	5	451.166,744 501.140,526	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.166,744 501.140,526	6	451.170,021 501.134,908	6.504
6	451.170,021 501.134,908	7	451.170,772 501.132,888	2.156
7	451.170,772 501.132,888	8	451.179,323 501.116,387	18.585
8	451.179,323 501.116,387	9	451.198,658 501.124,904	21.127
9	451.198,658 501.124,904	10	451.182,825 501.154,14	33.249
10	451.182,825 501.154,14	1	451.179,462 501.152,855	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100678	4.213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 147

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100678-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Moara de macinat
A1.2	100678-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANER GEORG JOHANN, și soția 2) HANER UTE MARIA, - bun comun	A1.2
15775 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1494, din 25/10/2019 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANER UTE MARIA, - bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANER GEORG JOHANN, și soția 2) HANER UTE MARIA, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

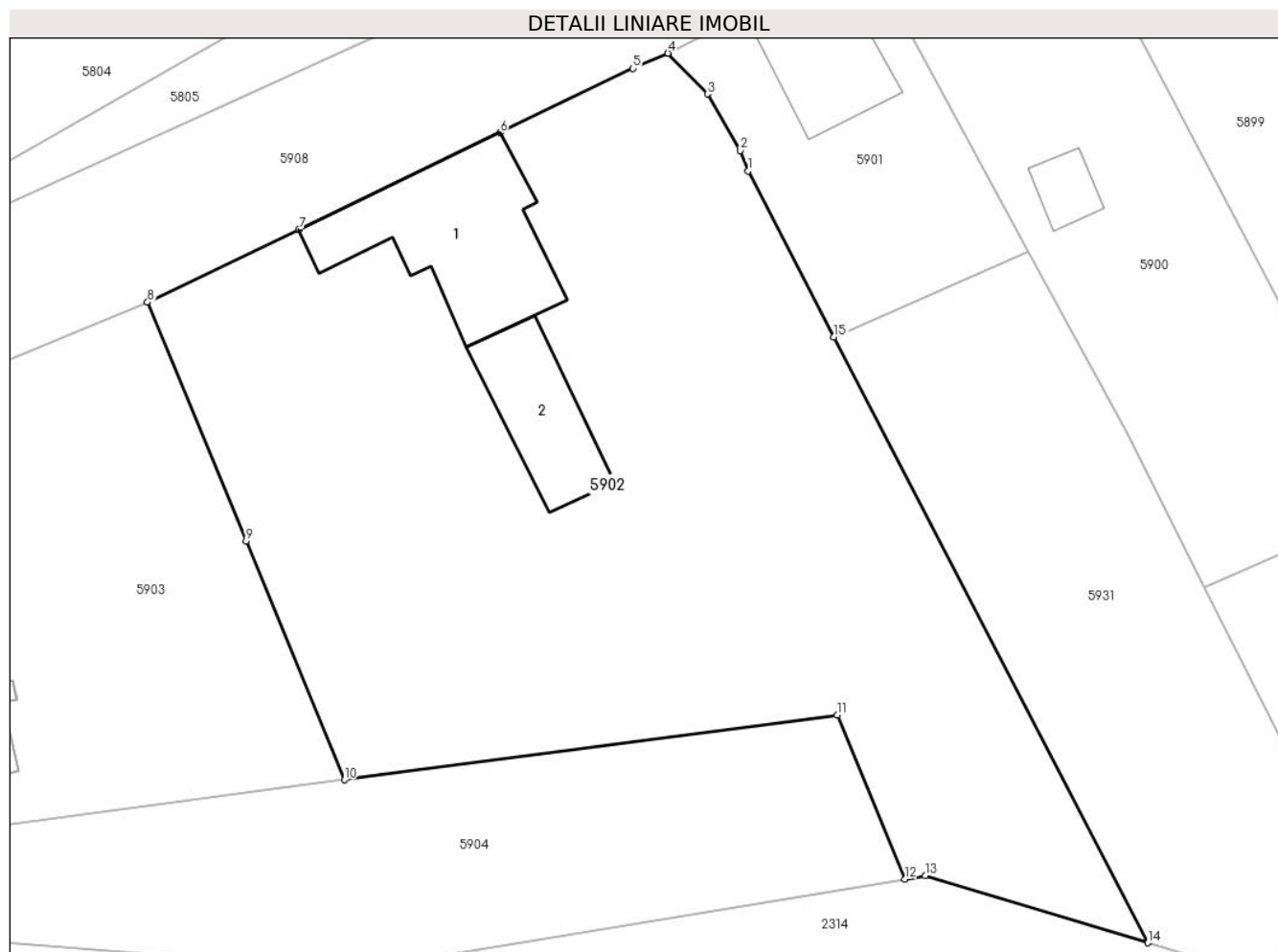
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100678	4.213	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 147

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.213	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100678-C1	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Moara de macinat
A1.2	100678-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.170,772 501.132,888	2	451.170,021 501.134,908	2.156
2	451.170,021 501.134,908	3	451.166,744 501.140,526	6.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.166,744 501.140,526	4	451.162,809 501.144,586	5.654
4	451.162,809 501.144,586	5	451.159,329 501.143,075	3.793
5	451.159,329 501.143,075	6	451.146,093 501.136,701	14.691
6	451.146,093 501.136,701	7	451.126,097 501.127,071	22.194
7	451.126,097 501.127,071	8	451.111,049 501.119,824	16.702
8	451.111,049 501.119,824	9	451.120,836 501.096,091	25.672
9	451.120,836 501.096,091	10	451.130,623 501.072,358	25.672
10	451.130,623 501.072,358	11	451.179,644 501.078,806	49.443
11	451.179,644 501.078,806	12	451.186,36 501.062,496	17.639
12	451.186,36 501.062,496	13	451.188,386 501.062,831	2.054
13	451.188,386 501.062,831	14	451.210,53 501.056,166	23.125
14	451.210,53 501.056,166	15	451.179,323 501.116,387	67.826
15	451.179,323 501.116,387	1	451.170,772 501.132,888	18.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 148/2/2,145/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 10/06/1940 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAICU VALERIU 2) PLEȘCA VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

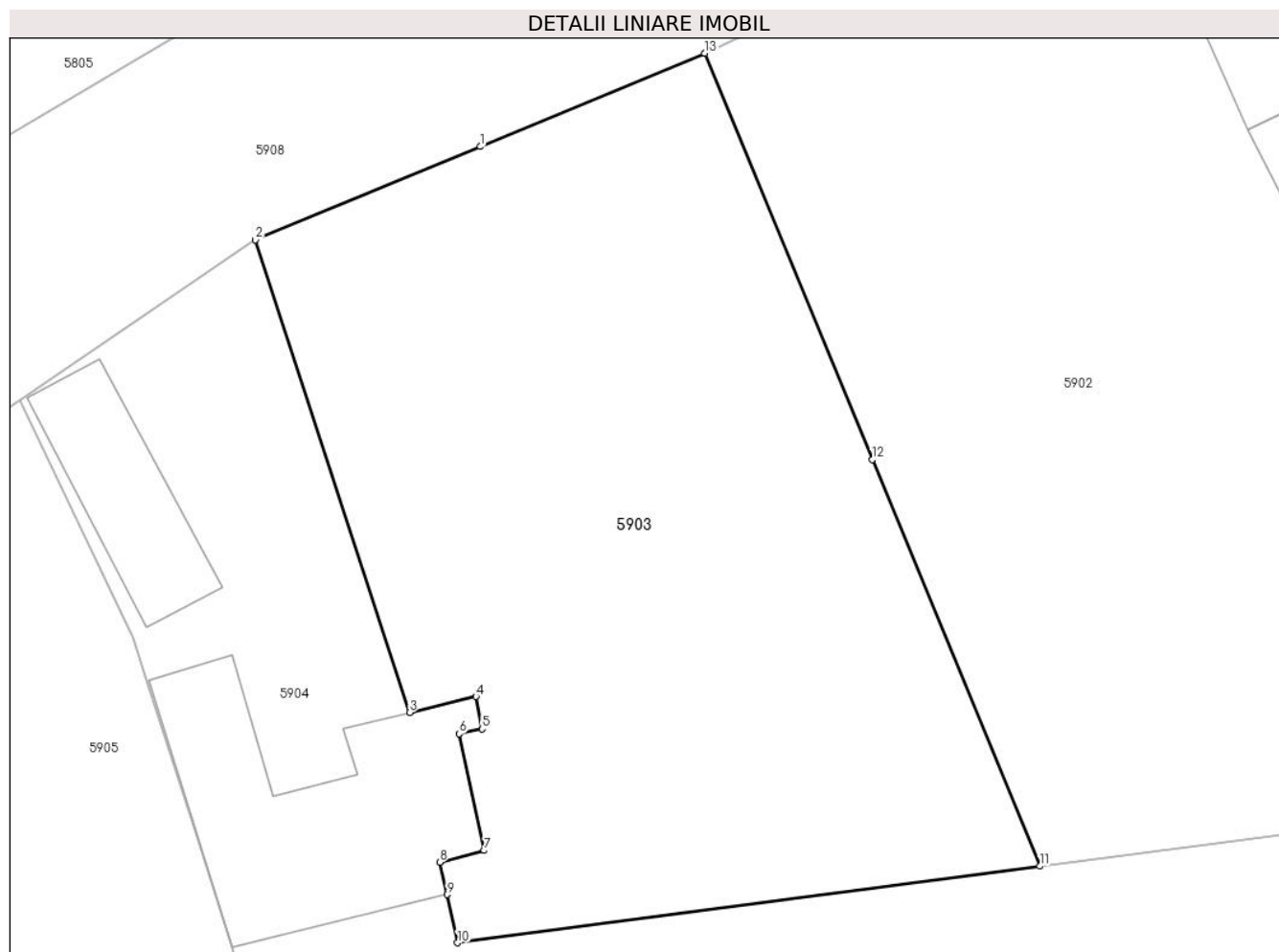
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.406	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 148/2/2,145/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.406	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.097,928 501.114,372	2	451.084,807 501.108,919	14.209
2	451.084,807 501.108,919	3	451.093,808 501.081,332	29.019
3	451.093,808 501.081,332	4	451.097,675 501.082,26	3.977
4	451.097,675 501.082,26	5	451.098,042 501.080,364	1.93
5	451.098,042 501.080,364	6	451.096,705 501.080,086	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.096,705 501.080,086	7	451.098,161 501.073,274	6.966
7	451.098,161 501.073,274	8	451.095,566 501.072,596	2.682
8	451.095,566 501.072,596	9	451.095,987 501.070,694	1.948
9	451.095,987 501.070,694	10	451.096,609 501.067,883	2.879
10	451.096,609 501.067,883	11	451.130,623 501.072,358	34.307
11	451.130,623 501.072,358	12	451.120,836 501.096,091	25.672
12	451.120,836 501.096,091	13	451.111,049 501.119,824	25.672
13	451.111,049 501.119,824	1	451.097,928 501.114,372	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.183	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 143,143,149

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 154/41, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRÎNCU SIMION	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRÎNCU SIMION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

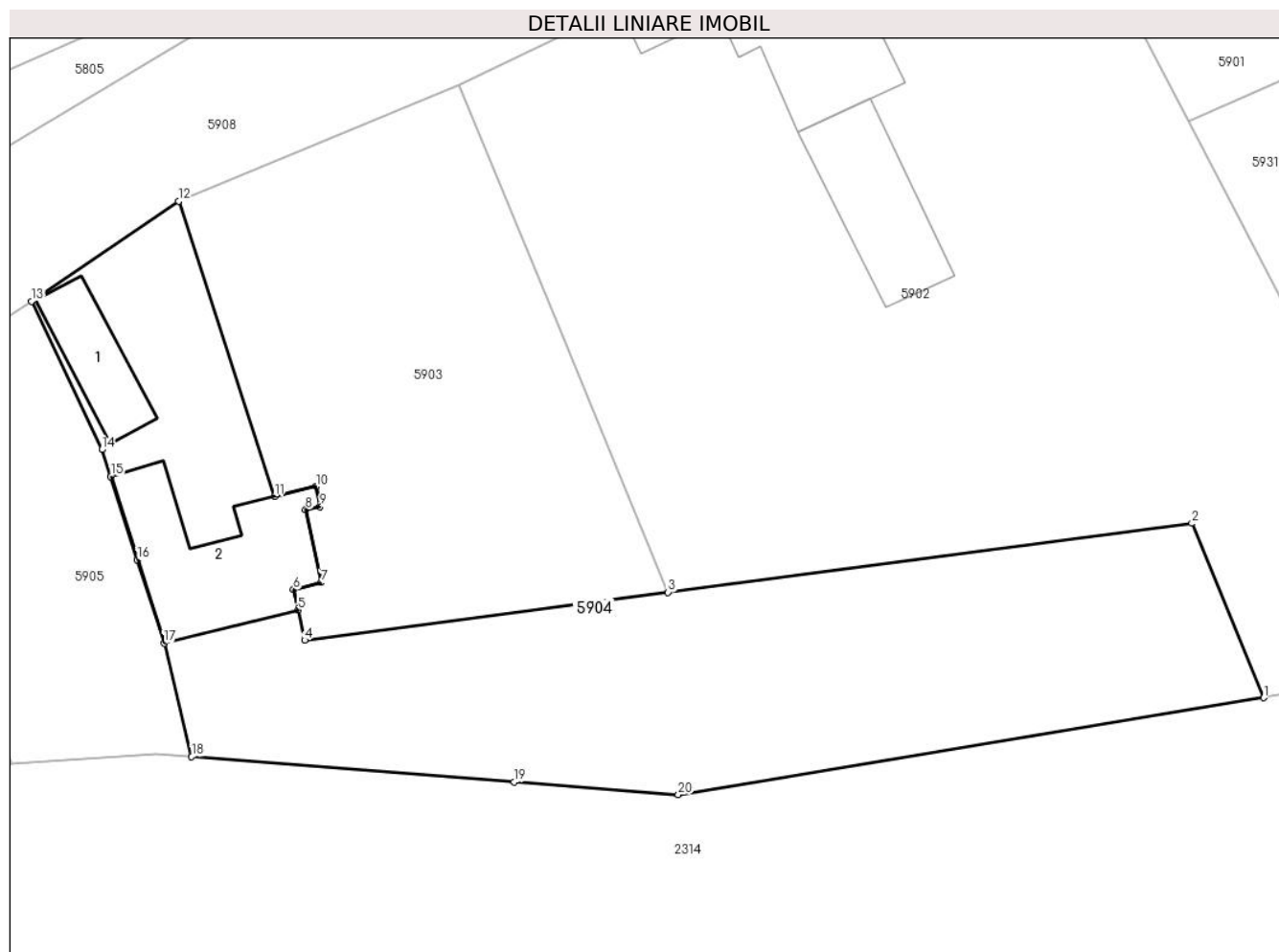
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.183	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 143,143,149

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	21	351	-	
2	arabil	DA	1.710	21	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.186,36 501.062,496	2	451.179,644 501.078,806	17.639
2	451.179,644 501.078,806	3	451.130,623 501.072,358	49.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.130,623 501.072,358	4	451.096,609 501.067,883	34.307
4	451.096,609 501.067,883	5	451.095,987 501.070,694	2.879
5	451.095,987 501.070,694	6	451.095,566 501.072,596	1.948
6	451.095,566 501.072,596	7	451.098,161 501.073,274	2.682
7	451.098,161 501.073,274	8	451.096,705 501.080,086	6.966
8	451.096,705 501.080,086	9	451.098,042 501.080,364	1.366
9	451.098,042 501.080,364	10	451.097,675 501.082,26	1.93
10	451.097,675 501.082,26	11	451.093,808 501.081,332	3.977
11	451.093,808 501.081,332	12	451.084,807 501.108,919	29.019
12	451.084,807 501.108,919	13	451.071,057 501.099,575	16.625
13	451.071,057 501.099,575	14	451.077,637 501.085,704	15.352
14	451.077,637 501.085,704	15	451.078,46 501.083,189	2.646
15	451.078,46 501.083,189	16	451.080,958 501.075,402	8.178
16	451.080,958 501.075,402	17	451.083,456 501.067,616	8.178
17	451.083,456 501.067,616	18	451.086,041 501.056,986	10.94
18	451.086,041 501.056,986	19	451.116,221 501.054,63	30.272
19	451.116,221 501.054,63	20	451.131,574 501.053,431	15.4
20	451.131,574 501.053,431	1	451.186,36 501.062,496	55.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106407	706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 149

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
888 / 22/04/1904		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1903 O. 180/5, din 22/04/1904 emis de Judecătoria Agnita (încheiere cf nr 3339 din 02.10.1906, emis de Cartea Funciară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) CHESCU PAVEL	A1
2691 / 11/09/1906		
Hotarare Judecatoreasca nr. necunoscut, din 06/09/1906 emis de încheiat în Răvășel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie factică, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) CHESCU PAVEL	A1
691 / 27/05/1919		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. necunoscut, din 19/03/1919 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) POGAN ANTONIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) POGAN IOAN, minor	A1
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Francu Simion 1) FRÂNCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

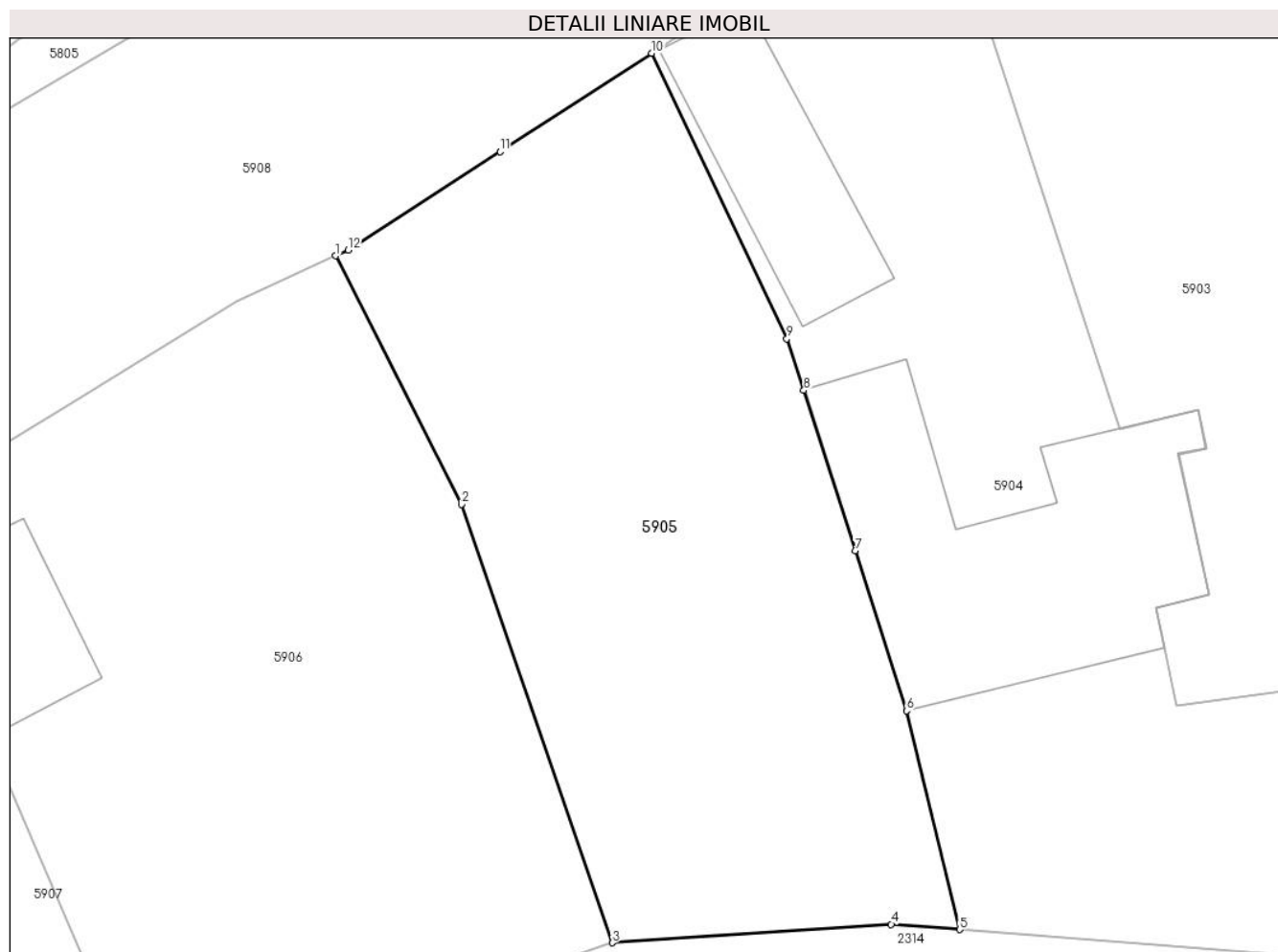
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106407	706	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 149

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	21	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.055,695 501.089,731	2	451.061,811 501.077,648	13.543
2	451.061,811 501.077,648	3	451.069,153 501.056,346	22.532
3	451.069,153 501.056,346	4	451.082,715 501.057,245	13.592
4	451.082,715 501.057,245	5	451.086,041 501.056,986	3.336
5	451.086,041 501.056,986	6	451.083,456 501.067,616	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.083,456 501.067,616	7	451.080,958 501.075,402	8.178
7	451.080,958 501.075,402	8	451.078,46 501.083,189	8.178
8	451.078,46 501.083,189	9	451.077,637 501.085,704	2.646
9	451.077,637 501.085,704	10	451.071,057 501.099,575	15.352
10	451.071,057 501.099,575	11	451.063,683 501.094,794	8.788
11	451.063,683 501.094,794	12	451.056,309 501.090,012	8.788
12	451.056,309 501.090,012	1	451.055,695 501.089,731	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 150

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1147 / 22/12/1925		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/01/1925 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOTA IACOB, CNP neidentificat	A1
1997 / 26/10/1989		
Act Notarial nr. 701, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Medias (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LASCU LIVIU, CNP neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LASCU OVIDIU PAVEL, CNP neidentificat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LASCU LILIANA, CNP neidentificat	A1
/		
Act Administrativ nr. 1626, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Negrea Nicolae, Negrea Elena 1) NEGREA NICOLAE 2) NEGREA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA NICOLAE 2) NEGREA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

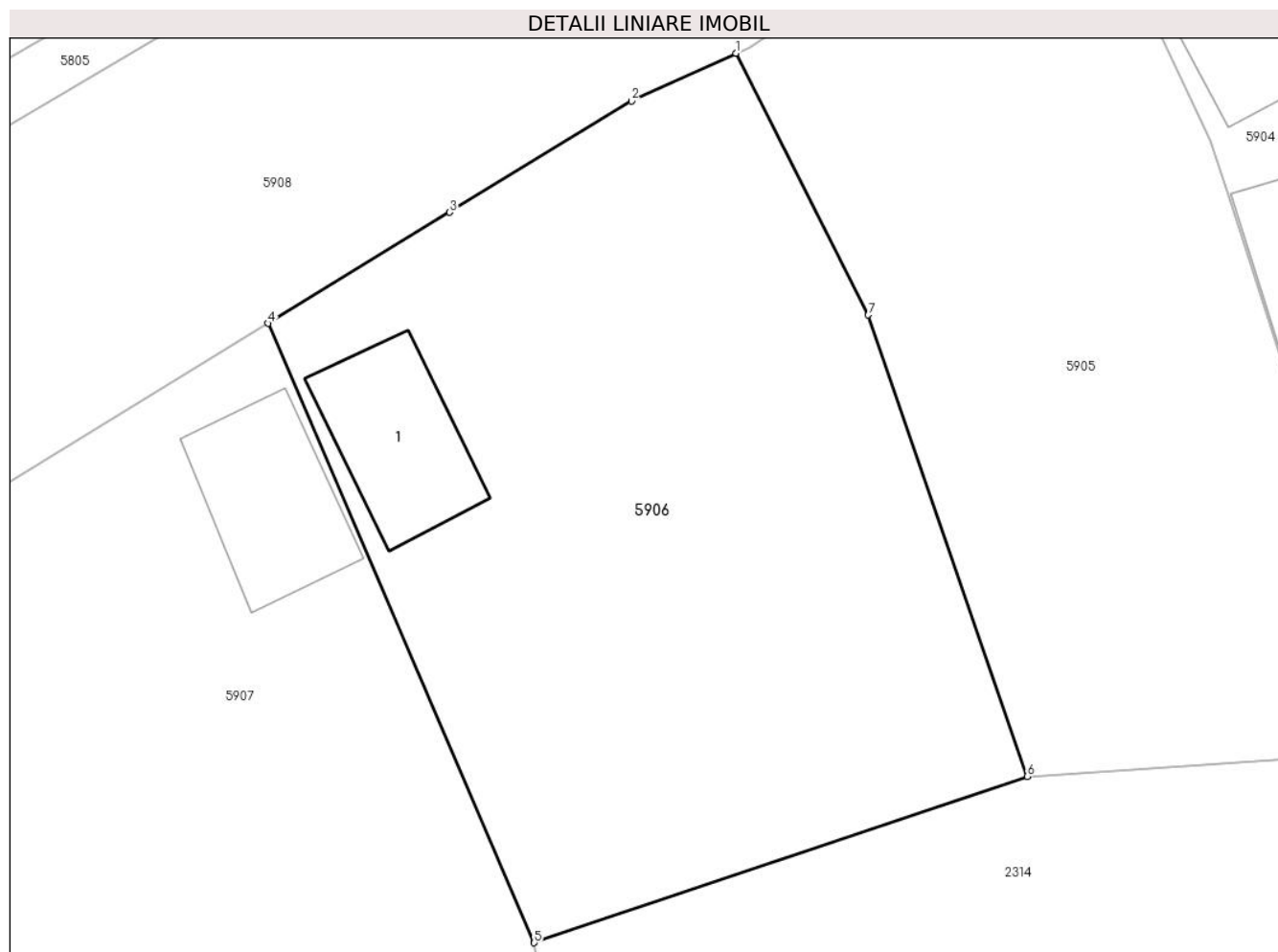
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 150

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	21	-	150	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.055,695 501.089,731	2	451.050,873 501.087,52	5.305
2	451.050,873 501.087,52	3	451.042,482 501.082,39	9.835
3	451.042,482 501.082,39	4	451.034,091 501.077,26	9.835
4	451.034,091 501.077,26	5	451.046,383 501.048,666	31.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.046,383 501.048,666	6	451.069,153 501.056,346	24.03
6	451.069,153 501.056,346	7	451.061,811 501.077,648	22.532
7	451.061,811 501.077,648	1	451.055,695 501.089,731	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25111

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 151

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 21/08/1922 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA GEORGE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA GEORGE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA GEORGE	A1.2
Act Administrativ nr. 1639, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Negrea Cornel 1) NEGREA CORNEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

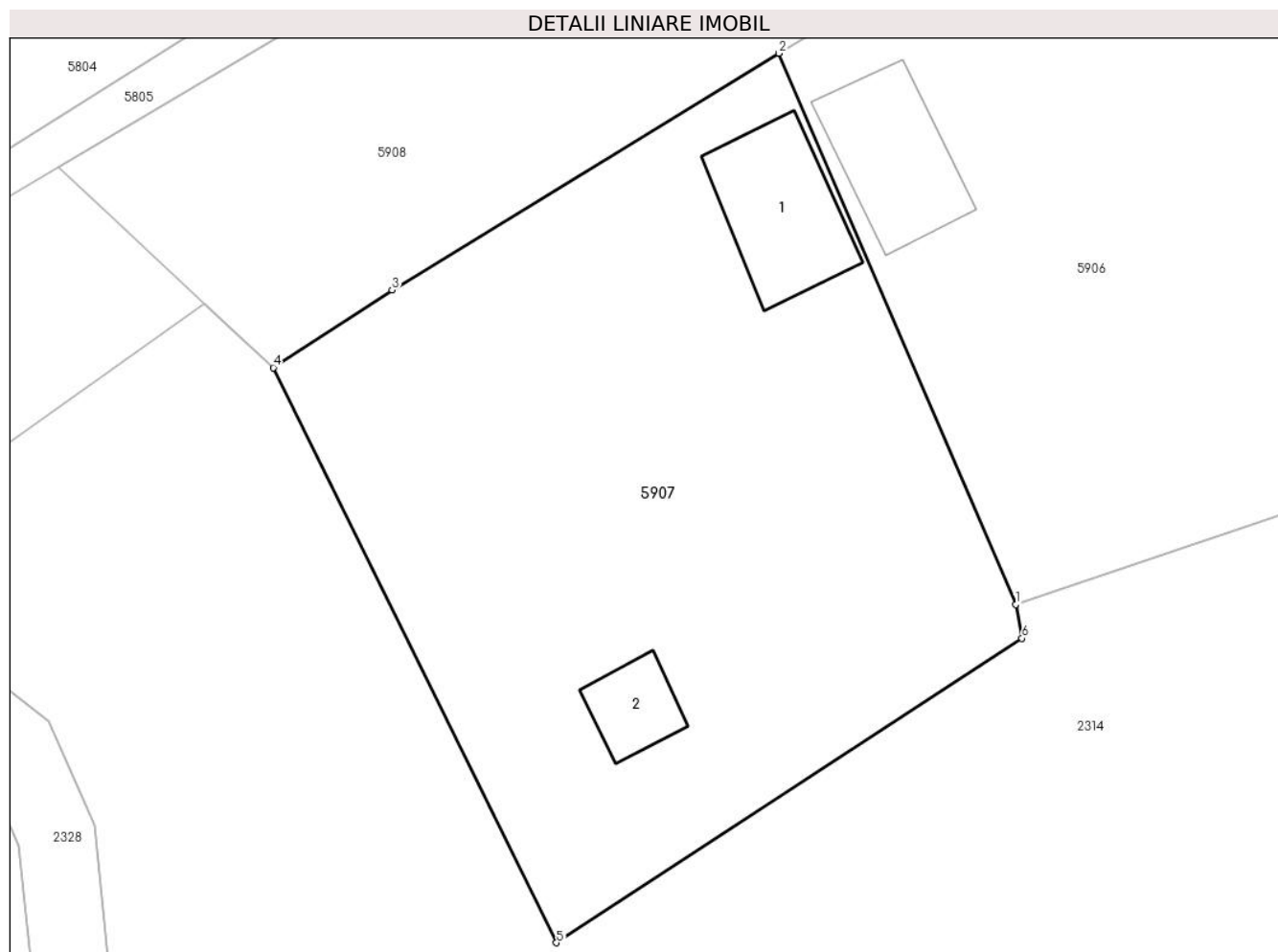
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.046,383 501.048,666	2	451.034,091 501.077,26	31.124
2	451.034,091 501.077,26	3	451.014,013 501.064,984	23.533
3	451.014,013 501.064,984	4	451.007,856 501.060,952	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.007,856 501.060,952	5	451.022,555 501.031,126	33.251
5	451.022,555 501.031,126	6	451.046,712 501.046,911	28.857
6	451.046,712 501.046,911	1	451.046,383 501.048,666	1.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Metis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101181	5.086	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DJ 141 A - KM 19+894 - KM 20+261

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17898 / 21/12/2020	
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 06/11/2013 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr 20476 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 17898 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B1	Se deschide cartea funciară nr. 101181 UAT MIHĂILENI pentru imobilul cu nr. cadastral 101181 (drum - DJ 141A : Km 19 + 894 - Km 20 + 261), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 202/2 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 06/11/2013 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală act administrativ nr 20476 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 17898 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL SIBIU, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

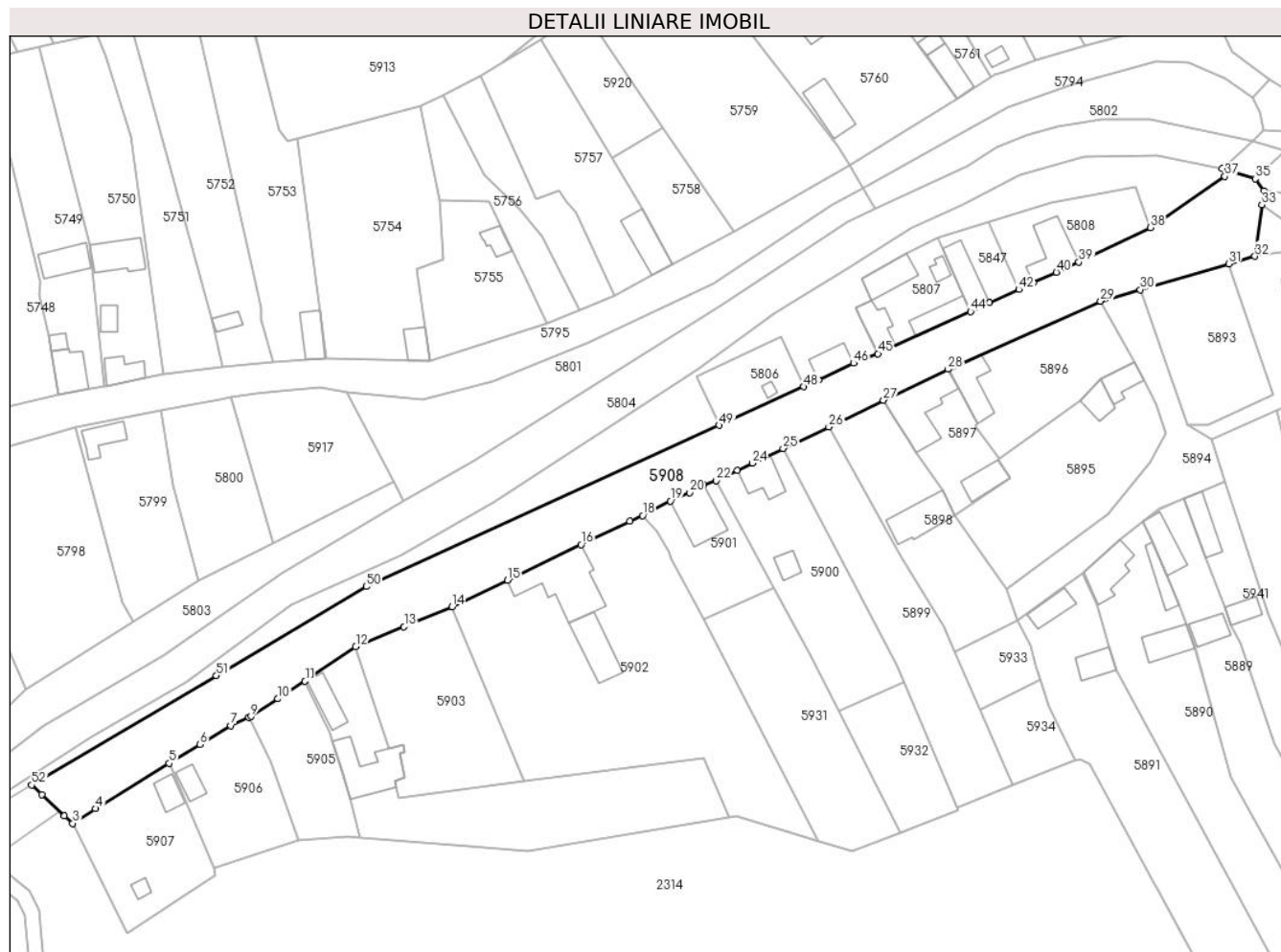
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101181	5.086	DJ 141 A - KM 19+894 - KM 20+261

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	450.999,438 501.068,794	2	451.005,616 501.063,038	8.444	2	451.005,616 501.063,038	3	451.007,856 501.060,952	3.061	3	451.007,856 501.060,952	4	451.014,013 501.064,984	7.36
4	451.014,013 501.064,984	5	451.034,091 501.077,26	23.53 3	5	451.034,091 501.077,26	6	451.042,482 501.082,39	9.835	6	451.042,482 501.082,39	7	451.050,873 501.087,52	9.835
7	451.050,873 501.087,52	8	451.055,695 501.089,731	5.305	8	451.055,695 501.089,731	9	451.056,309 501.090,012	0.675	9	451.056,309 501.090,012	10	451.063,683 501.094,794	8.788
10	451.063,683 501.094,794	11	451.071,057 501.099,575	8.788	11	451.071,057 501.099,575	12	451.084,807 501.108,919	16.62 5	12	451.084,807 501.108,919	13	451.097,928 501.114,372	14.20 9
13	451.097,928 501.114,372	14	451.111,049 501.119,824	14.20 9	14	451.111,049 501.119,824	15	451.126,097 501.127,071	16.70 2	15	451.126,097 501.127,071	16	451.146,093 501.136,701	22.19 4
16	451.146,093 501.136,701	17	451.159,329 501.143,075	14.69 1	17	451.159,329 501.143,075	18	451.162,809 501.144,586	3.793	18	451.162,809 501.144,586	19	451.170,422 501.148,513	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.170,422 501.148,513	20	451.175,608 501.150,815	5.674	20	451.175,608 501.150,815	21	451.179,462 501.152,855	4.36	21	451.179,462 501.152,855	22	451.182,825 501.154,14	3.6
22	451.182,825 501.154,14	23	451.188,652 501.156,912	6.453	23	451.188,652 501.156,912	24	451.192,72 501.158,847	4.504	24	451.192,72 501.158,847	25	451.201,052 501.162,81	9.227
25	451.201,052 501.162,81	26	451.213,452 501.168,708	13.731	26	451.213,452 501.168,708	27	451.228,357 501.175,933	16.564	27	451.228,357 501.175,933	28	451.245,941 501.184,348	19.494
28	451.245,941 501.184,348	29	451.287,385 501.202,848	45.386	29	451.287,385 501.202,848	30	451.298,165 501.205,983	11.227	30	451.298,165 501.205,983	31	451.322,235 501.212,982	25.067
31	451.322,235 501.212,982	32	451.329,348 501.215,05	7.407	32	451.329,348 501.215,05	33	451.331,254 501.229,052	14.131	33	451.331,254 501.229,052	34	451.331,772 501.232,855	3.838
34	451.331,772 501.232,855	35	451.329,474 501.236,15	4.018	35	451.329,474 501.236,15	36	451.320,403 501.238,816	9.455	36	451.320,403 501.238,816	37	451.321,145 501.236,782	2.165
37	451.321,145 501.236,782	38	451.300,925 501.222,833	24.565	38	451.300,925 501.222,833	39	451.281,448 501.213,493	21.6	39	451.281,448 501.213,493	40	451.275,359 501.210,709	6.696
40	451.275,359 501.210,709	41	451.269,057 501.207,826	6.93	41	451.269,057 501.207,826	42	451.265,169 501.206,049	4.275	42	451.265,169 501.206,049	43	451.257,201 501.202,405	8.762
43	451.257,201 501.202,405	44	451.252,006 501.200,016	5.718	44	451.252,006 501.200,016	45	451.226,846 501.188,587	27.634	45	451.226,846 501.188,587	46	451.220,214 501.186,014	7.113
46	451.220,214 501.186,014	47	451.210,695 501.181,396	10.58	47	451.210,695 501.181,396	48	451.206,707 501.179,588	4.379	48	451.206,707 501.179,588	49	451.183,7 501.169,119	25.277
49	451.183,7 501.169,119	50	451.087,707 501.125,325	105.511	50	451.087,707 501.125,325	51	451.046,909 501.101,106	47.445	51	451.046,909 501.101,106	52	450.996,684 501.071,359	58.373
52	450.996,684 501.071,359	1	450.999,438 501.068,794	3.764										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAILENI, CIF:4700090, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

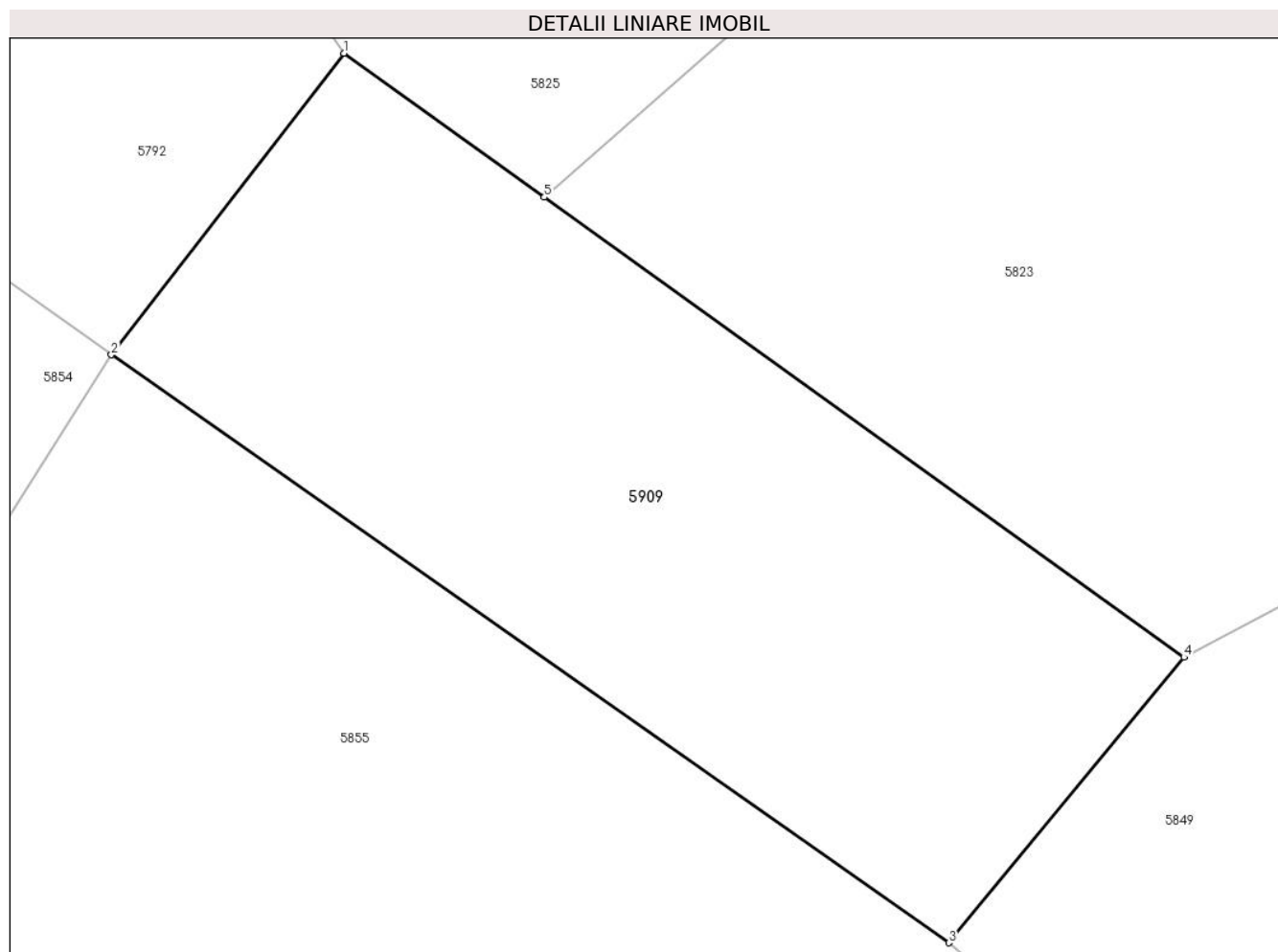
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.678,113 501.312,066	2	451.675,111 501.308,178	4.912
2	451.675,111 501.308,178	3	451.685,914 501.300,598	13.197
3	451.685,914 501.300,598	4	451.688,949 501.304,279	4.771
4	451.688,949 501.304,279	5	451.680,697 501.310,21	10.162
5	451.680,697 501.310,21	1	451.678,113 501.312,066	3.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:673

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 218,219

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1395/1395, din 13/07/1939 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICU SABINA 2) MICU SAVU	A1
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GÎDEA EUGEN 2) GÎDEA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

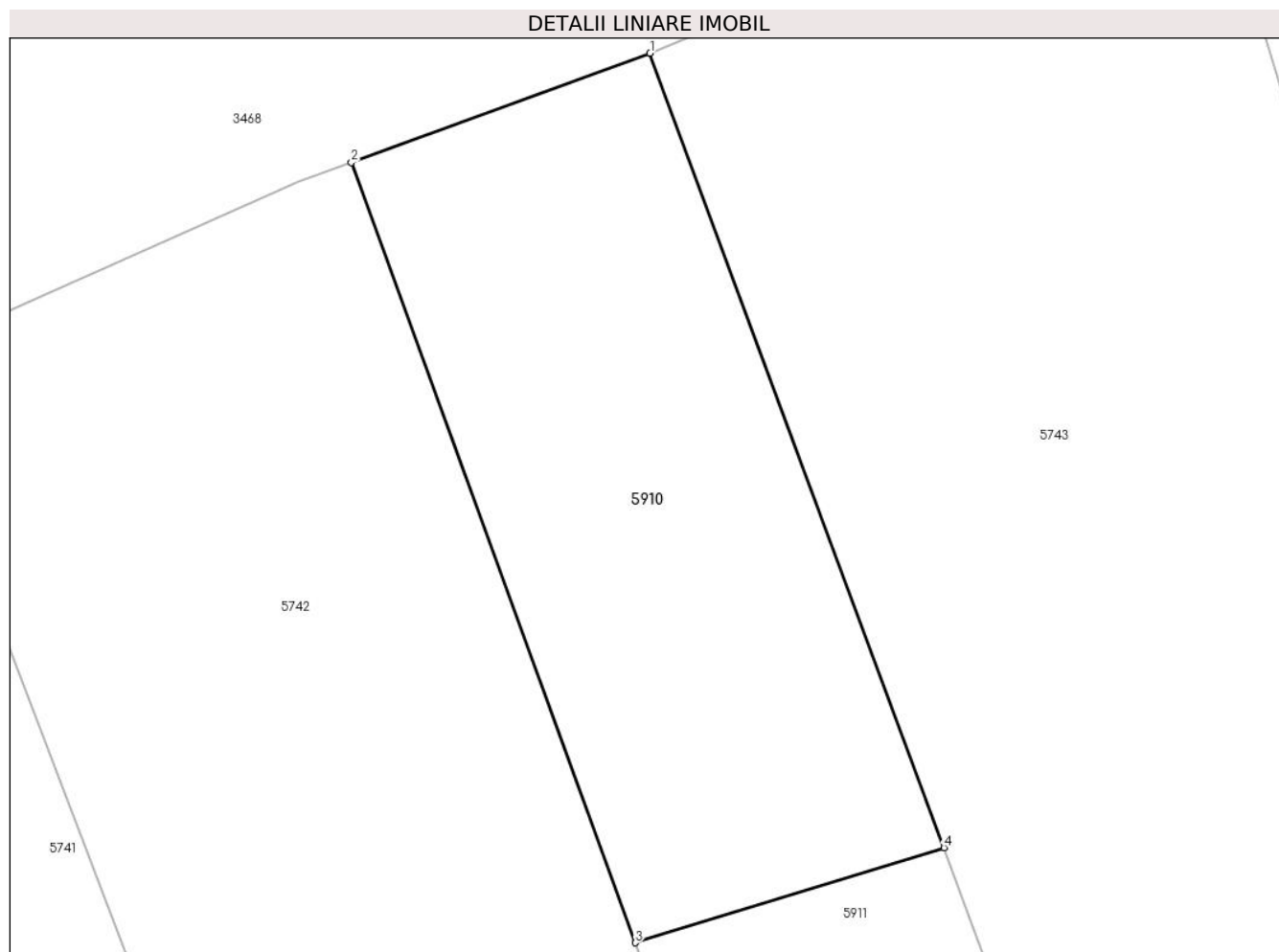
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 218,219

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	2	-	219	
2	arabil	DA	463	2	-	218	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.856,202 501.239,529	2	450.841,358 501.234,102	15.805
2	450.841,358 501.234,102	3	450.855,467 501.195,351	41.239
3	450.855,467 501.195,351	4	450.870,807 501.200,068	16.049
4	450.870,807 501.200,068	1	450.856,202 501.239,529	42.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top, 220,221

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1912 O. 28/7, din 21/05/1913 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBRICH MARTIN	A1
Act Administrativ nr. 1563, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Eugen, Gidea Angela 1) GÎDEA EUGEN 2) GÎDEA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

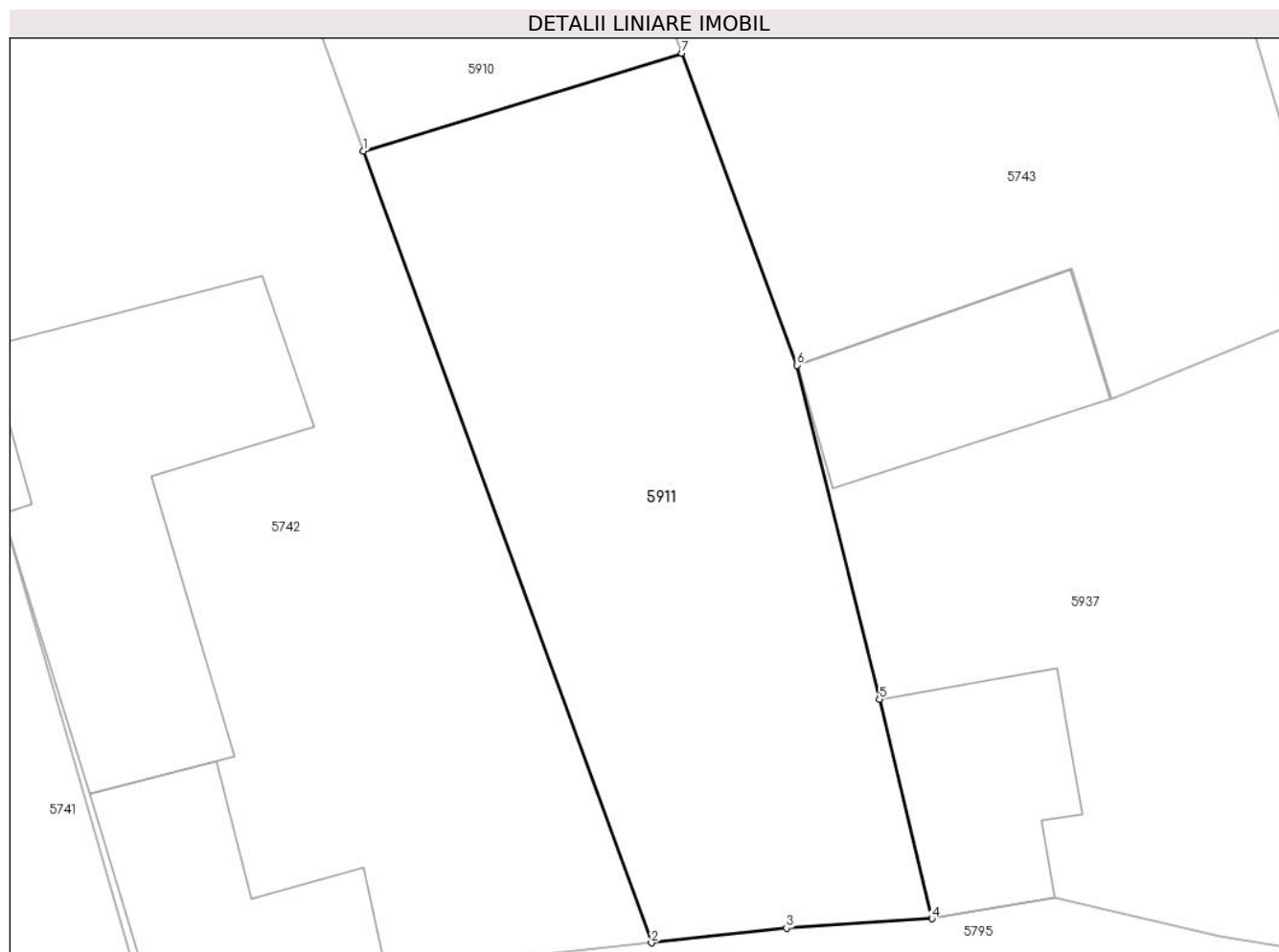
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	Imobilul se identifica partial cu nr. top, 220,221

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	2	-	220	
2	arabil	DA	459	2	-	221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.855,467 501.195,351	2	450.869,345 501.157,236	40.564
2	450.869,345 501.157,236	3	450.875,85 501.157,945	6.543
3	450.875,85 501.157,945	4	450.882,864 501.158,394	7.028
4	450.882,864 501.158,394	5	450.880,335 501.168,96	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.880,335 501.168,96	6	450.876,368 501.185,045	16.567
6	450.876,368 501.185,045	7	450.870,807 501.200,068	16.02
7	450.870,807 501.200,068	1	450.855,467 501.195,351	16.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100804	644	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 230

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1705 / 19/06/1897		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. 8365/96, din 19/06/1897 emis de Judecatoria Medias (incheiere cf nr 3339 din 02.10.1906, emis de Cartea Funciara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELA PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1551, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Soaita Rares 1) ȘOAITĂ RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

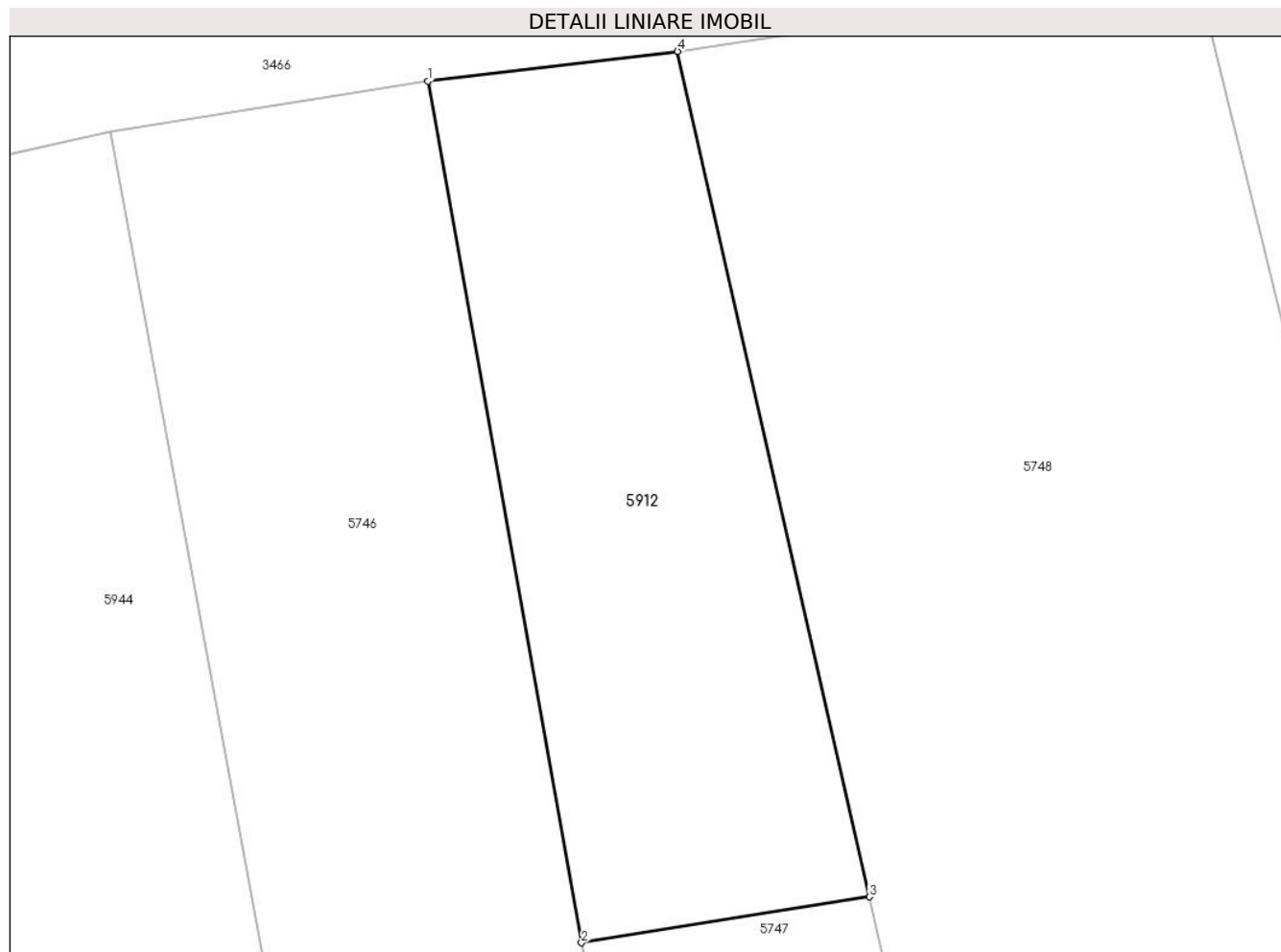
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100804	644	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 230

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.944,068 501.262,95	2	450.952,097 501.217,952	45.709
2	450.952,097 501.217,952	3	450.967,144 501.220,351	15.238
3	450.967,144 501.220,351	4	450.957,117 501.264,5	45.273
4	450.957,117 501.264,5	1	450.944,068 501.262,95	13.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.373

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3339, din 02/10/1906 emis de Carte Funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

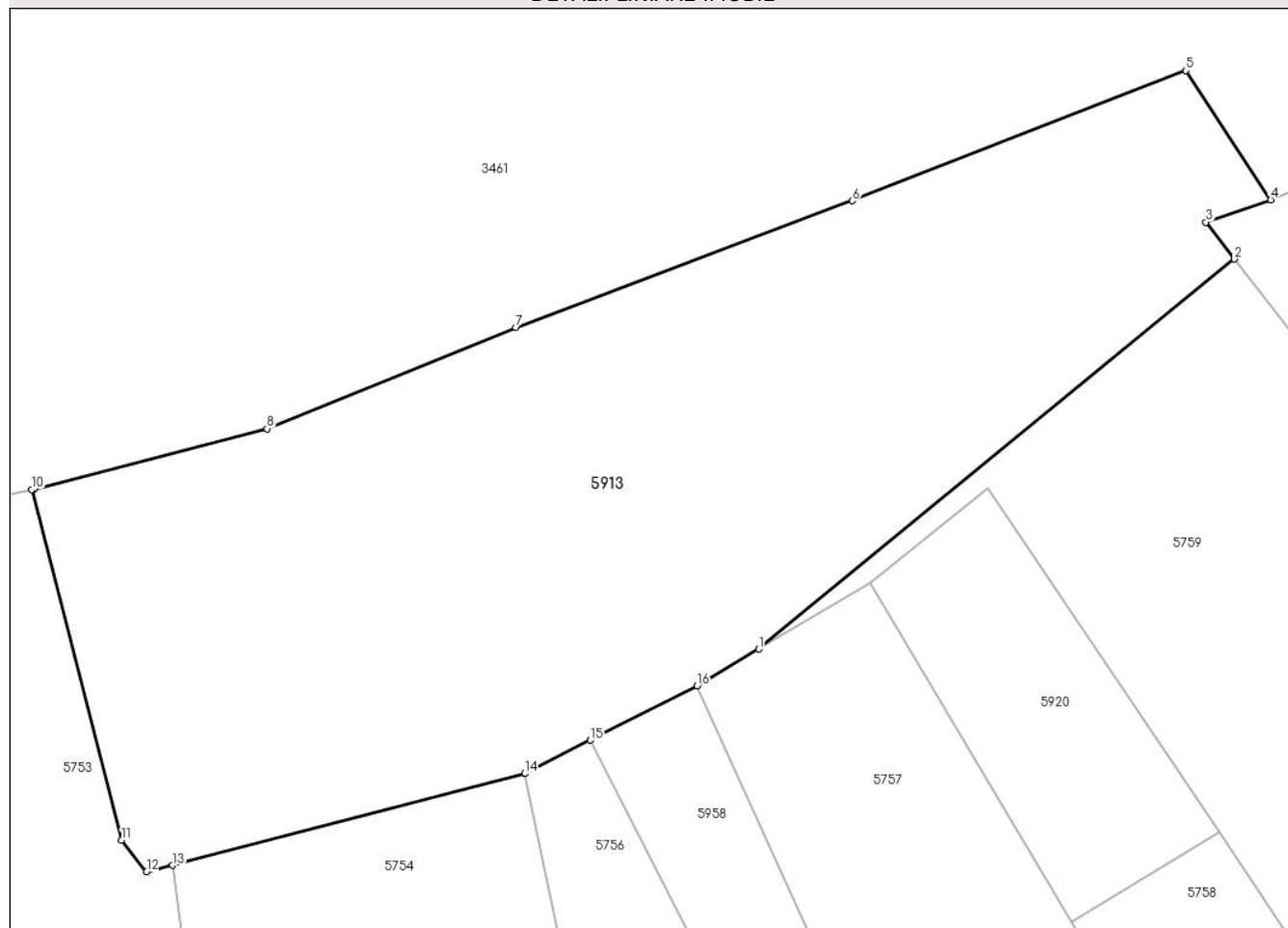
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.934	Imobilul se identifica partial cu nr. top.373

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.934	5	-	373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.124,627 501.267,566	2	451.169,926 501.304,642	58.537
2	451.169,926 501.304,642	3	451.167,203 501.308,157	4.447
3	451.167,203 501.308,157	4	451.173,376 501.310,286	6.529
4	451.173,376 501.310,286	5	451.165,306 501.322,583	14.709
5	451.165,306 501.322,583	6	451.133,531 501.310,205	34.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.133,531 501.310,205	7	451.101,492 501.298,138	34.237
7	451.101,492 501.298,138	8	451.077,779 501.288,521	25.588
8	451.077,779 501.288,521	9	451.055,641 501.282,795	22.866
9	451.055,641 501.282,795	10	451.055,39 501.282,742	0.257
10	451.055,39 501.282,742	11	451.063,952 501.249,381	34.442
11	451.063,952 501.249,381	12	451.066,327 501.246,375	3.831
12	451.066,327 501.246,375	13	451.068,812 501.246,986	2.56
13	451.068,812 501.246,986	14	451.102,34 501.255,722	34.647
14	451.102,34 501.255,722	15	451.108,578 501.258,891	6.997
15	451.108,578 501.258,891	16	451.118,746 501.264,056	11.405
16	451.118,746 501.264,056	1	451.124,627 501.267,566	6.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100007	359	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 194 si cu parcela nr. 272 din TP 128/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 01/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BREZAI AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100007	359	Imobilul se identifica cu nr. top. 194 si cu parcela nr. 272 din TP 128/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	18	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.469,485 501.296,044	2	451.458,641 501.294,595	10.94
2	451.458,641 501.294,595	3	451.459,621 501.280,977	13.654
3	451.459,621 501.280,977	4	451.461,05 501.261,117	19.911
4	451.461,05 501.261,117	5	451.467,658 501.260,166	6.676
5	451.467,658 501.260,166	6	451.470,81 501.260,324	3.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.470,81 501.260,324	1	451.469,485 501.296,044	35.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 274,275

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 475, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA AUGUSTIN-FLORIN 2) BELA ANEMARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

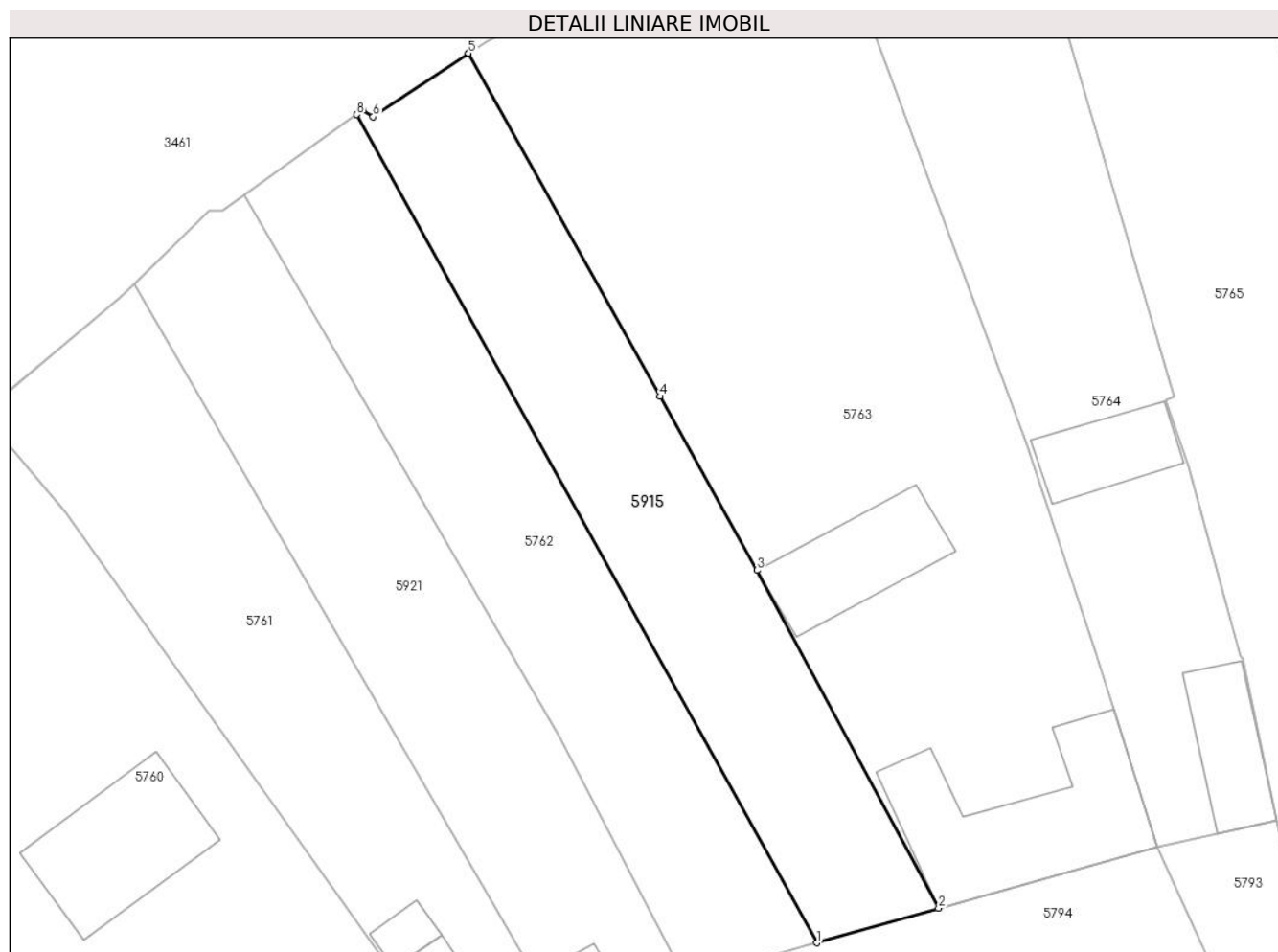
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 274,275

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	6	-	275	
2	arabil	DA	645	6	-	274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.283,131 501.272,196	2	451.295,553 501.275,696	12.905
2	451.295,553 501.275,696	3	451.277,066 501.310,069	39.03
3	451.277,066 501.310,069	4	451.267,204 501.327,733	20.23
4	451.267,204 501.327,733	5	451.247,725 501.362,623	39.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.247,725 501.362,623	6	451.238,027 501.356,177	11.644
6	451.238,027 501.356,177	7	451.236,98 501.356,843	1.242
7	451.236,98 501.356,843	8	451.236,35 501.356,393	0.774
8	451.236,35 501.356,393	1	451.283,131 501.272,196	96.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:819

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100221	424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 292,293

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5015 / 02/08/2011		
Act Administrativ nr. c.v.c. nr.1, din 01/03/2011 emis de Primaria Mihaileni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ION 2) MATEI CORINA	A1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea 1) PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

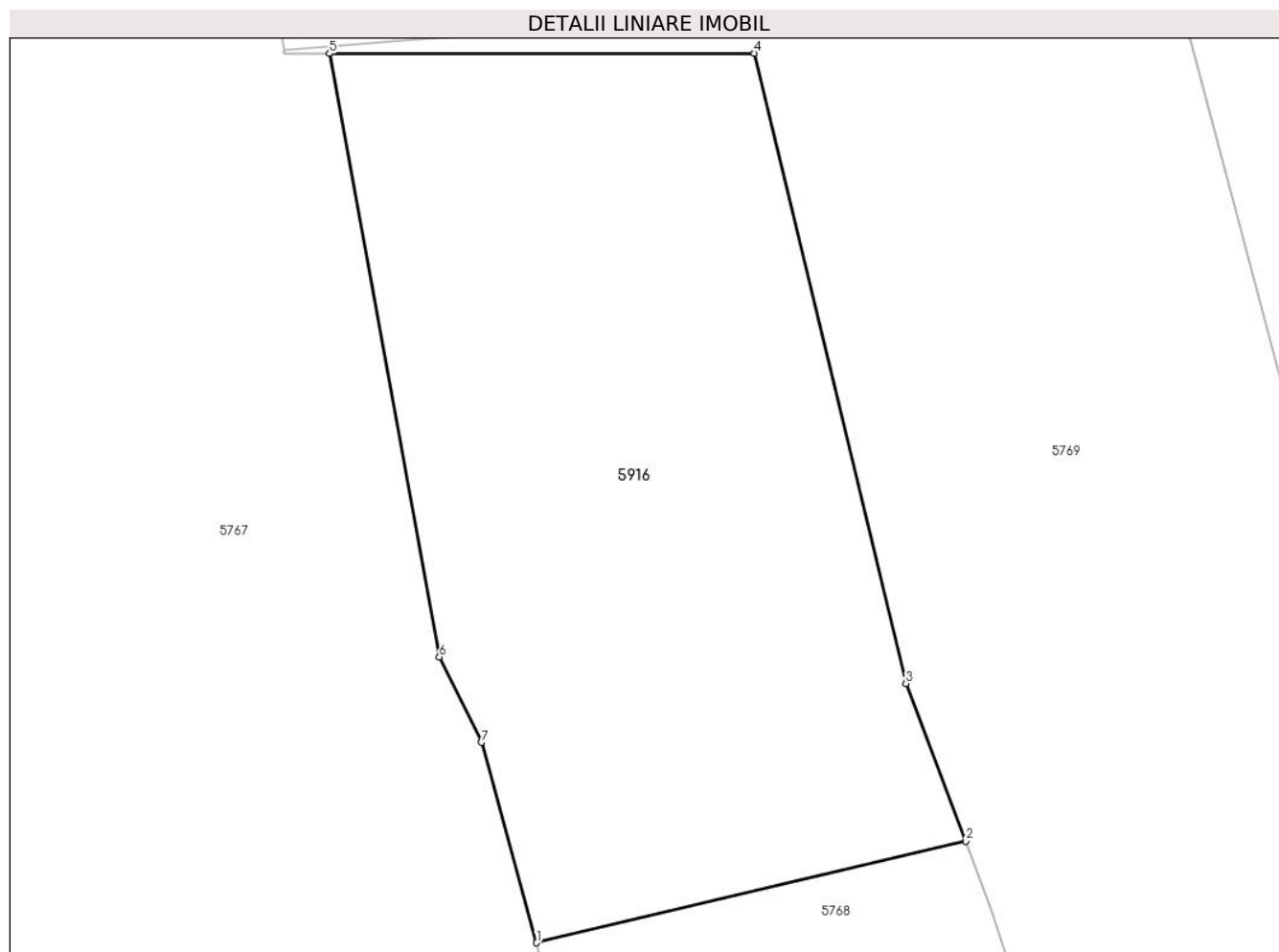
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5015 / 02/08/2011		
Act Administrativ nr. c.v.c. nr.1, din 01/03/2011 emis de Primaria Mihaileni;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13692 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100221	424	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 292,293

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	7	-	292	Curte
2	faneata	DA	179	7	-	293	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.371,4 501.339,18	2	451.385,863 501.342,603	14.863
2	451.385,863 501.342,603	3	451.383,846 501.347,91	5.677
3	451.383,846 501.347,91	4	451.378,733 501.369,137	21.834
4	451.378,733 501.369,137	5	451.364,421 501.369,127	14.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.364,421 501.369,127	6	451.368,122 501.348,8	20.661
6	451.368,122 501.348,8	7	451.369,537 501.345,926	3.204
7	451.369,537 501.345,926	1	451.371,4 501.339,18	6.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SEIBER ECATERINA 2) LOPRICH ERICH	A1
Act Administrativ nr. 1629, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Negrea Ion, Negrea Irina 1) NEGREA ION 2) NEGREA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

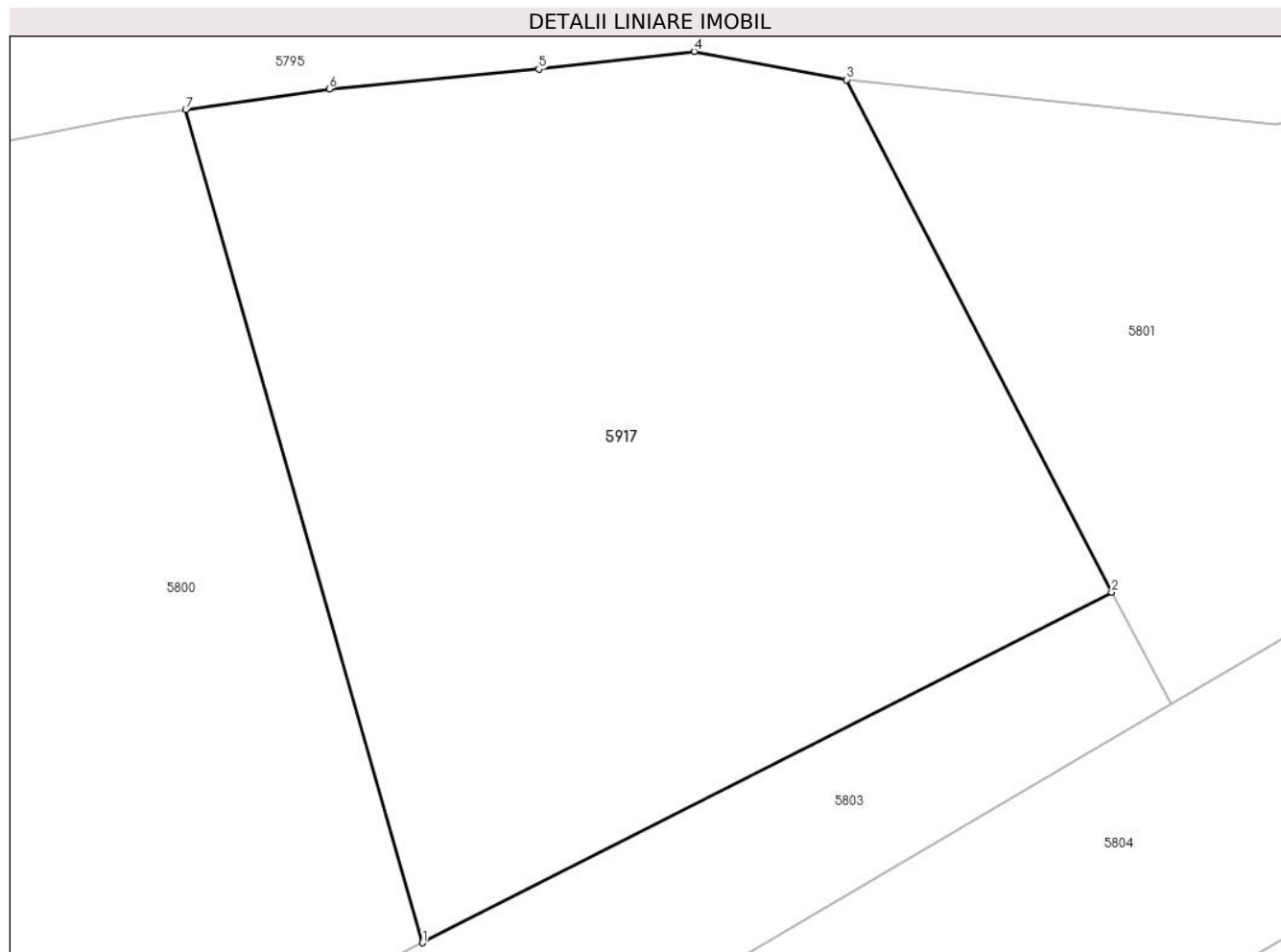
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 213

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	4	-	213	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.062,236 501.137,054	2	451.095,095 501.153,75	36.858
2	451.095,095 501.153,75	3	451.082,457 501.178,146	27.475
3	451.082,457 501.178,146	4	451.075,192 501.179,493	7.389
4	451.075,192 501.179,493	5	451.067,787 501.178,649	7.452
5	451.067,787 501.178,649	6	451.057,797 501.177,709	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.057,797 501.177,709	7	451.050,955 501.176,717	6.914
7	451.050,955 501.176,717	1	451.062,236 501.137,054	41.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106409	337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 177

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106409-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 696, din 06/12/1948 emis de Cartea Funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

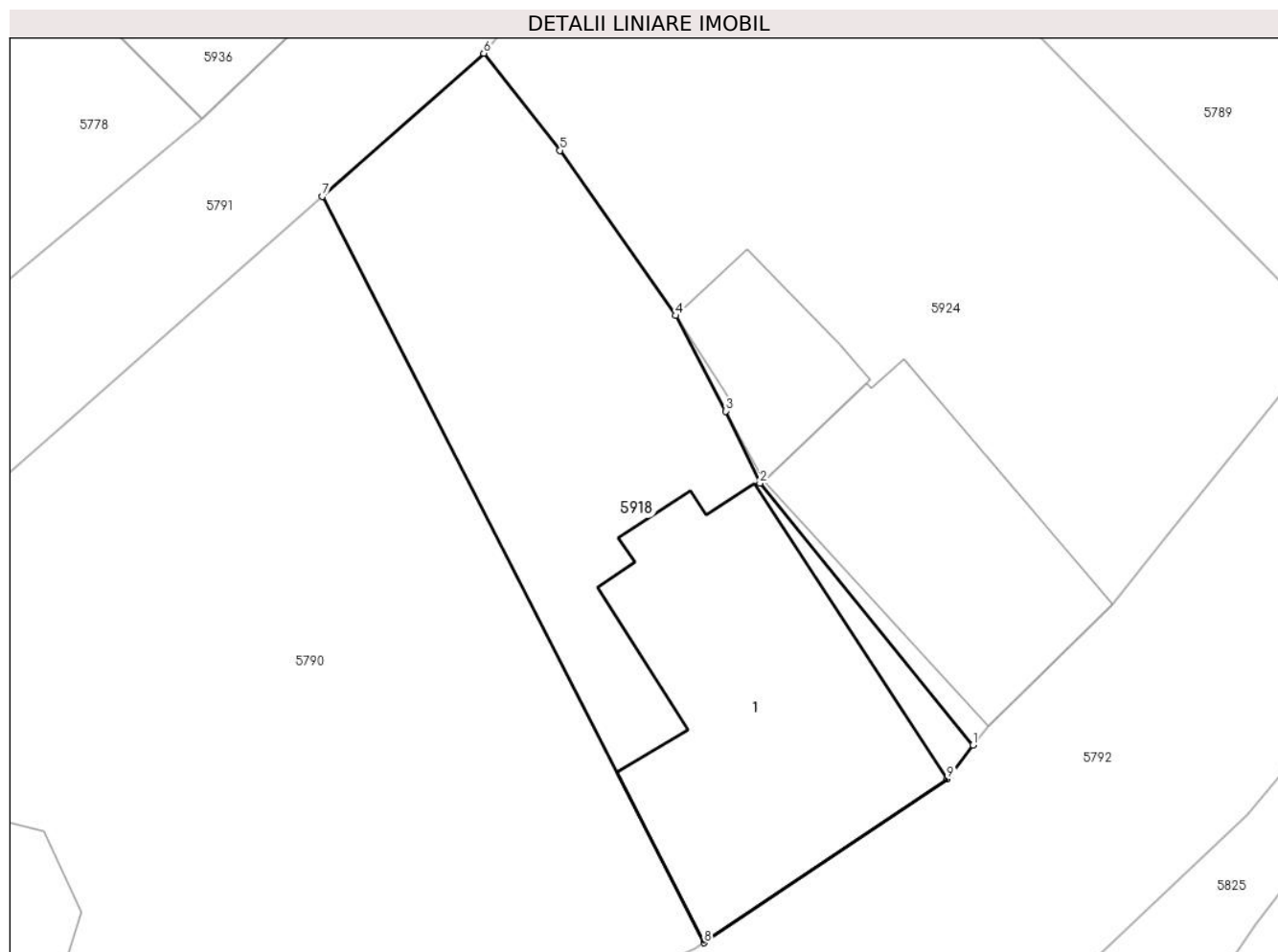
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106409	337	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 177

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	11	-	177	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106409-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.687,875 501.343,059	2	451.679,665 501.353,146	13.006
2	451.679,665 501.353,146	3	451.678,341 501.355,919	3.073
3	451.678,341 501.355,919	4	451.676,413 501.359,595	4.151
4	451.676,413 501.359,595	5	451.671,965 501.365,957	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.671,965 501.365,957	6	451.669,022 501.369,697	4.759
6	451.669,022 501.369,697	7	451.662,804 501.364,185	8.309
7	451.662,804 501.364,185	8	451.677,513 501.335,449	32.282
8	451.677,513 501.335,449	9	451.686,873 501.341,755	11.286
9	451.686,873 501.341,755	1	451.687,875 501.343,059	1.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:107

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101025	364	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 27, 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 12/03/1902		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1900 O.213/5, din 31/07/1900 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUNDEA MARIA	A1
856 / 04/12/1924		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. necunoscut, din 19/11/1924 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) JURCA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1682, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Jurca Ioan, Jurca Eleonora 1) JURCA IOAN 2) JURCA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

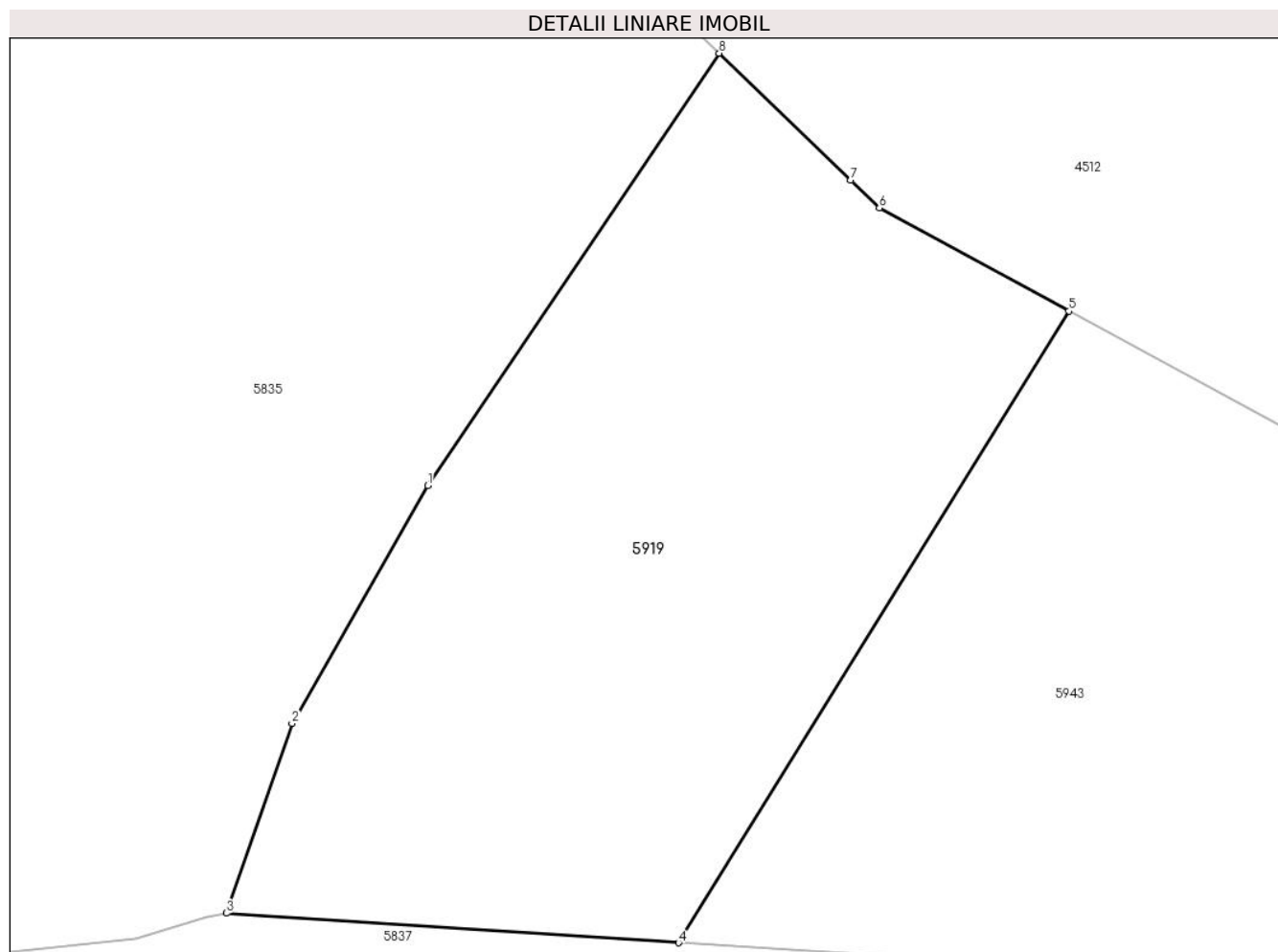
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101025	364	Imobilul se identifica cu nr. topo. 27, 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	357	14	199/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	7	14	199/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.819,338 501.250,302	2	451.815,135 501.242,941	8.476
2	451.815,135 501.242,941	3	451.813,106 501.237,076	6.206
3	451.813,106 501.237,076	4	451.827,1 501.236,164	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.827,1 501.236,164	5	451.839,176 501.255,693	22.962
5	451.839,176 501.255,693	6	451.833,311 501.258,886	6.678
6	451.833,311 501.258,886	7	451.832,423 501.259,743	1.233
7	451.832,423 501.259,743	8	451.828,354 501.263,67	5.655
8	451.828,354 501.263,67	1	451.819,338 501.250,302	16.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106418	591	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 262,263

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 11/12/1893 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MULLER ANDREAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

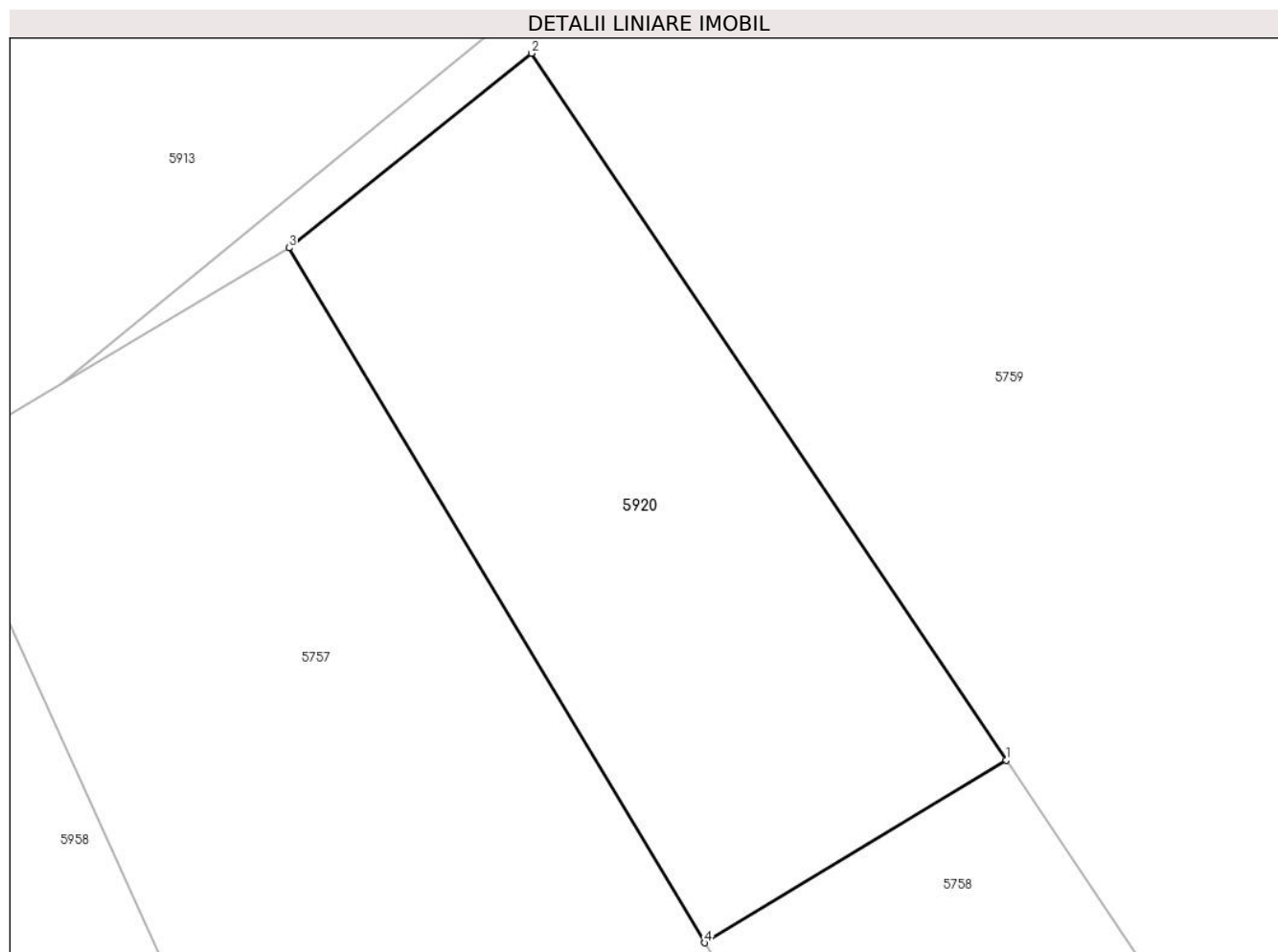
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
106418	591	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 262,263

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	5	-	-	
2	arabil	DA	178	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.168,453 501.250,119	2	451.146,419 501.282,881	39.482
2	451.146,419 501.282,881	3	451.135,174 501.273,86	14.416
3	451.135,174 501.273,86	4	451.154,448 501.241,649	37.537
4	451.154,448 501.241,649	1	451.168,453 501.250,119	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:653

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 270,271

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 12/12/1911 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAMPELT ERZSEBELT , CNP neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂNTEA IONUȚ-OVIDIU	A1.1
Act Administrativ nr. 1641, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Bantea Ionut-Ovidiu 1) BÂNTEA IONUȚ-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 270,271

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	6	-	271	
2	arabil	DA	714	6	-	270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.213,746 501.339,167	2	451.257,571 501.263,662	87.302
2	451.257,571 501.263,662	3	451.258,656 501.264,344	1.282
3	451.258,656 501.264,344	4	451.260,994 501.265,203	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.260,994 501.265,203	5	451.269,835 501.268,451	9.419
5	451.269,835 501.268,451	6	451.256,956 501.293,208	27.907
6	451.256,956 501.293,208	7	451.224,934 501.348,229	63.662
7	451.224,934 501.348,229	8	451.222,741 501.346,661	2.696
8	451.222,741 501.346,661	9	451.221,407 501.346,661	1.333
9	451.221,407 501.346,661	1	451.213,746 501.339,167	10.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:358

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10/2,11/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1912 O. 173/8, din 27/05/1915 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRVU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1553, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Parvu Vasile, Parvu Camelia-Iuliana 1) PÂRVU VASILE 2) PÂRVU CAMELIA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

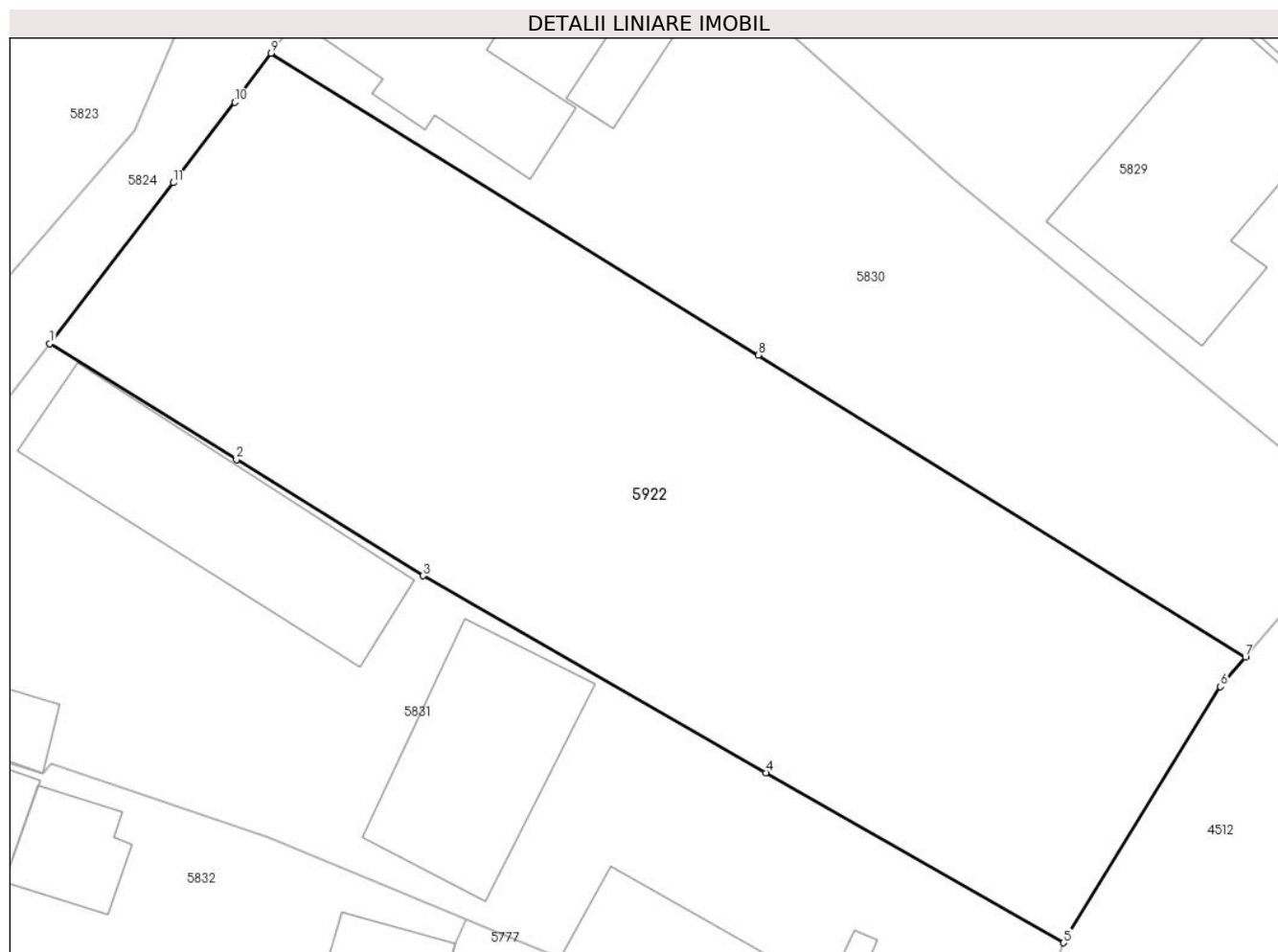
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 10/2,11/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	13	-	10/2	
2	arabil	DA	576	13	-	11/1	
3	arabil	NU	89	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.742,177 501.364,408	2	451.750,799 501.359,041	10.157
2	451.750,799 501.359,041	3	451.759,42 501.353,671	10.157
3	451.759,42 501.353,671	4	451.775,288 501.344,57	18.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.775,288 501.344,57	5	451.789,048 501.336,716	15.843
5	451.789,048 501.336,716	6	451.796,305 501.348,555	13.887
6	451.796,305 501.348,555	7	451.797,46 501.349,922	1.789
7	451.797,46 501.349,922	8	451.774,94 501.363,866	26.488
8	451.774,94 501.363,866	9	451.752,404 501.377,821	26.507
9	451.752,404 501.377,821	10	451.750,732 501.375,554	2.816
10	451.750,732 501.375,554	11	451.747,88 501.371,839	4.684
11	451.747,88 501.371,839	1	451.742,177 501.364,408	9.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100866	749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 68/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7224 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 229/41, din 06/06/1994 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 7224 din 14.07.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 100866 UAT MIHĂILENI, pentru imobilul cu nr. cadastral 100866 (parceta nr. 250 - arabil) având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 68 din cartea funciară nr. 100638 și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
8935 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 4, din 14/07/2022 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROȘCA CONSTANTIN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

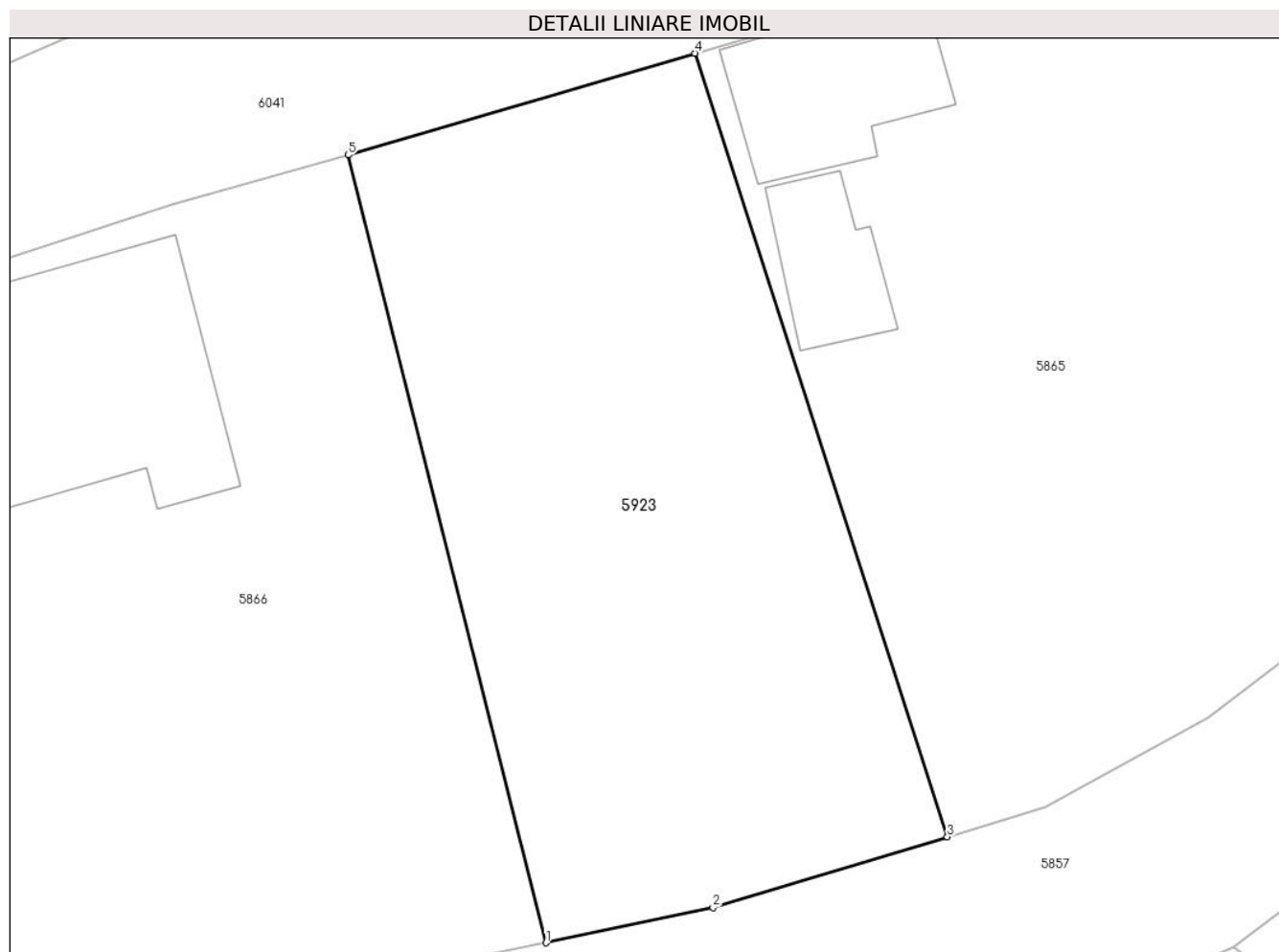
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100866	749	Imobilul se identifica cu nr. top. 68/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	749	17	250	-	Numar tarla gresit in CF (11)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.617,046 501.189,776	2	451.625,139 501.191,476	8.27
2	451.625,139 501.191,476	3	451.636,489 501.194,902	11.856
3	451.636,489 501.194,902	4	451.624,25 501.232,858	39.881
4	451.624,25 501.232,858	5	451.607,442 501.227,935	17.514
5	451.607,442 501.227,935	1	451.617,046 501.189,776	39.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 176

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 160/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIEVODA ANA 2) OLTEANU VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VOIEVODA ANA 2) OLTEANU VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

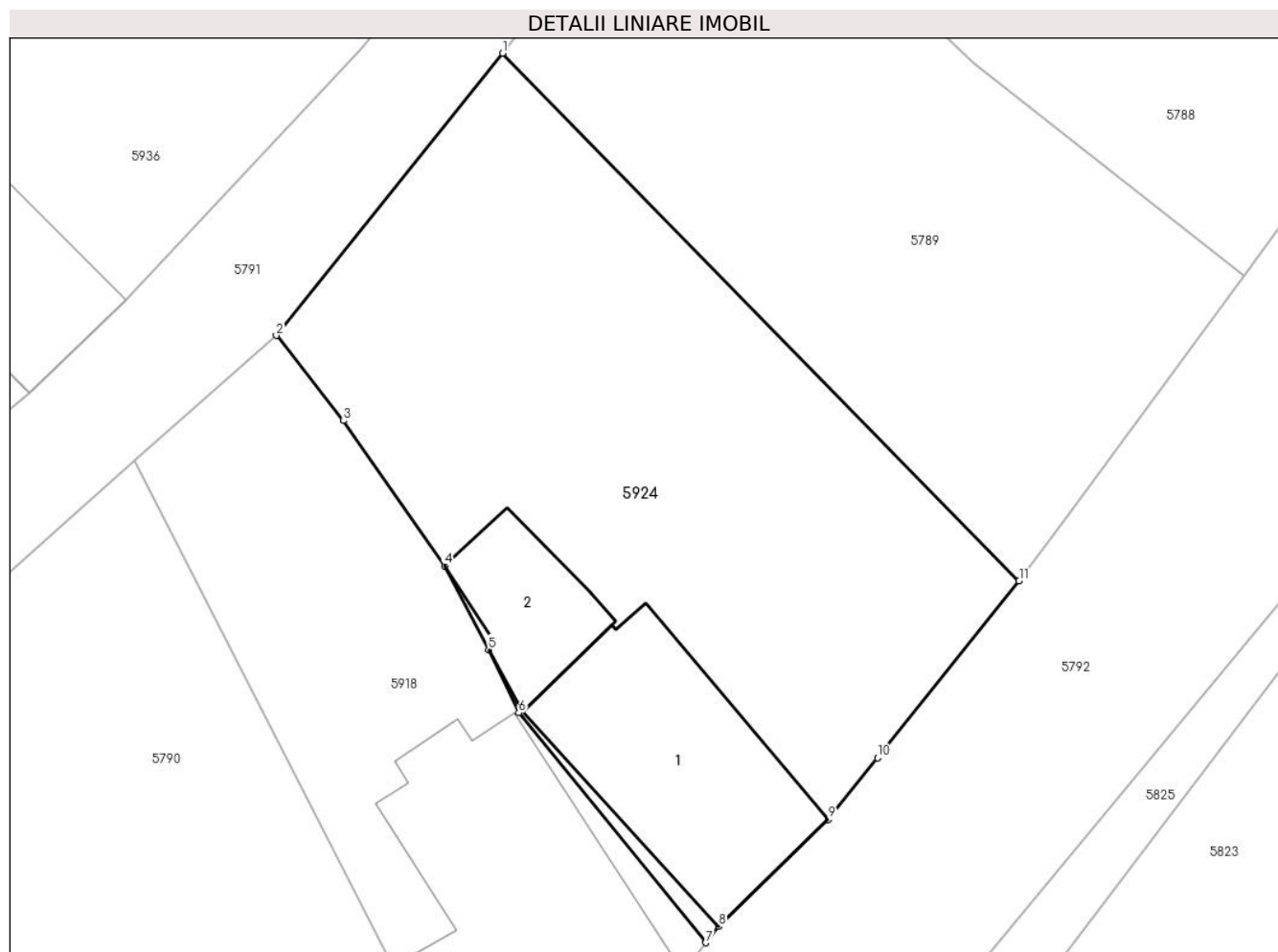
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 176

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	546	11	169	-	
2	arabil	DA	53	11	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.678,961 501.382,075	2	451.669,022 501.369,697	15.874
2	451.669,022 501.369,697	3	451.671,965 501.365,957	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.671,965 501.365,957	4	451.676,413 501.359,595	7.763
4	451.676,413 501.359,595	5	451.678,341 501.355,919	4.151
5	451.678,341 501.355,919	6	451.679,665 501.353,146	3.073
6	451.679,665 501.353,146	7	451.687,875 501.343,059	13.006
7	451.687,875 501.343,059	8	451.688,449 501.343,768	0.912
8	451.688,449 501.343,768	9	451.693,254 501.348,47	6.723
9	451.693,254 501.348,47	10	451.695,412 501.351,174	3.46
10	451.695,412 501.351,174	11	451.701,63 501.358,934	9.944
11	451.701,63 501.358,934	1	451.678,961 501.382,075	32.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:376

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106186	1.343	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 72,73

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106186-C1	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	106186-C2	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	106186-C3	Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3250 / 26/09/1974		
Act Administrativ nr. 55/1974, din 26/09/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU NICOLAE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106186	1.343	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 72,73

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	15	-	72	Curte
2	arabil	DA	763	15	-	73	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106186-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2	106186-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	106186-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.789,108 501.163,597	2	451.795,334 501.178,904	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.795,334 501.178,904	3	451.794,914 501.183,158	4.275
3	451.794,914 501.183,158	4	451.789,942 501.193,921	11.856
4	451.789,942 501.193,921	5	451.781,324 501.208,225	16.699
5	451.781,324 501.208,225	6	451.767,941 501.226,509	22.659
6	451.767,941 501.226,509	7	451.763,449 501.232,464	7.458
7	451.763,449 501.232,464	8	451.758,636 501.237,871	7.239
8	451.758,636 501.237,871	9	451.753,475 501.236,015	5.484
9	451.753,475 501.236,015	10	451.744,646 501.232,536	9.49
10	451.744,646 501.232,536	11	451.744,409 501.232,424	0.262
11	451.744,409 501.232,424	12	451.751,409 501.217,355	16.616
12	451.751,409 501.217,355	1	451.789,108 501.163,597	65.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 119

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 02/10/1906 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELA JANOS 2) CASTADIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1603, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Vasile, Gidea Livia 1) GÎDEA VASILE 2) GÎDEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

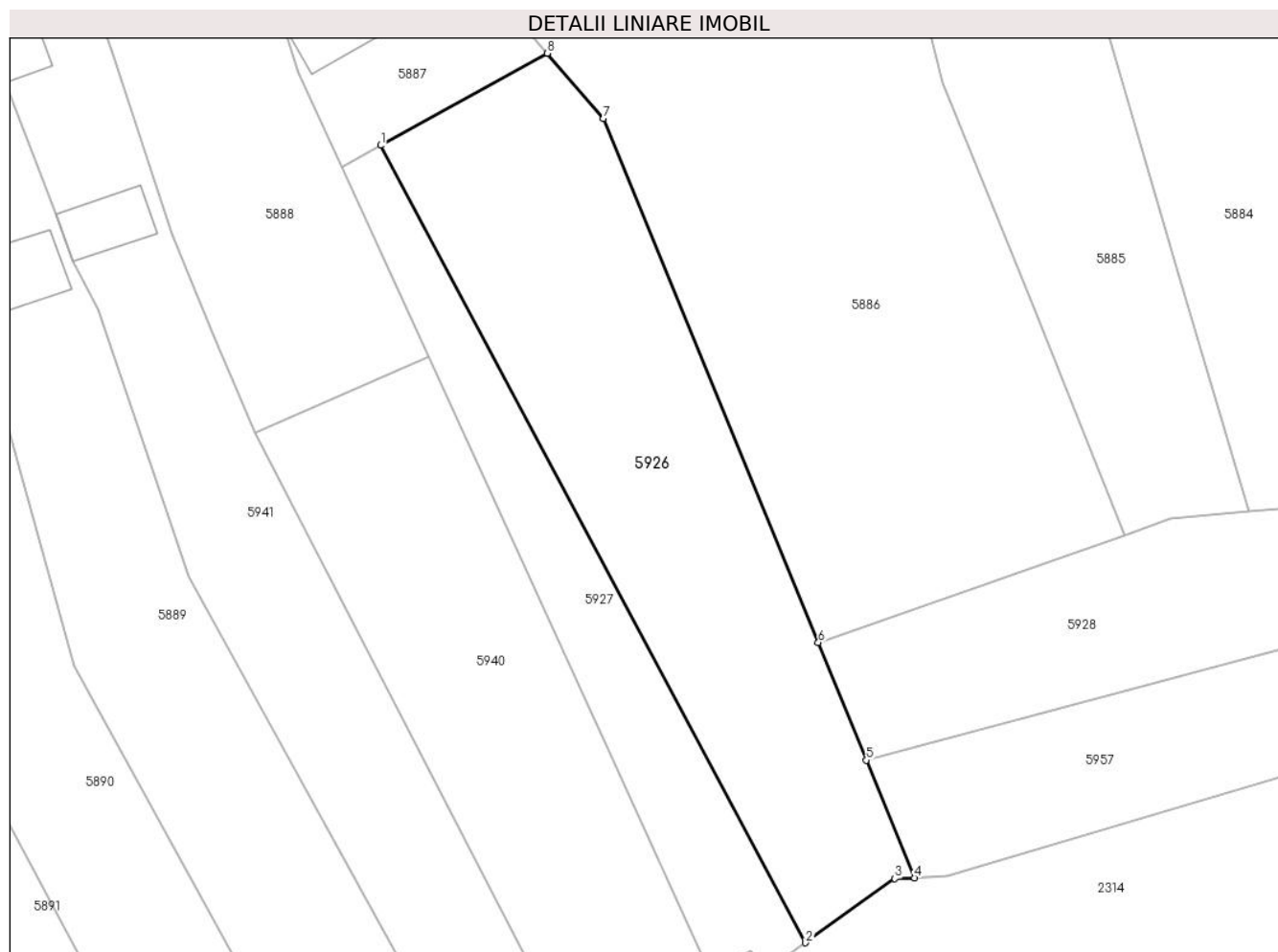
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.609	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 119

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.609	20	-	119	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.354,319 501.126,703	2	451.397,839 501.045,105	92.478
2	451.397,839 501.045,105	3	451.406,973 501.051,662	11.243
3	451.406,973 501.051,662	4	451.409,016 501.051,747	2.045
4	451.409,016 501.051,747	5	451.404,078 501.063,789	13.015
5	451.404,078 501.063,789	6	451.399,141 501.075,831	13.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.399,141 501.075,831	7	451.377,156 501.129,449	57.951
7	451.377,156 501.129,449	8	451.371,402 501.136,135	8.821
8	451.371,402 501.136,135	1	451.354,319 501.126,703	19.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 120

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1918 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELA JANOS 2) CASTADIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1603, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Gidea Vasile, Gidea Livia 1) GÎDEA VASILE 2) GÎDEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 120

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	20	-	120	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.388,075 501.042,044	2	451.392,181 501.044,28	4.676
2	451.392,181 501.044,28	3	451.393,536 501.042,016	2.639
3	451.393,536 501.042,016	4	451.397,839 501.045,105	5.297
4	451.397,839 501.045,105	5	451.354,319 501.126,703	92.478
5	451.354,319 501.126,703	6	451.350,356 501.124,514	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.350,356 501.124,514	7	451.359,231 501.105,109	21.338
7	451.359,231 501.105,109	8	451.377,898 501.064,296	44.879
8	451.377,898 501.064,296	9	451.382,986 501.053,17	12.235
9	451.382,986 501.053,17	1	451.388,075 501.042,044	12.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr . top. 112

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 990-12/922, din 30/12/1922 emis de Consulatul Romaniei din Chicago;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAMPLET IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

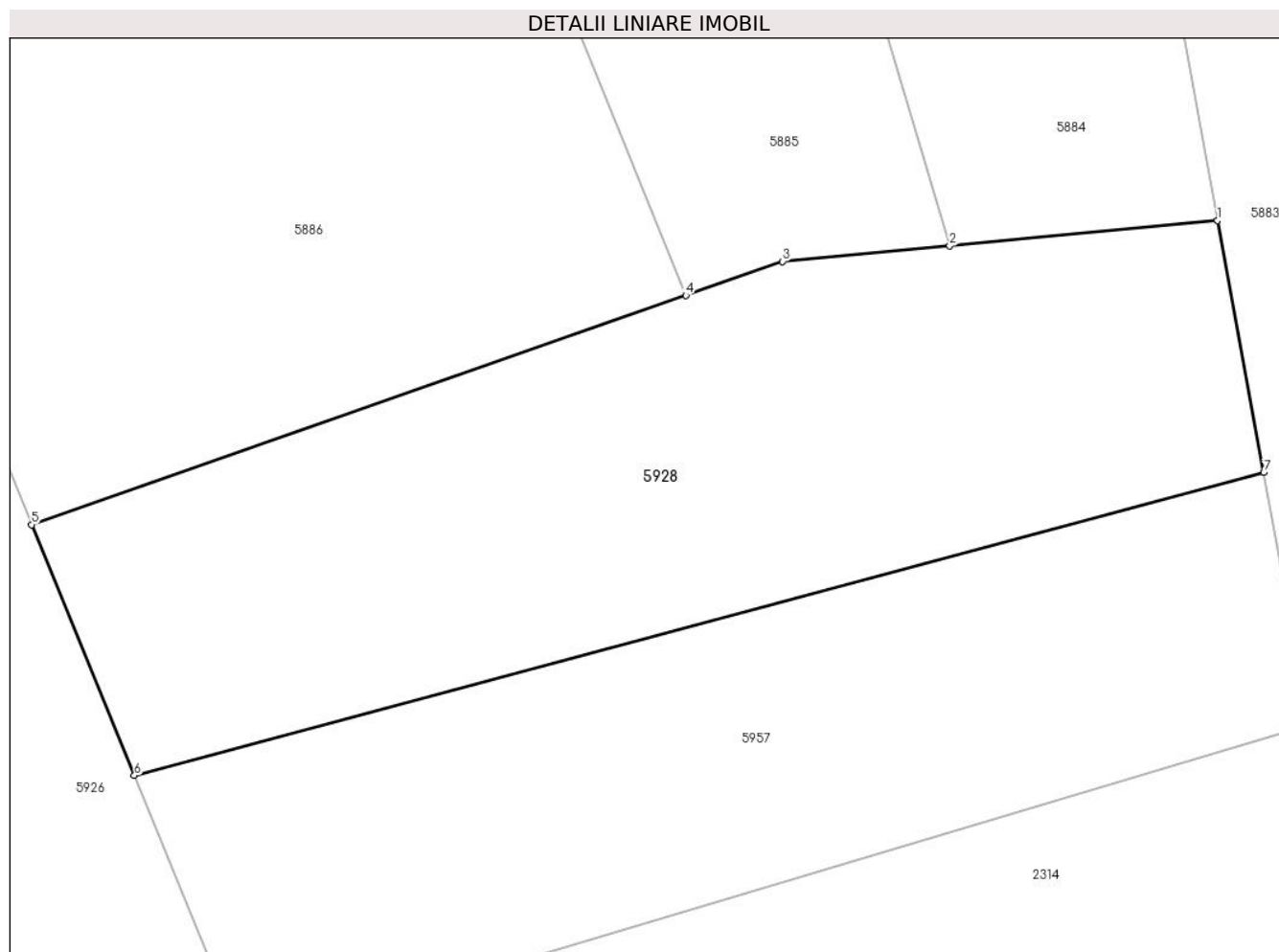
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	Imobilul se identifica partial cu nr . top. 112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	19	-	112	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.456,11 501.090,432	2	451.443,236 501.089,223	12.93
2	451.443,236 501.089,223	3	451.435,216 501.088,47	8.056
3	451.435,216 501.088,47	4	451.430,568 501.086,842	4.924
4	451.430,568 501.086,842	5	451.399,141 501.075,831	33.301
5	451.399,141 501.075,831	6	451.404,078 501.063,789	13.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.404,078 501.063,789	7	451.458,327 501.078,334	56.165
7	451.458,327 501.078,334	1	451.456,11 501.090,432	12.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101020	846	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Imobilul se identifica cu nr. top. 193 si cu parcela nr. 271 din TP 128/41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	101020-C2	Loc. Ravasel, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4888 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 548, din 05/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA DANIELA, necăsătorită - bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA DANIELA, necăsătorită - bun propriu	A1.2
4888 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 548, din 05/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA DANIELA, necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193 / 03/02/1922		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de alimentație, din 30/09/1921 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- drept viager de locuință asupra părții fostei proprietare Sofia Bela născută Bela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELA MARIA	A1, A1.1
4888 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 548, din 05/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREZAI HORTENSIA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREZAI HORTENSIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101020	846	Imobilul se identifica cu nr. topo. 193 si cu parcela nr. 271 din TP 128/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	18	271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	101020-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.495,256 501.299,794	2	451.486,483 501.298,462	8.874
2	451.486,483 501.298,462	3	451.478,642 501.297,267	7.931
3	451.478,642 501.297,267	4	451.469,485 501.296,044	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.469,485 501.296,044	5	451.470,81 501.260,324	35.744
5	451.470,81 501.260,324	6	451.484,27 501.260,034	13.463
6	451.484,27 501.260,034	7	451.484,261 501.261,138	1.104
7	451.484,261 501.261,138	8	451.484,349 501.269,162	8.025
8	451.484,349 501.269,162	9	451.484,397 501.271,798	2.637
9	451.484,397 501.271,798	10	451.497,242 501.272,15	12.85
10	451.497,242 501.272,15	1	451.495,256 501.299,794	27.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 333,334,335,336

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 158/41, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 1601, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Pop Daniela 1) POP DANIELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

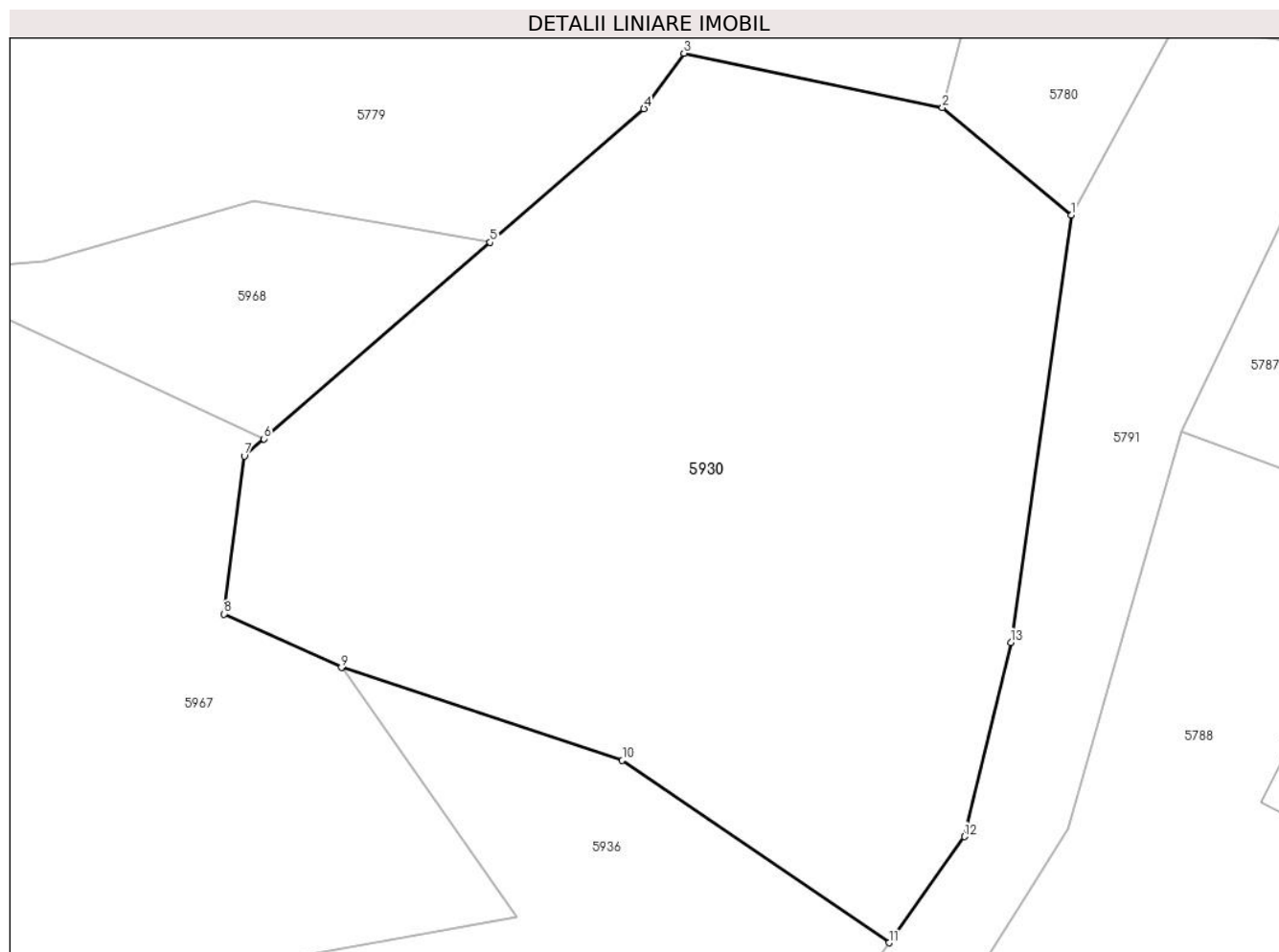
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 333,334,335,336

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	459	10	136	-	
2	vie	DA	696	10	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.692,398 501.432,434	2	451.685,96 501.437,817	8.393
2	451.685,96 501.437,817	3	451.673,022 501.440,535	13.22
3	451.673,022 501.440,535	4	451.671,023 501.437,762	3.419
4	451.671,023 501.437,762	5	451.663,331 501.431,083	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.663,331 501.431,083	6	451.652,012 501.421,254	14.991
6	451.652,012 501.421,254	7	451.651,021 501.420,394	1.312
7	451.651,021 501.420,394	8	451.650,02 501.412,494	7.963
8	451.650,02 501.412,494	9	451.655,882 501.409,82	6.444
9	451.655,882 501.409,82	10	451.669,936 501.405,178	14.801
10	451.669,936 501.405,178	11	451.683,292 501.396,058	16.172
11	451.683,292 501.396,058	12	451.687,057 501.401,363	6.506
12	451.687,057 501.401,363	13	451.689,376 501.411,077	9.987
13	451.689,376 501.411,077	1	451.692,398 501.432,434	21.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. .top. 140/1/e/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 15/07/1956 emis de Sfat popular Metis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOPRICH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1615, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Negrea Florin, Negrea Rozalia 1) NEGREA FLORIN 2) NEGREA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

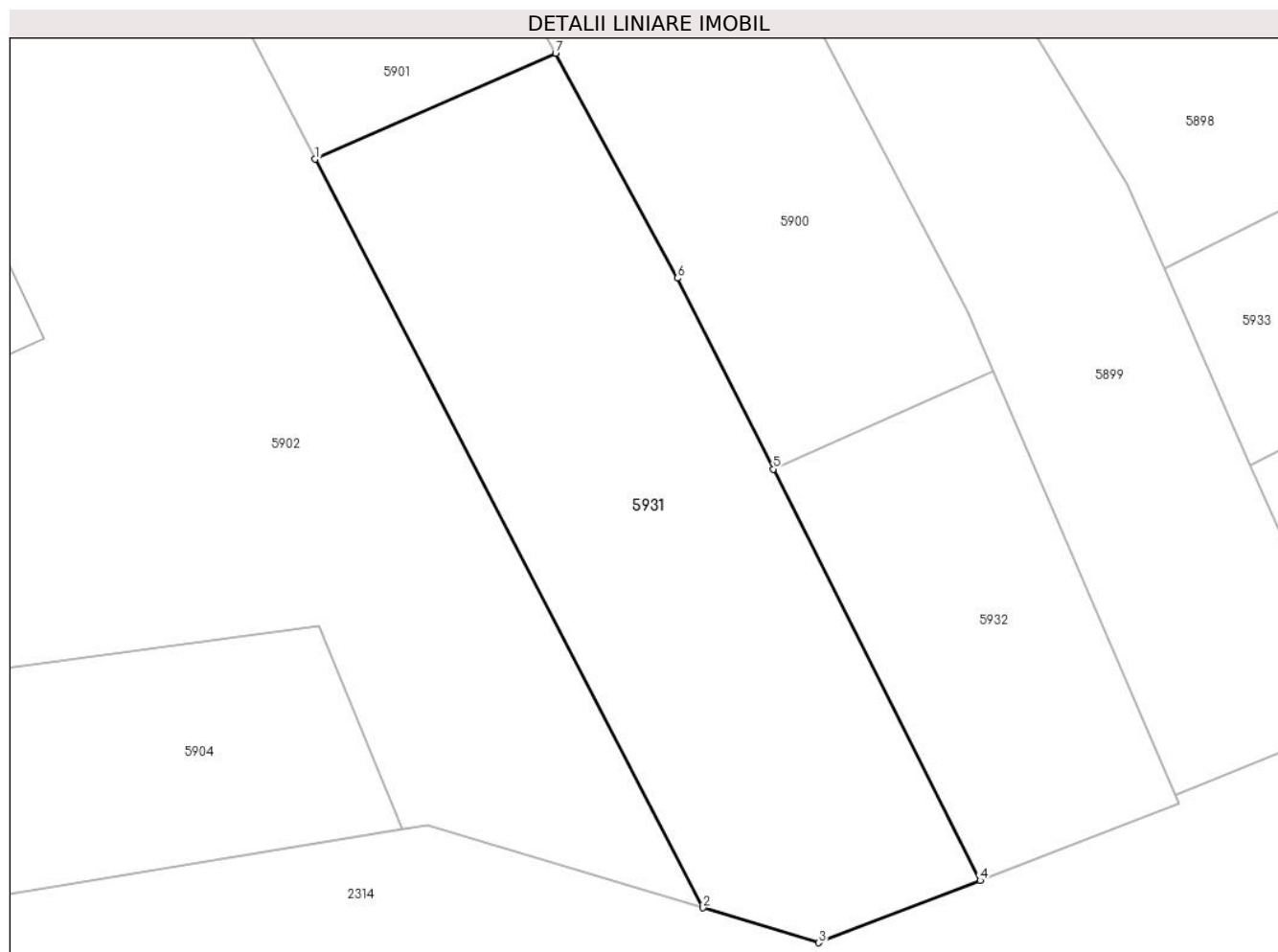
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	Impbilul se identifica partial cu nr. .top. 140/1/e/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.553	20	-	140/1/e/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.179,323 501.116,387	2	451.210,53 501.056,166	67.826
2	451.210,53 501.056,166	3	451.219,847 501.053,362	9.731
3	451.219,847 501.053,362	4	451.232,816 501.058,366	13.901
4	451.232,816 501.058,366	5	451.216,177 501.091,456	37.038
5	451.216,177 501.091,456	6	451.208,456 501.106,811	17.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.208,456 501.106,811	7	451.198,658 501.124,904	20.575
7	451.198,658 501.124,904	1	451.179,323 501.116,387	21.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/II/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 37/1979/A, din 01/01/1997 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERMAN HELGA REGINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

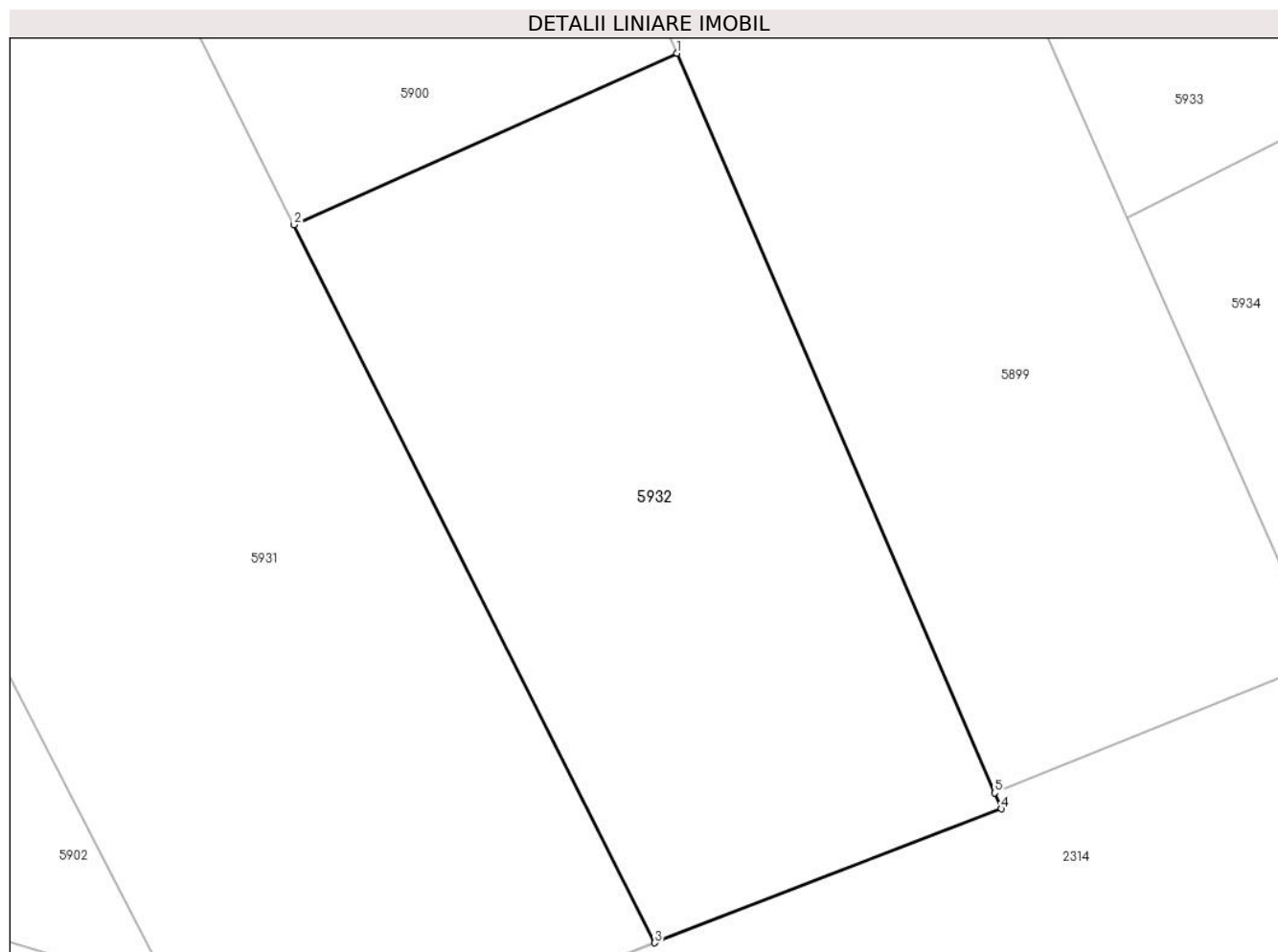
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 140/1/c/II/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	20	-	140/1/c/II/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.233,85 501.099,358	2	451.216,177 501.091,456	19.359
2	451.216,177 501.091,456	3	451.232,816 501.058,366	37.038
3	451.232,816 501.058,366	4	451.248,804 501.064,536	17.137
4	451.248,804 501.064,536	5	451.248,499 501.065,268	0.794
5	451.248,499 501.065,268	1	451.233,85 501.099,358	37.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106405	331	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 136

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1915 Pk. 931/5, din 31/12/1915 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUTH IOAN 2) RUTH SUSANA	A1
Act Administrativ nr. 1659, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Tabra Vasile-Flavius 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

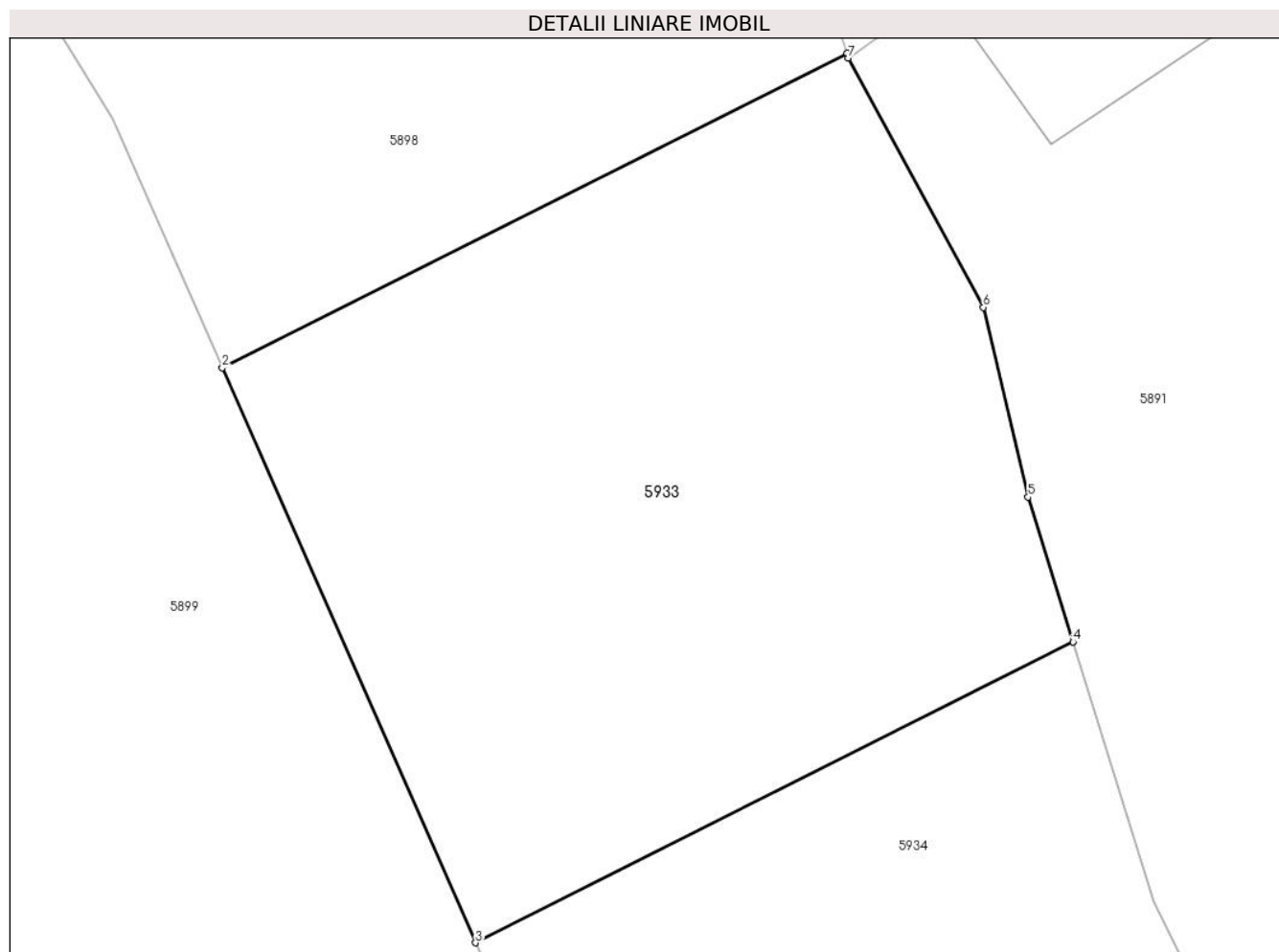
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106405	331	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 136

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	20	-	136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.264,777 501.116,195	2	451.247,633 501.107,567	19.193
2	451.247,633 501.107,567	3	451.254,586 501.091,793	17.238
3	451.254,586 501.091,793	4	451.270,987 501.100,047	18.361
4	451.270,987 501.100,047	5	451.269,753 501.104,02	4.16
5	451.269,753 501.104,02	6	451.268,522 501.109,225	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.268,522 501.109,225	7	451.264,82 501.116,067	7.779
7	451.264,82 501.116,067	1	451.264,777 501.116,195	0.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 135

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3664, din 01/01/1943 emis de Judecatoria mixta Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) WAGNER ANA 2) WAGNER IOANA 3) HANNER WILHELM 4) HANNER IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1659, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Tabra Vasile-Flavius 1) ȚABRA VASILE-FLAVIUS, necăsătorit - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

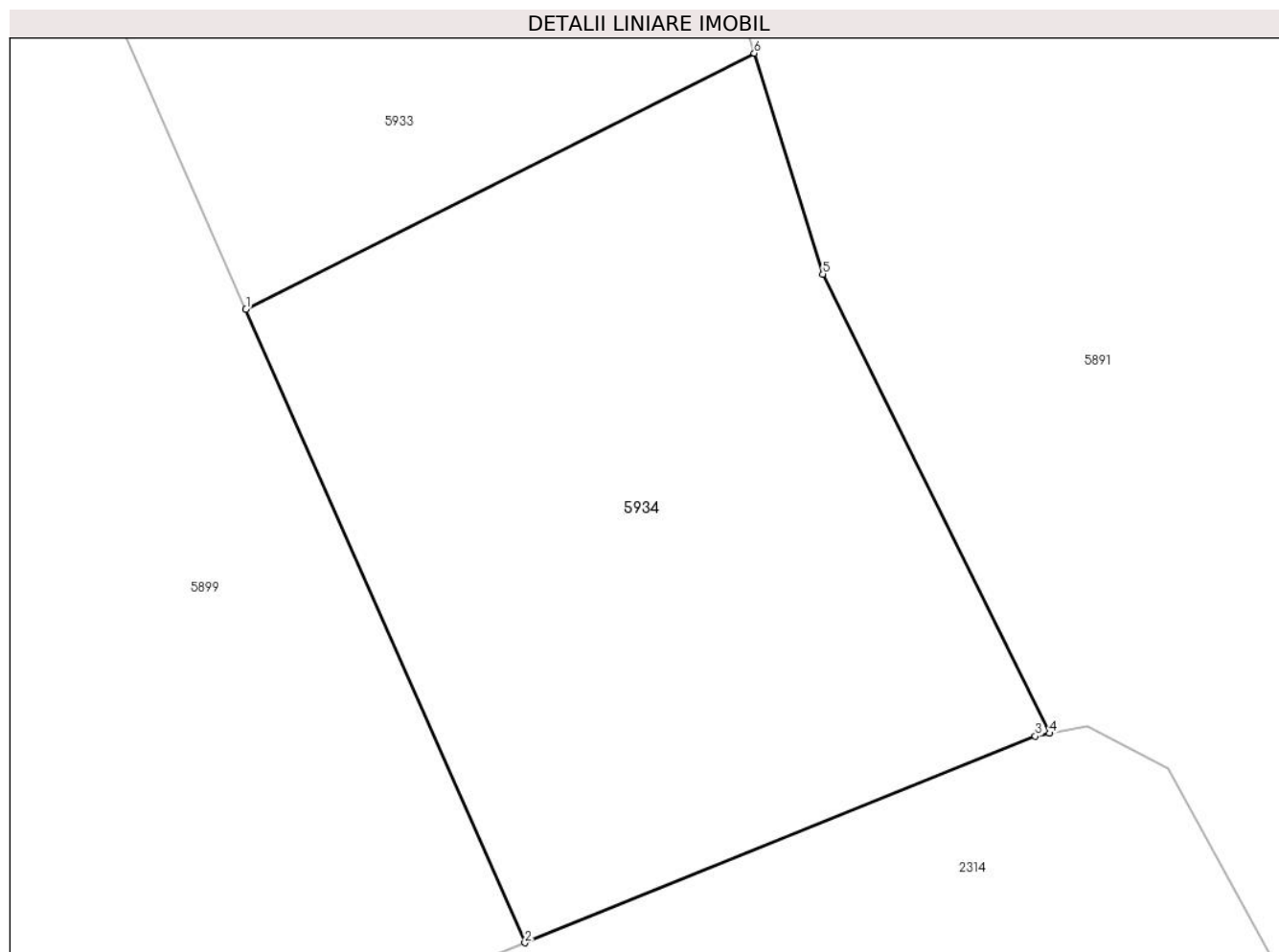
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 135

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	20	-	135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.254,586 501.091,793	2	451.263,588 501.071,372	22.317
2	451.263,588 501.071,372	3	451.280,051 501.078,032	17.759
3	451.280,051 501.078,032	4	451.280,509 501.078,123	0.467
4	451.280,509 501.078,123	5	451.273,197 501.092,93	16.513
5	451.273,197 501.092,93	6	451.270,987 501.100,047	7.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.270,987 501.100,047	1	451.254,586 501.091,793	18.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106397	446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 45

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 18/10/1903 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA IOAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1264/1933, din 06/02/1933 emis de Sectia Tutelara a Tribunalului Tarnava Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ANA	A1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI-CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

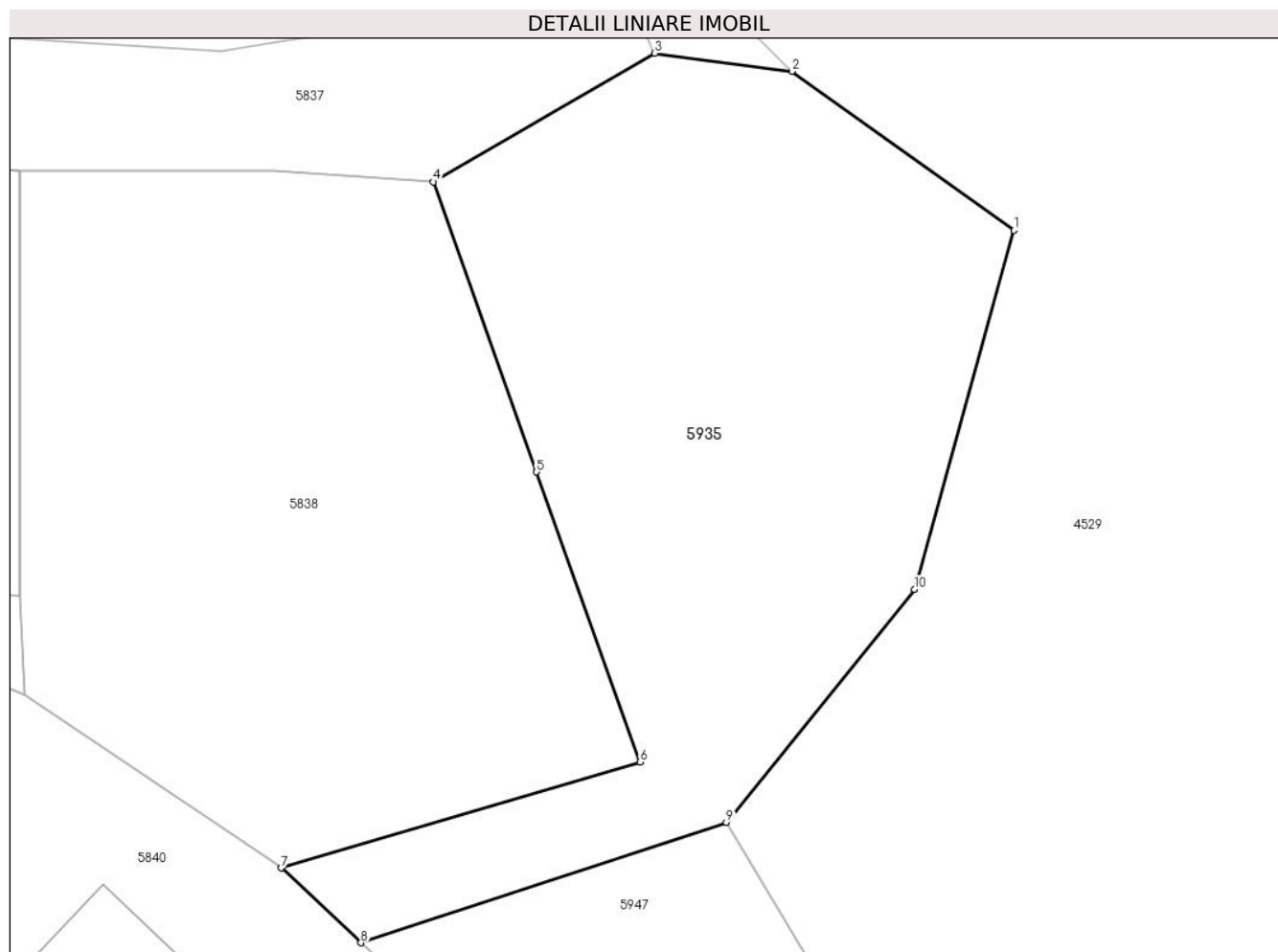
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106397	446	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 45

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	14	-	45	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.873,097 501.228,334	2	451.864,6 501.234,408	10.445
2	451.864,6 501.234,408	3	451.859,361 501.235,099	5.284
3	451.859,361 501.235,099	4	451.850,899 501.230,186	9.785
4	451.850,899 501.230,186	5	451.854,845 501.219,108	11.76
5	451.854,845 501.219,108	6	451.858,791 501.208,03	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.858,791 501.208,03	7	451.845,081 501.203,982	14.295
7	451.845,081 501.203,982	8	451.848,128 501.201,123	4.178
8	451.848,128 501.201,123	9	451.862,096 501.205,726	14.707
9	451.862,096 501.205,726	10	451.869,289 501.214,629	11.445
10	451.869,289 501.214,629	1	451.873,097 501.228,334	14.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:812

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 332

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5878, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREZOI VALERIU 2) BREZOI GAROFINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREZOI VALERIU 2) BREZOI GAROFINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

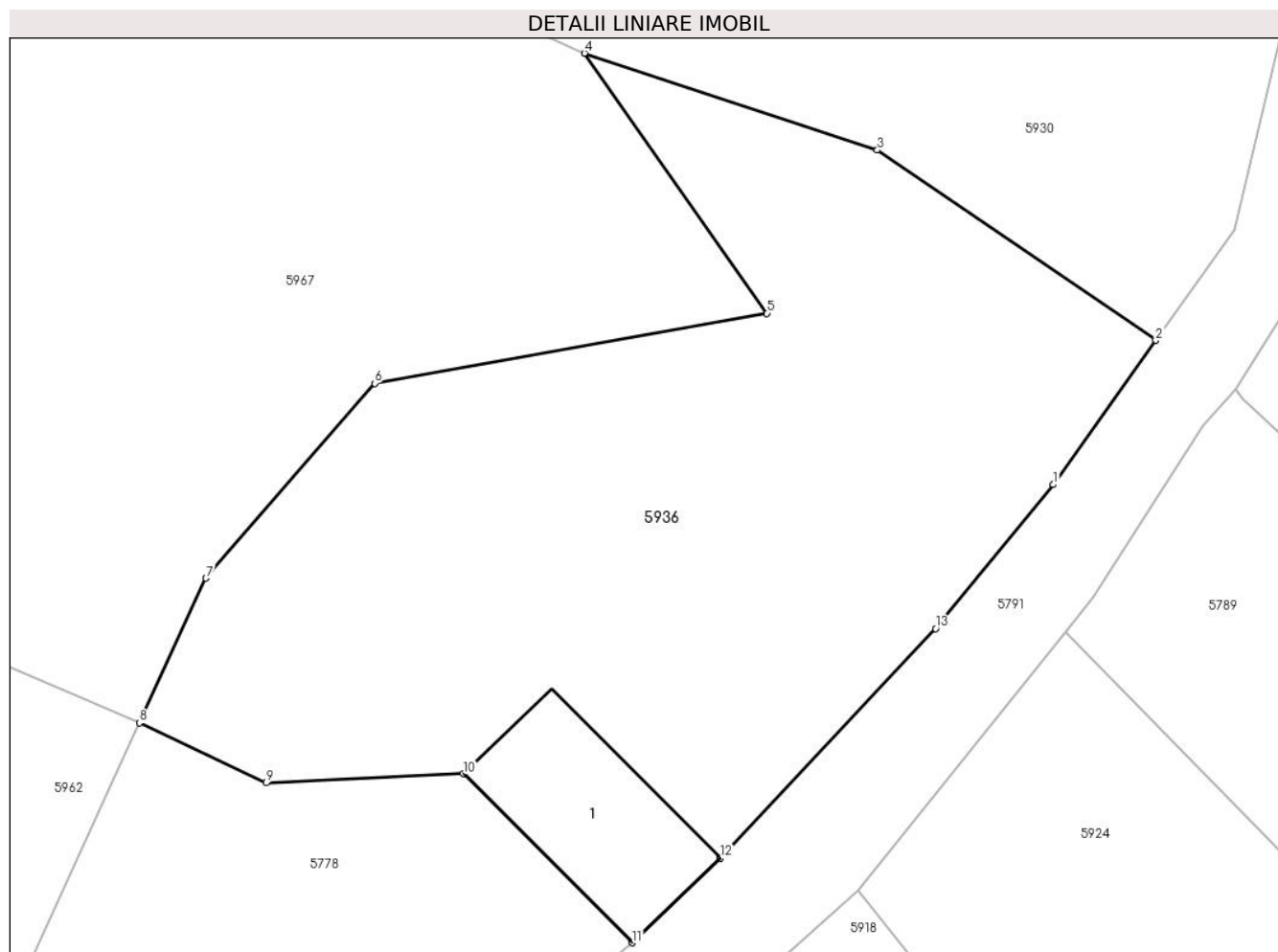
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 332

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	10	-	332	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.678,38 501.389,138	2	451.683,292 501.396,058	8.486
2	451.683,292 501.396,058	3	451.669,936 501.405,178	16.172
3	451.669,936 501.405,178	4	451.655,882 501.409,82	14.801
4	451.655,882 501.409,82	5	451.664,644 501.397,35	15.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.664,644 501.397,35	6	451.645,834 501.393,989	19.108
6	451.645,834 501.393,989	7	451.637,737 501.384,652	12.359
7	451.637,737 501.384,652	8	451.634,546 501.377,716	7.635
8	451.634,546 501.377,716	9	451.640,628 501.374,843	6.727
9	451.640,628 501.374,843	10	451.650,07 501.375,273	9.452
10	451.650,07 501.375,273	11	451.658,181 501.367,176	11.461
11	451.658,181 501.367,176	12	451.662,414 501.371,234	5.864
12	451.662,414 501.371,234	13	451.672,728 501.382,242	15.085
13	451.672,728 501.382,242	1	451.678,38 501.389,138	8.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 224

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2202 / 05/08/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANER SAMOILĂ, CNP neidentificat	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIGA MIRCEA-CORNEL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1675, din 08/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Jiga Mircea Cornel 1) JIGA MIRCEA-CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	2	-	224	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.876,368 501.185,045	2	450.880,335 501.168,96	16.567
2	450.880,335 501.168,96	3	450.882,864 501.158,394	10.864
3	450.882,864 501.158,394	4	450.888,796 501.159,416	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.888,796 501.159,416	5	450.896,759 501.157,536	8.182
5	450.896,759 501.157,536	6	450.906,701 501.155,976	10.063
6	450.906,701 501.155,976	7	450.901,661 501.184,462	28.928
7	450.901,661 501.184,462	8	450.900,563 501.187,148	2.902
8	450.900,563 501.187,148	9	450.891,496 501.183,442	9.796
9	450.891,496 501.183,442	10	450.889,582 501.189,681	6.526
10	450.889,582 501.189,681	1	450.876,368 501.185,045	14.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.298

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 923, din 01/01/1922 emis de Comisia de Ocol Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ RĂVĂȘEL, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

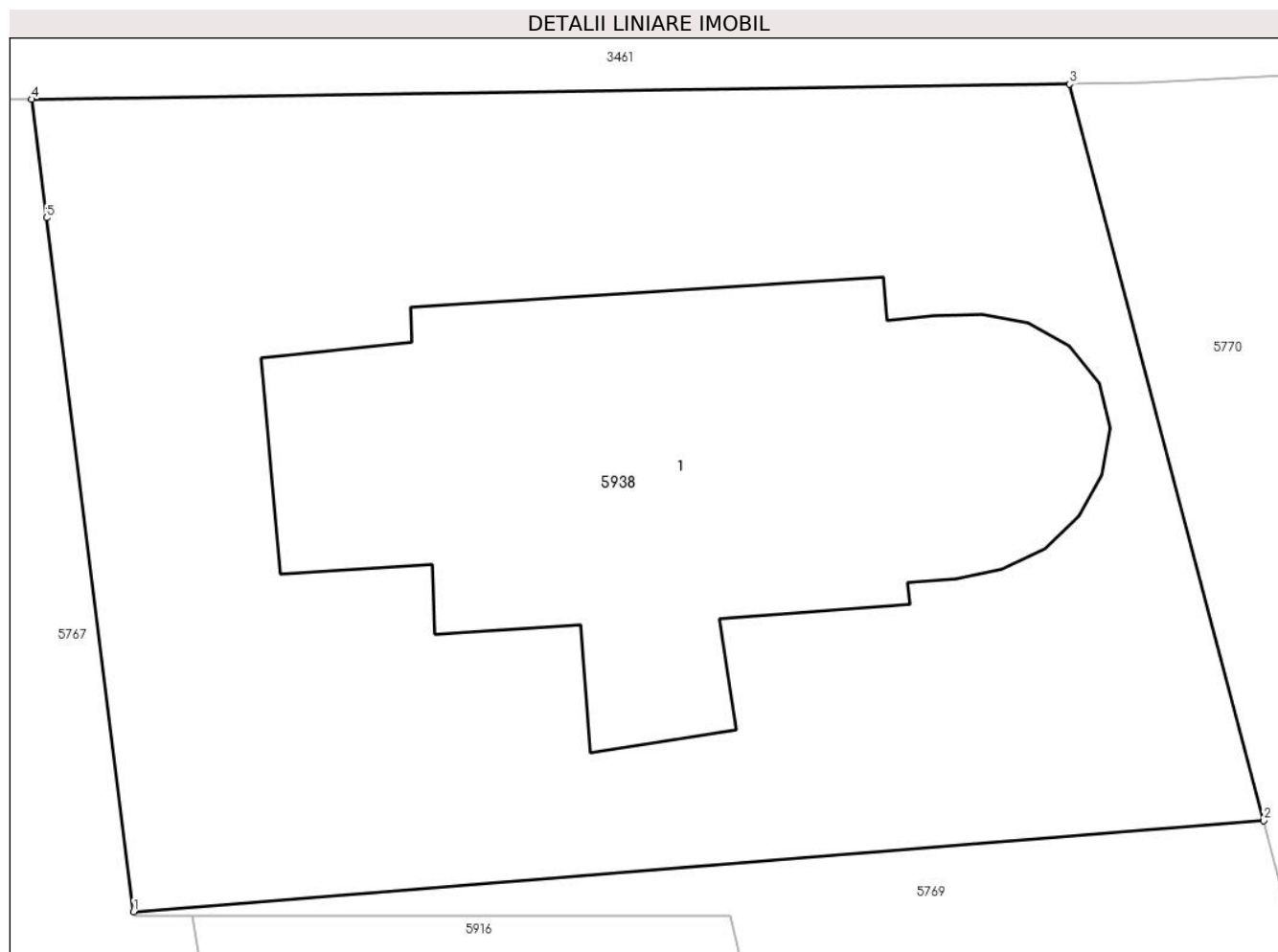
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	Imobilul se identifica partial cu nr. top.298

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	7	-	298	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.362,878 501.369,24	2	451.392,9 501.371,665	30.12
2	451.392,9 501.371,665	3	451.387,748 501.391,212	20.214
3	451.387,748 501.391,212	4	451.360,166 501.390,812	27.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.360,166 501.390,812	5	451.360,562 501.387,663	3.174
5	451.360,562 501.387,663	1	451.362,878 501.369,24	18.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 123,124

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1912 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHULLER HENRIL	A1
Act Administrativ nr. 1650, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Depner Michael 1) DEPNER MICHAEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

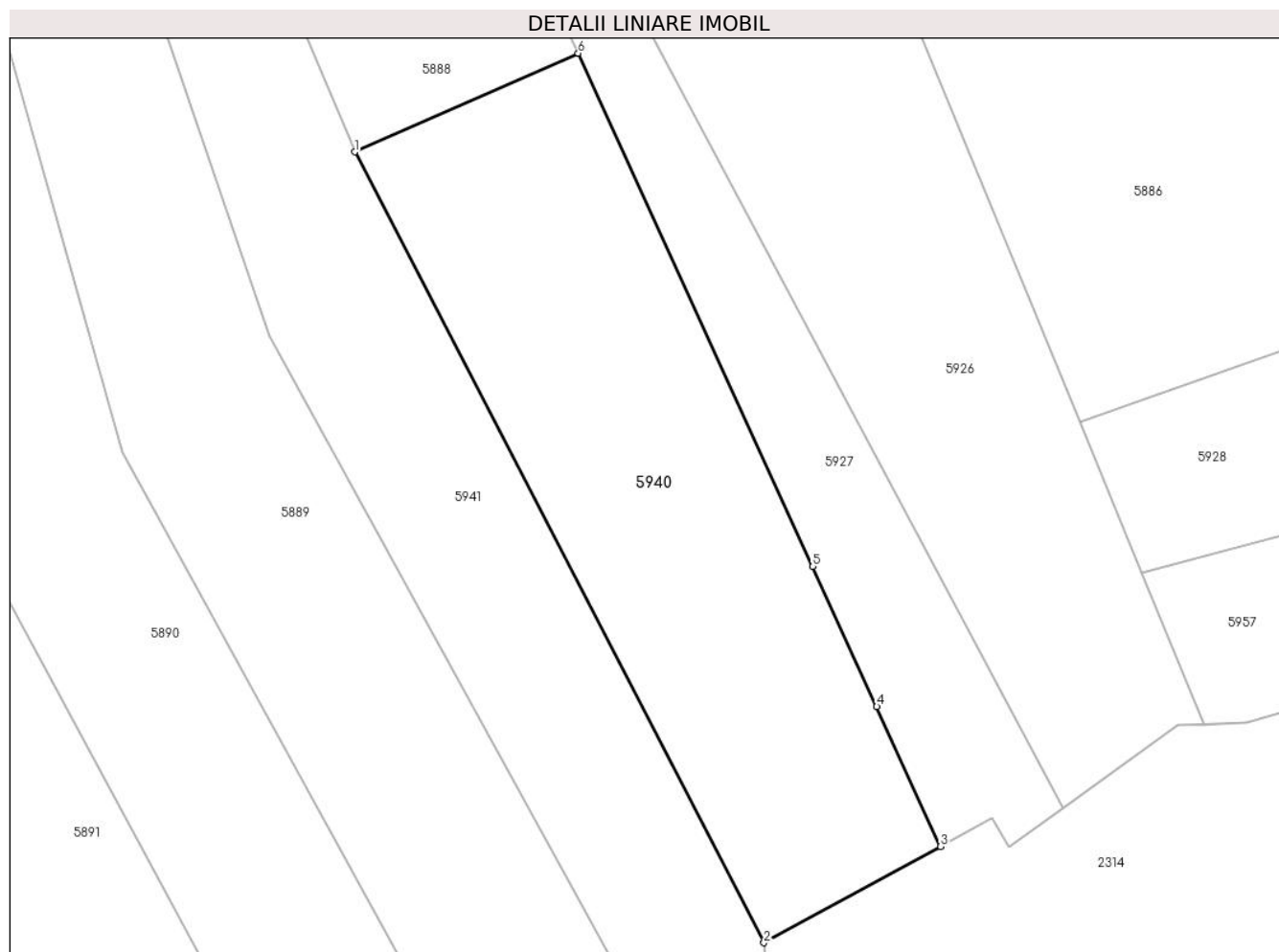
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 123,124

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	20	-	-	
2	arabil	DA	746	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.341,451 501.097,264	2	451.374,02 501.034,391	70.808
2	451.374,02 501.034,391	3	451.388,075 501.042,044	16.003
3	451.388,075 501.042,044	4	451.382,986 501.053,17	12.234
4	451.382,986 501.053,17	5	451.377,898 501.064,296	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.377,898 501.064,296	6	451.359,231 501.105,109	44.879
6	451.359,231 501.105,109	1	451.341,451 501.097,264	19.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	10198	1.509	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top.125, 126

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	10198-C1	Loc. Ravasel, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	10198-C2	Loc. Ravasel, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1981 / 12/08/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 12/06/1991 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHULLER MARTIN 2) SCHULLER GIZELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 1603/09.05.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎDEA VASILE 2) GÎDEA LIVIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1603, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Gidea Vasile, Gidea Livia 1) GÎDEA VASILE 2) GÎDEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

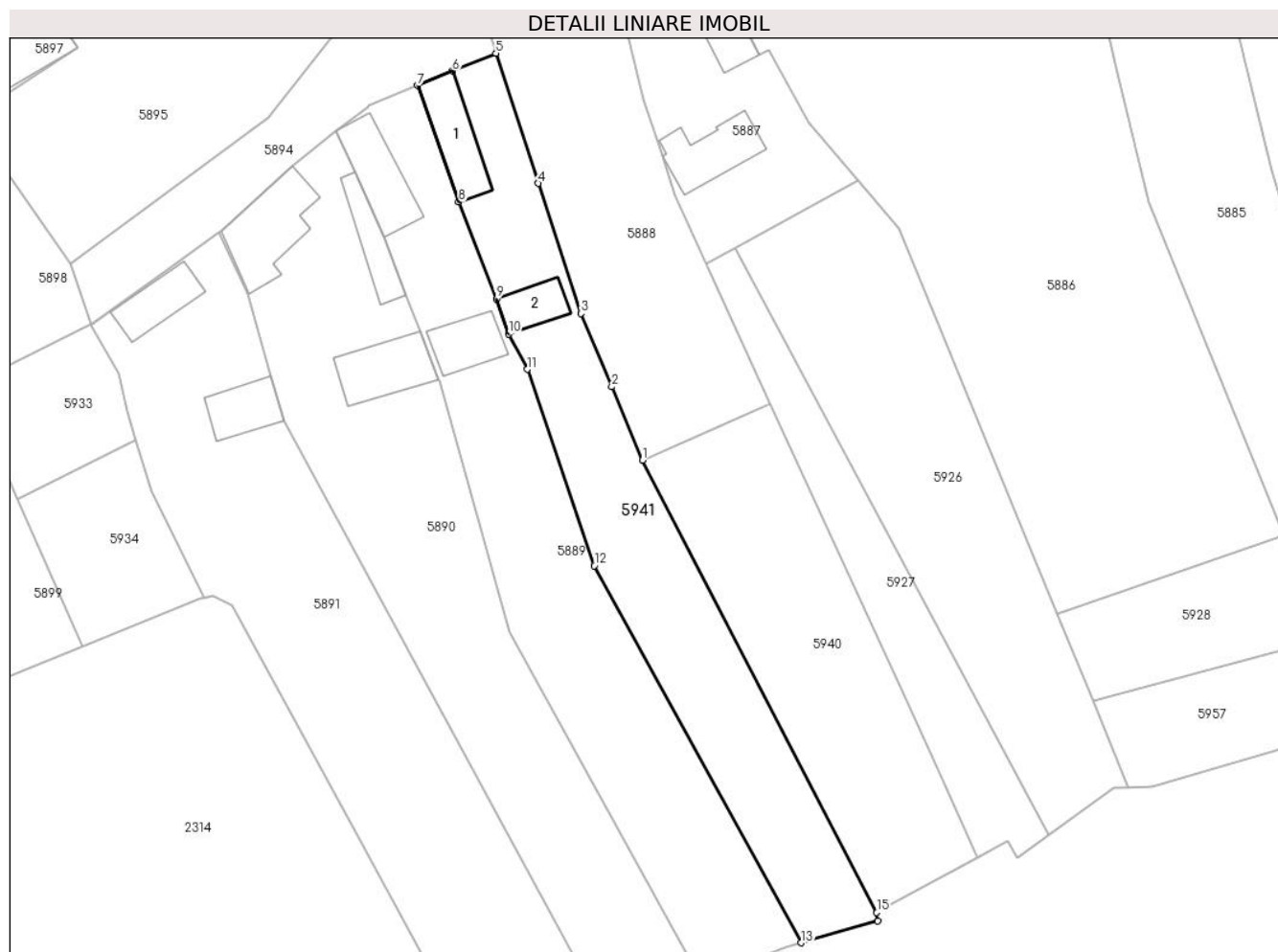
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
10198	1.509	Imobilul se identifica cu nr. top.125, 126

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.063	20	-	-	
2	curți construcții	DA	446	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	10198-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	10198-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.341,451 501.097,264	2	451.337,168 501.107,454	11.054
2	451.337,168 501.107,454	3	451.332,885 501.117,645	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.332,885 501.117,645	4	451.326,97 501.135,722	19.02
4	451.326,97 501.135,722	5	451.321,055 501.153,799	19.02
5	451.321,055 501.153,799	6	451.315,029 501.151,319	6.516
6	451.315,029 501.151,319	7	451.310,154 501.149,314	5.271
7	451.310,154 501.149,314	8	451.315,894 501.133,118	17.182
8	451.315,894 501.133,118	9	451.321,11 501.119,651	14.442
9	451.321,11 501.119,651	10	451.322,796 501.114,803	5.133
10	451.322,796 501.114,803	11	451.325,413 501.109,889	5.567
11	451.325,413 501.109,889	12	451.334,726 501.082,578	28.855
12	451.334,726 501.082,578	13	451.363,485 501.030,194	59.759
13	451.363,485 501.030,194	14	451.374,151 501.033,192	11.079
14	451.374,151 501.033,192	15	451.374,02 501.034,391	1.206
15	451.374,02 501.034,391	1	451.341,451 501.097,264	70.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106238	355	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 11/05/1934 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘALDORFEAN PAVEL 2) COSTEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI-CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

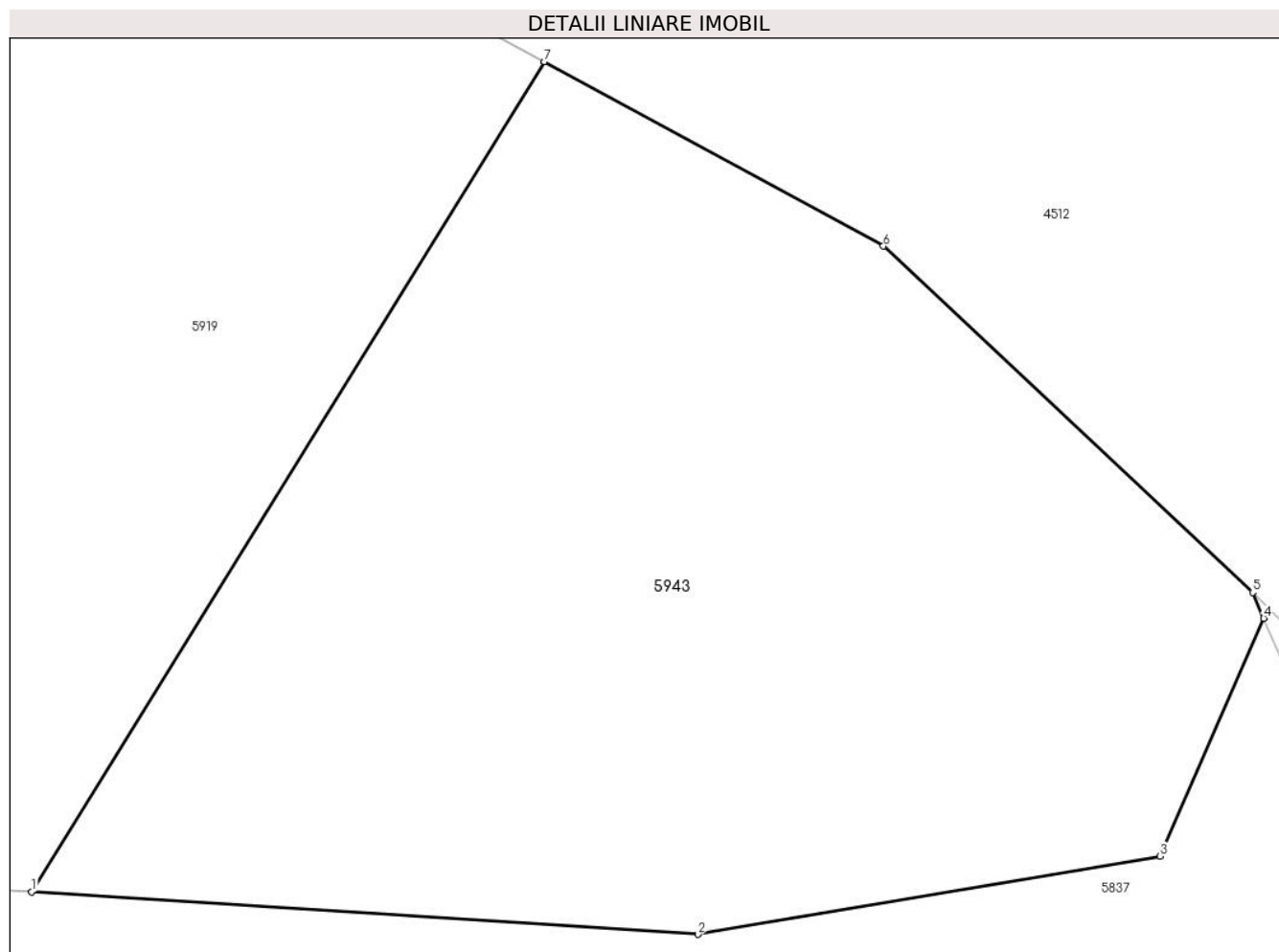
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106238	355	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	14	-	29	
2	arabil	NU	21	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.827,1 501.236,164	2	451.842,784 501.235,158	15.717
2	451.842,784 501.235,158	3	451.853,672 501.236,998	11.042
3	451.853,672 501.236,998	4	451.856,11 501.242,599	6.109
4	451.856,11 501.242,599	5	451.855,848 501.243,203	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.855,848 501.243,203	6	451.847,154 501.251,35	11.914
6	451.847,154 501.251,35	7	451.839,176 501.255,693	9.084
7	451.839,176 501.255,693	1	451.827,1 501.236,164	22.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 227

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 11/11/1906 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂILĂ IANOS	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei Cristea Letitia-Iuliana 1) CRISTEA LETIȚIA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

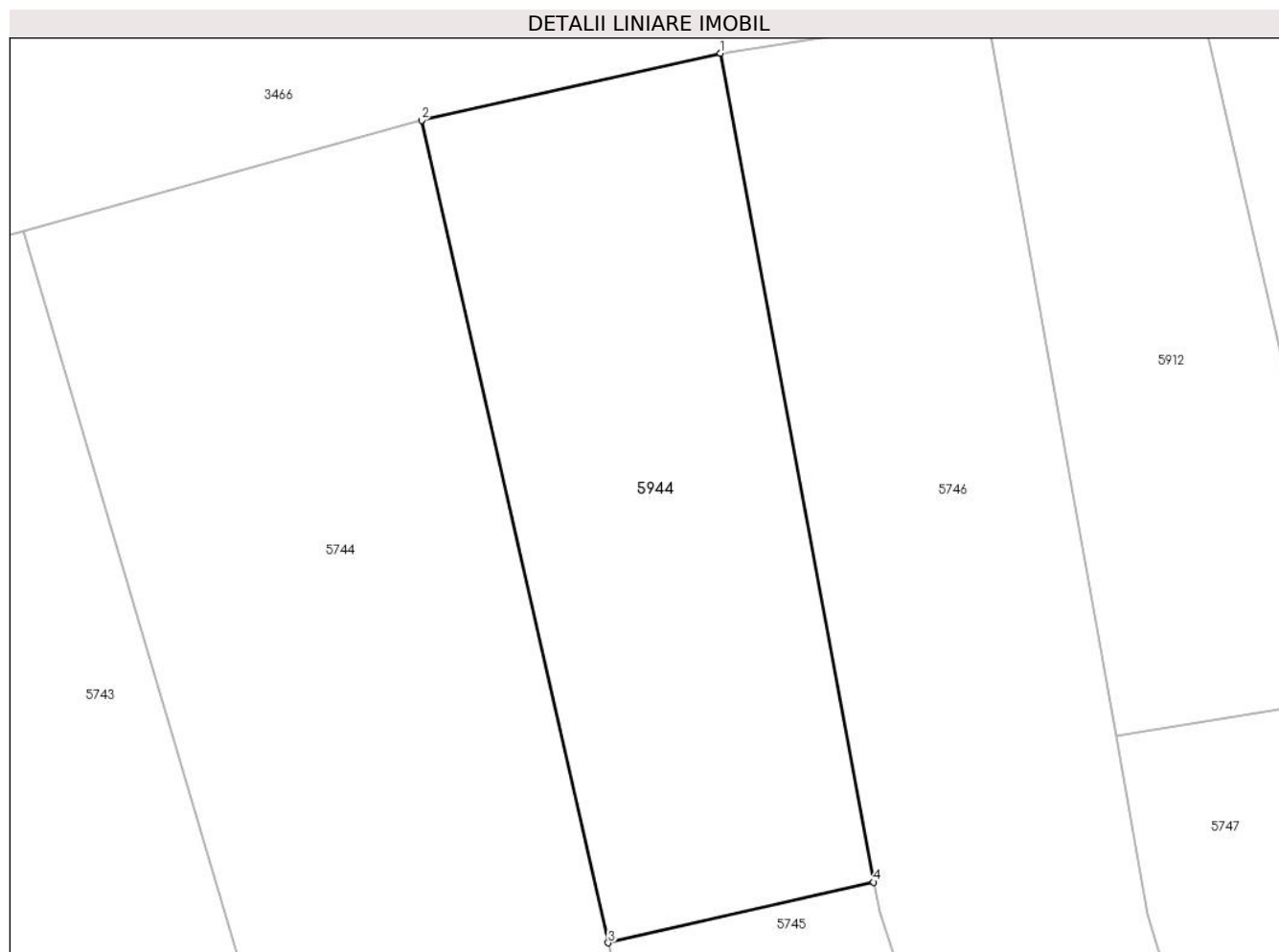
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	942	2	-	227	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.927,49 501.260,332	2	450.908,907 501.256,162	19.045
2	450.908,907 501.256,162	3	450.920,508 501.205,071	52.391
3	450.920,508 501.205,071	4	450.937,019 501.208,835	16.934
4	450.937,019 501.208,835	1	450.927,49 501.260,332	52.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106241	253	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.61,62

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 15/02/1881 emis de Ravasel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI-CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

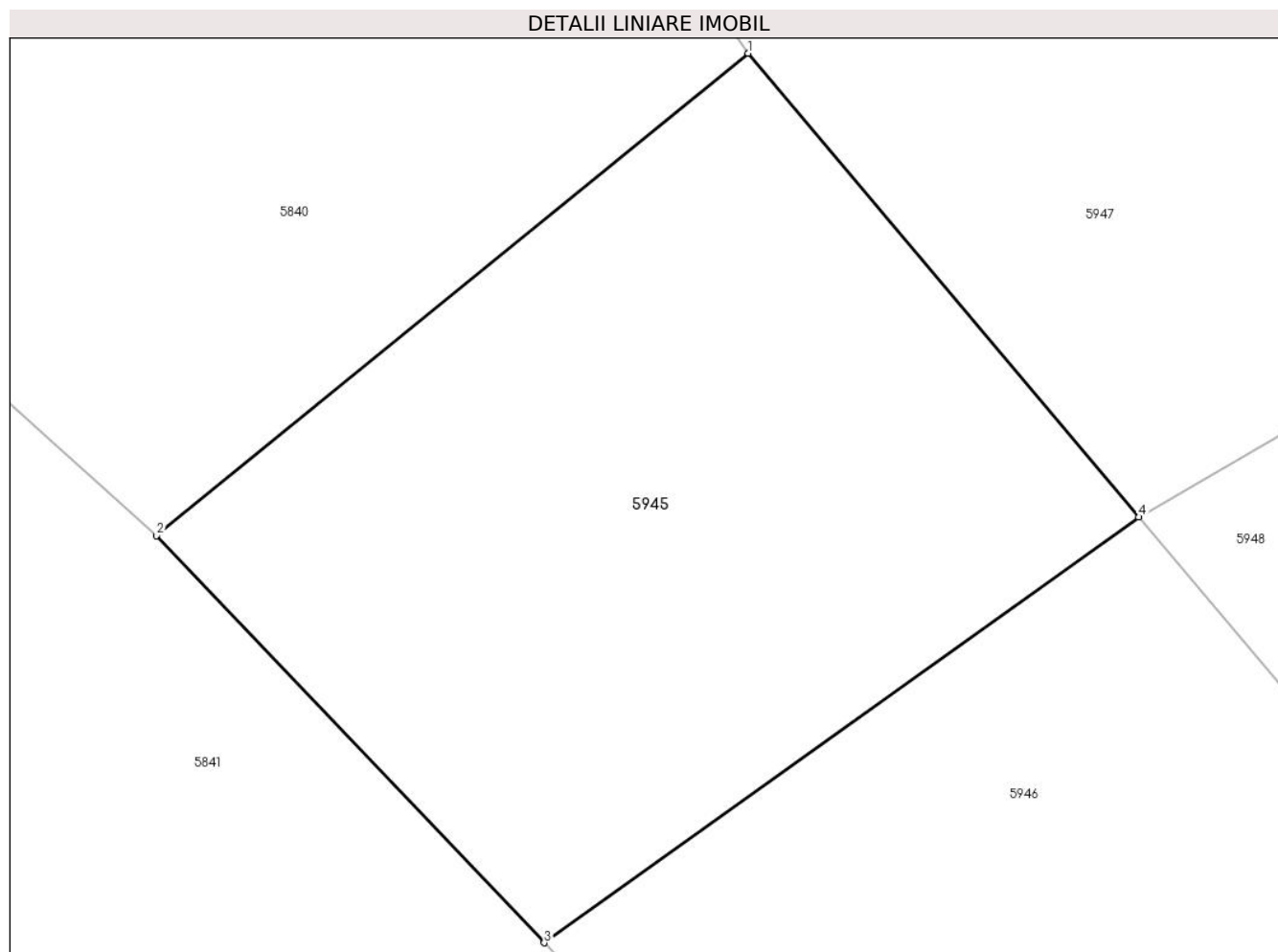
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106241	253	Imobilul se identifica partial cu nr. top.61,62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.856,01 501.190,224	2	451.841,747 501.178,597	18.402
2	451.841,747 501.178,597	3	451.851,091 501.168,788	13.547
3	451.851,091 501.168,788	4	451.865,428 501.179,047	17.629
4	451.865,428 501.179,047	1	451.856,01 501.190,224	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:292II

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.62

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1911 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MAGYARI MARKOS 2) OFFNER REGINA	A1
Act Administrativ nr. 1597, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Bela Mihai-Catalin, Bela Cristina 1) BELA MIHAI-CĂTĂLIN 2) BELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

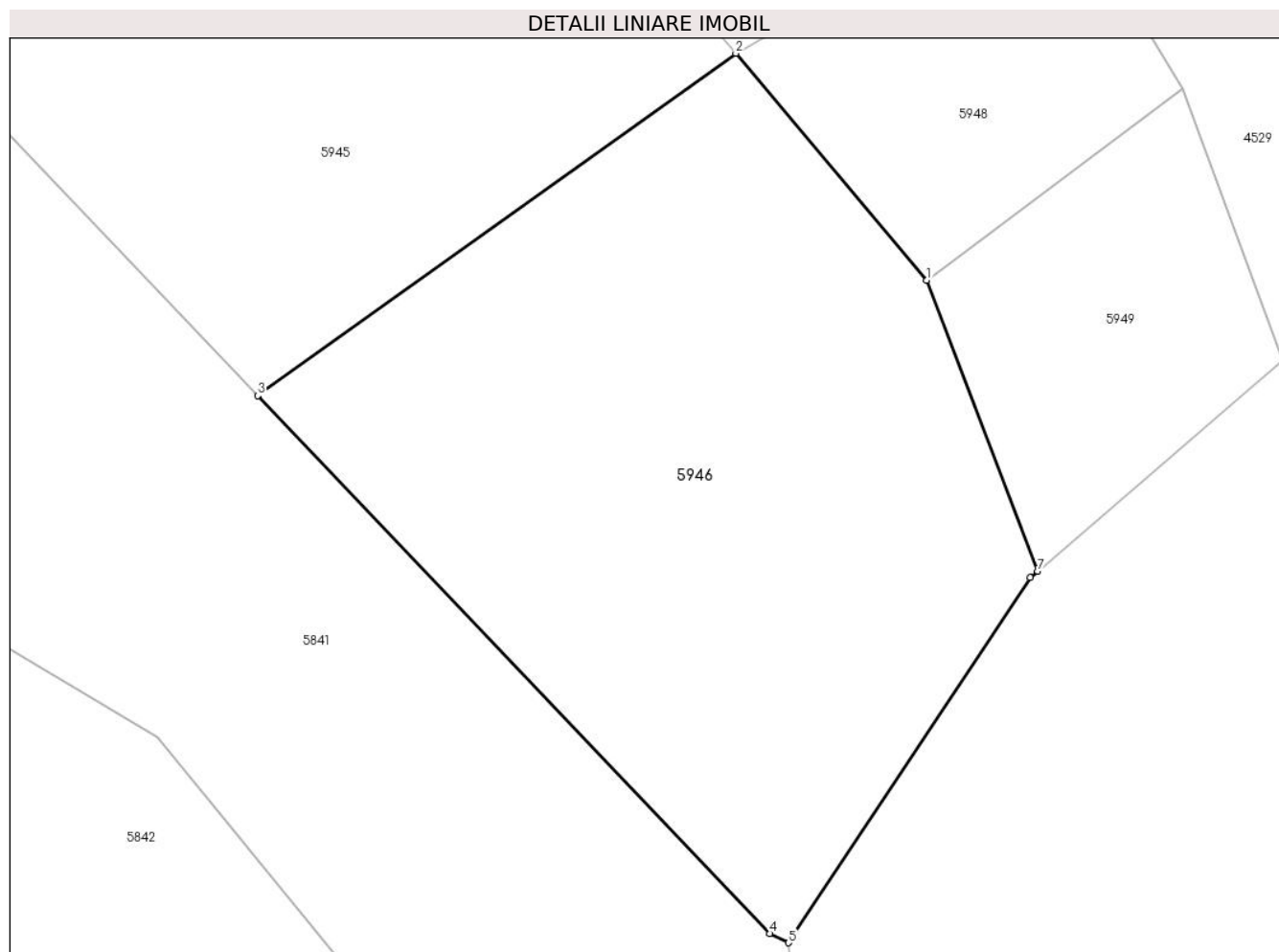
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	Imobilul se identifica partial cu nr. top.62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	14	-	-	
2	arabil	NU	10	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.871,157 501.172,248	2	451.865,428 501.179,047	8.891
2	451.865,428 501.179,047	3	451.851,091 501.168,788	17.629
3	451.851,091 501.168,788	4	451.866,447 501.152,669	22.263
4	451.866,447 501.152,669	5	451.867,006 501.152,396	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.867,006 501.152,396	6	451.874,251 501.163,336	13.121
6	451.874,251 501.163,336	7	451.874,479 501.163,533	0.301
7	451.874,479 501.163,533	1	451.871,157 501.172,248	9.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106394	333	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 48,51,47

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1912 O.173/8, din 27/05/1915 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂRVU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

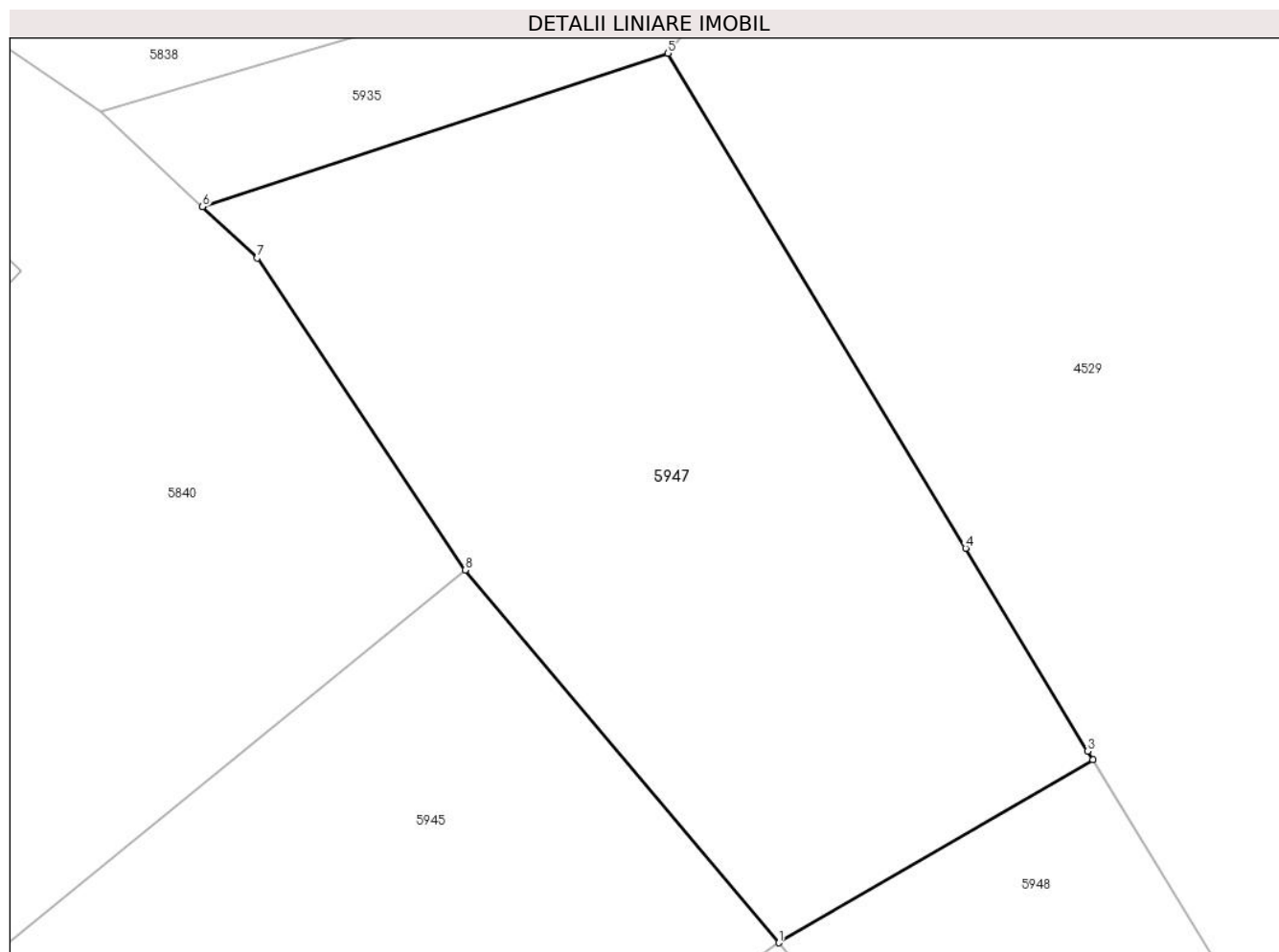
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106394	333	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 48,51,47

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.865,428 501.179,047	2	451.874,846 501.184,539	10.902
2	451.874,846 501.184,539	3	451.874,689 501.184,797	0.302
3	451.874,689 501.184,797	4	451.871,027 501.190,884	7.104
4	451.871,027 501.190,884	5	451.862,096 501.205,726	17.322
5	451.862,096 501.205,726	6	451.848,128 501.201,123	14.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.848,128 501.201,123	7	451.849,765 501.199,586	2.245
7	451.849,765 501.199,586	8	451.856,01 501.190,224	11.255
8	451.856,01 501.190,224	1	451.865,428 501.179,047	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106425	84	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.50

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 18/09/1919 emis de Primarie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA RAVEICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

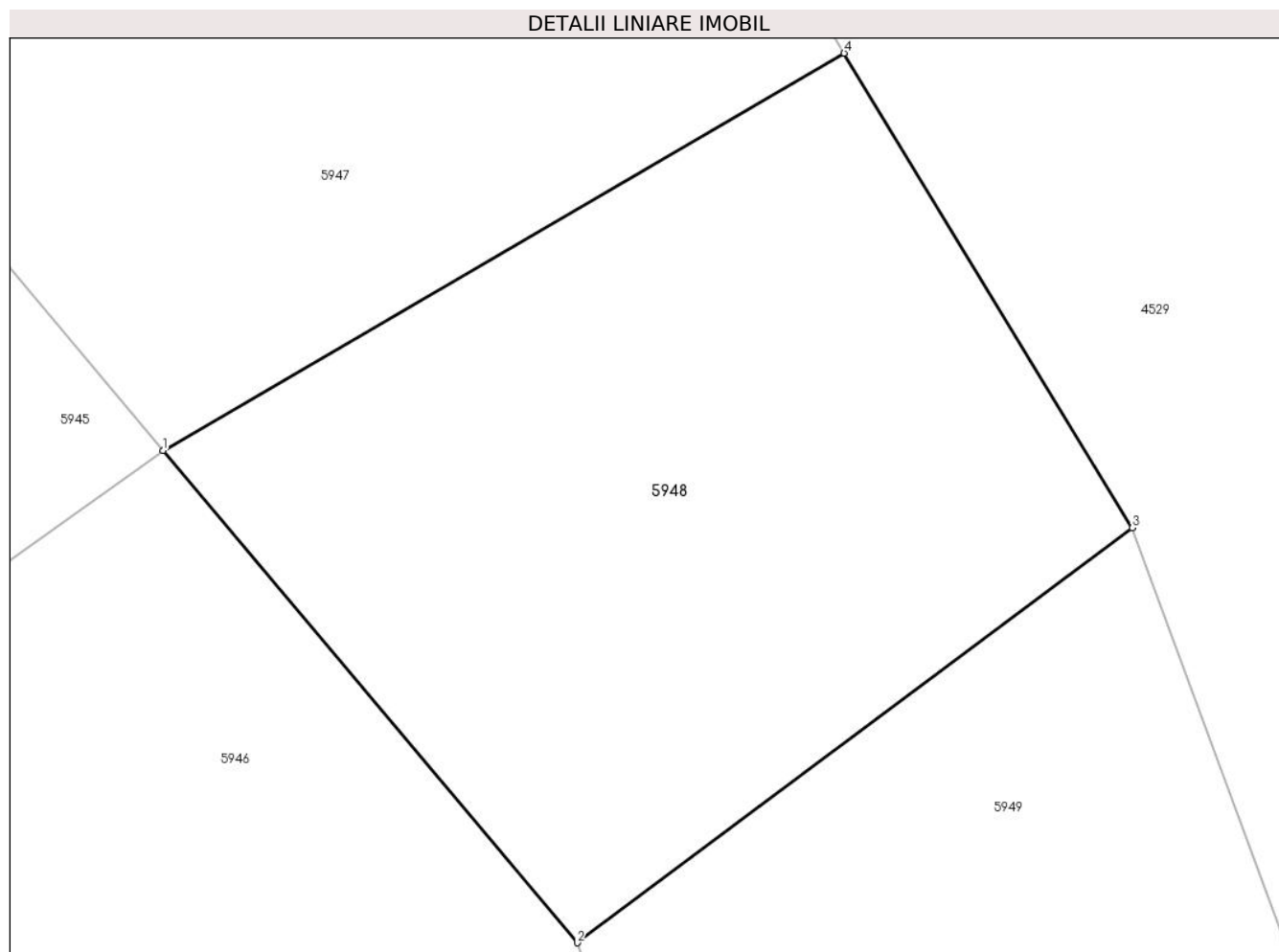
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106425	84	Imobilul se identifica partial cu nr. top.50

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.865,428 501.179,047	2	451.871,157 501.172,248	8.891
2	451.871,157 501.172,248	3	451.878,833 501.177,98	9.58
3	451.878,833 501.177,98	4	451.874,846 501.184,539	7.676
4	451.874,846 501.184,539	1	451.865,428 501.179,047	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106398	82	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.49

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/1990, din 27/12/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PLEȘCA VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

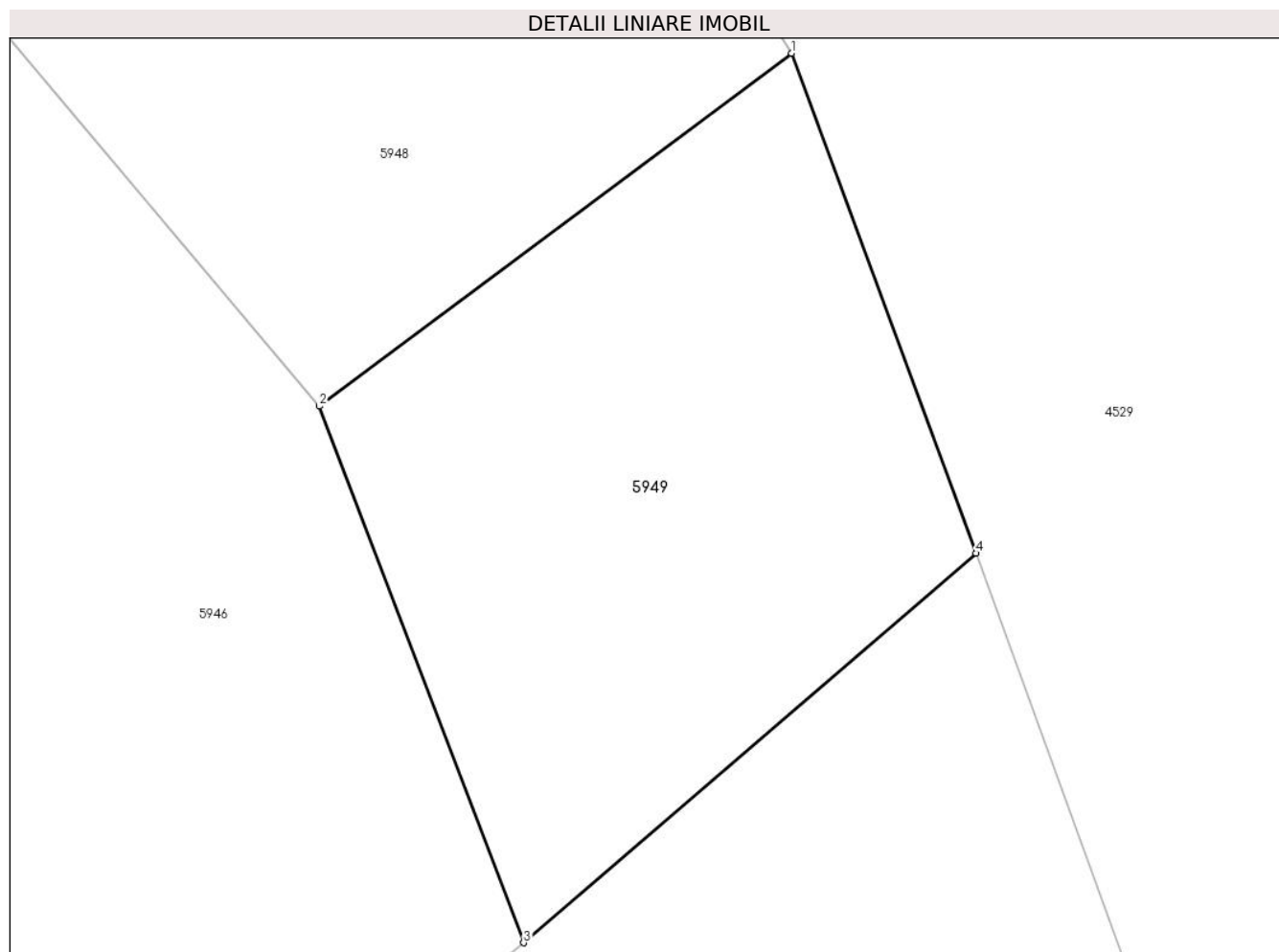
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106398	82	Imobilul se identifica partial cu nr. top.49

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.878,833 501.177,98	2	451.871,157 501.172,248	9.58
2	451.871,157 501.172,248	3	451.874,479 501.163,533	9.327
3	451.874,479 501.163,533	4	451.881,832 501.169,859	9.7
4	451.881,832 501.169,859	1	451.878,833 501.177,98	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2811

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.198	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top 321,322

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2		Loc. Ravasel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 743, din 01/01/1996 emis de BNP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL 2) BELA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL 2) BELA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

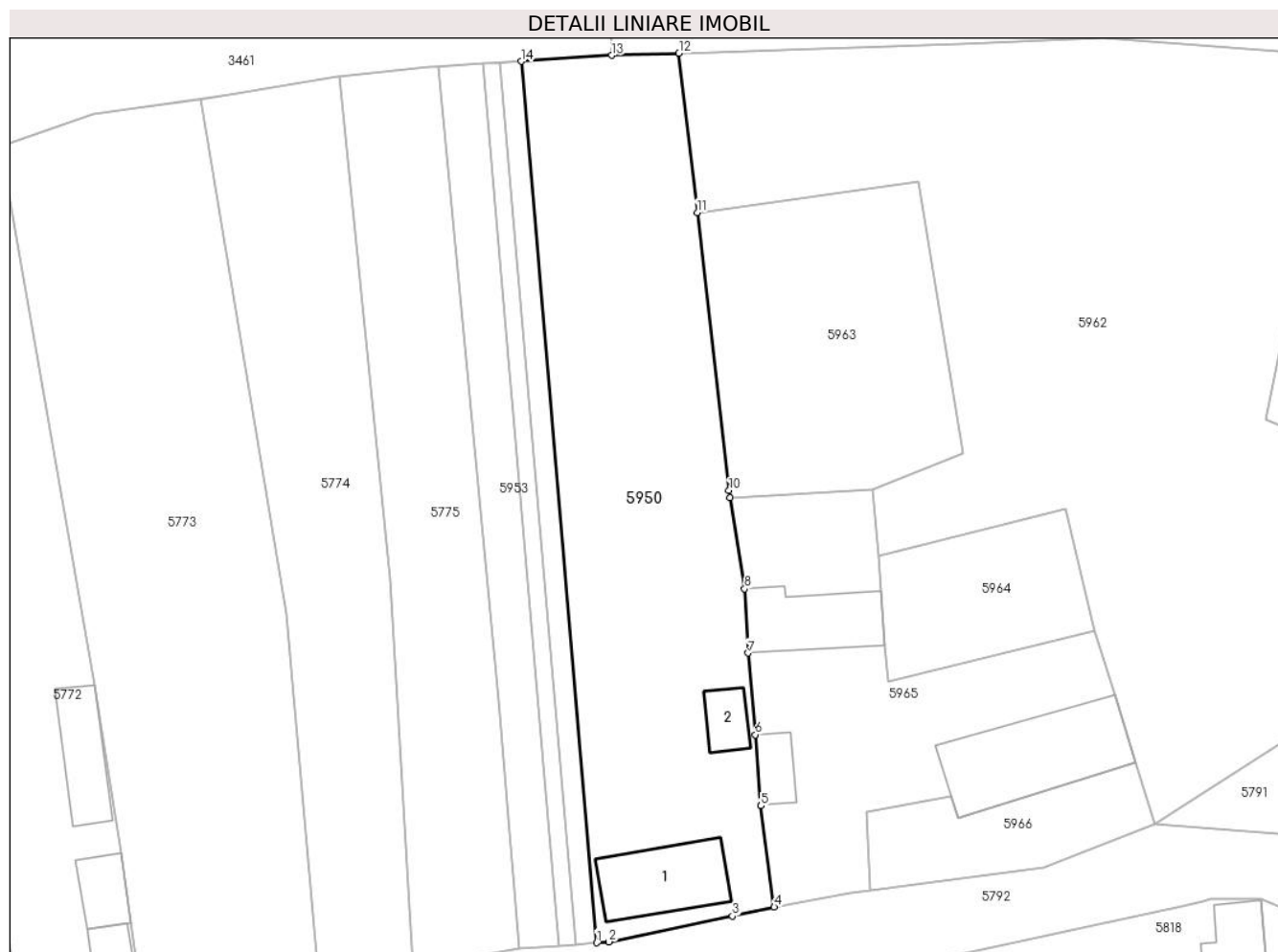
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.198	Imobilul se identifica partial cu nr. top 321,322

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	8	-	321	
2	arabil	DA	1.061	8	-	322	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.541,226 501.319,162	2	451.542,692 501.319,275	1.47
2	451.542,692 501.319,275	3	451.557,763 501.322,397	15.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.557,763 501.322,397	4	451.562,846 501.323,498	5.201
4	451.562,846 501.323,498	5	451.561,228 501.335,824	12.432
5	451.561,228 501.335,824	6	451.560,542 501.344,463	8.666
6	451.560,542 501.344,463	7	451.559,664 501.354,394	9.969
7	451.559,664 501.354,394	8	451.559,242 501.362,213	7.83
8	451.559,242 501.362,213	9	451.557,463 501.373,302	11.231
9	451.557,463 501.373,302	10	451.557,326 501.374,16	0.868
10	451.557,326 501.374,16	11	451.553,46 501.407,973	34.033
11	451.553,46 501.407,973	12	451.551,246 501.427,343	19.496
12	451.551,246 501.427,343	13	451.543,048 501.427,09	8.202
13	451.543,048 501.427,09	14	451.532,024 501.426,353	11.049
14	451.532,024 501.426,353	1	451.541,226 501.319,162	107.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106420	277	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122 / 30/01/1946		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 20/03/1946 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/144 1) BELA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/144 1) BELA VALERIU, si sotia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/144 1) BELA ANA	A1
651 / 21/10/1950		
Act Administrativ nr. de predarea moștenirii nr. G. 1035/1950, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144 1) BĂILĂ SOFIA, văduvă	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂRBULEȚ ANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂCILĂ SOFIA, născută Băilă	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂILĂ VALERIU	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂILĂ ROMUL	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂILĂ MARIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) BĂILĂ LETIȚIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1687, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B20	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Bela Viorel 1) BELA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106420	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	-	319	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.538,66 501.318,964	2	451.541,226 501.319,162	2.574
2	451.541,226 501.319,162	3	451.532,024 501.426,353	107.586
3	451.532,024 501.426,353	4	451.529,455 501.426,182	2.575
4	451.529,455 501.426,182	1	451.538,66 501.318,964	107.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106422	219	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 317,318

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. G 1035/950, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA IOAN 2) BELA VALERIU 3) BELA ANA, 4) BĂILĂ SOFIA 5) BĂRBULEȚ ANA 6) BĂILĂ SOFIA 7) BĂILĂ VALERIU 8) BĂILĂ ROMUL 9) BĂILĂ MARIA 10) BĂILĂ LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 1687, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B20	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului Bela Viorel 1) BELA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106422	219	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 317,318

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	8	-	317	
2	arabil	DA	147	8	-	318	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.527,424 501.426,046	2	451.536,631 501.318,808	107.633
2	451.536,631 501.318,808	3	451.538,66 501.318,964	2.035
3	451.538,66 501.318,964	4	451.529,455 501.426,182	107.612
4	451.529,455 501.426,182	1	451.527,424 501.426,046	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4407

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106427	539	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 315,316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 21/10/1950 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) BELA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) BELA VALERIU 2) BELA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂRBULEȚ ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) BĂILĂ SOFIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂILĂ SOFIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂILĂ VALERIU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂILĂ ROMUL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂILĂ MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) BĂILĂ LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 1687, din 10/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B10	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea numitului Bela Viorel 1) BELA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106427	539	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 315,316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	8	-	-	
2	arabil	DA	284	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.521,958 501.425,68	2	451.529,34 501.348,569	77.464
2	451.529,34 501.348,569	3	451.531,816 501.318,437	30.234
3	451.531,816 501.318,437	4	451.536,631 501.318,808	4.829
4	451.536,631 501.318,808	5	451.527,424 501.426,046	107.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.527,424 501.426,046	1	451.521,958 501.425,68	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106325	578	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 107,108

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 939, din 02/03/1908 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARTHA KAROLY 2) BARTHA FRIEDERIC 3) BARTHA ANNA	A1
Act Administrativ nr. 1562, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitorilor Fogarosi Ludovic-Radu, Fogarosi Andreea-Ioana 1) FOGAROȘI LUDOVIC-RADU , și soția 2) FOGAROȘI ANDREEA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

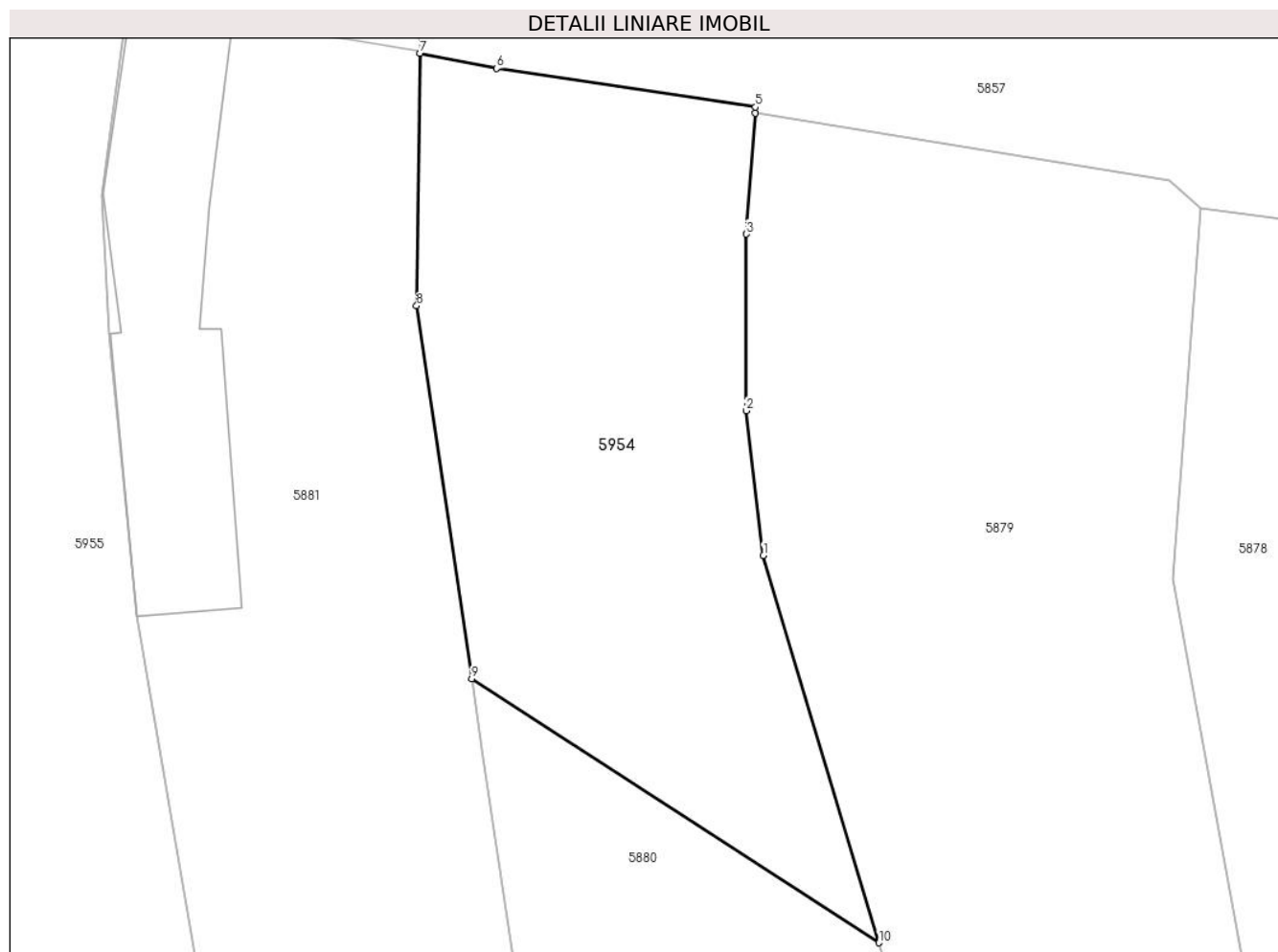
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106325	578	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 107,108

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	19	-	-	
2	arabil	DA	492	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,33 501.165,059	2	451.525,474 501.172,218	7.21
2	451.525,474 501.172,218	3	451.525,474 501.180,954	8.736
3	451.525,474 501.180,954	4	451.525,914 501.186,926	5.988
4	451.525,914 501.186,926	5	451.525,936 501.187,235	0.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.525,936 501.187,235	6	451.513,126 501.189,149	12.952
6	451.513,126 501.189,149	7	451.509,335 501.189,898	3.865
7	451.509,335 501.189,898	8	451.509,162 501.177,405	12.494
8	451.509,162 501.177,405	9	451.511,888 501.158,961	18.645
9	451.511,888 501.158,961	10	451.532,037 501.145,898	24.013
10	451.532,037 501.145,898	1	451.526,33 501.165,059	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100708	2.616	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 26/06/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/1905 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/33 1) BARTHA MARIA , nascuta WAGNER CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
2580 / 09/11/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 08/11/1905 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) SERBAN VASILE , CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/33 1) OFFNER KATARINA , CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.132/4/1907, din 02/03/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA CAROL , minor CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 09/05/2025 emis de Primaria Mihaileni (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitilor Albu Nicolae, Albu Viorica 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU VIORICA	A1
939 / 02/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.132/4/1907, din 02/03/1908 emis de Judecatoria Agnita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA FRIEDERIC , minor CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/33 1) BARTHA ANA , minora CNP neidentificat <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 6</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100708	2.616	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 109,110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	19	-	-	
2	arabil	DA	2.181	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.508,6 501.084,306	2	451.501,955 501.123,176	39.434
2	451.501,955 501.123,176	3	451.495,311 501.162,046	39.434
3	451.495,311 501.162,046	4	451.493,968 501.176,041	14.059
4	451.493,968 501.176,041	5	451.493,612 501.182,915	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.493,612 501.182,915	6	451.494,848 501.192,378	9.543
6	451.494,848 501.192,378	7	451.485,312 501.193,22	9.573
7	451.485,312 501.193,22	8	451.475,776 501.194,061	9.573
8	451.475,776 501.194,061	9	451.476,024 501.181,178	12.886
9	451.476,024 501.181,178	10	451.484,219 501.123,953	57.809
10	451.484,219 501.123,953	11	451.487,982 501.102,839	21.446
11	451.487,982 501.102,839	12	451.476,151 501.100,732	12.018
12	451.476,151 501.100,732	13	451.472,042 501.100,0	4.173
13	451.472,042 501.100,0	14	451.482,384 501.067,396	34.205
14	451.482,384 501.067,396	15	451.502,098 501.070,197	19.912
15	451.502,098 501.070,197	16	451.512,102 501.071,618	10.104
16	451.512,102 501.071,618	1	451.508,6 501.084,306	13.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:833

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.173

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/01/1913 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

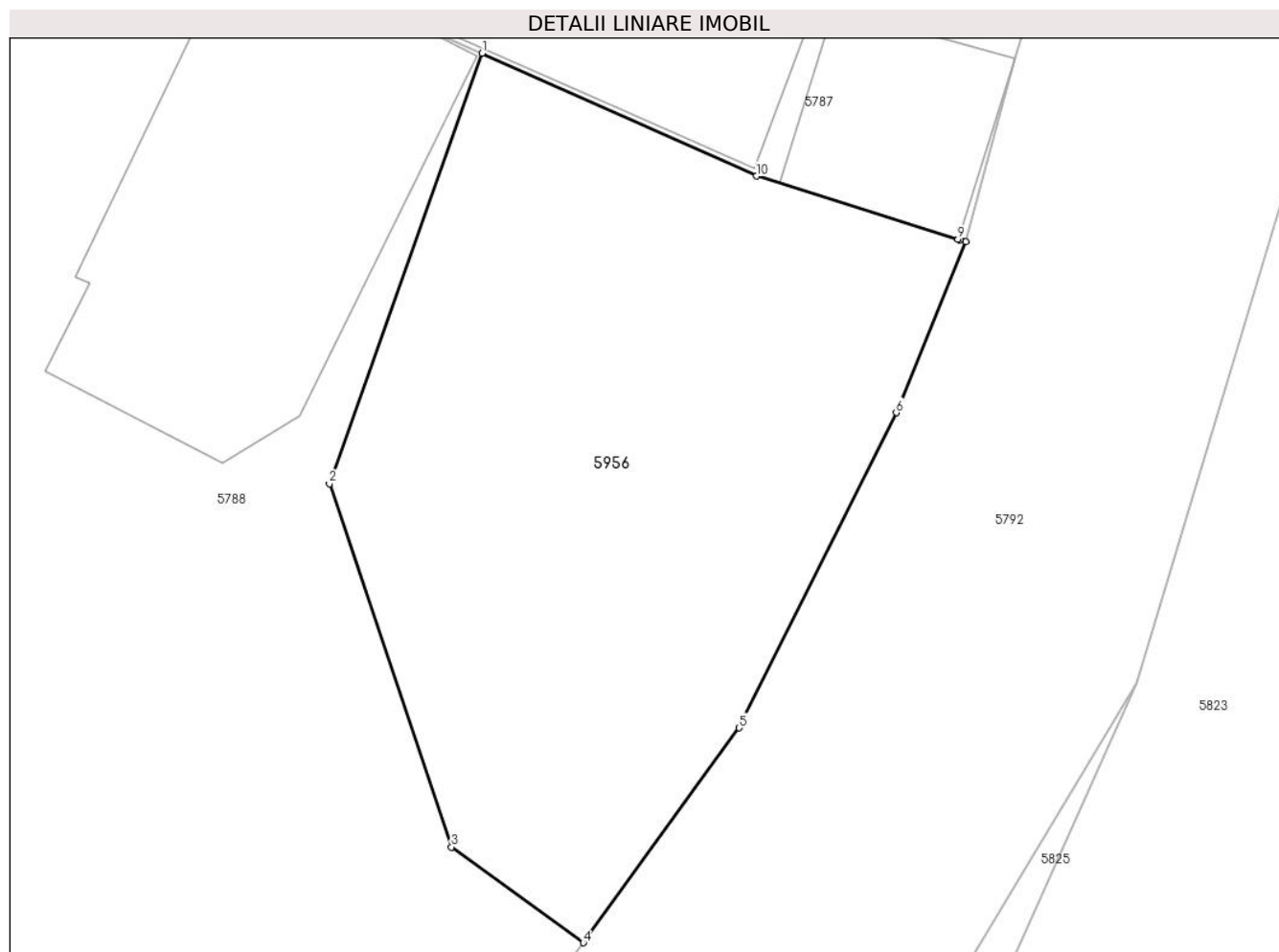
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	Imobilul se identifica partial cu nr. top.173

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	173	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,54 501.413,746	2	451.711,417 501.399,314	15.314
2	451.711,417 501.399,314	3	451.715,512 501.387,146	12.839
3	451.715,512 501.387,146	4	451.719,935 501.383,935	5.466
4	451.719,935 501.383,935	5	451.725,161 501.391,135	8.897
5	451.725,161 501.391,135	6	451.730,435 501.401,699	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.730,435 501.401,699	7	451.732,771 501.407,429	6.188
7	451.732,771 501.407,429	8	451.732,569 501.407,492	0.211
8	451.732,569 501.407,492	9	451.732,502 501.407,513	0.07
9	451.732,502 501.407,513	10	451.725,745 501.409,628	7.08
10	451.725,745 501.409,628	1	451.716,54 501.413,746	10.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 113

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 878/927, din 30/05/1929 emis de Judecatoria rurala Seica Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) RAMPELT ELISAVETA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2853/1938, din 17/05/1939 emis de Judecatoria Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) RAMPLET MARTIN 2) RAMPELT SOFIA 3) RAMPLET IOANA 4) RAMPLET ȘTEFAN 5) RAMPLET MATILDA 6) RAMPLET MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

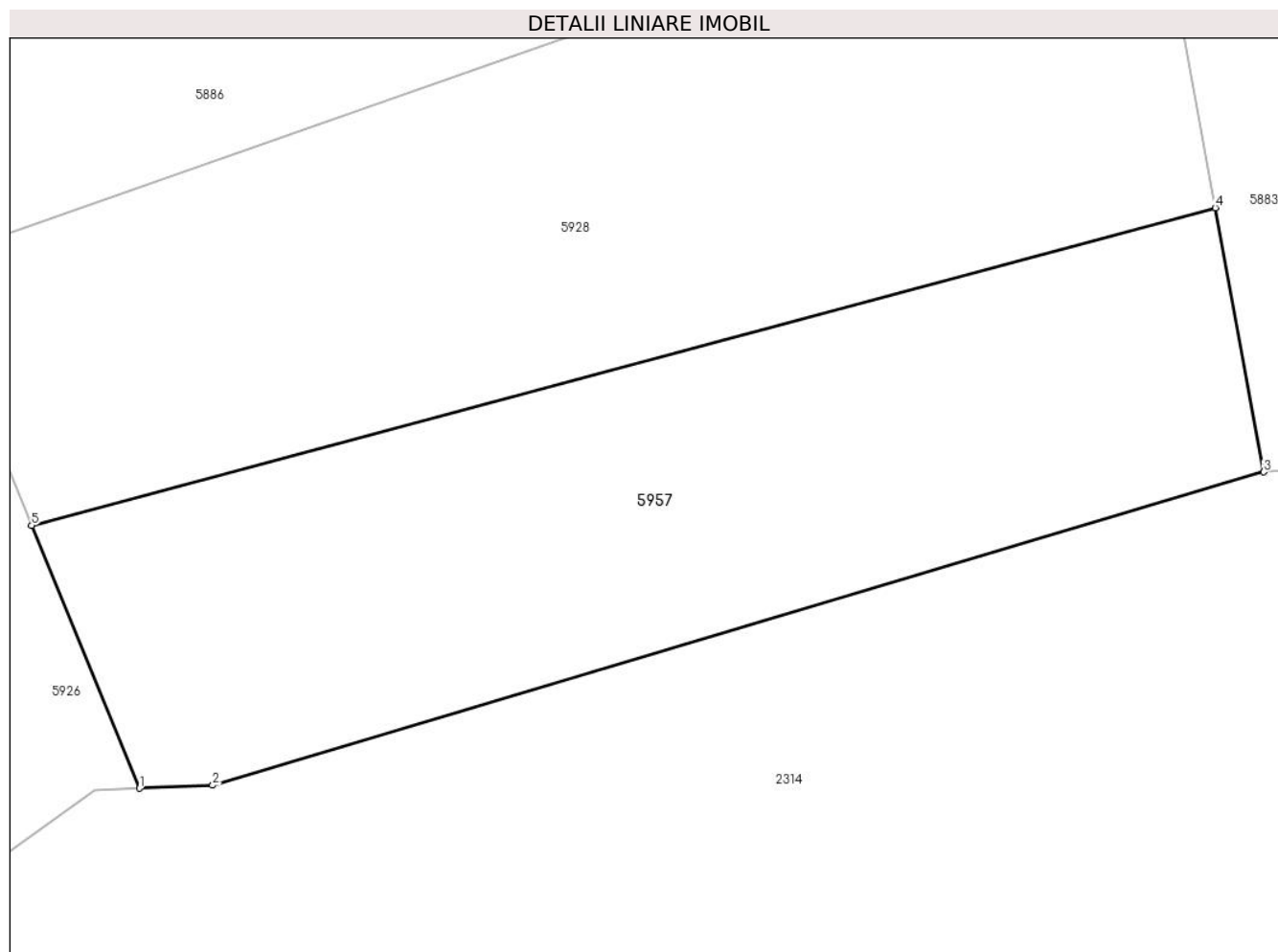
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 113

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	19	-	113	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.409,016 501.051,747	2	451.412,379 501.051,887	3.366
2	451.412,379 501.051,887	3	451.460,544 501.066,237	50.258
3	451.460,544 501.066,237	4	451.458,327 501.078,334	12.299
4	451.458,327 501.078,334	5	451.404,078 501.063,789	56.165
5	451.404,078 501.063,789	1	451.409,016 501.051,747	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top.257/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 17/08/1924 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELA TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

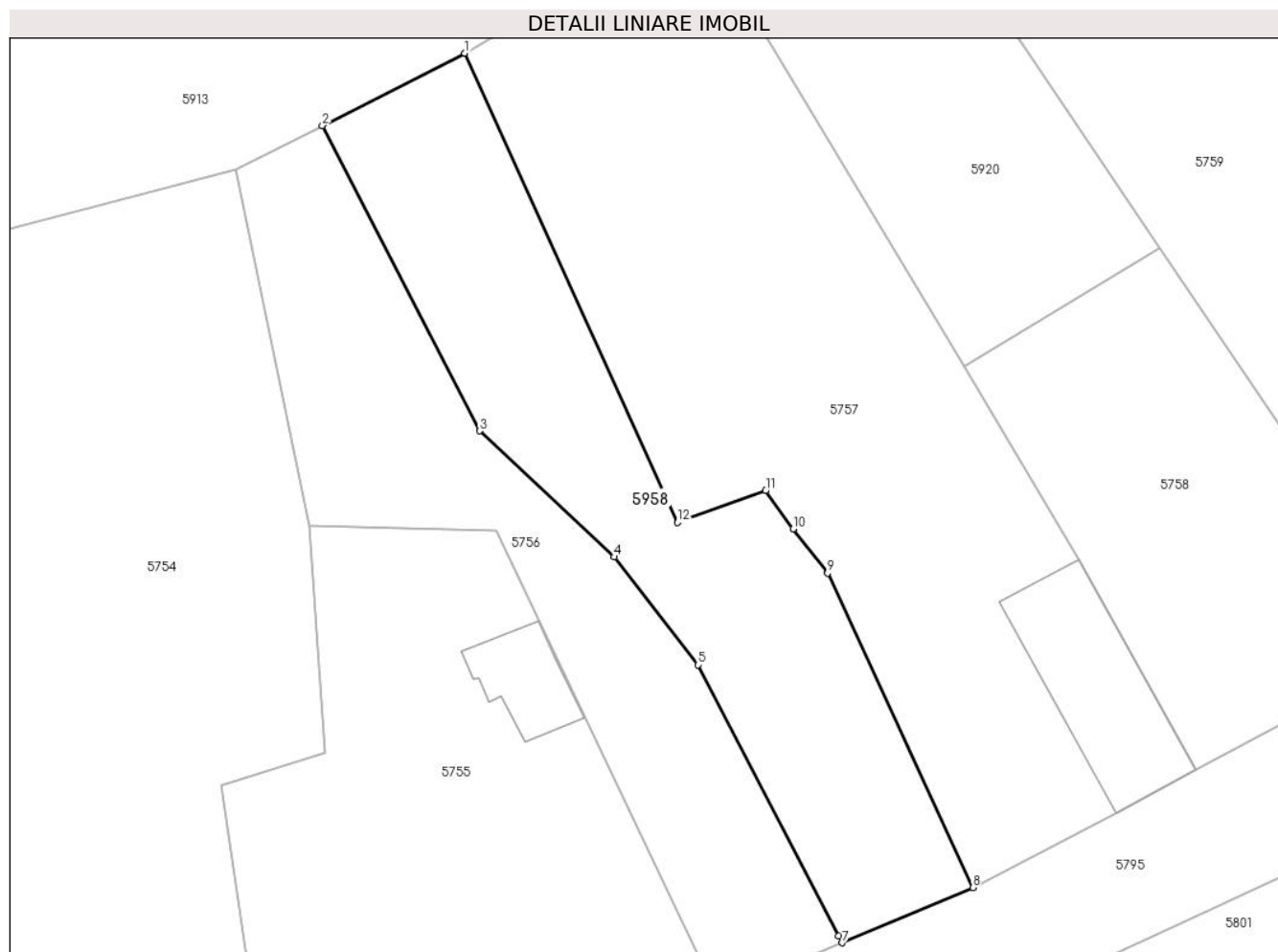
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	Imobilul se identifica partial cu nr. top.257/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.118,746 501.264,056	2	451.108,578 501.258,891	11.405
2	451.108,578 501.258,891	3	451.119,8 501.237,066	24.541
3	451.119,8 501.237,066	4	451.129,44 501.228,062	13.191
4	451.129,44 501.228,062	5	451.135,435 501.220,343	9.774
5	451.135,435 501.220,343	6	451.145,465 501.200,986	21.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.145,465 501.200,986	7	451.145,729 501.200,494	0.559
7	451.145,729 501.200,494	8	451.155,068 501.204,431	10.135
8	451.155,068 501.204,431	9	451.144,695 501.226,899	24.747
9	451.144,695 501.226,899	10	451.142,239 501.230,075	4.014
10	451.142,239 501.230,075	11	451.140,255 501.232,794	3.366
11	451.140,255 501.232,794	12	451.133,964 501.230,527	6.687
12	451.133,964 501.230,527	1	451.118,746 501.264,056	36.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:61

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100338	4.086	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 325/5 si cu parcela nr. 142 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

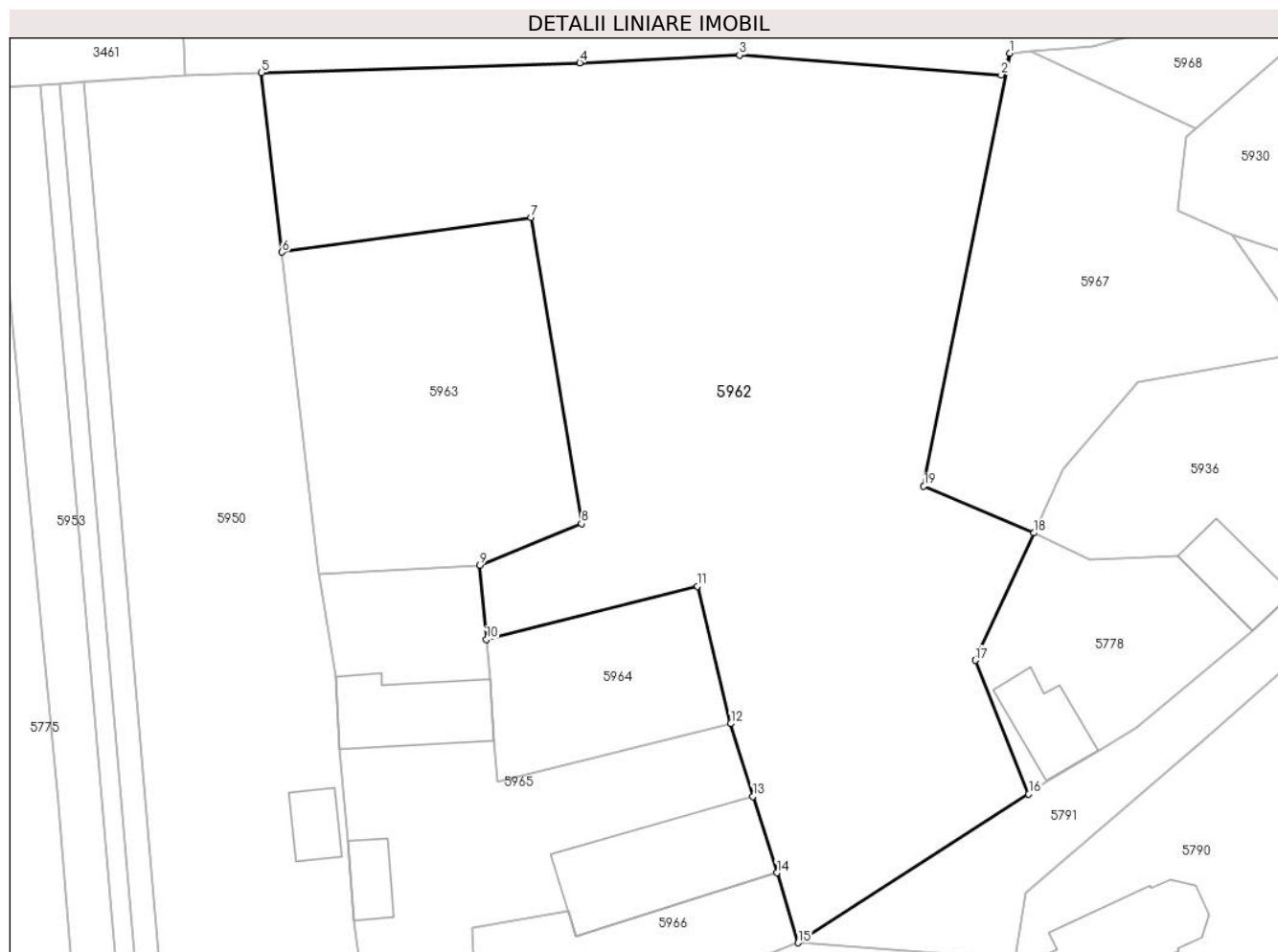
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7631 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100338	4.086	Imobilul se identifica cu nr. top. 325/5 si cu parcela nr. 142 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.086	10	142	325/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.631,974 501.429,428	2	451.631,042 501.427,095	2.513
2	451.631,042 501.427,095	3	451.602,81 501.429,224	28.312
3	451.602,81 501.429,224	4	451.585,578 501.428,402	17.252
4	451.585,578 501.428,402	5	451.551,246 501.427,343	34.348
5	451.551,246 501.427,343	6	451.553,46 501.407,973	19.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.553,46 501.407,973	7	451.580,332 501.411,72	27.132
7	451.580,332 501.411,72	8	451.585,753 501.378,715	33.448
8	451.585,753 501.378,715	9	451.574,803 501.374,254	11.823
9	451.574,803 501.374,254	10	451.575,495 501.366,22	8.064
10	451.575,495 501.366,22	11	451.598,27 501.371,98	23.492
11	451.598,27 501.371,98	12	451.601,859 501.357,163	15.245
12	451.601,859 501.357,163	13	451.604,254 501.349,324	8.196
13	451.604,254 501.349,324	14	451.606,848 501.341,089	8.634
14	451.606,848 501.341,089	15	451.609,127 501.333,539	7.887
15	451.609,127 501.333,539	16	451.634,01 501.349,562	29.595
16	451.634,01 501.349,562	17	451.628,225 501.363,981	15.536
17	451.628,225 501.363,981	18	451.634,546 501.377,716	15.12
18	451.634,546 501.377,716	19	451.622,684 501.382,761	12.89
19	451.622,684 501.382,761	1	451.631,974 501.429,428	47.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100334	989	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 325/1 si cu parcela nr. 143 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

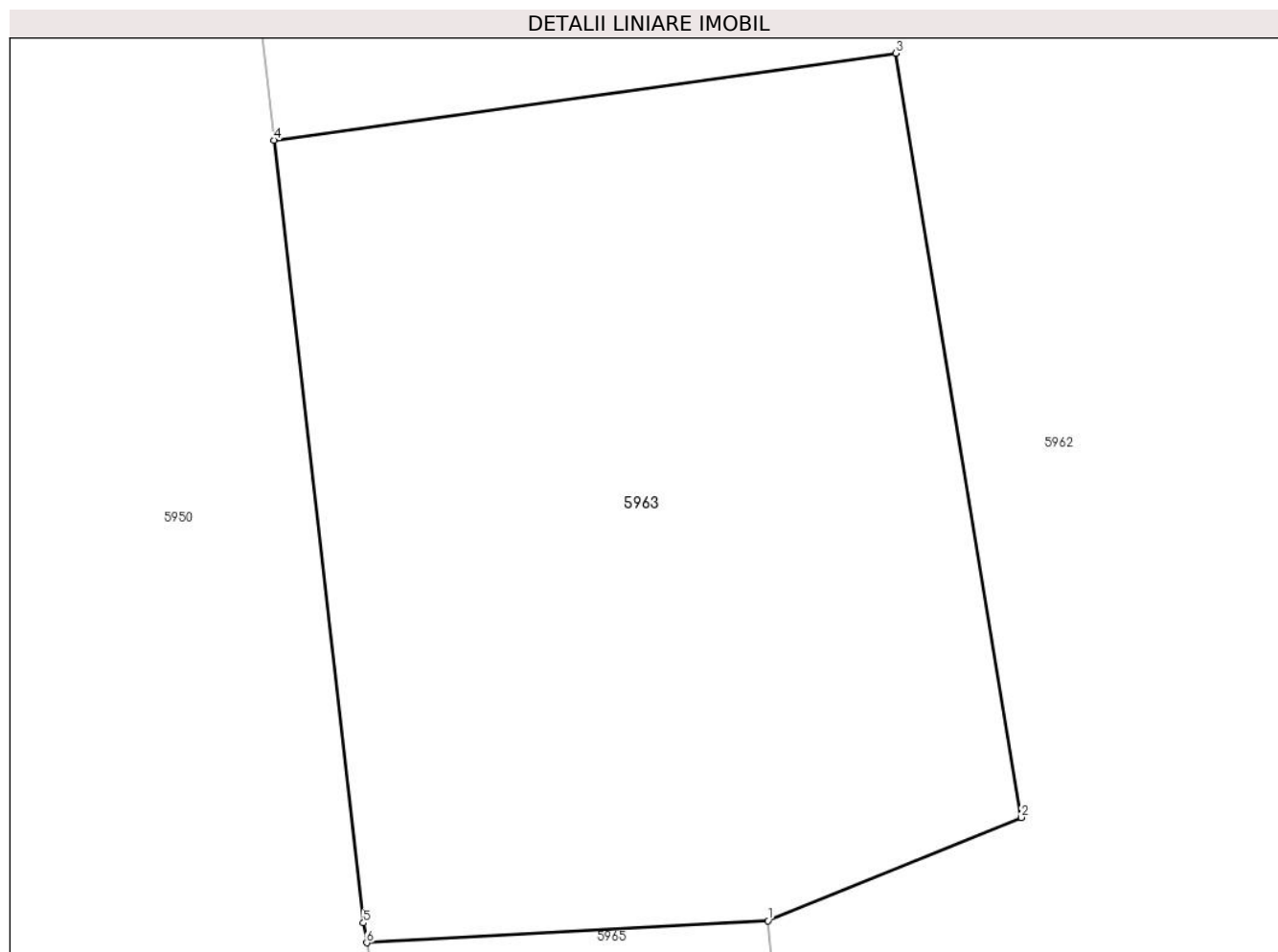
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7627 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100334	989	Imobilul se identifica cu nr. top. 325/1 si cu parcela nr. 143 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	989	10	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.574,803 501.374,254	2	451.585,753 501.378,715	11.823
2	451.585,753 501.378,715	3	451.580,332 501.411,72	33.448
3	451.580,332 501.411,72	4	451.553,46 501.407,973	27.132
4	451.553,46 501.407,973	5	451.557,326 501.374,16	34.033
5	451.557,326 501.374,16	6	451.557,463 501.373,302	0.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.557,463 501.373,302	1	451.574,803 501.374,254	17.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100336	376	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifiical cu nr. top. 325/3 si cu parcela nr. 144 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7629 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

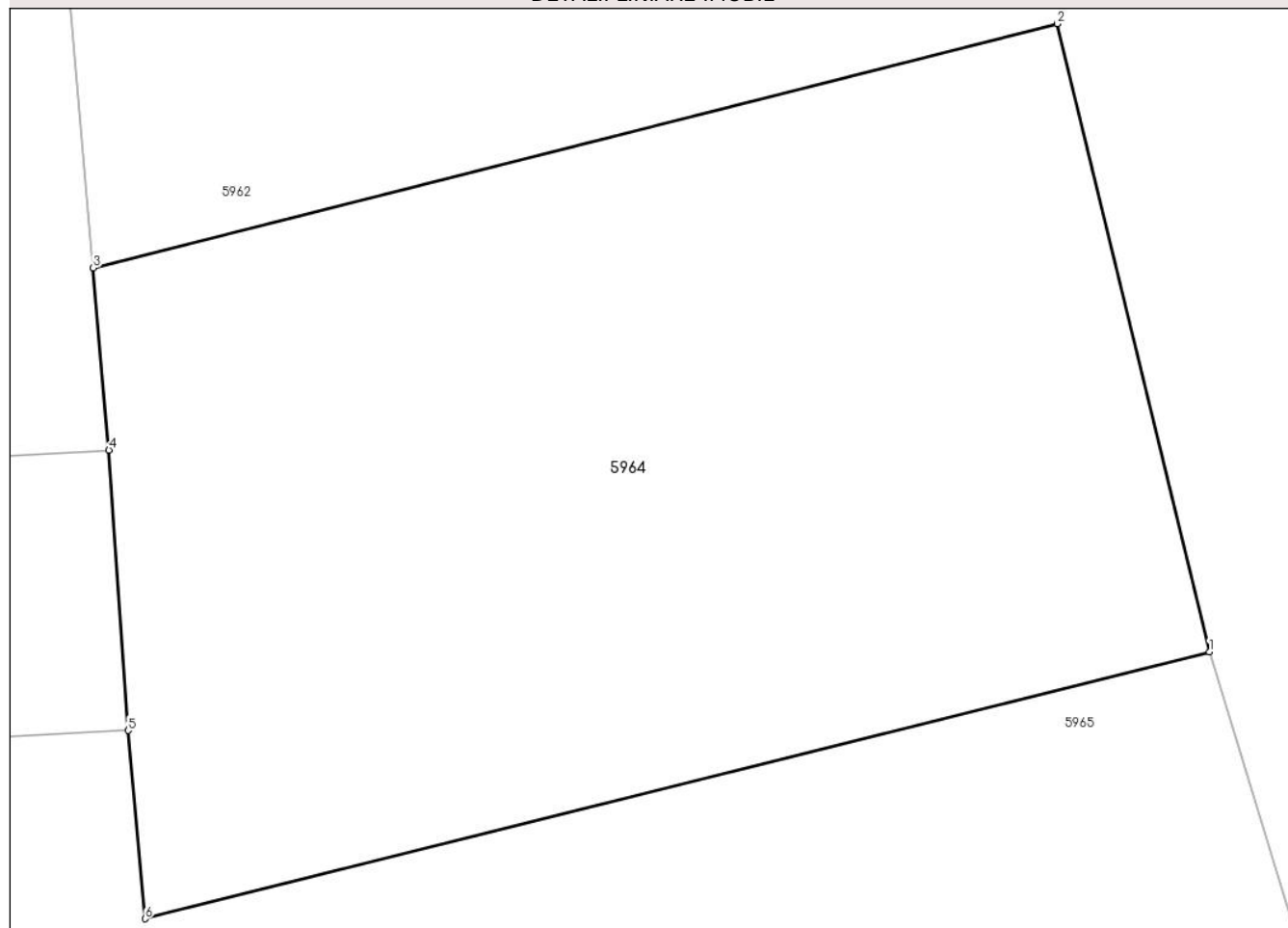
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100336	376	Imobilul se identifică cu nr. top. 325/3 și cu parcela nr. 144 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	144	325/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.601,859 501.357,163	2	451.598,27 501.371,98	15.245
2	451.598,27 501.371,98	3	451.575,495 501.366,22	23.492
3	451.575,495 501.366,22	4	451.575,866 501.361,92	4.316
4	451.575,866 501.361,92	5	451.576,321 501.355,308	6.627
5	451.576,321 501.355,308	6	451.576,724 501.350,866	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.576,724 501.350,866	1	451.601,859 501.357,163	25.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Ravasel, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100335	1.248	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 325/2 si cu parcela nr. 145 din TP 278/41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	Loc. Ravasel, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructii
A1.2	100335-C2	Loc. Ravasel, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3	100335-C3	Loc. Ravasel, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

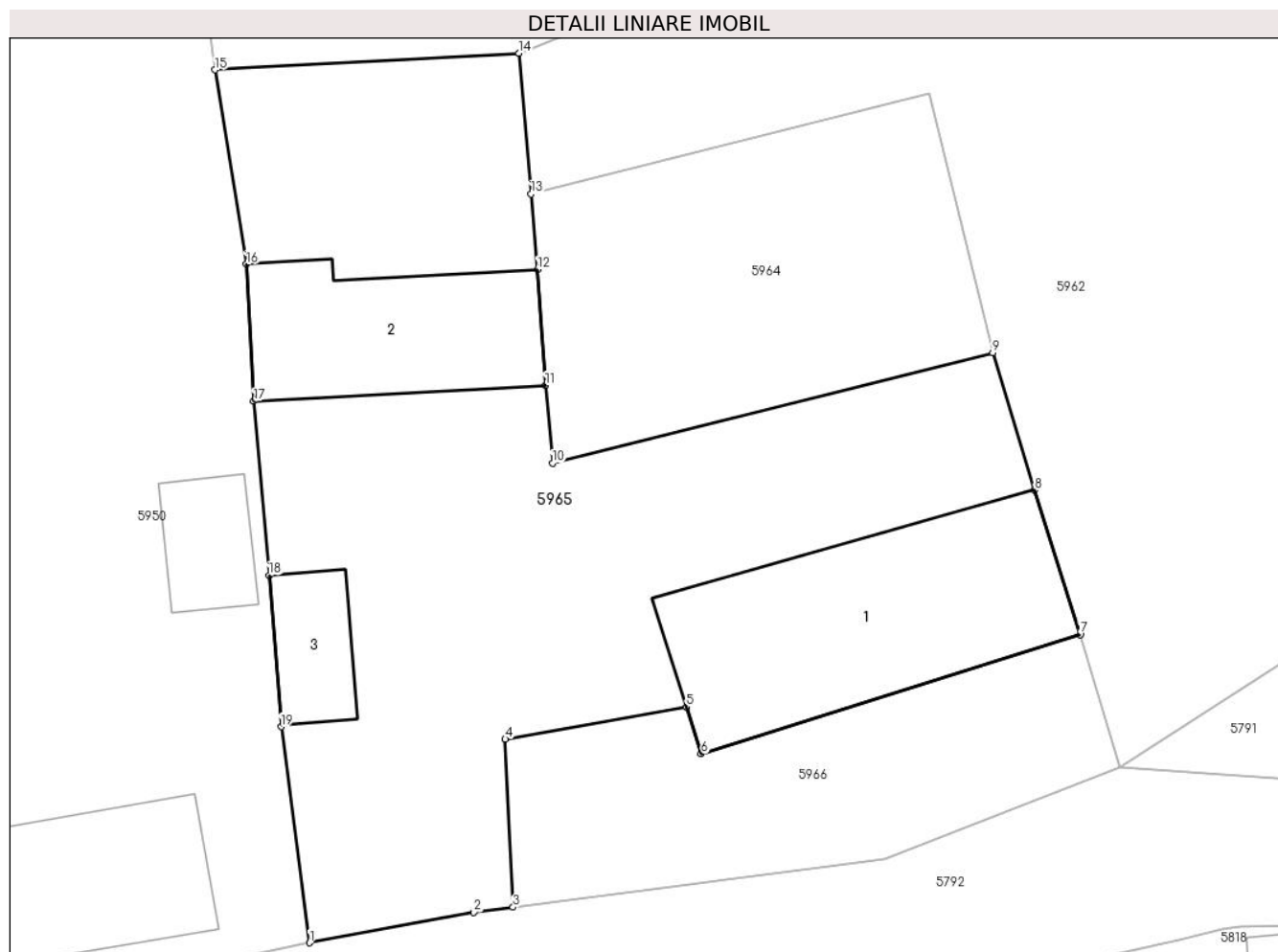
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7628 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100335	1.248	Imobilul se identifica cu nr. top. 325/2 si cu parcela nr. 145 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.248	10	145	325/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructii
A1.2	100335-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3	100335-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.562,846 501.323,498	2	451.572,223 501.325,234	9.537
2	451.572,223 501.325,234	3	451.574,466 501.325,527	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.574,466 501.325,527	4	451.574,022 501.335,113	9.597
4	451.574,022 501.335,113	5	451.584,373 501.336,953	10.513
5	451.584,373 501.336,953	6	451.585,216 501.334,275	2.807
6	451.585,216 501.334,275	7	451.606,848 501.341,089	22.679
7	451.606,848 501.341,089	8	451.604,254 501.349,324	8.634
8	451.604,254 501.349,324	9	451.601,859 501.357,163	8.196
9	451.601,859 501.357,163	10	451.576,724 501.350,866	25.912
10	451.576,724 501.350,866	11	451.576,321 501.355,308	4.461
11	451.576,321 501.355,308	12	451.575,866 501.361,92	6.627
12	451.575,866 501.361,92	13	451.575,495 501.366,22	4.316
13	451.575,495 501.366,22	14	451.574,803 501.374,254	8.064
14	451.574,803 501.374,254	15	451.557,463 501.373,302	17.366
15	451.557,463 501.373,302	16	451.559,242 501.362,213	11.231
16	451.559,242 501.362,213	17	451.559,664 501.354,394	7.83
17	451.559,664 501.354,394	18	451.560,542 501.344,463	9.969
18	451.560,542 501.344,463	19	451.561,228 501.335,824	8.666
19	451.561,228 501.335,824	1	451.562,846 501.323,498	12.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100337	303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 325/4 si cu parcela 146 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

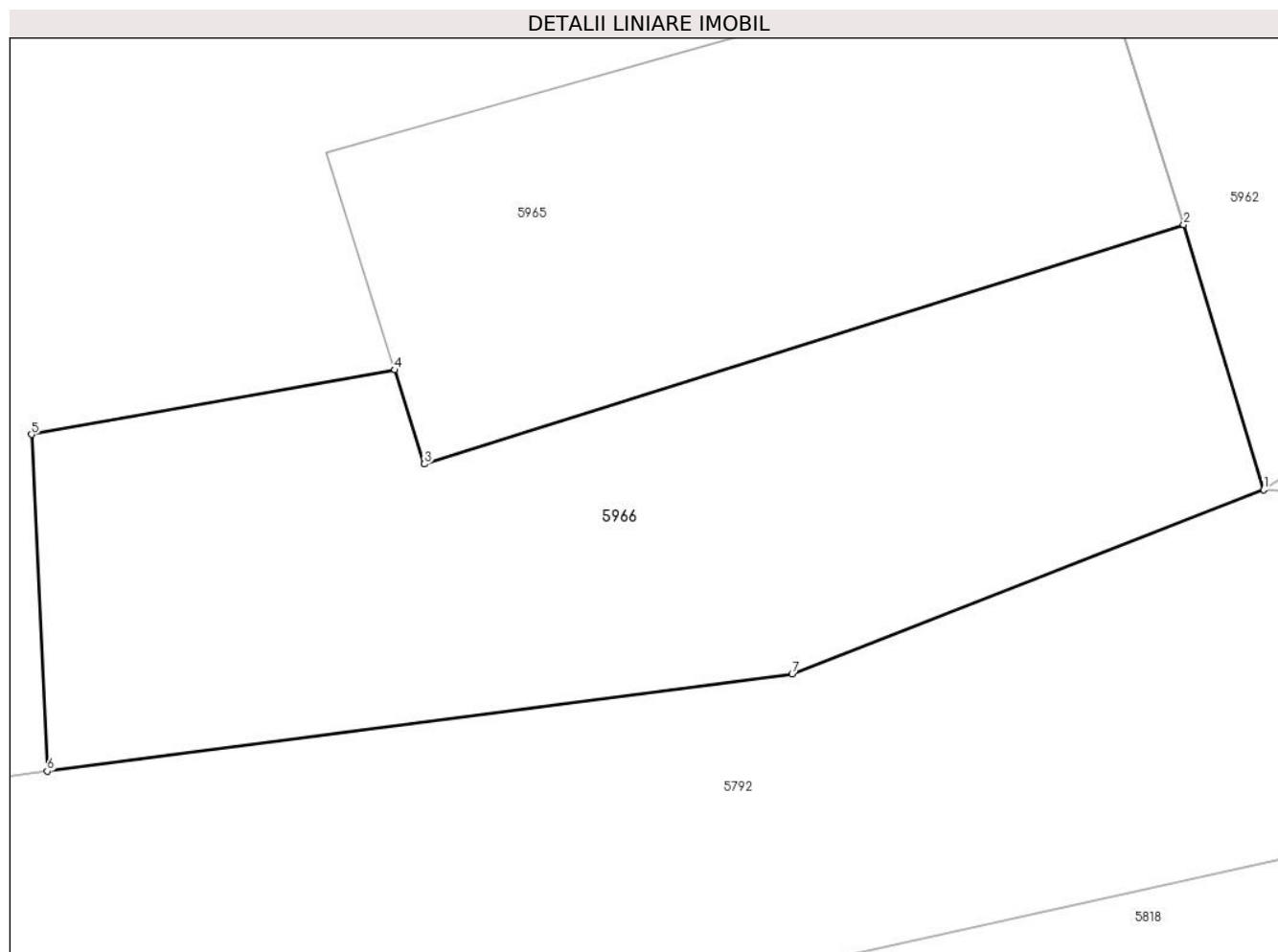
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7630 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100337	303	Imobilul se identifica cu nr. top. 325/4 si cu parcela 146 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	10	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.609,127 501.333,539	2	451.606,848 501.341,089	7.887
2	451.606,848 501.341,089	3	451.585,216 501.334,275	22.679
3	451.585,216 501.334,275	4	451.584,373 501.336,953	2.807
4	451.584,373 501.336,953	5	451.574,022 501.335,113	10.513
5	451.574,022 501.335,113	6	451.574,466 501.325,527	9.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.574,466 501.325,527	7	451.595,69 501.328,301	21.405
7	451.595,69 501.328,301	1	451.609,127 501.333,539	14.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:62

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100339	1.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top.325/6 si cu parcela nr. 140 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA LETITIA - IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

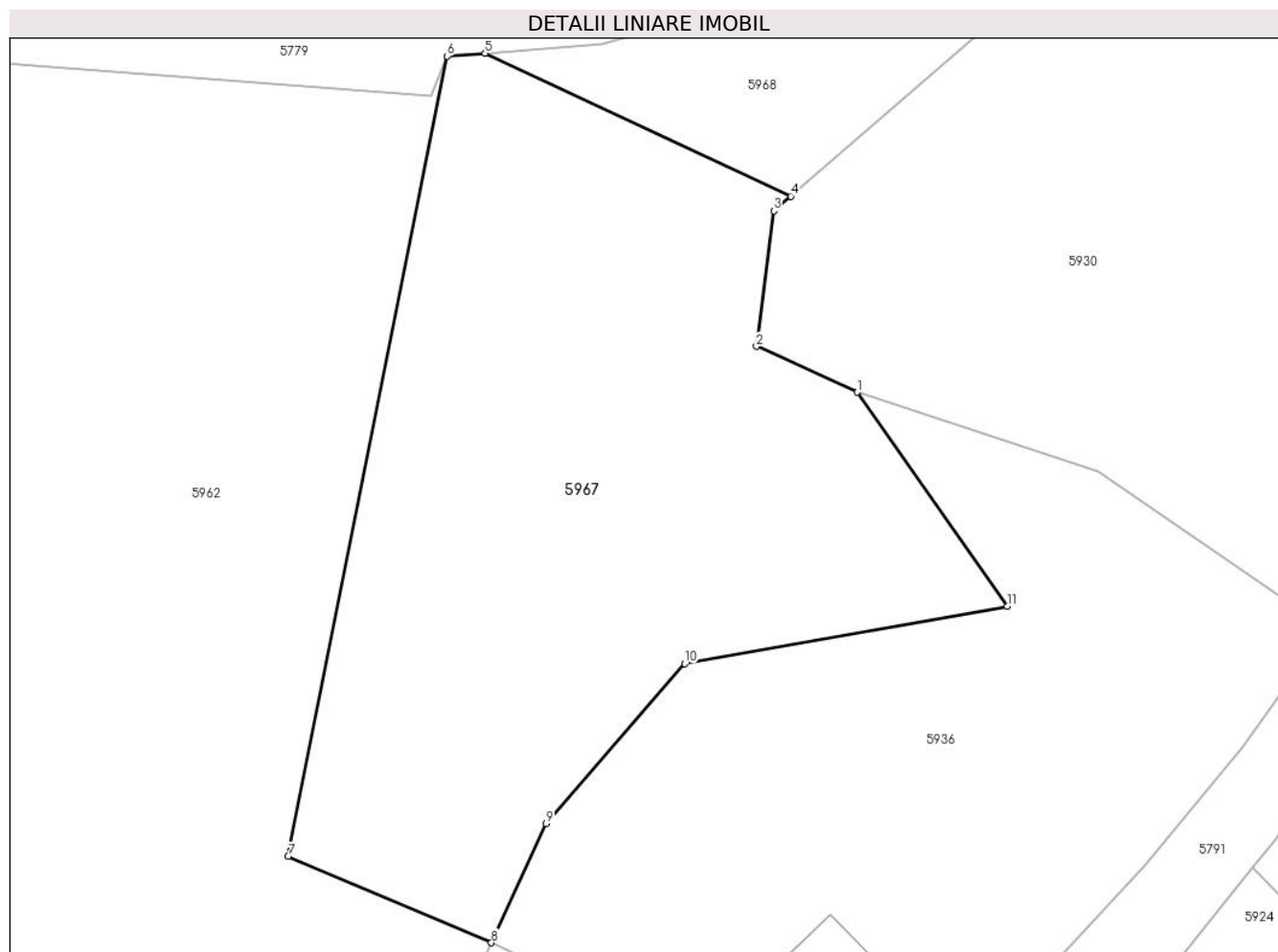
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7632 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100339	1.097	Imobilul se identifica cu nr. top.325/6 si cu parcela nr. 140 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.097	10	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.655,882 501.409,82	2	451.650,02 501.412,494	6.444
2	451.650,02 501.412,494	3	451.651,021 501.420,394	7.963
3	451.651,021 501.420,394	4	451.652,012 501.421,254	1.312
4	451.652,012 501.421,254	5	451.634,175 501.429,594	19.69
5	451.634,175 501.429,594	6	451.631,974 501.429,428	2.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.631,974 501.429,428	7	451.622,684 501.382,761	47.583
7	451.622,684 501.382,761	8	451.634,546 501.377,716	12.89
8	451.634,546 501.377,716	9	451.637,737 501.384,652	7.635
9	451.637,737 501.384,652	10	451.645,834 501.393,989	12.359
10	451.645,834 501.393,989	11	451.664,644 501.397,35	19.108
11	451.664,644 501.397,35	1	451.655,882 501.409,82	15.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100340	166	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top.325/7 si cu parcela nr. 141 din TP 278/41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1645 / 24/05/2007	
Act Notarial nr. 768/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRISTEA LETITIA - IULIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7633 / 21/08/2013	
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.276840, din 03/12/2012 emis de Primaria comunei Mihaileni;	
C2	A1
Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	

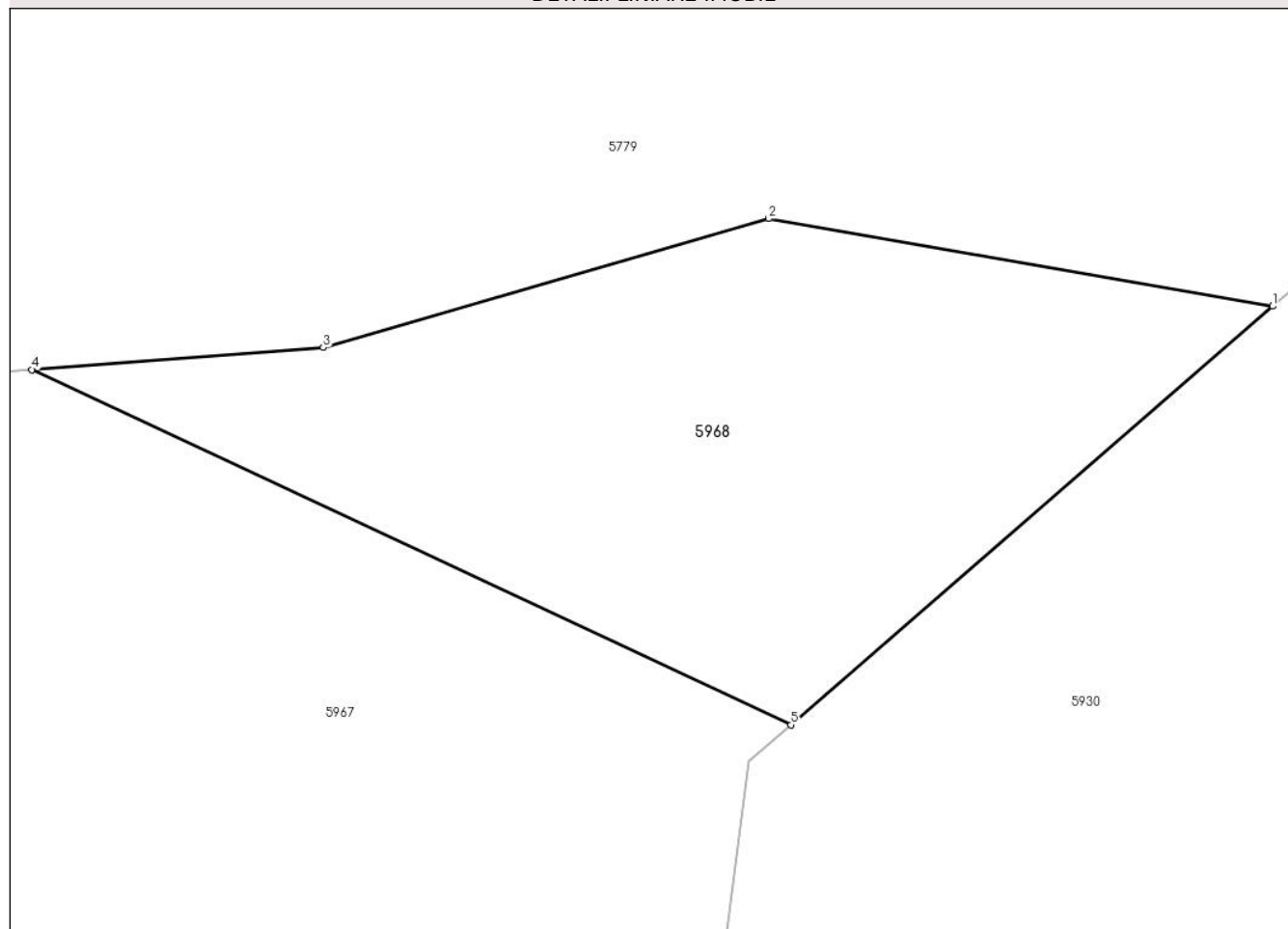
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100340	166	Imobilul se identifica cu nr. top.325/7 si cu parcela nr. 141 din TP 278/41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	10	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.663,331 501.431,083	2	451.651,486 501.433,141	12.023
2	451.651,486 501.433,141	3	451.641,025 501.430,11	10.891
3	451.641,025 501.430,11	4	451.634,175 501.429,594	6.869
4	451.634,175 501.429,594	5	451.652,012 501.421,254	19.69
5	451.652,012 501.421,254	1	451.663,331 501.431,083	14.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ravasel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.252	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica partial cu nr. top. 65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

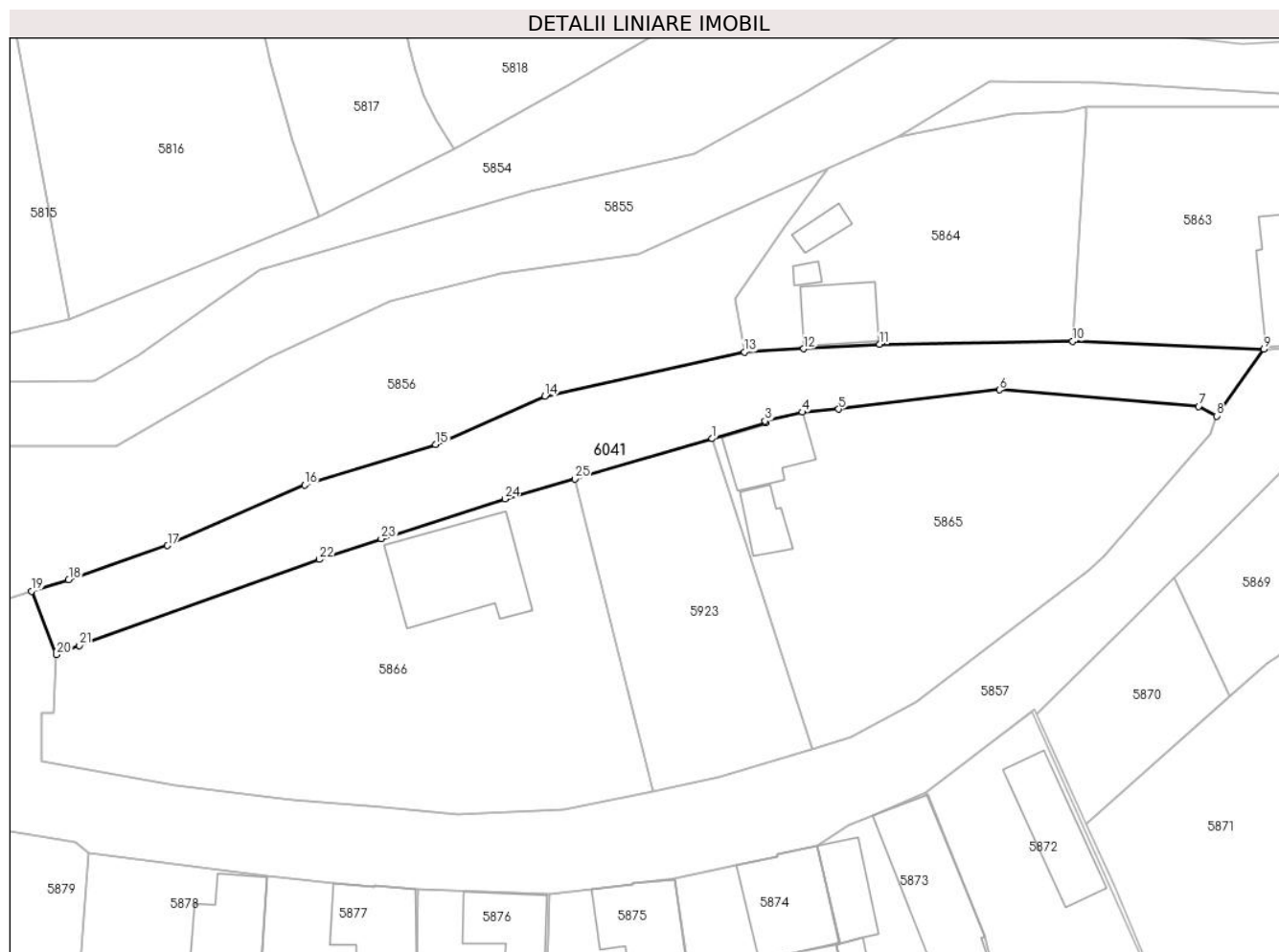
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.252	Imobilul se identifica partial cu nr. top. 65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.252	-	246/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.624,25 501.232,858	2	451.630,809 501.234,78	6.835
3	451.630,74 501.235,005	4	451.635,301 501.236,096	4.69
5	451.639,732 501.236,472	6	451.659,395 501.238,823	19.803
7	451.683,766 501.236,795	8	451.685,955 501.235,644	2.474
9	451.691,729 501.243,774	10	451.668,373 501.244,752	23.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.630,809 501.234,78	3	451.630,74 501.235,005	0.235
4	451.635,301 501.236,096	5	451.639,732 501.236,472	4.447
6	451.659,395 501.238,823	7	451.683,766 501.236,795	24.455
8	451.685,955 501.235,644	9	451.691,729 501.243,774	9.972
10	451.668,373 501.244,752	11	451.644,751 501.244,392	23.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.644,751 501.244,392	12	451.635,446 501.243,858	9.32
13	451.628,194 501.243,436	14	451.603,786 501.238,048	24.995
15	451.590,454 501.232,126	16	451.574,405 501.227,191	16.79
17	451.557,615 501.219,789	18	451.545,517 501.215,594	12.805
19	451.540,992 501.214,21	20	451.544,055 501.206,462	8.331
21	451.546,802 501.207,59	22	451.576,191 501.218,101	31.212
23	451.583,75 501.220,626	24	451.598,886 501.225,513	15.905
25	451.607,442 501.227,935	1	451.624,25 501.232,858	17.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.635,446 501.243,858	13	451.628,194 501.243,436	7.264
14	451.603,786 501.238,048	15	451.590,454 501.232,126	14.589
16	451.574,405 501.227,191	17	451.557,615 501.219,789	18.349
18	451.545,517 501.215,594	19	451.540,992 501.214,21	4.732
20	451.544,055 501.206,462	21	451.546,802 501.207,59	2.97
22	451.576,191 501.218,101	23	451.583,75 501.220,626	7.97
24	451.598,886 501.225,513	25	451.607,442 501.227,935	8.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

